



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАЙЖИЛКОМРЕСУРС»

ИНН 2308124997
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020
Телефон: (861) 259-00-03, факс: (861) 253-39-15
e-mail: kgkr@mail.ru

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «Крайжилкомресурс»
за 2013 г.

(Подготовлен в соответствии с рекомендациями утвержденными Приложением N 11 к приказу Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 31 мая 2006 г. N 417 (в редакции приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 4 сентября 2007 N 756) для формирования позиции Краснодарского края как акционера по вопросу об утверждении годового отчета акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Краснодарского края).

1. Общие сведения об акционерном обществе.

Открытое акционерное общество «Крайжилкомресурс», зарегистрировано ИФНС России №1 по г. Краснодару 15 декабря 2006 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 23 № 006053432, субъект Российской Федерации – Краснодарский край.

Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Рашпилевская, 181. Тел. (факс) 8 (861) 259-00-03, e-mail: kgkr@mail.ru

Основной вид деятельности: удаление и обработка твердых отходов.

Реестродержатель: ООО «Объединенная регистрационная компания» (лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра ФСФР России № 10-000-1-00314 от 30.03.2004 г. без ограничения срока действия), юр. адрес: Российская Федерация, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19.

Размер уставного капитала: 593 212 400 рублей.

Общее количество акций: 5 932 124 штук.

Количество обыкновенных акций: 5 932 124 штук.

Номинальная стоимость обыкновенных акций: 100 рублей.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: ГРН 1-01-42007-Е от 29.01.2007 г., 1-01-

42007-Е-001D от 18.10.2012 г., 1-01-42007-Е-002D от 12.12.2013г.

Количество привилегированных акций: нет.

Сумма вклада Краснодарского края: 593 212 400 рублей.

Доля Краснодарского края в уставном капитале: 100 %

Доля Краснодарского края по обыкновенным акциям: 100 %

Доля Краснодарского края по привилегированным акциям: нет

Наличие специального права на участие Краснодарского края в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет

Аудитором общества является на 2013 г. Общество с ограниченной ответственностью «ЮИКЦ - Аудит», находящееся по адресу: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.8, корп. 1, 1 этаж. По мнению аудиторской проверки бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Крайжилкомресурс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2013г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности. Структура холдинга: нет

2. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества.

Годовое общее собрание акционеров проводилось 28.06.2013 г. — приказ ДИО КК № 1077 — повестка дня: Об избрании совета директоров, избрании ревизионной комиссии, утверждении аудитора на 2013 г., утверждении годового отчета, бухгалтерской отчетности и отчета о финансовых результатах, о распределении прибыли общества, об утверждении положения о ревизионной комиссии (ревизоре), о внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.08.2012 № 1460, об отборе аудитора для проведения обязательного аудита по итогам 2013 финансового года, о публикации в краевых средствах массовой информации годовой бухгалтерской отчетности и годового отчета общества. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

Внеочередные общие собрания акционеров проводились:

04.04.2013 г. — приказ ДИО КК № 453 — повестка дня: прекращение досрочно полномочия генерального директора ОАО «Крайжилкомресурс» Фомина Владимира Владимировича с 04.04.2013г., об избрании на должность генерального директора ОАО «Крайжилкомресурс» Шелепова Николая Викторовича с 05.04.2013г. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

16.10.2013 г. — приказ ДИО КК № 1685 — повестка дня: об изменениях в Уставе Общества, об увеличении уставного капитала Общества путем размещения акций дополнительного выпуска, об утверждении ООО «ЮИКЦ-Аудит» аудитором общества для проведения обязательного аудита по итогам 2013 финансового года. Все решения общего собрания акционеров выполнены.

Совет директоров:

проведен 21.02.2013 г. с повесткой дня – 1. Одобрение совершения сделок от имени открытого акционерного общества «Крайжилкомресурс», предметом которых является движимое имущество, заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке roseltorg.ru, etp.zakazrf.ru, sberbank-ast.ru, ММВБ ЭТП «Госзакупки», ООО ЭТП «РТС-тендер». Заседание перенесено. 2. Утверждение положения «О закупках товаров, работ, услуг открытого акционерного общества «Крайжилкомресурс». Рассмотрение вопроса отложено на более поздний срок. 3. О расторжении договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг с закрытым акционерным обществом «КРЦ». Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 06.03.2013г. заседания. 4. Об утверждении регистратора ОАО «Крайжилкомресурс» и условий договора с ним. Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 06.03.2013г. заседания. 5. Об определении размера оплаты услуг аудиторской организации, осуществляющей проверку ОАО «Крайжилкомресурс» на 2013 год. Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 06.03.2013г. заседания.

проведен 06.03.2013 г. с повесткой дня – 1. Одобрение совершения сделок от имени открытого акционерного общества «Крайжилкомресурс», предметом которых является движимое имущество, заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке roseltorg.ru, etp.zakazrf.ru, sberbank-ast.ru, ММВБ ЭТП «Госзакупки», ООО ЭТП «РТС-тендер». Заседание перенесено. 2. О расторжении договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг с закрытым акционерным обществом «КРЦ». Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 13.03.2013г. заседания. 3. Об утверждении регистратора ОАО «Крайжилкомресурс» и условий договора с ним. Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 13.03.2013г. заседания. 4. Об определении размера оплаты услуг аудиторской организации, осуществляющей проверку ОАО «Крайжилкомресурс» на 2013 год. Вопрос включен в повестку дня перенесенного на 13.03.2013г. заседания.

проведен 13.03.2013 г. с повесткой дня – 1. Одобрение совершения сделок от имени открытого акционерного общества «Крайжилкомресурс», предметом которых является движимое имущество, заключаемых по результатам открытых аукционов в электронной форме на электронной торговой площадке roseltorg.ru, etp.zakazrf.ru, sberbank-ast.ru, ММВБ ЭТП «Госзакупки», ООО ЭТП «РТС-тендер». Принято решение воздержаться от принятия решения по данному вопросу. 2. О расторжении договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг с закрытым акционерным обществом «КРЦ». Договор расторгнут. 3. Об утверждении регистратора ОАО «Крайжилкомресурс» и условий договора с ним. Регистратор утвержден. 4. Об определении размера оплаты услуг аудиторской организации, осуществляющей проверку ОАО «Крайжилкомресурс» на 2013 год. Размер оплаты услуг определен. 5. Создание филиала ОАО «Крайжилкомресурс» в г. Краснодаре, Краснодарского края, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2. Филиал создан.

проведен 17.05.2013 г. с повесткой дня – 1. Об утверждении положения «О закупках товаров, работ и услуг открытого акционерного общества

«Крайжилкомресурс» в новой редакции». Положение утверждено.

проведен 23.05.2013 г. с повесткой дня – 1. Предварительное утверждение годового отчета общества по результатам работы за 2012 год. Годовой отчет предварительно утвержден. 2. О даче рекомендаций общему собранию акционеров общества по размеру дивидендов по акциям по итогам работы общества за 2012 год. Рекомендации даны. 3. Об одобрении существенных условий трудового договора с генеральным директором общества. Существенные условия одобрены.

проведен 22.08.2013 г. с повесткой дня – Об избрании председателя совета директоров ОАО «Крайжилкомресурс». Председатель избран. 2. Создание филиала ОАО «Крайжилкомресурс» в г. Сочи, Краснодарского края, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Водораздельная, 1. Филиал создан.

проведен 06.09.2013 г. с повесткой дня – 1. Об определении цены размещения 1 обыкновенной акции дополнительного выпуска ОАО «Крайжилкомресурс». Цена размещения определена.

проведен 01.11.2013г. с повесткой дня – 1. Об утверждении решения о выпуске дополнительных акций ОАО «Крайжилкомресурс». Решение утверждено.

проведен 27.11.2013 г. с повесткой дня – 1. Об утверждении изменений в Положение «О закупках товаров, работ и услуг открытого акционерного общества «Крайжилкомресурс». Изменения утверждены.

проведен 17.12.2013 г. с повесткой дня – 1. Создание в г. Белореченске Краснодарского края филиала ОАО «Крайжилкомресурс» «Белореченский». Филиал создан. 2. Создание в г. Сочи Краснодарского края филиала ОАО «Крайжилкомресурс» «Лазаревский». Филиал создан.

Все решения совета директоров выполнены.

Состав совета директоров.

Каталупов Эдуард Николаевич	начальник отдела развития отрасли и благоустройства департамента жилищно - коммунального хозяйства Краснодарского края	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Лаптев Андрей Анатольевич	первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Хобленко Светлана Александровна	Депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам экономического развития промышленности, строительства и жилищно- коммунального хозяйства	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества

Фомин Владимир Владимирович	директор филиала ОАО «Крайжилкомресурс»	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Шелепов Николай Викторович	генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества

С момента создания общества по 04.04.2013 г. исполнительным органом общества являлся генеральный директор Фомин Владимир Владимирович. С 05.04.2013 г. по настоящее время генеральным директором общества является Шелепов Николай Викторович.

Средняя заработная плата руководителя исполнительного органа за 2013 год 88 000,00 руб.

Ревизором общества является Курченко Ольга Николаевна

Мною ревизором Курченко О.Н. проведена ревизия прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности головной организации ОАО «Крайжилкомресурс» за период с 1 января по 31 декабря 2013 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность головной организации ОАО «Крайжилкомресурс» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет об изменении капитала;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и предоставление данной отчетности несет исполнительный орган головной организации ОАО «Крайжилкомресурс». Моя обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенной ревизии.

Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Я полагаю, что фактов нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а так же правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты общества в 2013 году не выявлено.

По моему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность головной организации ОАО «Крайжилкомресурс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2013 года и

результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2013 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. ОАО «Крайжилкомресурс» действует на рынке с 15.12.2006 г. Основными конкурентами общества являются ООО «Юг-экология» г. Краснодар (г.Москва), ООО ПЭКОП» г. Санкт-Петербург, ООО «Чистый город» г. Краснодар, ООО «Промтехбезопасность» г. Краснодар.

4. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

4.1. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

Характеристика деятельности предприятия за 2013 г.
За 2013 г. ОАО «Крайжилкомресурс» выполнены работы и оказаны услуги на общую сумму 17318 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Виды деятельности	Выручка, тыс. руб. 2012г	Выручка тыс.руб. 2013г	+/- отклонение
1.	Хранение и отпуск аварийного запаса	2400	1525	-875
2.	Коммерческая деятельность	14918	13457	-1461
4.	ИТОГО:	17318	14982	-2336

По сравнению с объемом работ за 2012 г. доходы предприятия в 2013г уменьшились на 2336 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от реализации аварийного запаса уменьшились на 875 тыс. руб.,
- от коммерческой деятельности и оказания услуг уменьшились на 1461тыс.руб.

Проценты получения в 2013 году составляют 67 817 тыс. руб. За 2013 год прибыль до налогообложения составила 37911 тыс. руб. Чистая прибыль составила 30498 тыс. руб, против 625 тыс. руб за аналогичный период 2012г.

За 2013 г. перечислено налогов во все уровни бюджетов и во внебюджетные фонды 10493 тыс. руб. Просроченной задолженности по платежам в бюджет и внебюджетные фонды нет.

По состоянию на 01.01.2014 г. дебиторская задолженность составила 868563 тыс. руб., кредиторская задолженность составила 241924 тыс. руб. по сравнению с показателями дебиторской и кредиторской задолженности за 2012 год соответственно 2888 тыс. руб. и 1737303 тыс. руб. Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности предприятие не имеет.

Коэффициент текущей ликвидности предприятия за 2013г составила 4,9% против 1,0% за 2012год.

Стоимость основных фондов на конец 2013 года составила 840148 тыс. руб. против 13889 тыс. руб. на конец 2012 года.

5. Социальные показатели.

Предприятие производит начисление и выплату заработной платы согласно коллективному договору по системе, принятой на предприятии. Средняя заработная плата за 2013 года составила 27,6 тыс. руб. против 26,9 тыс. руб. за этот же период 2012 года. Задолженности по выплате заработной платы нет.

6. Крупных сделок в 2013 г. не было.

7. Сделок с заинтересованностью в 2013 г. не было.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В 2013 г. на основании решения годового собрания акционеров №1077 от 28.06.2013г. перечислены следующие суммы дивидендов: 250 000 руб. Задолженности по дивидендам не имеется.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Судебные процессы «ответчик / заинтересованное лицо» - ОАО «Крайжилкомресурс»:

1. Гражданское – дело № А32-12936/2014.

Истец – ООО «Строй-групп».

Предмет спора – продление срока договора.

2. Дело об административном правонарушении – дело № А32-6047/2014.

Заявитель – Управление государственного строительного надзора Краснодарского края.

Производство по ч.1 ст. 9.5. КоАП

Решением от 10.04.2014г. привлечено к ответственности и назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 000 рублей. Решение суда исполнено.

3. Дело об административном правонарушении – дело № А32-10378/2014.

Заявитель – Управление государственного строительного надзора Краснодарского края.

Производство по ч.6 ст. 19.5. КоАП

Решением от 29.04.2014г. привлечено к ответственности и назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 рублей. Решение суда исполнено.

4. Дело об административном правонарушении – дело № А32-14782/2014.

Заявитель – Белореченский межрайонный прокурор г. Белореченск.

Производство по ч.1 ст. 9.5. КоАП

Решением от 20.04.2014г. привлечено к ответственности и назначено

административное наказание в виде административного приостановления деятельности по строительству на срок 60 суток. Решение суда исполняется.

5. Дело об административном правонарушении – дело № А32-14781/2014.

Заявитель – Белореченский межрайонный прокурор г. Белореченск.

Производство по ч.5 ст. 9.5. КоАП

Предположительная дата разрешения вопроса 26.06.2014г.

6. Дело об административном правонарушении – дело № 5-772/14.

Заявитель – Белореченский межрайонный прокурор г. Белореченск.

Производство по ч.1 ст. 8.2. КоАП

Предположительная дата разрешения вопроса 11.06.2014г.

7. Дело об административном правонарушении – дело № 5-772/14.

Заявитель – Белореченский межрайонный прокурор г. Белореченск.

Производство по ч.1 ст. 8.21. КоАП

Предположительная дата разрешения вопроса 11.06.2014г.

Исковое производство - истец ОАО «Крайжилкомресурс»:

Ответчик – ООО «Спецстроймонтаж» (ОГРН / ИНН: 1032307178749 / 2312104922) о взыскании 93 301 564 руб. 88 коп. штрафных санкций.

Дело № А32-13534/2014.

Предположительная дата разрешения вопроса 17.06.2014г.

Исполнительные производства в отношении ОАО «Крайжилкомресурс»:
нет

Аресты имущества ОАО «Крайжилкомресурс»: нет

Исполнительные производства с участием ОАО «Крайжилкомресурс» в качестве взыскателя:

Исполнительное производство № 10338/563д/03/07.

Взыскатель: ОАО «Крайжилкомресурс» (ИНН 2308124997 350020 г. Краснодар, ул. Раппопортская, 181).

Должник: Воскобойников Алексей Александрович 26.06.1972 года рождения, урож. г. Краснодара.

Предмет взыскания: возмещения ущерба по дорожно-транспортному происшествию на сумму 284 100 руб.

Предположительная дата разрешения вопроса 2015 год.

Исполнительное производство № 57494/11/39/23.

Взыскатель: ОАО «Крайжилкомресурс» (ИНН 2308124997 350020 г. Краснодар, ул. Раппопортская, 181)

Должники: Водолажская Ольги Алексеевна 01.07.1970 года рождения, урож. г.Кировобад, Водолажский Владимир Павлович 24.09.1959 года рождения, урож. г. Краснодара.

Предмет взыскания: возмещения ущерба на сумму 1 585 771, 95 руб.

Предположительная дата разрешения вопроса 2015 год.

10. Перспективы развития акционерного общества

Мероприятия по стабилизации финансового положения. Для дальнейшей стабилизации финансового положения в 2011 году предусматривается:

- Увеличить доходы от коммерческой деятельности путем увеличения объемов и расширения видов оказываемых услуг и работ, в том числе за счет услуг:
- по удалению с территории края опасных ядохимикатов;
- по разработке и согласованию в органах Ростехнадзора природоохранной документации;
- по утилизации просроченных и фальсифицированных медикаментов;
- по энергоаудиту объектов ЖКХ;
- по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) от населения собственными транспортными средствами с территории муниципальных образований Краснодарского края;
- по организации работы мусороперегрузочных площадок с предварительной сортировкой, а также мусоросортировочных комплексов и дальнейшей утилизации и захоронения ТБО на полигоне г. Белореченск.

28.05.2014 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

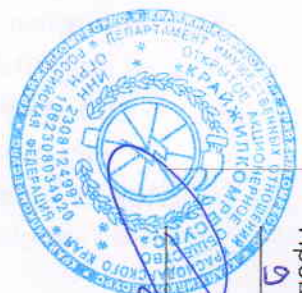
Начальник отдела правовой
и кадровой политики



Н.В. Шелепов

Т.Г. Шуляк

Р.В. Чиконин



[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
2 (два)) листов
Генеральный Директор
ОАО «Крайжилкомресурс»
/Щеглов Николай Викторович