

Банковская отчетность				
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286565000	52597303	1027739051130	3344	044585185

Банковская отчетность				
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286565000	52597303	1027739051130	3344	044585185

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
на 01.01.2009 года

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство"
(Открытое Акционерное Общество)
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1 Код формы 0409806
Квартальная/Годовая тыс. руб.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
(публикуемая форма)
за 2008 год

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство"
(Открытое Акционерное Общество)
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1 Код формы 0409807
Квартальная/Годовая тыс. руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I	Активы		
1	Денежные средства	12045	2
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	71658	8485
2.1	Обязательные резервы	3744	4793
3	Средства в кредитных организациях	165641	10100
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	111939	464113
5	Чистая ссудная задолженность	7508317	5905970
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	202350	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	161430	166886
9	Прочие активы	319548	104873
10	Всего активов	8552928	6660429
II	Пассивы		
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	587608	116717
13	Средства клиентов (некредитных организаций)	252191	351
13.1	Вклады физических лиц	0	0
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	5943273	5432978
16	Прочие обязательства	205209	88291
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	0	0
18	Всего обязательств	6988281	5638337
III	Источники собственных средств		
19	Средства акционеров (участников)	1209504	790224
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	288160	57556
22	Резервный фонд	11052	6751
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	34600	0
24	Переоценка основных средств	0	0
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	114968	81524
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	-93637	86037
27	Всего источников собственных средств	1564647	1022092
IV	Внебалансовые обязательства		
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	131800	0
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	0	0

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	907577	721922
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	41428	17084
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	832335	692658
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	33814	12180
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	742172	434497
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	19251	4763
2.2	По привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	6291	1669
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	716630	428065
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	165405	287425
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, а также средствам, размещенным на корреспондентских счетах, всего, в том числе:	-44301	-77028
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	156	0
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	121104	210397
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-11612	-5324
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	47704	-70
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-64615	-643
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	6897	16315
13	Комиссионные расходы	13959	298
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	19	0
17	Прочие операционные доходы	5887	-2908
18	Чистые доходы (расходы)	91425	217469
19	Операционные расходы	164229	111704
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	-72804	105765
21	Начисленные (уплаченные) налоги	20833	19728
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	-93637	86037
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	-93637	86037

Генеральный директор,
Председатель Правления
Главный бухгалтер

А.В.Краснов
Т.Г.Паламарчук

Генеральный директор,
Председатель Правления
Главный бухгалтер

А.В.Краснов
Т.Г.Паламарчук

Банковская отчетность				
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286565000	52597303	1027739051130	3344	044585185

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ Сомнительных ссуд и
иных АКТИВОВ
по состоянию на 01.01.2009 года
Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство"
(Открытое Акционерное Общество)
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1
Код формы 0409808
Квартальная/Годовая тыс. руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Данные на начало отчетного периода	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на соответствующую дату отчетного периода
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.) всего, в том числе:	997836.0	500291	1498127.0
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе	790224.0	419280	1209504.0
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	790224.0	419280	1209504.0
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0.0	0	0.0
1.1.3	Незарегистрированная величина уставного капитала неакционерных кредитных организаций	0.0	0	0.0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0.0	0	0.0
1.3	Эмиссионный доход	57556.0	230604	288160.0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	6751.0	4301	11052.0
1.5	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки):	143318.0	-153882	-10564.0
1.5.1	прошлых лет	75804.0	30098	105902.0
1.5.2	отчетного года	67514.0	-183980	116466.0
1.6	Нематериальные активы	13.0	12	25.0
1.7	Субординированный кредит (займ, депозит, облигационный займ) по остаточной стоимости	0.0	0	0.0
1.8	Источники (часть источников) капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0.0	0	0.0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала) (процентов)	14.5	X	18.7
4	Фактически сформированный резерв на возможные потери (тыс. руб.), всего, В том числе:	237486.0	44282	281768.0
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	237457.0	44301	281758.0
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	29.0	-19	10.0
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	0.0	0	0.0
4.4	по операции с резидентами офшорных зон	0.0	0	0.0

Генеральный директор,
Председатель Правления
Главный бухгалтер
А.В.Краснов
Т.Г.Паламарчук

Банковская отчетность				
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286565000	52597303	1027739051130	3344	044585185

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ
(публикуемая форма)
по состоянию на 1 января 2009 года
Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство"
(Открытое Акционерное Общество)
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1
Код формы 0409813
Годовая процент

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Нормативное значение	Фактическое значение			
			на отчетную дату		на предыдущую отчетную дату	
1	2	3	4		5	
1	Достаточность собственных средств (капитала) банка (Н1)	10.0	18.7		14.5	
2	Показатель мгновенной ликвидности банка (Н2)	15.0	663.3		1926.9	
3	Показатель текущей ликвидности банка (Н3)	50.0	310.6		188.3	
4	Показатель долгосрочной ликвидности банка (Н4)	120.0	83.0		77.0	
5	Показатель максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	25.0	Максимальное	14.5	Максимальное	21.7
			Минимальное	2.5	Минимальное	4.2
6	Показатель максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800.0	162.0		304.2	
7	Показатель максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	50.0	0.0		0.0	
8	Показатель совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	3.0	0.2		0.1	
9	Показатель использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25.0	0.0		0.0	
10	Показатель соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)					
11	Показатель максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)					
12	Показатель предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов (Н16.1)					
13	Показатель минимального соотношения размера предоставленных кредитов с ипотечным покрытием и собственных средств (капитала) (Н17)	10.0	136.9		227.5	
14	Показатель минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)	100.0	102.9		111.3	
15	Показатель максимального соотношения совокупной суммы обязательств кредитной организации – эмитента перед кредиторами, которые в соответствии с федеральными законами имеют приоритетное право на удовлетворение своих требований перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, и собственных средств (капитала) (Н19)	50.0	0.0		0.0	

Генеральный директор,
Председатель Правления
Главный бухгалтер
А.В.Краснов
Т.Г.Паламарчук

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286565000	52597303	1027739051130	3344	044585185

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
за 2008 год

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство"
(Открытое Акционерное Общество)
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр. 1

Код формы 0409814
Годовая
тыс. руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от/использованные в операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от/использованные в операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:	9484	0
1.1.1	Проценты полученные	894371	0
1.1.2	Проценты уплаченные	-737245	0
1.1.3	Комиссии полученные	6897	0
1.1.4	Комиссии уплаченные	-13959	0
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи	-16821	0
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	47704	0
1.1.8	Прочие операционные доходы	5877	0
1.1.9	Операционные расходы	-161380	0
1.1.10	Расход/возмещение по налогу на прибыль	-15960	0
1.2	Прирост/снижение чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, В том числе:	-305063	0
1.2.1	Чистый прирост/снижение по обязательным резервам на счетах в Банке России	1049	0
1.2.2	Чистый прирост/снижение по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	358849	0
1.2.3	Чистый прирост/снижение по средствам в кредитных организациях	-155541	0
1.2.4	Чистый прирост/снижение по ссудной задолженности	-1646648	0
1.2.5	Чистый прирост/снижение по прочим активам	-208034	0
1.2.6	Чистый прирост/снижение по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0	0
1.2.7	Чистый прирост/снижение по средствам других кредитных организаций	470891	0
1.2.8	Чистый прирост/снижение по средствам клиентов (некредитных организаций)	251840	0
1.2.9	Чистый прирост/снижение по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
1.2.10	Чистый прирост/снижение по выпущенным долговым обязательствам	510071	0
1.2.11	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	112460	0
1.3	Итого по разделу 1 (ст.1.1+ ст.1.2)	-295579	0
2	Чистые денежные средства, полученные от/использованные в инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	-167750	0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	0	0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-2556	0
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-85	0
2.7	Дивиденды полученные	0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-170391	0

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
3	Чистые денежные средства, полученные от/использованные в финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	649884	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.4	Выплаченные дивиденды	-43034	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	606850	0
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	-64615	0
5	Прирост/использование денежных средств и их эквивалентов	76265	0
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	3694	0
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	79959	0

Генеральный директор,

Председатель Правления
Главный бухгалтер

А.В.Краснов
Т.Г.Паламарчук

По мнению аудиторской организации ООО «ФБК», финансовая (бухгалтерская) отчетность КБ "МИА" (ОАО) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2009 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности и принятой учетной политики.

Данные аудиторской организации

Название: ООО «Финансовые и бухгалтерские консультанты»

Номер лицензии: № Е 000001

Номер приказа о выдаче лицензии: 287

Дата выдачи предоставленной аудиторской организации лицензии на осуществление аудиторской деятельности: 05 апреля 2007 г.

Дата начала действия лицензии: 10 апреля 2007 г.

Дата окончания действия лицензии: 09 апреля 2012 г.

Признак фирмы (1)/ независимого аудитора (2):

Аудиторская фирма (1)

Наименование организации, выдавшей лицензию:

Министерство финансов Российской Федерации (2)

ФИО Руководителя: Ирина Вячеславовна Константинова

Является(1) / не является членом аккредитованного аудиторского объединения(2): Является

Номер свидетельства о государственной регистрации: № 484.583, выдано

Московской Регистрационной Палатой

Дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: 15.11.1993 г.

Данные лица, проводившего аудит (возглавлявшего проверку):

Фамилия имя отчество: Ирина Вячеславовна Константинова

Должность: Менеджер

Номер квалификационного аттестата: К 012121

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2004 г.

Дата окончания действия квалификационного аттестата: На неограниченный срок
Документ, подтверждающий полномочия лица, проводившего аудит (название, номер, дата): Распоряжение о назначении группы аудиторских проверок № 1 от 17.09.2008 г.