

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2014 г.

на 30 сентября 2014 г.

Организация	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ УРАЛСИБ 02"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКПО	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических	ИНН	29407314		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7743924326		
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, оф. этаж 8	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
		по ОКЕИ	12267	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	167	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	167	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 698)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 688)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	900	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	900	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 942	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 956	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	167	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" по  
доверенности №03 от 29.04.14 - управляющей организации ЗАО  
"Ипотечный Агент "Уралсиб 02"

24 октября 2014 г.



**Королев Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Апрель - Сентябрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2014</b>
Организация	<b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ УРАЛСИБ 02"</b>	по ОКПО	<b>29407314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743924326</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / иностранных юридических</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(2 685)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 698)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(540)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 698)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 698)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(27)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" по  
доверенности №03 от 29.04.2014 - управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный Агент "Уралсиб 02"

24 октября 2014 г.



**Королев Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)