

Утвержден «26» июня 2014 года  
 решением годового общего собрания акционеров Закрытого  
 акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный  
 агент»  
 Протокол № 01/01/2014/МА FSPB от «26» июня 2014 г.

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»

Код эмитента:

8 0 9 1 1 - Н

за

20 13 год

Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

Генеральный директор Общества с ограниченной  
 ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-  
 Управление», осуществляющего полномочия единоличного  
 исполнительного органа Закрытого акционерного общества  
 «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на  
 основании Договора о передаче полномочий единоличного  
 исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 года

(наименование должности руководителя эмитента)

Дата « 26 » июня 201 4 г.



Т.В. Качалина  
 (подпись) (И.О. Фамилия)  
 М.П.

Генеральный директор Общества с ограниченной  
 ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Учет»  
 организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и  
 налогового учета Закрытого акционерного общества «Первый  
 Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании  
 Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и  
 налогового учета № б/н от «28» июня 2013 года

Дата « 26 » июня 201 4 г.



Т.В. Качалина  
 (подпись) (И.О. Фамилия)  
 М.П.



Ревизор Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-  
 Петербургский ипотечный агент», действующий на основании  
 решения Учредительного собрания, протокол № 1 от «21» мая  
 2013 года

Дата « 26 » июня 201 4 г.

(подпись)

Н. В. Петряхина  
 (И.О. Фамилия)

Контактное лицо: Киселева Елена Юрьевна

Телефон: (499) 286-2031

Факс: (499) 286-2036

Адрес электронной почты: Kiseleva@trewetch-group.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, [www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787)  
 на которой раскрывается информация, [disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787;](http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33787)  
 содержащаяся в настоящем годовом отчете <http://iapspb.ru>

## **Введение**

Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее – Эмитент) создано 27 мая 2013 года. Запись о создании Эмитента внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером **1137746447915**

Эмитент составляет годовой отчет и осуществляет раскрытие информации в форме годового отчета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий годовой отчет содержит оценки органов управления Эмитента о положении Эмитента в отрасли экономики, в которой он осуществляет основную деятельность, перспектив развития данной отрасли экономики, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

### **1. Положение Эмитента в отрасли**

Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке ипотечного кредитования. В настоящее время российский рынок ипотечного кредитования продолжает свое развитие: формируются основные принципы ипотечного кредитования, совершенствуется нормативно-правовая база. Реализуются утвержденные Правительством РФ Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации (утверждена Правительством РФ, с изменениями) и Концепция развития Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России (утверждена Правительством РФ в 2005г.). В 2006 году в Российской Федерации был запущен национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», среди приоритетных направлений которого обозначено развитие рынка ипотечного кредитования.

Эмитент является ипотечным агентом, специально созданным в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее - Закон об ипотечных ценных бумагах) с целью обеспечения финансирования и рефинансирования ипотечных кредитов (займов), путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. Эмитент вправе осуществить эмиссию 3 (Трех) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Акционерами Эмитента являются 2 (Две) некоммерческие организации, созданные в форме фондов и учрежденные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов облигаций с ипотечным покрытием расцениваются Эмитентом как позитивные: увеличение числа выпусков ипотечных ценных бумаг различных ипотечных агентов будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка, основной чертой которого является надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования.

### **2. Приоритетные направления деятельности Эмитента**

В соответствии с требованиями Закона об ипотечных ценных бумагах и уставом Эмитента правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не вправе вести никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных главой 3 Устава Эмитента.

Исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) зкладных.

Целью деятельности Эмитента является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

### **3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности**

Учитывая особый правовой статус Эмитента - ипотечного агента, учрежденного в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах, согласно п. 7.3 Устава Эмитента совет директоров (наблюдательный совет) в Эмитенте не создается. Функции совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента осуществляет общее собрание акционеров Эмитента.

Общее собрание акционеров Эмитента с целью утверждения результатов развития по приоритетным направлениям его деятельности не проводилось.

#### **4. Информация об объеме каждого из использованных Эмитентом в отчетном году видов энергетических ресурсов**

Информация не указывается в связи с тем, что хозяйственная деятельность Эмитента не связана с использованием таких видов энергетических ресурсов, как атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.

#### **5. Перспективы развития Эмитента**

Эмитент был создан с целью обеспечения финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

Эмитент вправе осуществить эмиссию трех выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

Количество зарегистрированных выпусков облигаций с ипотечным покрытием: 2

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-80911-Н	19.11.2013
4-02-80911-Н	12.12.2013

В соответствии с Уставом Эмитента, Эмитент прекращает свою деятельность по достижении цели своей деятельности, но только при условии полного исполнения Эмитентом его обязательств по всем выпущенным облигациям с ипотечным покрытием.

#### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента**

Дивиденды по акциям Эмитента в 2013 году не начислялись и не выплачивались.

#### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Эмитента**

Эмитент ведет свою деятельность на рынке ипотечного кредитования, основной целью которой является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

К основным факторам риска, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, можно отнести следующие:

- политическая, социальная и экономическая нестабильность в стране;
- ухудшение экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования;
- изменение законодательства, регулирующего деятельность эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных факторов риска, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных факторов риска находятся вне контроля Эмитента.

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, вероятность их наступления, а также продолжительность действия.

При этом необходимо учитывать возможные риски, связанные с изменениями законодательства, регулирующего рынок секьюритизации в Российской Федерации. Принимая во внимание продолжающийся процесс внесения изменений в законодательство по рынку ценных бумаг и, учитывая,

что они направлены, в том числе, на совершенствование законодательных норм, содействующих развитию рынка ипотечных ценных бумаг в России, в настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные. Тем не менее, Эмитент не исключает возможности внесения в действующее законодательство по рынку ценных бумаг, ипотечным ценным бумагам и ипотеке изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих для него существенное значение.

Эмитенту не требуется лицензия для ведения своей уставной деятельности и Эмитент не осуществляет какие-либо виды деятельности, подлежащие лицензированию. Эмитент не использует какие-либо ограниченные в обороте объекты.

У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. В случае, если на Эмитента будет возложена такая ответственность, владельцы Облигаций будут иметь преимущественное право на удовлетворение своих требований по Облигациям из стоимости ипотечного покрытия.

Эмитент не производит и не предоставляет какие-либо работы, продукцию или услуги для потребителей.

**8. Перечень совершенных Эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Эмитента, принявшего решение о ее одобрении**

Дата совершения сделки: **28.06.2013г.**

Вид и предмет сделки: *договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента между Эмитентом и ООО «ТКС – Управление»*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ТКС-Управление» (далее – «Управляющая организация») обязуется оказывать услуги по исполнению функций единоличного исполнительного органа Эмитента. К полномочиям Управляющей организации относятся все вопросы, связанные с управлением деятельностью Эмитента за исключением вопросов, которые, согласно законодательству Российской Федерации и Уставу, относятся к компетенции Общего собрания акционеров.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества вступает в силу с даты его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до даты ликвидации Эмитента (далее также - «Общество») после исполнения им обязательств по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б» и по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества, исключения Общества из Единого государственного реестра юридических лиц и снятия его с учета в государственных внебюджетных фондах и передачи документации Общества в архив в соответствии с законодательством Российской Федерации. Положения договора, в том числе в части оплаты услуг Управляющей организации, распространяются на фактические отношения сторон, сложившиеся с даты государственной регистрации Общества.*

*Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента отсутствует.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ООО «ТКС-Управление».*

Размер сделки в денежном выражении: *первоначальное вознаграждение в размере 380 570 (триста восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят тысяч) рублей, не включая НДС, и ежеквартальное вознаграждение в размере 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) долларов США, не включая НДС, из расчета 23 000 (двадцать три тысячи) долларов США, не включая НДС, в год в рублевом эквиваленте*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*



Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по состоянию на 30.06.2013 г.)**

**Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. При этом, поскольку в совершении сделки заинтересованы все акционеры Эмитента, сделка не требовала одобрения общего собрания акционеров Эмитента в соответствии с частью 2 статьи 81 Закона об акционерных обществах.**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **24.06.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **24.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **01/01/2013/МА FSPB**

Дата совершения сделки: **«28» июня 2013 г.**

Вид и предмет сделки: **договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Эмитента между Эмитентом и ООО «ТКС-Учет»**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **ООО «ТКС-Учет» обязуется оказывать Эмитенту услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, составлению бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности, а также связанные с ними услуги административного и информационного характера включая, но не ограничиваясь, следующие услуги:**

**разработка учетной политики Эмитента для целей налогообложения и бухгалтерского учета и, при необходимости, соответствующих систем учета, составление бухгалтерской и налоговой документации Эмитента;**

**ведение бухгалтерского и налогового учета Эмитента по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ), хранение и ведение архива материалов такого учета и отчетности по юридическому адресу Эмитента (предоставленному Управляющей организацией в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа) в течение срока, установленного применимым законодательством Российской Федерации;**

**подготовка и своевременная подача полной и достоверной годовой, вступительной и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по РСБУ, а также бухгалтерской (финансовой) отчетности при ликвидации Эмитента по РСБУ в соответствии с требованиями применимого законодательства Российской Федерации;**

**подготовка и своевременная подача налоговых деклараций и иных документов Эмитента в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации;**

**периодическая подготовка любых других отчетов и отчетности Эмитента в соответствии с требованиями применимого законодательства Российской Федерации и условиями действующих договоров, заключенных Эмитентом в целях осуществления исключительного предмета деятельности Эмитента как ипотечного агента;**

**взаимодействие с Управляющей организацией, Аудитором, Ревизором, Владелец Облигаций класса «Б», налоговыми консультантами и другими профессиональными консультантами Эмитента и предоставление им всей необходимой информации и документов, в том числе для подготовки финансовой отчетности Эмитента и/или Владельца Облигаций класса «Б» в соответствии с МСФО, а также в целях организации подготовки, размещения, обращения и погашения выпусков Облигаций Эмитента;**

*представление интересов Эмитента в государственных органах по вопросам, связанным с налогообложением и бухгалтерским учетом (в том числе в качестве представителя Эмитента в налоговых и административных правоотношениях);*

*подписание денежных, расчетных, финансовых, кредитных, отчетных и иных документов Эмитента, которые требуют подписи главного бухгалтера в соответствии с требованиями применимого законодательства Российской Федерации; и*

*предоставление иных услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности, а также связанных с ними услуг административного и информационного характера, в том числе и тех, которые могут потребоваться от Бухгалтерской организации в связи с изменением применимого законодательства Российской Федерации;*

*проведение сверки данных по портфелю закладных, принадлежащих Эмитенту, с Сервисным агентом на ежемесячной основе в объеме и порядке, установленном договором, заключаемым между Обществом и Сервисным агентом.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета вступает в силу с даты его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и действует до даты ликвидации Эмитента после исполнения им обязательств по Облигациям класса «А» и Облигациям класса «Б» и по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, исключения Общества из Единого государственного реестра юридических лиц, снятия его с учета в государственных внебюджетных фондах и передачи документации Эмитента в архив в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Права и обязанности, ответственность Бухгалтерской организации согласно Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, а также условия по оплате услуг Бухгалтерской организации распространяются на фактические отношения сторон, сложившиеся с момента государственной регистрации Эмитента.*

*Просрочка в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента отсутствует.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ООО «ТКС-Учет».*

Размер сделки в денежном выражении: *первоначальное вознаграждение в размере 10 000 (Десять тысяч) долларов США в рублевом эквиваленте, не включая НДС, и ежеквартальное вознаграждение в размере 6 250 долларов США, не включая НДС, из расчета 25 000 долларов США, не включая НДС, в год в рублевом эквиваленте.*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой и одновременно сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. При этом, поскольку в совершении сделки заинтересованы все акционеры Эмитента, сделка не требовала одобрения общего собрания акционеров Эмитента в соответствии с частью 2 статьи 81 Закона об акционерных обществах.*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: **24.06.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **24.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **01/01/2013/ MA FSPB**

Дата совершения сделки: **15.07.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор банковского счета в валюте Российской Федерации № 150713D3250207 от 15.07.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и Банком ВТБ (открытое акционерное общество). В соответствии с условиями договора Банк ВТБ (ОАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*В соответствии с условиями договора Банк ВТБ (ОАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; Банк ВТБ*

Размер сделки в денежном выражении: *Цена приобретаемых услуг составит не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей (без учета НДС) в год*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: **24.06.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **24.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **01/01/2013/МА FSPB**

Дата совершения сделки: **15.07.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор банковского счета в валюте Российской Федерации № 150713D3250401 от 15.07.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и Банком ВТБ (открытое акционерное общество). В соответствии с условиями договора Банк ВТБ (ОАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора Банк ВТБ (ОАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; Банк ВТБ*

Размер сделки в денежном выражении: *Цена приобретаемых услуг составит не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей (без учета НДС) в год*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *24.06.2013*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *24.06.2013*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *01/01/2013/МА FSPB*

Дата совершения сделки: *31.07.2013*

Вид и предмет сделки: *Договор банковского счета в российских рублях юридического лица – резидента Российской Федерации № 397159/р-13 от 31.07.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и Банком ВТБ 24 (закрытое акционерное общество). В соответствии с условиями договора Банк ВТБ 24 (ЗАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора Банк ВТБ 24 (ЗАО) обязуется оказать услуги по расчетно-кассовому обслуживанию Эмитента, включая открытие счета в валюте Российской Федерации.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; Банк ВТБ 24 (ЗАО)*

Размер сделки в денежном выражении: *Цена приобретаемых услуг составит не менее 20 000 (Двадцати тысяч) рублей (без учета НДС) в год*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *24.06.2013*



Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **24.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **01/01/2013/МА FSPB**

Дата совершения сделки: **14.08.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор № 02-09/13-430И от 14.08.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и ООО «Интерком-Аудит». В соответствии с условиями договора ООО «Интерком-Аудит» обязуется провести аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, а также аудиторскую проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, подготовленной по состоянию на 31.12.2013 г., а также провести аудиторскую проверку финансовой информации, включенной в Проспект ценных бумаг, с целью выражения мнения о соответствии указанной финансовой информации сведениям бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой проводился аудит.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ООО «Интерком-Аудит» обязуется провести аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением, а также аудиторскую проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, подготовленной по состоянию на 31.12.2013 г., а также провести аудиторскую проверку финансовой информации, включенной в Проспект ценных бумаг, с целью выражения мнения о соответствии указанной финансовой информации сведениям бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой проводился аудит.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Аудиторские проверки начинают проводиться в следующие сроки:*

- *Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитента и информации, включенной в Проспект ценных бумаг Эмитента, с целью подтверждения достоверности информации в указанной части Проспекта ценных бумаг Эмитента и проставления на титульном листе фразы, указанной в п. 1.3. Договора, в течение 7 (семи) рабочих дней по получении требования Эмитента.*
- *Аудиторская проверка за 2013 год – в феврале-марте 2014 г.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ООО «Интерком-Аудит»*

Размер сделки в денежном выражении: **400 256 рублей**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **более 50%**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **12.08.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **12.08.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **02/01/2013/ MA FSPB**

Дата совершения сделки: **04.07.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор № 10164 М от 04.07.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и ЗАО «Интерком-Аудит». В соответствии с условиями договора ЗАО «Интерком-Аудит» обязуется оказать услуги по налоговому консультированию в соответствии с законодательством Российской Федерации при заключении сделки секьюритизации ипотечных кредитов Эмитента в форме выпуска Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием, совершаемой в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и «Основными условиями предоставления ОАО «АИЖК» обеспечения исполнения обязательств в форме поручительства по жилищным облигациям с ипотечным покрытием, выпущенным в соответствии с требованиями законодательства РФ»*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ЗАО «Интерком-Аудит» обязуется оказать услуги по налоговому консультированию в соответствии с законодательством Российской Федерации при заключении сделки секьюритизации ипотечных кредитов Эмитента в форме выпуска Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием, совершаемой в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и «Основными условиями предоставления ОАО «АИЖК» обеспечения исполнения обязательств в форме поручительства по жилищным облигациям с ипотечным покрытием, выпущенным в соответствии с требованиями законодательства РФ».*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяется на фактические отношения Сторон, возникшие с момента государственной регистрации Заказчика, и действует до исполнения ими взятых на себя обязательств.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ЗАО «Интерком-Аудит»*

Размер сделки в денежном выражении: **256 600 рублей**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **более 50%**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **12.08.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **12.08.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **02/01/2013/ MA FSPB**

Дата совершения сделки: **02.09.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор № 15/ИП от 02.09.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий. В соответствии с условиями договора ЗАО ВТБ СД обязуется оказать услуги по учету имущества, составляющего Ипотечное покрытие, путем ведения Реестра; хранению Имущества, составляющего Ипотечное покрытие; контролю за распоряжением Имуществом, составляющим Ипотечное покрытие, за соблюдением установленных требований к составу и структуре Ипотечного покрытия, а также к Закладным; предоставлению информации из Реестра.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ЗАО ВТБ СД обязуется оказать услуги по учету имущества, составляющего Ипотечное покрытие, путем ведения Реестра; хранению Имущества, составляющего Ипотечное покрытие; контролю за распоряжением Имуществом, составляющим Ипотечное покрытие, за соблюдением установленных требований к составу и структуре Ипотечного покрытия, а также к Закладным; предоставлению информации из Реестра.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного погашения всех выпусков Облигаций Эмитента и произведения Сторонами всех взаиморасчетов и передачи всех необходимых документов.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ЗАО ВТБ СД*

Размер сделки в денежном выражении: *1 500 000 рублей в год*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *12.08.2013*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *12.08.2013*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *02/01/2013/МА FSPB*

Дата совершения сделки: *02.09.2013*

Вид и предмет сделки: *Договор № б/н от 02.09.2013, заключенный между Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент») и ОАО «СПб ЦДЖ». В соответствии с условиями договора ОАО «СПб ЦДЖ» обязуется передать все именные ценные бумаги (вместе с добавочными листами и приложениями), удостоверяющие право ее законного владельца на получение исполнения по кредитным договорам обеспеченным договором об ипотеке и ипотекой, возникающей на основании договора или в силу закона (далее - «Ипотека»), и право залога на имущество, обремененное Ипотекой (далее - «Закладные»), подлежащие включению в состав ипотечного покрытия на дату передачи в собственность Общества, а Общество обязуется принять данные Закладные и уплатить за них покупную цену.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ОАО «СПб ЦДЖ» обязуется передать все именные ценные бумаги (вместе с добавочными листами и приложениями), удостоверяющие право ее законного владельца на получение исполнения по кредитным договорам обеспеченным договором об ипотеке и ипотекой, возникающей на основании договора или в силу закона (далее – «Ипотека»), и право залога на имущество, обремененное Ипотекой (далее – «Закладные»), подлежащие включению в состав ипотечного покрытия на дату передачи в собственность Общества, а Общество обязуется принять данные Закладные и уплатить за них покупную цену.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «СПб ЦДЖ»*

Размер сделки в денежном выражении: *2 000 000 000 рублей*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 (Десять тысяч) рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *12.08.2013*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *12.08.2013*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *02/01/2013/ MA FSPB*

Дата совершения сделки: *04.10.2013*

Вид и предмет сделки: *Соглашения о предоставлении промежуточного финансирования № 16/13398-13 от 04.10.2013 между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями договора устанавливается порядок взаимодействия Сторон при предоставлении Агентством Промежуточного финансирования в рамках Программы №3 ОАО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, утвержденная решением Правления Агентства (протокол от 13.04.2012 № 6/12), размещенная в сети интернет на официальном сайте ([www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)), закрепляют достигнутые договоренности и определяют объем, условия, порядок и сроки исполнения обязательств в рамках взаимодействия по формированию благоприятных условий для предоставления Агентством Получателю займа на цели завершения сделки по выпуску облигаций с ипотечным покрытием в рамках Договора об организации выпуска.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора устанавливается порядок взаимодействия Сторон при предоставлении Агентством Промежуточного финансирования в рамках Программы №3 ОАО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, утвержденная решением Правления Агентства (протокол от 13.04.2012 № 6/12), размещенная в сети интернет на официальном сайте ([www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru)), закрепляют достигнутые договоренности и определяют объем, условия, порядок и сроки*



*исполнения обязательств в рамках взаимодействия по формированию благоприятных условий для предоставления Агентством Получателю займа на цели завершения сделки по выпуску облигаций с ипотечным покрытием в рамках Договора об организации выпуска.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента предоставления суммы займа и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «АИЖК»*

Размер сделки в денежном выражении: *1 450 000 рублей*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *04.10.2013*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *04.10.2013*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *03/01/2013/ МА FSPB*

Дата совершения сделки: *11.10.2013*

Вид и предмет сделки: *Договор займа № 03/13775-13 от 11.10.2013 между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями ОАО «АИЖК» предоставляет денежный заем в размере 1 450 000 000 рублей.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ОАО «АИЖК» предоставляет заем в размере 1 450 000 000 рублей под 8,6 % годовых со сроком возврата не позднее более ранней из следующих дат: (1) даты размещения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) 27 декабря 2013 г.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента предоставления суммы займа и действует до более ранней из следующих дат: 1) даты размещения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) 27 декабря 2013 г.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «АИЖК»*

Размер сделки в денежном выражении: *более 1 450 000 000 рублей*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: **04.10.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **04.10.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **03/01/2013/ MA FSPB**

Дата совершения сделки: **04.10.2013**

Вид и предмет сделки: *Соглашение о выкупе залладных № б/н от 04.10.2013 между ОАО «СПб ЦДЖ» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями ОАО «СПб ЦДЖ» обязуется выкупить все или часть залладных, принадлежащих Эмитенту на дату направления Эмитентом требования о выкупе в случаях, установленных Договором.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями ОАО «СПб ЦДЖ» обязуется выкупить все или часть залладных, принадлежащих Эмитенту на дату направления Эмитентом требования о выкупе в случаях, установленных Договором.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 февраля 2014 г.*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «СПб ЦДЖ»*

Размер сделки в денежном выражении: **1 000 рублей**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10%**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).**

**Сделка не является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: **04.10.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **04.10.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **03/01/2013/ MA FSPB**

Дата совершения сделки: **04.10.2013**

Вид и предмет сделки: *Договор займа № 1 от 04.10.2013 между ОАО «СПб ЦДЖ» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями ОАО «СПб ЦДЖ» предоставляет Эмитенту денежный заем в размере 649 979 115 рублей.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ОАО*

*«СПб ЦДЖ» предоставляет заем в размере 649 979 115 рублей под 8,6 % годовых со сроком возврата не позднее более ранней из следующих дат: (1) даты погашения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) рабочий день, следующий за датой погашения последней Облигации класса «А», если Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций класса «А».*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента предоставления суммы займа и действует до более ранней из следующих дат: (1) даты погашения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) рабочий день, следующий за датой погашения последней Облигации класса «А», если Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций класса «А».*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «СПб ЦДЖ»*

Размер сделки в денежном выражении: *более 649 979 115 рублей*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *более 50%*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *04.10.2013*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *04.10.2013*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *03/01/2013/МА FSPB*

Дата совершения сделки: *07.10.2013*

Вид и предмет сделки: *Договор займа № 2 от 07.10.2013 между ОАО «СПб ЦДЖ» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями ОАО «СПб ЦДЖ» предоставляет Эмитенту денежный заем в размере 6 591 975 рублей.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *В соответствии с условиями договора ОАО «СПб ЦДЖ» предоставляет заем в размере 6 591 975 рублей под 8,5 % годовых со сроком возврата не позднее более ранней из следующих дат: (1) даты погашения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) рабочий день, следующий за датой погашения последней Облигации класса «А», если Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций класса «А».*

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента предоставления суммы займа и действует до более ранней из следующих дат: (1) даты погашения Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием или (2) рабочий день, следующий за датой погашения последней Облигации класса «А», если Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме до даты погашения Облигаций класса «А».*

Стороны по сделке: *Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «СПб ЦДЖ»*

Размер сделки в денежном выражении: *более 6 591 975 рублей*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **более 50%**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **04.10.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **04.10.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **03/01/2013/ МА FSPB**

Дата совершения сделки: **28.10.2013**

Вид и предмет сделки: **Договор о предоставлении поручительства №б/н от 28.10.2013 между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и Закрытым акционерным обществом «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» (далее - «Общество» или «Эмитент»). В соответствии с условиями ОАО «АИЖК» предоставляет поручительство по обязательствам Эмитента по выпущенным им облигациям с ипотечным покрытием класса «А».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **В соответствии с условиями договора ОАО «АИЖК» обязуется отвечать за неисполнение Эмитентом Обязательств по Облигациям класса «А» в Объеме Неисполненных Обязательств как он определен Офертой Поручителя, приведенной в пункте в Решении о выпуске Облигаций класса «А». Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям класса «А» перед Владельцами облигаций.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **Договор вступает в силу с момента подписания и действует до окончания 1 года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации класса «А».**

Стороны по сделке: **Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»; ОАО «АИЖК»**

Размер сделки в денежном выражении: **более 1 110 000 рублей за купонный период.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **более 50%**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 000 рублей (по данным вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента).**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.10.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.10.2013**