

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 Сентября 20 14 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	09	2014
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	30 На 30 Сентября 20 14 г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 13 г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 12 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	835 823	828 620	861185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	42 238 609	48 861 255	56880680
	Отложенные налоговые активы	1180	482	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 942	9 746	17482
	Итого по разделу I	1100	43 082 856	49 699 621	57 759 347
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4	53	6 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	996	173	167
	Дебиторская задолженность	1230	9 724 012	179 653	5 556 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 657 117	31 837 369	5 099 503
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	189	205	221
	Прочие оборотные активы	1260	119	1	1
	Итого по разделу II	1200	43 382 437	32 017 454	10 663 274
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>86 465 293</b>	<b>81 717 075</b>	<b>68 422 621</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	30 На <u>Сентября</u> 20 <u>14</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 361 667	8 893 021	5 388 164
	Итого по разделу III	1300	66 351 206	50 882 560	47 377 703
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 000 000	20 476 800	15 326 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 019	10 018	10 595
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	15 010 019	20 486 818	15 337 045
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 000 000	10 209 100	5 645 730
	Кредиторская задолженность	1520	97 524	126 206	45 689
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	6 544	10 379	16 454
	Прочие обязательства	1550	0	2 012	0
	Итого по разделу V	1500	5 104 068	10 347 697	5 707 873
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>86 465 293</b>	<b>81 717 075</b>	<b>68 422 621</b>

Руководитель

Галицкий С.Н.

Главный бухгалтер

Бублик А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 " \_\_\_\_\_ " октября 20 14 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации).
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь-Сентябрь 20 14 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) 30 09 2014  
Вид экономической деятельности Сдача внаем нежилого недвижимого имущества по ОКПО 70771130  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС 2309085638  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКФС 47 16  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ 384 (385)

Коды		
0710002		
30	09	2014
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	Январь- За Сентябрь 20 14 г. <sup>3</sup>	Январь- За Сентябрь 20 13 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	247 973	236 337
	Себестоимость продаж	2120	( 43 576 )	( 44 227 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 397	192 110
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 158 071 )	( 144 222 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 326	47 888
	Доходы от участия в других организациях	2310	22 100 000	3 700 000
	Проценты к получению	2320	4 030 580	3 523 617
	Проценты к уплате	2330	( 1 462 450 )	( 1 903 222 )
	Прочие доходы	2340	4 931	14 094
	Прочие расходы	2350	( 290 072 )	( 68 114 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 429 315	5 314 263
	Текущий налог на прибыль	2410	( 520 861 )	( 323 875 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 365 483	( 739 375 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 1 )	397
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	482	0
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 908 935	4 990 785

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	Январь- За Сентябрь 20 14 г. <sup>3</sup>	Январь- За Сентябрь 20 13 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	23 908 935	4 990 785
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,25	0,05
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " октября 20 14 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.