

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ**

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1»

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения 28.07.2044.

Количество подлежавших размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 1 035 391 штук.

Количество фактически размещенных ценных бумаг - 1 035 391 штук.

Способ размещения: открытая подписка.

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество подлежавших размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске (дополнительном выпуске) и количество фактически размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 8 1 2 2 2 – Н

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 11 ” июня 20 14 г.

Утверждено решением Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», являющегося управляющей организацией Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», действующим на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (Протокол № 1 от 14.06.2013) и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 22.07.2013,

(указывается орган управления эмитента, утвердивший уведомление об итогах выпуска ценных бумаг)

принятым “ 30 ” июня 20 14 г., Решение от “ 30 ” июня 20 14 г. № SEB 05

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777-00-85.

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (Протокол № 1 от 14.06.2013 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 22.07.2013 г.

Дата “ 30 ” июня 20 14 г.



У.Т. Голыовенко
(И.О. Фамилия)



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.*

Идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – «Облигации», «Облигации класса «А»)), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» (далее по тексту – «Эмитент») по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – «Облигации класса «Б»)) и по облигациям с ипотечным покрытием класса «В» (далее по тексту – «Облигации класса «В»)), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.*

Серия: *нет*

2. Форма ценных бумаг (бездокументарные, документарные)

Документарные.

3. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

4. Фактический срок размещения ценных бумаг

дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **26.06.2014**

дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **26.06.2014**

При размещении данного выпуска ценных бумаг не предоставлялось преимущественное право приобретения ценных бумаг в соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 24.12.1995 г. №208 ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Выпуск Облигаций не размещался траншами.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1000 рублей.**

6. Количество размещенных ценных бумаг

количество фактически размещенных ценных бумаг: **1 035 391 штук;**

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: **1 035 391 штук;**

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: **0 (ноль) штук;**

количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: **преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлялось.**

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
1000 рублей	1 035 391 штук

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и

стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **1 035 391 000 рублей**;

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **1 035 391 000**;

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль)**;

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль)**.

9. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежащих размещению ценных бумаг выпуска – 100 % (сто процентов);

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежащих размещению ценных бумаг выпуска – 0 % (ноль процентов).

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имела заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

В процессе размещения ценных бумаг совершены взаимосвязанные сделки по (i) размещению Облигаций класса «А», (ii) размещению Облигаций класса «Б», размещению Облигаций класса «В» и (iii) предоставлению обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В», заключение которых на основании статьи 78 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» признается крупной сделкой.

Категория сделки: **крупная сделка.**

- (i) дата заключения договора в отношении Облигаций класса «А» (дата размещения Облигаций класса «А»): **26.06.2014.**

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **ОАО «АИЖК»; ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69;**

Количество Облигаций класса «А», размещенных в пользу ОАО «АИЖК»: **1 035 391 штук;**

- (ii) дата заключения договора в отношении Облигаций класса «Б» (дата размещения Облигаций класса «Б»): **26.06.2014.**

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **ОАО «АИЖК»; ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69;**

Количество Облигаций класса «Б», размещенных в пользу ОАО «АИЖК»: **60 905 штук;**

- (iii) дата заключения договора в отношении Облигаций класса «В» (дата размещения Облигаций класса «В»): **26.06.2014.**

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»*;

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *ЗАО «Банк ЖилФинанс»*;

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24*;

Количество Облигаций класса «В», размещенных в пользу ЗАО «Банк ЖилФинанс»: *121 811 штук*;

- (iv) Дата заключения договора о предоставлении обеспечения в форме залога ипотечного покрытия по Облигациям класса «А», Облигациям класса «Б» и Облигациям класса «В»: *26.06.2014¹*.

Стороны сделки:

- *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Санрайз-1» (залогодатель)*;

- *владельцы Облигаций класса «А», владельцы Облигаций класса «Б» и владельцы Облигаций класса «В» (залогодержатели)*.

Первый приобретатель облигаций класса «А»:

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*;

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *ОАО «АИЖК»; ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*;

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*;

Количество Облигаций класса «А», размещенных в пользу ОАО «АИЖК»: *1 035 391 штук*;

Первый приобретатель облигаций класса «Б»:

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*;

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *ОАО «АИЖК»; ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*;

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69*;

Количество Облигаций класса «Б», размещенных в пользу ОАО «АИЖК»: *60 905 штук*;

Первый приобретатель облигаций класса «В»:

Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: *Закрытое Акционерное Общество «Банк Жилищного Финансирования»*;

¹ Залог ипотечного покрытия возникает с момента возникновения прав на облигации с ипотечным покрытием у их первого владельца (п. 1 ст. 11 Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»).

Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **ЗАО «Банк ЖилФинанс»;**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24;**

Количество Облигаций класса «В», размещенных в пользу ЗАО «Банк ЖилФинанс»: **121 811 штук;**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления):

Решение об одобрении взаимосвязанных сделок (договора залога ипотечного покрытия, сделок по размещению Облигаций класса «А» (в отношении неопределенного круга лиц), Облигаций класса «Б», Облигаций класса «В») принято единственным владельцем всех голосующих акций Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Санрайз-1» 30.05.2014 (Решение от 30.05.2014 № 11-1).

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, при размещении Облигаций выпуска не совершались.

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы по состоянию на дату фактического окончания размещения ценных бумаг:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента:

Штихтинг Просперити-1 (Stichting Prosperity-1) – фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама 57923809).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **неприменимо.**

Дата государственной регистрации: **14.05.2013**

ИНН: **неприменимо.**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **99 %.**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента:

Штихтинг Просперити-1 (Stichting Prosperity-1) – фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама 57923809).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **неприменимо.**

Дата государственной регистрации: **14.05.2013**

ИНН: **неприменимо.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100 %.**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции Эмитента;**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции Эмитента.*

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения в настоящем пункте указаны по состоянию на дату представления (направления) настоящего уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган

- а) *Создание совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено уставом Эмитента;*
- б) *Создание коллегиального исполнительного органа Эмитента не предусмотрено уставом Эмитента;*
- в) *лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:*

Функции единоличного исполнительного органа эмитента осуществляет управляющая организация.

полное фирменное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»;*

сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ООО «ТМФ РУС»;*

место нахождения управляющей организации: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское ш., д. 16А, стр. 1, этаж 8;*

фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: *Головенко Ульяна Теодоровна;*

другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

Полное наименование организации	Место нахождения организации
Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2014-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Два"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Общество с ограниченной ответственностью "ТиДжет Текнолоджиз"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью "М2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Общество с ограниченной ответственностью "Вагнерфорд"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИТБ 2013"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Санрайз-2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТКБ-1"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ БМ-2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Кама"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МКБ"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МТСБ"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Петрокоммерц-1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент «Московский»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ - БМ 1»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 02"	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8
Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-2»	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

доли участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

доли обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции Эмитента.*

13. Сведения о допуске размещенных ценных бумаг к организованным торгам

полное фирменное наименование биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;*

сокращенное фирменное наименование биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): **ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;**

место нахождения биржи или иного организатора торговли, допустившего размещенные ценные бумаги эмитента к организованным торгам (осуществившего листинг размещенных ценных бумаг эмитента): **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;**

дата допуска к организованным торгам (листинга) размещенных ценных бумаг эмитента (дата принятия уполномоченным органом биржи решения о допуске к организованным торгам (листинге) размещенных ценных бумаг эмитента): **25.06.2014;**

в случае допуска к организованным торгам (листинга) размещенных ценных бумаг эмитента с их включением в котировальный список - наименование котировального списка, в который включены размещенные ценные бумаги эмитента: **облигации включены в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенным к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».**

Доступно по телефону: 777-777-7777
и скреплено печатью *Г. Г. Г. Г. Г.* (об.)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент

Самары-1»

на основании Договора о
передаче полномочий единоличного
исполнителя от 22.07.2013г.

И.Т. Голованов

подписано, прочитано

