

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 2»

Код эмитента: 81210-Н

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах


Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 2».


Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный

Дата: 12 августа 2014 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 2".

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный
Доверенность № 08-14РОА/РМА, от 07.02.2014, по 07.02.2015
Дата: 12 августа 2014 г.


У.Т. Головенко
подпись


О.Ю. Белая
подпись

:
: (495)213-1609
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693, http://www.ma-
absolut2.ru/

3.5.
3.6.
3.6.1.
IV.
4.1.
4.2.
4.3.
4.4.
4.5.
4.6.
V.
5.1.
5.2.
5.2.1.
5.2.2.
5.2.3.
5.3.
5.4.
5.5.
5.6.
5.7.
5.8.
VI.
6.1-6.2.
6.1.
6.2.
6.3.

() , (') ()
6.4.

() ()
6.5.

5 () () 5 ,

6.6.
6.7. ,

VII. ()
7.1.

()
7.2.

()
7.3.

()
7.4.

7.5. , ,
7.6.

7.7. ,
-

VIII.
8.1.

8.1.1. , () ()

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. 5

() () 5
8.1.5.

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. () , ()

8.4.1.

8.5.

- 8.6. ,
- 8.7. ,
- 8.8. () ,
- 8.8.1.
- 8.8.2.
- 8.9.
- 8.10. ,

I. , , , , , , ,

1.1. , () ()

, : « » : « » ,

	1970

1.2.

1.3. () () , () () () , , (- ()), (), () , () , : « - » : 125124 . , 3- . , 2, .13 : 7707575221 : 1067746150251

: (495) 937-3451
 : (495) 937-3451
 : info@intercom-audit.ru

” : ”

105120 , . , 3- 3/9 . 3
 :
 10201007608.

() ,
 ()
 ()

() ,	,	,
2013		

() , ()
 ()

() ,	,	,
30.09.2013		

, (,)
 ()
 , , ()
 (,),
 , :
 ” - ” . (),
 , : (,)
 , , :
 , () , :
 () ,

128,00 (00).
 30.09.2013 140 090,00 (00).

1.4.

1.5.

, , 12

1.6.

,

II.

-

2.1.

-

, () - ,
 (), () () ,
 :
 : . / .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	0
	0	51.96
	0	0.98
()	0	0
% ,	0	0

-

:

:

30.06.2014 .

.

:

(), , (

11.11.2003 152- « »).

():

,

.

6

2014

«

» «

»

6

10

2013

, . . .

08.08.2013

.

,

.

30.06.2014 .

.13

11.11.2003 . 152- «

»

()

,

,

.

30.06.2014 .

201,59%.

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

6 . 2014 .

: . . .

	7 652 708
:	
	186 054
,	0
	7 466 654
	73 440
:	
	0
,	0
	73 440
	0
:	
	0
,	0
	0

: . . .

	4 744
	0
	0
	0
	4 744

	0
	0
	0
	0
	0

, 10 10 ()
 : : " "(
) : « »
 : 127051, , 18
 : 7736046991
 : 1027700024560
 : 2 787
 . .
 (, ,):
 . :
 :
 :
 : , 101000, . , . , 35
 : 7705110090
 : 1027739157522
 : 1 263
 . .
 (, , ,):
 . :

2.3.2.

/ , 5
 ,
 (, ,), () , ,
 / , .

1. , / 22.10.2013 .	
(, ,)	« » (, 127051, , 18)
, RUR	172 094 RUR X 1000
, RUR	172 094 RUR X 1000

(), ()	28
, %	15
()	-
(), —	
() ()	12.08.2041
() () ()	с
,	.

2. , , " "	
(,) ,	,
, RUR	6 908 731 RUR X 1000
, RUR	6 150 750 RUR X 1000
(), ()	28
, %	8,9
()	110
(), —	
() ()	12.08.2041
() () ()	с
,	.

3. , , " "	
(,) ,	,
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
(), ()	28

, %	() , .9.3
()	110
(), —	
() ()	12.08.2041
() ()	c
,	.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

2»

: «
: 08.08.2013
: « 2»
: 08.08.2013

(
)
:
«
" 1»,
" « » (" "),
" " " 2008-1",
" 001"
:
," " "
," " "
« 1», " "
» (")

,
 " , " ,
 " " " 001" .
 2008-1",
 4966 ,
 "http://egrul.nalog.ru/".
 ,
 " 2" ("Mortgage agent
 Absolut 2").
 , / .

3.1.2.

: 1137746700288
 : 08.08.2013
 : 46

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . 16 . 1 . 8
 : +7 (495) 777-00-85
 : +7 (495) 777-00-86
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com
 () , () ,
 / : www.ma-absolut2.ru/http://www.e-
 disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693

3.1.5.

7743896742

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

, ()

3.2.4.

(,)

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

- , 25 2013 ,
« » ().

: 3

: 2

4-02-81210-H	10.12.2013
4-01-81210-H	28.11.2013

-
« , 102- « ()», 152-
« », 122- « 218- «
», 190-
(
)
(2005 .). 2006
« - »,
2008
1 070 . . 2009 , 1010,9 . .
2010 , 01 2013 2 397 . .,
2008-2009 , 2009
30.09.2013
658.
2011 , ,
01.09.2013
12,6%, 0,5 . .

12,3% 2012 12,4% 2013 . 0,1 . . -

2013 30 - (, , ,).

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,

3.6.1.

, () , () 10 , , , () : , .

IV. -

4.1. -

, - () , () , : : . . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0	1.82
, %	0	96.5
	0	0
, %	0	0

/ , / ,
 , () : , / ,
 « 6 2014 » « » 6
 « 2013 » , . . . 08.08.2013 .

- :
 () / ()
 - () ,
 : ,

4.2.

,
 (,) ,
 (), () ,
 : . . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	743 939
	0	10.52
	0	10.52

, (,)
 :

:
 , ,
 :

« 6 2014 » « 6 2013 » , . . .
 08.08.2013 .

-
 :
 () / ()
 - () ,
 () ,
 :

4.3.

, 5
 , 5
 ,
 :
 :
 , :
 , :
 , :
 : 4 297
 , : 7 069 069
 : . . .
 31 752 . . .
 - :
 .

, 5 ,
 , () ,
 () . :
 ,
 () , :

: 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
 : 1970

:

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013		" "	

/

() ()

/ - , :

, , () :

/ ,

():

5.2.3.

5.3. , /

(,),

, , : , ()

:

	2014, 6 .
	2 063
	0
	0
	0
	0
	399
	55
	2 517

C :

26 2013 /

6 2014 26 2013 (84 2 063 567,84 398

688,65 . (65),

25). 54 857,25 .(

:

5.4. -

5.5. , -

- :

:

: 1971

:

,

5

1999		" "()	

/

() ()

/ - :

,

(:)

/ , ():

10 , , , 10 , -

5.6. , /

-

- , , , ,

() , :

: . . . - :

: . . .

	2014, 6 .
-	

C :

.

:

.

5.7. () ,

()

: . .

	2014, 6 .
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » (

)

.

5.8. () ,

() ()

(),

()

VI. ()

,

6.1. ()

,

: 2

: 0

, , ()

()

(, ,

, ()): 2

, ()

()

(,

, ()): 02.06.2014

, : 2

6.2. () () , 5 5

(,

()) ,

5

()

20 , () - ()), 20
 ()) , 5 ()
 1.

: *III (Stichting Absolut III)* - ,
 : ;
 : 58327525 -

, , 238, 1101 , ,
 : 50%
 : 50%

, ()

() , 20 20 ()
 ()
 , :
 .

2.

: *IV (Stichting Absolut IV)* - ,
 : ;
 : 58327711 -

, , 238, 1101 , ,
 : 50%
 : 50%

, ()

() , 20 20 ()
 ()
 , :
 .

6.3.

() () , (' ')
 ,
 ,
 , ()

(') - ' ('),

6.4. () ()

()

6.5. 5 5 () () ,

5 () , 5 (5) ,
, , , - ,
() , , ,
, ,

01.08.2013

, () :

() : *III (Stichting Absolut III) –* ,

: ; -
: **58327525**
: **, 238, 1101** , ,

, %: **50**
, %: **50**

: *IV (Stichting Absolut IV) -* ,

: ; -
: **58327711**
: **, 238, 1101** , ,

, %: **50**
, %: **50**

23.08.2013

, () :

() : *III (Stichting Absolut III) –* ,

: ; -
: **58327525**
: **, 238, 1101** , ,

, %: **50**
, %: **50**

: *IV (Stichting Absolut IV) -* ,

: ; -
: **58327711**
: **, 238, 1101** , ,

, %: 50

, %: 50

23.09.2013

() :

: *III (Stichting Absolut III)* – ,

: ; -

: 58327525

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

: *IV (Stichting Absolut IV)* - ,

: ; -

: 58327711

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

01.10.2013

() :

: *III (Stichting Absolut III)* – ,

: ; -

: 58327525

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

: *IV (Stichting Absolut IV)* - ,

: ; -

: 58327711

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

13.11.2013

() :

: *III (Stichting Absolut III)* – ,

: ; -

: 58327525
 : , 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

: IV (Stichting Absolut IV) - ,
 : ;
 : 58327711
 : , 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

02.06.2014 , () :

() : III (Stichting Absolut III) – ,
 : ;
 : 58327525
 : , 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50
 : IV (Stichting Absolut IV) - ,
 : ;
 : 58327711
 : , 238, 1101 , ,
 , %: 50
 , %: 50

6.6. ,

6.7.

: . .

	0
	0
	0
	0
()	0

	0
	31 826
	0
	31 826
	0

, 10

.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2014

1

: «
2»

:
- / : /

: . .
(): 125171 , . ,
16 . 1 . 8

0710001
30.06.2014
11434150
7743896742
65.23
67 / 23
384

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	7 057 567	7 856 994	
		1180			

		1190			
	I	1100	7 057 567	7 856 994	
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	31 826	22 927	
	()	1240	11 503	22 695	
		1250	778 738	521 612	
		1260	56	59	
	II	1200	822 123	567 293	
	()	1600	7 879 690	8 424 287	

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	(,) ,	1310	10	10	
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360	1		
	()	1370	148 787	5 201	
	III	1300	148 798	5 211	
	IV.				
		1410	7 652 708	8 397 934	
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	7 652 708	8 397 934	
	V.				
		1510	73 440	18 515	
		1520	4 744	2 627	
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	78 184	21 142	
	()	1700	7 879 690	8 424 287	

6 2014 .

2

2» : «

:
- / :

: . .
(): 125171 , . ,
16 .1 . 8

0710002
30.06.2014
11434150
7743896742
65.23
67 / 23
384

			6 .2014 .	6 .2013 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	466 873	
		2330	-308 632	
		2340	811 257	
		2350	-825 911	
	()	2300	143 587	
		2410		
	. . ()	2421	28 717	
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	143 587	
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	143 587	
	()	2900	14	
	()	2910		

7.3. ()

()

()

;

:

()

,

()

,

,

:

- ,

- ,

- ,

,

/

/

27.07.2010 208- " ,

25.11.2011 160 " "

"

,

() /

- .

7.4.

7.5. , ,

(, ,)

7.6. ,

,

12

,

12

:

.

7.7. ,

-

/

,

/

-

,

VIII.

8.1.

8.1.1. , () () ()

()

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

$\vdash \mathbf{0}$

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. (\quad) , (\quad) **5**

8.1.5. **1**

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

« »

:
: **4-02-81210-H**

: 10.12.2013

: 6 908 731

: 6 908 731 000

: 1 000

$$\begin{array}{ccc} & \bullet & \\ & \bullet & \\ & & \bullet \\ & & \bullet \end{array}$$
$$\vdots$$

: 09.01.2014

() : 110 , (,) : 12.08.2041

: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693, <http://www.ma-absolut2.ru/>

:

:
:
:

« »

:
: 4-01-81210-H

: 28.11.2013

, :

: 1 315 949

: 1 315 949 000

: 1 000

:
:

:
: 09.01.2014

() : 110 , (,) : 12.08.2041

: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693, <http://www.ma-absolut2.ru/>

:

8.4. (), () ,

8.4.1.

, ,
(– « »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

, 101000, . ,

35

, 101000, . , / 240

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

:

29 2003 .

:

,

:

，
 .
 « »，
 .
 ():
 .
 ():
 .
 « »:
 « » 2 703 141 (« » 1 000 ())
 .
 () « »:
 .
 .9.2
 « »:

$$= (-RPP + M_i) / N,$$
 :
 — () « »;
 — ,
 , , :
 . ,
 ;
 . , , ;
 . () ;
 , ;
 . ,
 ;
 . , , ;
 , , ;

. (. 15
);
 . , .
 ,
 « » (() ,
 « »)
 :
 . , ,
 , ,
 , ,
 « » « »;
 . , .15
 .
 N – « », .
 RPP – , ,
 «(i)» – «(xi)» , ,
 , ,
 .15 .
 M_i – , (i)
 , (– $RPP + M_{i-1}$)
 (ii) () « », « », $M_i=0$.
 ()
 « » , ()
 « » 0 () 4 ()
 , ()
 « ». () « »
 0,001 () .
 « »
 ().
 ()
 :

« »

« ».

« »

12

() , , ,
« » .

« »

12 2040 .

()

« » ()
« », .9.4 .

()

« »
« ».

« »
« ».

,

« » « ».

" (152- 11 2003 . "

, .

« », « »
« » .

« »
« ».

, .9.5 .

« »

,

« »

.

:

.

,

,

,

,

« » () (

« »).

:

:

« » ()

:

« » ()

:

, 127051, . ,

, . 18

:

.

:

.

;

.

,

,

;

.

,

;

.

,

.

:

.

, .11

.

,

) ,

:

29.01.2013 .

) () , , : ,

./ . ,	() ,	()
26 140 041 602,82 .	12 287 003 000 .	213%

) :

	12 287 003 403,13
, , .	
44,7	
, , , , () , %	
: , , % ; , () , %	12,05;
, ,	820
, ,	5 152

) , : ,

1) , :

,	, %
---	-----

， ，	100
：	
，	0
，	0
，	100
，	100
，	0
，	0
	0
，	0
	0
，	0
：	0
	0
	0
	0

2) ，

，	， %
，	100
：	
，	100

,	0
---	---

3) , :

	,	, %
, ,	8741	100
,	0	0
	0	0
,	8741	100
	8741	100
, ,	0	0
	0	0
, ,	8741	100
,	8741	100
,	0	0

) ,

，
：

	， ， ， ，%
()	0%
()	0%
(， ，)	100%
	0%

)
，
，
：

	，	， ，%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	112	1,28%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	177	2,02%
	0	0,00%
	0	0,00%
	594	6,80%
	1 196	13,68%
	0	0,00%
	180	2,06%
	0	0,00%
	672	7,69%
	283	3,24%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	442	5,06%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	814	9,31%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
	0	0,00%
()	0	0,00%
-	0	0,00%
	351	4,02%
	0	0,00%
	0	0,00%
	154	1,76%
	0	0,00%
	397	4,54%
-	1 406	16,09%
	0	0,00%
	0	0,00%
	1 135	12,98%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%

	243	2,78%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	585	6,69%
	0	0,00%
	0	0,00%
-	0	0,00%
-	0	0,00%
	8 741	100%

)

,

:

		,
		, %
30	0	0.00%
30 - 60	0	0.00%
60 - 90	0	0.00%
90 - 180	0	0.00%
180	0	0.00%
	0	0.00%

)

,

:

.

8.5.

,

8.6.

8.7.

8.8.

8.8.1.

8.8.2.

5
5 -

« » (-),

« », .

: *4-02-81210-H*
: *10.12.2013*

:

: *09.01.2014*

:

: *6 908 731*

, : *1 000*
: *6 908 731 000*

:

20 2013 - 12 2014
: *240 907 449* 97
: *34* 87
: *12* 2014

8.9.

8.10.

,

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 50 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации ЗАО «ИА Абсолют 2»
на основании Договора о
передаче полномочий административного
исполнительного органа б/н от 26.08.2013г.

У.Т. Голоженко
У.Т. Голоженко

