

## Заключение

### Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Аэропорт Толмачево» за 2013 год.

Дополнительно были использованы данные финансовой отчетности за 2011, 2012 годы.

Ревизионной комиссией принято во внимание Аудиторское заключение за 2013 год.

Аудит бухгалтерской (финансовой отчетности) проводило Закрытое акционерное общество «Аудиторское Агентство «Люди Дела» на основании договора № 2013090201 от 02.09.2013. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытую в ней информацию с целью получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

Аудитором выдано положительное заключение за 2013 год, в котором, по мнению аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Аэропорт Толмачево» по состоянию на 31 декабря 2013 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2013г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

#### Оценка финансового состояния Общества

В таблице ниже представлен бухгалтерский баланс Общества по состоянию на 31.12.2013.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2013года	на 31.12.2012 года
<b>АКТИВ</b>			
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	1110	279	349
Нематериальные поисковые активы	1120	0	0
Материальные поисковые активы	1130	0	0
Основные средства	1150	6 190 500	5 711 361
Финансовые вложения	1160	3 799 058	3 005 131
Доходные вложения в материальные ценности	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	3 007	1 857
Прочие внеоборотные активы	1190	130 148	46 117
ИТОГО по разделу I	1100	<b>10 122 992</b>	<b>8 764 815</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	1210	172 221	204 437
НДС по приобретенным ценностям	1220	110 016	59 626
Дебиторская задолженность	1230	773 805	591 455
Финансовые вложения	1240	237 741	19 651
Денежные средства	1250	287 643	98 412
Прочие оборотные активы	1260	580	0

ИТОГО по разделу II	1200	1 582 006	973 581
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 704 998</b>	<b>9 738 396</b>
<b>ПАССИВ</b>			
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	1310	124 441	124 441
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	(337)
Переоценка внеоборотных активов	1340	4 074 169	4 048 079
Резервный капитал в том числе:	1360	18 666	18 666
Нераспределенная прибыль (не покрывший убыток)	1370	3 316 517	2 135 832
ИТОГО по разделу III	1300	7 533 793	6 326 681
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1410	3 613 304	2 685 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	125 244	102 446
ИТОГО по разделу IV	1400	3 738 548	2 787 446
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1510	3 386	1 495
Кредиторская задолженность	1520	359 071	561 382
Доходы будущих периодов	1530	22 425	23 930
Оценочные обязательства	1540	47 757	37 456
Прочие краткосрочные обязательства	1550	18	6
Итого по разделу V	1500	432 657	624 269
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 704 998</b>	<b>9 738 396</b>

Согласно данным строки 3600 формы «Отчет об изменении капитала» чистые активы Общества в отчетном периоде составили (тыс.руб.):

Таблица №50

На 31 декабря 2013 года	На 31 декабря 2012 года	На 31 декабря 2011 года
7 556 218	6 350 611	5 156 602

Уставный капитал Общества равен 124 441 тыс. руб.

На 31.12.2013 Общество располагает чистыми активами для обеспечения минимального размера уставного капитала.

Собственный капитал общества увеличился в отчетном периоде на 1 205 607 тыс. руб.

Стоимость чистых активов оценена по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном приказом Минфина РФ №10н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

### Исполнение бюджета доходов и расходов Общества

В таблице ниже представлен агрегированный бюджет доходов и расходов Общества по итогам 2013 года в сравнении с итогами 2012 года.

НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	2013 год	2012 год	
	факт	факт	сравнение

			откл.	%%
Валовая выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	7 123 358	6 868 972	254 386	103.7
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ и услуг	4 406 651	4 687 297	-280 646	94.0
Валовая прибыль	2 716 707	2 181 675	535 032	124.5
Коммерческие расходы	512 165	246 860	265 305	207.5
Управленческие расходы	549 760	522 833	26 927	105.2
Прибыль от продаж	1 654 782	1 411 982	242 800	117.2
Прочие доходы	5 447 934	2 166 137	3 281 797	251.5
Прочие расходы	5 650 302	2 267 477	3 382 825	249.2
Прибыль до налогообложения	1 452 414	1 310 642	141 772	110.8
Текущий налог на прибыль	282 679	264 579	18 100	106.8
Чистая прибыль/убыток отчетного периода	1 169 735	1 046 063	123 672	111.8

Исполнение бюджета доходов и расходов подтверждает предположение ревизионной комиссии об увеличении эффективности деятельности Общества.

### Исполнение доходной части бюджета

Рост *валовой выручки* от реализации продукции (работ, услуг) в 2013 году по отношению к 2012-му составил 254 386 тыс. руб. (+3,7%). В разрезе сегментов изменение выручки выглядит следующим образом:

- Авиационная деятельность (регулируемая): + 211 201 тыс. руб. или + 13,0 %
- Авиационная деятельность (нерегулируемая): + 139 371 тыс. руб. или + 19,0 %

По сегменту «Авиационная деятельность» (как регулируемая, так и не регулируемой) к аналогичному периоду прошлого года рост выручки составил 350 572 тыс. руб. или 14,0%. Основные причины: рост технико-экономических показателей в 2013 году; увеличение тарифов на нерегулируемые виды деятельности с 01.01.2013г.

- Коммерческая деятельность: + 76 630 тыс. руб. или + 17,0 %

Доходы по коммерческой деятельности увеличились за счет увеличения площадей сдаваемых в аренду, расширения спектра предоставляемых услуг и увеличения тарифов.

- Реализация авиаГСМ: - 172 816 тыс. руб. или -4,0 %

Снижение выручки от реализации авиаГСМ по отношению к 2012-му году обусловлено сокращением объемов заправки авиатоплива в связи с прекращением полетов некоторыми грузовыми авиакомпаниями.

### Исполнение расходной части бюджета

За 2013 год фактическая себестоимость реализованной продукции, товаров, работ и услуг составила 4 406 651 тыс. руб. Снижение затрат в сравнении с аналогичным периодом 2012 года составило 280 646 тыс. руб. Основные причины:

- Материалы – основной рост затрат по запасным частям (в связи с большим количеством снежных осадков потребовалось дополнительное приобретение комплектов щеток на Vammas; также приобретение дорогостоящих запасных частей для ремонта аэродромно-уборочной техники), а также увеличение расходов на ГСМ для собственных нужд в связи с ростом цен;
- ГСМ – снижение затрат связано с сокращением объемов заправки ВС по причине прекращения полетов рядом грузовых авиакомпаний;

- Техническое обслуживание и ремонт – уменьшение расходов в 2013 году связано с проведенными в прошлом году ремонтами мест стоянок, а также в связи с переносом ряда ремонтов 2013 года на следующий год;
- Коммунальные услуги – снижение затрат обусловлено сокращением объемов убираемых площадей и помещений в результате смены контрагента, при одновременном росте затрат на электроэнергию и отопление в связи с реконструкцией в терминале МВЛ;
- Аренда – уменьшение расходов по причине отсутствия необходимости в аренде помещений в здании Запсибаэронавигации для служб аэропорта;
- Прочие расходы – основной причиной роста затрат относительно 2012 года является оплата услуг по договору с ФГУП "Ассоциация гражданских аэропортов (аэродромов)" (договор на оказание авиационных услуг по взлет-посадке, стоянке ВС на базе имущества сторон);
- Расходы на персонал – рост расходов в связи с реорганизационными изменениями на предприятии (новые структурные подразделения) и индексацией окладной части в 2013 году;
- Амортизация – основная причина роста затрат - приобретение новых автотранспортных средств и спецтехники.

За 2013 год коммерческие расходы выше показателя 2012 года на 265 305 тыс.руб. Основной причиной является изменение порядка отнесения фактических затрат по транспортировке и хранению ТС (в 2012 году эти расходы относились на себестоимость проданных товаров).

За 2013 год управленческие расходы составили 549 760 тыс.руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост затрат составил 26 927 тыс.руб. (+5,2%). Основные причины:

- Материалы – основной рост затрат по строительным материалам для ремонтных работ, проводимых собственными силами (списание на затраты большого количества отделочных материалов для ремонта помещений административного здания), а также в связи с заменой устаревшей оргтехники на современную;
- Техническое обслуживание и ремонт – проведение в 2013 году ремонта коммунальных и инженерных сетей в административном здании;
- Коммунальные услуги – перерасход по причине списания дополнительных расходов на материалы для уборки помещений административно-управленческого персонала;
- Расходы на персонал – рост расходов в связи с выплатами при внедрения «1С» и индексацией окладной части в 2013 году;
- Прочие расходы – основной причиной роста затрат относительно 2012 года является рост расходов на услуги аудиторской кампании, а также появление дополнительных услуг оценщиков (определение рыночной стоимости пакета акций).

Рост прочих доходов и расходов в 2013 году относительно анализируемого периода прошлого года в основном обусловлен покупкой (продажей) иностранной валюты, курсовой разницей и реализацией основных средств.

Анализ исполнения бюджета Общества позволяет ревизионной комиссии сделать вывод о том, что цели, поставленные перед Обществом на 2013 год, выполнены в полном объеме. Предприятие функционирует в нормальном режиме, финансовое состояние можно охарактеризовать как устойчивое.


Развитие тенденций, сформировавшихся в течение 2013 года, позволит Обществу достигнуть поставленных целей и в 2014 году.

Ревизионная комиссия ОАО «Аэропорт Толмачево» рекомендует утвердить годовой отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год на общем годовом собрании акционеров.

Ревизионная комиссия ОАО «Аэропорт Толмачево»:

  
\_\_\_\_\_ Мытницкий А.К.

  
\_\_\_\_\_ Салохиддинов З.С.

  
\_\_\_\_\_ Дробина О.Л.

---