

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-2"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности финансовое посредничество	по ОКПО	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	17752170		
Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД	7743893692		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	67	23	
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 006 404	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		1 006 404	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 006 404	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 354	1 002	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		783	1 002	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 571	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		7	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 623	11	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		79 623	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 866	-	-
	в том числе:				
	Переводы в пути		3 866	-	-
	Итого по разделу II	1200	90 850	1 013	-
	БАЛАНС	1600	1 097 254	1 013	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 058	(8 146)	-
	Итого по разделу III	1300	48 068	(8 136)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 047 565	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 047 565	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 047 565	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	488	7 860	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		488	7 597	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 133	1 289	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 133	1 289	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 621	9 149	-
	БАЛАНС	1700	1 097 254	1 013	-

Уполномоченный представитель ЗАО «Ипотечный агент
Санрайз-2», действующий на основании Доверенности №05 от
05.09.2013г.

22 октября 2014 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-2"	по ОКПО	30	09	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17752170		
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	по ОКВЭД	7743893692		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество	собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 363	-
	Проценты к уплате	2330	(28 107)	-
	Прочие доходы	2340	160 458	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией закладных		97 445	-
	Прочие внереализационные доходы		63 013	-
	Прочие расходы	2350	(121 510)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией закладных		(97 445)	-
	Прочие внереализационные расходы		(24 065)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 204	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	11 241	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 204	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 204	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ЗАО «Ипотечный агент
Санрайз-2», действующий на основании Доверенности
№05 от 05.09.2013г.

22 октября 2014 г.



Королев Андрей
Юрьевич
(расшифровка подписи)