

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

Код эмитента: 81222-Н

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16
корп. А стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Санрайз-1" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа


Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 22.07.2013, бессрочный

Дата: 12 августа 2014 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ-БМ 1" на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 22.07.2013, бессрочный
Доверенность № 08-14РОА/РМА, от 07.02.2014, по 07.02.2015

Дата: 12 августа 2014 г.


У.Т.Головенко
подпись




О.Ю.Белая
подпись



: ,
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279; http://ma-
sunrise-1.ru/

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() () , 5 5
() () (5) ,
- () , 20 20 ()
() 20

6.3.

() , () ()

6.4.

() ()

6.5.

5 () () , 5

6.6.

,

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

()

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

7.7.

- ,

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()

8.1.2.

() ()

8.1.3.

()

8.1.4.

() (,) 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
,

8.4.1.

8.5. ,

8.6. , ,
,

8.7.

8.8. () ,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10. ,

.

I. , , , , , , ,

1.1. ,
 ()
 ()

,
 : « »
 : « »
 ,

	1970

--	--

1.2.
 : "
 : "
 : "
 : 123001, . , . , . 27/24
 : 7709056550
 : 044585464
 : 40701810900000003566

. : 30101810100000000464

: ,

": "
: "
: 125047, , . , .8-10, .1
: 7710401987
: 044525202
: 40701810300703047001
: 30101810300000000202
:

": "
: "
: 125047, , . , .8-10, .1
: 7710401987
: 044525202
: 40701810600703047002
: 30101810300000000202
:

1.3. ()
(), ()
() () ,
,
(-
(), (,)
() ,
() ,
:
»
: « - »
: 125124 . , 3- . , .2, .13
: 7707575221
: 1067746150251
: +7 (495) 937-3451
: +7 (495) 937-3451
: info@intercom-audit.ru

« : »

105120 , , 3- . 3/9
:
10602010620

()
, () ()
()

() ,	,	,
2013		

,
() , (,)
,
, (,)
(,),

, , :
;
;
;
.

« - » (05 07.11.2013 .).

(), , : 10
. 55 , ,
() , ,

.12.4.

,
:
.
,
,
() , , :
:
,
2013 . 178 416 , . . 27 216 .

:

-

.

1.4.

, , 12

1.5.

, , 12

1.6.

,

II.

-

2.1.

-

, (-) ,
(), : () ,
: . / .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	0
	0	33.34
	0	0.97
()	0	0
% ,	0	0

-
:
, 02 2013
30.09.2013, (2 2013), 2014
,
.
:
30.06.2014
.
:
(),
(11.11.2003 152- «
»).

():

, ,
 , ,
 ,
 .
 ,
 .
 30.06.2014.
 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 , 80
 .
 30.06.2014 225,92 %.

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

6 . 2014 .

: . .

	1 218 107
:	
,	
	1 218 107
	1 122
:	
,	
	1 122
	0
:	
,	

: . .

	5 210

	5 210

, 10 () : " " : " " : *123100*, , . *.12*
 : *7703585780*
 : *1067746393780*
 : *4 112*
 . . (, ,):
 :

2.3.2.

, /
 , 5 (,),
 () , / ,

1. , 4-01-81222-	
(, ,)	,
, RUR	1218107 RUR X 1000
, RUR	1218107 RUR X 1000
(), ()	30
, %	9,25
()	360

(),	
()	28.07.2044
()	c
,	.

2. , 4-02-81222-	
(,)	,
, RUR	60905 RUR X 1000
, RUR	60905 RUR X 1000
(), ()	30
, %	11,5
()	360
(),	
()	28.07.2044
()	c
,	

3. , 4-03-81222-	
(,)	,
, RUR	121811 RUR X 1000
, RUR	121811 RUR X 1000
(), ()	30
, %	*

16

2.4.2.

, I 2009 9,5%
 . I 2009 .
 , : 0,7% 1,0% 3,1%
 . I ,
 –
 . 2009 ,
 ,
 .
 , III 2009
 ,
 . -
 ,
 .
 2010
 . , (,)
 . , (+0,7%),
 (+0,9%). -
 2010-
 (+0,3%), (2,0%),
 1,5% .
 2011 , –
 , 26% (12% 2010),
 , 36% (14% 2010).
 2012 2013
 .
 I ,
 , ,
 ,
 ,
 ,
 ,
 31.12.2013 .
 12 , 40%,
 , 16% . 01.12.2012 .
 12 , 41,8%
 (25%),
 -
 2012 13,9% , -
 2013 . – 12,4% - 2012 .
 , 2013
 2012 ,
 ,
 2012 – 2013 . . (40,5%, 35,9% 2011 .)
 ,
 (, 2007). 13,7% 2012 ,
 ,
 , 2012 – 2013 .
 ,
 ,
 ,
 ,
 . .
 ,
 .
 Standard&Poors
 BBB
 (« »), - " +",

23

•

3.1.3.

,

•

. 13.1

•

$$(\quad),$$

•

•

,

02.07.2013,

8

•

•

3.2

 $(\quad),$

2

2

•

•

•

,

•

2

2

•

3.1.4.

125171 , ,

16 . 1 . 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: *Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com, Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

,

()

,

/

: *www.e-*

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279; <http://ma-sunrise-1.ru/>

3.1.5.

7743893702

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

, - , 22 2014 ,
() " "(

).

« » « »,

: 3

: 3

4-01-81222-	11.06.2014
4-02-81222-	11.06.2014
4-03-81222-	11.06.2014

2014 . 5 2014 , 647,7 . . 5 2014 44,2% (2013 30,9%.
) . 1 2014 12,8% 1 2013
12,2% 1 2014 , .
1 2014 -
, 2014 (51,2% 2014
38,1% 2014).

，
 .
 2014 1 600 . .
 (2013 14,0%).
 (,)

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3. 10 ()
 ()
).

3.4. , ,
 , ,

3.5. ,
 ,

3.6. , , , ,

3.6.1.

，
 ()
 ()
 .
 .
 .
 10 , , , ,
 (,)
):

IV. -

4.1.

«
 ()
 (),
 :
 : . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0	3.81
% ,	0	130.84
	0	0
, %	0	0

/ , , /
 , , () : ,
 (), , () .
 , 2320 ,
 « » . « »
 « » ,
 (02 2013 2 , 2014).
 , /

- :
 () /
 () - () ,
 , :
 :

4.2.

,
 () ,
 (), () ,
 :
 , : . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	118 215
	0	19.67
	0	19.67

, (:
) , :
 :
 ,
 , ,
 :
 ,
 ,
 02 2013 ,
 2 2014 ,
 ,
 .
 - :
 () /
 () - () ,
 , :
 :
 4.3.
 , 5
 , 5
 ,
 :
 :
 , :
 , :
 , :
 , : 619
 , : 1144102
 RUR x 1000 , : 1 144 102
 : . . .

() 1 144 102 069,52 .
 2 184 417,93 . -
 . , :
 .
 :

(), , :
 () .

() , ;
 , :
 , « » 06.12.2011. 402- ;
 - 29.07.98 34 ;
 - 19/02 « », 10.12.02
 126 .

4.4.

4.5.

- ,
 ,
 - 5
 5 , -
 :
 - -
 , .
 (,):
 , .
 :
 .
 ,
 ,
 .

4.6.

" 122- (21.07.1997 ")", 218- 30.12.2004 " 102-
 (11 2000 28) 30 2005 .). , 2006
 " 2008 1 050
 () 2009 1 024 ()
 01.06.2010,
 2011 1,25 , 2011 - 1,29 ,
 - 1,46 , 2012 - 1,6728 , 2012 - 1,798
 : 655,7 . . 2008 152,4 . 2009 .
 2010 ,
 (.). , ,
 2010
 2009 , 2010 , 2,5
 437 . . , 148,5%.
 2010 - 363,7 . ,
 4% - 15,3 . .
 2009 2,7 - 11,5 31 . . 11 ,
 2010 6,9%.
 01 2010 3,1%. 01 2011 3,7%.
 2010
 2012 296 2011 01.01.2013
 429 , 50% 690 050 1 017 316 . 13,9%, 2009 - 14,4%
 2010 2011
 2011 - 12,1% 11,6%. 2011 - 12,6% 12,1%
 ,

01.10.2011

12,1%.

(12,4%).

(14,6%).

2008

01.10.2010 (13,4%) 01.10.2009

(01.10.2010) 1,3 . . ,

2014

01.01.2014

12,1%,

0,6 . .

2012

2013

12,9%

2013

2011

30

94,9% (91,1% -

2013

2013

12,4 %

2013

91

10

2011

4,35% (-0,12 . .);

() - 2,43% (+0,03 . .);

(31 90) - 0,75% (

01.01.2014

1,49%,

96%.

(

«02» 2013

10 ()

/ ,

, (): ,

, ,

, , 01.06.2010 28.02.2011 ,

7,75% () . 28.02.2011

8,25% (8% (), 03.05.2011 – 8%,

8.25% (14.09.2012 8,25% .

, ,

, ,

, / ,

, , :

« », « » « »

, / , ,

, .

, , .

.

4.6.2.

, :

, ,

, ,

, ,

, .

, .

, .

(,):

, -

- .

V.

, ,

- () ,

5.1.

() :

- ;

,

()

:

: 1970

:

,

5

,

22.12.2006	05.11.2009	« »	
26.10.2009	03.11.2009	« »	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		« »	
06.11.2009	22.12.2009	« »	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	« »	
09.12.2013	. .	" "	
12.12.2013	. .	" "	

/

() ()

/

-

,

:

(,) ,
:

, /
(,):

5.2.3.

5.3. , /

(,).
() , , : ,
: . .

	2014, 6 .
	1 115
	0
	0
	0
	0
	286
	0
	1 402

C 2014 :
2014 , 1 115 166,80 ,
285 908,99 .

5.4.

-
(-)
:
(-)
:

•
 •
 •

- ().

-
 ,
 -
 ,
 10 ()
 /
 /
 -
 :
 ()
 03-1 28.01.2014).
 5.5.
 :
 : 1981
 :
 5

14/05/2007	15/12/2010	« »	
19/04/2012	24/01/2013	« »	
24/01/2013	.	« »	
09/04/2013	.	« -1»	
14/06/2013	.	« -1»	
14/06/2013	.	« -2»	

/

() ()

/ - , :

) , , (:

, /
():

-
10 , 10 , , ,
10 , , -

5.6. , /

-
.
, () , , ,
:
: . .
- :
:
: . .

	2014, 6 .
--	-----------

-	

C :

5.7. ()
()
:

2014, 6	

5.8. (),
() ()
() ,

VI. ()
,

6.1. ()
:2
:0

, () , ()
, ()
() ,

6.2. () 5
() () 5
,

() , 20 ()
 () 20
 () , 5 ()
 () 5

1.

: -2 (Stichting Increase-2)
 : -2 (Stichting Increase-2)

1101 , , , 238 . 1
 : 99%
 : 100%

, ()

() () , 20
 () () 20

, . :

6.3.

() () , (')
)

,

, ()

() - , (') ,

6.4.

) () ()
 ()

6.5.

, 5 ()
 () 5 ()

() , , ,
 () , ,
 ()

6.6.

,

6.7.

\bullet

	0
	0
()	0
	74
	74

, 10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2014

1

«-1»

0710001
30.06.2014
17752247
7743893702
65.23
12267 / 23

： . .
 () : 125171 , .
 16 . .1 . 8 ,

384

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	1 136 618		
		1180			
		1190			
	I	1100	1 136 618		
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	2 258	1 002	
	()	1240	7 484		
		1250	114 805	757	
		1260			
	II	1200	124 547	1 759	
	()	1600	1 261 165	1 759	

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	(,) ,	1310	10	10	
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360			
	()	1370	36 716	-11 335	
	III	1300	36 726	-11 325	
	IV.				
		1410	1 218 107		

		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	1 218 107		
	V.				
		1510	1 122	10 828	
		1520	5 210	2 256	
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	6 332	13 084	
	()	1700	1 261 165	1 759	

6 2014 .

2

: «
-1»

:
- / : /

: . .
(): 125171 , .
16 . .1 . 8 ,

0710002
30.06.2014
17752247
7743893702
65.23
12267 / 23
384

			6 .2014 .	6 .2013 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	2 408	
		2330	-2 662	
		2340	69 997	
		2350	-21 692	
	()	2300	48 051	
		2410		
	. . ()	2421	9 610	
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	48 051	
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	48 051	
	()	2900		
	()	2910		

7.3. ()

()

,
:
(), (,)

,
:
) / ,
91

(29 1998 . N 34) 1.2

(30 1996 . 112);
) ;
) .
.

7.4.

7.5. , ,
(, ,)

7.6. ,

, 12

, 12

7.7. ,
-
/ - , /

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

() ()
, : 10 000

: **9 900**
, %: **99**

: **100**
, %: **1**

, : , .

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

: .
() ()
:

20 ()
.
, , **30**
(,) .
, ,
(), , () () () :
()
.
()
(), , **10** () ,
.

, ()
, ,
, ,

() :
6 () **2** ()
.
, ,
() (,) , **10**
40 ()
.
() :
(), **2** ()
,
30
() .

,
 .
 ,
 3 () ,
 .
 ,
 ,
 10 () ,
 ,
 ,
 .
 8.1.4. () , () 5 5
 8.1.5. ,
 () ,
 10 ,
 : 17.04.2014
 :
 K « » « -1»
 , ,
 :
 « »
 « -1» 10 981 000,00 ((- « ») 14
 (-1») , « ()
 , : «30» 2014 .
 : « » « -1»
 : 10 981 000 RUR x 1
 : 50.37
 (,),
 ()
 :
 21799000 RUR x 1
 :
 :
 : 09.04.2014
 () ,
 : 09.04.2014
 () ,
 : 08

8.1.6.

8.2.

()

:

(): 100

, (,

): 9 900

, (,

, « »

): 0

: 0

, () : 0

, ,

: 0

():

27.09.2013	1-01-81222-H

, :

- :

- ; , ,

- , ,

- ; (

-) ,

- ; ,

- , ;

- , :

:

:

(): 100

, (,

): 1

, (,

, « »

): 0

: 0
 , () : 0
 ,
 : 0
 () :

27.09.2013	2-01-81222-H

, :
 . 4.7 –
 ;
 -
 ; ,
 - ,
 ;
 -) (,
 ;
 - ,
 ;
 - ,
 ;
 - , .

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

:
 :
 :
 :
 « »
 :
 : 4-01-81222-
 : 11.06.2014
 , :

: 1 035 391

: 1 035 391 000

: 1 000

:

:

:

: 04.07.2014

() ,

(,

) : 349

() : 28.07.2044

:

,
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279; [http://www.ma-sunrise-](http://www.ma-sunrise-1.ru/)

1.ru/

:

:

:

:

:

« »

:

: 4-02-81222-

: 11.06.2014

,

:

: 60 905

: 60 905 000

: 1 000

:

:

:

() ,

(,

) : 349

() : 28.07.2044

:

,
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34279; [http://www.ma-sunrise-](http://www.ma-sunrise-1.ru/)

1.ru/

:

,
 ,
 :
 :

$$\vdots$$

: 7729355614

: 1027700262270

$$\begin{pmatrix} \vdots \\ (\quad) \\ \vdots \end{pmatrix}$$

()
<http://ma-sunrise-1.ru/>

• • •

<< >>

•
;

« » ,

<< >>

<>

<< >>

« », ,

(). ,

« »

()

« ».

« »

()

« » () ,

.9.3

« ».

, ,

« »

()

« ».

« », ,

()

« » () () ,

.9.3

« ».

, ,

, :

- « », ,
- , ;
- , « », ,
- , ,
- « » ;
- « », ,
- , ;
- , « », ,
- , ,
- « » ;
- , ,
- , ;
- « », ,
- , ,
- « » ;
- , ,
- , ;
- « », ,
- , ,
- « », ,

，
，
：

- - ， « »，
， / « »，
，
10 () ，
；
- ， « »，
， / « »，
，
10 () ，
；
- ， « »，
， / « »，
，
10 () ，
；
« »， « »
« »，
，
，
，
()，
(， ， ，
)， . 11
« »；
，
，
，
，
« »；
« » —
« »，
« »
« » —
« »。
，
，
« »
« »
102- 16 1998 . « (，
)»
；
« » « »

8.5.

: 7702165310

, , , ,
 . ,
 , , / .
 , / , ,
 / (« -
 (« »)).
 « - »
 « - (»)» « - ()»,
). , , -
 , - ()
 - () , ,
 - () ,
 (, - ()
), ,
 , (. «
 »).
 « - » « - »
 ,
 . -
 . , , ;
 « »
 .1
 , /
 .
 , , ,
 . , ,
 / ,
 . , (,
) , / ,
 , ,
 - () () / ,
 /

/ , , (/) ,
 , (. -
 « »)
 , , .
 - **214.1** . **280** ,
 - ()
 () - (-)
 . ,
 , , ,
 .
 . , ;
 9 **2010** . (- « »), **10-65/** -
 , , -
 , **2.**
03-04-06/4-304 14 2011 ., 90 .
 (**90**),
 .
 ,
 ,
 ,
 .
 .
 ,
 , , ,
 ,
 ()
 - (-)
 (-) , **13**
 () :
 - ()
 , -
 , ,

, « ».

(

,)

- (), ,

, 30

() .

, - .

, , , ,

, « »

, " " .

, ,

. (. «

»).

()

() - ()

() () ,

.

()

, (,)

, , ,

10 214.1 ,

.

() .

, ,

, ()

(,

1 2012),

, ,

,

() .

, ,

,

.

, ,

.

() .

() ,

, .

, (

) ,

.

() ,

-

. - () () ,
 - () ,
 13 () .
 , -
 () ,
 () ,
 () . , -
 () , ,
 13 , .
 , - ()
 () ,
 , () ,
 - () ,
 . ,
 , ,
 , - ()
 ()
 ()
 ,
 , ,
 ,
 - () ()
 . ,
 , . ,
 - () () ,
 ,
 . 30 () ,
 (. «
 »).
 6 214.6
 ()
 ,
 30%,
 ,
 () ,
 ,
 , :
 1) , , () ;
 2) , ;
 3) ()

70

« 27.5-3 »
 « » 25 2013 , 2015 ,
 , ,
 / , ,
 , . ,
 (,
 ,).
 , ,
 , ,
 , ,
 , .
 ,
 « » (;)
 5% ;
 1% ;
 ;
 () ;
 . ,
 (), , - ,
 , ,
 , ,
 , . ,
 , , -
 () , ,
 , ,
 , 10 () ,
 .
 « 27.5-3 »
 « » 25 2013 , 2015 ,
 , . 274 () ,
 () ,
 - (.),
 , ,
 , .
 , () , -
 .
 - ()
) (,) (, ,
 , ,
 .
 , - ()
 . () , ,
 , ,
 . , ,

· () (· 0 ())

) , - () (· « »).

,

,

, , , ,

(,) , (). ,

() 20

(· « »).

- () ,

,

,

,

· ,

· ,

- , (,),

,

() · ,

·

· ,

· , 10 · 280

· , « 27.5-3

» 25 2013 » .

2015 ·

- ()

- , () ,

·

- - « »)

A

- () -

() ,

· , 20 () ,

(· « »).

- () (- 9 ()) .

, (,).
 - (-)
 , (-)
 . (15 ()).
 , -
 (),
 , - ().
 - ()
 (. «
 »).
 - ()
 , 5 ,
 ,
 ,
 () .
 ()
 , (,
),
 10 214.1).
 ,
 ,
 () .
 ,
 ,
 .
 () .
 ()
 ,
 .
 , ()
 , - (-)
 , - ()),
 13 () .
 () ()
 -
 , () ,
 - ()
 - ()
 ()
 ,
 .
 , «
 ,
 »
 « »,

74

,)
 : 0 ()
 ()
 - () 1 2011 , 2 284.2
 (, ,
 - / ())
 () ,
 ,
 ,
 , 20 ()
 ()
 , (1) 2011 ,
 ,
 .
 10-66/ - 9 2010 .,
 , - ()
 ,
 ,
 ,
) . , - ()
 () ,
 () ()
 10 ()
 - () ,
 ,
 ,
 ,
 , ()
 . -
 - ()
 ,
 - ()
 ,
 ,
 50 ()
 50 ()
 ,
 - () ,
 20 ()
 ,
 - ()

,
 - . ().
 3 280
 .
 - () (. »).
 «
 , 50% , , ,
 (, ,
 () , .
 , () - (,)
 , / .
 - () .
 - () /
 , - (.)
 , ,
 - (.) - (,)
 ,) ,
 .
 , ,
 - (.)
 - (())
 / , , ,
 , ,
 , , (,)
 () , -
 , - ,
 , ,
 , ,

8.8. ()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

.

2014 .

:		
I.	.....	3
-	«	
	» 4/99, . 06.07.99 N 43 ,	
	4/99;.....	3
-	"	
	7/98, . 25.11.1998 . 56 , 7/98;	3
II.	« -1»	
	.....	4
III.	.....	5
A.	.....	5
.	.....	7
IV.	..	10
	:	10
	14/2007, 5/01, , 6/01,	
	,	13
	.....	13
	,	13
	97 " " 91.02	
«	».....	13
	:	13
	,	14
	.....	14
	()	
()	,	14
( )	.....	14
	()	
(.6 15/2008).	.....	14
V.	.....	14
VII.	.....	18
VII.	.....	20
	.....	20

	.....	21
1	.....	22
2	.....	25
3	()	26
4	.....	35

I.

- 06.12.11 402- « »;
- 29.07.1998 34 ;
- 1/2008, 06.10.2008 106 , 1/2008;
- 4/99, « 06.07.99 N 43 , 4/99;
- 02.07.2010 N 66 "
- 25.11.1998 . 56 , 7/98;
- 13.12.2010 167 , 8/2010; 8/2010,
- 06.05.1999 32 , 9/99; 9/99,
- 06.05.1999 33 , 10/99; 10/99,
- 15/2008, 06.10.2008 107 , 15/2008;
- 10.12.2002 126 , 19/02; 19/02,
- 22/2010, 28.06.2010 . 22/2010;
- 23/2011, 02.02.2011 . 11 , 23/2011;
- 31.10.2000 94 ;
- 13.06.1995 49;

- 39 « : », 39;
- , ;
- 11.11.03 152- " ";
- 16.07.1998 102- « (»).

II. « -1»

« -1» ()

«

».

«

»

,

,

.

.

«

».

«

»

«

».

,

,

,

.

,

«

».

,

()

,

:

,

■

,

■

,

.

,

,

■

,

,

■

,

.

:

■

;

■

;

■ ;

■ ;

■ , ;

■ ;

■ () ;

■ ;

■ () ;

■ , ;

■ ,

■ ;

■ .

III.

A.

« » (-

« »).

,

.

,

-

,

.

.

«1. : 8.2».

,

«1. : 8.2».

.

31.10.2000 . 94 .

,
 1.
 () 3,
 :
 1) ;
 2) ;
 3) ;
 4) .
 ()
 .
 .
 () ,
 :
 - ;
 - .
 .
 ,
 (- , -).
 11 06.12.2011 402- «
 ».
 .
 , ,
 31
 .
 ,
 4.
 (, , , ..
)
 .
 ()
 (4).

·
(-17)
() -17).
,

·
,
,
,
5%

—
, 5

, 15/08
.7 1/2008 ,
,
,
() ISA 18; ISA 39.

, -
,
,
,
,
·

·
()

:
· ;
· ;
· ;
· ,
· ,
·

•

.

III

.

,

,

,

,

.

:

:

•

,

,

,

;

•

;

•

,

.

:

•

;

•

(« »)

(

)

« »

« »;

•

;

•

.

:

•

,

,

,

;

•

;

•

,

,

«

» 11.11.2003 . 152-

«

» 22.04.1996 39-

,

,

,

();

•

« » /

« »

• () ; ,

(, , ,) ,

;

• :

« » , « »

;

• ;

• .

(,) " -1».

• () () - :

• , () , 10% ;

• () ;

• ;

• - ;

• - ;

• , ;

• , , ;

• () ;

• , , .

• (/) ;

•

;

•

,

;

,

,

,

,

,

,

:

•

;

•

;

•

;

•

;

•

,

IV.

:

_____:

_____.

(.2 .13) (16.07.98 102- « (

)»)

,

.

,

,

).

,

,

.

,

,

(

)

.

,

,

.

,

.

11

58 « »
(58.02 « »).

58

008 «
008

C

(008)

- () (() ;
- , () , , ;
- () , ;
- ; , () , ;
- () , (
- ,);
- , ;
- , .

009 (009

).

— .

51.

.

6/01, 14/2007, 5/01,
,

,

,

.

,

.

91.02 « 97 « »
».

:

.

.

80 « 80 « »
»,
»,
.

,

,

5

.

,

.

5

,

.

,

.

82 «

».

.

(.816)

.

,

.

.

,

15/2008 «

».

67 «

»

:

67.03 –

67.04 –

,

–

.

.

()

() ,

.

().

()

(.6 15/2008).

,

V.

91 «

91.01 «

>>

●

,

;

 (\quad) $(\quad);$

;

;

;

;

;

●

91.02 «

>>

•

$$\left(\begin{array}{cc} & \\ & \end{array} , \begin{array}{cc} & \\ & \end{array} \right)$$
 $(\quad);$

()

•
;

 $(\quad);$

•

;

;

•

;

•

‘

’

;

;

;

,

$$\vdots$$

;

,

2.

1.

1.

2.

3.

31

76.

76.

1. 31

2. 31

3. , 90 .

4. .

76. . 37 19/02, , , .

• ;
• ;
• ();
• ;
• ;
• .

, , . - .

, ,

3.

. 70
(24.12.2010 N 186)

, . ,

:

76.

，
，
，

76.

:

1. ， (，
，)；
2. ，
，
；
3. 31
.

76.

() :

1. 90
；
2. 45 90
() 50
；
3. 45
.

VII.

4
，
，
4
，
，
(
，
) ，
：

/	/	，	/	
(/)	/	/	/	

<div>-</div> <div>,</div>				
	,			
				,
()				,
				,
<div>«_»_20_</div> <div>_.</div>				
	,			.

，
 .
 ， 25 .
 ，
 ，
 ， 25 .

- 21 .
- :
- ， ()
 ， ，
 ，
 ， 19.
 ，
 - ， ()
 ， ，
 ， ， .
 - ， ()
 ， ， ， ， ，
 ， ， ， ， ，
 ， ， ， ， ，
)， (，
 ， ， (，)，
 ， .

						1		3
19								
19.03							-	
19.04							-	
51							.	
57								
57.01	()							
57.02								
57.21								
57.22								
58								
58.02								
60								
60.01	()							
60.02	()							
60.21		+						
60.22		+						
60.31	()	+						
60.32	()	+						
66								
66.01	()							
66.02	()							
66.03	()							
66.04	()							
66.21	()							
66.22	()							
66.23	()							
66.24	()							
67								
67.01								
67.02								
67.03								

67.04								
67.21	()	+						
67.22	()	+						
67.23	()	+						
67.24	()	+						
68								
68.01						.		
68.02						.		
68.04								
68.04.1						.		
68.04.2								
68.10						.		
75								
75.01								
75.02								
76								
76.01								
76.01.1								
76.02								
76.03								
76.05								
76.05.0	()							
76.05.1								
76.05.2								
76.05.3								
76.05.5								
76.05.7								
76.06	c ()							
76.09								
76.22	()	+						
76.25	()	+						
76.29	()	+						

76.32	(. .)	+						
76.35	(. .)	+						
76.39	(. .)	+						
80								
82								
82.01	,							
83								
83.02								
83.03								
84	()							
84.01	,							
84.02	,							
84.03								
84.04								
91								
91.01								
91.02								
91.09								
97						. . .		
98								
98.01	,					. . .		
99								
99.01								
99.02								
99.02.1								
99.02.2								
99.02.3								
99.02.4								
008				+				
	,			+				

58.02 / 76.05.0	
76.05.0 / 51	
008	
51 / 76.05.5	
76.05.5 / 76.5.1	
76.05.1 / 91.01 ()	
91.02 () / 58.2	
008*	
51 / 76.05.5	
76.05.5 / 76.05.2	
76.05.2 / 91.01 ()	
51 / 76.05.5	
76.05.5 / 76.05.3	
76.05.3 / 91.01 ()	
51 / 76.05.0	
76.05.0 / 76.05.1	
76.05.1 / 91.01 ()	
51 / 76.05.0	
76.05.0 / 76.05.2	
76.05.2 / 91.01 ()	
91.02 () / 58.02	
008	
91.02 () / 76.05.2	
76.05.2 / 76.05.1	
76.05.1 / 91.01 ()	
91.02 () / 58.02	
51 / 76.05.7	
76.05.7 / 76.05.1	
76.05.7 / 76.05.2	

* 008

3 ()

1

02.07.2010 66
(05.10.2011 124)

_____ 20 ____ .

(, ,)

_____ / _____

_____ / _____

: . . (. .)

() _____

0710001		
384 (385)		

1	2	_____ 3 20 ____ .	31 20 ____ . 4	31 20 ____ . 5
	I.			
	I			
	II.			
	()			
	II			

1	2	_____3 20 ____ .	31 20 ____ .4	31 20 ____ .5
	III. 6 (,) ,			
	,	()7	()	()
	()			
	()			
	III			
	IV.			
	IV			
	V.			
	V			

“ ” 20 .

- [illegible]

_____ 20 ____ .

(_____ , _____ , _____)

- _____ / _____

_____ / _____

: _____ . (_____ .)

0710002
384 (385)

1	2	20 ____ . ³	20 ____ . ⁴
	5		
		(_____)	(_____)
	(_____)		
		(_____)	(_____)
		(_____)	(_____)
	(_____)		
		(_____)	(_____)
		(_____)	(_____)
	(_____)		
	(_____)	(_____)	(_____)
	(_____)		
	(_____)		

1	2	20 ____ . ³	20 ____ . ⁴
	() ,		
	() ,		
	6		
	()		
	()		

____ () ____ () ____ () ____ ()

“ ____ ” ____ 20 ____ .

- 1.
 2. " 4/99, 6 1999 . 43 (6417- 6 1999 .),
 - 3.
 4. ,
 5. , " () , "
 6. () " " () ,
- () " . () " " () ,

2.

	31 20__ . ¹	20__ . ²		31 20__ . ²
		()		
-				
	:			
: ():				
	(
	:			
() , :				
	:			

3.

	31 20__ . ³	31 20__ . ²	31 20__ . ¹

()

()

()

()

1. , .
2. .
3. .

_____ 20 ____ .
(, ,)

- _____ / _____

_____ : . / . . ()

0710004		
384/385		

	20 ____ . ¹	20 ____ . ²
-		
:		
‘ ‘ ‘ ‘		
-	()	()
:		
() ‘ ‘ ‘	()	()
	()	()
	()	()
	()	()
	()	()
	()	()

	20__ . ¹	20__ . ²
-		
:		
()		
()		
,		
(
)		
,		
-	()	()
:		
,		
,		
,		
(()	()
)	()	()
(
),	()	()
,	()	()
,	()	()
,	()	()
-		
:		
()		
,		
,		
.		

()

: _____

()

, «____» _____ 20____ .

.

:

«____» _____ 20____ .

58.02 « _____ »:

01.01.____ . _____ . _____ .

31.12.____ . _____ . _____ .

008 « _____ »:

01.01.____ . _____ .

31.12.____ . _____ .

76.05.1 « _____ »:

01.01.____ .. _____ .

31.12.____ . _____ .

76.05.2 « _____ »:

(76.5.2) 01.01.____ .. _____ .

(76.5.2) 31.12.____ . _____ .

76.05.3 « _____ »:

(76.5.3) 01.01.____ .. _____ .

(76.5.3) 31.12.____ . _____ .

76.05.5 « _____ »:

(76.5.5) 01.01.____ .. _____ .

(76.5.5) 31.12.____ . _____ .

76.05.7 « _____ »:

(76.5.7) 01.01.____ .. _____ .

(76.5.7) 31.12.____ . _____ .

,

:

() () ()

:	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	()	()	()
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	()	()	()
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	()	()	()

" -1"

, « _____ » 20 .:

1. _____ , _____

2. 90 _____ (_____ 20 _____) _____ 20 _____ :

• (90): _____ ;
• , _____ ;
• , _____ %.

, ... -

3. _____ /

4. _____ /

:

()

()

()

()

() _____
()

() _____
()

() _____
()

() _____
()

()

:

, ()

#

,

« » .

:

			-			-	

,

.

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

: _____

: _____

					.					.		

() |

: _____ , _____ |

()

, « _____ .

:

:

			-	-	

, .

_____ ()

_____ ()

_____ ()

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 11 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации ЗАО «ИД Санрайз-1»
на основании Договора о
поручении полномочий единоличного
исполнительного органа от 22.07.2013 г.

Л.Т. Головенко

