

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Содержание

Общая информация

Промежуточный отчет членов совета директоров

Отчет о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках	1
Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе	2
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств	4
Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
1. Общие сведения	8
2. Основные положения учетной политики	9
3. Выбытие дочерних компаний	10
4. Инвестиции в ассоциированные компании	12
5. Гудвил	13
6. Выручка	13
7. Доходы и расходы	13
8. Налог на прибыль	16
9. Основные средства	17
10. Инвестиционное имущество	17
11. Процентные займы выданные	19
12. Запасы	20
13. Дебиторская задолженность	21
14. Предоплата и прочие внеоборотные активы	22
15. Денежные средства и их эквиваленты	22
16. Капитал	23
17. Процентные кредиты и займы	24
18. Выпущенные долговые ценные бумаги	26
19. Прочие обязательства	27
20. Резервы	28
21. Расчеты и операции со связанными сторонами	29
22. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	30
24. Информация по сегментам	32
25. События после отчетной даты	36

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Общая информация

Совет директоров

Мариос Николаидес
Саввас Лазаридис

Секретарь компании

A.J.K. Management Services Limited
1 Naousis, Karapatakis bldg
Ларнака, 6018
Кипр

Юридический адрес

1 Naousis, Karapatakis bldg
Ларнака, 6018
Кипр

Независимые аудиторы

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors
36 Byron Avenue
P.O. Box 21656
1511 Никосия
Кипр

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный отчет членов совета директоров

Совет директоров RSG International Ltd. (далее - "Компания") представляет свой промежуточный отчет и непроаудированную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Компании и ее дочерних компаний (далее – "Группа") за шесть месяцев по 30 июня 2014 года.

Основная деятельность

Группа занимается строительством объектов недвижимости в Российской Федерации.

Проверка результатов развития, положения и результатов деятельности Группы

Совет директоров оценил риски, указанные в данном отчете, и полагает, что шаги, предпринятые для минимизации рисков, являются достаточными для предотвращения серьезных негативных последствий для финансовых результатов и финансового положения Группы. Таким образом: (i) текущее финансовое положение, описанное в консолидированной финансовой отчетности, признается удовлетворительным; (ii) совет директоров не ожидает существенных изменений в основной деятельности Группы в обозримом будущем.

Финансовые результаты и дивиденды

Результаты Группы за соответствующие периоды представлены в отчете о прибылях и убытках и отчете о совокупном доходе на страницах 1 и 2 промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Совет директоров не рекомендует выплачивать дивиденды, таким образом, чистая прибыль за год не была распределена.

Основные риски и факторы неопределенности

В ходе обычной деятельности Группа подвергается различным рискам, наиболее важными из которых являются кредитный риск, риск ликвидности и рыночный риск. Идентификация, оценка и мониторинг этих рисков обеспечивается при помощи различных механизмов контроля на уровне дочерних компаний.

Уставный капитал

В течение шести месяцев по 30 июня 2014 года размер уставного капитала Компании не изменился.

Разрешенный к выпуску и выпущенный уставный капитал RSG International Ltd. по состоянию на 30 июня 2014 года состоит из 6 786 205 обыкновенных акций стоимостью 1 долл. США каждая.

Филиалы

В течение отчетного года Компания не осуществляла деятельность через филиалы.

События, произошедшие после отчетной даты

События после отчетной даты, указанной в отчете о финансовом положении, раскрыты в Примечании 24 "События после отчетной даты".

Совет директоров

На дату подготовки данного отчета в состав членов совета директоров входили:

Мариос Николаидес (уроженец Кипра) – назначен 24 марта 2008 года
Саввас Лазаридис (уроженец Кипра) – назначен 17 февраля 2012 года

Устав Компании не предусматривает ротацию директоров. Каждый назначенный директор занимает должность до следующего ежегодного общего собрания и может быть переизбран на следующий срок.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Аудиторы

Независимыми аудиторами Компании является компания Ernst & Young Cyprus Limited, которая выразила готовность к продолжению работы в данном качестве. Вопрос о повторном назначении данной фирмы аудиторами Компании и предоставлении членам совета директоров права установить размер их вознаграждения будет представлен на рассмотрение участникам на ежегодном общем собрании Компании.

На основании приказа совета директоров

A.J.K. Management Services Limited

Секретарь

Ларнака,

15 октября 2014 года

Отчет о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Участникам RSG International Ltd.,

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении RSG International Ltd. и ее дочерних компаний (далее – "Группа") по состоянию на 30 июня 2014 года, а также соответствующих промежуточных сокращенных отчетов о прибылях и убытках, о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и примечаний к финансовой отчетности. Ответственность за подготовку и представление настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность" несет руководство Группы. Наша обязанность заключается в том, чтобы предоставить заключение о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем работ по обзорной проверке

Мы провели нашу обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации". Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя проведение опросов персонала, главным образом, сотрудников, ответственных за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнение аналитических и иных процедур, связанных с обзорной проверкой. Объем процедур, выполняемых в ходе обзорной проверки, существенно меньше, чем при проведении аудита в соответствии с Международными стандартами аудита, что не позволяет нам получить необходимую степень уверенности в том, что мы выявили все существенные факты, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

В ходе проведения нами обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые позволяли бы нам полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Андреас Авраамидес
Дипломированный бухгалтер (CPA) и зарегистрированный аудитор
от имени и по поручению

Ernst & Young Cyprus Limited
Сертифицированные дипломированные бухгалтеры и аудиторы

Никосия
15 октября 2014 года

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. <i>Непроаудир.</i>	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. <i>Непроаудир.</i>
Выручка	6	239 183	196 239
Себестоимость реализации	7	(166 559)	(136 655)
Валовая прибыль		72 624	59 584
Общехозяйственные и административные расходы	7	(16 691)	(13 484)
Прочие операционные доходы	7	7 688	3 582
Прочие операционные расходы	7	(23 974)	(36 037)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	11	(15 559)	2 533
Операционная прибыль		24 088	16 178
Доходы от финансирования	7	7 502	1 315
Затраты по финансированию	7	(15 317)	(11 603)
Положительные/ (отрицательные) курсовые разницы, нетто		78	(273)
Прибыль от инвестиций в ассоциированную компанию	4	13 060	244
Обесценение гудвила		(9 829)	(228)
Прибыль до налогообложения		19 582	5 633
Расход по налогу на прибыль	8	(11 013)	(7 918)
Чистая прибыль/ (убыток) за период		8 569	(2 285)
Приходящаяся на:			
Участников материнской компании		7 924	(2 560)
Неконтрольные доли участия		645	275

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	Прим. 2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Чистая прибыли/ (убыток)	8 569	(2 285)
Прочий совокупный доход/ (убыток)		
Эффект от пересчета в валюту представления отчетности	(17 002)	(46 318)
Доля прочего совокупного убытка ассоциированных компаний, учитываемых по методу долевого участия	–	(748)
Доля прочего совокупного убытка неконтрольных долей участия	(448)	(1 062)
Прочий совокупный убыток, за вычетом налогов	(17 450)	(48 128)
Итого совокупный убыток, за вычетом налогов	(8 881)	(50 413)
Приходящийся на:		
Участников материнской компании	(9 078)	(49 626)
Неконтрольные доли участия	197	(787)

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 30 июня 2014 г.

(в тысячах долларов США)

	Прим.	На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	87 158	83 184
Нематериальные активы		16 916	15 637
Гудвил	5	–	10 505
Инвестиции в ассоциированные компании	4	483	8 932
Инвестиционное имущество	10	539 079	592 914
Актив по отложенному налогу	8	23 261	18 997
Процентные займы выданные	11	3 541	3 009
Запасы	12	392	13 731
Прочие внеоборотные активы	14	2 150	2 268
		672 980	749 177
Оборотные активы			
Налог на прибыль к возмещению		7 746	1 705
Запасы	12	548 379	543 119
Дебиторская задолженность	13	44 016	149 711
Предоплата	14	14 891	36 139
Процентные займы выданные	11	33 361	345
Налоги к возмещению	12	17 433	21 761
Денежные средства и их эквиваленты	15	56 142	94 827
		721 968	847 607
Итого активы		1 394 948	1 596 784
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	16	6 787	6 787
Добавочный капитал		671 712	671 712
Резерв по вкладу в уставный капитал		20 368	23 339
Резерв на реструктуризацию и объединение компаний		112 009	112 009
Нераспределенная прибыль		(119 864)	(127 788)
Курсовая разница при пересчете валют		(55 172)	(38 170)
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		635 840	647 889
Общая неконтрольная доля участия		21 268	17 228
Итого капитал		657 108	665 117
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	17	114 924	199 613
Выпущенные долговые ценные бумаги	20	77 487	76 904
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	8	105 017	105 492
Резервы	20	12 822	13 466
Прочие обязательства	19	31 776	30 796
		342 026	426 271
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		74 987	85 903
Авансы от покупателей и заказчиков		117 573	123 693
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	66 593	159 777
Процентные кредиты и займы	17	70 771	29 754
Задолженность по налогу на прибыль		3 682	14 833
Задолженность по прочим налогам		3 749	3 732
Резервы	20	17 196	20 409
Прочие обязательства	19	41 263	67 295
		395 814	505 396
Итого обязательства		737 840	931 667
Итого капитал и обязательства		1 394 948	1 596 784

Прилагаемые примечания на стр. 8-38 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

15 октября 2014 года совет директоров компании RSG International Ltd. утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

Мариос Николаидес _____ Директор
_____ Директор

Саввас Лазаридис

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Движение денежных средств по операционной деятельности		
Прибыль до налогообложения	19 582	5 633
Корректировки:		
Износ и амортизация (Прим. 7, 9)	1 824	1 484
Доходы от финансирования (Прим. 7)	(7 502)	(1 315)
Затраты по финансированию (Прим. 7)	15 317	11 603
Обесценение гудвила (Прим. 5)	9 829	228
Обесценение нематериальных активов (Прим. 7)	–	347
(Положительные)/ отрицательные курсовые разницы	(78)	272
Доля в прибыли ассоциированных компаний (Прим. 4)	(13 060)	(244)
Прибыль от реализации основных средств и запасов (Прим. 7)	(5 581)	(6)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества (Прим. 10)	15 559	(2 533)
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации (Прим. 12)	13 465	15 654
(Прибыль)/ убыток от реализации дочерней компании (Прим. 3 и 7)	(1 707)	566
Изменение резервов на выплату премий и оплату неиспользованных отпусков	4 175	(26)
Убытки от списания НДС к возмещению	2 580	1 640
Изменение резервов	(202)	(1 251)
Прибыль от передачи обязательств кредитора (Прим. 7)	(109)	(305)
Обесценение безнадежной к взысканию дебиторской задолженности (Прим. 7, 13 и 14)	658	398
Прочие неденежные операции	429	540
Движение денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала	55 179	32 685
Уменьшение/ (увеличение) резервов	(1 340)	57
Уменьшение дебиторской задолженности	34 270	12 212
Уменьшение/ (увеличение) запасов	51 885	(71 302)
Уменьшение/ (увеличение) кредиторской задолженности	(14 519)	3 629
Уменьшение/ (увеличение) предоплаты	19 299	(18 240)
Увеличение НДС к возмещению	(372)	(516)
(Уменьшение)/ увеличение авансов полученных	(2 696)	90 488
Увеличение/ (уменьшение) задолженности по прочим налогам	1 054	(5 403)
(Уменьшение)/ увеличение прочих обязательств	(26 779)	339
Поступление денежных средств по операционной деятельности	115 981	43 949
Налог на прибыль уплаченный	(29 496)	(16 484)
Проценты уплаченные	(30 779)	(29 288)
Чистое (расходование) / поступление/ денежных средств по операционной деятельности	55 706	(1 823)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Выбытие дочерних компаний за вычетом выбывших денежных средств (Прим. 3)	2 001	6 830
Приобретение основных средств	(1 368)	(6 015)
Приобретение инвестиционного имущества	(7 416)	(2 705)
Займы выданные	(12 255)	(140)
Погашение займов выданных	36 885	–
Беспроцентное финансирование предоставленное	(35 276)	(77 498)
Погашение беспроцентного финансирования предоставленного	69 531	69 036
Проценты полученные	1 398	324
Чистое (расходование) / поступление/денежных средств по инвестиционной деятельности	53 500	(10 168)

Прилагаемые примечания на стр. 8-38 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Получение кредитов и займов, выпуск облигаций

195 452

292 387

Погашение кредитов и займов, облигаций

(339 406)

(290 992)

Погашение обязательства по договору финансовой аренды

–

(360)

Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности

(143 954)

1 035

Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты

(3 937)

(3 380)

Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов

(38 685)

(14 336)

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода

94 827

56 659

Денежные средства и их эквиваленты на конец периода

56 142

42 323

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd.

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв по вкладу в уставный капитал	Резерв на реструктуризацию и объединение компаний	Нераспределенная прибыль	Резерв на пересчет иностранных валют	Итого	Неконтрольная доля участия	Итого капитал
На 31 декабря 2012 г. (проаудир.)	6 787	671 712	33 133	112 009	(169 036)	10 401	665 006	17 337	682 343
Чистый убыток за период	-	-	-	-	(2 560)	-	(2 560)	275	(2 285)
Прочие резервы	-	-	(769)	-	-	-	(769)	-	(769)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	(47 066)	(47 066)	(1 062)	(48 128)
Итого совокупный доход	-	-	(769)	-	(2 560)	(47 066)	(50 395)	(787)	(51 182)
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	6 787	671 712	32 364	112 009	(171 596)	(36 665)	614 611	16 550	631 161
На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)	6 787	671 712	23 339	112 009	(127 788)	(38 170)	647 889	17 228	665 117
Чистая прибыль за период	-	-	-	-	7 924	-	7 924	645	8 569
Реорганизация ЖСПК "Академический" (Прим. 4)	-	-	-	-	-	-	-	3 843	3 843
Распределение капитала в пользу акционеров (Прим. 16)	-	-	(2 971)	-	-	-	(2 971)	-	(2 971)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	(17 002)	(17 002)	(448)	(17 450)
Итого совокупный доход	-	-	(2 971)	-	7 924	(17 002)	(12 049)	4 040	(8 009)
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	6 787	671 712	20 368	112 009	(119 864)	(55 172)	635 840	21 268	657 108

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

1. Общие сведения

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность компании RSG INTERNATIONAL Ltd. (далее по тексту – "Компания") и ее дочерних компаний (далее по тексту – "RSG International" или "Группа") за шесть месяцев по 30 июня 2014 года была утверждена к выпуску на основании решения совета директоров от 15 октября 2014 года.

Компания RSG INTERNATIONAL Ltd. была учреждена в Республике Кипр 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 кипрского Закона "О компаниях". Зарегистрированный офис Компании расположен по адресу: 1 Naousis Street, Karapatakis building, P.O. 6018, Ларнака, Кипр. Материнской компанией Группы является Kortros Holding Ltd.

Виктор Вексельберг является фактическим владельцем Группы.

Основная деятельность

Основной деятельностью Группы являются инвестиции в недвижимость и строительство объектов недвижимости для последующей продажи, сдачи в аренду или удержания в целях повышения стоимости капитала, а также строительство объектов офисной и жилой недвижимости в Москве, Екатеринбурге, Ярославле, Краснодаре, Перми и других регионах Российской Федерации. Группа специализируется на проектах комплексного освоения территорий (КОТ), предусматривающих создание сбалансированного архитектурно-градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, социальная сфера, досуг) и его воплощение на конкретном земельном участке.

Данная консолидированная финансовая отчетность включает в себя финансовую отчетность компании RSG INTERNATIONAL Ltd. и ее дочерних компаний. Основные дочерние компании приведены в следующей таблице:

№	Компания	Страна регистрации	Вид деятельности	Фактическая доля участия на 30 июня 2014 г.	Фактическая доля участия на 31 декабря 2013 г.
1	ЗАО "Ренова-СтройГруп- Академическое"	Россия	Строительство	97%	97%
2	ОАО "ЭнергоГенерирующая Компания"	Россия	Коммунальное хозяйство	100%	100%
3	ООО "ЭлитКомплекс"	Россия	Строительство	100%	100%
4	ООО "ЭнКо Инвест"	Россия	Строительство	100%	100%
5	ЗАО "ТеплоСетевая Компания"	Россия	Коммунальное хозяйство	100%	100%
6	ЗАО "Водоснабжающая компания"	Россия	Коммунальное хозяйство	100%	100%
7	ООО "Уральская компания развития"	Россия	Строительство	100%	100%
8	ООО "Петровский Альянс"	Россия	Строительство	100%	100%
9	ООО "МегаСтрой Инвест"	Россия	Строительство	100%	100%
10	ООО "РСГ-Финанс"	Россия	Финансовые услуги	100%	100%

Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности. За шесть месяцев по 30 июня 2014 года Группа отразила в отчетности приток денежных средств по операционной деятельности в размере 55 607 тыс. долл. США и чистую прибыль в размере 8 569 тыс. долл. США. За шесть месяцев по 30 июня 2013 года Группа отразила в отчетности отток денежных средств по операционной деятельности в размере 1 823 тыс. долл. США и чистый убыток в размере 2 285. тыс. долл. США.

В течение следующих двенадцати месяцев Группа рассчитывает финансировать операционную и инвестиционную деятельность в первую очередь за счет денежных средств, поступающих от операционной деятельности, дополнительных кредитов, привлеченных от банков, выпуска долгосрочных облигаций, а также пересмотра условий краткосрочных кредитов. По мнению руководства, Группа сможет привлечь необходимые средства и погасить задолженность при наступлении срока ее погашения.

На 30 июня 2014 года Группа соблюдала все финансовые ограничительные условия. Исходя из текущих рыночных условий совет директоров и руководство имеют достаточные основания полагать, что Группа располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Группа и дальше будет придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

2. Основные положения учетной политики

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетности Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность", выпущенным Советом по международным стандартам финансовой отчетности и принятым Европейским союзом.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2013 года.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в долларах США с округлением всех значений до тысяч, если не указано иное.

2.2 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Принципы учета, принятые при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, за исключением принятых на 1 января 2014 года новых стандартов и интерпретаций.

Группа впервые применила интерпретацию IFRIC 21 "Обязательные платежи", согласно которой требуется перерасчет предыдущей финансовой отчетности.

В соответствии с требованиями МСФО (IAS) 34, информация о характере и влиянии данных изменений приводится ниже. В 2014 году Группа также впервые применила некоторые другие новые стандарты и поправки. Однако они не оказали влияния на годовую консолидированную или промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Характер и влияние каждого нового стандарта и поправки описаны ниже:

Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27 "Инвестиционные компании"

Данные поправки предусматривают исключение из требования в отношении консолидации для компаний, которые отвечают определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность". Согласно исключению из требования в отношении консолидации, инвестиционные компании должны учитывать дочерние компании по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Поправки не оказывают влияния на Группу, поскольку ни одна из компаний Группы не отвечает определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10.

Поправки к МСФО (IAS) 32 "Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств"

В рамках данных поправок разъясняется значение фразы "в настоящий момент обладает юридическим закрепленным правом на осуществление взаимозачета". Поправки также описывают, как следует правильно применять критерии взаимозачета в отношении систем расчетов (таких как системы единого клирингового центра), в рамках которых используются механизмы одновременных валовых платежей. Данные поправки не оказывают влияния на Группу.

Поправки к МСФО (IAS) 39 "Новация производных инструментов и продолжение учета хеджирования"

В данных поправках предусматривается исключение из требования о прекращении учета хеджирования в случае, когда новация производного инструмента, определенного как инструмент хеджирования, отвечает установленным критериям. Поправки не оказывают влияния на Группу, так как Группа не осуществляла новацию производных финансовых инструментов в текущем или предыдущем отчетных периодах.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

2. Основные положения учетной политики (продолжение)

2.2 Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 36 "Раскрытие информации о возмещаемой стоимости нефинансовых активов"

Данные поправки устраняют непреднамеренные последствия применения МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" к раскрытию информации, требуемой в соответствии с МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Помимо этого, поправки требуют раскрытия информации о возмещаемой стоимости активов или подразделений, генерирующих денежные потоки, по которым в течение отчетного периода был признан или восстановлен убыток от обесценения. Группа досрочно применила данные требования к раскрытию информации при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2013 г.

Интерпретация IFRIC 21 "Обязательные платежи"

Интерпретация IFRIC 21 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты, и применяется ретроспективно. Интерпретация применяется в отношении всех обязательных платежей, взимаемых правительством в соответствии с законодательством, за исключением оттока денежных средств, подпадающего под действие других стандартов (например, МСФО (IAS) 12 "Налог на прибыль"), а также штрафов или пеней за нарушение законодательства. Интерпретация разъясняет, что компания признает обязательство в отношении обязательных платежей только тогда, когда происходит действие, обуславливающее необходимость их уплаты согласно соответствующему законодательству. Помимо этого, интерпретация разъясняет, что такое обязательство начисляется постепенно лишь в том случае, если деятельность, обуславливающая необходимость уплаты обязательных платежей согласно законодательству, происходит в течение определенного периода времени. В случае обязательного платежа, необходимость выплаты которого возникает вследствие достижения минимального порогового значения, в интерпретации устанавливается запрет на признание предполагаемого обязательства до достижения установленного минимального порогового значения. Интерпретация требует применения данных принципов при подготовке промежуточной финансовой отчетности.

3. Выбытие дочерних компаний

Animagus Holdings Ltd. и ООО "Строительный Холдинг-Юг"

10 апреля 2014 года Группа продала третьей стороне 100%-ную долю участия в разрешенном к выпуску и выпущенном уставном капитале компании Animagus Holdings Ltd, а также в ее дочерней компании ООО "Строительный Холдинг-Юг". Сумма переданного вознаграждения составила 2 001 тыс. долл. США.

В таблице ниже представлена текущая стоимость идентифицируемых активов и обязательств Animagus Holdings Ltd и ООО "Строительный Холдинг-Юг" на дату выбытия:

	На 10 апреля 2014 г.
Запасы	311
НДС к возмещению	3
Денежные средства	–
Кредиторская задолженность	(25)
Чистые активы	289
Вознаграждение переданное, включая:	
- полученное денежное вознаграждение	2 001
Убыток/ (прибыль) до налогообложения от выбытия дочерних компаний	(1 712)

ЗАО "ИСК "Арсенал-Холдинг"

20 февраля 2014 года Группа ликвидировала свою дочернюю компанию ЗАО "ИСК "Арсенал-Холдинг". Убыток до налогообложения от выбытия дочерней компании составил 5 тыс. долл. США.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

3. Выбытие дочерних компаний (продолжение)

Calianson Management Ltd и ООО "Ренова-СтройГруп-Тауэр"

28 мая 2013 года Группа продала третьей стороне 100%-ную долю участия в разрешенном к выпуску и выпущенном уставном капитале Calianson Management Ltd, а также в ее дочерней компании ООО "Ренова-СтройГруп-Тауэр", чья основная деятельность заключалась в сдаче в аренду торговых помещений в бизнес-центре. Сумма переданного вознаграждения составила 25 000 тыс. долл. США.

В таблице ниже представлена текущая стоимость идентифицируемых активов и обязательств Calianson Management Ltd и ООО "Ренова-СтройГруп-Тауэр" на дату выбытия:

	<u>На 28 мая 2013 г.</u>
Инвестиционное имущество	26 635
Запасы	21
Дебиторская задолженность	136
НДС к возмещению	84
Денежные средства	170
Обязательства по отложенному налогу	(1 252)
Задолженность по прочим налогам	(61)
Кредиторская задолженность	(43)
Авансы полученные	(124)
Чистые активы	25 566
Вознаграждение переданное, включая:	
- полученное денежное вознаграждение	25 000
- убыток от выбытия дочерней компании	566
Чистое поступление денежных средств	24,830

ООО "Татлин"

31 июля 2013 года Группа продала третьей стороне 100%-ную долю участия в разрешенном к выпуску и выпущенном уставном капитале ООО "Татлин", чья основная деятельность заключалась в сдаче в аренду торговых помещений в бизнес-центре. Сумма переданного вознаграждения составила 0,3 тыс. долл. США.

В таблице ниже представлена текущая стоимость идентифицируемых активов и обязательств ООО "Татлин" на дату выбытия:

	<u>На 31 июля 2013 г.</u>
Основные средства	3
Запасы	1
Дебиторская задолженность	120
НДС к возмещению	73
Денежные средства	26
Активы по отложенному налогу	386
Задолженность по прочим налогам	(15)
Кредиторская задолженность	(317)
Авансы полученные	(36)
Чистые активы	241
Вознаграждение переданное	0,3
Убыток от выбытия дочерней компании	241
Чистое поступление денежных средств	215

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

4. Инвестиции в ассоциированные компании

Группа учитывает инвестиции в ассоциированные компании по методу долевого участия.

ЖСПК "Академический"

В январе 2014 года ассоциированная компания Группы ЖСПК "Академический" была реорганизована в форме учреждения отдельной компании ЖСПК "Академическое - Юг", доля участия Группы в которой составляет 82,4%.

В результате реорганизации компания ЖСПК "Академическое - Юг" получила от ЖСПК "Академический" права на аренду земельного участка. Данная операция учитывается как приобретение активов. В результате данной операции была признана неконтрольная доля участия в размере 3 843 тыс. долл. США.

Основной актив ЖСПК "Академический" – право аренды земельных участков, расположенных в непосредственной близости от района "Академический" (Российская Федерация, Уральский регион).

По состоянию на 31 декабря 2013 года доля голосующих акций Группы в ЖСПК "Академический" составляла 26,3%, а доля в прибыли ассоциированной компании – 47,5%.

По состоянию на 31 декабря 2013 года чистые активы ЖСПК "Академический" были в основном представлены внеоборотными активами (инвестиционное имущество (права на аренду земельных участков)) в размере 28 200 тыс. долл. США.

Влияние изменений инвестиций в ассоциированную компанию на данные финансовой отчетности представлено ниже:

	ЖСПК "Академический"	
	За шесть месяцев, закончившихся	
	30 июня	
	2014 г.	2013 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Входящий остаток на 1 января	8 430	10 349
Дополнительные инвестиции	–	–
Прибыль от инвестиций в ассоциированную компанию	13 065	244
Реорганизация ЖСПК "Академический"	(20 813)	–
Выбытие инвестиций	(140)	–
Курсовая разница при пересчете валют	(542)	(748)
Исходящий остаток на 31 декабря	–	9 845

ЗАО "УК "Академический"

Группа владеет долей участия в размере 25% + 1 акция в ЗАО "УК "Академический", приобретенном в 2011 году. Компания оказывает различные услуги жителям района "Академический" (Российская Федерация, Уральский регион).

Доля в убытках ЗАО "УК "Академический", отраженная за шесть месяцев по 30 июня 2014 года, составила 5 тыс. долл. США (2013 г.: 0 долл. США).

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

5. Гудвил

Ниже представлены изменения гудвила:

	<i>Общая сумма</i>	<i>Убытки от обесценения</i>	<i>Балансовая стоимость</i>
На 31 декабря 2012 г.	16 266	(4 713)	11 553
Обесценение гудвила за период	–	(228)	(228)
Курсовая разница при пересчете валют	(1 378)	565	(814)
На 30 июня 2013 г.	14 888	(4 376)	10 511
Обесценение гудвила за период	–	(222)	(222)
Выбытие дочерних компаний	(222)	222	–
Курсовая разница при пересчете валют	(1 166)	339	(826)
На 31 декабря 2013 г.	14 878	(4 374)	10 505
Обесценение гудвила за период	–	(9 829)	(9 829)
Курсовая разница при пересчете валют	(399)	(277)	(676)
На 30 июня 2014 г.	14 480	(14 480)	–

По состоянию на 30 июня 2014 года Группа учитывает полное обесценение гудвила в отношении ЗАО "Ренова-СтройГруп-Краснодар". В июле 2013 года гудвил, признанный при приобретении ООО "Татлин" в предыдущих периодах, был обесценен на общую сумму 222 тыс. долл. США. Прочие изменения остатков обусловлены эффектом от пересчета в валюту представления отчетности.

6. Выручка

Выручка включает в себя следующее:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>2013 г. (непроаудир.)</i>
Реализация жилой недвижимости	229 342	182 607
Доход от аренды	526	1 764
Прочая выручка	9 315	11 867
Итого	239 183	196 239

Прочая выручка в основном представлена выручкой от услуг по теплоснабжению в размере 7 837 тыс. долл. США (2013 г.: 8 176 тыс. долл. США).

Группа заключила с местными органами власти инвестиционные договоры на строительство жилых районов. По условиям инвестиционных договоров Группа обязана предоставить ряд физических лиц на безвозмездной основе. Подобный обмен активами представляет собой бартерную сделку. Передача квартир физическим лицам является сделкой продажи, а учет отложенной выручки осуществляется по справедливой стоимости квартир по состоянию на дату получения прав на застройку. За шесть месяцев по 30 июня 2014 года Группа отразила такую выручку в размере 3 190 тыс. долл. США (2013 г.: 2 530 тыс. долл. США).

7. Доходы и расходы

Расчеты с персоналом, износ основных средств и амортизация нематериальных активов, включенные в себестоимость реализации, а также общехозяйственные, административные и иные расходы, составили:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>2013 г. (непроаудир.)</i>
Расчеты с персоналом, включая отчисления на социальное обеспечение	12 881	8 831
Износ и амортизация	1 824	1 484

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы (продолжение)

Себестоимость реализации

Себестоимость реализации объектов жилой недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2014 и 2013 годов составила 157 758 тыс. долл. США и 125 669 тыс. долл. США соответственно (Примечание 14). Себестоимость прочей реализации за шесть месяцев по 30 июня 2014 и 2013 годов составила 8 801 тыс. долл. США и 10 985 тыс. долл. США соответственно.

В состав себестоимости реализации объектов жилой недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2014 и 2013 годов включены вмененные проценты по авансам от физических лиц в размере 0 долл. США и 582 тыс. долл. США соответственно.

Общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлена структура общехозяйственных и административных расходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Оплата труда	8 518	6 205
Консультационные услуги	1 918	2 513
Охранные услуги	973	904
Налоги	728	591
Износ основных средств	703	367
Прочие расходы на профессиональные услуги	473	267
Представительские расходы	438	475
Стоимость аудиторских услуг	435	372
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	377	211
Материалы	313	87
Аренда	303	434
Коммунальные услуги	293	105
Услуги связи	272	347
Амортизация нематериальных активов	26	11
Прочее	921	595
Итого	16 691	13 484

Доходы от финансирования

Ниже приводятся компоненты доходов от финансирования:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Проценты по средствам на счетах и депозитах в банках	2 900	456
Проценты по займам выданным	1 434	613
Проценты по амортизации дисконта по дебиторской задолженности	3 168	—
Прочие доходы от финансирования	1	246
Итого	7 502	1 315

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

7. Доходы и расходы (продолжение)

Затраты по финансированию

Затраты по финансированию представлены следующими статьями:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Процентные расходы	15 155	11 190
Прочие финансовые расходы	162	413
Итого	15 317	11 603

Прочие операционные доходы

Ниже приводятся компоненты прочих операционных доходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Прибыль от реализации основных средств и запасов	5 581	6
Прибыль от выбытия дочерней компании	1 707	—
Уменьшение резерва под судебные риски	202	—
Прибыль от передачи обязательств кредитора	109	—
Восстановление неиспользованных резервов на социальные объекты	—	2 777
Прочие доходы	89	799
Итого	7 688	3 582

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, Группа продала земельный участок третьей стороне за денежное вознаграждение в размере 6 146 тыс. долл. США. На 31 декабря 2013 года данный земельный участок балансовой стоимостью 486 тыс. долл. США отражен в составе запасов. В результате данной операции Группа признала прибыль в размере 5 650 тыс. долл. США.

Прочие операционные расходы

Ниже приводятся компоненты прочих операционных расходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации	13 465	15 654
Коммерческие расходы	4 806	10 783
Прочие налоги (кроме налога на прибыль)	3 001	2 084
Обслуживание завершающих строительством объектов недвижимости	842	1 634
Изменения резерва на безнадежную к взысканию дебиторскую задолженность	658	398
Банковские услуги	436	456
Пени	400	1 416
Убыток от выбытия дочерней компании	—	566
Обесценение нематериальных активов	—	347
Прочие расходы	366	2 699
Итого	23 974	36 037

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

8. Налог на прибыль

Корпоративный налог

Прибыль Группы облагалась налогом по следующим ставкам:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г.	2013 г.
Российская Федерация (стандартная ставка)	20,00%	20,00%
Российская Федерация (специальный режим налогообложения – Пермский край)	–	15,50%
Республика Кипр	12,50%	12,50%
Белиз, Британские Виргинские острова	0%	0%

По состоянию на 1 января 2013 года ставка налога на прибыль компаний на Кипре увеличилась с 10% до 12,5%.

При определенных условиях процентный доход может подлежать уплате взноса на оборону по ставке 30% (15% до 29 апреля 2013 года). В таких случаях данный процентный доход освобождается от корпоративного налога. В некоторых случаях по дивидендам, полученным из-за рубежа, уплачивается взнос на оборону по ставке 20% за 2013 налоговый год и 17% за 2014 и последующие налоговые годы.

Ниже приводятся основные компоненты расходов по налогу на прибыль:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г.	2013 г.
Расход по налогу на прибыль – текущая часть	13 340	8 295
Экономия по отложенному налогу – возникновение и уменьшение временных разниц	(2 327)	(377)
Расход по налогу на прибыль, отраженный в консолидированном отчете о прибылях и убытках	11 013	7 916

Основная часть налогов на прибыль уплачивается в Российской Федерации.

Чистые временные разницы в размере 440 106 тыс. долл. США и 419 053 тыс. долл. США на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года соответственно связаны с инвестициями в дочерние компании. На 30 июня 2014 и 31 декабря 2013 годов Группа не признала обязательство по отложенному налогу в отношении данных временных разниц, поскольку Группа способна контролировать время сторнирования указанных временных разниц и не намерена сторнировать их в обозримом будущем.

Налог, удерживаемый у источника дохода, не взимается при выплате Компанией дивидендов акционерам-нерезидентам или компаниям-акционерам, являющимся кипрскими резидентами. При выплатах дивидендов акционерам, которые являются физическими лицами-резидентами Кипра, удерживается 20% в качестве специального взноса в оборонный фонд Республики, т.е. "налог на оборону" (как правило, в качестве налога у источника).

Условная выплата дивидендов

Компании, не распределившие 70% прибыли после налогообложения в соответствии с законодательством в течение двух лет после года налогообложения, к которому относится прибыль, будут считаться распределившими данную сумму в качестве дивидендов. По данным условным дивидендам будет выплачен взнос на оборону в размере 20% за 2013 налоговый год и в размере 17% за 2014 и последующие налоговые годы. Часть прибыли, приходящаяся на акционеров, не являющихся налоговыми резидентами Кипра и прямо и (или) косвенно владеющих акциями Компании, освобождается от налогообложения в течение двух лет после окончания налогового года, к которому относится прибыль. Сумма данных условных дивидендов, подлежащая распределению, уменьшается на сумму дивидендов, фактически выплаченных в любой момент с прибыли за соответствующий год. Специальный взнос на оборону выплачивается Компанией за счет акционеров.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

9. Основные средства

В течение шести месяцев по 30 июня 2014 года поступления по статье незавершенного строительства на общую сумму 4 163 тыс. долл. США в основном включали в себя затраты на строительство, связанные с текущим строительством инженерных сетей, в размере 2 064 тыс. долл. США (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 4 639 тыс. долл. США), и модернизацией нового офиса в Москве в размере 2 099 тыс. долл. США.

Сумма капитализированных затрат по займам в составе поступлений по статье основных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, составила 1 747 тыс. долл. США (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 1 625 тыс. долл. США).

Средневзвешенная ставка, использованная для расчета процентов по займам, подлежащих капитализации, на 30 июня 2014 года составила 14,48% (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 14,25%) и представляла собой эффективную процентную ставку по займам.

В течение шести месяцев по 30 июня 2014 года Группа признала начисленный износ в размере 1 798 тыс. долл. США (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 1 472 тыс. долл. США).

10. Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество включает в себя следующие позиции:

	На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)
Входящий остаток на 1 января	592 914	658 465
Поступления (последующие расходы)	9 534	4 643
Реорганизация ЖСПК "Академический"	25 254	—
Перевод в категорию запасов	(55 708)	(115)
Выбытие	—	(26 635)
Курсовая разница при пересчете валют (Уменьшение)/увеличение справедливой стоимости инвестиционного имущества	(17 356)	(46 019)
	(15 559)	2 533
Исходящий остаток на 30 июня	539 079	592 872

Проценты, капитализированные в составе последующих расходов на инвестиционное имущество, составили 2 117 тыс. долл. США и 1 938 тыс. долл. США за шесть месяцев по 30 июня 2014 и 2013 годов соответственно. Средневзвешенная ставка, использованная для расчета процентов по займам, подлежащих капитализации, за шесть месяцев по 30 июня 2014 года составила 11,43% (в 2013 г.: 14,25%).

За шесть месяцев по 30 июня 2014 года Группа получила доход от сдачи в аренду инвестиционного имущества в размере 376 тыс. долл. США (в 2013 г.: 1 047 тыс. долл. США), а также понесла прямые операционные расходы в связи с инвестиционным имуществом, которое принесло доход от аренды, в размере 214 тыс. долл. США (в 2013 г.: 781 тыс. долл. США).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2014 и 2013 годов, справедливая стоимость инвестиционного имущества была определена по результатам оценки, проведенной аккредитованным независимым оценщиком, имеющим соответствующую профессиональную квалификацию и недавний опыт по проведению оценки объектов аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

Справедливая стоимость инвестиционного имущества определялась с помощью доходного подхода и (или) подхода, основанного на сравнении доходов от продажи. Анализ стоимости посредством доходного подхода исходит из допущения о том, что стоимость имущества обусловлена будущими выгодами, которые это имущество обеспечит владельцу в течение определенного периода времени, а также рисками, связанными с получением таких выгод. Подход, основанный на сравнении доходов от продажи, заключается в сравнительном анализе фактических цен продажи и (или) предложения на сопоставимые объекты.

Инвестиционное имущество относится к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, переводов между уровнями не осуществлялось.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

10. Инвестиционное имущество (продолжение)

Описание методик оценки и исходные данные, используемые при оценке инвестиционного имущества

Для оценки инвестиционного имущества Группа использует доходный, затратный и сравнительный подходы.

Ниже представлены основные проекты Группы и описание методик оценки каждого из них по состоянию на 30 июня 2014 и 2013 годов. Инвестиционное имущество представлено земельными участками, относящимися к проекту "РСГ-Академическое", а также правами аренды, относящимися к проектам ЖСПК "Академический - Юг".

Справедливая стоимость инвестиционного имущества по проекту "РСГ-Академическое" на 30 июня 2014 года составила 452 060 тыс. долл. США или 84,07% от общей консолидированной стоимости инвестиционного имущества (на 31 декабря 2013 г.: 489 522 тыс. долл. США или 82,56%).

Ненаблюдаемые исходные данные по проекту "РСГ-Академическое" представлены ниже:

Описание	Методы оценки	Ненаблюдаемые исходные данные по проекту	Диапазон (средневзвешенная величина)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Земельные участки	Сочетание затратного, сравнительного и доходного подходов	Расходы застройщика на строительство	15%	Повышение расходов застройщика на строительство до 18% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 89 340 тыс. долл. США.
		Права на застройку	3%	Уменьшение стоимости прав на застройку до 0% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 96 440 тыс. долл. США.
		Сроки полезного использования каждого лота	9 лет	Увеличение срока полезного использования каждого лота до 12 лет повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 23 120 тыс. долл. США.
		Предпринимательская прибыль	12,5%	Увеличение предпринимательской прибыли до 15% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 63 430 тыс. долл. США.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

10. Инвестиционное имущество (продолжение)

Описание методик оценки и исходные данные, используемые при оценке инвестиционного имущества

Справедливая стоимость инвестиционного имущества по проекту ЖСПК "Академический - Юг" на 30 июня 2014 года составила 33 940 тыс. долл. США или 6,31% от общей консолидированной стоимости инвестиционного имущества (на 31 декабря 2013 г.: 39 329 тыс. долл. США или 6,63%).

Ненаблюдаемые исходные данные по проекту ЖСПК "Академический - Юг" представлены ниже:

Описание	Методы оценки	Ненаблюдаемые исходные данные по проекту	Диапазон (средневзвешенная величина)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Права на аренду	Сочетание доходного и сравнительного подходов	Максимальный объем продаж в год	Четыре земельных участка площадью 1,5 гектара в год	Увеличение/(уменьшение) максимального объема продаж на один земельный участок повлечет за собой увеличение/(уменьшение) справедливой стоимости на 81 тыс. долл. США/(46 тыс. долл. США) соответственно.
		Ставка дисконтирования	20%	Увеличение/(уменьшение) ставки дисконтирования на 5% повлечет за собой уменьшение/(увеличение) справедливой стоимости на (70 тыс. долл. США) и 83 тыс. долл. США соответственно.

Существенное увеличение (уменьшение) корректировки цен на сопоставимые участки и ставки дисконтирования по отдельности повлечет существенное увеличение (уменьшение) справедливой стоимости имущества.

11. Процентные займы выданные

На приведенные ниже даты краткосрочные и долгосрочные процентные займы выданные включали в себя следующие позиции:

	На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)
Долгосрочные займы выданные		
Займы к получению от третьих сторон	1 434	85
Займы к получению от связанных сторон (Прим. 21)	2 107	2 924
Итого долгосрочные займы выданные	3 541	3 009
Краткосрочные займы выданные		
Займы к получению от третьих сторон	115	345
Займы к получению от связанных сторон (Прим. 21)	33 246	—
Итого краткосрочные займы выданные	33 361	345

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

11. Процентные займы выданные (продолжение)

Ниже представлены годовые процентные ставки по займам выданным:

	<i>Краткосрочные займы выданные</i>		<i>Долгосрочные займы выданные</i>	
	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Третьи стороны	8%	3,35-8%	3,35-9,6%	9,35%
Связанные стороны	8-10,9%	3,35%	3,35%	12,05%

Займы выданные были выражены в следующих валютах:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Российские рубли	34 638	3 078
Доллары США	2 264	276

На 30 июня 2014 года прочая дебиторская задолженность по расчетам со связанной стороной была переведена в состав займов к получению от компании, находящейся под общим контролем, на общую сумму 33 112 тыс. долл. США.

12. Запасы

На нижеприведенные даты запасы включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Незавершенные строительством объекты в составе запасов		
- по себестоимости	357 643	288 579
- по чистой возможной цене реализации, за вычетом резерва	20 623	16 884
Завершенные строительством объекты в составе запасов		
- по себестоимости	131 496	211 182
- по чистой возможной цене реализации, за вычетом резерва	38 506	39 675
Прочие запасы, по себестоимости	503	530
Итого	548 771	556 850
В том числе		
- Краткосрочные	548 379	543 119
- Долгосрочные	392	13 731
Общая сумма снижения стоимости запасов, имеющихся на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года, до чистой возможной цены реализации	74 653	67 847

Списание запасов до чистой возможной цены реализации отражается в составе прочих операционных расходов в размере 13 465 тыс. долл. США и 15 654 тыс. долл. США за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 и 2013 годов, соответственно.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

13. Запасы (продолжение)

В следующей таблице представлено движение по статье "Запасы":

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)</i>
Входящий остаток на 1 января (проаудир.)	556 850	560 531
Понесенные расходы на строительство	116 154	203 525
Прочие понесенные расходы	3 146	4 464
Капитализированные проценты	9 362	14 184
Перевод из категории/(в категорию) основных средств	(3 419)	(4 138)
Перевод из категории/(в категорию) инвестиционного имущества (Прим. 10)	55 708	115
Снижение стоимости до чистой возможной цены реализации (Прим. 7)	(13 465)	(15 654)
Выбытие (относится на себестоимость реализации объектов жилой недвижимости) (Прим. 7)	(157 758)	(125 669)
Выбытие (относится на себестоимость прочей реализации)	(3 146)	(4 464)
Выбытие дочерних компаний	–	(21)
Курсовая разница при пересчете валют	(14 661)	(43 779)
Остаток на 30 июня (непроаудир.)	548 771	589 094

13. Дебиторская задолженность

На нижеприведенные даты дебиторская задолженность включает в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	7 014	16 348
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 21)	22 559	71 705
Прочая дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	4 886	7 682
Прочая дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 21)	10 883	55 127
Резерв по задолженности, безнадежной к взысканию	(1 326)	(1 151)
	44 016	149 711

Дебиторская задолженность в основном была выражена в российских рублях.

В таблице ниже представлено изменение безнадежной к взысканию задолженности:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)</i>
По состоянию на январь	1 151	1 482
Изменение за год (Прим. 7)	197	209
Списанные суммы	–	(75)
Выбытие дочерней компании	–	(66)
Курсовая разница при пересчете валют	(22)	(109)
По состоянию на конец периода	1 326	1 441

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

14. Предоплата и прочие внеоборотные активы

На нижеприведенные даты предоплата включает в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Предоплата, выплаченная третьим сторонам	6 442	28 622
Предоплата, выплаченная третьей стороне за инвестиционный проект	8 000	8 000
Предоплата, выплаченная связанным сторонам (Прим. 21)	2 286	616
Резерв по задолженности, безнадежной к взысканию	(1 547)	(1 099)
	15 181	36 139

По состоянию на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года Группа признала предоплату в размере 8 000 тыс. долл. США, выплаченную третьей стороне за инвестиционный проект, который Группа намеревается реализовать в будущем.

По состоянию на 31 декабря 2013 года предоплата в основном была представлена авансами, уплаченными Группой подрядчикам на основании агентского договора за оказание управленческих услуг по проекту строительства гостиничного комплекса в Сочи в размере 19 892 тыс. долл. США.

В таблице ниже представлено изменение безнадежной к взысканию задолженности:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)</i>
По состоянию на январь	1 099	1 258
Изменение за год (Прим. 7)	461	189
Списанные суммы	(1)	(101)
Выбытие дочерней компании	–	(55)
Курсовая разница при пересчете валют	(11)	(92)
На конец периода	1 547	1 199

Группа активно реализует новые проекты в различных регионах России и участвует в тендерах на приобретение прав аренды земельных участков и получение разрешений на строительство. Предоплата по тендерам, которые не завершились по состоянию на 30 июня 2014 года, учитывается как прочие внеоборотные активы до завершения тендера.

15. Денежные средства и их эквиваленты

На нижеприведенные даты денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих позиций:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Денежные средства	24 154	19 612
Денежные средства в ОАО "Меткомбанк" (Прим. 21)	31 988	75 215
	56 142	94 827

Денежные средства и их эквиваленты были в основном выражены в российских рублях.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

16. Капитал

В обращении находилось следующее количество акций:

<i>Разрешенные к выпуску, выпущенные и полностью оплаченные акции</i>	<i>Количество акций</i>	<i>Уставный капитал</i>
На 31 декабря 2013 г.	6 786 205	6 787
На 30 июня 2014 г.	6 786 205	6 787

Группа оказывает управленческие услуги компании под общим контролем (далее – "Компания под общим контролем") в связи со строительством гостиничного комплекса в г. Сочи. В течение первых шести месяцев 2014 года дочерние компании погасили обязательства Компании под общим контролем в размере 620 тыс. долл. США (шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 0 долл. США), которые были отражены в консолидированном отчете об изменениях в капитале Группы как распределение капитала в пользу материнской компании, поскольку последняя не возмещает затраты на погашение. В течение первых шести месяцев 2014 года дочерняя компания Группы также предоставила Компании под общим контролем беспроцентное финансирование, которое отражено в составе дебиторской задолженности (Примечание 13 и Примечание 21) в консолидированном балансе Группы. Финансирование было предоставлено на условиях отсрочки платежа и при первоначальном признании было отражено по справедливой стоимости, рассчитанной на основании рыночной процентной ставки для аналогичных займов на дату выдачи.

Разница между справедливой и номинальной стоимостью дебиторской задолженности при первоначальном признании отражена в консолидированном отчете об изменениях в капитале Группы за шесть месяцев по 30 июня 2014 года как распределение капитала в пользу материнской компании в размере 1 565 тыс. долл. США (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: 0 долл. США). После первоначального признания дебиторской задолженности Группа отражает процентный доход с использованием метода эффективной процентной ставки, в результате чего оставшаяся сумма дебиторской задолженности отражается в полном размере в качестве денежных средств к получению на предполагаемую дату погашения. Финансирование было предоставлено несколькими траншами на период от 3 до 18 месяцев с ожидаемым сроком окончательного расчета до 31 декабря 2014 года. Остаток непогашенной дебиторской задолженности составил 22 298 тыс. долл. США и 68 512 тыс. долл. США по состоянию на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года соответственно. Процентный доход был получен в размере 3 168 тыс. долл. США и 0 долл. США за шесть месяцев по 30 июня 2014 и 2013 годов соответственно.

Группа предоставила связанной стороне заем, деноминированный в долларах США, со сроком погашения 31 декабря 2017 года. Данный заем первоначально отражен по справедливой стоимости исходя из рыночной процентной ставки по аналогичным займам на дату выдачи. На 30 июня 2014 года непогашенная сумма выданного займа составила 2 924 тыс. долл. США.

Разница между справедливой и номинальной стоимостью займа при первоначальном признании отражена в консолидированном отчете об изменениях в капитале Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, как распределение капитала в пользу материнской компании в размере 786 тыс. долл. США (за шесть месяцев по 30 июня 2013 г.: ноль).

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

17. Процентные кредиты и займы

На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года процентные кредиты и займы Группы включали в себя следующие позиции:

<i>Долгосрочные процентные кредиты и займы</i>	<i>Процентная ставка, 2014 г.</i>	<i>На 30 июня 2014 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>	<i>Процентная ставка, 2013 г.</i>	<i>На 31 декабря 2013 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>
Кредиты и займы от третьих сторон	8,3-13,5%	96 689	204 663	8,3-13,5%	153 608	210 169
Кредиты и займы от связанных сторон	3-11%	18 235	—	3-11%	46 005	17 668
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы		114 924	204 663		199 613	227 837
<i>Текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов</i>	<i>Процентная ставка, 2014 г.</i>	<i>На 30 июня 2014 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>	<i>Процентная ставка, 2013 г.</i>	<i>На 31 декабря 2013 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>
Кредиты и займы от третьих сторон	10,8%	25 339	—	10,8%	3 597	—
Кредиты и займы от связанных сторон	—	—	—	10,5%	20 525	—
Итого текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов		25 339	—		24 122	—
<i>Краткосрочные процентные кредиты и займы</i>	<i>Процентная ставка, 2014 г.</i>	<i>На 30 июня 2014 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>	<i>Процентная ставка, 2013 г.</i>	<i>На 31 декабря 2013 г.</i>	<i>Неиспользованные кредитные линии</i>
Кредиты и займы от третьих сторон	8,3-17%	28 695	—	8,3-17%	1 319	—
Кредиты и займы от связанных сторон	9,3-11,5%	16 737	1 646	9,3-11,5%	4 313	16 171
Итого краткосрочные процентные кредиты и займы		45 432	1 646		5 632	16 171
Итого процентные кредиты и займы		185 695	206 309		229 367	244 008

На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года все кредиты и займы имеют фиксированные процентные ставки.

Процентные кредиты и займы были выражены в следующих валютах:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Российские рубли	184 993	228 250
Доллары США	556	969
Евро	146	148
	185 695	229 367

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

18. Процентные кредиты и займы (продолжение)

Соблюдение ограничительных условий

Отдельные договоры о предоставлении кредитных средств, заключенные с ОАО "Сбербанк России", ОАО "Банк "Открытие" и ОАО "Московский кредитный банк" в 2012-2014 годах, предусматривают ряд ограничительных условий в отношении нескольких дочерних компаний Группы.

Эти условия накладывают ограничения в отношении некоторых операций и финансовых показателей, в т.ч. в отношении размера задолженности. На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года Группа соблюдала все ограничительные условия.

Активы, предоставленные в залог

На 30 июня 2014 года Группа предоставила в залог запасы балансовой стоимостью 286 081 тыс. долл. США (31 декабря 2013 г.: 337 500 тыс. долл. США) и инвестиционное имущество балансовой стоимостью 169 926 тыс. долл. США (31 декабря 2013 г.: 176 391 тыс. долл. США) в качестве обеспечения по кредитным договорам.

На 30 июня 2014 года Группа предоставила в залог нематериальные активы балансовой стоимостью 0 долл. США (31 декабря 2013 г.: 748 тыс. долл. США) и основные средства балансовой стоимостью 10 457 тыс. долл. США (31 декабря 2014 г.: 2 023 тыс. долл. США) в качестве обеспечения по кредитным договорам.

На 30 июня 2014 года Группой были предоставлены в залог акции следующих дочерних компаний:

<i>Кредитор</i>	<i>Дочерняя компания, чьи акции предоставлены в залог</i>	<i>Заложенная доля акций</i>	<i>Доля заложенных акций дочерней компании в общих консолидированных активах Группы</i>	<i>Доля заложенных акций дочерней компании в общей консолидированной выручке Группы</i>	<i>Чистые активы дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог (вкл. остатки по расчетам внутри Группы)</i>
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое"	100%	53,13%	59,6%	529 278
ОАО "Сбербанк России"	ООО "ЭлитКомплекс"	100%	6,33%	6,9%	55 330
ОАО "БАНК Уралсиб"	ООО "ЭнкоИвест"	100%	3,00%	18,5%	45 301
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ТеплоСетевая Компания"	100%	2,85%	2,9%	29 899
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ЭлектроСетевая Компания"	100%	1,13%	1,1%	22 579
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ВодоСнабжающая Компания"	100%	2,00%	0,4%	14 260
ОАО "Сбербанк России"	ООО "ПСП-Экспресс"	100%	3,38%	1,3%	3 187
					699 834

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

18. Процентные кредиты и займы (продолжение)

Активы, предоставленные в залог (продолжение)

На 31 декабря 2013 года Группой были предоставлены в залог акции следующих дочерних компаний:

<i>Кредитор</i>	<i>Дочерняя компания, чьи акции предоставлены в залог</i>	<i>Заложенная доля акций</i>	<i>Доля заложенных акций дочерней компании в общих консолидированных активах Группы</i>	<i>Доля заложенных акций дочерней компании в общей консолидированной выручке Группы</i>	<i>Чистые активы дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог (вкл. остатки по расчетам внутри Группы)</i>
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое"	100%	51,2%	49,4%	511 937
ОАО "Московский кредитный банк"	ОАО "ЭнергоГенерирующая Компания"	100%	0,3%	1,6%	103 258
ОАО "НОМОС-БАНК"	ООО "ЭлитКомплекс"	100%	4,0%	12,0%	52 860
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ТеплоСетевая Компания"	100%	2,6%	3,1%	28 954
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ЭлектроСетевая Компания"	100%	1,0%	1,3%	21 706
ОАО "Сбербанк России"	ЗАО "ВодоСнабжающая Компания"	100%	1,8%	1,3%	16 509
ОАО "Сбербанк России"	ООО "ПСП-Экспресс"	100%	2,5%	4,4%	3 955
					739 179

18. Выпущенные долговые ценные бумаги

12 февраля 2014 года ООО "РСГ-Финанс", являющееся дочерней компанией Группы, добровольно погасило часть первого транша выпущенных облигаций. Долговые ценные бумаги в количестве 162 299 штук были выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1 000 руб. каждая за 4 959 тыс. долл. США (по обменному курсу на 31 декабря 2013 года). Процентная ставка после выкупа не изменилась и составила 13,25% годовых.

21 апреля 2014 года ООО "РСГ-Финанс", являющееся дочерней компанией Группы, объявило о выкупе второго выпуска долговых ценных бумаг. Долговые ценные бумаги в количестве 1 536 569 штук были выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1 000 руб. каждая за 46 958 тыс. долл. США (по обменному курсу на 31 декабря 2013 года). Процентная ставка после выкупа не изменилась и составила 13,75% годовых.

В апреле и июне 2014 года долговые ценные бумаги второго выпуска в количестве 1 200 000 штук были перевыпущены по номинальной стоимости 1 000 руб. каждая. Процентная ставка не изменилась и составила 13,75% годовых.

18 июня 2014 года ООО "РСГ-Финанс", являющееся дочерней компанией Группы, погасило свои обязательства в размере 3 млрд. руб. в отношении первого выпуска долговых ценных бумаг согласно графику погашения.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

19. Прочие обязательства

На нижеприведенные даты прочие обязательства включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2013 г. (проаудир.)</i>
Долгосрочные обязательства		
Обязательства по покупке прав аренды земельных участков	19 173	19 688
Обязательства по приобретению инвестиционного имущества	10 494	10 115
Обязательства по строительству социальных объектов	1 269	–
Гарантия по займу, предоставленному Внешэкономбанком связанной стороне (Прим. 22)	617	733
Обязательства по финансовой аренде	195	249
Прочие долгосрочные обязательства	28	11
	31 776	30 796
Краткосрочные обязательства		
Обязательства перед связанными сторонами (Прим. 21)	23 635	45 874
Обязательства по инвестиционным договорам, заключенным с местными органами власти	12 741	8 325
Обязательства по покупке прав аренды земельных участков - краткосрочная часть	2 012	10 477
Обязательства по строительству социальных объектов	1 356	–
Обязательства по финансовой аренде	357	378
Прочие краткосрочные обязательства	1 162	2 241
	41 263	67 295

В 2012 году Группа заключила договор о приобретении ООО "Петровский альянс", который по существу представляет собой покупку права аренды земли. Данный актив был фактически передан Группе в 2013 году. По состоянию на 30 июня 2014 года Группа имела непогашенные долгосрочные обязательства по данному приобретению в размере 19 173 тыс. долл. США, представляющие собой обязательство по передаче 20% квартир после завершения строительства (31 декабря 2013 г.: 19 688 тыс. долл. США). Краткосрочная кредиторская задолженность представляет собой задолженность перед администрацией Санкт-Петербурга в размере 2 012 тыс. долл. США (31 декабря 2013 г.: 10 477 тыс. долл. США).

В июле 2012 года Группа заключила договор о приобретении ООО "Золотой возраст", который по существу представляет собой покупку права аренды земли. По состоянию на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года Группа имела непогашенную долгосрочную кредиторскую задолженность, связанную с данной покупкой, в размере 10 494 тыс. долл. США и 10 115 тыс. долл. США соответственно.

Группа заключила с местными органами власти ряд инвестиционных договоров на строительство жилых районов. По условиям инвестиционных договоров Группа обязана предоставить квартиры ряду физических лиц. По состоянию на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года прочие краткосрочные обязательства представляют собой обязательства Группы в размере 11 385 тыс. долл. США и 8 325 тыс. долл. США соответственно по предоставлению квартир физическим лицам согласно указанным инвестиционным договорам.

В течение 2013 года Группа заключила со связанной стороной ряд договоров уступки прав, в соответствии с которыми сумма в 45 874 тыс. долл. США была переклассифицирована из состава процентных кредитов и займов в прочие обязательства. По состоянию на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года балансовая стоимость данных обязательств составляла 23 635 тыс. долл. США и 45 874 тыс. долл. США соответственно (Примечание 21).

Прочие обязательства представлены в основном начисленным вознаграждением за оказание аудиторских и прочих профессиональных услуг, и государственными пошлинами.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

20. Резервы

Резервы включают следующие позиции:

	<i>Резерв под судебные иски</i>	<i>Резерв под налоговые обязательства а</i>	<i>Резерв под строительст во социальных объектов</i>	<i>Резерв под реконструкци ю</i>	<i>Итого</i>
На 31 декабря 2012 г.	1 029	2 957	19 696	5 300	28 982
Начислено	1 638	–	14 224	–	15 862
Использованные суммы	(127)	–	(4 728)	–	(4 855)
Восстановление неиспользованных сумм	–	(195)	(3 721)	–	(3 916)
Выбытие дочерней компании	(282)	–	–	–	(282)
Амортизация дисконта	–	–	–	359	359
Курсовая разница при пересчете валют	(103)	(208)	(1 573)	(391)	(2 275)
На 31 декабря 2013 г.	2 155	2 554	23 898	5 268	33 875
Начислено	94	–	4 866	87	5 047
Использованные суммы	(1 340)	–	(6 023)	(381)	(7 744)
Восстановление неиспользованных сумм	(296)	–	–	–	(296)
Амортизация дисконта	–	–	–	158	158
Курсовая разница при пересчете валют	(120)	(68)	(687)	(147)	(1 022)
На 30 июня 2014 г.	494	2 485	22 055	4 984	30 018

Резерв под налоговые обязательства включает оценку вероятных налоговых рисков по состоянию на отчетную дату.

29 июня 2012 года Группа приобрела у третьей стороны 100% обыкновенных акций ООО "Строй Регион Холдинг" (Российская Федерация). Группа обязана выполнить строительные работы в отношении приобретенных активов. По состоянию на 30 июня 2014 года Группа признала краткосрочный и долгосрочный резервы под строительные работы в размере 3 488 тыс. долл. США и 1 496 тыс. долл. США соответственно (31 декабря 2013 г.: 2 989 тыс. долл. США и 2 279 тыс. долл. США соответственно).

Группа заключила с местными органами власти ряд инвестиционных договоров на строительство жилых районов. По условиям инвестиционных договоров Группа обязана построить в этих жилых районах предназначенные для них социальные объекты, в частности детские сады и школы. По состоянию на 30 июня 2014 года Группа признала краткосрочный и долгосрочный резервы под эти обязательства в размере 12 872 тыс. долл. США и 11 326 тыс. долл. США соответственно (31 декабря 2013 г.: 12 711 тыс. долл. США и 11 187 тыс. долл. США соответственно).

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

21. Расчеты и операции со связанными сторонами

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Руководство считает, что Группа имеет соответствующие процедуры для определения и надлежащего раскрытия информации о сделках со связанными сторонами.

Характер взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа осуществляла существенные операции или имела значительные остатки по расчетам на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года, представлен далее:

На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	Дебиторская		Денежные средства и их эквиваленты		Процентные кредиты и займы		Кредиторская задолженность, прочие ссуда	Авансы полученные
	Займы выданные	задолженность	Авансы данные	и их эквиваленты	и займы	и займы	и прочие ссуда	
Контролирующий акционер материнской компании	2 107	6 053	–	–	556		208	2
Ассоциированные компании	–	511	607	–	–		382	5
Компании под общим контролем	33 245	26 878	1 679	31 988	34 509		23 735	657
Итого	35 352	33 442	2 286	31 988	35 065		24 325	664

На 31 декабря 2013 г.	Дебиторская		Денежные средства и их эквиваленты		Процентные кредиты и займы		Кредиторская задолженность, прочие ссуда	Авансы полученные
	Займы выданные	задолженность	Авансы данные	и их эквиваленты	и займы	и займы	и прочие ссуда	
Контролирующий акционер материнской компании	2 924	6 220	–	–	547		210	55
Ассоциированные компании	–	937	473	–	–		182	4
Компании под общим контролем	–	119 676	143	75 215	70 296		45 874	79
Итого	2 924	126 833	616	75 215	70 843		46 266	138

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	Доходы от финансирования		Капитализированные затраты по финансированию, отнесенные на расходы		Прочие доходы/(расходы)	
	Выручка	Закупки	и прочие расходы	и прочие расходы	и прочие расходы	и прочие расходы
Акционер материнской компании	–	29	–	9	–	–
Ассоциированные компании	2 723	–	275	–	–	(388)
Компании под общим контролем	2 494	3 134	594	5 883	–	(18)
Итого	5 217	3 163	869	5 892		(406)

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

22. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. (непроаудир.)</i>	<i>Выручка</i>	<i>Доходы от финансирован ия</i>	<i>Закупки</i>	<i>Капитализиро ванные затраты по финансирован ию, отнесенные на расходы</i>	<i>Прочие доходы/ (расходы)</i>
Акционер материнской компании	–	29	–	13	–
Ассоциированные компании	3 431	–	153	–	(721)
Компании под общим контролем	7 283	629	391	3 133	(21)
Итого	10 714	658	544	3 146	(742)

На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года остатки по расчетам со связанными сторонами являются необеспеченными, и все расчеты производятся в денежной форме. По кредитам и займам начисляются проценты, в то время как дебиторская задолженность, денежные средства и авансы являются беспроцентными. Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами, отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал включает топ-менеджеров Группы и основных дочерних компаний.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная ключевому управленческому персоналу, была отражена в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе общехозяйственных и административных расходов и включала в себя краткосрочные выплаты сотрудникам:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2014 г. (непроаудир.)</i>	<i>2013 г. (непроаудир.)</i>
Заработная плата	2 476	2 763
Премии по результатам деятельности	2 494	–
Прочее вознаграждение	632	785
Отчисления в фонд социального страхования	193	122
Итого	5 794	3 670

22. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия ведения деятельности Группы

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности принимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования и стоимости капитала, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в данных условиях.

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

23. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Руководство считает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. В случае наличия неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценкам Группы на 30 июня 2014 года возможные обязательства, возникающие в результате различных рисков, связаны преимущественно с финансовыми и инвестиционными договорами компаний Группы. Такие риски представляют собой оценки, возникающие в связи с неопределенностью в интерпретации применимого законодательства и его практического применения в Российской Федерации. В течение последних двух лет российские налоговые органы особенно тщательно проверяли порядок налогообложения таких операций, а также соблюдение изменений в налоговом законодательстве. В некоторых случаях начиная с конца 2011 года судебная практика, ранее соответствовавшая интересам налогоплательщиков, претерпела кардинальные изменения. Неопределенность в интерпретации применимого законодательства и его практического применения в Российской Федерации может также привести к невозможности возмещения определенных налоговых активов. Такие доработки налоговой практики могут сказаться на российских компаниях Группы, что окажет существенное влияние на финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы.

Недавно президентом России был объявлен курс на "деофшоризацию" экономики. Среди объявленных инициатив следующие: определение термина "офшорная зона", разработка концепции бенефициарного права собственности, выработка правил налогообложения контролируемых иностранных компаний и понятия налогового резидентства по месту фактического управления компанией и др.

Законодательное оформление предложенных инициатив может оказать существенное влияние на ведение бизнеса в России и в будущем привести к возникновению дополнительных налоговых обязательств у действующих структур.

Страхование

Группа страхует принадлежащие ей активы от наступления таких событий, как аварии, пожары, неправомерные действия, форс-мажор и т.д., а также оформляет страховые полисы на транспортные средства и полисы добровольного медицинского страхования работников компаний Группы.

Договорные обязательства

На 30 июня 2014 года Группа заключила ряд договоров на выполнение строительных работ. На 30 июня 2014 года Группа имела твердые договорные обязательства на выполнение строительных работ приблизительно на сумму 264 192 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года: 158 564 тыс. долл. США).

Многие из этих договоров предусматривают поэтапную оплату на основе конкретной согласованной стоимости работ по каждому этапу. Оценить размер указанных договорных обязательств не представляется возможным, хотя их сумма является значительной, и они главным образом относятся к строительным и инвестиционным проектам Группы.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

23. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Договорные обязательства по строительству социальных объектов

Группой заключен ряд инвестиционных договоров. По условиям этих инвестиционных договоров Группа обязана построить социальные объекты, в частности детские сады и школы. По оценкам Группы, на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года размер данных договорных обязательств, которые не начислены в отчете о финансовом положении Группы, составляет 24 833 тыс. долл. США и 30 880 тыс. долл. США соответственно.

Судебные разбирательства

Группа участвует в нескольких судебных разбирательствах. Все судебные разбирательства, которые по отдельности или в совокупности могут оказать существенное влияние на деятельность или финансовое положение Группы, были начислены в настоящей консолидированной финансовой отчетности (Примечание 20).

Кроме того, Группа участвует в судебном разбирательстве, риск возникновения обязательств по которому на 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года составляет 768 тыс. долл. США и 1 213 тыс. долл. США.

Гарантии

В 2011 году ООО "Топ-Проджект" (компания под общим контролем, не входящая в Группу) получило кредит от "Банка развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанка)". Срок погашения по данному кредиту наступает в 2018 году. В связи с заключением данного кредитного договора в апреле 2013 года Группа предоставила гарантию по кредиту на сумму до 2,4 млрд. руб. Одновременно с предоставлением гарантии Группа получила (в качестве бенефициара) встречную гарантию, обеспечивающую возмещение Группе всех возможных оттоков денежных средств, которые могут произойти по гарантийному соглашению. Встречная гарантия предоставлена материнской компанией Группы. Вышеуказанная компания имеет значительные активы, источники дохода и денежные потоки, достаточные для исполнения такого обязательства.

Руководство Группы пришло к выводу, что риск оттока денежных средств в связи с указанным гарантийным соглашением является низким. На 30 июня 2014 года и 31 декабря 2013 года балансовая стоимость выпущенной гарантии, отраженной в составе прочих обязательств, составляла 617 тыс. долл. США и 733 тыс. долл. США (Примечание 19).

24. Информация по сегментам

Для целей управления Группа подразделяется на структурные подразделения в соответствии с проектами строительства и имеет следующие отчетные операционные сегменты:

- ▶ проект "Академический" (инвестиционная, жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "Инженерные сооружения и сети" (услуги: теплосети, сети водоснабжения, электросети)
- ▶ проект "Раменки" (жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "Ярославль" (жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "Щелково" (жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "Щербинка" (жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "Пермь" (жилая и коммерческая недвижимость)
- ▶ проект "ДПС" (управляющая компания по строительству отеля в Сочи)

К прочим проектам относятся небольшие по размеру или объему первоначальной деятельности проекты строительства или операционной аренды, которые отражаются в составе "прочих сегментов".

В 2013 году Группа внесла некоторые изменения в свою организационную структуру и сформировала новый операционный сегмент "Инженерные сооружения и сети". В рамках данного сегмента объединены результаты деятельности компаний, оказывающих услуги лицам, проживающим в жилых помещениях.

24. Информация по сегментам (продолжение)

Руководство контролирует результаты операционной деятельности каждого структурного подразделения отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов деятельности. Эффективность деятельности сегмента оценивается по денежным потокам, отражающим движение денежных средств за отчетный период. Указанный показатель эффективности рассчитывается на основе данных управленческой отчетности, отличающихся от данных, представленных в консолидированной финансовой отчетности по МСФО, в связи с тем, что консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется по принципу начисления, а управленческая отчетность – преимущественно по кассовому методу.

Доходы, расходы и финансовые результаты сегментов

Доходы сегмента – это отраженное в управленческой отчетности Группы поступление непосредственно связанного с сегментом вознаграждения за реализованные строящиеся объекты жилой и инвестиционной недвижимости, по договорам операционной аренды или в оплату за предоставленные услуги.

Выручка сегмента рассчитывается на основе данных управленческой отчетности, отличающихся от данных консолидированной финансовой отчетности по МСФО по следующим причинам:

- ▶ Консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется по принципу начисления, а управленческая отчетность – по кассовому методу;
- ▶ Управленческая отчетность включает внутригрупповые операции, которые в консолидированной финансовой отчетности по МСФО исключаются.

Расходы сегмента – это отраженное в управленческой отчетности Группы расходование непосредственно связанных с сегментом денежных средств и соответствующая часть расходов, которая может быть обоснованно отнесена на сегмент, включая расходы, относящиеся к операциям с внешними контрагентами, контрагентами из числа компаний Группы и другими сегментами.

Финансовый результат сегмента – это разность между выручкой и расходами сегмента за отчетный период.

Активы и обязательства сегментов не анализируются исполнительным органом Группы, ответственным за принятие решений, и представлены в настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с учетной политикой предыдущих периодов в отношении информации по сегментам.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

24. Информация по сегментам (продолжение)

Доходы, расходы и финансовые результаты сегментов (продолжение)

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и чистыми финансовыми результатами деятельности, отраженными в консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. (непроаудир.)

	"Академи ческий"	"Инженер ные сооружен ия и сети"	"Раменки "	"Ярослав ль"	"Пермь"	"Щелково "	"Щербинк а"	"ДПС"	Управлен ческие проекты и прочие	Итого
Выручка сегментов	160 261	26 735	460	13 030	4 395	44 393	12 762	65 981	64 109	392 126
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	(17 704)	(1 681)	60	(9 903)	7 253	(27 897)	31 418	(65 310)	(5 049)	(88 813)
Исключение внутригруппово й выручки	(283)	(17 069)	—	(2)	—	—	—	(6)	(46 770)	(64 130)
Выручка согласно консолидиров анной финансовой отчетности по МСФО	<u>142 274</u>	<u>7 985</u>	<u>520</u>	<u>3 125</u>	<u>11 648</u>	<u>16 496</u>	<u>44 180</u>	<u>665</u>	<u>12 290</u>	<u>239 183</u>
	"Академи ческий"	"Инженер ные сооружен ия и сети"	"Раменки "	"Ярослав ль"	"Пермь"	"Щелково "	"Щербинк а"	"ДПС"	Управлен ческие проекты и прочие	Итого
Финансовый результат сегмента	90 495	(7 259)	(2 138)	6 174	(392)	15 887	(5 800)	54 056	(53 065)	97 958
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	(44 715)	2 806	(1 757)	(5 529)	2 118	(13 017)	16 832	(55 399)	9 272	(89 389)
Чистая прибыль/ (убыток) согласно консолидиров анной финансовой отчетности по МСФО	<u>45 780</u>	<u>(4 453)</u>	<u>(3 895)</u>	<u>645</u>	<u>1 726</u>	<u>2 870</u>	<u>11 032</u>	<u>(1 343)</u>	<u>(43 793)</u>	<u>8 569</u>

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

24. Информация по сегментам (продолжение)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. (непроаудир.)

	"Академи ческий"	"Инженер ные сооружен ия и сети"	"Раменки "	"Ярослав ль"	"Пермь"	"Щелково "	"Щербинк а"	"ДПС"	Управлен ческие проекты и прочие	Итого
Выручка сегментов	113 112	37 778	1 615	11 032	27 233	35 029	54 298	69 370	79 684	429 151
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	(4 561)	(5 370)	704	5 596	(25 140)	(8 538)	(54 052)	(67 149)	(13 683)	(172 193)
Исключение внутригруппово й выручки	(56)	(24 232)	(1)	—	(23)	—	—	—	(36 407)	(60 719)
Выручка согласно консолидиров анной финансовой отчетности по МСФО	<u>108 495</u>	<u>8 176</u>	<u>2 318</u>	<u>16 628</u>	<u>2 070</u>	<u>26 491</u>	<u>246</u>	<u>2 221</u>	<u>29 594</u>	<u>196 239</u>
	"Академи ческий"	"Инженер ные сооружен ия и сети"	"Раменки "	"Ярослав ль"	"Пермь"	"Щелково "	"Щербинк а"	"ДПС"	Управлен ческие проекты и прочие	Итого
Финансовый результат сегмента	2 867	(12 276)	(2 043)	2 402	13 950	13 667	29 163	(26 626)	(27 836)	(6 732)
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	18 485	3 997	(918)	439	(14 118)	(7 554)	(29 227)	27 218	6 125	4 447
Чистая прибыль/ (убыток) согласно консолидиров анной финансовой отчетности по МСФО	<u>21 352</u>	<u>(8 279)</u>	<u>(2 961)</u>	<u>2 841</u>	<u>(168)</u>	<u>6 113</u>	<u>(64)</u>	<u>592</u>	<u>(21 711)</u>	<u>(2 285)</u>

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2014 и 2013 годов, ни на одного отдельного клиента Группы не приходилось более 10% консолидированной выручки.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года

(в тысячах долларов США)

24. Информация по сегментам (продолжение)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 г. (непроаудир.) (продолжение)

Доходы от финансирования и затраты по финансированию, доходы и расходы от изменения справедливой стоимости финансовых активов и положительные/ (отрицательные) курсовые разницы не распределяются на отдельные сегменты, поскольку управление соответствующими инструментами осуществляется на уровне Группы.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2014 г. (непроаудир.)	2013 г. (непроаудир.)
Финансовый результат сегмента	97 958	(6 732)
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	(124 987)	(22 606)
Амортизация и износ (Прим. 7)	1 824	1 484
Прибыль от реализации основных средств и запасов (Прим. 7)	(5 581)	(6)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества (Прим. 10)	15 559	(2 533)
Снижение стоимости запасов до чистой возможной цены реализации (Прим. 7, 12)	13 465	15 654
Доходы от финансирования	(7 502)	(1 315)
Затраты по финансированию	15 317	11 603
(Отрицательные)/ положительные курсовые разницы, нетто	(78)	273
Прибыль от реализации дочерней компании (Прим. 3, 7)	(1 707)	566
Изменения резерва на безнадежную к взысканию дебиторскую задолженность (Прим. 7, 13, 14)	658	398
Обесценение гудвила (Прим. 5)	9 829	228
Обесценение нематериальных активов (Прим. 7)	–	347
Прибыль от инвестиций в ассоциированную компанию (Прим. 4)	(13 060)	(244)
Изменение резервов и начислений	6 874	598
Чистая прибыль/ (убыток) Группы за период	8 569	(2 285)

25. События после отчетной даты

В июле-октябре 2014 года Группа частично погасила свои обязательства по действующей кредитной линии в общей сумме 129 739 тыс. долл. США (по курсу на 30 июня 2014 года).

В июле-октябре 2014 года Группа получила кредит на общую сумму в 100 722 тыс. долл. США (по курсу на 30 июня 2014 года).

27 августа 2014 года Группа выиграла тендер на строительство жилой и нежилой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры в городе Пермь (квартал 179). Согласованная арендная плата в соответствии с отчетом и результатах аукциона составляет 4 337 тыс. долл. США. По состоянию на 30 июня 2014 года предоплата за участие в тендере в размере 2 081 тыс. долл. США отражалась в составе прочих долгосрочных активов, однако после подписания договора об аренде земли в соответствии с учетной политикой Группы данная сумма будет переклассифицирована в состав нематериальных активов, а расходы на амортизацию будут капитализированы в составе запасов. Срок полезного использования данного объекта будет определен как срок действия договора об аренде земли до начала строительства, после чего он будет рассматриваться как срок строительства.

Группа продала участки земли в Краснодаре за 5,427 тыс. долларов.