

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»

Код эмитента: 71827-Н

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: **109052 Россия, Москва, улица Нижегородская, дом 104, корпус 3**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«О1 Пропертиз Финанс»

Дата: 14 августа 2014 г.

_____ Н.Г. Калашников
подпись

Главный бухгалтер Закрытого акционерного общества
«О1 Пропертиз Финанс»

Дата: 14 августа 2014 г.

_____ Н.Г. Калашников
подпись

Контактное лицо: **Калашников Николай Германович, Генеральный директор**

Телефон: **(495) 788 5575**

Факс: **(495) 788 5575**

Адрес электронной почты: **barinov@o1properties-finance.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<http://finance.o1properties.ru/>,
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	12
III. Подробная информация об эмитенте	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	14
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	15
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	15
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	16
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	16
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	16
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	16
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	16
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	16
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	16
3.6.1. Основные средства.....	16
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	17

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	18
4.3. Финансовые вложения эмитента	19
4.4. Нематериальные активы эмитента	19
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	19
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	19
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	19
4.6.2. Конкуренты эмитента	19
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	20
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	20
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	20
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	20
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	25
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	25
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	25
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	26
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	26
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	28
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	29
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	29
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	29
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	29
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	30
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	30
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	31
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	31
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	32
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	32
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	33
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	33
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	33
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	36
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	36
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	36

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	36
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	36
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	36
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	36
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	36
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	37
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	37
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	37
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	37
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	37
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	37
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	37
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	37
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	37
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	37
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	38
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	38
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	38
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	38
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	39
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	39
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	39
8.9. Иные сведения.....	39
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	39
Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента.....	40

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Далее, по тексту настоящего ежеквартального отчета под терминами ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», «Общество», «Компания», «Эмитент», подразумевается Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс», если иное прямо не следует из текста.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Плехова Оксана Владимировна	1977
Постнов Антон Сергеевич (председатель)	1981
Новиков Дмитрий Юрьевич	1985
Нагин Вадим Сергеевич	1988
Репрынцева Юлия Владимировна	1980

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Калашников Николай Германович	1950

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Место нахождения: **119034, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7744003399**

БИК: **044585297**

Номер счета: **40701810000000000827**

Корр. счет: **30101810500000000297 в отделении 2 Москва**

Тип счета: **расчетный (рубли)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Место нахождения: **119034, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7744003399**

БИК: **044585297**

Номер счета: **40701840100000200827**

Корр. счет: **30101810500000000297 в отделении 2 Москва**

Тип счета: **расчетный (доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Место нахождения: **119034, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7744003399**

БИК: **044585297**

Номер счета: **40702840885000110464**

Корр. счет: **30101810500000000297 в отделении 2 Москва**

Тип счета: **расчетный (доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»**

Место нахождения: **119034, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13**

ИНН: **7744003399**

БИК: **044585297**

Номер счета: **40701978800000100827**

Корр. счет: **30101810500000000297 в отделении 2 Москва**

Тип счета: **расчетный (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк «СДМ-БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73**

ИНН: **7733043350**

БИК: **044583685**

Номер счета: **407028107000000006174**

Корр. счет: **30101810600000000685 в отделении 1 Москва**

Тип счета: **расчетный (рубли)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк «СДМ-БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73**

ИНН: **7733043350**

БИК: **044583685**

Номер счета: **407028400000000006174**

Корр. счет: **30101810600000000685 в отделении 1 Москва**

Тип счета: **расчетный (доллары)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк «СДМ-БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73**

ИНН: **7733043350**

БИК: 044583685
Номер счета: 40702978600000006174
Корр. счет: 30101810600000000685 в отделении 1 Москва
Тип счета: расчетный (евро)

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **Россия, 129110, г. Москва, Пр. Мира д.69, стр. 1**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Телефон: **+8 (495) 775-2200**

Факс: **+8 (499) 775-2201**

Адрес электронной почты: **info@finexpertiza.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **СРО НП "Аудиторская Палата России" (СРО НП АПР)**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва,, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9, стр. строение 3

Дополнительная информация:

Решение Совета СРО НП АПР от 21.12.2009, основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) – 10201028038

тел. 8 (495) 781-24-79, apr@aprussia.ru

Свидетельство № 4209

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013		2013
2014		2014

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается на годовом Общем собрании акционеров. Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится участником Эмитента.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам за 2013 года – 262 тыс. руб., в том числе НДС.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	8.07	-124.21
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	1.01
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-	-
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда, руб./чел. (Выручка/Средняя численность работников). Показатель, характеризующий объем оказанных услуг, приходящихся на одного работника. По итогам 6 месяцев 2013 года и 6 месяцев 2014 года данный показатель составил 0 тыс. руб./чел., т.к. выручка за данные периоды отсутствовала.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу ((Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы). Оптимальным, особенно в российской практике, считается равное соотношение обязательств и собственного капитала, т.е. значение данного показателя, равное 1. Допустимым может быть и значение до 2. При больших значениях данного показателя организация теряет финансовую независимость, и ее финансовое положение становится крайне неустойчивым. Таким организациям сложнее привлечь дополнительные займы. По итогам 6 месяцев 2014 года данный показатель имеет отрицательное значение, что обусловлено отрицательной величиной собственного капитала согласно данным отчетности, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета, в результате полученных убытков по итогам 2013 года. Убытки, полученные Эмитентом в 2013 году, обусловлены накладными расходами в связи с размещением облигационного займа и купонными (процентными) расходами по данному облигационному займу.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала (Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)). Данный показатель позволяет оценить предпринимательский риск. Чем выше значение коэффициента, тем больше организация зависима в своем развитии от заемного капитала, тем ниже финансовая устойчивость. В то же время, более высокий уровень коэффициента говорит о большей возможной отдаче от собственного капитала. Данный показатель не имеет устоявшегося нормативного значения, поскольку сильно зависит от отрасли, технологии работы предприятия. Однако для инвесторов более привлекательны предприятия с преобладанием собственного капитала над заемным. По итогам 6 месяцев 2013 года значение данного показателя равно 0. Увеличение данного показателя по итогам 6 месяцев 2014 года по отношению к 6 месяцам 2013 года обусловлено наличием долгосрочных заемных средств на 30.06.2014, в то время, как на 30.06.2013 года указанные долгосрочные заемные средства отсутствовали. В результате значение показателя составило 1,01, что говорит о преобладании заемного капитала над собственным за указанный отчетный период.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) ((Краткосрочные обязательства – Денежные средства) / (Выручка – Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг – Коммерческие расходы – Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)). Показатель характеризует ситуацию с текущей платежеспособностью предприятия, объемами краткосрочных заемных средств и сроками возможного погашения текущей задолженности организации перед ее кредиторами. Данный показатель по итогам 6 месяцев 2013 года и 6 месяцев 2014 года не рассчитывался, так как не имеет экономического смысла в силу отсутствия у Эмитента выручки и амортизационных отчислений за указанные отчетные периоды.

Уровень просроченной задолженности (Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100). Эмитент на протяжении анализируемых периодов (6 месяцев 2013 года и 6 месяцев 2014 года) не имел просроченной задолженности, значения данного показателя за указанные периоды равны 0.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 6 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	6 000 000
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	6 000 000
Краткосрочные заемные средства	285 157
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	1 117
облигационные займы	284 040
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	630
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	630
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа,

которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	6 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	02.08.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *20.12.2012*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»**
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **20.12.2012**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ИмпортСтрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИмпортСтрой»**

Дата введения наименования: **05.10.2009**

Основание введения наименования:

Регистрация Эмитента в качестве юридического лица 05.10.2009 с полным фирменным наименованием Закрытое акционерное общество «ИмпортСтрой».

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Современные технологии теплоснабжения»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «СТТ»**

Дата введения наименования: **12.02.2010**

Основание введения наименования:

Решение №1/10 единственного акционера ЗАО «ИмпортСтрой» Баринова А.В. от 01.02.2010.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1097746593394**

Дата государственной регистрации: **05.10.2009**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

109052 Россия, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3

Телефон: **(495) 788-55-75**

Факс: **(495) 788-55-74**

Адрес электронной почты: **barinov@o1properties-finance.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://finance.o1properties.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7722696870

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23.1**

Коды ОКВЭД
40.30.1
40.30.14
40.30.2
40.30.3
40.30.4
40.30.5
67.13.4
70.31.1
74.1
74.12
74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Капиталовложения в ценные бумаги*

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2014, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	0
Проценты по кредитам, %	0

Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное*, %	100
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	0

** - В отчетности Эмитента за первое полугодие 2014 года присутствуют только процентные расходы (357 110 тыс. руб.), управленческие затраты (650 тыс. руб.) и прочие затраты, представляющие собой накладные расходы в связи с размещением облигационного займа (1 210 тыс. руб.).*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался требованиями законодательства Российской Федерации по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности (в частности, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету) и учетной политикой организации.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Основные средства отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

На дату окончания отчетного периода Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств. Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	5.05	0.03
Рентабельность собственного капитала, %	49.21	-4.29
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	50 620
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0.81

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли, % ($\text{Чистая прибыль} / \text{Выручка от продаж} \times 100$). По итогам 6 месяцев 2013 года и 6 месяцев 2014 года у Эмитента отсутствовала выручка от продаж, ввиду чего данный показатель за указанные отчетные периоды не рассчитывался.

Коэффициент оборачиваемости активов, раз ($\text{Выручка от продаж} / \text{Балансовая стоимость активов}$). Значение данного показателя по итогам 6 месяцев 2013 года и по итогам 6 месяцев 2014 года равно 0, так как на протяжении указанных отчетных периодов Эмитент не имел выручки от продаж.

Рентабельность активов, % ($\text{Чистая прибыль} / \text{Балансовая стоимость активов} \times 100$). Показатель рентабельности активов по результатам 6 месяцев 2014 года сократился в 168,3 раза по отношению к 6 месяцам 2013 года, что было связано с опережающим ростом балансовой стоимости активов над ростом чистой прибыли за 6 месяцев 2014 года по сравнению с 6 месяцами 2013 года.

Рентабельность собственного капитала, % ($\text{Чистая прибыль} / \text{Капитал и резервы} \times 100$). По итогам 6 месяцев 2013 года значение данного показателя составило 49,21%. По итогам 6 месяцев 2014 года значение показателя рентабельности собственного капитала имеет отрицательное значение в связи с отрицательной величиной Капитала и резервов за указанный отчетный период.

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. (Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года). По итогам 6 месяцев 2013 года у Эмитента отсутствовал непокрытый убыток. Образование непокрытого убытка по итогам 6 месяцев 2014 года было связано с отрицательным финансовым результатом по итогам 2013 года в связи с накладными расходами по размещению облигационного займа и начислением купонного (процентного) дохода по данному облигационному займу. Однако следует отметить сокращение величины непокрытого убытка по итогам 6 месяцев 2014 года в связи с положительным финансовым результатом по итогам 1-го полугодия 2014 года.

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % ($\text{Сумма непокрытого убытка на отчетную дату} / \text{Балансовая стоимость активов} \times 100$). По итогам 6 месяцев 2013 года и 6 месяцев 2014 года значения данного показателя составили 0% и

0,81% соответственно.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 6 мес.	2014, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	-349	6 882
Коэффициент текущей ликвидности	0.66	1.02
Коэффициент быстрой ликвидности	0.58	1.02

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Чистый оборотный капитал (Оборотные активы – Долгосрочная дебиторская задолженность – Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)). Величина собственных оборотных средств характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). Это расчетный показатель, зависящий как от структуры активов, так и от структуры источников средств. Из представленных данных видно, что Эмитент имеет положительную динамику показателя по итогам 6 месяцев 2014 года по отношению к 6 месяцам 2013 года.

Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы – Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)). Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств. В мировой практике значение этого коэффициента должно находиться в диапазоне 1-2. Рост данного показателя за 6 месяцев 2014 года по отношению к 6 месяцам 2013 года в 1,55 раза обусловлен опережающим ростом оборотных активов над ростом краткосрочных обязательств по итогам 6 месяцев 2014 года. Следует отметить, что Коэффициент текущей ликвидности по итогам 6 месяцев 2014 года у Эмитента находится в пределах рекомендуемых значений.

Коэффициент быстрой ликвидности (Оборотные активы – Запасы – Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)). Коэффициент быстрой ликвидности, или коэффициент «критической оценки», показывает, насколько ликвидные средства предприятия покрывают его краткосрочную задолженность. Данный показатель определяет, какая доля кредиторской задолженности может быть погашена за счет наиболее ликвидных активов, т. е. показывает, какая часть краткосрочных обязательств предприятия

может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам. Рекомендуемое значение данного показателя от 0,7-0,8 до 1,5. Рост данного показателя за 6 месяцев 2014 года по отношению к 6 месяцам 2013 года в 1,76 раза обусловлен опережающим ростом оборотных активов над ростом краткосрочных обязательств по итогам 6 месяцев 2014 года. Следует отметить, что Коэффициент быстрой ликвидности по итогам 6 месяцев 2014 года у Эмитента находится в пределах рекомендуемых значений.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период:

Политика Эмитента в области научно-технического развития на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств, отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не осуществлялись.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не использует объекты интеллектуальной собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Указанные факторы отсутствуют, так как Эмитент не является правообладателем патентов, лицензий на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Плехова Оксана Владимировна*

Год рождения: *1977*

Образование:

Высшее, ФГБОУ ВПО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2007	06.04.2009	Общество с ограниченной ответственностью "Финансовая корпорация "ОТКРЫТИЕ"	Специалист
07.04.2009	30.10.2009	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОТКРЫТИЕ"	Старший специалист
02.11.2009	31.12.2010	Акционерная компания с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, Представительство Акционерной компании с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД в Москве, Россия (в порядке перевода)	Заместитель директора
01.01.2011	01.11.2011	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	Юрисконсульт
01.11.2011	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	Ведущий юрисконсульт
30.10.2012	03.04.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Лира" (по совместительству)	Генеральный директор
21.11.2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Исида" (по совместительству)	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Постнов Антон Сергеевич**

(председатель)

Год рождения: **1981**

Образование:

Высшее, Российская Таможенная Академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2007	11.01.2010	Закрытое акционерное общество "ОТКРЫТИЕ - Недвижимость"	Начальник управления
12.01.2010	31.03.2010	Закрытое акционерное общество Корпорация "ОТКРЫТАЯ СТРАТЕГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА"	Начальник управления
01.04.2010	31.12.2010	Акционерная компания с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, Представительство Акционерной компании с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД в Москве, Россия (в порядке перевода)	Заместитель директора департамента
01.01.2011	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	Начальник юридического департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новиков Дмитрий Юрьевич**

Год рождения: **1985**

Образование:

Высшее, МЭСИ.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.03.2007	30.09.2009	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой партнер: юридические, бухгалтерские услуги и аудит"	юрист
01.10.2009	12.11.2009	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой партнер: юридические, бухгалтерские услуги и аудит"	начальник корпоративного отдела
11.06.2008	19.11.2009	Общество с ограниченной ответственностью "Сити-Девелопер" (по совместительству)	Генеральный директор
17.11.2009	31.12.2010	Акционерная компания с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, Представительство Акционерной компании с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД в Москве, Россия	юрисконсульт
01.01.2011	16.05.2011	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	юрисконсульт
16.05.2011	12.11.2012	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	ведущий юрисконсульт
12.11.2012	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	начальник корпоративного отдела
14.11.2011	01.02.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Констракшн-Инвест" (по совместительству)	Генеральный директор
11.10.2012	26.09.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Белая Площадь" (по совместительству)	Генеральный директор
28.11.2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Мидгар" (по совместительству)	Генеральный директор
28.11.2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Семела" (по совместительству)	Генеральный директор
09.07.2013	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью	Генеральный директор

	время	ответственностью "Альта" (по совместительству)	
--	-------	--	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Нагин Вадим Сергеевич**

Год рождения: **1988**

Образование:

Высшее, Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.09.2010	21.12.2010	Акционерная компания с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, Представительство акционерной компания с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	Помощник юриста
01.01.2011	01.01.2013	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент" (в порядке перевода)	Помощник юрисконсульта
01.01.2013	31.05.2014	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент"	Юрисконсульт
01.06.2014	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент"	Старший юрисконсульт
07.11.2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "ФинСтрой" (по совместительству)	Генеральный директор
12.11.2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Астра" (по совместительству)	Генеральный директор
01.07.2013	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Бриз" (по совместительству)	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Репрынцева Юлия Владимировна***

Год рождения: ***1980***

Образование:

Высшее, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2006	06.2011	Общество с ограниченной ответственностью "КЭПИТАЛ ПАРТНЕРЗ"	Заместитель начальника юридического отдела
06.2011	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент"	Заместитель начальника департамента

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калашников Николай Германович*

Год рождения: *1950*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2008	11.2009	Общество с ограниченной ответственностью «Тиман Менеджмент»	Руководитель службы режима
03.2010	01.2011	Акционерный коммерческий банк «Национальный Резервный Банк» (открытое акционерное общество)	Ведущий специалист
08.2011	12.2013	Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»	Главный специалист
08.05.2014	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы

и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплат членам Совета директоров за 2014 г. не производилось.

Дополнительная информация:

В соответствии с п. 5.3. Приложения №3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н сведения о размере вознаграждения физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента, не раскрываются.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор***

ФИО: ***Снеговая Татьяна Викторовна***

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.08.2006	15.05.2009	Закрытое акционерное общество "РТМ Девелопмент"	Ведущий бухгалтер
18.05.2009	15.04.2011	Общество с ограниченной ответственностью "ФинСервисКонсалт"	Заместитель главного бухгалтера
18.04.2011	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент"	Главный бухгалтер проекта

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего контроля***

ФИО: ***Румянцева Варвара Александровна***

Год рождения: ***1984***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.06.2007	06.04.2009	ООО "Финансовая корпорация "ОТКРЫТИЕ"	переводчик
07.04.2009	30.10.2009	ООО "Управляющая компания "ОТКРЫТИЕ"	специалист
02.11.2009	30.12.2011	ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ О1 ГРУП ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД в Москве, Россия	Начальник отдела
01.01.2012	настоящее время	Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Менеджмент"	Начальник отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения относительно выплат в 2014 г. отсутствуют.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0

Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно выплат в 2014 г. отсутствуют.

Дополнительная информация:

В соответствии с пунктом 5.6 Приложения 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, сведения о размере вознаграждения физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора, являются предметом соглашения о конфиденциальной информации.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): генеральный директор.

Профсоюзный орган сотрудниками эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *1*

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД / MYSTORELLA TRADING LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Кипр, Михаил Караоли 2, Эгкоми, 2404, Никосия,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: **Velessa Investments Inc.**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Кипр, Евгения Каролиду, Аристогейтонос Стр., 15, Лакатамейя, п.и. 2335, Никосия, Кипр,

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'),

срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.10.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Барinov Андрей Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.07.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД / MYSTORELLA TRADING LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Михаил Караоли 2, Эгкоми, 2404, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД / MYSTORELLA TRADING LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Михаил Караоли 2, Эгкоми, 2404, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.06.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД / MYSTORELLA TRADING LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Михаил Караоли 2, Эгкоми, 2404, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дополнительная информация:

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» положения Главы VIII «Общее собрание акционеров» указанного Федерального закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются к обществу, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру. Информация приведена на дату принятия решения единственным акционером.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	292 248
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	292 248
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **FUNDIN INVESTMENTS LIMITED / ФАНДИН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Спиру Киприану 18, Квартира/Офис 301, 1075, Никосия, Кипр**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **290 503**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.06.2014

	Коды
Форма № 1 по ОКУД	0710001
Дата	30.06.2014
Организация: Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид деятельности: Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес): 109052 Россия, Москва, улица Нижегородская , дом 104, корп. 3	

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.06.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	5 929 775	5 929 775	
	Отложенные налоговые активы	1180	12 735	13 278	17
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	5 942 510	5 943 053	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			1
	Дебиторская задолженность	1230	292 248	288 616	1
	Финансовые вложения (за исключением	1240			

	денежных эквивалентов)				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	419	3 830	35
	Прочие оборотные активы	1260	2	10	
	ИТОГО по разделу II	1200	292 669	292 456	46
	БАЛАНС (актив)	1600	6 235 179	6 235 508	64

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.06.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-50 620	-52 791	52
	ИТОГО по разделу III	1300	-50 608	-52 779	64
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 000 000	6 000 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	6 000 000	6 000 000	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285 157	287 088	
	Кредиторская задолженность	1520	630	1 200	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	285 787	288 287	
	БАЛАНС (пассив)	1700	6 235 179	6 235 508	64

**Отчет о финансовых результатах
за 6 месяцев 2014 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	0710002
		по ОКПО	30.06.2014
Организация: Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»		ИНН	7722696870
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	65.23.1
Вид деятельности: Капиталовложения в ценные бумаги		по ОКОПФ / ОКФС	67 / 16
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес): 109052 Россия, Москва, улица Нижегородская , дом 104, корп. 3			

По- я- с- не- ния	Наименование показателя	Код стро- ки	За 6 мес.2014 г.	За 6 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-650	-141
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-650	-141
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	361 684	
	Проценты к уплате	2330	-357 110	-17
	Прочие доходы	2340		200
	Прочие расходы	2350	-1 210	-13
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 714	29
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		40
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-85
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-543	119
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 171	63
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 171	63
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	18	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и была включена в состав отчета за 1-й квартал, в связи с чем не включается в состав отчета за 2-й квартал

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Отсутствует.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **12 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **12 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Размер уставного капитала Эмитента, приведенный в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала Эмитента, указанного в учредительных документах.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-71827-Н	18.04.2013

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента

ценных бумаг: *Да*

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: *01 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «01 Пропертиз Лимитед»)*

Место нахождения

Κυνρ, 1075 Κυνρ, 18 Spyrou Kyprianou, Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus (Сипуу Киприану, 18, Квартира/Офис 301, 1075, Никосия, Кипр),

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: *поручительство*

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: *6 000 000 000 руб. (и совокупный купонный доход) RUR x 1*

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

обязательства Эмитента по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций каждому физическому или юридическому лицу, владеющему Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующему самостоятельно или через уполномоченное лицо), далее именуемому «владелец Облигаций», по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы» какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.

К указанным суммам в соответствии с Эмиссионными документами относятся:

- получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Эмиссионными документами);*
- получение купонного дохода (процента от непогашенной части номинальной стоимости) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого и сроки выплаты установлены Эмиссионными документами;*
- приобретение Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Эмиссионными документами;*
- возмещение номинальной стоимости Облигаций (непогашенной части номинальной стоимости) и выплаты причитающегося владельцу Облигаций накопленного купонного дохода по Облигациям в и на условиях, предусмотренных Эмиссионными документами.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям:

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым

эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-71827-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *18.04.2013*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *09.08.2013*

Количество облигаций выпуска: *6 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *6 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: 1-й купон.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: с 08.08.2013 а по 06.02.2014.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта: 59,84 руб.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта: 359 040 000,00 руб.

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.02.2014.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

8.9. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

**Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем
обеспечение по облигациям эмитента**