

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2013 г.**

Организация <u>ОАО "Иркутское региональное жилищное агентство"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата ( число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2013
	по ОКПО	51518431		
	ИНН	3808057483\380801001		
Вид экономической деятельности <u>Ипотека (управление ценными бумагами)</u>	по ОКВЭД	51.70		
Организационно-правовая форма	форма собственности	47	13	
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>664025, Иркутская обл, Иркутск г, 5 Армии ул, д. 29</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-	11201	-	-	-
	Выполнение научно-	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	786	412	620
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	786	412	620
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных	11506	-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42	175	517
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	827	587	1137
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	61113	4	2870
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	4	539
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	61106	-	2331
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и	12110	-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	10
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-	12203	-	-	10
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	250489	107797	101501
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	12301	38179	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3423	807	1717
	Расчеты по социальному страхованию	12304	162	261	145
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	20	128
	Расчеты с персоналом по прочим	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	12308	208722	106709	99511
	Выполненные этапы по	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением	1240	111047	170722	48188
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	13695	15445	18413
	Предоставленные займы	12403	-	-	20000
	Вклады по договору простого	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках	12405	18427	5277	5277
	Депозитные счета	12406	78925	150000	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Закладные в рублевом эквиваленте		-	-	4498
	Денежные средства и денежные	1250	6033	3605	2119
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	16
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	6033	3605	2103
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	25	-
	Недостачи и потери от порчи	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	428682	282153	154690
	БАЛАНС	1600	429510	282740	155827



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, в том числе:	1310	300699	150700	150700
	Собственные акции, выкупленные у в том числе:	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов в том числе:	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки) в том числе:	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	233	233	233
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии	13601	233	233	233
	Резервы, образованные в соответствии	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый в том числе:	1370	-16736	-18618	4581
	Итого по разделу III	1300	284197	132315	155514
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства в том числе:	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства в том числе:	1430	-	-	-
	Прочие обязательства в том числе:	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145313	150425	313
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	155	39	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	148	129	156
	Расчеты по социальному страхованию	15204	69	-	61

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	277	251	87
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	1
Задолженность участникам	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и	15208	83965	5	8
Расчеты с учредителями		60699	150000	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по	15304	-	-	-
		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу V	1500	145313	150425	313
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>429510</b>	<b>282740</b>	<b>155827</b>

Руководитель

(подпись)

Бирюков Иван

Андреевич

(расшифровка подписи)

04 Марта 2014 г.

