

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»

облигации документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 неконвертируемые процентные с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в количестве 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук размещаемые по открытой подписке

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 0 1 - 3 6 4 4 0 - R -

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

«22» мая 2014г.

Изменения вносятся по решению Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»

принятому «03» июня 2014 г., Решение от «03» июня 2014 г. N 01-06/14.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4, тел. +7(495)783 58 77

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в решении о выпуске ценных бумаг и указанными в настоящем проспекте.

Лицо, предоставляющее обеспечение:

Общество с ограниченной ответственностью «РГСН»

Генеральный директор Общества
с ограниченной ответственностью «РГСН» _____ Г.Ю.Терешкович

М.П.

Дата «03» июня 2014 года

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РГС Недвижимость» _____ А.В. Попов

М.П.

Дата «03» июня 2014 года

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью
«РГС Недвижимость»

Л.Ю. Костенко

М.П.

Дата «03» июня 2014 года

1. Изменения вносятся в пункт 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Аудитор (аудиторы), осуществивший (осуществившие) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой отчетности) эмитента, за три последних завершенных финансовых года, и составившего (составивших) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

1) Полное фирменное наименование аудиторской организации: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального аудита»*

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *ООО «Центр профессионального аудита»*

Место нахождения: *105425, г. Москва, ул. Константина Федина, д. 4, стр.1*

ИНН: *7719530225*

ОГРН: *1047796768370*

Номер телефона: *(495) 649-84-89*

Номер факса: *(495) 649-84-89*

Адрес электронной почты: *info@centeraudita.ru*

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», Российская Федерация, 105120, Москва, 3-й Сыромятнинский пер., д. 3/9.*

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *2010, 2011, 2012 годы*

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ)*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Согласно статье 8 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности» аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *указанные доли отсутствуют.*

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *указанные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Указанные взаимоотношения и связи отсутствуют.*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *Указанные лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности». Размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Такая процедура не применялась. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента аудиторские проверки по решению Общего собрания участников (Единственного участника) Общества проводятся в сроки, определенные решением о такой проверке.*

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции общего собрания участников относится назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

В соответствии с Уставом Эмитента если Общество состоит из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются Единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок созыва, проведения Общего собрания и порядок принятия решений Общим собранием участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

Решение Единственного участника Общества подписывается Единственным участником Общества (физическим лицом или, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, - руководителем (иным уполномоченным лицом) данного юридического лица), скрепляется печатью Общества и, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, скрепляется печатью данного юридического лица. Если Решение составлено более чем на одном листе, то листы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены на месте сшива подписью Единственного участника Общества (физического лица или, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, - руководителя (иного уполномоченного лица) данного юридического лица), печатью Общества и, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, печатью этого юридического лица

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы аудитором не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции общего собрания участников относится назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2010 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2011 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, включая НДС.

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2012 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, включая НДС.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

Текст новой редакции изменений

Аудитор (аудиторы), осуществивший (осуществившие) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой отчетности) эмитента, за три последних завершающихся финансовых года, и составившего (составивших) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

2) Полное фирменное наименование аудиторской организации: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального аудита»*

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *ООО «Центр профессионального аудита»*

Место нахождения: *105425, г. Москва, ул. Константина Федина, д. 4, стр.1*

ИНН: *7719530225*

ОГРН: *1047796768370*

Номер телефона: *(495) 649-84-89*

Номер факса: *(495) 649-84-89*

Адрес электронной почты: *info@centeraudita.ru*

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», Российская Федерация, 105120, Москва, 3-й Сыромятнический пер., д. 3/9.*

Финансовый год (годы) или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *2011, 2012, 2013 годы*

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *бухгалтерская отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ)*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Согласно статье 8 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности» аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *указанные доли отсутствуют.*

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *указанные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Указанные взаимоотношения и связи отсутствуют.*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *Указанные лица отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности». Размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Такая процедура не применялась. Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента аудиторские проверки по решению Общего собрания участников (Единственного участника) Общества проводятся в сроки, определенные решением о такой проверке.*

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции общего собрания участников относится назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

В соответствии с Уставом Эмитента если Общество состоит из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются Единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок созыва, проведения Общего собрания и порядок

принятия решений Общим собранием участников не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

Решение Единственного участника Общества подписывается Единственным участником Общества (физическим лицом или, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, - руководителем (иным уполномоченным лицом) данного юридического лица), скрепляется печатью Общества и, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, скрепляется печатью данного юридического лица. Если Решение составлено более чем на одном листе, то листы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены на месте сшива подписью Единственного участника Общества (физического лица или, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, - руководителя (иного уполномоченного лица) данного юридического лица), печатью Общества и, если Единственным участником Общества является юридическое лицо, печатью этого юридического лица

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: указанные работы аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции общего собрания участников относится назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2011 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, включая НДС.

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2012 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, включая НДС.

Размер вознаграждения за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2013 год, составленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, составил сумму в размере 210 000 (Двести десять тысяч) рублей, включая НДС.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. Изменения вносятся в пункт 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверщенного финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 9 месяцев 2013 |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Производительность труда, руб./чел. | 2 864 366,41 | 5 918 063,49 | 16 096 240,00 | 40 662 384,62 | 50 364 500,00 | 33 905 270 |

| | | | | | | |
|---|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 12,39 | 12,95 | -226,96 | 21,77 | 18,23 | 23,97 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,86 | 0,86 | 1,02 | 0,73 | 0,63 | 0,79 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 15,69 | 14,52 | 38,14 | 55,39 | 27,18 | 75,87 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| Наименование показателя | Методика расчета |
|---|---|
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | Выручка / Средняя численность работников |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | (Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства) |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | (Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) |
| Уровень просроченной задолженности, % | Просроченная задолженность Эмитента / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100 |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В течение 2008-2012 гг. производительность труда имеет тенденцию к росту.

По результатам 2012 года по сравнению с 2008 годом производительность труда увеличилась в 17,58 раз.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу отражает разнонаправленность: в 2009 году по сравнению с 2008 годом данный показатель увеличился на 4,5% и составил 12,95, что объясняется ростом в 2009 году долгосрочных и краткосрочных обязательств при незначительном увеличении собственных средств, но по итогам 2010 года был получен убыток в размере -534 066 тыс. рублей, что значительно, до отрицательного значения, снизило величину чистых активов, поэтому анализируемый показатель составил -226,96, что на 1853% ниже значения показателя за 2009 год. По итогам 2011 года данный показатель увеличился и составил 21,77; что на 110% выше показателя предыдущего года. По итогам 2012 года произошло незначительное снижение данного показателя на 16% по сравнению со значением за 2011 год и составил 18,23. По состоянию на 30.09.2013 показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу остается стабильно положительным и составляет 23,97. Данный показатель за период с 2008 года по 2012 год увеличился на 47%.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала демонстрировал разнонаправленную тенденцию за анализируемый период: в 2008 и 2009 году показатель имел одинаковое значение, с 2009 года по 2010 год данный показатель рос: на 18% по итогам 2010 года по сравнению с 2009 годом и составил 1,02; а в 2011 году снизился 28% и составил 0,73, в 2012 году снизился еще на 14% и составил 0,63. В целом за анализируемый период с 2008 года по 2012 год данный показатель снизился на 27%. По состоянию на 30.09.2013 данный показатель составляет 0,79.

Показатель степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) по итогам 2009 года по сравнению с 2008 годом снизился на 7,5% и составил 14,52, за 2010 год по сравнению с 2009 годом – увеличился на 163% и составил 38,14; за 2011 год анализируемый показатель увеличился на 45% по отношению к значению показателя за 2010 год и составил 55,39; в 2012 году произошло снижение показателя на 51% - 27,18. За период с 2008 года по 2012 год данный показатель увеличился на 73%. По состоянию на 30.09.2013 данный показатель составил 75,87.

У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент осуществляет исполнение обязательств своевременно.

Текст новой редакции изменений

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверщенного финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода).

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 1 кв. 2014 |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Производительность труда, руб./чел. | 5 918 063,49 | 16 096 240,00 | 40 662 384,62 | 50 364 500,00 | 70 488 777,78 | 18 355 888,89 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 12,95 | -226,96 | 21,77 | 18,23 | 22,37 | 20,71 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,86 | 1,02 | 0,73 | 0,63 | 0,51 | 0,52 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 14,52 | 38,14 | 55,39 | 27,18 | 67,23 | 221,97 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| Наименование показателя | Методика расчета |
|---|---|
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | Выручка / Средняя численность работников |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | (Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства) |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | (Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) |
| Уровень просроченной задолженности, % | Просроченная задолженность Эмитента / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100 |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

В течение 2009-2013 гг. производительность труда имеет тенденцию к росту.

По результатам 2013 года по сравнению с 2009 годом производительность труда увеличилась почти в 12 раз.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу отражает разнонаправленность: по итогам 2010 года был получен убыток в размере -534 066 тыс. рублей, что до отрицательного значения снизило величину чистых активов, поэтому анализируемый показатель составил -226,96, что на 1853% ниже значения показателя за 2009 год. По итогам 2011 года данный показатель увеличился и составил 21,77; что на 110% выше показателя предыдущего года. По итогам 2012 года произошло незначительное снижение данного показателя на 16% по сравнению со значением за 2011 год и составил 18,23. В 2013 году показатель увеличился на 22,7%, достигнув

22,37. По состоянию на 31.03.2014 года отношение размера задолженности к собственному капиталу остается положительным и составляет 221,97.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала демонстрировал разнонаправленную тенденцию за анализируемый период: по итогам 2010 года по сравнению с 2009 годом показатель вырос на 18,6% и составил 1,02; а с 2011 года начал снижаться: на 28% до 0,73 в 2011 году; еще на 14% до 0,63 в 2012 году и на 19% до 0,51 в 2013 году. По состоянию на 31.03.2014 данный показатель составляет 0,52.

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имел тенденцию роста на протяжении всего периода за исключением 2012 года, когда наблюдалось резкое снижение показателя на 51%. В 2010 году по сравнению с 2009 годом показатель вырос увеличился на 163% и составил 38,14; за 2011 год анализируемый показатель увеличился на 45% по отношению к значению показателя за 2010 год и составил 55,39; в 2012 году произошло снижение показателя до уровня 27,18. А в 2013 году показатель вырос на 147% до 67,23. По состоянию на 31.03.2014 данный показатель составил 221,97.

У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент осуществляет исполнение обязательств своевременно.

3. Изменения вносятся в подпункт 3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность пункта 3.3. Обязательства эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Раскрывается информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершаемых финансовых лет, либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Общая сумма заемных средств, тыс. рублей | 5 412 789 | 5 950 026 | 13 222 353 | 19 802 581 | 18 641 305 |
| В том числе общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура заемных средств эмитента за последний завершаемый финансовый год и последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

| Наименование показателя | 2012 | 9 месяцев 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Долгосрочные заемные средства | 1 707 948 619 | 4 514 704 660 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 1 050 066 619 | 1 051 722 320 |
| займы, за исключением облигационных | 657 882 000 | 3 462 982 340 |
| облигационные займы | 0 | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 16 933 356 055 | 24 743 135 940 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 0 | 5 026 530 813 |
| займы, за исключением облигационных* | 16 933 356 055 | 19 716 605 128 |
| облигационные займы | 0 | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| по кредитам | 0 | 0 |
| по займам, за исключением облигационных | 0 | 0 |

рублей

| | |
|-------------------------|---|
| по облигационным займам | 0 |
|-------------------------|---|

*В соответствии с данными, представленными в таблице по строке «Краткосрочные заемные средства в том числе: займы, за исключением облигационных» представлены суммы займов и прочей задолженности, которая включает в себя вексельные займы.

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года.

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|---------|--------|--------|---------|---------|
| Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб. | 249 848 | 53 205 | 46 367 | 429 646 | 640 338 |
| Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

рублей

| Наименование показателя | 2012 год | 9 месяцев 2013 года |
|---|-------------|---------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 640 338 000 | 605 155 685 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 44 544 000 | 43 622 876 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| перед поставщиками и подрядчиками | 513 528 000 | 560 891 211 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| перед персоналом организации | 0 | 641 598 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| Прочая* | 82 266 000 | 0 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |

*по строке «Прочая» за 2012 год указана сумма краткосрочной кредиторской задолженности по авансам полученным.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, у Эмитента отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013):

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АЛЬФА-БАНК»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27**

ИНН (если применимо): **7728168971**

ОГРН (если применимо): **1027700067328**

Сумма задолженности: **5 006 609 589,04 руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН»**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «БК РЕГИОН»**

место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
ИНН (если применимо): 7708207809
ОГРН (если применимо): 1027708015576
сумма задолженности: 5 574 289 200,12 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменные наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РГСН»
сокращенное фирменные наименование: ООО «РГСН»
место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4
ИНН (если применимо): 7714299364
ОГРН (если применимо): 1037714015767
сумма задолженности: 3 024 715 068,49 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ-КОНСАЛТ»
сокращенное фирменное наименование: ООО «РУСЬ-КОНСАЛТ»
место нахождения: 107078, город Москва, ул. Мясницкая, дом 43, корп. 2
ИНН (если применимо): 7708210752
ОГРН (если применимо): 1027708018073
сумма задолженности: 4 427 511 709,07 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ратибор»
сокращенное фирменное наименование: ООО «Ратибор»
место нахождения: 197342, г. Санкт- Петербург, Ушаковская наб., д.5 лит. А
ИНН (если применимо): 7814386050
ОГРН (если применимо): 1077847613348
сумма задолженности: 159 999 996,50 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Росгосстрах Банк»
сокращенное фирменное наименование: ОАО «РГС Банк»
место нахождения: 107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2
ИНН (если применимо): 7718105676
ОГРН (если применимо): 1027739004809
сумма задолженности: 369 739 467,19 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Текст новой редакции изменений

Раскрывается информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Общая сумма заемных средств, тыс. рублей | 5 950 026 | 13 222 353 | 19 802 581 | 18 641 305 | 28 651 255 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| В том числе общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--|---|---|---|---|---|

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

| <i>рублей</i> | | |
|--|----------------|----------------|
| Наименование показателя | 2013 | 1 кв. 2014 |
| Долгосрочные заемные средства | 1 327 238 000 | 1 374 996 000 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 993 238 000 | 1 083 396 000 |
| займы, за исключением облигационных | 334 000 000 | 291 600 000 |
| облигационные займы | 0 | |
| Краткосрочные заемные средства | 27 324 017 000 | 24 743 384 000 |
| в том числе: | | |
| кредиты | 5 007 932 000 | 4 121 723 000 |
| займы, за исключением облигационных* | 22 316 085 000 | 20 621 661 000 |
| облигационные займы | 0 | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 | 0 |
| в том числе: | 0 | 0 |
| по кредитам | | |
| по займам, за исключением облигационных | 0 | 0 |
| по облигационным займам | 0 | 1 374 996 000 |

*В соответствии с данными, представленными в таблице по строке «Краткосрочные заемные средства в том числе: займы, за исключением облигационных» представлены суммы займов и прочей задолженности, которая включает в себя вексельные займы.

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация может приводиться в виде таблицы, в которой значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого финансового года.

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|--------|--------|---------|---------|---------|
| Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб. | 53 205 | 46 367 | 429 646 | 640 338 | 516 344 |
| Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период (значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

| <i>рублей</i> | | |
|---|-------------|-------------|
| Наименование показателя | 2013 год | 1 кв. 2014 |
| Общий размер кредиторской задолженности | 516 344 000 | 716 345 000 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 26 954 000 | 21 753 000 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| перед поставщиками и подрядчиками | 464 591 000 | 675 715 000 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| перед персоналом организации | 0 | 775 000 |

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| из нее просроченная | 0 | 0 |
| Прочая* | 24 799 000 | 18 102 000 |
| из нее просроченная | 0 | 0 |

*по строке «Прочая» за 2013 год указана сумма краткосрочной кредиторской задолженности по авансам полученным.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, у Эмитента отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний заверченный отчётный период (на 31.03.2014 года):

Полное фирменное наименование: *ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АЛЬФА-БАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*

ИНН (если применимо): *7728168971*

ОГРН (если применимо): *1027700067328*

Сумма задолженности: *3 004 709 589,08 руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «БК РЕГИОН»*

место нахождения: *119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2*

ИНН (если применимо): *7708207809*

ОГРН (если применимо): *1027708015576*

сумма задолженности: *4 191 642 274,81 руб.*

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РГСН»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «РГСН»*

место нахождения: *119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4*

ИНН (если применимо): *7714299364*

ОГРН (если применимо): *1037714015767*

сумма задолженности: *3 173 851 726,03 руб.*

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ратибор»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ратибор»*

место нахождения: *197342, г. Санкт- Петербург, Ушаковская наб., д.5 лит. А*

ИНН (если применимо): *7814386050*

ОГРН (если применимо): *1077847613348*

сумма задолженности: *84 015 046,05 руб.*

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Росгосстрах Банк»*

сокращенное фирменное наименование: *ОАО «РГС Банк»*

место нахождения: *107078, Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2*

ИНН (если применимо): *7718105676*

ОГРН (если применимо): *1027739004809*

сумма задолженности: 220 000 000,00 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Евроконсалт»
сокращенное фирменное наименование: ООО «ЕВРОКОНСАЛТ»
место нахождения: 121059, Москва, ул. Киевская, д.7
ИНН (если применимо): 7706608114
ОГРН (если применимо): 1067746246040
сумма задолженности: 250 120 000,00 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»
сокращенное фирменное наименование: ООО «Элит-дизайн»
место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.3
ИНН (если применимо): 8001006602
ОГРН (если применимо): 1028002325669
сумма задолженности: 111 198 150,00 руб.
размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствует
Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

4. Изменения вносятся в подпункт 3.3.2. Кредитная история эмитента пункта 3.3. Обязательства эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, в случае если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенным:

За 2008 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 03.03.2008 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 443 225 000,00 руб. |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,74 года (633 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 03.03.2009 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.11.2009 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 18.12.2008 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 511 872 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,81 года (659 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 18.12.2009 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 08.10.2010 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

За 2009 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 09.04.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Холдинговая Компания «Росгосстрах» 119991, г. Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.3 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 981 306 849,30 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года (729 дней) |

| | |
|--|---|
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 16% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 09.04.2010 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 08.04.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, договор № 6026/ 978-2009 от 17.11.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «Русь-Банк» 107078, Москва, ул.Мясницкая, д.43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 41 644 260,85 евро |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 22 309 425,45 евро |
| Срок кредита (займа), лет | 9,6 лет (3481 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 7,62% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 20 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.05.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Частичное погашение: 30.11.09, 31.05.10, 31.11.10, 31.05.11, 30.11.11, 30.05.12, 30.11.12, 30.05.13 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем: дата выдачи: 26.11.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «Русь-Банк» 107078, г.Москва, ул. Мясницкая, 43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 515 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,18 (64 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |

| | |
|--|--|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.11.2010 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.01.2010 В соответствии с Соглашением № 290110 от 29.01.2010 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

За 2010 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Заем, договор № 290110/3 от 29.01.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО ФК «Мегатрастойл» 628616, Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нижневартовск ул. Мира, д.38 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 626 300 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,997 года (363 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 4,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 4 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | Не позднее 29.01.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.01.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 18.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО ФК «Инвест-Престиж» 127030, г. Москва, Институтский пер., д. 2/1, 4 этаж, комната №07 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 700 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,11 года (404 дня) |

| | |
|--|---|
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 18.08.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, 18 этаж |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,05 года (381 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ГрантЪ» 127030, г. Москва, Институтский пер., д.2/1, 4эт., 8оф. |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 497 500 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,05 года (381 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |

| | |
|--|---|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД Хр. Чатципавлоу, 221 ХЕЛИОС КОРТ, 1-ый этаж, п/я 3036, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 100 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,5 года (181 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.02.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.02.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 08.10.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Стриволис, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 829 533 094,19 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,23 года (84 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,00% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.2010 г. и не позднее 31.12.2010 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.12.2010 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 700 967 238,77 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,46 года (168 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.11 и не позднее 31.12.11 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 08.06.2011 50 132 876,71 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 08.06.2011 о погашении векселя 17.06.2011 650 834 362,06 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 17.06.2011 о погашении векселя |

За 2011 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 28.02.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 100 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,096 года (399 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.02.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.04.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 08.04.2011 |

| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
|---|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 294 894 879,18 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,73 года (266 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.11 и не позднее 31.12.11 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.12.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 30.06.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,997 года (363 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 16.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2 |

| | |
|---|--|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,99 лет (360 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и Соглашением №100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 26.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Бизнес Релиз» Место нахождения: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 700 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,00 лет (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 27.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |

| | |
|---|--|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Фин-Трейд» Место нахождения: 115035, г. Москва, 2-ой Кадашевский пер., д. 3, стр. 1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,96 лет (349 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012 В соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и с Соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 200 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 21.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |

| | |
|---|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 300 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 21.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 30.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 018 310 558,26 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет (28 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 12.01.2012 в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 27.01.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 303 329 594,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,55 лет (200 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 14.08.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 14.08.2012 о погашении векселя |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 25.04.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 461 260 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,14 лет (51 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,44% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.07.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/1 от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 15.06.2012 | |

| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
|---|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 021 080 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,18 лет (66 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.08.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.08.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 16.06.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 440 180 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,23 года (82 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 06.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 06.09.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|--|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 28.06.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000,00 руб. |

| | |
|--|--|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,08 года (392 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,20% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013, в соответствии с соглашением № 250713/3 от 25.07.13 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 14.08.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 293 451 600,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,07 лет (27 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 10.09.2012 о погашении векселя |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 06.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 475 987 758 руб. |

| | |
|--|---------------------|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,38 лет (140 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.01.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.01.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, 2430 Никосия, Кипр, Эвагора Палликариди 5А Эгкоми |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 550 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,26 лет (94 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 13.12.2012, в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, Кипр, Р.С.2411 Эгкоми Мелинас Меркурии, 42 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 3 150 000 000 руб. |

| | |
|--|--|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,26 лет (94 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.11.2012, в соответствии с Соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и 13.12.2012 в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012г. о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 266 809 785,61 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0 лет (1 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 11.09.2012, в соответствии с Соглашением № 110912/1 от 11.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 13.12.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 250 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 1 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (365 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2013, в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №131212/ЦБ-2 от 13.12.12 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 250 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 2 250 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

На 30.09.2013

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №280113/ЦБ-1 от 28.01.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РУСМЕБЕЛЬ XXI» 121059, г. Москва, Киевская ул., дом 7 |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 300 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 1 300 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.01.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.02.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.03.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.03.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №150313/ЦБ-1 от 15.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД 79 Akademias str., "Agora Kinni" Building, 4043 Potamos Yermasoyas, Limassol, Cyprus |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 51 700 000 долл.США |

| | |
|--|---|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 51 700 000 долл.США |
| Срок кредита (займа), лет | 2,7 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,3% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 18.11.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ЗАО «Тренд» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.04.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.04.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №200313/ЦБ-11 от 20.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 400 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 1 400 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |

| | |
|--|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 20.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, договор №280313/ЦБ-1 от 28.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «АТОН» 115035, Москва, Овчинниковская наб., д.20, кор.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, договор №290313/ЦБ-1 от 29.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 400 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 400 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 29.03.2014 |

| | |
|---|--|
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, №012G0K от 29.03.13, №012H0K от 29.03.14, №012V3K от 15.04.13, №012V4K от 17.04.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «АЛЬФА-БАНК» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 5 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 5 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,675% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.03.2014 28.03.2014 15.04.2014 17.04.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 26.04.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 820 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,17 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,38% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.06.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 в соответствии с Соглашением № 210613/1 от 21.06.2013 о досрочном предъявлении |

| | |
|--|-------------------|
| | векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.05.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.06.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.07.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.07.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.08.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.08.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.08.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.09.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.04.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |

| | |
|---|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.05.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.05.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 24.01.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.02.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.02.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, № 300813/1 от 30.08.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 руб. |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,7% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 01.09.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Проспекта облигаций |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №200913/ЦБ-1 от 20.09.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.10.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.10.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

Эмитент не осуществлял выпуск облигаций, иные кредитные договора и/или договора займа, которые Эмитент считает для себя существенными, отсутствуют.

Текст новой редакции изменений

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, в случае если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенным:

За 2009 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 09.04.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Холдинговая Компания «Росгосстрах» 119991, г. Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.3 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 981 306 849,30 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года (729 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 16% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 09.04.2010 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 08.04.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, договор № 6026/ 978-2009 от 17.11.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «Русь-Банк» 107078, Москва, ул.Мясницкая, д.43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 41 644 260,85 евро |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 22 309 425,45 евро |
| Срок кредита (займа), лет | 9,6 лет (3481 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 7,62% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 20 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.05.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Частичное погашение: 30.11.09, 31.05.10, 31.11.10, 31.05.11, 30.11.11, 30.05.12, 30.11.12, 30.05.13 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем: дата выдачи: 26.11.2009 | |

| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
|---|--|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «Русь-Банк» 107078, г.Москва, ул. Мясницкая, 43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 515 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,18 (64 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.11.2010 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.01.2010 В соответствии с Соглашением № 290110 от 29.01.2010 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

За 2010 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Заем, договор № 290110/3 от 29.01.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО ФК «Мегатрастойл» 628616, Тюменская обл., Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г.Нижневартовск ул. Мира, д.38 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 626 300 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,997 года (363 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 4,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 4 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | Не позднее 29.01.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.01.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 18.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО ФК «Инвест-Престиж» 127030, г. Москва, Институтский пер., д. 2/1, 4 этаж, комната №07 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 700 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,11 года (404 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 18.08.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал» 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, 18 этаж |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,05 года (381 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ГрантЪ» 127030, г. Москва, Институтский пер., д.2/1, 4эт., 8оф. |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 497 500 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,05 года (381 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.08.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД Хр. Чатципавлоу, 221 ХЕЛИОС КОРТ, 1-ый этаж, п/я 3036, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 100 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,5 года (181 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.02.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.02.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 08.10.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 829 533 094,19 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |

| | |
|--|---|
| Срок кредита (займа), лет | 0,23 года (84 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,00% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.2010 г. и не позднее 31.12.2010 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.12.2010 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 31.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 700 967 238,77 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,46 года (168 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.11 и не позднее 31.12.11 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 08.06.2011 50 132 876,71 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 08.06.2011 о погашении векселя 17.06.2011 650 834 362,06 руб., в соответствии с Соглашением № 1 от 17.06.2011 о погашении векселя |

За 2011 год

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 28.02.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 100 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,096 года (399 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |

| | |
|--|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.02.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.04.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 08.04.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Мелинас Меркоури, 42, Эгкоми а/я 2411, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 294 894 879,18 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,73 года (266 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27. 12.11 и не позднее 31.12.11 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.12.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 30.06.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40,стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,997 года (363 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |

| | |
|--|-----|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
|--|-----|

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 16.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,99 лет (360 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 16.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и Соглашением №100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 26.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Бизнес Релиз» Место нахождения: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 700 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,00 лет (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном |

| | |
|--|--|
| | предъявлении векселей к оплате и соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 27.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Фин-Трейд» Место нахождения: 115035, г. Москва, 2-ой Кадашевский пер., д. 3, стр. 1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,96 лет (349 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012 В соответствии с Соглашением № 100912/1 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и с Соглашением № 100912/2 от 10.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 200 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |

| | |
|--|---|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 21.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ТД «Русь-Капитал» Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 300 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (366 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 21.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 30.12.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 018 310 558,26 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет (28 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 12.01.2012 в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с |

| | |
|--|---|
| | соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

3а 2012

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, дата выдачи: 27.01.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 303 329 594,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,55 лет (200 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 14.08.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 14.08.2012 о погашении векселя |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 25.04.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 461 260 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,14 лет (51 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,44% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |

| | |
|--|---|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.07.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/1 от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 15.06.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 021 080 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,18 лет (66 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.08.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.08.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 16.06.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 440 180 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,23 года (82 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 06.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 06.09.2012 |

| | |
|--|-----|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
|--|-----|

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 28.06.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,08 года (392 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,20% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013, в соответствии с соглашением № 250713/3 от 25.07.13 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 14.08.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Строволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 293 451 600,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,07 лет (27 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2012, в соответствии с Соглашением № 1 от 10.09.2012 о погашении векселя |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 06.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 475 987 758 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,38 лет (140 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,48% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.01.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.01.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, 2430 Никосия, Кипр, Эвагора Палликариди 5А Эгкоми |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 550 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,26 лет (94 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 13.12.2012, в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| |
|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|--|

| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
|---|---|
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Место нахождения: Никосия, Кипр, Р.С.2411 Эгкоми Мелинас Меркурии, 42 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 150 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,26 лет (94 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.11.2012, в соответствии с Соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и 13.12.2012 в соответствии с Соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012г. о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 10.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД Кипр, 2021, Никосия, Стрволос, Карпенисиу 9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 266 809 785,61 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0 лет (1 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1,0% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 11.09.2012, в соответствии с Соглашением № 110912/1 от 11.09.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате |

| | |
|--|-----|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
|--|-----|

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, дата выдачи: 13.12.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русскон» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 3 250 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год (365 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2013, в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Вексельный заем, договор №131212/ЦБ-2 от 13.12.12 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 250 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 13.12.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

За 2013 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 24.01.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.02.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.02.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №280113/ЦБ-1 от 28.01.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РУСМЕБЕЛЬ XXI» 121059, г. Москва, Киевская ул., дом 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 300 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.01.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.01.2014 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.02.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |

| | |
|--|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.03.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.03.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №150313/ЦБ-1 от 15.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД 79 Akademias str., "Agora Kinni" Building, 4043 Potamos Yermasoyas, Limassol, Cyprus |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта | 51 700 000 долл.США |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранн. валюта | 0 долл.США |
| Срок кредита (займа), лет | 2,7 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,3% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 18.11.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 12.12.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ЗАО «Тренд» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранн. валюта | 2 520 000 000 руб. |

| | |
|---|--------------------|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.04.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №200313/ЦБ-11 от 20.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 400 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлению, но не ранее 20.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.03.2014 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №280313/ЦБ-1 от 28.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «АТОН» 115035, Москва, Овчинниковская наб., д.20, кор.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |

| | |
|--|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 14.02.2014 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, договор №290313/ЦБ-1 от 29.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 400 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 29.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 14.02.2014 в соответствии с Соглашениями № 140214/1, № 140214/2, № 140214/4 от 14.02.2014г. о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, №012G0K от 29.03.13, №012H0K от 29.03.14, №012V3K от 15.04.13, №012V4K от 17.04.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «АЛЬФА-БАНК» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 5 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,675% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |

| | |
|--|--|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.03.2014 28.03.2014 15.04.2014 17.04.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.03.2014 – 2 000 000 000 руб. |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.04.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.05.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.05.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 26.04.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 820 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,17 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,38% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |

| | |
|---|--|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.06.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 в соответствии с Соглашением № 210613/1 от 21.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.05.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.06.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 21.06.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.07.2013 |

| | |
|--|-----|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |
|--|-----|

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.07.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.08.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.08.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексельный заем, дата выдачи: 22.08.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.09.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| |
|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|--|

| Вексельный заем, № 300813/1 от 30.08.13 | |
|---|---|
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РГСН» 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,7% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 01.09.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Вексельный заем, договор №200913/ЦБ-1 от 20.09.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 520 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.10.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.10.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 221013/ЦБ-1 от 22.10.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |

| | |
|---|-----------------------|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 506 164 696,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.11.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.11.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕИ) № 221113/ЦБ-1 от 22.11.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Брокерская компания «РЕГИОН» 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 506 164 696,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 23.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 12.12.2013 (870 000 000 руб.) в соответствии с Соглашениями № 121213/5, №121213/6 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 12.12.2013 23.12.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| договор передачи векселей №121213/ЦБ-1 от 12.12.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОМЕГА ФАНДС ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД 79 Akademias str., "Agora Kinni" Building, 4043 Potamos Yermasoyas, Limassol, Cyprus |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 617 955 538,93 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 1 617 955 538,93 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 лет |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 12.12.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕИ) № 131213/ЦБ-1 от 13.12.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания» 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 300 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5 % |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 13.12.2014 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 14.02.2014 в соответствии с Соглашениями № 140214/1, № 140214/2, № 140214/3, № 140214/4 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 14.02.2014 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

На 31.03.2014

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| договор передачи векселей №140214/ЦБ-2 от 14.02.14 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русь-Консалт» 107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 43 стр. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 700 000 000,00 руб. |

| | |
|---|---|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 1 700 000 000,00 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 14.02.2015 г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| договор передачи векселей №140214/ЦБ-3 от 14.02.14 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ЕВРОКОНСАЛТ» 121059, Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 350 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 350 000 000,00 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 14.02.2015 г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг - |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| договор передачи векселей №140214/ЦБ-4 от 14.02.14 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Русскон» 121059, Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 1 600 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 1 600 000 000,00 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |

| | |
|--|---|
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 14.02.2015 г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| договор передачи векселей №140214/ЦБ-1 от 14.02.14 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания» 121059, Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000,00 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000,00 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,50% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 14.02.2015 г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | В обращении на дату утверждения Изменений в Проспект ценных бумаг - |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | нет |

Эмитент в I квартале 2014 года не осуществлял выпуск облигаций, иные кредитные договора и/или договора займа, которые Эмитент считает для себя существенными, отсутствуют.

5. Изменения вносятся в подпункт 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам пункта 3.3. Обязательства эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого заверщенного финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 30.09.2013 |
|-------------|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| общая сумма | 779 662 | 4 474 080 | 4 474 080 | 16 355 515 | 24 478 696 | 36 027 128 |

| | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, в т. ч.: (тыс. руб.) | | | | | | |
| зalog (тыс.руб.) | 4 662 | 3 434 080 | 3 434 080 | - | 3 976 850 | 3 976 850 |
| поручительство (тыс.руб.) | 775 000 | 1 040 000 | 1 040 000 | - | 3 000 000 | 3 694 000 |
| прочее (тыс.руб.) | 0 | 0 | 0 | 16 355 515 | 17 501 846 | 28 356 279 |
| Общая сумма обязательств третьих лиц с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьих лиц, определяемой исходя из условий обеспечения (тыс.руб.) | 775 000 | 1 040 000 | 1 040 000 | 0 | 4 930 000 | 5 624 000 |
| Фактический остаток задолженности третьих лиц (тыс.руб.) | 775 000 | 1 040 000 | 1 040 000 | 0 | 4 930 000 | 5 624 000 |

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершнного финансового года и в течение последнего завершнного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

2012 год

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 3 000 000 000

срок его исполнения: 27.06.2012

способ обеспечения: поручительство

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: Сделка (кредитный договор) была заключена между ООО «РГСН» и банком «Россия». По данной сделке Эмитент выступал Поручителем (по дог. Поручительства № 2.2-2/007/2011 от 29.06.2011, срок – 27.06.2012), способом обеспечения является поручительство, информация о предмете и стоимости предмета залога не предоставляется.

срок, на который обеспечение предоставлено: 27.06.2012, обязательство исполнено;

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
вероятности возникновения таких факторов: отсутствует

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1 800 000 000

срок его исполнения: 20.05.2016

способ обеспечения: залог

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия предоставления определены в договоре последующей ипотеки №5768/2011-28-И от 23.08.2011г., в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.*
 срок, на который обеспечение предоставлено: 20.05.2016
 оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами : риски минимальны
 факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
 вероятности возникновения таких факторов: отсутствуют

30.09.2013г.

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1 800 000 000

срок его исполнения: 20.05.2016

способ обеспечения: договор последующей ипотеки

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия предоставления определены в договоре последующей ипотеки №5768/2011-28-И от 23.08.2011г., в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.*
 срок, на который обеспечение предоставлено: 20.05.2016

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами : риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
 вероятности возникновения таких факторов: отсутствуют

Текст новой редакции изменений

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого заверщенного финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода:

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 31.03.2014 |
|---|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, в т. ч.: (тыс. руб.) | 4 474 080 | 4 474 080 | 16 355 515 | 24 478 696 | 25 196 054 | 23 855 480 |
| залог (тыс.руб.) | 3 434 080 | 3 434 080 | - | 3 976 850 | 3 976 850 | 3 976 850 |
| поручительство (тыс.руб.) | 1 040 000 | 1 040 000 | - | 3 000 000 | - | - |
| прочее (тыс.руб.) | 0 | 0 | 16 355 515 | 17 501 846 | 21 219 204 | 19 878 630 |
| Общая сумма обязательств третьих лиц с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьих лиц, определяемой исходя из | 1 040 000 | 1 040 000 | 0 | 4 930 000 | 3 355 751 | 3 355 751 |

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| условий обеспечения (тыс.руб.) | | | | | | |
| Фактический остаток задолженности третьих лиц (тыс.руб.) | 1 040 000 | 1 040 000 | 0 | 4 930 000 | 1 930 000 | 1 930 000 |

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершённого финансового года и в течение последнего завершённого отчетного периода, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

2013 год

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: *1 800 000 000*

срок его исполнения: *20.05.2016*

способ обеспечения: *залог*

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия предоставления определены в договоре последующей ипотеки №5768/2011-28-И от 23.08.2011г., в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.*

срок, на который обеспечение предоставлено: *20.05.2016*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами : *риски минимальны*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: *отсутствуют*
вероятности возникновения таких факторов: *отсутствуют*

31.03.2014

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: *1 800 000 000*

срок его исполнения: *20.05.2016*

способ обеспечения: *договор последующей ипотеки*

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия предоставления определены в договоре последующей ипотеки №5768/2011-28-И от 23.08.2011г., в котором отражены предметы ипотеки: право аренды земельного участка и нежилое здание на общую залоговую стоимость: 3 214 579 044,60 руб.*

срок, на который обеспечение предоставлено: *20.05.2016*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами : *риски минимальны*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: *отсутствуют*
вероятности возникновения таких факторов: *отсутствует*

6. Изменения вносятся в подпункт 3.5.2. Страновые и региональные риски пункта 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве. Основная деятельность Эмитента сосредоточена на территории Российской Федерации.

В настоящее время, по мнению Эмитента, вероятность наступления страновых и региональных рисков невелика. Это связано, прежде всего, с продолжением курса макроэкономической стабилизации и, как следствие, повышением уровня деловой активности в стране. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты; уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.

Страновые риски Эмитента полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом. Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов, подобных мировому финансовому кризису. Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на природный газ и нефти может замедлить развитие российской экономики.

Standard & Poor's подтвердила долгосрочные и краткосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте — на уровне «BBB+/A-2» и по обязательствам в национальной валюте — на уровне «BBB+/A-2». Прогноз изменения рейтингов — «Стабильный». Одновременно Standard & Poor's подтверждает долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале — «ггiAAA». Уровень рейтингов Российской Федерации отражает позицию российского правительства как нетто-кредитора (объем активов лишь немного превышает объем обязательств), которая обусловлена профицитами бюджета в предыдущие годы, хотя в настоящее время бюджет расширенного правительства исполняется с небольшими дефицитами. Позитивное влияние на рейтинги также оказывает позиция страны как внешнего нетто-кредитора. Негативными рейтинговыми факторами по-прежнему являются структурные недостатки российской экономики, в частности сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, а также слабые политические и экономические институты, подрывающие конкурентоспособность экономики и обуславливающие неблагоприятный инвестиционный и деловой климат. С начала нового столетия российская экономика, зависящая от сырьевого сектора, демонстрировала высокие темпы роста, что привело к увеличению ВВП, номинированного в долларах США, более чем в десять раз в 1999-2012 гг. и повышению показателя ВВП на душу населения до 14 940 долл. в 2013 г. (оценка). Однако темпы экономического роста значительно замедлились, особенно в 2013 г., и ожидается, что в 2013 г. они составят до 1,7%, что является самым низким показателем с 1999 г. (без учета экономического спада в 2009 г.). Замедление темпов роста обусловлено несколькими факторами: структурными проблемами, препятствующими росту экономики, замедлением роста внутреннего спроса, особенно инвестиционного, а также рынком труда, характеризующимся почти полной занятостью.

Государственные финансы России остаются достаточно сильными благодаря высоким доходам, связанным с сырьевыми ресурсами (прежде всего с нефтью), которые обеспечивают практически половину доходов федерального бюджета, но вместе с тем подвергают правительство риску колебаний цен на сырье. Чтобы снизить эффект волатильности, с 2013 г. правительство ввело бюджетное правило, привязывающее расходы правительства к долгосрочным (историческим) ценам на нефть. Эта мера должна привести к накоплению резервов в периоды высоких цен на нефть и расходованию их, когда цены падают, снижая, таким образом, цикличность фискальной политики. Долгосрочная эффективность бюджетного правила пока не проверена на практике, однако как позитивный фактор Standard & Poor's отмечает, что правительство воздерживалось от увеличения расходов в 2013 г. — в период, когда экономический рост значительно замедлился.

В текущем году по-прежнему отмечается следование правительства жесткой дисциплине в отношении исполнения бюджета. Вместе с тем правительство приняло ряд мер, направленных на внебюджетное финансирование дополнительных расходов. Ожидается, что бюджет расширенного

правительства в 2013 г. будет исполнен с дефицитом в размере 0,6% ВВП. Доходы от сырьевого сектора экономики немного сократятся вследствие небольшого снижения цен на нефть до 95 долл./барр. к 2015 г., в результате чего ожидается постепенное ухудшение баланса бюджета расширенного правительства до дефицита в размере 1,5% ВВП к 2016 г. (т.е. уровня, немного превышающего целевой в рамках бюджетного правила), что соответствует среднегодовым изменениям объема долга расширенного правительства в размере 1,5% ВВП в 2013-2016 гг.

Старение российского населения будет источником серьезного фискального давления в средне- и долгосрочной перспективе. Согласно сценарию, не предусматривающему изменений проводимой политики, этот процесс обусловит дополнительные расходы правительства в объеме более 10% ВВП к 2050 г. по сравнению с уровнем 2010 г. Правительство пытается скорректировать параметры пенсионной системы, однако оно еще далеко от принятия более решительных мер, направленных на решение проблемы.

В течение предыдущего десятилетия правительство использовало профициты бюджета для сокращения объема долга и наращивания фискальных резервов. Как следствие, ожидается, что в 2013 г. объем активов расширенного правительства будет немного превышать объем обязательств, несмотря на возврат к дефициту бюджета. Начиная с 2015 г. объем обязательств будет немного превышать объем активов. Низкий уровень валового долга обуславливает низкий уровень расходов расширенного правительства на его обслуживание — порядка 2% доходов.

Сильные внешнеэкономические показатели России также обеспечиваются экспортом сырьевых ресурсов, о чем свидетельствуют устойчивый профицит счета текущих операций и позиция внешнего нетто-кредитора с чистыми внешними активами, составляющими около 4% ВВП. Если в качестве оценки использовать показатели «узкого» чистого внешнего долга (т.е. внешний долг минус ликвидные внешние активы), то окажется, что Россия занимает позицию внешнего нетто-кредитора: превышение объема активов над объемом обязательств составляет 18% поступлений по счету текущих операций (СТО). Вместе с тем показатели активов, согласно отчетности, намного ниже значений, к которым мог бы привести высокий профицит счета текущих операций. Профицит счета текущих операций сойдет на нет к 2015 г. в результате более быстрого роста импорта по сравнению с экспортом. При этом совокупные потребности во внешнем финансировании (платежи по счету текущих операций плюс краткосрочный внешний долг по оставшимся срокам погашения) в 2013 г. составят до 66% поступлений по СТО и доступных резервов. Зависимость от экспорта сырьевых ресурсов обуславливает волатильность условий торговли, хотя прошлый опыт свидетельствует о том, что динамика импорта в значительной степени корректирует эту тенденцию, частично компенсируя сокращение доходов от экспорта, обусловленное изменениями цен на сырье.

Российские политические институты остаются сравнительно слабыми, сохраняется высокая степень централизации политической власти, и прежде всего на уровне президента. В пределах горизонта прогнозирования (2013-2016 гг.) правительство решительно и эффективно будет устранять долгосрочные структурные проблемы, которые препятствуют повышению темпов экономического роста и связаны с высоким уровнем коррупции, относительно слабым соблюдением принципа верховенства закона, преобладающей ролью государства в экономике и неблагоприятным деловым и инвестиционным климатом.

Прогноз «Стабильный» отражает мнение Standard & Poor's о сбалансированности рисков с точки зрения их влияния на уровень рейтингов. Бюджет и экономика в целом по-прежнему зависят от изменения цен на основные экспортные товары, прежде всего на нефть. Вместе с тем эти негативные факторы частично компенсируются относительно низким уровнем государственного долга и относительно сильной внешней позицией страны. Рейтинги могут быть понижены, если дефицит государственного бюджета или внешний дефицит превысят ожидаемый нами уровень. Это может быть вызвано устойчивым падением цен на нефть, которое приведет к сокращению государственных доходов и доходов от экспорта, увеличением реальных расходов, что было характерно для бюджетной политики на протяжении более чем десяти лет, либо сочетанием обоих факторов. Рейтинги могут быть повышены в результате расширения экономической базы и ускорения темпов экономического роста.

По мнению Эмитента, политическое и экономическое положение России и г. Москвы стабильное.

Политические риски

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем,

Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему.

Экономические риски

Согласно уточненным основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год¹ оценка роста ВВП в 2013 году понижена до 1,4% против 1,8% в утвержденном прогнозе. Понижение прогнозных параметров обусловлено снижением оценки роста инвестиций (100,2% против 102,5%), промышленности (100,1% против 100,7%), сельского хозяйства (106,2% против 107,0%), оборота розничной торговли (103,8% против 104,2%). При этом впервые после кризисного 2009 года ожидается положительный вклад в экономический рост чистого экспорта в результате повышения оценок реального роста экспорта (101,6% против 100,2%) и одновременного снижения динамики импорта (98,8% против 101,2%).

На 2014 год оценка роста ВВП снижена с 3,0 до 2,5% в основном за счет пересмотра в сторону снижения динамики потребительских расходов и товарного экспорта.

Цена на нефть Urals повышена в 2013 году с 107 долларов США до 107,5 доллара США за баррель в результате высокой базы, сложившейся в январе-ноябре текущего года (среднее – 107,7 доллара США за баррель). Прогноз цен на нефть в 2014 году сохранен на уровне 101 доллара за баррель. Динамика экспортных цен на газ незначительно скорректирована в сторону уменьшения.

Уточнение динамики добычи и экспорта нефти и газа

Оценка объемов добычи нефти, включая газовый конденсат (далее – нефть), в 2013 году скорректирована в сторону увеличения с 520 до 522 млн. тонн. Это связано с наращиванием добычи нефти на Ванкорском месторождении и месторождениях Уватской группы, интенсификацией нефтедобычи на «старых» месторождениях, а также реализацией программ по стабилизации добычи нефти в Западной Сибири, в том числе за счет увеличения коэффициента извлечения нефти и оптимизации разработки залежей.

Прогноз объема добычи нефти в 2014 году также скорректирован в сторону увеличения на 2 млн. т. в год, до 522 млн. т, с учетом текущих тенденций по активизации освоения трудноизвлекаемых запасов и увеличению коэффициента извлечения нефти.

Экспорт нефти в 2013 году имеет отрицательную динамику, и его оценка снижена на 1,3 млн. т против первоначальной оценки – с 237,1 до 235,8 млн. тонн. В 2014 году прогнозируется снижение экспорта нефти на 1,9 млн. т по сравнению с первоначальным прогнозом, до 233,7 млн. тонн. Это снижение обусловлено уменьшением поставок нефти из Республики Казахстан и возросшими объемами поставок нефти на переработку на российские нефтеперерабатывающие заводы.

В результате оценка объемов переработки нефти на российских НПЗ в 2013 году увеличена против ранее представленного прогноза с 273,5 до 277,3 млн. т, а экспорт нефтепродуктов – с 140 до 148,1 млн. т соответственно.

Прогноз объемов переработки нефти в 2014 году с учетом текущих тенденций также скорректирован в сторону увеличения на 3 млн. тонн.

При этом в 2014 году объем экспорта нефтепродуктов по сравнению с первоначальным прогнозом увеличится с 139,5 до 144,2 млн. тонн.

Итоги работы газовой отрасли за январь-октябрь 2013 г. демонстрируют, что негативная тенденция снижения потребления газа на внутреннем рынке и сокращение поставок газа в страны СНГ полностью компенсируется увеличением экспорта газа в дальнее зарубежье. В результате оценка добычи газа в 2013 и в 2014 годах сохраняется на уровне предыдущей версии прогноза – 665 и 674 млрд. куб. м соответственно.

Уточнение оценок внешней торговли

Ускорение роста физических поставок на экспорт в III квартале 2013 г. привело к повышению оценок прироста экспорта в 2013 году с 0,2 до 1,6%. Оценка стоимостных объемов экспорта в 2013 году увеличилась до 515 млрд. долларов США (на 4 млрд. долларов США). Помимо существенного повышения экспорта газа повышена оценка роста экспортных поставок продукции химической промышленности и продовольствия, уменьшены масштабы снижения экспорта металлов.

Уточнение инвестиций в основной капитал

Оценка прироста инвестиций в основной капитал на 2013 год понижена с 2,5 до 0,2% в связи с существенным сокращением объема инвестиций компаний инфраструктурного сектора в I – III

¹ http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131227_21

кварталах текущего года. Так, за 9 месяцев инвестиции крупных и средних компаний в основной капитал добычи природного газа сократились на 30%, транспортирования по трубопроводам газа – на 44,4%, железнодорожного транспорта – на 15,9%, энергетики – на 11,2% в реальном выражении по сравнению с уровнем соответствующего периода прошлого года. Прирост инвестиций на 2014 год оставлен без изменений.

Уточнение параметров социальной сферы и потребительского спроса

Снижение оценок экономического роста определило снижение прогноза спроса на труд. В 2013 году прогноз уровня безработицы повышен до 5,8% от экономически активного населения, что на 0,1 п.п. выше параметров сентябрьского прогноза. В 2014 году безработица составит 5,9% от экономически активного населения против 5,7% по сентябрьскому прогнозу.

На основании отчетных данных оценка по реальной заработной плате на 2013 год понижена с 6,2 до 5,6%. Коррекции в большей степени подверглась динамика реальной заработной платы во внебюджетном секторе.

На 2014 год прогноз реальной заработной платы также скорректирован в сторону понижения – с 4,0 до 3,3%. В качестве понижающих факторов выступают рост безработицы и замедление динамики ВВП.

Индекс промышленного производства в 2013 году ожидается на уровне 100,1% что на 0,6 п.п. ниже оценки, принятой в первоначальном прогнозе.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика г. Москва.

Согласно «Прогноза социально-экономического развития города Москвы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»² валовой региональный продукт города Москвы (далее - ВРП) – основной показатель, характеризующий развитие экономики города Москвы, – в 2012 году вырос на 1,5% в сопоставимых основных ценах и составил более 11 трлн руб., что эквивалентно 357,1 млрд долл. США. ВРП на душу населения в 2012 году составил около 1 млн руб. (32,2 тыс. долл. США), что в 2,2 раза превышает среднероссийский уровень – 437 тыс. руб. (14 тыс. долл. США).

После кризиса 2008 года восстановление экономического роста в городе началось в 2010 году. Объем ВРП в 2008 году составлял сумму, эквивалентную 332,5 млрд долл. США, в 2012 году – 357,1 млрд долл. США.

Основные факторы роста: восстановление инвестиционной активности, рост потребительского спроса, повышенные инвестиции в инфраструктурные проекты, в развитие здравоохранения и образования.

В отличие от других индустриальных городов России, экономика которых базируется на предприятиях промышленности, в структуре ВРП Москвы наибольший удельный вес занимает сфера торговли, включая торговлю топливно-энергетическими ресурсами. На втором месте находится деятельность, связанная с бизнес-услугами, научными исследованиями и разработками, а также информационными технологиями. Промышленность занимает третье место по объему добавленной стоимости. Такая структура ВРП города близка к структуре ВРП мировых городов.

Увеличение объемов выпуска товаров и услуг отраслей городской экономики, занимающих основную долю в структуре ВРП, а также наращивание инвестиционной активности позволяют в целом положительно оценить итоги 2012 года.

В 2012 году рост объема промышленного производства, доля которого в ВРП города Москвы составляет немногим более 17% (9,3% занятых в сфере экономики) составил 1,2%.

Промышленность Москвы в основном представлена обрабатывающими производствами (доля в ВРП 13%), рост которых за 2012 год составил 1,4%.

Пять основных отраслей обрабатывающей промышленности (пищевая, химическая, нефтеперерабатывающая, производство транспортных средств, электро-, электронного и оптического оборудования), на долю которых приходится 80% отгруженной продукции и две трети рабочих мест в отраслях промышленности, превысили уровень производства 2008 года,

² <http://www.depir.ru/content/c432-page1.html>

практически полностью задействовав производственные мощности.

В 2012 году в обрабатывающей промышленности увеличение производства отмечается в следующих отраслях: производстве транспортных средств и оборудования – в 1,21 раза, резиновых и пластмассовых изделий – в 1,12 раза, обработке древесины и производстве изделий из дерева - в 1,1 раза, производстве машин и оборудования – на 3,8%, химическом производстве - на 2,6%.

Снижение объемов производства на 0,5% в 2012 г. произошло в отрасли «производство нефтепродуктов» (доля в объеме отгруженной продукции около 38%). Причина - плановая реконструкция основного производителя топлива в городе Москве - Открытого акционерного общества «Газпромнефть-Московский НПЗ».

Причинами отсутствия роста в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака (доля в объеме отгруженной продукции 13,9%) являются ранее принятые решения бизнеса по выводу ряда производств с территории города Москвы, а также наращивание объемов производства в региональных филиалах вертикально-интегрированных пищевых холдингов, подразделения которых находятся на территории города Москвы.

В целом в обрабатывающей промышленности города в группе растущих отраслей сосредоточены высокотехнологичные производства, в группе отраслей со снижающимися объемами производства – производства, ориентированные на выпуск потребительских товаров. Это свидетельствует об идущей в промышленности города структурной перестройке – снижении доли производств, основанных на традиционных технологиях, в пользу отраслей, активно использующих инновационные технологии.

Происходящие структурные изменения стали причиной замедления темпов роста обрабатывающей промышленности города в I полугодии 2013 года. В связи с этим в 2013 году промышленное производство не превысит уровня 2012 года.

Объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос на 8,5% по сравнению с 2011 годом и составил в 2012 году 1 трлн руб., или 32,4 млрд долл. США (темп роста в долларах США составил 10,9%).

За I полугодие 2013 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил в абсолютном выражении 355,4 млрд. рублей или 11,45 млн долларов США. Рост в сопоставимых ценах составил 6,2%, в долларах США 12,8% к аналогичному периоду предыдущего года. Ожидается, что во II полугодии 2013 года рост инвестиций продолжится. В связи с эффектом высокой базы в целом за 2013 год инвестиции превысят уровень 2012 года на 6,0% в сопоставимых ценах.

Положительным изменением в структуре инвестиций, во многом обусловленным структурными изменениями в промышленности города, является рост удельного веса затрат на оборудование с 50,2% в 2010 г. до 52,2% в первом полугодии 2013 года.

В 2012 году объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 609,9 млрд. рублей и вырос по сравнению с 2011 годом на 2,4% в сопоставимых ценах. В I полугодии 2013 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 257,0 млрд. рублей и вырос по сравнению с уровнем аналогичного периода 2012 года на 6,2% в сопоставимых ценах.

В 2012 году в Москве введены в строй объекты недвижимости общей площадью 7,6 млн кв. м, в том числе 2,57 млн кв. м жилья (рост на 8,7% относительно уровня 2011 года).

В 2013 году прирост объемов строительства оценивается на уровне 4,0 - 5,0%.

Оборот розничной торговли по итогам I полугодия 2013 года прирост оборота розничной торговли составил 3,3% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года. Опережающими темпами растет оборот организованной торговли – на 4,4% к I полугодию 2012 года. В целом за 2013 год ожидается увеличение товарооборота на 3,5%-4,0%.

Сохраняется положительная динамика на рынке труда.

Уровень зарегистрированной безработицы снижался в течение 2012 года с 0,65% (40,6 тыс. человек) до 0,44% (27,6 тыс. человек). Уровень зарегистрированной безработицы снизился к концу

июня 2013 года до 0,38% от экономически активного населения. В целом за 2013 год зарегистрированная безработица оценивается на уровне не более 0,4%.

Размер среднемесячной заработной платы работников в городе Москве стабильно превышает среднероссийский уровень в 1,8 раза, что обусловлено концентрацией в городе Москве высокооплачиваемых рабочих мест.

Москва является мировым мегаполисом, со структурой ВРП города, характерной для таких постиндустриальных мировых городов как Лондон, Париж, Нью-Йорк. Прогнозируемые темпы роста ВРП Москвы сопоставимы с темпами роста указанных мегаполисов

Промышленное производство

В предстоящий период в обрабатывающей промышленности города будет продолжаться структурная перестройка.

На период 2014-2016 годов прогнозом предусматривается прирост промышленного производства в пределах 1,5-2,0% ежегодно.

Прогнозируемый рост промышленного производства обусловлен продолжением наблюдающихся с 2013 года структурных изменений в части оптимизации численности работников и роста производительности труда, реализацией программ развития ведущих высокотехнологичных отраслей промышленности, мероприятий по техническому перевооружению производства.

Прогнозом предусмотрен значительный рост ряда отраслей обрабатывающей промышленности в городе Москве.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе присутствия Эмитента, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер с целью снижения издержек, максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитент.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения, возможного военного конфликта и проведение забастовок в стране и регионе присутствия Эмитента не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски, по мнению Эмитента, минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

По мнению Эмитента, риски, связанные с географическими особенностями России отсутствуют. г. Москва является транспортным узлом, риски возможного прекращения транспортного сообщения отсутствуют. По мнению Эмитента, г. Москва в силу своего географического положения не относится к регионам с повышенной опасностью стихийных бедствий. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть влияние негативных погодных факторов.

Текст новой редакции изменений

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве. Эмитент осуществлял и планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации.

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг, по мнению Эмитента, усилившиеся геополитические риски и перспективы экономических санкций со стороны США и Евросоюза после присоединения Крыма к России, могут снизить приток потенциальных инвестиций, усилить отток капитала, что приведет к ухудшению экономической ситуации в России.

25 апреля 2014 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's (далее – S&P) понизила долгосрочный и краткосрочный суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте с «BBB/A-2» до «BBB-/A-3»³. В то же время долгосрочный суверенный рейтинг по обязательствам в национальной валюте был понижен с «BBB+» до «BBB»; краткосрочный суверенный рейтинг по обязательствам в национальной валюте подтвержден на уровне «A-2». Прогноз по долгосрочным рейтингам — «Негативный». S&P также понизила свою оценку риска перевода и конвертации валюты с «BBB» до «BBB-». Кроме того, S&P подтвердила долгосрочный рейтинг России по национальной шкале на уровне «ruAAA».

Понижение рейтингов отражает мнение S&P о риске продолжения значительного оттока капитала, наблюдавшегося в первом квартале 2014 г., когда дефицит финансового счета страны был почти вдвое больше профицита счета текущих операций (СТО).

С точки зрения S&P, геополитическая напряженность между Россией и Украиной может привести к еще более значительному оттоку капитала из российской экономики — как иностранного, так и российского, и, следовательно, еще больше ухудшить и без того слабые перспективы роста.

Экономический рост в России замедлился до 1,3% в 2013 г. — это самый низкий уровень начиная с 1999 г. (за исключением экономического спада в 2009 г.). В соответствии с базовым сценарием S&P ожидает, что прирост ВВП в среднем составит 2,3% в 2014-2017 гг. и будет значительно ниже предкризисного уровня (2004-2007 гг.), когда рост в среднем достигал 8%. S&P считает, что реальный рост внутреннего спроса, вероятно, останется небольшим и составит 3% в 2014-2017 гг. (по сравнению с 8% в среднем в период сильного роста 2004-2007 гг.). Если геополитическая напряженность не снизится до конца 2014 г., существует значительный риск того, что темпы роста сократятся до уровня существенно ниже 1%.

С точки зрения S&P, управление Банком России обменным курсом рубля усилилось вслед за изменением параметров, приводящим к автоматическому смягчению плавающего операционного интервала, в котором предполагается осуществлять торговые операции с валютой (валютного коридора). Начиная с 3 марта 2014 г. Банк России увеличил объем продаж и покупок, приводящих к изменению рублевого коридора (коридора допустимых колебаний рублевой стоимости бивалютной корзины), с 350 млн долл. до 1,5 млрд долл. Вместе с тем S&P по-прежнему ожидает, что Банк России перейдет на режим плавающего обменного курса к 2015 г. Если эти планы будут нарушены политической или финансовой рыночной волатильностью и переход к полностью гибкому валютному курсу будет приостановлен, S&P может понизить суверенные рейтинги России по обязательствам в национальной валюте и уравнивать их с суверенными рейтингами по обязательствам в иностранной валюте.

На чрезвычайной сессии 3 марта 2014 г. Банк России определил увеличение ключевой процентной ставки — с 5,5% до 7% — как «временное», ставящее своей целью предотвращение рисков, связанных с инфляцией и финансовой стабильностью и обусловленных растущей волатильностью

³ <http://www.standardandpoors.com/prot/ratings/articles/ru/ru/?articleType=HTML&assetID=1245367351276>

финансовых рынков. По мнению S&P, Банку России приходится принимать все более сложные политические решения, направленные, с одной стороны, на снижение инфляционного давления, вызванного волатильностью финансовых рынков, а с другой — способствующие поддержанию устойчивого роста ВВП.

Прогноз «Негативный» отражает точку зрения S&P относительно того, что S&P может понизить суверенные рейтинги России в ближайшие два года, если пересмотрит влияние рисков на кредитоспособность страны на основании значительно более слабого экономического роста, чем ожидается в настоящее время. Если способность правительства координировать денежно-кредитную политику с фискальными и другими мерами экономической политики, направленными на поддержание экономического роста, ухудшится, это окажет давление на рейтинги, как и значительный рост инфляции — выше 10% ежегодно. Кроме того, S&P может понизить рейтинги в случае ужесточения санкций в отношении России и дальнейшего значительного ухудшения позиции России как внешнего нетто-кредитора. Кроме того, если переход России к более гибкому обменному курсу будет приостановлен, S&P может понизить рейтинги по обязательствам в национальной валюте, приравняв их к рейтингам по обязательствам в иностранной валюте.

S&P может пересмотреть прогноз по рейтингам на «Стабильный», если экономика России продемонстрирует устойчивость к текущим вызовам, если внешние и бюджетные резервы останутся на уровне, соответствующем ожиданиям S&P, и если органы, осуществляющие денежно-кредитную политику, окажутся способными выполнять свои функции обеспечения ценовой стабильности, в то же время поддерживая устойчивый экономический рост.

Политические риски

Российские политические институты остаются сравнительно слабыми, сохраняется высокая степень централизации политической власти. Протестующие, оппозиция, неправительственные организации и представители либерального политического крыла находятся под усиливающимся давлением. S&P не ожидает, что в пределах горизонта прогнозирования (2014-2017 гг.) правительство будет решительно и эффективно устранять долгосрочные структурные проблемы, которые препятствуют повышению темпов экономического роста и связаны с высоким уровнем коррупции, относительно слабым соблюдением принципа верховенства закона, преобладающей ролью государства в экономике и неблагоприятным деловым и инвестиционным климатом.

Экономические риски

Государственные финансы России остаются достаточно сильными благодаря высоким доходам, связанным с сырьевыми ресурсами (прежде всего с нефтью), которые обеспечивают почти половину доходов федерального бюджета, но вместе с тем подвергают его риску колебаний цен на сырье. Чтобы снизить эффект волатильности, с 2013 г. правительство ввело фискальное правило, привязывающее расходы правительства к долгосрочным (историческим) ценам на нефть. Эта мера должна позволить накапливать резервы в периоды высоких цен на нефть и расходовать их, когда цены падают, снижая, таким образом, цикличность фискальной политики. С точки зрения S&P, эффективность фискального правила, вероятно, будет в значительной степени проверена на практике — в условиях недавнего ухудшения перспектив роста, в то время как меры финансирования дополнительных расходов с помощью внебюджетных средств также могут быть усилены. По оценкам S&P, бюджет расширенного правительства в 2013 г. будет исполнен с дефицитом в 0,6% ВВП. Основываясь на ожиданиях S&P того, что доходы от сырьевых товаров будут немного снижаться на фоне небольшого снижения цен на нефть (до 95 долл. / барр. к 2015 г.), S&P полагает, что дефицит бюджета расширенного правительства будет постепенно ухудшаться до 1,5% ВВП к 2016 г., немного превышая уровень, установленный фискальным правилом, со среднегодовым изменением долга расширенного правительства на уровне 1,5% ВВП в 2013-2016 гг.

Старение российского населения будет источником серьезного фискального давления в средне- и долгосрочной перспективе. В сценарии S&P, не предусматривающем изменение проводимой политики, S&P ожидает, что этот процесс обусловит дополнительные расходы правительства объемом более 10% ВВП к 2050 г. по сравнению с уровнем 2010 г. Правительство пытается скорректировать параметры пенсионной системы, однако оно еще далеко от принятия более решительных мер, направленных на решение проблемы. В настоящее время S&P ожидает, что объем активов расширенного правительства будет немного превышать объем обязательств вследствие пересмотра данных об объеме совокупного долга расширенного правительства

(брутто). Тем не менее низкий уровень валового долга обуславливает низкий уровень расходов расширенного правительства на его обслуживание — около 2% доходов в 2014-2016 гг.

Экспорт сырьевых товаров также обуславливает постоянные профициты по счету текущих операций (СТО), что выражается в позиции правительства как внешнего нетто-кредитора (превышение внешних активов над обязательствами составляет около 4% ВВП в 2014 г.). Если в качестве оценки (меры) использовать показатели «узкого» чистого внешнего долга (т.е. чистый долг минус ликвидные внешние активы государственного и банковского секторов), то окажется, что Россия будет занимать позицию внешнего нетто-кредитора: при этом превышение объема активов над объемом обязательств будет очень небольшим. Эта сильная позиция нетто-кредитора ухудшалась с момента достижения пикового значения в 2009 г. (34%). Вместе с тем S&P отмечает, что вследствие постоянных ошибок и пропусков в российском платежном балансе (в среднем почти 8 млрд долл. ежегодно, или 1,5% поступлений по СТО в 2007-2013 гг.) показатели чистых активов намного ниже значений, к которым мог бы привести высокий профицит СТО.

S&P ожидает, что профицит СТО сойдет на нет к 2015 г. в результате более быстрого роста импорта по сравнению с экспортом. Дальнейшее ослабление рубля может усилить давление на импорт и удерживать от дефицита СТО на протяжении некоторого времени, однако мы полагаем, что долгосрочная тенденция ослабления СТО сохранится даже при этих условиях. При этом S&P полагает, что совокупные потребности во внешнем финансировании (платежи по СТО плюс краткосрочный внешний долг, подлежащий погашению) составят до 70% поступлений по СТО и доступных резервов в 2014 г. Зависимость от экспорта сырьевых ресурсов обуславливает волатильность торгового баланса, хотя прошлый опыт свидетельствует о том, что объем импорта может существенно меняться, в значительной степени компенсируя сокращение доходов от экспорта, вызванное изменениями цен на сырье.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва.

28 апреля 2014 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's (далее – S&P) понизила долгосрочный кредитный рейтинг столицы Российской Федерации города Москвы с «BBB» до «BBB-»⁴. Одновременно S&P подтвердила рейтинг Москвы по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз по рейтингам остается «Негативным».

Рейтинговое действие в отношении Москвы последовало за понижением 25 апреля 2014 г. суверенных рейтингов Российской Федерации Долгосрочные кредитные рейтинги Москвы по обязательствам в иностранной и национальной валюте отражают долгосрочный суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте. Долгосрочный рейтинг Москвы ограничен уровнем долгосрочного суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте, поскольку S&P считает, что кредитные рейтинги российских региональных (местных) органов власти (далее – РМОВ), включая Москву, не могут быть выше суверенного рейтинга.

S&P оценивает индикативный уровень кредитоспособности (indicative credit level – ICL) Москвы на уровне «bbb+». ICL не является рейтингом; это способ оценки кредитоспособности РМОВ, основанный на допущении об отсутствии ограничения со стороны суверенного рейтинга. ICL представляет собой результат оценки S&P индивидуального кредитного профиля РМОВ и влияния системы межбюджетных отношений, в рамках которой действует РМОВ.

ICL Москвы («bbb+») отражает положение Москвы как экономического, административного и финансового центра Российской Федерации, с уровнем благосостояния выше среднего в международном контексте. Позитивное влияние на рейтинг Москвы оказывают низкий уровень долга, показатели ликвидности, которые S&P оценивает как «очень позитивные», и лишь небольшой объем условных обязательств. По мнению S&P, умеренная гибкость доходов и расходов бюджета и финансовые показатели, которые, как предполагает S&P, будут постепенно снижаться в ближайшие годы, являются нейтральными факторами с точки зрения кредитоспособности города.

⁴ <http://www.standardandpoors.com/prot/ratings/articles/ru/ru/?articleType=HTML&assetID=1245367480809>

ICL Москвы также отражает мнение S&P о «развивающемся и несбалансированном» характере российской системы межбюджетных отношений, в рамках которой распределение доходных и расходных полномочий в значительной степени зависит от решений федерального правительства, а также «негативное», по мнению S&P, качество управления финансами, обусловленное невысоким уровнем долгосрочного планирования и ограниченной предсказуемостью бюджетной политики.

В соответствии с позитивным сценарием S&P индикативный уровень кредитоспособности Москвы может повыситься в случае, если S&P повысит оценку российской системы межбюджетных отношений.

Напротив, S&P может понизить индикативный уровень кредитоспособности Москвы на одну ступень, если на фоне существенного сокращения налоговых доходов город будет в недостаточной степени использовать гибкость расходов, которую S&P в настоящее время предусматривает в базовом сценарии, что может привести к снижению финансовых показателей.

Прогноз «Негативный» по рейтингам Москвы отражает аналогичный прогноз по рейтингам Российской Федерации.

S&P может пересмотреть прогноз по рейтингам города на «Стабильный» в случае пересмотра прогноза по суверенным рейтингам на «Стабильный» и соответствия показателей города базовому сценарию S&P.

S&P может понизить рейтинги Москвы в случае понижения суверенных рейтингов. Кроме того, рейтинги города могут быть понижены в случае понижения оценки ICL до уровня ниже «bbb-», однако S&P считает такой сценарий крайне маловероятным, учитывая уровень ICL Москвы («bbb+»).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе присутствия Эмитента, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер с целью снижения издержек, максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения, возможного военного конфликта и проведение забастовок в стране и регионе присутствия Эмитента не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски, по мнению Эмитента, минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

По мнению Эмитента, риски, связанные с географическими особенностями России отсутствуют. г. Москва является транспортным узлом, риски возможного прекращения транспортного сообщения отсутствуют. По мнению Эмитента, г. Москва в силу своего географического положения не относится к регионам с повышенной опасностью стихийных бедствий. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, чтобы преодолеть влияние непродолжительных негативных факторов.

7. Изменения вносятся в подпункт 3.5.3. Финансовые риски пункта 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в денежных средствах.

Предполагаемые действия Эмитента для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Эмитента.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Эмитентом не осуществляется.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнёрами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Действия, предпринимаемые Эмитентом для сглаживания кредитного риска:

- Внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.*

Процентный риск – риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

В настоящее время в России наблюдалось снижение роста инвестиций. Снижение экономического роста конъюнктуры на международных сырьевых рынках оказывает влияние на экономику России. В настоящее время происходит диверсификация экономической внешней политики России в условиях экономической нестабильности, в том числе поиск оптимальной модели взаимодействия с международным сообществом. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, достаточно существенные, их потенциальное влияние скажется как на Эмитенте, так и на остальных участниках рынка.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками.

В отношении колебаний валютного курса можно отметить, что они могут оказать влияние как на деятельность Эмитента, так и остальных участников рынка и может повлечь обесценивание активов, размещенных в денежных средствах и увеличение стоимости обслуживания привлеченных инструментов, выраженных в иностранной валюте.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *на дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками, в связи с этим Эмитент не предполагает совершать какие-либо действия.*

В случае повышения процентных ставок Эмитент планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Существующий на дату утверждения Проспекта ценных бумаг уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам, в объеме которых Эмитент предоставил обеспечение.

Согласно уточненным основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год⁵ оценка роста потребительских цен за годовой период (декабрь к декабрю предыдущего года) 2013 года повышена с 6,0 до 6,2-6,5%. Показатель инфляции в среднем за год к предыдущему году не изменился – 6,7 процента.

Повышение годовой инфляции на 0,2-0,5 п.п. обусловлено более высоким, чем прогнозировалось ранее, ростом цен на продовольственные товары, усилившимся с конца III квартала. За годовой период оценка роста повышена до 7,6-7,8% против 6,3% в предыдущей версии прогноза.

Таким образом, существующий уровень инфляции не должен оказать существенного влияния на способность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам, в объеме которых Эмитент предоставил обеспечение.

Критическое для Эмитента значение инфляции составит 30 процентов.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае возникновения инфляционных рисков Эмитент планирует увеличить долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента (рост).

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента.

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Текст новой редакции изменений

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в денежных средствах.

Предполагаемые действия Эмитента для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Эмитента.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Эмитентом не осуществляется.

⁵ http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131227_21

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнёрами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Действия, предпринимаемые Эмитентом для сглаживания кредитного риска:

- Внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.*

Процентный риск – риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

В связи с геополитическими рисками, указанными в п. 3.5.2 настоящего Проспекта ценных бумаг возможно развитие негативных экономических факторов, которые могут повлиять на деятельность Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Большая часть обязательств также выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленным графиком. В отношении колебаний валютного курса следует отметить, что они могут оказать влияние как на деятельность Эмитента, так и остальных участников рынка и может повлечь обесценивание активов, размещенных в денежных средствах.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: на дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленным графиком, в связи с этим Эмитент не предполагает совершать какие-либо действия.

В случае повышения процентных ставок Эмитент планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Существующий на дату утверждения Проспекта ценных бумаг уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам.

По данным Мониторинг «О текущей макроэкономической ситуации за период с 25 по 30 апреля 2014 года»⁶ усиливается рост цен на импортозависимые продовольственные и непродовольственные товары под влиянием ослабления рубля в начале года. В промышленности индекс цен производителей, по данным Росстата, составил в марте 102,3%, с исключением нефти рост цен ниже – 100,8%. Усилился рост цен на большинство торгуемых товаров, обусловленный ослаблением курса рубля. Также ускорился рост цен в пищевой промышленности и других отраслях после стагнации с сентября-октября прошлого года по январь текущего в связи с удорожанием импортного сырья и других материальных ресурсов при ослаблении курса рубля. По данным Росстата о наблюдении за ограниченным кругом продовольственных и непродовольственных товаров, а также услуг за период с 22 по 28 апреля 2014 г. прирост потребительских цен составил 0,2%, с начала месяца – 0,9%. С начала года – 3,2% (в 2013 году с начала месяца – 0,5%, с начала года – 2,4%). За годовой период инфляция повысилась до 7,3% с 7,1%. По оценке Минэкономразвития России, ИПЦ в апреле составит 0,9-1,0%, за период с начала года – 3,2-3,3%, за годовой период – 7,4%.

Критическое для Эмитента значение инфляции составит 30 процентов.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае возникновения инфляционных рисков Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

⁶ <http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/monitoring/201405052>

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента (рост).

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента.

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

8. Изменения вносятся в подпункт 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента пункта 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 9 месяцев 2013 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
| Вид (виды) хозяйственной деятельности – Сдача в аренду недвижимого имущества | | | | | | |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 375 232 | 372 838 | 402 406 | 528 611 | 604 374 | 474 674 |
| Доля объема выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Объем выручки (всего), тыс. руб. | 375 232 | 372 838 | 402 406 | 528 611 | 604 374 | 474 674 |
| Объем выручки (всего), % ⁷ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

| Наименование показателя | 2009/2008 | 2010/2009 | 2011/2010 | 2012/2011 | 9 месяцев 2013 г./9 месяцев 2012 г. |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| Изменения размера выручки от продаж эмитента от основной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, % | -0,64% | +7,93% | +31,36% | +14,33% | +5,92% |

⁷ Выручка от продаж учитывает доходы от основного вида деятельности – доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества. Выручка от реализации имущества и имущественных прав входит в состав прочих доходов, поэтому данные поступления в данной таблице не учитываются.

За анализируемый период незначительное уменьшение объема выручки отмечено в 2009 году по сравнению с 2008 годом (-0,64%) . В остальных анализируемых периодах наблюдается рост объема выручки Эмитента: в 2010 г. выручка выросла на 7,93%; в 2011 году по сравнению с 2010 годом объем выручки увеличился на 31,36%; в 2012 году было незначительное замедление темпов роста и объем выручки увеличился на 14,33% по сравнению с объемом выручки за 2011 год. Причинами роста выручки за анализируемый период является увеличение объема оказываемых услуг.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *Эмитент ведет хозяйственную деятельность только в Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: *Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.*

Описывается общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

| Наименование статьи затрат | 2012г. | 9 месяцев 2013г. |
|--|--------|------------------|
| Сырье и материалы, % | 0 | 0 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0 | 0 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 27,50 | 30,35 |
| Топливо, % | 0 | 0 |
| Энергия, % | 0 | 0 |
| Затраты на оплату труда, % | 2,09 | 0,93 |
| Проценты по кредитам, % | 0 | 0 |
| Арендная плата, % | 0 | 0 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 0 | 0 |
| Амортизация основных средств, % | 58,33 | 60,45 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 0 |
| Прочие затраты, % | 0 | 0 |
| в том числе: | | |
| Амортизация по нематериальным активам, % | 0 | 0 |
| Вознаграждения за рационализаторские предложения, % | 0 | 0 |
| Обязательные страховые платежи, % | 0,42 | 0,27 |
| Представительские расходы, % | 0 | 0 |
| Иное, % | 11,66 | 8,00 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 261,99 | 288,04 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Сведения не приводятся в связи с отсутствием у Эмитента имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг). Разработка таких видов продукции (работ, услуг) не ведется.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных

бумаг: Бухгалтерская отчетность Эмитента составлена в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.),
Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;

Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

Текст новой редакции изменений

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период:

| Наименование показателя | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 1 кв 2014 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| Вид (виды) хозяйственной деятельности – Сдача в аренду недвижимого имущества | | | | | | |
| Объём выручки от продаж (объём продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 372 838 | 402 406 | 528 611 | 604 374 | 634 399 | 165 203 |
| Доля объёма выручки от продаж (объёма продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объёме выручки от продаж (объёме продаж) эмитента, % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Объём выручки (всего), тыс. руб. | 372 838 | 402 406 | 528 611 | 604 374 | 634 399 | 165 203 |
| Объём выручки (всего), % ⁸ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Изменения размера выручки от продаж (объёма продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

| Наименование показателя | 2010/2009 | 2011/2010 | 2012/2011 | 2013/2012 | 1 кв 2014 г./ 1 кв 2013 г. |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Изменения размера выручки от продаж эмитента от основной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, % | +7,93% | +31,36% | +14,33% | +4,97% | +3,92% |

⁸ Выручка от продаж учитывает доходы от основного вида деятельности – доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества. Выручка от реализации имущества и имущественных прав входит в состав прочих доходов, поэтому данные поступления в данной таблице не учитываются.

В анализируемых периодах наблюдается рост объема выручки Эмитента: в 2010 г. выручка выросла на 7,93%; в 2011 году по сравнению с 2010 годом объем выручки увеличился на 31,36%; в 2012 году было незначительное замедление темпов роста и объем выручки увеличился на 14,33% по сравнению с объемом выручки за 2011 год. Причинами роста выручки за анализируемый период является увеличение объема оказываемых услуг.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *Эмитент ведет хозяйственную деятельность только в Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: *Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.*

Описывается общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

| Наименование статьи затрат | 2013г. | 1 кв 2014г. |
|--|--------|-------------|
| Сырье и материалы, % | 0 | 0 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0 | 0 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 28,70 | 35,85 |
| Топливо, % | 0 | 0 |
| Энергия, % | 0 | 0 |
| Затраты на оплату труда, % | 1,06 | 1,62 |
| Проценты по кредитам, % | 0 | 0 |
| Арендная плата, % | 0 | 0 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 0 | 0 |
| Амортизация основных средств, % | 56,05 | 60,76 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 0 |
| Прочие затраты, % в том числе: | 14,19 | 1,76 |
| Амортизация по нематериальным активам, % | 0 | 0 |
| Вознаграждения за рационализаторские предложения, % | 0 | 0 |
| Обязательные страховые платежи, % | 0,27 | 0,49 |
| Представительские расходы, % | 0 | 0 |
| Иное, % | 13,92 | 1,27 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 268,32 | 303,99 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *Сведения не приводятся в связи с отсутствием у Эмитента имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг). Разработка таких видов продукции (работ, услуг) не ведется.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *Бухгалтерская отчетность Эмитента составлена в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):*

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;

Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

9. Изменения вносятся в подпункт 4.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента пункта 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кlover-Управление-Калининград»

место нахождения: 236010, Калининградская обл, Калининград г, Победы пл, 10

ИНН (при наличии): 3904601040

ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925008386

доля в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год: 25,04%

Наименование: Открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт»

место нахождения: 236005, г. Калининград, ул. Дарвина, д. 10

ИНН (при наличии): 3908600865

ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925011422

доля в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год: 13,62%

На 30.09.2013

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кlover-Управление-Калининград»

место нахождения: 236010, Калининградская обл, Калининград г, Победы пл, 10

ИНН (при наличии): 3904601040

ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925008386

доля в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: 18,70%

Наименование: Открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт»

место нахождения: 236005, г. Калининград, ул. Дарвина, д. 10
ИНН (при наличии): 3908600865
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925011422
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: 10,73%

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»
место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н
ИНН (при наличии): 7841361424
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1077847397088
доля в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год: 0%
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: 14,36%

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год

Значительного изменения цен не было, информация не указывается.

На 30.09.2013

Значительного изменения цен не было, информация не указывается.

2012 год

Доля импортных поставок: 0%

30.09.2013 год

Доля импортных поставок: 0%

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж» - проводит строительно-монтажные работы на объекте: реконструкция комплекса зданий в Санкт-Петербурге.

Открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт» -сбытовая компания в Калининграде, поставщик электроэнергии для многофункционального комплекса Clover Citycenter.

Общество с ограниченной ответственностью «Кlover-Управление-Калининград» – управляющая компания в МФЦ Clover Citycenter.

У Эмитента сложились прочные и стабильные отношения с крупнейшими контрагентами, основными поставщиками, с которыми Эмитент планирует и дальше стабильно взаимодействовать. Альтернативные источники не предполагаются.

Текст новой редакции изменений

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период:

2013 год

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кlover-Управление-Калининград»

место нахождения: 236010, Калининградская обл, Калининград г, Победы пл, 10

ИНН (при наличии): 3904601040

ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925008386

доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 14,94%

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»
место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н
ИНН (при наличии): 7841361424
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1077847397088
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 12,61%

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»
место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.3
ИНН (при наличии): 8001006602
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1028002325669
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 14,66%

Наименование: Открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт»
место нахождения: 236005, г. Калининград, ул. Дарвина, д. 10
ИНН (при наличии): 3908600865
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1083925011422
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 10,08%

На 31.03.2014

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»
место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.3
ИНН (при наличии): 8001006602
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1028002325669
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 71,22%

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»
место нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.39, лит.А, пом. 74-Н
ИНН (при наличии): 7841361424
ОГРН (при наличии) поставщиков эмитента: 1077847397088
доля в общем объеме поставок за последний завершённый отчетный период: 16,41%

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период:

2013 год

Значительного изменения цен не было, информация не указывается.

На 31.03.2014

Значительного изменения цен не было, информация не указывается.

2013 год

Доля импортных поставок: 0%

31.03.2014 год

Доля импортных поставок: 0%

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж» - проводит строительно-монтажные работы на объекте: реконструкция комплекса зданий в Санкт-Петербурге.

Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн» реализует недвижимое имущество.

Открытое акционерное общество «Янтарьэнергосбыт» -сбытовая компания в Калининграде, поставщик электроэнергии для многофункционального комплекса Clover Citycenter.

Общество с ограниченной ответственностью «Кlover-Управление-Калининград» – управляющая компания в МФЦ Clover Citycenter.

У Эмитента сложились прочные и стабильные отношения с крупнейшими контрагентами, основными поставщиками, с которыми Эмитент планирует и дальше стабильно взаимодействовать. Альтернативные источники не предполагаются.

10. Изменения вносятся в подпункт 4.6.1. Основные средства пункта 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2008* |
| Здания и сооружения | 257 278 000 | 20 724 700 |
| Машины, оборудование, транспортные средства | 12 470 000 | 8 913 700 |
| Другие виды основных средств | 2 687 000 | 1 480 000 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 61 572 000 | - |
| Итого: | 334 007 000 | 31 118 400 |
| Отчетная дата: | | На 31.12.2009* |
| Здания и сооружения | 1 791 232 200 | 67 657 200 |
| Машины, оборудование, транспортные средства | 15 311 400 | 10 726 400 |
| Другие виды основных средств | 26 208 100 | 4 655 400 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 61 765 000 | - |
| Итого: | 1 894 516 700 | 83 039 000 |

*- данные приведены в соответствии с Приложением к бухгалтерскому балансу по форме № 5 по ОКУД с группировкой по строкам 070 и 075, 080 и 085, 090 и 110 в соответствии с группировкой основных средств в разделе данных по амортизационным отчислениям

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2010** |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 15 544 000 | 9 374 000 |
| Здания | 2 844 869 000 | 142 400 400 |

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 265 000 | 706 500 |
| Земельные участки | 61 821 000 | - |
| Другие виды основных средств | 24 906 000 | 7 758 500 |
| Сооружения | 237 000 | 163 400 |
| Итого: | 2 949 642 000 | 160 402 800 |

**- данные приведены из Приложения к бухгалтерскому балансу по форме №5 по ОКУД за 2011 год, п. 2. Основные средства, пп.2.1. Наличие и движение основных средств, за 2010 год на начало года, столбцы: «первоначальная стоимость» и «накопленная амортизация».

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2011 |
| Машины и оборудование | 14 679 000 | 9 538 000 |
| Здания | 3 034 709 200 | 242 100 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 237 400 | 210 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 265 400 | 1 195 200 |
| Другие виды основных средств | 24 906 000 | 10 984 200 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 57 626 800 | - |
| Итого: | 3 134 423 800 | 264 027 400 |
| Отчетная дата: | | На 31.12.2012 |
| Здания | 2 892 496 000 | 187 537 000 |
| Земельные участки | 57 757 000 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 14 430 000 | 9 409 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 849 000 | 1 304 000 |
| Другие виды основных средств | 22 820 000 | 12 115 000 |
| Сооружения | 237 000 | 237 000 |
| Итого: | 2 989 589 000 | 210 602 000 |

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Начисление амортизации предусмотрено линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершаемых финансовых лет не осуществлялось.*

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств,

подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершённых финансовых лет не осуществлялось.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *такие планы отсутствуют.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

Факты обременения основных средств эмитента:

| № п/п | Характер обременения | Заложенное имущество эмитента | дата возникновения обременения | Залогодержатель | Сумма кредита, руб. | Срок действия обременения |
|-------|----------------------|---|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | залог | Право аренды земельного участка, и нежилое здание | 08.10.2012 | ОАО «Собинбанк» | 60 000 000,00 руб. | 02.06.2014 |
| 2 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | ОАО «Собинбанк» | 70 000 000,00 руб. | 28.11.2013 |
| 3 | залог | Нежилое здание | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 4 | залог | Нежилые помещения и право аренды земельного участка | 06.06.2012 | ОАО «Собинбанк» | | 28.11.2013 |
| 5 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 6 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 7 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 8 | залог | право аренды земельного участка | 13.10.2011 | ОАО «РГС Банк» | | 1 800 000 000 руб. |
| 9 | залог | Нежилое здание | 13.10.2011 | | 20.05.2016 | |
| 8 | залог | право аренды земельного участка | 17.11.2009 | ОАО «РГС Банк» | 41 644 260,85 евро* | 30.05.2019 |
| 9 | залог | Нежилое здание | 17.11.2009 | | | 30.05.2019 |

*залог в обеспечение собственных обязательств

Текст новой редакции изменений

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2009* |
| Здания и сооружения | 1 791 232 200 | 67 657 200 |
| Машины, оборудование, транспортные средства | 15 311 400 | 10 726 400 |
| Другие виды основных средств | 26 208 100 | 4 655 400 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 61 765 000 | - |
| Итого: | 1 894 516 700 | 83 039 000 |

*- данные приведены в соответствии с Приложением к бухгалтерскому балансу по форме № 5 по ОКУД с группировкой по строкам 070 и 075, 080 и 085, 090 и 110 в соответствии с группировкой основных средств в разделе данных по амортизационным отчислениям

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2010** |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 15 544 000 | 9 374 000 |
| Здания | 2 844 869 000 | 142 400 400 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 265 000 | 706 500 |
| Земельные участки | 61 821 000 | - |
| Другие виды основных средств | 24 906 000 | 7 758 500 |
| Сооружения | 237 000 | 163 400 |
| Итого: | 2 949 642 000 | 160 402 800 |

** - данные приведены из Приложения к бухгалтерскому балансу по форме №5 по ОКУД за 2011 год, п. 2. Основные средства, пп.2.1. Наличие и движение основных средств, за 2010 год на начало года, столбцы: «первоначальная стоимость» и «накопленная амортизация».

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: | | На 31.12.2011 |
| Машины и оборудование | 14 679 000 | 9 538 000 |
| Здания | 3 034 709 200 | 242 100 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 237 400 | 210 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 265 400 | 1 195 200 |
| Другие виды основных средств | 24 906 000 | 10 984 200 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 57 626 800 | - |
| Итого: | 3 134 423 800 | 264 027 400 |
| Отчетная дата: | | На 31.12.2012 |
| Здания | 2 892 496 000 | 187 537 000 |
| Земельные участки | 57 757 000 | - |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 14 430 000 | 9 409 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 849 000 | 1 304 000 |
| Другие виды основных средств | 22 820 000 | 12 115 000 |
| Сооружения | 237 000 | 237 000 |
| Итого: | 2 989 589 000 | 210 602 000 |
| Отчетная дата: | | На 31.12.2013 |
| Здания | 2 869 959 000 | 285 623 000 |
| Земельные участки | 55 178 000 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 14 758 000 | 10 794 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 849 000 | 1 617 000 |
| Другие виды основных средств | 22 820 000 | 15 327 000 |
| Сооружения | 237 000 | 237 000 |
| Офисное оборудование | 127 000 | 23 000 |
| Итого: | 2 964 928 000 | 210 602 000 |

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Начисление амортизации предусмотрено линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершённых финансовых лет не осуществлялось.*

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в течение 5 последних завершённых финансовых лет не осуществлялось.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *такие планы отсутствуют.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

Факты обременения основных средств эмитента:

| № п/п | Характер обременения | Заложенное имущество эмитента | дата возникновения обременения | Залогодержатель | Сумма кредита, руб. | Срок действия обременения |
|-------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
|-------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|

| | | | | | | |
|----|-------|---|------------|-----------------|---------------------|--------------------|
| 1 | залог | Право аренды земельного участка, и нежилое здание | 08.10.2012 | ОАО «Собинбанк» | 60 000 000,00 руб. | 02.06.2014 |
| 2 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | ОАО «Собинбанк» | 70 000 000,00 руб. | 28.11.2013 |
| 3 | залог | Нежилое здание | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 4 | залог | Нежилые помещения и право аренды земельного участка | 06.06.2012 | ОАО «Собинбанк» | | 28.11.2013 |
| 5 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 6 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 7 | залог | Нежилые помещения | 06.06.2012 | | | 28.11.2013 |
| 8 | залог | право аренды земельного участка | 13.10.2011 | ОАО «РГС Банк» | | 1 800 000 000 руб. |
| 9 | залог | Нежилое здание | 13.10.2011 | | 20.05.2016 | |
| 10 | залог | право аренды земельного участка | 17.11.2009 | ОАО «РГС Банк» | 41 644 260,85 евро* | 30.05.2019 |
| 11 | залог | Нежилое здание | 17.11.2009 | | | 30.05.2019 |

*залог в обеспечение собственных обязательств

11. Изменения вносятся в пункт 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период.

| Наименование показателя | Методика расчета | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Норма чистой прибыли, % | (Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100 | 148,30% | 6,25% | -132,72% | -5,19% | 189,88% |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов | 0,06 | 0,06 | 0,03 | 0,02 | 0,03 |
| Рентабельность активов, % | (Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100 | 9,04% | 0,35% | -4,01% | -0,13% | 5,62% |
| Рентабельность собственного капитала, % | (Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100 | 121,10% | 4,90% | 906,89% | -2,94% | 108,13% |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. | Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года | -192 530 | -176 864 | -710 930 | -738 341 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | (Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100 | -3,13% | -2,67% | -5,34% | -3,48% | 0 |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Деятельность Эмитента является рентабельной, за исключением периода 2010-2011 годов. Норма чистой прибыли по результатам 2012 года принимает положительное значение.

Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. По мнению Эмитента, показатель находится на приемлемом уровне на протяжении рассматриваемого периода.

Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. За период с 2008 по 2009 годы, данный показатель снизился на 8,69% в связи со значительным снижением на 95,81% абсолютного показателя чистой прибыли (на 533 160 тыс. руб. В связи с полученными убытками в 2010 -2011 годах данный показатель имеет отрицательное значение. В 2012 году Эмитентом была получена чистая прибыль в размере 1 147 600 тыс. руб. при значительном увеличении балансовой стоимости активов, показатель рентабельности активов составил 5,62%.

Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации. Это финансовый показатель, показывающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. В 2008 году данный показатель составил 121,10%, что является высоким показателем, но по итогам 2009 года показатель составил лишь 4,9%, в связи с резким уменьшением величины чистой прибыли, в 2010 году данный показатель составил 906,89% - этот расчет производится отношением величины убытка к отрицательному значению величины собственного капитала Эмитента, то есть данный показатель не информативен. По итогам 2011 года был получен убыток в размере -27 411 тыс. руб. при достаточно высоком уровне собственного капитала – показатель составил -2,94%; в 2012 году данный показатель составил 108,13% в связи с получением чистой прибыли по итогам отчетного года.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

| Год | Убыток / прибыль, тыс. руб. |
|------|-----------------------------|
| 2008 | +556 461 |
| 2009 | +23 301 |
| 2010 | -534 066 |
| 2011 | -27 411 |
| 2012 | +1 147 600 |

Причинами полученных убытков в 2010 -2011 годах является рост прочих расходов. В связи со значительной долговой нагрузкой возникают существенные обязательства по уплате процентов, что отрицательно отражается на финансовом результате компании. Эмитент ведет сбалансированную политику по регулированию соотношения собственных и заемных средств.

Причинами получения прибыли в 2008, 2009 и 2012 годах – является эффективное использование имеющихся в собственности площадей (сдача в аренду), а также реализация имущества.

Мнение единоличного исполнительного органа Эмитента (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

Текст новой редакции изменений

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период.

| Наименование показателя | Методика расчета | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Норма чистой прибыли, % | (Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100 | 6,25% | -132,72% | -5,19% | 189,88% | 38,64% |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов | 0,06 | 0,03 | 0,02 | 0,03 | 0,02 |
| Рентабельность активов, % | (Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100 | 0,35% | -4,01% | -0,13% | 5,62% | 0,80% |
| Рентабельность собственного капитала, % | (Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100 | 4,90% | 906,89% | -2,94% | 108,13% | 18,76% |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. | Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года | -176 864 | -710 930 | -738 341 | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | (Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100 | -2,67% | -5,34% | -3,48% | 0 | 0 |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Деятельность Эмитента является рентабельной, за исключением периода 2010-2011 годов. Норма чистой прибыли по результатам 2012 и 2013 годов принимает положительное значение.

Коэффициент оборачиваемости активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов. По мнению Эмитента, показатель находится на приемлемом уровне на протяжении рассматриваемого периода.

Рентабельность активов – финансовый коэффициент, характеризующий отдачу от использования всех активов организации. Коэффициент показывает способность организации генерировать прибыль, качество управления активами. В связи с полученными убытками в 2010 - 2011 годах данный показатель имеет отрицательное значение. В 2012 году Эмитентом была получена чистая прибыль в размере 1 147 600 тыс. руб. при значительном увеличении балансовой стоимости активов, показатель рентабельности активов составил 5,62%. По итогам 2013 года показатель снизился до 0,80% из-за снижения чистой прибыли при одновременном росте активов на 50%.

Рентабельность собственного капитала – показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом организации, показывающий, насколько эффективно был использован вложенный в дело капитал. В 2009 году показатель составил 4,9%; в 2010 году - 906,89%. Однако, поскольку в 2010 году расчет производится отношением величины убытка к отрицательному значению величины собственного капитала Эмитента, то есть данный показатель не информативен. По итогам 2011 года был получен убыток в размере -27 411 тыс. руб. при достаточно высоком уровне собственного капитала – показатель составил -2,94%; в 2012 году данный показатель составил 108,13% в связи с получением высокой чистой прибыли по итогам отчетного года. В 2013 году значение показателя скорректировалось до 18,76%.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

| Год | Убыток / прибыль, тыс. руб. |
|------|-----------------------------|
| 2009 | +23 301 |
| 2010 | -534 066 |
| 2011 | -27 411 |
| 2012 | +1 147 600 |
| 2013 | +245 110 |

Причинами полученных убытков в 2010 -2011 годах является рост прочих расходов. В связи со значительной долговой нагрузкой возникают существенные обязательства по уплате процентов, что отрицательно отражается на финансовом результате компании. Эмитент ведет сбалансированную политику по регулированию соотношения собственных и заемных средств.

Причинами получения прибыли в 2009, 2012 и 2013 годах является эффективное использование имеющихся в собственности площадей (сдача в аренду), а также реализация имущества. .

Мнение единоличного исполнительного органа Эмитента (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

12. Изменения вносятся в пункт 5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | Методика расчета | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
|-------------------------------------|--|----------|----------|------------|------------|------------|
| Чистый оборотный капитал, тыс. руб. | Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов) | -265 439 | -486 899 | -2 705 227 | -2 627 872 | -1 348 700 |
| Коэффициент текущей ликвидности | (Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | 0,91 | 0,84 | 0,74 | 0,85 | 0,92 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | (Оборотные активы – Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – Долгосрочная дебиторская задолженность)/ (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | 0,42 | 0,51 | 0,74 | 0,85 | 0,92 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства.

Чистый оборотный капитал Эмитента принимает отрицательную величину на протяжении всего рассматриваемого периода, что свидетельствует о высоком уровне краткосрочных обязательств и недостаточности оборотных активов.

Показатели текущей и быстрой ликвидности, по мнению Эмитента свидетельствуют о недостаточном уровне ликвидности Эмитента.

По мнению Эмитента, постепенный рост коэффициентов текущей (с 2010 года) и быстрой ликвидности (с начала анализируемого периода) свидетельствуют о повышении уровня платежеспособности Эмитента и способности покрытия текущих операционных расходов Эмитента.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: недостаточно сбалансированная политика по управлению ресурсами, которая имеет тенденцию к корректировке.

Текст новой редакции изменений

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | Методика расчета | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
|-------------------------------------|--|----------|------------|------------|------------|------------|
| Чистый оборотный капитал, тыс. руб. | Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов) | -486 899 | -2 705 227 | -2 627 872 | -1 348 700 | -1 279 132 |
| Коэффициент текущей ликвидности | (Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | 0,84 | 0,74 | 0,85 | 0,92 | 0,95 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | (Оборотные активы – Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – Долгосрочная дебиторская задолженность)/ (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) | 0,51 | 0,74 | 0,85 | 0,92 | 0,95 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

Показатели ликвидности характеризуют способность Эмитента выполнять свои краткосрочные обязательства.

Чистый оборотный капитал Эмитента принимает отрицательную величину на протяжении всего рассматриваемого периода, что свидетельствует о высоком уровне краткосрочных обязательств и недостаточности оборотных активов.

Показатели текущей и быстрой ликвидности, по мнению Эмитента свидетельствуют о недостаточном уровне ликвидности Эмитента.

По мнению Эмитента, постепенный рост коэффициентов текущей (с 2010 года) и быстрой ликвидности (с начала анализируемого периода) свидетельствуют о повышении уровня платежеспособности Эмитента и способности покрытия текущих операционных расходов Эмитента.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде: *недостаточно сбалансированная политика по управлению ресурсами, которая имеет тенденцию к корректировке.*

13. Изменения вносятся в подпункт 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента пункта 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Размер уставного капитала, тыс. руб. | 652 040 | 652 040 | 652 040 | 652 040 | 652 040 |
| Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента | соответствует | соответствует | соответствует | соответствует | соответствует |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|--|----------|----------|----------|------------|-----------|
| (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, тыс. руб./% | | | | | |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 1 018 900* | 0 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента, тыс. руб. | -192 530 | -176 864 | -710 930 | -738 341 | 409 259 |
| Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб. | 459 510 | 475 176 | -58 890 | 932 599 | 1 061 299 |

*сумма указана без переоценки

Размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, рублей:

| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|---|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Запасы | 1 089 484 | 1 040 988 | 2 229 | 481 | 393 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 320 813 | 11 868 | 15 346 | 55 702 | 57 062 |
| Дебиторская задолженность | 1 193 981 | 1 527 697 | 1 189 500 | 1 249 498 | 1 213 543 |
| Финансовые вложения (краткосрочные) | 2 339 | 14 529 | 6 337 500 | 13 781 823 | 14 905 280 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 14 897 | 44 711 | 39 610 | 11 261 | 47 673 |
| Прочие оборотные активы | 0 | 0 | 0 | 15 265 | 1 043 |
| Итого оборотные активы | 2 621 514 | 2 639 793 | 7 584 185 | 15 114 031 | 16 224 994 |

Структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, %

| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Запасы | 41,56% | 39,43% | 0,03% | 0,00% | 0,00% |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 12,24% | 0,45% | 0,20% | 0,37% | 0,35% |
| Дебиторская задолженность | 45,55% | 57,87% | 15,68% | 8,27% | 7,48% |
| Финансовые вложения (краткосрочные) | 0,09% | 0,55% | 83,56% | 91,19% | 91,87% |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 0,57% | 1,69% | 0,52% | 0,07% | 0,29% |
| Прочие оборотные активы | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,10% | 0,01% |
| Итого оборотные активы | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *основным источником оборотных средств являются заемные средства.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: *Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования*

в своей деятельности. Эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: кризис банковской ликвидности, вероятность появления указанного фактора, по мнению Эмитента, низкая.

Текст новой редакции изменений

| Наименование показателя | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Размер уставного капитала, тыс. руб. | 652 040 | 652 040 | 652 040 | 652 040 | 652 040 |
| Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента | соответствует | соответствует | соответствует | соответствует | соответствует |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, тыс. руб./% | - | - | - | - | - |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб. | 0 | 0 | 1 018 900* | 0 | 0 |
| Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) эмитента, тыс. руб. | -176 864 | -710 930 | -738 341 | 409 259 | 654 369 |
| Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб. | 475 176 | -58 890 | 932 599 | 1 061 299 | 1 306 409 |

*сумма указана без переоценки

Размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, рублей:

| Наименование показателя | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Запасы | 1 040 988 | 2 229 | 481 | 393 | 30 934 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 11 868 | 15 346 | 55 702 | 57 062 | 52 899 |
| Дебиторская задолженность | 1 527 697 | 1 189 500 | 1 249 498 | 1 213 543 | 1 095 503 |
| Финансовые вложения (краткосрочные) | 14 529 | 6 337 500 | 13 781 823 | 14 905 280 | 25 375 110 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 44 711 | 39 610 | 11 261 | 47 673 | 6 267 |
| Прочие оборотные активы | 0 | 0 | 15 265 | 1 043 | 517 |
| Итого оборотные активы | 2 639 793 | 7 584 185 | 15 114 031 | 16 224 994 | 26 561 230 |

Структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента, %

| Наименование показателя | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Запасы | 39,43% | 0,03% | 0,00% | 0,00% | 0,12% |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0,45% | 0,20% | 0,37% | 0,35% | 0,20% |
| Дебиторская задолженность | 57,87% | 15,68% | 8,27% | 7,48% | 4,13% |
| Финансовые вложения (краткосрочные) | 0,55% | 83,56% | 91,19% | 91,87% | 95,53% |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1,69% | 0,52% | 0,07% | 0,29% | 0,02% |
| Прочие оборотные активы | 0,00% | 0,00% | 0,10% | 0,01% | 0,00% |
| Итого оборотные активы | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *основным источником оборотных средств являются заемные средства.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств: *Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.*

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: *кризис банковской ликвидности, вероятность появления указанного фактора, по мнению Эмитента, низкая.*

14. Изменения вносятся в подпункт 5.3.2. Финансовые вложения эмитента пункт 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.):

Сумма всех финансовых вложений Эмитента на 31.12.2012 составила 14 905 280 тыс. рублей.

| | |
|---|--|
| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
| вид ценных бумаг | <i>Вексель простой</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Полное фирменное наименование: Тройсандс Холдингс Лимитед Сокращенное фирменное наименование: - Место нахождения: Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр. ИНН (если применимо): не применимо; ОГРН (если применимо): не применимо;</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных | <i>Не применимо</i> |

| | |
|--|---|
| бумаг | |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | 2 шт. |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения | 5 500 000 000,00 руб. |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента) | Основной долг: 5 500 000 000,00 руб. Проценты: 445 747 810,46 руб. балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента: эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, информация не указывается. |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | Основной долг: 5 500 000 000 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 445 747 810,46 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 13.12.2013 |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | Не применимо |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | Не применимо |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | Не применимо |
| В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом. | Не применимо |

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ограничены балансовой стоимостью вложений

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
| вид ценных бумаг | Вексель простой |

| | |
|--|--|
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Полное фирменное наименование: Тройсандс Холдингс Лимитед</i> <i>Сокращенное фирменное наименование: -</i> <i>Место нахождения: Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр.</i> <i>ИНН (если применимо): не применимо;</i> <i>ОГРН (если применимо): не применимо;</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>Не применимо</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | <i>1 шт.</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения | <i>3 000 000 000,00 руб.</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента) | <i>Основной долг: 3 000 000 000,00 руб.</i> <i>Проценты: 321 774 084,89 руб.</i> <i>балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента: эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, информация не указывается.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>Основной долг: 3 000 000 000,00 руб.</i> <i>Проценты начисленные (выплаченные): 321 774 084,89 руб.</i> <i>Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 29.07.2013</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом. | <i>Не применимо</i> |

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *ограничены балансовой стоимостью вложений*

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

ФЗ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 года № 129-ФЗ, ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

Текст новой редакции изменений

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.):

Сумма всех финансовых вложений Эмитента на 31.12.2013 составила 25 375 110 тыс. рублей.

| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
|---|---|
| вид ценных бумаг | Вексель простой |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | Полное фирменное наименование: <i>Тройсандс Холдингс Лимитед</i> Сокращенное фирменное наименование: - Место нахождения: <i>Мелина Меркури, 42, Ээкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр.</i> ИНН (если применимо): <i>не применимо;</i> ОГРН (если применимо): <i>не применимо;</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>Не применимо</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | <i>1 шт.</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения | <i>3 250 000 000,00 руб.</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ | <i>Основной долг: 3 250 000 000,00 руб.</i> <i>Проценты: 16 027 397,26 руб.</i> <i>балансовая стоимость ценных бумаг дочерних</i> |

| | |
|--|---|
| эмитента) | <i>и зависимых обществ эмитента: эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, информация не указывается.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>Основной долг: 3 250 000 000 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 16 027 397,26 руб. Срок погашения: по предъявлении</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом. | <i>Не применимо</i> |

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *ограничены балансовой стоимостью вложений*

| | |
|---|--|
| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
| вид ценных бумаг | <i>Вексель простой</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Полное фирменное наименование: Тройсандс Холдингс Лимитед Сокращенное фирменное наименование: - Место нахождения: Мелина Меркури, 42, Ээкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр. ИНН (если применимо): не применимо; ОГРН (если применимо): не применимо;</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>Не применимо</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | <i>1 шт.</i> |
| общая номинальная стоимость ценных | <i>3 000 000 000,00 руб.</i> |

| | |
|--|--|
| бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения | |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента) | <i>Основной долг: 3 000 000 000,00 руб. Проценты: 101 095 890,41 руб. балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента: эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, информация не указывается.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>Основной долг: 3 000 000 000,00 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 101 095 890,41 руб. Срок погашения: по предъявлению, но не ранее 30.08.2014</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом. | <i>Не применимо</i> |

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ограничены балансовой стоимостью вложений

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

ФЗ "О бухгалтерском учете" от 21.11.1996 года № 129-ФЗ, ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

15. Изменения вносятся в подпункт 5.3.3. Нематериальные активы эмитента пункт 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период:

| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: на 31.12.2008 | | |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 15 000 |
| Итого: | 48 000 | 15 000 |
| Отчетная дата: на 31.12.2009 | | |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 19 788 |
| Итого: | 48 000 | 19 788 |
| Отчетная дата: на 31.12.2010 | | |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 24 977 |
| Итого: | 48 000 | 24 977 |
| Отчетная дата: на 31.12.2011 | | |
| Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru) | 574 870 | 33 534 |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 30 166 |
| Итого: | 622 870 | 63 700 |
| Отчетная дата: на 31.12.2012 | | |
| Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru) | 574 870 | 91 021 |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 35 356 |
| Итого: | 622 870 | 126 377 |

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Эмитент руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ №14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.*

Текст новой редакции изменений

При наличии нематериальных активов эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период:

| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Отчетная дата: на 31.12.2009 | | |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 19 788 |
| Итого: | 48 000 | 19 788 |
| Отчетная дата: на 31.12.2010 | | |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 24 977 |
| Итого: | 48 000 | 24 977 |
| Отчетная дата: на 31.12.2011 | | |
| Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru) | 574 870 | 33 534 |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 30 166 |
| Итого: | 622 870 | 63 700 |
| Отчетная дата: на 31.12.2012 | | |
| Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru) | 574 870 | 91 021 |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 35 356 |
| Итого: | 622 870 | 126 377 |
| Отчетная дата: на 31.12.2013 | | |
| Прочие нематериальные активы (Веб-сайт www.clovercitycenter.ru) | 574 870 | 148 508 |
| Товарный знак РГС Недвижимость 302915 | 48 000 | 40 545 |
| Итого: | 622 870 | 189 053 |

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Эмитент руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ №14/2007), утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.*

16. Изменения вносятся в пункт 5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за каждый заверченный финансовый год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

2008 год

К концу 2008 года усилилось проявление негативных последствий воздействия мирового финансового кризиса на реальный сектор российской экономики. С этого периода все более заметным становилось снижение темпов роста в таких ключевых секторах как промышленное производство, строительство и транспорт. Началось замедление потребительского спроса.

Постепенное замедление экономического роста в последние месяцы 2008 года явилось следствием ухудшений условий кредитования, снижения экспортных цен и ухудшения условий внешних заимствований.

Так рост инвестиций в основной капитал в ноябре 2008 года составил 3,9% по отношению к ноябрю 2007 г. – самый низкий показатель за последние два с лишним года.

Замедление общей динамики инвестиций связано со сложной ситуацией в строительной деятельности. После рекордно высоких темпов строительства в первом квартале 2008 г. (28,9%) и относительно высоких во втором (18,2%), в третьем они составили 9,5%, а в ноябре увеличились лишь на 6,3% (к ноябрю прошлого года).

Значительно замедлилось жилищное строительство. В ноябре 2008 года рост ввода в действие жилых домов составил лишь 0,1% по сравнению с ноябрем 2007 года. За 11 месяцев 2008 г. прирост жилищного строительства составил 4,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

В ноябре 2008 года относительно этого же месяца предыдущего года заработная плата увеличилась лишь на 7,2%. Сохранение темпов роста реальной заработной платы происходило одновременно с ростом безработицы и увеличением просроченной задолженности по заработной плате.

В ноябре 2008 года было отмечено значительное снижение реальных располагаемых денежных доходов населения по сравнению с соответствующим периодом прошлого года (на 6,2%).

Несмотря на существенное снижение темпов роста реальных располагаемых доходов населения, оставалась достаточно высокой динамика оборота розничной торговли. За 11 месяцев рост составил 14,1%. Однако в ноябре потребительский спрос начал замедляться:

рост к ноябрю прошлого года составил 8% по сравнению с ростом в 12,4% месяцем ранее и 16,4% в ноябре прошлого года. Сохранение почти двукратного превышения динамики торговли над динамикой реальных доходов населения свидетельствует о снижении склонности населения к сбережениям.

Все приведенные выше данные и заключения по рассматриваемому периоду (с января по ноябрь 2008 года) свидетельствуют о негативном состоянии в экономике РФ по большинству макроэкономических позиций в этот период.

Падение промышленного производства продолжилось и в декабре, которое, по данным Росстата, составило 10,3% по сравнению с показателем годовой давности.

Объем промышленного производства в РФ в ноябре 2008 года снизился на 8,7% по сравнению с ноябрем 2007 года, по сравнению с октябрем 2008 года - на 10,8%.

Общая тенденция – производство сокращается повсеместно, во всех отраслях промышленности и в большинстве регионов России.

По данным Росстата, инфляция в России за 2008 год составила 13,3%.

Центробанк России 23 января 2009 года объявил о завершении «плавной девальвации» рубля, которую он проводил с ноября 2008 года.

Данное решение Банка России совпало с опубликованием данных о снижении золотовалютных резервов страны ниже психологически важной отметки \$400 млрд. Основные причины снижения резервов были связаны с необходимостью поддержания рубля при его «плавной девальвации».

Торговая недвижимость представляет собой один из основных сегментов рынка коммерческой недвижимости. Так в структуре рынка по общей стоимости торговые помещения занимали вторую позицию, доля которых на рынке составляла в 2008 г. 16,7%. Лидируют офисные помещения с долей в 69,6%.

Аренда торговых помещений становится все актуальней не только для крупных компаний и сетевых операторов рынка, но и для малого бизнеса, предпринимателей, различных торговых организаций.

Если еще летом 2008 года ситуация на мировом финансовом рынке не сильно сказывалась на планах российских девелоперов и ритейлеров, то уже осенью появились заявления о том, что кризис серьезно отразился на планах девелоперов относительно ввода новых объектов и на финансовой стабильности многих ритейлеров. Это в дальнейшем, несомненно, нашло отражение на изменении спроса и предложения на рынке.⁹

2009 год

Девелоперская активность в офисном сегменте рынка недвижимости в 2009 году сосредоточилась на строительстве объектов, работы по которым были начаты в 2008 году, а заявления о новых проектах носили единичный характер. Укоренившаяся на рынке еще до кризиса практика переноса

⁹ http://bp-g.ru/files/u1/analytics/1/rynok_torgovoj_nedvizhimosti_2008.pdf

сроков ввода в эксплуатацию укрепила свои позиции в 2009 году: окончание строительства многих объектов перенесено на 2010–2011 годы. Реализация проектов, находящихся в «бумажной» стадии, перенесена на момент окончания кризиса в России.

На протяжении первых 3 кварталов 2009 года рынок находился в состоянии поиска баланса между спросом и предложением. Собственники помещений снижали ставки, предлагали различные опции по улучшению условий аренды, а арендаторы ждали наступления «дна», чтобы заключить договор на максимально выгодных для себя условиях. Летом 2009 года падение ставок аренды приостановилось, потенциальные арендаторы активизировались, а в 4 квартале 2009 года на рынке офисной недвижимости был заключен ряд крупных сделок с участием российских корпораций и иностранных компаний.

Завершение 2009 года ознаменовалось укреплением следующих основных тенденций:

- заключение большого числа крупных сделок на рынке;
- сокращение доли вакантных площадей;
- стабилизация ставок аренды и цен продаж.

Несмотря на проблемы с привлечением заемных средств, объемы нового строительства в 2009 году, оказались сопоставимы с показателями последних лет. В 2009 году было введено в эксплуатацию около 1,2 млн. кв.м офисных площадей.

Такой значительный объем нового ввода в условиях кризиса обусловлен тем, что строительство большинства из введенных в эксплуатацию в 2009 году объектов было начато на пике роста офисного рынка в 2007–2008 годах. Финансирование строительства таких объектов было обеспечено до кризиса, а замораживание повлекло бы за собой значительные материальные затраты. Общий объем качественных офисных площадей в Москве на конец 2009 года составил около 9,5 млн. кв.м.

Среди наиболее ярких офисных объектов, введенных в эксплуатацию в 2009 году следует выделить такие крупные качественные бизнес-центры, как NordStar Tower (общая площадь 147 000 кв.м, арендуемая — 72 000 кв.м), «Метрополис» (общая площадь 119 000 кв.м, арендуемая — 80 000 кв. м), White Square (общая площадь — 74 000 кв. м, арендуемая — 59 000 кв.м), «Двинцев» (общая площадь 60 000 кв.м, арендуемая — 48 200 кв.м), Western Gate (общая площадь 62 000 кв. м, арендуемая — 53 500 кв.м) и «Алексеевская Башня» (общая площадь 44 000 кв.м, арендуемая — 30 500 кв.м).

Структура предложения на рынке офисной аренды в 2009 году претерпела существенные изменения. Вследствие отказа ряда компаний от занимаемых площадей и переезда в другие офисы, меньшие по площади и предлагаемые на более выгодных условиях, предложение на рынке офисной аренды пополнилось за счет освободившихся за выездом арендаторов площадей. Таким образом, доля вторичного рынка заметно увеличилась.

Существенно вырос и сегмент субаренды: в первом полугодии 2009 года его доля в общем объеме предложения возросла до 18%. Однако в 3 квартале 2009 года доля субаренды в общей структуре предложения на офисном рынке начала снижаться и составила на конец 2009 года не более 7–10% от общего предложения.

Данный факт объясняется тем, что многим арендаторам удалось достичь договоренностей с собственниками о пересмотре контрактов в сторону уменьшения занимаемой площади, и необходимость предлагать часть офиса в субаренду отпала. Таким образом, часть площадей, предлагаемых ранее в субаренду, вышла на рынок в качестве предложений о прямой аренде, что увеличило долю вакантных площадей.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка и дефицита финансирования ряд девелоперов пересмотрели планы по строительству и концепции своих проектов. Пересматривается внутренняя планировка и нарезка помещений, некоторые проекты меняются кардинально.

На протяжении первой половины 2009 года спрос на офисную недвижимость демонстрировал отрицательную динамику. Зачастую процесс активного поиска заканчивался тем, что компания

оставалась на занимаемой площади, но на более выгодных для себя условиях. Многие компании использовали рыночную ситуацию для улучшения условий аренды занимаемых ими помещений либо для переезда в новый офис на более выгодных условиях.

Некоторые компании, бизнесу которых финансовый кризис нанес наибольший урон (например, инвестиционные, консалтинговые компании), переехали из престижных бизнес-центров в менее дорогие помещения.

Несмотря на рекордное снижение ставок аренды в 2009 году, стоимость аренды офисов в Москве по-прежнему оставалась одной из самых высоких в мире. В сегменте офисов премиум-класса (офисные центры класса А, расположенные в зоне Кремля) средняя ставка аренды составляет \$1 000–1 200*/кв.м в год.

Снижение ставок на офисы классов А и В за 2009 год составило 35–40%. Общее снижение ставок с момента начала кризиса составило 45–55% для офисов.

Падение ставок происходило неравномерно: на объекты с неудачной концепцией, расположенные в отдаленных от центра районах, снижение с момента начала кризиса достигло 60%, в то время как собственники качественных объектов с выигрышным местоположением продолжали удерживать ставки на докризисном уровне. Вследствие этого на рынке офисной аренды во второй половине 2009 года отмечался

значительный разброс запрашиваемых ставок: от \$96/кв.м в год в неудачно расположенных объектах низкого качества до \$1 200/кв.м в год в престижных офисах класса А.

В течение 3 квартала 2009 изменение ставок было незначительным, фактически снижение составило около 1%. Однако в этот период произошла заметная коррекция условий аренды за счет предоставления арендодателем более выгодных условий: включение в ставку аренды стоимости отделки, эксплуатационных и коммунальных платежей, предоставление большего количества бесплатных парковочных мест и т.д.

В 4 квартале 2009 года ставки аренды стабилизировались и по состоянию на конец 2009 года средние ставки составили: \$500–570/кв.м в год для офисов класса А, \$300–400/кв.м в год для офисов класса В+ и \$120–250/кв.м в год для офисов класса В-.

На волне роста спроса некоторые собственники повысили запрашиваемые ставки аренды, однако это были единичные случаи, связанные, например, с вводом здания в эксплуатацию или с повышением качества отделки помещения, поэтому основания для принятия данного факта как общей тенденции пока отсутствуют.¹⁰

2010 год

Рынок аренды офисной недвижимости.

В первом квартале 2010 года тенденция кризисного периода продолжилась: арендодатели, планировавшие начать плавное повышение арендных ставок, были вынуждены смириться с тем фактом, что, повысив цену, они рискуют увеличить объем вакантных площадей на своих объектах. Уровень конкурентного предложения сполна оправдывал данные опасения. Большинство выбрали вариант «лучше синица в руках, чем площади без арендатора».

Тем не менее во втором квартале 2010 года ситуация стала улучшаться. Тотального повышения уровня арендных ставок не произошло, но арендодатели начали точечное увеличение арендных

¹⁰ http://recher.ru/commerce/office/analytics/article_118

ставок, при этом подходя к каждому арендатору индивидуально.

Также необходимо отметить, что в 2010 году существенно снизился уровень ввода новых офисных объектов на рынок недвижимости.

Данная тенденция, безусловно, способствовала увеличению спроса на существующие объекты офисной недвижимости в III квартале 2010 года, что повлекло за собой повышение арендных ставок на 5-10% с начала года.

Рынок продажи офисной недвижимости. Ситуация, сложившаяся на рынке продажи офисной недвижимости в 2010 году, носит ярко выраженный послекризисный характер. Низкое количество сделок обусловлено тем, что объекты, реально интересные с точки зрения приобретения, как в качестве готового арендного бизнеса, так и инвестиций в них, в большинстве случаев служат продавцам средством мониторинга ситуации на рынке офисной недвижимости. Многие переговоры приводят стороны в тупик, поскольку заинтересованной в сделке оказывается лишь одна сторона, в то время как вторая ждет повышения стоимости «через месяц-другой» и боится продешевить с продажей.

Другим, самым показательным и сдерживающим фактором восстановления рынка является сектор продажи залоговой офисной недвижимости банковскими структурами. Дело в том, что банки, для которых рынок недвижимости является совсем не профильным, устанавливают сверх завышенные цены на свои объекты, в связи с чем единственными потенциальными участниками сделок в 2010 году выступали исключительно крупнейшие корпорации, рассматривающие покупку офисных помещений исключительно под собственное пользование.

Третьим и не менее важным фактором стагнации рынка являются строительные и инвестиционные компании, которые осуществляли строительство новых объектов офисной недвижимости в предыдущие годы. Докризисная себестоимость строительства вынуждает данные компании продавать свои объекты по ценам выше рыночных, чтобы избежать банкротства. Как и в случае с продажей залоговой недвижимости, спектр потенциальных покупателей весьма невелик.¹¹

Основные факторы, повлиявшие на рынок коммерческой недвижимости в 2010 году

- Несмотря на то, что рынок недвижимости, девелопмента и строительства в силу своей инерционности и капиталоемкости серьезно отстает от большинства отраслей, уходящий год стал годом начала восстановления отрасли. Оживление экономики вернуло людям уверенность в завтрашнем дне, и рост потребительских расходов по сравнению с прошлым годом составил примерно 10%. Кроме того, чувствовать себя более уверенно предприятиям и потребителям позволила возрождающаяся система кредитования.
- В результате этих процессов произошло возобновление развития предприятий различных профилей, в том числе и торговых сетей, что, в свою очередь, привело к активизации спроса на офисную и торговую недвижимость и относительному балансу между спросом и предложением. Тем не менее, стагнационные процессы на рынке все еще сохраняются, а количество сделок остается невысоким.
- Кризис «вскрыл» проблемы активов, как в сфере банковского кредитования, так и с точки зрения концептуальных решений, емкостных просчетов и, зачастую, заранее утопичных проектов. Это хороший урок и опыт для молодого рынка, который, будем надеяться, пойдет на пользу дальнейшему развитию отрасли.
- К концу года рынок кризисного периода перешел в новый, более здоровый посткризисный формат. Отличительными чертами нового рынка становятся стабильность и дифференциация спроса на основании качества объекта.

Основные тенденции и итоги рынка купли-продажи коммерческой недвижимости

- Объем предложения в торговом сегменте вырос.
- В офисном сегменте объем предложения снизился, при этом удельный объем ввода новых офисов был не столь велик, как объем ввода новых торговых центров.

¹¹ <http://www.irn.ru/articles/26052.html>

- Объем предложения производственно-складских площадей за год вырос примерно на треть, а помещений свободного назначения в 2 раза.
- Влияние кризиса, которое по-прежнему ощущалось на рынке, сказалось на ценах. В целом по всем объектам средневзвешенная цена на коммерческую недвижимость за год снизилась на 7%. Ценовые колебания в различных сегментах по итогам года оказались довольно умеренными. Однако цены сделок выросли, и если в 2009 году наблюдались существенные дисконты в 20-30%, то в 2010 скидки, как правило, не превышали 10%.
- Медленно восстанавливается и инвестиционный рынок. Значимых сделок в торговом сегменте на открытом рынке практически не было. На офисном рынке одна из самых знаковых приобретений компанией Lenmar Capital у Horus Capital пяти объектов общей площадью почти 200 000 кв. м: центры «Лефортово», «Кругозор», «Гамма», «Фабрика Станиславского» и «Авион».
- Уровень ставок капитализации по качественным объектам также продолжает снижаться, приближаясь к докризисному, но количество инвестиционных сделок не увеличилось. Ставки капитализации при продаже качественных объектов в центре с прогнозируемым арендным доходом составляют 9-11%, за пределами центра 10-13%.
- При общих положительных тенденциях, которые не всегда оправданно охватили рынок, уровень цен предложения серьезно отличается от докризисного. На офисные, торговые и производственно-складские объекты цены в 2010 году оказались ниже показателей двухлетней давности на четверть, а на помещения свободного назначения более чем на 40%.
- Помимо ротации арендаторов наблюдается и ротация собственников. Правда, этот процесс активно происходил и в 2009 году, когда одним требовались свободные средства, а другие, имея эти свободные средства, приобретали помещения по кризисным ценам.
- Стоит отметить, что на рынке возрождается «инвестиционная идея»: девелоперы не только достраивают начатые проекты, но и проявляют интерес к новым площадкам.

Основные тенденции рынка аренды коммерческой недвижимости

- 2010 год оказался гораздо более успешным для арендодателей, чем предыдущий. Объем предложения на вторичном рынке во всех сегментах снижался как реакция на возросший спрос и потенциальную возможность повысить арендный доход. При этом объем нового строительства был ниже возрастающего объема поглощения площадей рынком.
- На протяжении всего года наблюдалось плавное снижение уровня вакантности площадей, причем в некоторых случаях почти до докризисного уровня. Однако в целом по офисному сегменту уровень вакантных площадей остается выше 15%, что не дает арендодателям оснований для повышения ставок.
- Снижение ставок окончательно прекратилось: единственным сегментом, в котором ставки оказались на 1% ниже, чем за год до этого, стал сегмент производственно-складских помещений.
- В остальных сегментах арендные ставки сохранились на прежнем уровне, а на торговые помещения в центральной части города выросли на 11%.
- Как и на рынке продажи, уровень арендных ставок ниже докризисного: в торговом сегменте на четверть, в офисном и производственно-складском на 30-35%.¹²

2011 год

Нестабильность на мировых финансовых рынках, снова ярко проявившаяся к концу третьего квартала 2011 г., не отражалась на активности арендаторов и покупателей офисной недвижимости. При сохранении цены на нефть не ниже \$ 95-100 за баррель деловая активность сохранилась, обеспечивая да должном уровне дальнейшее поступательное развитие рынка офисной недвижимости.

Инвесторы занимают выжидательную позицию, девелоперы решают строить жилье вместо

¹² http://www.malls.ru/files/40144/year_summary_2010.pdf

офисов, арендаторы выбирают национальную валюту.

Несмотря на заметную инвестиционную активность на московском офисном рынке, несколько зарубежных инвесторов намерены избавиться от активов в России.

Угрожающие экономические тренды в мировой экономике заставляют девелоперов задуматься о корректировке планов строительства и переносе ввода ряда объектов на более поздний срок.

Средневзвешенные ставки аренды офисных площадей в течение 2011 года выросли незначительно. В связи с ростом курсов западных валют к рублю арендаторы стремятся зафиксировать долгосрочные обязательства по договорам аренды в национальной валюте.

Одним из главных трендов тенденцией стала переориентация ряда девелоперов офисной недвижимости на строительство жилья. О таких планах заявили MR Group, «Экоофис», Storm Properties и др. Еще одним явно проявившимся трендом, стало стремление арендаторов заключать долгосрочные договоры аренды в национальной валюте, связанное с ростом курсов западных валют к рублю.¹³

2012 год

За 2011 год средневзвешенная стоимость коммерческой недвижимости в Москве выросла на 4%, отмечают аналитики. В 2012 году объем предложения на этом рынке увеличился на 6% по количеству, при этом на 5% снизился по общей площади. Инвестиционный климат стабилизировался, что объясняется проблемами в мировой экономике, дороговизной и нехваткой доступного заемного финансирования. Несмотря на эти проблемы, в столице сохраняется хороший инвестиционный потенциал. В сфере купли-продажи наибольший интерес представляют торговые и офисные объекты в центре города. В связи с тем, что цена квадратного метра еще не достигла докризисных значений, возможности для вкладчиков сохраняются. Об этом свидетельствует анализ рынка коммерческой недвижимости Москвы.

Лидирующие позиции при анализе рынка коммерческой недвижимости занимает торговый сегмент. Несмотря на прирост торговых площадей, изменения уровня арендных ставок не предвидится в связи с высоким спросом на качественные объекты. Со временем торговые проекты развиваются, становятся более сложными, качественными, интересными; каждый арендатор стремится обеспечить надлежащий уровень комфорта, учитывая потребности клиентов при совершении покупок. К снижению спроса на офисные помещения может привести снижение уровня инвестирования в Россию. Таким образом, при росте инвестиционной привлекательности за минимальный срок предложение уже не сможет удовлетворить спрос.

Наименьший интерес представляют для потребителей складские помещения. В этом сегменте арендные ставки остаются неизменными с 2008 года. Большая часть введенных площадей в течение года поглощается, а показатель вакантности снижается. Анализ рынка коммерческой недвижимости отражает тенденцию к уменьшению свободных складских площадей, что связано с тем, что объемы ввода небольшие, а показатели товарооборота растут.

При этом строительство торгово-развлекательных центров в России продолжается в 2012 году новой волной активности.¹⁴

2013 год

Несмотря на некоторое замедление темпов роста сегмента коммерческой недвижимости и ужесточающуюся конкуренцию российский рынок остается крайне привлекательным для

¹³ http://www.mstyle.ru/18_new.html

¹⁴ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

отечественных инвесторов демонстрирующих повышенную активность по сравнению с их западными коллегами.

Улучшение условий кредитования с ростом готовности банков кредитовать проекты в сфере коммерческой недвижимости и снижением требований к обеспечению кредитов ведут к росту активности в девелопменте (прежде всего, торговая и складская недвижимость), который может привести к высоким объемам нового строительства в 2014 году. В тоже самое время реализация масштабных девелоперских проектов на сегодняшний день просто невозможна без привлечения дополнительных источников финансирования. В этих условиях, особенно актуальной становится проблема выбора наиболее эффективного и защищенного метода финансирования в России.

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в 1 квартале 2013 года достиг 2 млрд. долларов США, что на 104% превышает объем таких инвестиций за 1 кв. 2012 г. Аналогичный показатель за 2013 г. по ожиданиям составит 7,5 млрд. долл. США. В течение 1-го полугодия 2013 г. внимание инвесторов было сосредоточено на торговой и офисной недвижимости - объем инвестиций составил 57% и 37% соответственно.

Российский рынок офисной недвижимости, останется стабильным до конца 2013 года, однако он, как и раньше, зависит от роста всей экономики в целом. К концу 2013 года объем офисных активов возрастет приблизительно на 700 тысяч м², поскольку 75–90% зданий, запланированных к сдаче в эксплуатацию в 2013 г., находятся на финальных стадиях строительства. Активность строительного рынка во 2-м квартале 2013 г. оставалась умеренной. К концу 1-го полугодия 2013 г. общая площадь офисных помещений в Москве составила 13,44 млн м². В 1-м полугодии 2013 г. на рынке офисной недвижимости появилось 20 новых офисных зданий, арендопригодная площадь которых составляет 341 тысячу м². Большая часть этих площадей (76%) была сдана в эксплуатацию в 1-м квартале 2013 г. Незанятыми и представленными на рынке недвижимости во 2-м квартале 2013 г. остаются 80% новых офисных зданий.¹⁵

Во 2-м квартале 2013 г. ситуация на рынке офисной недвижимости оставалась весьма оптимистичной благодаря наличию устойчивого спроса. В среднем по Москве уровень арендной платы за офисные помещения премиум-класса с наиболее удачным расположением не изменился и составил 1200 долл. США за 1 м² в год.

В 2013 г., согласно прогнозам, инвесторы по-прежнему будут проявлять повышенный интерес к основным активам московского рынка офисной недвижимости.

В целом в первом полугодии 2013 г. было продано или передано в аренду 868 тысяч м² офисных помещений премиум-класса (416 тысяч м² в 1-м и 431 тысяча м² во 2-м квартале).

В то время как общий спрос на офисную недвижимость остается стабильным, есть ряд арендаторов, которые хотели бы пересмотреть условия текущей аренды или консолидировать ее.

Внимание арендаторов, прежде всего, направлено на помещения, готовые к эксплуатации, т.е. строительство и оборудование которых полностью завершены. Как и ранее, договоры предварительной аренды составляют лишь малую часть от общего объема заключенных договоров.

Россия является третьим рынком Европы по количеству торговых площадей, и объемы качественных торговых площадей продолжают расти. Ежегодно в России вводится в эксплуатацию около 1,5 млн. кв.м качественных торговых площадей, что составляет почти половину всех новых торговых площадей, строящихся во всей Европе.

Качественные торговые центры строятся во всех регионах России. За последние 4 квартала (4 кв 2012 - 3 кв 2013 гг) в России было введено 1,5 млн кв. новых качественных торговых площадей. По несколько новых качественных торговых центров появилось в крупнейших городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Благодаря активному строительству

¹⁵ <http://www.kpmg.com/RU/ru/industry/real-estate/Pages/default.aspx>

Нижний Новгород стал третьим городом после Самары и Санкт-Петербурга среди городов-миллионников с наибольшим количеством торговых площадей на 1000 жителей.

Еще в 30 городах по всей России от Калининграда до Иркутска появилось по одному торговому центру. Рекордным этот период стал для Сургута (население около 350 000 чел, Уральский регион), в котором за последние четыре квартала открылось 4 новых торговых центра, благодаря чему общее предложение качественных торговых площадей за последний год удвоилось и составляет 255 тыс. кв.м торговых площадей. В результате, Сургут почти догнал Краснодар, и эти два города являются несомненными лидерами среди российских городов по насыщенности торговыми площадями (824 и 774 кв.м на 1000 жителей в Краснодаре и Сургуте соответственно).

Несмотря на то, что в Москве представлено наибольшее количество торговых площадей, по показателю насыщенность торговыми площадями на 1000 жителей Москва занимает всего лишь 8 место среди городов-миллионников и 12 место по России. В Москве в последние несколько лет (2011-2013 гг) наблюдается некоторое замедление строительной активности. Тем не менее, Москва обладает огромным потенциалом и новые строящиеся масштабные торговые проекты, которые планируются к вводу в 2014-2015 годах, вызывают высокий интерес у ритейлеров.

Из городов с населением меньше миллиона жителей наибольшим объемом качественных торговых площадей (на 1000 жителей) обладают Воронеж, Рязань и Тольятти.

Если говорить о городах с наибольшим потенциалом, то среди городов-миллионников выделяется Пермь, в которой практически нет качественных торговых центров (всего лишь 131 кв.м на 1000 жителей). Недостаточно представлена качественная торговая недвижимость в Сибирском Федеральном округе (таких городах с населением более 500 000 жителей как Томск, Новокузнецк, Иркутск, Кемерово, Барнаул) и Дальневосточном Федеральном округе в целом.

Всего до конца 2014 года в России будет построено еще 2,8 млн. кв.м новых качественных торговых площадей. Строительство ведется более чем в 80 российских городах.¹⁶

Экономические реформы привели к тому, что Москва получила крупнейший в России рынок коммерческой недвижимости. За несколько последних лет было построено огромное количество офисных зданий, большая часть которых сдается в аренду уже с качественной отделкой. Помимо строительства бизнес-центров, активно велась реконструкция советских построек. Чаще всего арендаторами являются банки, а также сырьевые, страховые и IT-компании.

Анализ рынка коммерческой недвижимости показывает, что его формируют, помимо спроса и предложения, множество других факторов. Основными из них являются влияние инфляции, зависимость одних компаний от других, изменение политики государства. Перед кризисом 2008 года многие иностранные инвесторы покинули отечественные объекты, но уже в 2011 году начали возвращаться обратно.

Согласно текущему анализу рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время иностранных вкладчиков интересуют качественные активы столицы и области. Предпочтение отдается объектам, гарантирующим долгосрочный и стабильный доход. Для зарубежных вкладчиков Россия, несмотря на высокий уровень риска, является наиболее доходной страной.¹⁷

ООО «РГС Недвижимость» является одним из ведущих игроков регионального рынка недвижимости России. Основные направления деятельности Компании – инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость; девелопмент зданий и территорий; управление объектами недвижимости.

ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

¹⁶ <http://www.shopandmall.ru/analyt.php?cod=318>

¹⁷ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

- *Сдача внаем собственного недвижимого имущества*

В собственности компании находятся 220 наиболее ликвидных объектов, основным арендатором которых является «Росгосстрах».

- *Управление недвижимым имуществом*

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center. В состав комплекса входят: бизнес-центр, торговый центр, Гостиница Radisson Blu Kaliningrad, паркинг. На текущий момент в аренду сдано 80% площадей.

- *Покупка и продажа собственного недвижимого имущества*
- *Реализация инвестиционных проектов*

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center. расположенного в деловом и историческом центре Калининграда - на площади Победы, между улицами Профессора Баранова, Черняховского и Подполковника Иванникова, и включает в себя современные офисы класса А, торгово-развлекательный центр, фитнес центр, гостиницу Radisson Hotel Kaliningrad, развлекательный комплекс "Метрополис" и подземный паркинг. Общая площадь здания комплекса - 34798,6 кв.м., этажность переменная и составляет 2-3 этажа в торговой части и 8-9 этажей в офисной и гостиничной частях, 1 подземный этаж.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как удовлетворительные. Деятельность Эмитента является прибыльной по итогам 2008, 2009, 2012 завершенных финансовых лет. По мнению Эмитента, результаты его деятельности в целом соответствуют тенденциям отрасли. Причинами полученных результатов является эффективная организация деятельности.

Текст новой редакции изменений

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за каждый завершённый финансовый год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

2009 год

Девелоперская активность в офисном сегменте рынка недвижимости в 2009 году сосредоточилась на строительстве объектов, работы по которым были начаты в 2008 году, а заявления о новых проектах носили единичный характер. Укоренившаяся на рынке еще до кризиса практика переноса сроков ввода в эксплуатацию укрепила свои позиции в 2009 году: окончание строительства многих объектов перенесено на 2010–2011 годы. Реализация проектов, находящихся в «бумажной» стадии, перенесена на момент окончания кризиса в России.

На протяжении первых 3 кварталов 2009 года рынок находился в состоянии поиска баланса между спросом и предложением. Собственники помещений снижали ставки, предлагали различные опции по улучшению условий аренды, а арендаторы ждали наступления «дна», чтобы заключить договор на максимально выгодных для себя условиях. Летом 2009 года падение ставок аренды приостановилось, потенциальные арендаторы активизировались, а в 4 квартале 2009 года на рынке офисной недвижимости был заключен ряд крупных сделок с участием российских корпораций и иностранных компаний.

Завершение 2009 года ознаменовалось укреплением следующих основных тенденций:

- заключение большого числа крупных сделок на рынке;
- сокращение доли вакантных площадей;
- стабилизация ставок аренды и цен продаж.

Несмотря на проблемы с привлечением заемных средств, объемы нового строительства в 2009 году, оказались сопоставимы с показателями последних лет. В 2009 году было введено в эксплуатацию около 1,2 млн. кв.м офисных площадей.

Такой значительный объем нового ввода в условиях кризиса обусловлен тем, что строительство большинства из введенных в эксплуатацию в 2009 году объектов было начато на пике роста офисного рынка в 2007–2008 годах. Финансирование строительства таких объектов было обеспечено до кризиса, а замораживание повлекло бы за собой значительные материальные затраты. Общий объем качественных офисных площадей в Москве на конец 2009 года составил около 9,5 млн. кв.м.

Среди наиболее ярких офисных объектов, введенных в эксплуатацию в 2009 году следует выделить такие крупные качественные бизнес-центры, как NordStar Tower (общая площадь 147 000 кв.м, арендуемая — 72 000 кв.м), «Метрополис» (общая площадь 119 000 кв.м, арендуемая — 80 000 кв. м), White Square (общая площадь — 74 000 кв. м, арендуемая — 59 000 кв.м), «Двинцев» (общая площадь 60 000 кв.м, арендуемая — 48 200 кв.м), Western Gate (общая площадь 62 000 кв. м, арендуемая — 53 500 кв.м) и «Алексеевская Башня» (общая площадь 44 000 кв.м, арендуемая — 30 500 кв.м).

Структура предложения на рынке офисной аренды в 2009 году претерпела существенные изменения. Вследствие отказа ряда компаний от занимаемых площадей и переезда в другие офисы, меньшие по площади и предлагаемые на более выгодных условиях, предложение на рынке офисной аренды пополнилось за счет освободившихся за выездом арендаторов площадей. Таким образом, доля вторичного рынка заметно увеличилась.

Существенно вырос и сегмент субаренды: в первом полугодии 2009 года его доля в общем объеме предложения возросла до 18%. Однако в 3 квартале 2009 года доля субаренды в общей структуре предложения на офисном рынке начала снижаться и составила на конец 2009 года не более 7–10% от общего предложения.

Данный факт объясняется тем, что многим арендаторам удалось достичь договоренностей с собственниками о пересмотре контрактов в сторону уменьшения занимаемой площади, и необходимость предлагать часть офиса в субаренду отпала. Таким образом, часть площадей, предлагаемых ранее в субаренду, вышла на рынок в качестве предложений о прямой аренде, что увеличило долю вакантных площадей.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка и дефицита финансирования ряд девелоперов пересмотрели планы по строительству и концепции своих проектов. Пересматривается внутренняя планировка и нарезка помещений, некоторые проекты меняются кардинально.

На протяжении первой половины 2009 года спрос на офисную недвижимость демонстрировал отрицательную динамику. Зачастую процесс активного поиска заканчивался тем, что компания оставалась на занимаемой площади, но на более выгодных для себя условиях. Многие компании использовали рыночную ситуацию для улучшения условий аренды занимаемых ими помещений либо для переезда в новый офис на более выгодных условиях.

Некоторые компании, бизнесу которых финансовый кризис нанес наибольший урон (например, инвестиционные, консалтинговые компании), переехали из престижных бизнес-центров в менее дорогие помещения.

Несмотря на рекордное снижение ставок аренды в 2009 году, стоимость аренды офисов в Москве по-прежнему оставалась одной из самых высоких в мире. В сегменте офисов премиум-класса (офисные центры класса А, расположенные в зоне Кремля) средняя ставка аренды составляет \$1

Снижение ставок на офисы классов А и В за 2009 год составило 35–40%. Общее снижение ставок с момента начала кризиса составило 45–55% для офисов.

Падение ставок происходило неравномерно: на объекты с неудачной концепцией, расположенные в отдаленных от центра районах, снижение с момента начала кризиса достигло 60%, в то время как собственники качественных объектов с выигрышным местоположением продолжали удерживать ставки на докризисном уровне. Вследствие этого на рынке офисной аренды во второй половине 2009 года

отмечался значительный разброс запрашиваемых ставок: от \$96/кв.м в год в неудачно расположенных объектах низкого качества до \$1 200/кв.м в год в престижных офисах класса А.

В течение 3 квартала 2009 изменение ставок было незначительным, фактически снижение составило около 1%. Однако в этот период произошла заметная коррекция условий аренды за счет предоставления арендодателем более выгодных условий: включение в ставку аренды стоимости отделки, эксплуатационных и коммунальных платежей, предоставление большего количества бесплатных парковочных мест и т.д.

В 4 квартале 2009 года ставки аренды стабилизировались и по состоянию на конец 2009 года средние ставки составили: \$500–570/кв.м в год для офисов класса А, \$300–400/кв.м в год для офисов класса В+ и \$120–250/кв.м в год для офисов класса В-.

На волне роста спроса некоторые собственники повысили запрашиваемые ставки аренды, однако это были единичные случаи, связанные, например, с вводом здания в эксплуатацию или с повышением качества отделки помещения, поэтому основания для принятия данного факта как общей тенденции пока отсутствуют.¹⁸

2010 год

Рынок аренды офисной недвижимости.

В первом квартале 2010 года тенденция кризисного периода продолжилась: арендодатели, планировавшие начать плавное повышение арендных ставок, были вынуждены смириться с тем фактом, что, повысив цену, они рискуют увеличить объем вакантных площадей на своих объектах. Уровень конкурентного предложения сполна оправдывал данные опасения. Большинство выбрали вариант «лучшие синица в руках, чем площади без арендатора».

Тем не менее во втором квартале 2010 года ситуация стала улучшаться. Тотального повышения уровня арендных ставок не произошло, но арендодатели начали точечное увеличение арендных ставок, при этом подходу к каждому арендатору индивидуально.

Также необходимо отметить, что в 2010 году существенно снизился уровень ввода новых офисных объектов на рынок недвижимости.

Данная тенденция, безусловно, способствовала увеличению спроса на существующие объекты офисной недвижимости в III квартале 2010 года, что повлекло за собой повышение арендных ставок на 5–10% с начала года.

Рынок продажи офисной недвижимости.

Ситуация, сложившаяся на рынке продажи офисной недвижимости в 2010 году, носит ярко выраженный послекризисный характер. Низкое количество сделок обусловлено тем, что объекты,

¹⁸ http://recher.ru/commerce/office/analytics/article_118

реально интересные с точки зрения приобретения, как в качестве готового арендного бизнеса, так и инвестиций в них, в большинстве случаев служат продавцам средством мониторинга ситуации на рынке офисной недвижимости. Многие переговоры приводят стороны в тупик, поскольку заинтересованной в сделке оказывается лишь одна сторона, в то время как вторая ждет повышения стоимости «через месяц-другой» и боится продешевить с продажей.

Другим, самым показательным и сдерживающим фактором восстановления рынка является сектор продажи залоговой офисной недвижимости банковскими структурами. Дело в том, что банки, для которых рынок недвижимости является совсем не профильным, устанавливают сверх завышенные цены на свои объекты, в связи с чем единственными потенциальными участниками сделок в 2010 году выступали исключительно крупнейшие корпорации, рассматривающие покупку офисных помещений исключительно под собственное пользование.

Третьим и не менее важным фактором стагнации рынка являются строительные и инвестиционные компании, которые осуществляли строительство новых объектов офисной недвижимости в предыдущие годы. Докризисная себестоимость строительства вынуждает данные компании продавать свои объекты по ценам выше рыночных, чтобы избежать банкротства. Как и в случае с продажей залоговой недвижимости, спектр потенциальных покупателей весьма невелик.

Основные факторы, повлиявшие на рынок коммерческой недвижимости в 2010 году

- Несмотря на то, что рынок недвижимости, девелопмента и строительства в силу своей инерционности и капиталоемкости серьезно отстает от большинства отраслей, уходящий год стал годом начала восстановления отрасли. Оживление экономики вернуло людям уверенность в завтрашнем дне, и рост потребительских расходов по сравнению с прошлым годом составил примерно 10%. Кроме того, чувствовать себя более уверенно предприятиям и потребителям позволила возрождающаяся система кредитования.
- В результате этих процессов произошло возобновление развития предприятий различных профилей, в том числе и торговых сетей, что, в свою очередь, привело к активизации спроса на офисную и торговую недвижимость и относительному балансу между спросом и предложением. Тем не менее, стагнационные процессы на рынке все еще сохраняются, а количество сделок остается невысоким.
- Кризис «вскрыл» проблемы активов, как в сфере банковского кредитования, так и с точки зрения концептуальных решений, емкостных просчетов и, зачастую, заранее утопичных проектов. Это хороший урок и опыт для молодого рынка, который, будем надеяться, пойдет на пользу дальнейшему развитию отрасли.
- К концу года рынок кризисного периода перешел в новый, более здоровый посткризисный формат. Отличительными чертами нового рынка становятся стабильность и дифференциация спроса на основании качества объекта.

Основные тенденции и итоги рынка купли-продажи коммерческой недвижимости

- Объем предложения в торговом сегменте вырос.
- В офисном сегменте объем предложения снизился, при этом удельный объем ввода новых офисов был не столь велик, как объем ввода новых торговых центров.
- Объем предложения производственно-складских площадей за год вырос примерно на треть, а помещений свободного назначения в 2 раза.
- Влияние кризиса, которое по-прежнему ощущалось на рынке, сказалось на ценах. В целом по всем объектам средневзвешенная цена на коммерческую недвижимость за год снизилась на 7%. Ценовые колебания в различных сегментах по итогам года оказались довольно умеренными. Однако цены сделок выросли, и если в 2009 году наблюдались существенные скидки в 20-30%, то в 2010 скидки, как правило, не превышали 10%.
- Медленно восстанавливается и инвестиционный рынок. Значимых сделок в торговом сегменте на открытом рынке практически не было. На офисном рынке одна из самых знаковых приобретений

компанией *Lenmar Capital* у *Horus Capital* пяти объектов общей площадью почти 200 000 кв. м: центры «Лефортово», «Кругозор», «Гамма», «Фабрика Станиславского» и «Авион».

- Уровень ставок капитализации по качественным объектам также продолжает снижаться, приближаясь к докризисному, но количество инвестиционных сделок не увеличилось. Ставки капитализации при продаже качественных объектов в центре с прогнозируемым арендным доходом составляют 9-11%, за пределами центра 10-13%.
- При общих положительных тенденциях, которые не всегда оправданно охватили рынок, уровень цен предложения серьезно отличается от докризисного. На офисные, торговые и производственно-складские объекты цены в 2010 году оказались ниже показателей двухлетней давности на четверть, а на помещения свободного назначения более чем на 40%.
- Помимо ротации арендаторов наблюдается и ротация собственников. Правда, этот процесс активно происходил и в 2009 году, когда одним требовались свободные средства, а другие, имея эти свободные средства, приобретали помещения по кризисным ценам.
- Стоит отметить, что на рынке возрождается «инвестиционная идея»: девелоперы не только достраивают начатые проекты, но и проявляют интерес к новым площадкам.

Основные тенденции рынка аренды коммерческой недвижимости

- 2010 год оказался гораздо более успешным для арендодателей, чем предыдущий. Объем предложения на вторичном рынке во всех сегментах снижался как реакция на возросший спрос и потенциальную возможность повысить арендный доход. При этом объем нового строительства был ниже возрастающего объема поглощения площадей рынком.
- На протяжении всего года наблюдалось плавное снижение уровня вакантности площадей, причем в некоторых случаях почти до докризисного уровня. Однако в целом по офисному сегменту уровень вакантных площадей остается выше 15%, что не дает арендодателям оснований для повышения ставок.
- Снижение ставок окончательно прекратилось: единственным сегментом, в котором ставки оказались на 1% ниже, чем за год до этого, стал сегмент производственно-складских помещений.
- В остальных сегментах арендные ставки сохранились на прежнем уровне, а на торговые помещения в центральной части города выросли на 11%.
- Как и на рынке продажи, уровень арендных ставок ниже докризисного: в торговом сегменте на четверть, в офисном и производственно-складском на 30-35%.²⁰

2011 год

Нестабильность на мировых финансовых рынках, снова ярко проявившаяся к концу третьего квартала 2011 г., не отражалась на активности арендаторов и покупателей офисной недвижимости. При сохранении цены на нефть не ниже \$ 95-100 за баррель деловая активность сохранилась, обеспечивая на должном уровне дальнейшее поступательное развитие рынка офисной недвижимости.

Инвесторы занимают выжидательную позицию, девелоперы решают строить жилье вместо офисов, арендаторы выбирают национальную валюту.

Несмотря на заметную инвестиционную активность на московском офисном рынке, несколько зарубежных инвесторов намерены избавиться от активов в России.

Угрожающие экономические тренды в мировой экономике заставляют девелоперов задуматься о корректировке планов строительства и переносе ввода ряда объектов на более поздний срок.

Средневзвешенные ставки аренды офисных площадей в течение 2011 года выросли незначительно. В связи с ростом курсов западных валют к рублю арендаторы стремятся зафиксировать долгосрочные обязательства по договорам аренды в национальной валюте.

²⁰ http://www.malls.ru/files/40144/year_summary_2010.pdf

Одним из главных трендов тенденцией стала переориентация ряда девелоперов офисной недвижимости на строительство жилья. О таких планах заявили MR Group, «Экоофис», Storm Properties и др. Еще одним явно проявившимся трендом, стало стремление арендаторов заключать долгосрочные договоры аренды в национальной валюте, связанное с ростом курсов западных валют к рублю.²¹

2012 год

За 2011 год средневзвешенная стоимость коммерческой недвижимости в Москве выросла на 4%, отмечают аналитики. В 2012 году объем предложения на этом рынке увеличился на 6% по количеству, при этом на 5% снизился по общей площади. Инвестиционный климат стабилизировался, что объясняется проблемами в мировой экономике, дороговизной и нехваткой доступного заемного финансирования. Несмотря на эти проблемы, в столице сохраняется хороший инвестиционный потенциал. В сфере купли-продажи наибольший интерес представляют торговые и офисные объекты в центре города. В связи с тем, что цена квадратного метра еще не достигла докризисных значений, возможности для вкладчиков сохраняются. Об этом свидетельствует анализ рынка коммерческой недвижимости Москвы.

Лидирующие позиции при анализе рынка коммерческой недвижимости занимает торговый сегмент. Несмотря на прирост торговых площадей, изменения уровня арендных ставок не предвидится в связи с высоким спросом на качественные объекты. Со временем торговые проекты развиваются, становятся более сложными, качественными, интересными; каждый арендатор стремится обеспечить надлежащий уровень комфорта, учитывая потребности клиентов при совершении покупок. К снижению спроса на офисные помещения может привести снижение уровня инвестирования в Россию. Таким образом, при росте инвестиционной привлекательности за минимальный срок предложение уже не сможет удовлетворить спрос.

Наименьший интерес представляют для потребителей складские помещения. В этом сегменте арендные ставки остаются неизменными с 2008 года. Большая часть введенных площадей в течение года поглощается, а показатель вакантности снижается. Анализ рынка коммерческой недвижимости отражает тенденцию к уменьшению свободных складских площадей, что связано с тем, что объемы ввода небольшие, а показатели товарооборота растут.

При этом строительство торгово-развлекательных центров в России продолжается в 2012 году новой волной активности.²²

2013 год

Несмотря на некоторое замедление темпов роста сегмента коммерческой недвижимости и ужесточающуюся конкуренцию российский рынок остается крайне привлекательным для отечественных инвесторов демонстрирующих повышенную активность по сравнению с их западными коллегами.

Улучшение условий кредитования с ростом готовности банков кредитовать проекты в сфере коммерческой недвижимости и снижением требований к обеспечению кредитов ведут к росту активности в девелопменте (прежде всего, торговая и складская недвижимость), который может привести к высоким объемам нового строительства в 2014 году. В тоже самое время реализация масштабных девелоперских проектов на сегодняшний день просто невозможна без привлечения дополнительных источников финансирования. В этих условиях, особенно актуальной становится проблема выбора наиболее эффективного и защищенного метода финансирования в России.

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в 1 квартале 2013 года достиг 2 млрд. долларов США, что на 104% превышает объем таких инвестиций за 1 кв. 2012 г. Аналогичный

²¹ http://www.mstyle.ru/18_new.html

²² <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

показатель за 2013 г. по ожиданиям составит 7,5 млрд. долл. США. В течение 1-го полугодия 2013 г. внимание инвесторов было сосредоточено на торговой и офисной недвижимости - объем инвестиций составил 57% и 37% соответственно.

Российский рынок офисной недвижимости, останется стабильным до конца 2013 года, однако он, как и раньше, зависит от роста всей экономики в целом. К концу 2013 года объем офисных активов возрастет приблизительно на 700 тысяч м², поскольку 75–90% зданий, запланированных к сдаче в эксплуатацию в 2013 г., находятся на финальных стадиях строительства. Активность строительного рынка во 2-м квартале 2013 г. оставалась умеренной. К концу 1-го полугодия 2013 г. общая площадь офисных помещений в Москве составила 13,44 млн м². В 1-м полугодии 2013 г. на рынке офисной недвижимости появилось 20 новых офисных зданий, арендопригодная площадь которых составляет 341 тысячу м². Большая часть этих площадей (76%) была сдана в эксплуатацию в 1-м квартале 2013 г. Незанятыми и представленными на рынке недвижимости во 2-м квартале 2013 г. остаются 80% новых офисных зданий.²³

Во 2-м квартале 2013 г. ситуация на рынке офисной недвижимости оставалась весьма оптимистичной благодаря наличию устойчивого спроса. В среднем по Москве уровень арендной платы за офисные помещения премиум-класса с наиболее удачным расположением не изменился и составил 1200 долл. США за 1 м² в год.

В 2013 г., согласно прогнозам, инвесторы по-прежнему будут проявлять повышенный интерес к основным активам московского рынка офисной недвижимости.

В целом в первом полугодии 2013 г. было продано или передано в аренду 868 тысяч м² офисных помещений премиум-класса (416 тысяч м² в 1-м и 431 тысяча м² во 2-м квартале).

В то время как общий спрос на офисную недвижимость остается стабильным, есть ряд арендаторов, которые хотели бы пересмотреть условия текущей аренды или консолидировать ее.

Внимание арендаторов, прежде всего, направлено на помещения, готовые к эксплуатации, т.е. строительство и оборудование которых полностью завершены. Как и ранее, договоры предварительной аренды составляют лишь малую часть от общего объема заключенных договоров.

Россия является третьим рынком Европы по количеству торговых площадей, и объемы качественных торговых площадей продолжают расти. Ежегодно в России вводится в эксплуатацию около 1,5 млн. кв.м качественных торговых площадей, что составляет почти половину всех новых торговых площадей, строящихся во всей Европе.

Качественные торговые центры строятся во всех регионах России. За последние 4 квартала (4 кв 2012 - 3 кв 2013 гг) в России было введено 1,5 млн кв. новых качественных торговых площадей. По несколько новых качественных торговых центров появилось в крупнейших городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Благодаря активному строительству Нижний Новгород стал третьим городом после Самары и Санкт-Петербурга среди городов-миллионников с наибольшим количеством торговых площадей на 1000 жителей.

Еще в 30 городах по всей России от Калининграда до Иркутска появилось по одному торговому центру. Рекордным этот период стал для Сургута (население около 350 000 чел, Уральский регион), в котором за последние четыре квартала открылось 4 новых торговых центра, благодаря чему общее предложение качественных торговых площадей за последний год удвоилось и составляет 255 тыс. кв.м торговых площадей. В результате, Сургут почти догнал Краснодар, и эти два города являются несомненными лидерами среди российских городов по насыщенности торговыми площадями (824 и 774 кв.м на 1000 жителей в Краснодаре и Сургуте соответственно).

Несмотря на то, что в Москве представлено наибольшее количество торговых площадей, по показателю насыщенность торговыми площадями на 1000 жителей Москва занимает всего лишь 8 место среди городов-миллионников и 12 место по России. В Москве в последние несколько лет

²³ <http://www.kpmg.com/RU/ru/industry/real-estate/Pages/default.aspx>

(2011-2013 гг) наблюдается некоторое замедление строительной активности. Тем не менее, Москва обладает огромным потенциалом и новые строящиеся масштабные торговые проекты, которые планируются к вводу в 2014-2015 годах, вызывают высокий интерес у ритейлеров.

Из городов с населением меньше миллиона жителей наибольшим объемом качественных торговых площадей (на 1000 жителей) обладают Воронеж, Рязань и Тольятти.

Если говорить о городах с наибольшим потенциалом, то среди городов-миллионников выделяется Пермь, в которой практически нет качественных торговых центров (всего лишь 131 кв.м на 1000 жителей). Недостаточно представлена качественная торговая недвижимость в Сибирском Федеральном округе (таких городах с населением более 500 000 жителей как Томск, Новокузнецк, Иркутск, Кемерово, Барнаул) и Дальневосточном Федеральном округе в целом.

Всего до конца 2014 года в России будет построено еще 2,8 млн. кв.м новых качественных торговых площадей. Строительство ведется более чем в 80 российских городах.²⁴

Экономические реформы привели к тому, что Москва получила крупнейший в России рынок коммерческой недвижимости. За несколько последних лет было построено огромное количество офисных зданий, большая часть которых сдается в аренду уже с качественной отделкой. Помимо строительства бизнес-центров, активно велась реконструкция советских построек. Чаще всего арендаторами являются банки, а также сырьевые, страховые и IT-компании.

Анализ рынка коммерческой недвижимости показывает, что его формируют, помимо спроса и предложения, множество других факторов. Основными из них являются влияние инфляции, зависимость одних компаний от других, изменение политики государства. Перед кризисом 2008 года многие иностранные инвесторы покинули отечественные объекты, но уже в 2011 году начали возвращаться обратно.

Согласно текущему анализу рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время иностранных вкладчиков интересуют качественные активы столицы и области. Предпочтение отдается объектам, гарантирующим долгосрочный и стабильный доход. Для зарубежных вкладчиков Россия, несмотря на высокий уровень риска, является наиболее доходной страной.²⁵

ООО «РГС Недвижимость» является одним из ведущих игроков регионального рынка недвижимости России. Основные направления деятельности Компании – инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость; девелопмент зданий и территорий; управление объектами недвижимости.

ООО «РГС Недвижимость» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества

В собственности компании находятся 220 наиболее ликвидных объектов, основным арендатором которых является «Росгосстрах».

- Управление недвижимым имуществом

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center. В состав комплекса входят: бизнес-центр, торговый центр, Гостиница Radisson Blu Kaliningrad, паркинг. На текущий момент в аренду сдано 80% площадей.

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

²⁴ <http://www.shopandmall.ru/analyt.php?cod=318>

²⁵ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

- Реализация инвестиционных проектов

ООО «РГС Недвижимость» завершило реализацию проекта в Калининграде - строительство МФК Clover City Center, расположенного в деловом и историческом центре Калининграда - на площади Победы, между улицами Профессора Баранова, Черняховского и Подполковника Иванникова, и включает в себя современные офисы класса А, торгово-развлекательный центр, фитнес центр, гостиницу Radisson Hotel Kaliningrad, развлекательный комплекс "Метрополис" и подземный паркинг. Общая площадь здания комплекса - 34798,6 кв.м., этажность переменная и составляет 2-3 этажа в торговой части и 8-9 этажей в офисной и гостиничной частях, 1 подземный этаж.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как удовлетворительные. Деятельность Эмитента является прибыльной по итогам 2009, 2012 и 2013 завершенных финансовых лет. По мнению Эмитента, результаты его деятельности в целом соответствуют тенденциям отрасли. Причинами полученных результатов является эффективная организация деятельности.

17. Изменения вносятся в пункт 6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за каждый заверченный финансовый год.

| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Средняя численность работников, чел. | 131 | 63 | 25 | 13 | 12 |
| Доля работников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 97 | 98 | 99 | 99 | 99 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 98 999 000 | 55 555 000 | 24 220 000 | 17 272 000 | 14 224 000 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | 961 000 | 1 056 000 | 425 000 | 520 000 | 222 000 |

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период является для Эмитента является существенным: За анализируемый период наблюдается ежегодное снижение средней численности работников почти в 2 раза (за исключением 2012 года).

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников связано с сокращением штата и переводом сотрудников между ООО «РГСН» и ООО «РГС Недвижимость». В период активной фазы кризисных явлений в экономике и направленной политики оптимизации затрат компании, руководством Эмитента было принято решение о сокращении и переводе части сотрудников в партнерские компании, в частности, из ООО «РГС Недвижимость» часть сотрудников была перемещена в ООО «РГСН». На финансово-хозяйственной деятельности изменение численности сотрудников оказало оптимально положительное влияние.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

Текст новой редакции изменений

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за каждый завершённый финансовый год.

| Наименование показателя | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------|
| Средняя численность работников, чел. | 63 | 25 | 13 | 12 | 9 |
| Доля работников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 98 | 99 | 99 | 99 | 89 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 55 555 000 | 24 220 000 | 17 272 000 | 14 224 000 | 16 115 762,15 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | 1 056 000 | 425 000 | 520 000 | 222 000 | 0 |

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период является для Эмитента существенным: за анализируемый период наблюдается ежегодное снижение средней численности работников почти в 2 раза (за исключением 2012-2013 годов).

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников связано с сокращением штата и переводом сотрудников между ООО «РГСН» и ООО «РГС Недвижимость». В период активной фазы кризисных явлений в экономике и направленной политики оптимизации затрат компании, руководством Эмитента было принято решение о сокращении и переводе части сотрудников в партнерские компании, в частности, из ООО «РГС Недвижимость» часть сотрудников была перемещена в ООО «РГСН». На финансово-хозяйственной деятельности изменение численности сотрудников оказало оптимально положительное влияние.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.

18. Изменения вносятся в пункт 7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

2008 год

В 2008 году обязанность по составлению списка лиц, имеющих право на участие в очередном общем собрании участников Эмитента, отсутствовала. Списки лиц, имеющих право на участие в очередном общем собрании участников Эмитента, не велись.

2009 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 19.03.2009

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 05.11.2009

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2010 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 19.03.2010

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2011 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 18.03.2011

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 17.06.2011

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *17.06.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *15.07.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *09.12.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2012 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *19.03.2012*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:
15.06.2012

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:
30.11.2012

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Текст новой редакции изменений

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

2009 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 19.03.2009

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:
05.11.2009

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): не применимо
ОГРН (если применимо): не применимо
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2010 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *19.03.2010*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2011 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *18.03.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *17.06.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: *17.06.2011*

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 15.07.2011

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 09.12.2011

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2012 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 19.03.2012

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 15.06.2012

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византия, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*

ИНН (если применимо): не применимо

ОГРН (если применимо): не применимо

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: 30.11.2012

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

2013 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента:
24.01.2013

Полное фирменное наименование: *SAXONITE TRADING CO. LIMITED (САКСОНИТ ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Vyzantiou, 5, SPYRIDES TOWER, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Византию, 5, СПИРИДЕС ТАУЭР, Строволос, 2064, Никосия, Кипр)*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 99,999%

19. Изменения вносятся в пункт 7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | Отчетный период | | | | |
|--|-----------------|------|------|------|------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. | -* | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом | отсутствуют | | | | |

| | |
|---|--|
| за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | |
|---|--|

*Совет директоров не предусмотрен Уставом Эмитента

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указывается:

2008 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2008 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2008 году не совершались, информация не указывается.

2009 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2009 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2009 году не совершались, информация не указывается.

2010 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2010 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2010 году не совершались, информация не указывается.

2011 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2011 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2011 году не совершались, информация не указывается.

2012 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2012 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2012 году не совершались, информация не указывается.

Период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались, информация не указывается.

Текст новой редакции изменений

Указываются сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверченного финансового года за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | Отчетный период | | | | |
|--|-----------------|------|------|------|------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб. | -* | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась | отсутствуют | | | | |

| | |
|---|--|
| заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб. | |
|---|--|

**Совет директоров не предусмотрен Уставом Эмитента*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указывается:

2009 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2009 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2009 году не совершались, информация не указывается.

2010 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2010 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2010 году не совершались, информация не указывается.

2011 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2011 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2011 году не совершались, информация не указывается.

2012 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2012 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2012 году не совершались, информация не указывается.

2013 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2013 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2013 году не совершались, информация не указывается.

Период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались, информация не указывается.

20. Изменения вносятся в пункт 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Показатель | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб. | 1 193 981 | 1 527 697 | 1 189 500 | 1 249 498 | 1 213 543 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

На 31.12.2012 г.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 50 760 600 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по вексям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 1 162 782 600 |

| | |
|---|---------------|
| в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 1 213 543 200 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

На 30.09.2013

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 113 159 005,71 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 814 327 105,30 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 513 103 069,27 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 1 440 589 180,28 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2008 год (на 31.12.2008г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*

сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*

место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*

ИНН: *7705654213*

ОГРН: *1057746556856*

сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*

Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»*

сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» -ТООР МЭС Северо-Запада*

место нахождения: *117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А*

ИНН: *4716016979*

ОГРН: *1024701893336*

сумма дебиторской задолженности: *291 488 250 руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*

Дебитор не является аффилированным лицом.

2009 год (на 31.12.2009г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»*
сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» -ТООР МЭС Северо-Запада*
место нахождения: *117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А*
ИНН: *4716016979*
ОГРН: *1024701893336*
сумма дебиторской задолженности: *426 331 775 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2010 год (на 31.12.2010г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, стр.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2011 год (на 31.12.2011г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2012 год (на 31.12.2012г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*
 сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
 место нахождения: *Мелина Меркури, 42. Эгкоми, Р.С. 2411, Никосия, Кипр*
 ИНН: *не применимо;*
 ОГРН: *не применимо;*
 сумма дебиторской задолженности: *429 538 000 руб.*

размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

Текст новой редакции изменений

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Показатель | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб. | 1 527 697 | 1 189 500 | 1 249 498 | 1 213 543 | 1 095 503 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период.

На 31.12.2013 г.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 57 914 208 |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | - |
| в том числе просроченная | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 1 037 588 483 |
| в том числе просроченная | - |
| Общий размер дебиторской задолженности | 1 095 502 691 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | |

На 31.03.2014

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 100 124 488 |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | - |
| в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | - |
| в том числе просроченная | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 619 908 421 |
| в том числе просроченная | - |
| Общий размер дебиторской задолженности | 720 032 909 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | - |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

2009 год (на 31.12.2009г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»,*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»*
сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО «ФСК ЕЭС» -ТООР МЭС Северо-Запада*
место нахождения: *117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5 А*
ИНН: *4716016979*
ОГРН: *1024701893336*
сумма дебиторской задолженности: *426 331 775 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2010 год (на 31.12.2010г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»*,
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, стр.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2011 год (на 31.12.2011г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»*,
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2012 год (на 31.12.2012г.)

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»*,
сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОЭСК»*
место нахождения: *115035, Москва г, Садовническая ул, 36, СТР.1*
ИНН: *7705654213*
ОГРН: *1057746556856*
сумма дебиторской задолженности: *647 881 360 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*
сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Мелина Меркури, 42. Эгкоми, Р.С. 2411, Никосия, Кипр*
ИНН: *не применимо;*
ОГРН: *не применимо;*
сумма дебиторской задолженности: *429 538 000 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

2013 год (на 31.12.2013г.)

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Элит-дизайн»*,
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Элит-дизайн»*
место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.3*
ИНН: *8001006602*
ОГРН: *1028002325669*
сумма дебиторской задолженности: *115 335 000,00 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*,
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*
место нахождения: *140002, РФ, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.*
ИНН: *5027089703*
ОГРН: *1025003213641*
сумма дебиторской задолженности: *121 315 068,51 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

полное фирменное наименование: *Тройсандс Холдингс Лимитед*
сокращенное фирменное наименование: *-*
место нахождения: *Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр*
ИНН: *не применимо*
ОГРН: *не применимо*
сумма дебиторской задолженности: *637 155 507,10 руб.*
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *дебиторская задолженность не является просроченной*
Дебитор не является аффилированным лицом.

21. Изменения вносятся в пункт 8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершаемых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2010 финансовый год (Приложение №2_):

- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2010 года (Форма №1 по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о прибылях и убытках за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №2 по ОКУД 0710002);*
- *Отчет об изменениях капитала за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №3 по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №4 по ОКУД 0710004);*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 года (Форма №5 по ОКУД 0710005);*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2010 год;*
- *Аудиторское заключение.*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 финансовый год (Приложение №3):

- *Бухгалтерский баланс на 31.12.2011г. (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о прибылях и убытках за Январь – Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710002);*
- *Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710004);*
- *Отчет о целевом использовании полученных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710006);*

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2011 год;
- Аудиторское заключение.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 финансовый год (Приложение №4):

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710002)
- Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2012 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта:

Эмитент не составляет (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Эмитент не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

Текст новой редакции изменений

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершаемых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 финансовый год (Приложение №2):

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2011г. (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о прибылях и убытках за Январь – Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710002);
- Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании полученных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2011 год;
- Аудиторское заключение.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 финансовый год (Приложение №3):

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710002)
- Отчет об изменениях капитала за Январь- Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2012 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение

Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 финансовый год (Приложение №4):

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 года (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2013 г. (Форма по ОКУД 0710002);
- Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2013 г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2013г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2013г. (Форма по ОКУД 0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2013 год;
- Аудиторское заключение

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта:

Эмитент не составляет (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Эмитент не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

22. Изменения вносятся в пункт 8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

- а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность на 30.09.2013г. (Приложение №5):

- Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2013 г. (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за Январь-Сентябрь 2013 г. (Форма по ОКУД 0710002).

- б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Эмитент не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

Текст новой редакции изменений

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

- а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность на 31.03.2014г. (Приложение №5):

- *Бухгалтерский баланс на 31 марта 2014 г. (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о финансовых результатах за Январь-Март 2014 г. (Форма по ОКУД 0710002).*

- б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Эмитент не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

23. Изменения вносятся в пункт 8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Эмитент не составлял годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Эмитент обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2013 года, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Поручитель не является кредитной, страховой организацией, не размещал ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

Текст новой редакции изменений

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Эмитент не составлял годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Эмитент обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за три последних завершённых отчетных года и за 3 месяца 2014 года, поскольку у Эмитента отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Поручитель не является кредитной, страховой организацией, не размещал ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

24. Изменения вносятся в пункт 8.4. Сведения об учетной политике эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента на 2010, на 2011, на 2012, на 2013 годы содержатся в Приложении № 6.

Текст новой редакции изменений

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента на 2011, на 2012, на 2013, на 2014 годы содержатся в Приложении № 6.

25. Изменения вносятся в пункт 8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершённого финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

содержание изменения (выбытие из состава имущества эмитента; приобретение в состав имущества эмитента): *выбытие из состава имущества*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Земельный участок, г. Владивосток*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 18.07.2013*

балансовая стоимость имущества: *979 643,20 руб.*

цена отчуждения имущества: *11 000 000,00 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Земельный участок, г. Пермь*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 07.06.2013*

балансовая стоимость имущества: *1 744 797,00 руб.*

цена отчуждения имущества: *20 000 000,00 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Нежилое здание: г. Пермь*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 07.06.2013*

балансовая стоимость имущества: *43 629 260,74 руб.*

цена отчуждения имущества: *60 000 000,00 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Нежилое здание (общественный торговый центр), Кемеровская область, г. Новокузнецк*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 10.01.2013*

балансовая стоимость имущества: *15 524 600,79 руб.*

цена отчуждения имущества: *25 000 000,00 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Нежилое помещение, Калужская обл.*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 11.01.2013*

балансовая стоимость имущества: *520 133,02 руб.*

цена отчуждения имущества: *1 070 000,00 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое было из состава имущества эмитента: *Нежилое помещение; г. Владивосток.*

основание для выбытия из состава имущества эмитента и дата его наступления: *продажа, 18.07.2013*

балансовая стоимость имущества: *9 290 478,75 руб.*

цена отчуждения имущества: *14 000 000,00 руб.*

содержание изменения (выбытие из состава имущества эмитента; приобретение в состав имущества эмитента): *приобретение в состав имущества*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое приобретено в состав имущества эмитента: *Земельный участок, Адыгея, Майкоп*

основание для приобретения в состав имущества эмитента и дата его наступления: *покупка, 30.12.2013*

балансовая стоимость имущества: *46 963,44 руб.*

цена приобретения имущества: *55 416,86 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое приобретено в состав имущества эмитента: *Земельный участок, Архангельская обл.,*

основание приобретения в состав имущества эмитента и дата его наступления: *покупка, 15.04.2013*

балансовая стоимость имущества: *97 696,24 руб.*

цена приобретения имущества: *115 281,56 руб.*

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое приобретено в состав имущества эмитента: *Нежилое здание, Калининградская обл.* основание приобретения в состав имущества эмитента и дата его наступления: *покупка, 08.07.2013*

балансовая стоимость имущества: *2 067 385,00 руб.*

цена приобретения имущества: *2 439 514,30 руб.*

Текст новой редакции изменений

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *такие изменения отсутствуют, информация не указывается*

26. Изменения вносятся в пункт 8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

2010г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

2011г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

2012г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

Текст новой редакции изменений

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

2011г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

2012г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

2013г.

Такие судебные процессы отсутствуют, информация не указывается

27. Изменения вносятся в подпункт 10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом пункта 10.1. Дополнительные сведения об эмитенте Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2008 год

Такие сделки в 2008 году не заключались.

2009 год

дата совершения сделки: 09.04.2009

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 090409/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «Холдинговая Компания «Росгосстрах»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *981 306 849,30, что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки на 31.03.2009;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 09.04.2010, исполнено 08.04.2011 в соответствии с письмом на погашение векселей от 08.04.2011г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 17.11.2009

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение кредитного договора № 6026/ 978-2009*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *41 644 260,85 EUR, 27% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки на 30.09.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.05.2019г., срок исполнения еще не наступил;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью», была одобрена общим собранием участников (Протокол №01-11/09 от 16.11.2009)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *17.11.2009*

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение договора ипотеки № 6026/978-2009-II в обеспечение Кредитного договора № 6026/ 978-2009; Залог предоставлен в обеспечение обязательств Эмитента по кредиту в ОАО «Русь-Банк».*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *ипотека зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ.*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 214 579 044,60 руб. (залоговая стоимость объектов), 48% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2009;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.05.2019*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью», была одобрена общим собранием участников (Протокол №01-11/09 от 16.11.2009).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2010 год

дата совершения сделки: *18.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (Ей) № 180810/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО ФК «Инвест-Престиж»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 700 000 000 руб., что составляет 24,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 18.08.2011, исполнено 26.09.2011 .в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 000 000 000 руб., что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-2 от 31.08.2010*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ГрантЪ»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 497 500 000 руб., что составляет 21,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-3 от 31.08.2010*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель -РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД*
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 100 000 000 руб., что составляет 30,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 28.02.2011, исполнено 28.02.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника Эмитента №03-02/14 от 27.02.2014г.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2011 год

дата совершения сделки: *28.02.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 280211/ЦБ-1 от 28.02.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель -РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 100 000 000 руб., что составляет 15,78% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 28.02.2012, обязательство исполнено 02.04.2012.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *предоставление поручительства по договору поручительства №2.2-2/007/2011 за ООО «РГСН» по кредитному договору*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «АБ «РОССИЯ»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 000 000 000 руб., что составляет 22% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.06.2012, исполнено 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-06/11 от 29.06.2011г.).

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 30.06.2011

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 300611/1

Стороны сделки: векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 000 000 000 руб., что составляет 22,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: по предъявлению, обязательство погашено 27.06.2012 согласно письма б/н от 27.06.2012;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол №04-06/11 от 30.06.2011.).

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 30.06.2011

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР № 1386-11ХК купли-продажи векселей

Стороны сделки: Покупатель - Эмитент и Продавец - ООО «Росгосстрах»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 1 970 708 171,58 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *2012 г., исполнено 28.07.2011 в соответствии с Соглашением № 280711/1 от 28.07.2011 о досрочном предъявлении векселей к оплате*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (решение №05-06/11 от 30.06.2011);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *28.07.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280711/1*

Стороны сделки: *векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 002 573 000,00 рублей, что составляет 18 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *по предъявлении, но не ранее 31.08.2011, исполнено 27.06.2012;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-07/11 от 28.07.2011);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *23.08.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение договора последующей ипотеки № 5768/2011-28-И в обеспечение Кредитного договора № 5768/ 2008 от 04.09.2008г. (заключен между ООО «Фаммит» и ОАО «Русь-Банк»)*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *последующая ипотека зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ.*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 214 579 044,60 руб. (залоговая стоимость объектов), 11% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *20.05.2016*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *16.09.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 160911/ЦБ-1*

Стороны сделки: *векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «ТД «Русь-Капитал»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 500 000 000 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 16.09.2012, исполнено 10.09.2012., соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/1 от 10.09.2012 и соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/2 от 10.09.2012.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *21.12.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 211211/1*

Стороны сделки: *векселеполучатель - Эмитент и векселедатель -Тройсандс Холдингс Лимитед*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 500 000 000,00 рублей, что составляет 13,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *21.12.2012, обязательство исполнено 21.12.2012;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не*

требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол об одобрении № 02-12/11 от 21.12.2011);

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 30.12.2011

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ)

Стороны сделки: векселедатель - Эмитент и векселедержатель - КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 018 310 558,26 руб., что составляет 11,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12, обязательство исполнено 12.01.2012, в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя от 13.01.2012, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

2012 год

дата совершения сделки: 25.04.2012

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 250412/ЦБ-1

Стороны сделки: Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 461 260 000 руб., что составляет 11,45 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 24.07.2012, обязательство исполнено 15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/1 от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не

требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 28.06.2012

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/3

Стороны сделки: Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, в соответствии с соглашением №250713/3 от 25.07.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате; в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Решение №02-06/12 от 28.06.2012)

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 28.06.2012

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/3

Стороны сделки: векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, согласно договора купли-продажи векселей № 2507 от 25.07.2013;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол №02-06/12 от 28.06.2012)

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *10.09.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-2*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 550 000 000,00 руб., что составляет 10,52% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 г., исполнено 13.12.2012, в соответствии с соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате №131212/1 от 13.12.2012 и соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате 131212/2 от 13.12.2012г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *10.09.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-1*

Стороны сделки: *векселедатель - Эмитент и векселедержатель - СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 150 000 000,00 руб., что составляет 12,99% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 10.09.2013 г., обязательство исполнено 29.11.2012 и 13.12.2012, в соответствии с соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012. о досрочном предъявлении векселей к оплате.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *13.12.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 131212/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Русскон»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 250 000 000 руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 г., исполнено 27.06.2013 в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате; 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб.;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *13.12.2012;*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н о погашении векселя;*

Стороны сделки: *векселедержатель - Эмитент и Векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед;*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 500 000 000 руб., что составляет 23,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 13.12.2013, исполнено 27.06.2013 (в соответствии с соглашением №270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей) и 13.12.2013 (в соответствии с соглашением № б/н о погашении векселя от 13.12.2013);*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *нет;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

Текст новой редакции изменений

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2009 год

дата совершения сделки: 09.04.2009

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 090409/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «Холдинговая Компания «Росгосстрах»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *981 306 849,30, что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки на 31.03.2009;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 09.04.2010, исполнено 08.04.2011 в соответствии с письмом на погашение векселей от 08.04.2011г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 17.11.2009

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение кредитного договора № 6026/ 978-2009*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *41 644 260,85 EUR, 27% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки на 30.09.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.05.2019г., срок исполнения еще не наступил;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью», была одобрена общим собранием участников (Протокол №01-11/09 от 16.11.2009)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *17.11.2009*

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение договора ипотеки № 6026/978-2009-II в обеспечение Кредитного договора № 6026/ 978-2009; Залог предоставлен в обеспечение обязательств Эмитента по кредиту в ОАО «Русь-Банк».*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *ипотека зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ.*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 214 579 044,60 руб. (залоговая стоимость объектов), 48% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2009;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.05.2019*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью», была одобрена общим собранием участников (Протокол №01-11/09 от 16.11.2009).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2010 год

дата совершения сделки: *18.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 180810/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО ФК «Инвест-Престиж»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 700 000 000 руб., что составляет 24,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 18.08.2011, исполнено 26.09.2011 .в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 000 000 000 руб., что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-2 от 31.08.2010*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - ООО «ГрантЪ»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 497 500 000 руб., что составляет 21,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 16.09.2011, исполнено 16.09.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *31.08.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 310810/ЦБ-3 от 31.08.2010*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - РОНИН ЕВРОП ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 100 000 000 руб., что составляет 30,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 28.02.2011, исполнено 28.02.2011.* в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника Эмитента №03-02/14 от 27.02.2014г.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2011 год

дата совершения сделки: *28.02.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 280211/ЦБ-1 от 28.02.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и Векселеполучатель - РЕВЕЛФОРС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 100 000 000 руб., что составляет 15,78% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 28.02.2012, обязательство исполнено 02.04.2012.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *предоставление поручительства по договору поручительства №2.2-2/007/2011 за ООО «РГСН» по кредитному договору*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «АБ «РОССИЯ»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 22% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 27.06.2012, исполнено 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-06/11 от 29.06.2011г.).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.06.2011

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (Ей) № 300611/1*

Стороны сделки: *векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»;*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 22,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *по предъявлении, обязательство погашено 27.06.2012 согласно письма б/н от 27.06.2012;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол №04-06/11 от 30.06.2011.).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.06.2011

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР № 1386-11ХК купли-продажи векселей*

Стороны сделки: *Покупатель - Эмитент и Продавец - ООО «Росгосстрах»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 970 708 171,58 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *2012 г., исполнено 28.07.2011 в соответствии с Соглашением № 280711/1 от 28.07.2011 о досрочном предъявлении векселей к оплате*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (решение №05-06/11 от 30.06.2011);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 28.07.2011

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280711/1*

Стороны сделки: *векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 002 573 000,00 рублей, что составляет 18 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *по предъявлении, но не ранее 31.08.2011, исполнено 27.06.2012;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-07/11 от 28.07.2011);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 23.08.2011

предмет и иные существенные условия сделки: *Заключение договора последующей ипотеки № 5768/2011-28-II в обеспечение Кредитного договора № 5768/ 2008 от 04.09.2008г. (заключен между ООО «Фаммит» и ОАО «Русь-Банк»)*

Стороны сделки: *Эмитент и ОАО «Русь-Банк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *последующая ипотека зарегистрирована в соответствии с законодательством РФ.*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 214 579 044,60 руб. (залоговая стоимость объектов), 11% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *20.05.2016*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не*

требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 16.09.2011

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 160911/ЦБ-1

*Стороны сделки: векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «ТД «Русь-Капитал»
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 500 000 000 руб., что составляет 15% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2011

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: По предъявлении, но не ранее 16.09.2012, исполнено 10.09.2012., соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/1 от 10.09.2012 и соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате 100912/2 от 10.09.2012.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 21.12.2011

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 211211/1

*Стороны сделки: векселеполучатель - Эмитент и векселедатель -Тройсандс Холдингс Лимитед
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 500 000 000,00 рублей, что составляет 13,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 21.12.2012, обязательство исполнено 21.12.2012;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол об одобрении № 02-12/11 от 21.12.2011);

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

дата совершения сделки: 30.12.2011

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ)*

Стороны сделки: *векселедатель - Эмитент и векселедержатель - КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 018 310 558,26 руб., что составляет 11,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 27.12.12 и не позднее 31.12.12, обязательство исполнено 12.01.2012, в соответствии с соглашением № 120112/1 от 12.01.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате, 13.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 13.01.2012 о погашении векселя от 13.01.2012, 27.01.2012 в соответствии с соглашением №1 от 27.01.2012 о погашении векселя.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2012 год

дата совершения сделки: 25.04.2012

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 250412/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 461 260 000 руб., что составляет 11,45 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *24.07.2012, обязательство исполнено 15.06.2012, в соответствии с соглашением №150612/1 от 15.06.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 28.06.2012

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/3*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «РГСН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, в соответствии с соглашением №250713/3 от 25.07.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате; в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Решение №02-06/12 от 28.06.2012)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *28.06.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) 280612/3*

Стороны сделки: *векселедержатель - Эмитент и векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 13,96% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г., обязательство исполнено 25.07.2013, согласно договору купли-продажи векселей № 2507 от 25.07.2013;*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол №02-06/12 от 28.06.2012)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *10.09.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-2*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ЗОРЕСТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 550 000 000,00 руб., что составляет 10,52% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 10.09.2013 г., исполнено 13.12.2012, в соответствии с соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате №131212/1 от 13.12.2012 и соглашением о досрочном предъявлении векселей к оплате 131212/2 от 13.12.2012г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *10.09.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 100912/ЦБ-1*

Стороны сделки: *векселедатель - Эмитент и векселедержатель - СИФЕНКО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 150 000 000,00 руб., что составляет 12,99% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *По предъявлению, но не ранее 10.09.2013 г., обязательство исполнено 29.11.2012 и 13.12.2012, в соответствии с соглашением от 29.11.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением №131212/1 от 13.12.2012 о досрочном предъявлении векселей к оплате и соглашением № 131212/2 от 13.12.2012. о досрочном предъявлении векселей к оплате.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью»;*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *13.12.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 131212/ЦБ-1*

Стороны сделки: *Векселедатель - Эмитент и векселедержатель - ООО «Русскон»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 250 000 000 руб., что составляет 14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

По предъявлении, но не ранее 13.12.2013 г., исполнено 27.06.2013 в сумме 2 250 000 000 руб. в соответствии с Соглашением № 270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей к оплате; 13.12.2013 в сумме 1 000 000 000 руб.;

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *13.12.2012;*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н о погашении векселя;*

Стороны сделки: *векселедержатель - Эмитент и Векселедатель - Тройсандс Холдингс Лимитед;*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 500 000 000 руб., что составляет 23,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 13.12.2013, исполнено 27.06.2013 (в соответствии с соглашением №270613/2 от 27.06.2013 о досрочном предъявлении векселей) и 13.12.2013 (в соответствии с соглашением № б/н о погашении векселя от 13.12.2013);*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *нет;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников по инициативе участников (Протокол № 03-12/12 от 13.12.2012);*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

2013 год:

дата совершения сделки: *24.01.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Письмо на погашение векселей от 24.01.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 525 987 758,00 руб., что составляет 12,38% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *24.01.2013, исполнено 24.01.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *24.01.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 240113/ЦБ-1 от 24.01.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 507 052 744,00 руб., что составляет 12,29% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *22.02.2013, исполнено 22.02.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников (Протокол № 02-01/13 от 24.01.2013).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *24.01.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 24.01.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 529 707 833,48 руб., что составляет 12,4% от балансовой стоимости активов эмитента*

на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 24.01.2013, исполнено 24.01.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена общим собранием участников (Протокол № 02-01/13 от 24.01.2013).

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

дата совершения сделки: 22.02.2013

предмет и иные существенные условия сделки: Письмо на погашение векселей от 22.02.13

Стороны сделки: Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 520 000 000,00 руб., что составляет 12,35% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 22.02.2013, исполнено 22.02.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

дата совершения сделки: 22.02.2013

предмет и иные существенные условия сделки: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 220213/ЦБ-1 от 22.02.13

Стороны сделки: Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 507 941 296,00 руб., что составляет 12,29% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 21.03.2013, исполнено 21.03.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 22.02.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 22.02.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 521 991 282,47 руб., что составляет 12,36% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *22.02.2013, исполнено 22.02.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 21.03.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Письмо на погашение векселей от 21.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 520 000 000,00 руб., что составляет 12,35% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *21.03.2013, исполнено 21.03.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 21.03.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 210313/ЦБ-1 от 21.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ЗАО «Тренд»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 505 720 672,00 руб., что составляет 12,28% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *22.04.2013, исполнено 22.04.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *21.03.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 21.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 521 854 919,25 руб., что составляет 12,36% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *21.03.2013, исполнено 21.03.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *25.03.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения

сделки: 5 043 726 027,4 руб., что составляет 24,72% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 25.03.2013, исполнено 25.03.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 29.03.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 290313/ЦБ-1 от 29.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «Брокерская компания «РЕГИОН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 400 000 000,00 руб., что составляет 11,76% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29.03.2013, исполнено 29.03.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 29.03.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 290313/ 1 от 29.03.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 400 000 000,00 руб., что составляет 11,76% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29.03.2013, исполнено 29.03.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для

контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 27.05.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 27.05.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *4 032 547 945,20 руб., что составляет 12,85% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *27.05.2013, исполнено 27.05.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 25.06.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.06.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *4 035 753 424,66 руб., что составляет 12,86% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.06.2013, исполнено 25.06.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 25.07.2013
предмет и иные существенные условия сделки: *СОГЛАШЕНИЕ № 250713/3 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 25.07.2013*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «РГСН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 296 032 158,10 руб., что составляет 11,1% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.07.2013, исполнено 25.07.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 25.07.2013
предмет и иные существенные условия сделки: *Договор купли-продажи векселей №2507 от 25.07.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «Росгосстрах»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 321 774 084,89руб., что составляет 11,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.07.2013, исполнено 25.07.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 25.07.2013
предмет и иные существенные условия сделки: *Письмо на погашение векселей от 25.07.2013*
Стороны сделки: *Эмитент и ООО «РГСН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 296 032 158,10 руб., что составляет 11,1% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 25.07.2013, исполнено 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

дата совершения сделки: 25.07.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.07.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 4 036 986 301,38 руб., что составляет 13,59% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 25.07.2013, исполнено 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки отсутствуют;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

дата совершения сделки: 26.08.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 26.08.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 4 039 452 054,79 руб., что составляет 13,6% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 26.08.2013, исполнено 26.08.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 30.08.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЯ (ЕЙ) № 300813/ЦБ-1 от 30.08.2013*

Стороны сделки: *Эмитент и ООО «РГСН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 10,1% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *по предъявлении, но не ранее 01.09.14*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: 25.09.2013

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.09.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *4 036 986 301,38 руб., что составляет 13,59% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.09.2013, исполнено 25.09.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *25.10.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.10.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 046 849 315,08 руб., что составляет 16,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.10.2013, исполнено 25.10.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *25.11.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.11.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 048 410 958,90 руб., что составляет 16,20% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.11.2013, исполнено 25.11.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *13.12.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 13.12.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 574 956 209,30 руб., что составляет 11,47% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *13.12.13, исполнено 13.12.13*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

дата совершения сделки: *25.12.2013*

предмет и иные существенные условия сделки: *Соглашение №б/н О погашении векселя от 25.12.13*

Стороны сделки: *Эмитент и ТРОЙСАНДС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*;

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 046 849 315,08 руб., что составляет 16,19% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2013;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.12.2013, исполнено 25.12.2013*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют*;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка не является крупной сделкой и не требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

28. Изменения вносятся в подпункт 10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными пункта 10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Текст новой редакции изменений

| | |
|--|---|
| Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг | Неконвертируемых процентных документарных Облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением |
| Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) | 4-01-36440-R От 22.05.2014 |
| Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) | Банк России |
| Количество ценных бумаг выпуска | 3 200 000 (Три миллиона двести тысяч) штук |
| Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено | 3 200 000 000 (Три миллиарда двести миллионов) рублей. |
| Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении) | Размещение не началось |
| Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг) | - |
| Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций) | - |
| Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска | - |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии) | http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214 |

| | |
|--|---|
| Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество, лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент | <i>Общество с ограниченной ответственностью «РГСН» 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4. ОГРН 1037714015767 ИНН 7714299364</i> |
| Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) | <i>Поручительство</i> |
| Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения | <i>2 880 000 000 (Два миллиарда восемьсот восемьдесят миллионов) рублей</i> |
| Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением | <i>Поручитель отвечает в размере неисполненных обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям, но не более 90% от номинальной стоимости каждой Облигации, по которой не исполнены обязательства.</i> |
| Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии) | <i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34214</i> |
| Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | |

29. Изменения вносятся в Приложение №2 Проспекта ценных бумаг.

Приложение № 3 Проспекта ценных бумаг считать ПРИЛОЖЕНИЕМ №2 Проспекта ценных бумаг

30. Изменения вносятся в Приложение №3 Проспекта ценных бумаг.

Приложение № 4 Проспекта ценных бумаг считать ПРИЛОЖЕНИЕМ №3 Проспекта ценных бумаг

31. Изменения вносятся в Приложение №4 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №4 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №1 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.

32. Изменения вносятся в Приложение №5 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №5 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №2 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.

33. Изменения вносятся в Приложение №6 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №6 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №3 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.

34. Изменения вносятся в пункт 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 30.09.2013 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Производительность труда, руб./чел. | 4 952 272,73 | 4 830 558,14 | 3 538 785,71 | 2 630 250,00 | 2 215 113,21 | 1 724 943,40 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 0,46 | 0,08 | 1,46 | 2,30 | 1,66 | 1,65 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,002 | 0,002 | 0,00002 | 0,169 | 0,159 | 0,176 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 10,12 | 2,22 | 65,27 | -375,96 | -100,52 | 49,49 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ.

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Значение показателя «Производительность труда» в рассматриваемом периоде имеет тенденцию к понижению в связи со снижением объема выручки Поручителя при относительно стабильном уровне средней численности сотрудников Поручителя.

В 2009 году показатель производительности труда снизился на 2,46%, за счет одновременного снижения выручки и средней численности. В 2010 году по отношению к 2009 году показатель производительности труда снизился на 26,74%, в 2011 году по сравнению с 2010 годом снижение показателя на 25,67%, в 2012 году по сравнению с 2011 годом снижение показателя на 15,78%, по состоянию за 9 месяцев 2013 года значение показателя составило 1 724 943,40 руб./чел.

Значение показателя "Отношение размера задолженности к собственному капиталу" демонстрирует следующую динамику: уменьшение показателя в 2009 году по сравнению с 2008 годом на 82,61%; рост показателя в 2010 году по сравнению с 2009 годом на 1 725%; рост показателя в 2011 году по сравнению с 2010 годом на 57,53%; уменьшение показателя в 2012 году по сравнению с 2011 годом на 27,83%. Уменьшение показателя в 2009г. произошло за счет опережающего увеличения собственного капитала при одновременном снижении показателя заемного капитала; в 2012 году за счет роста собственного капитала при одновременном уменьшении заемных средств. Рост показателя в 2010 году обусловлен опережающим темпом роста заемного капитала по сравнению с темпом роста собственного капитала. По состоянию на 30.09.2013 года значение показателя составило 1,65.

Значения показателей «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 2008 и 2009гг. имеют низкое значение за счет невысокой доли долгосрочной задолженности в структуре баланса; в 2010 году значение равно 0,00002; в 2011 и 2012 гг. значения показателя увеличиваются за счет привлечения долгосрочных источников финансирования, уменьшение показателя в 2012 году по сравнению с 2011 годом на

5,92% обусловлено увеличением размера собственных средств. На 30.09.2013 года доля долгосрочной задолженности общей сумме перманентного капитала составила 17,6%

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает, какой объем текущих обязательств может быть покрыт за счет имеющихся или ожидаемых в ближайшее время средств. Значение показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» в период с 2008 по 2010 год имеет положительное значение, что свидетельствует о способности Поручителя покрывать текущие обязательства доходами (прибылью). В 2011 году и 2012 году показатель имеет отрицательное значение за счет уменьшения выручки и ростом управленческих расходов. По итогам 9 месяцев 2013 года значение составило положительную величину.

Значение показателя «Уровень просроченной задолженности» на протяжении анализируемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Анализ вышеназванных коэффициентов свидетельствует об удовлетворительном финансовом состоянии Поручителя.

Текст новой редакции изменений

Приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период.

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 31.03.2014 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| Производительность труда, руб./чел. | 4 830 558,14 | 3 538 785,71 | 2 630 250,00 | 2 215 113,21 | 2 525 530,61 | 648 900 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 0,08 | 1,46 | 2,30 | 1,66 | 1,83 | 1,87 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,002 | 0,00002 | 0,169 | 0,159 | 0,157 | 0,153 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 2,22 | 65,27 | -375,96 | -100,52 | -85,60 | -500,50 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ.

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Значение показателя «Производительность труда» в рассматриваемом периоде в целом имеет тенденцию к понижению в связи со снижением объема выручки Поручителя при относительно стабильном уровне средней численности сотрудников Поручителя.

В 2010 году по отношению к 2009 году показатель производительности труда снизился на 26,74%, в 2011 году по сравнению с 2010 годом - на 25,67%, в 2012 году по сравнению с 2011 годом - на 15,78%. И только в 2013 году по сравнению с 2012 годом показатель вырос на 14%. По состоянию на 31 марта 2014 года значение показателя составило 648 900 руб./чел.

Значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» демонстрирует положительную динамику с 2009 по 2011 год: рост показателя в 2010 году по сравнению с 2009 годом на 1 725%; рост показателя в 2011 году по сравнению с 2010 годом на 57,53%. В 2012 году по сравнению с 2011 годом показатель уменьшился на 27,83%. В 2013 он вырос на 10,24% до значения 1,83. Уменьшение показателя в 2012 году произошло за счет роста собственного капитала при одновременном уменьшении заемных средств. Рост показателя в 2010 году обусловлен опережающим темпом роста заемного капитала по сравнению с темпом роста собственного капитала. По состоянию на 31.03.2014 года значение показателя составило 1,87.

Значения показателей «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 2009 и 2010 гг. имеют низкое значение за счет невысокой доли долгосрочной задолженности в структуре баланса; в 2011 и 2012 гг. значения показателя увеличивается за счет привлечения долгосрочных источников финансирования, уменьшение показателя в 2012 году по сравнению с 2011 годом на 5,92% обусловлено увеличением размера собственных средств. По итогам 2013 года значение показателя практически не изменилось. На 31.03.2014 года доля долгосрочной задолженности в общей сумме перманентного капитала составила 15,3%

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает, какой объем текущих обязательств может быть покрыт за счет имеющихся или ожидаемых в ближайшее время средств. Значение показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» по итогам 2009 и 2010 годов имеет положительное значение, что свидетельствует о способности Поручителя покрывать текущие обязательства доходами (прибылью). Начиная с 2011 года, показатель имеет отрицательное значение за счет уменьшения выручки и роста управленческих расходов. По итогам 1 квартала 2014 года значение составило -500,5.

Значение показателя «Уровень просроченной задолженности» на протяжении анализируемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием просроченной задолженности.

Анализ вышеуказанных коэффициентов свидетельствует об удовлетворительном финансовом состоянии Поручителя.

35. Изменения вносятся в подпункт 3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность пункта 3.3. Обязательства поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация об общей сумме заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершаемых финансовых лет, либо за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Общая сумма заемных средств, тыс. руб. | 1 059 951 | 92 828 | 3 694 000 | 6 052 436 | 4 697 417 |
| Просроченная задолженность по заемным средствам, тыс. руб. | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура заемных средств поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год (на 31.12.2012г.)

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|---|---------------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 539 119 000 |
| в том числе | |
| Кредиты | 539 119 000 |
| Займы, за исключением облигационных | 0 |
| Облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 4 158 298 000 |
| в том числе | |
| Кредиты | 3 299 916 000 |
| Займы, за исключением облигационных | 858 382 000 |
| Облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
| в том числе | |
| По кредитам | 0 |
| По займам, за исключением облигационных | 0 |
| По облигационным займам | 0 |

30.09.2013

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|---|---------------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 619 118 965,83 |
| в том числе | |
| Кредиты | 539 118 965,83 |
| Займы, за исключением облигационных | 80 000 000 |
| Облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 4 154 319 684,44 |
| в том числе | |
| Кредиты | 3 320 894 684 |
| Займы, за исключением облигационных | 833 425 000 |
| Облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
| в том числе | |
| По кредитам | 0 |
| По займам, за исключением облигационных | 0 |
| По облигационным займам | 0 |

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|--------|---------|--------|--------|--------|
| Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб. | 50 665 | 103 926 | 32 335 | 40 907 | 16 672 |

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--|------|------|------|------|------|
| Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год (на 31.12.2012г.)

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|---|---------------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 16 672 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| в том числе | |
| перед бюджетом государственными внебюджетными фондами | 2 492 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед поставщиками и подрядчиками | 2 035 0000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед персоналом организации | 0 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Прочая* | 12 145 000 |
| Из нее просроченная | 0 |

*По строке «Прочая» указано значение кредиторской задолженности по авансам полученным

30.09.2013

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|---|---------------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 16 984 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| в том числе | |
| перед бюджетом государственными внебюджетными фондами | 3 705 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед поставщиками и подрядчиками | 10 113 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед персоналом организации | 3 166 000 |
| Из нее просроченная | 0 |
| прочая | 0 |
| Из нее просроченная | 0 |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для поручителя вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на поручителя, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (на 30.09.2013):

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Семеновская роспись»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТД Семеновская роспись»*
место нахождения: *603159, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, д.38, кв.33*
ИНН (если применимо): *525701001*
ОГРН (если применимо): *1075257008640*
сумма задолженности: *2 000 тыс.руб.*
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *задолженность не является просроченной*
Кредитор не является аффилированным лицом

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*
место нахождения: *140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3,*
ИНН (если применимо): *5027089703*
ОГРН (если применимо): *1025003213641*
сумма задолженности: *2 224 тыс.руб.*
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *задолженность не является просроченной*
Кредитор не является аффилированным лицом

полное фирменное наименование: *Банк ЗЕНИТ (открытое акционерное общество)*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ЗЕНИТ*
место нахождения: *Российская Федерация, 129110, г.Москва, Банный пер., д.9*
ИНН (если применимо): *7729405872*
ОГРН (если применимо): *1027739056927*
сумма задолженности: *1 055 392 тыс.руб.*
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *задолженность не является просроченной*
Кредитор не является аффилированным лицом

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»*
сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АБ "РОССИЯ",*
место нахождения: *Российская Федерация, Санкт-Петербург*
полное официальное наименование филиала: *Московский филиал Открытого акционерного общества «Акционерный Банк «РОССИЯ»*
сокращенное наименование филиала: *Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ»*
место нахождения филиала: *121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2,*
ИНН (если применимо): *7831000122*
ОГРН (если применимо): *1027800000084*
сумма задолженности: *3 000 000 тыс.руб.*
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *задолженность не является просроченной*
Кредитор не является аффилированным лицом

Текст новой редакции изменений

Информация об общей сумме заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Общая сумма заемных средств, тыс. руб. | 92 828 | 3 694 000 | 6 052 436 | 4 697 417 | 3 922 695 |
| Просроченная задолженность по заемным средствам, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура заемных средств поручителя за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период:

2013 год (на 31.12.2013г.)

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 554 519 |
| в том числе | |
| Кредиты | 554 519 |
| Займы, за исключением облигационных | 0 |
| Облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 3 368 176 |
| в том числе | |
| Кредиты | 3 049 919 |
| Займы, за исключением облигационных | 318 257 |
| Облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
| в том числе | |
| По кредитам | 0 |
| По займам, за исключением облигационных | 0 |
| По облигационным займам | 0 |

31.03.2014

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|
| Долгосрочные заемные средства | 539 119 |
| в том числе | |
| Кредиты | 539 119 |
| Займы, за исключением облигационных | 0 |
| Облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 3 444 774 |
| в том числе | |
| Кредиты | 3 049 919 |
| Займы, за исключением облигационных | 394 855 |
| Облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
| в том числе | |
| По кредитам | 0 |
| По займам, за исключением облигационных | 0 |
| По облигационным займам | 0 |

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|---------|--------|--------|--------|-----------|
| Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб. | 103 926 | 32 335 | 40 907 | 16 672 | 1 507 259 |
| Просроченная кредиторская задолженность, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Структура кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период:

2013 год (на 31.12.2013г.)

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 1 507 259 |
| Из нее просроченная | 0 |
| в том числе | |
| перед бюджетом государственными внебюджетными фондами | 2 301 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед поставщиками и подрядчиками | 1 500 496 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед персоналом организации | 17 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Прочая* | 4 445 |
| Из нее просроченная | 0 |

*По строке «Прочая» указано значение кредиторской задолженности по авансам полученным

31.03.2014

| Наименование показателя | Значение показателя, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|
| Общий размер кредиторской задолженности | 1 573 405 |
| Из нее просроченная | 0 |
| в том числе | |
| перед бюджетом государственными внебюджетными фондами | 4 431 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед поставщиками и подрядчиками | 1 562 842 |
| Из нее просроченная | 0 |
| Перед персоналом организации | 3 480 |
| Из нее просроченная | 0 |
| прочая | 2 652 |
| Из нее просроченная | 0 |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для поручителя вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на поручителя, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за последний заверченный отчетный период (на 31.03.2014):

Полное фирменное наименование: *ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК ЗЕНИТ*

Сокращенное фирменное наименование: *БАНК ЗЕНИТ (ОАО)*

Место нахождения: *129110, Москва, Банный пер., д.9*

ИНН (если применимо): *7729405872*

ОГРН (если применимо): *1027739056927*

Сумма задолженности: *1561705479,45руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ»*

сокращенное фирменное наименование: *ОАО "АБ "РОССИЯ",*

место нахождения: *Российская Федерация, Санкт-Петербург*

полное официальное наименование филиала: *Московский филиал Открытого акционерного общества «Акционерный Банк «РОССИЯ»*

сокращенное наименование филиала: *Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ»*

место нахождения филиала: *121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2,*

ИНН (если применимо): *7831000122*

ОГРН (если применимо): *10278000000084*

сумма задолженности: *3 000 000 000 руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
зadolженность не является просроченной

Кредитор не является аффилированным лицом

36. Изменения вносятся в подпункт 3.3.2. Кредитная история поручителя пункта 3.3. Обязательства поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних заверченных финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, в случае если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего заверченного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенным:

2008 год

| |
|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства |
| Кредит, кредитный договор № 20.2-08/03089 от 29.05.2008 |

| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
|---|--|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО Банк "Петрокоммерц", место нахождения: Российская Федерация, 127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 24, стр. 1. |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,99 лет (359 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | 1 просрочка 2 дня |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 23.05.2009 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.05.2009 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2009 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|---|
| Векселя СН 0219-0228, дата выдачи: 29.05.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал», 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, 18 этаж |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,019 лет (7 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 17% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 05.06.2009 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.06.2009 (Соглашение № 010609/2 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009) |

| | |
|--|-------------|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |
|--|-------------|

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя СН 0229-0243, дата выдачи: 29.05.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РОНИН», 107113, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1/2, стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,019 лет (7 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 17% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 05.06.2009 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.06.2009 (Соглашение № 010609/3 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0244, дата выдачи: 07.12.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Гианнули Халепа, 4, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 865 000 евро |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 евро |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 4,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 07.12.2010 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 18.05.2011 |

| | |
|--|-------------|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |
|--|-------------|

2010 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя СН 0245-0249, дата выдачи: 22.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, г.Москва, ул. Большая Ордынка, д.52 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,01 лет (369 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.09.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.12.2010 (Соглашение № 221210/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 22.10.2010) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0253, дата выдачи: 27.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО АКБ "Металлинвестбанк", 109074, г. Москва, Славянская пл., д.2/5/4, строение 3 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.09.2011 г. |

| | |
|--|-------------|
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0250-0252, дата выдачи: 29.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, г.Москва, ул. Большая Ордынка, д.52 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 300 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,01 года (369 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 03.10.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 03.10.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0254-0256, дата выдачи: 30.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания», 115035, Москва, ул. 2-й Кадашевский пер., д. 3, стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 610 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 30.09.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.09.2011 (Соглашение № 290911/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.09.11) |

| | |
|--|-------------|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |
|--|-------------|

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, кредитный договор № 92-10/К от 22.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 52 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,45% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 4 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор №7147/10 от 24.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2 стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 300 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.12.2012 |

| | |
|--|-------------|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |
|--|-------------|

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0258, дата выдачи: 31.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Гианнули Халепа, 4, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 6 351 217,81 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.2011 г. и не позднее 31.12.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 18.05.2011 (Соглашение № 180511/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 18.05.2011) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2011 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0259, дата выдачи: 30.03.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | СЕНСАФЛОУ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, Эвагора Палликариди, 5А, Эгкоми п/я 2430, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 2 088 028 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,52 года (189 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 0 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.10.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.10.2011 |

| | |
|--|-------------|
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |
|--|-------------|

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор № 2.2-1/053/2011 от 29.06.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,25% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя, СН 0262-0265, дата выдачи: 30.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО "Бизнес Релиз", 121059, г. Москва, ул. Киевская, д7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 640 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.09.2012 г. и не позднее 03.10.2012 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.09.2012 (Соглашение № 260912 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 26.09.12) |

| | |
|--|-------------|
| | |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2012 год

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Кредит, Кредитный договор № 02-2-2/1/063/2012 от 28.06.12 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,07 года (392 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|--|
| Векселя, СН 0281-0284, дата выдачи: 27.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 640 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,99 года (363 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |

| | |
|--|---|
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 25.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.09.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

на 30.09.2013

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя РГС 0061-0063, дата выдачи: 29.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО Банк ЗЕНИТ, Российская Федерация, 129110, г.Москва, Банный пер., д.9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 055 391 631,78 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта* | 1 055 391 631,78 рублей |
| Срок кредита (займа), лет | 0,51 лет (186 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | фиксированная плата за рассрочку платежа |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | по предъявлении, но не ранее 29.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Не погашено |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

* Векселя РГС 0061-0063 29.03.2013 были предъявлены к оплате на основании Соглашения № 586-13 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.03.2013, долг Поручителя перед ОАО Банк ЗЕНИТ оставался на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 02-2-2/01/162/2013 от 28.08.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |

| | |
|--|-------------------|
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.08.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Не погашено |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

Поручитель не осуществлял выпуск облигаций, иные кредитные договора и/или договора займа, которые Поручитель считает для себя существенными, отсутствуют.

Текст новой редакции изменений

Исполнение поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, в случае если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенным:

2009 год

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя СН 0219-0228, дата выдачи: 29.05.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал», 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, 18 этаж |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,019 лет (7 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 17% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 05.06.2009 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.06.2009 (Соглашение № 010609/2 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя СН 0229-0243, дата выдачи: 29.05.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «РОНИН», 107113, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1/2, стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,019 лет (7 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 17% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 05.06.2009 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.06.2009 (Соглашение № 010609/3 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0244, дата выдачи: 07.12.2009 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Гианнули Халепа, 4, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 865 000 евро |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 евро |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 4,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 07.12.2010 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 18.05.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2010 год

| |
|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|--|

| | |
|--|---|
| Векселя СН 0245-0249, дата выдачи: 22.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, г.Москва, ул. Большая Ордынка, д.52 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,01 лет (369 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 26.09.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 22.12.2010 (Соглашение № 221210/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 22.10.2010) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0253, дата выдачи: 27.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО АКБ "Металлинвестбанк", 109074, г. Москва, Славянская пл., д.2/5/4, строение 3 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.09.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.09.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0250-0252, дата выдачи: 29.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |

| | |
|--|---|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, г.Москва, ул. Большая Ордынка, д.52 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 300 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1,01 года (369 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 03.10.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 03.10.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0254-0256, дата выдачи: 30.09.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания», 115035, Москва, ул. 2-й Кадашевский пер., д. 3, стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 610 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 10,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 30.09.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.09.2011 (Соглашение № 290911/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.09.11) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, кредитный договор № 92-10/К от 22.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО КБ «Национальный стандарт», 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 52 |

| | |
|--|--------------------|
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 500 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,45% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 4 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 21.12.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор №7147/10 от 24.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК", 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2 стр.1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 300 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 2 года |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 11,1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.12.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 24.12.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0258, дата выдачи: 31.12.2010 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | КАНТЭЙЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Гианнули Халепа, 4, Лимассол, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 6 351 217,81 рублей |

| | |
|--|---|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 27.12.2011 г. и не позднее 31.12.2011 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 18.05.2011 (Соглашение № 180511/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 18.05.2011) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2011 год

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Вексель СН 0259, дата выдачи: 30.03.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | СЕНСАФЛОУ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, Эвагора Палликариди, 5А, Эгкоми п/я 2430, Никосия, Кипр |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 2 088 028 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,52 года (189 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 0 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.10.2011 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.10.2011 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор № 2.2-1/053/2011 от 29.06.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 3 000 000 000 рублей |

| | |
|--|-------------------|
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,25% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.06.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя, СН 0262-0265, дата выдачи: 30.09.2011 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО "Бизнес Релиз", 121059, г. Москва, ул. Киевская, д7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 640 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 8,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 28.09.2012 г. и не позднее 03.10.2012 г. |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 26.09.2012 (Соглашение № 260912 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 26.09.12) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2012 год

| | |
|---|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор № 02-2-2/1/063/2012 от 28.06.12 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, руб./иностран. валюта | 0 руб. |

| | |
|--|---------------------|
| Срок кредита (займа), лет | 1,07 года (392 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.07.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя, СН 0281-0284, дата выдачи: 27.09.2012 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ООО «Финансово-Инвестиционная компания», 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 640 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |
| Срок кредита (займа), лет | 0,99 года (363 дня) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | По предъявлении, но не ранее 25.09.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 25.09.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

2013 год

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Векселя РГС 0061-0063, дата выдачи: 29.03.2013 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО Банк ЗЕНИТ, Российская Федерация, 129110, г.Москва, Банный пер., д.9 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 055 391 631,78 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, руб./иностранная валюта | 0 руб. |

| | |
|--|--|
| Срок кредита (займа), лет | 0,51 лет (186 дней) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | фиксированная плата за рассрочку платежа |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | по предъявлении, но не ранее 29.03.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 29.03.2013 (СОГЛАШЕНИЕ № 586-13 хк о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.03.2013) |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 02-2-2/01/162/2013 от 28.08.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.08.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Не погашено |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Займ, Договор займа № 0110 от 01.10.13г | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО «Капитал Страхование», 628486, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Когалым, ул. Молодежная, д.10 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 1 000 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 0 |

| | |
|--|--------------------|
| Срок кредита (займа), лет | 0,08 лет (31 день) |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 1 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.11.2013г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.10.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

| | |
|--|---|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, Кредитный договор № 516/13-КД от 02.10.13г | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Акционерный Коммерческий банк «АВАНГАРД» – открытое акционерное общество, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 550 000 000 руб. |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода, руб./иностранная валюта | 0 |
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 4 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.10.2014г |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.12.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

1 кв. 2014 года

| | |
|---|--|
| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
| Кредит, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 02-2-2/01/162/2013 от 28.08.13 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал ОАО «АБ «РОССИЯ», 121069, г. Москва, Мерзляковский пер., д. 18, стр. 2, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |
| Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта | 3 000 000 000 рублей |

| | |
|--|-------------------|
| Срок кредита (займа), лет | 1 год |
| Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых | 9,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях | Просрочек не было |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.08.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | Не погашено |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению | отсутствуют |

Поручитель не осуществлял выпуск облигаций, иные кредитные договора и/или договора займа, которые Поручитель считает для себя существенными, отсутствуют.

37. Изменения вносятся в подпункт 3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам пункта 3.3. Обязательства поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого заверщенного финансового года, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 30.09.2013 |
|--|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|
| общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, в т. ч.: (тыс. руб.) | 750 938 | 796 100 | 2 250 535 | 5 114 520 | 5 639 133 | 4 836 458 |
| зalog (тыс.руб.) | 0 | 0 | 0 | 424673 | 1000393 | 1 000 393 |
| поручительство (тыс.руб.) | 691100 | 796100 | 796100 | 796100 | 796 100 | 0 |
| прочее | 59838 | 0 | 1454435 | 3893747 | 3842640 | 3 836 065 |
| Общая сумма обязательств третьих лиц с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьих лиц, определяемой исходя из условий обеспечения (тыс.руб.) | 691100 | 691100 | 691100 | 2 036 413 | 3 100 513 | 3 206 914 |
| Фактический остаток | 191488 | 326332 | 671749 | 1 011 902 | 2 448 597 | 2 723 340 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| задолженности третьих лиц (тыс.руб.) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Информация о каждом из обязательств поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершенного финансового года и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

2012 год

Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершенного финансового года, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения отсутствуют;

30.09.2013г.

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1 172 500 590

срок его исполнения: 26.08.2018

способ обеспечения: залог

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: условия определены в договорах Ипотеки, в которых отражены предметы ипотек: земельные участки и офисные здания на общую стоимость 543 792 100 рублей

срок, на который обеспечение предоставлено: 26.08.2018

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
вероятности возникновения таких факторов: отсутствует

Текст новой редакции изменений

Информация об общей сумме обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет, либо на дату окончания каждого завершенного финансового года, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 31.03.2014 |
|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, в т. ч.: (тыс. руб.) | 796 100 | 2 250 535 | 5 114 520 | 5 639 133 | 4 313 033 | 4 383 308 |
| залог (тыс.руб.) | 0 | 0 | 424673 | 1000393 | 4 000 393 | 4 000 393 |
| поручительство (тыс.руб.) | 796100 | 796100 | 796100 | 796 100 | 0 | 0 |
| прочее | 0 | 1454435 | 3893747 | 3842640 | 312 640 | 382 915 |
| Общая сумма обязательств третьих лиц с учетом ограниченной | 691100 | 691100 | 2 036 413 | 3 100 513 | 1 295 281 | 1 295 281 |

| | | | | | | |
|---|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ответственности поручителя по такому обязательству третьих лиц, определяемой исходя из условий обеспечения (тыс.руб.) | | | | | | |
| Фактический остаток задолженности третьих лиц (тыс.руб.) | 326332 | 671749 | 1 011 902 | 2 448 597 | 2 897 394 | 2 897 394 |

Информация о каждом из обязательств поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершённого финансового года и в течение последнего завершённого отчетного периода, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

2013 год

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1207954966,52

срок его исполнения: 26.08.2018

способ обеспечения: залог

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: условия определены в договорах Ипотеки, в которых отражены предметы ипотек: земельные участки и офисные здания на общую стоимость 543 792 100 рублей

срок, на который обеспечение предоставлено: 26.08.2018

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
вероятности возникновения таких факторов: отсутствует

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1 800 000 000

срок его исполнения: 20.05.2016

способ обеспечения: залог

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: условия определены в договорах Ипотеки, в которых отражены предметы ипотек: земельные участки и офисные здания на общую стоимость 375 744 600 рублей

срок, на который обеспечение предоставлено: 20.05.2016

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
вероятности возникновения таких факторов: отсутствует

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 3 000 000 000

срок его исполнения: 28.08.2014

способ обеспечения: залог

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: условия определены в договоре залога, в котором отражены предметы ипотек: вексель на общую сумму 3 000 000 000 рублей

срок, на который обеспечение предоставлено: 28.08.2014

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: риски минимальны

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: отсутствуют
вероятности возникновения таких факторов: отсутствует

31.03.2014г.

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: 1207954966,52

срок его исполнения: 26.08.2018

способ обеспечения: *зalog*

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия определены в договорах Ипотеки, в которых отражены предметы ипотек: земельные участки и офисные здания на общую стоимость 543 792 100 рублей*
срок, на который обеспечение предоставлено: *26.08.2018*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: *риски минимальны*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: *отсутствуют*
вероятности возникновения таких факторов: *отсутствует*

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: *1 800 000 000*

срок его исполнения: *20.05.2016*

способ обеспечения: *зalog*

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия определены в договорах Ипотеки, в которых отражены предметы ипотек: земельные участки и офисные здания на общую стоимость 375 744 600 рублей*
срок, на который обеспечение предоставлено: *20.05.2016*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: *риски минимальны*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: *отсутствуют*
вероятности возникновения таких факторов: *отсутствует*

размер обеспеченного обязательства третьего лица, руб.: *3 000 000 000*

срок его исполнения: *28.08.2014*

способ обеспечения: *зalog*

условия предоставления, в том числе предмета и стоимости предмета залога, если способом обеспечения является залог: *условия определены в договоре залога, в котором отражены предметы ипотек: вексель на общую сумму 3 000 000 000 рублей*
срок, на который обеспечение предоставлено: *28.08.2014*

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: *риски минимальны*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению: *отсутствуют*
вероятности возникновения таких факторов: *отсутствует*

38. Изменения вносятся в подпункт 3.5.2. Страновые и региональные риски пункта 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве. Основная деятельность Поручителя сосредоточена на территории Российской Федерации.

В настоящее время, по мнению Поручителя, вероятность наступления страновых и региональных рисков невелика. Это связано, прежде всего, с продолжением курса макроэкономической стабилизации и, как следствие, повышением уровня деловой активности в стране. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты;

уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.

Страновые риски Поручителя полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом. Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов, подобных мировому финансовому кризису. Финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен природного газа и нефти может замедлить развитие российской экономики.

Standard & Poor's подтвердила долгосрочные и краткосрочные суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте — на уровне «BBB/A-2» и по обязательствам в национальной валюте — на уровне «BBB+/A-2». Прогноз изменения рейтингов — «Стабильный».

Одновременно Standard & Poor's подтверждает долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале — «ruAAA».

Уровень рейтингов Российской Федерации отражает позицию российского правительства как нетто-кредитора (объем активов лишь немного превышает объем обязательств), которая обусловлена профицитами бюджета в предыдущие годы, хотя в настоящее время бюджет расширенного правительства исполняется с небольшими дефицитами. Позитивное влияние на рейтинги также оказывает позиция страны как внешнего нетто-кредитора. Негативными рейтинговыми факторами по-прежнему являются структурные недостатки российской экономики, в частности сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, а также слабые политические и экономические институты, подрывающие конкурентоспособность экономики и обуславливающие неблагоприятный инвестиционный и деловой климат. С начала нового столетия российская экономика, зависящая от сырьевого сектора, демонстрировала высокие темпы роста, что привело к увеличению ВВП, номинированного в долларах США, более чем в десять раз в 1999-2012 гг. и повышению показателя ВВП на душу населения до 14 940 долл. в 2013 г. (оценка). Однако темпы экономического роста значительно замедлились, особенно в 2013 г., и ожидается, что в 2013 г. они составят до 1,7%, что является самым низким показателем с 1999 г. (без учета экономического спада в 2009 г.). Замедление темпов роста обусловлено несколькими факторами: структурными проблемами, препятствующими росту экономики, замедлением роста внутреннего спроса, особенно инвестиционного, а также рынком труда, характеризующимся почти полной занятостью.

Государственные финансы России остаются достаточно сильными благодаря высоким доходам, связанным с сырьевыми ресурсами (прежде всего с нефтью), которые обеспечивают практически половину доходов федерального бюджета, но вместе с тем подвергают правительство риску колебаний цен на сырье. Чтобы снизить эффект волатильности, с 2013 г. правительство ввело бюджетное правило, привязывающее расходы правительства к долгосрочным (историческим) ценам на нефть. Эта мера должна привести к накоплению резервов в периоды высоких цен на нефть и расходованию их, когда цены падают, снижая, таким образом, цикличность фискальной политики. Долгосрочная эффективность бюджетного правила пока не проверена на практике, однако как позитивный фактор Standard & Poor's отмечает, что правительство воздерживалось от увеличения расходов в 2013 г. — в период, когда экономический рост значительно замедлился.

В текущем году по-прежнему отмечается следование правительства жесткой дисциплине в отношении исполнения бюджета. Вместе с тем правительство приняло ряд мер, направленных на внебюджетное финансирование дополнительных расходов. Ожидается, что бюджет расширенного правительства в 2013 г. будет исполнен с дефицитом в размере 0,6% ВВП. Доходы от сырьевого сектора экономики немного сократятся вследствие небольшого снижения цен на нефть до 95

долл./барр. к 2015 г., в результате чего ожидается постепенное ухудшение баланса бюджета расширенного правительства до дефицита в размере 1,5% ВВП к 2016 г. (т.е. уровня, немного превышающего целевой в рамках бюджетного правила), что соответствует среднегодовым изменениям объема долга расширенного правительства в размере 1,5% ВВП в 2013-2016 гг.

Старение российского населения будет источником серьезного фискального давления в средне- и долгосрочной перспективе. Согласно сценарию, не предусматривающему изменений проводимой политики, этот процесс обусловит дополнительные расходы правительства в объеме более 10% ВВП к 2050 г. по сравнению с уровнем 2010 г. Правительство пытается скорректировать параметры пенсионной системы, однако оно еще далеко от принятия более решительных мер, направленных на решение проблемы.

В течение предыдущего десятилетия правительство использовало профициты бюджета для сокращения объема долга и наращивания фискальных резервов. Как следствие, ожидается, что в 2013 г. объем активов расширенного правительства будет немного превышать объем обязательств, несмотря на возврат к дефициту бюджета. Начиная с 2015 г. объем обязательств будет немного превышать объем активов. Низкий уровень валового долга обуславливает низкий уровень расходов расширенного правительства на его обслуживание — порядка 2% доходов.

Сильные внешнеэкономические показатели России также обеспечиваются экспортом сырьевых ресурсов, о чем свидетельствуют устойчивый профицит счета текущих операций и позиция внешнего нетто-кредитора с чистыми внешними активами, составляющими около 4% ВВП. Если в качестве оценки использовать показатели «узкого» чистого внешнего долга (т.е. внешний долг минус ликвидные внешние активы), то окажется, что Россия занимает позицию внешнего нетто-кредитора: превышение объема активов над объемом обязательств составляет 18% поступлений по счету текущих операций (СТО). Вместе с тем показатели активов, согласно отчетности, намного ниже значений, к которым мог бы привести высокий профицит счета текущих операций. Профицит счета текущих операций сойдет на нет к 2015 г. в результате более быстрого роста импорта по сравнению с экспортом. При этом совокупные потребности во внешнем финансировании (платежи по счету текущих операций плюс краткосрочный внешний долг по оставшимся срокам погашения) в 2013 г. составят до 66% поступлений по СТО и доступных резервов. Зависимость от экспорта сырьевых ресурсов обуславливает волатильность условий торговли, хотя прошлый опыт свидетельствует о том, что динамика импорта в значительной степени корректирует эту тенденцию, частично компенсируя сокращение доходов от экспорта, обусловленное изменениями цен на сырье.

Российские политические институты остаются сравнительно слабыми, сохраняется высокая степень централизации политической власти, и прежде всего на уровне президента. В пределах горизонта прогнозирования (2013-2016 гг.) правительство решительно и эффективно будет устранять долгосрочные структурные проблемы, которые препятствуют повышению темпов экономического роста и связаны с высоким уровнем коррупции, относительно слабым соблюдением принципа верховенства закона, преобладающей ролью государства в экономике и неблагоприятным деловым и инвестиционным климатом.

Прогноз «Стабильный» отражает мнение Standard & Poor's о сбалансированности рисков с точки зрения их влияния на уровень рейтингов. Бюджет и экономика в целом по-прежнему зависят от изменения цен на основные экспортные товары, прежде всего на нефть. Вместе с тем эти негативные факторы частично компенсируются относительно низким уровнем государственного долга и относительно сильной внешней позицией страны. Рейтинги могут быть понижены, если дефицит государственного бюджета или внешний дефицит превысят ожидаемый нами уровень. Это может быть вызвано устойчивым падением цен на нефть, которое приведет к сокращению государственных доходов и доходов от экспорта, увеличением реальных расходов, что было характерно для бюджетной политики на протяжении более чем десяти лет, либо сочетанием обоих факторов. Рейтинги могут быть повышены в результате расширения экономической базы и ускорения темпов экономического роста.

По мнению Поручителя, политическое и экономическое положение России и г. Москвы стабильное.

Политические риски

В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры, и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем, Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и ее интеграцию в мировую систему.

Экономические риски

Согласно уточненным основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год ²⁶ оценка роста ВВП в 2013 году понижена до 1,4% против 1,8% в утвержденном прогнозе. Понижение прогнозных параметров обусловлено снижением оценки роста инвестиций (100,2% против 102,5%), промышленности (100,1% против 100,7%), сельского хозяйства (106,2% против 107,0%), оборота розничной торговли (103,8% против 104,2%). При этом впервые после кризисного 2009 года ожидается положительный вклад в экономический рост чистого экспорта в результате повышения оценок реального роста экспорта (101,6% против 100,2%) и одновременного снижения динамики импорта (98,8% против 101,2%).

На 2014 год оценка роста ВВП снижена с 3,0 до 2,5% в основном за счет пересмотра в сторону снижения динамики потребительских расходов и товарного экспорта.

Цена на нефть Urals повышена в 2013 году с 107 долларов США до 107,5 доллара США за баррель в результате высокой базы, сложившейся в январе-ноябре текущего года (среднее – 107,7 доллара США за баррель). Прогноз цен на нефть в 2014 году сохранен на уровне 101 доллара за баррель. Динамика экспортных цен на газ незначительно скорректирована в сторону уменьшения.

Уточнение динамики добычи и экспорта нефти и газа

Оценка объемов добычи нефти, включая газовый конденсат (далее – нефть), в 2013 году скорректирована в сторону увеличения с 520 до 522 млн. тонн. Это связано с наращиванием добычи нефти на Ванкорском месторождении и месторождениях Уватской группы, интенсификацией нефтедобычи на «старых» месторождениях, а также реализацией программ по стабилизации добычи нефти в Западной Сибири, в том числе за счет увеличения коэффициента извлечения нефти и оптимизации разработки залежей.

Прогноз объема добычи нефти в 2014 году также скорректирован в сторону увеличения на 2 млн. т. в год, до 522 млн. т, с учетом текущих тенденций по активизации освоения трудноизвлекаемых запасов и увеличению коэффициента извлечения нефти.

Экспорт нефти в 2013 году имеет отрицательную динамику, и его оценка снижена на 1,3 млн. т против первоначальной оценки – с 237,1 до 235,8 млн. тонн. В 2014 году прогнозируется снижение экспорта нефти на 1,9 млн. т по сравнению с первоначальным прогнозом, до 233,7 млн. тонн. Это снижение обусловлено уменьшением поставок нефти из Республики Казахстан и возросшими объемами поставок нефти на переработку на российские нефтеперерабатывающие заводы.

В результате оценка объемов переработки нефти на российских НПЗ в 2013 году увеличена против ранее представленного прогноза с 273,5 до 277,3 млн. т, а экспорт нефтепродуктов – с 140 до 148,1 млн. т соответственно.

Прогноз объемов переработки нефти в 2014 году с учетом текущих тенденций также скорректирован в сторону увеличения на 3 млн. тонн.

При этом в 2014 году объем экспорта нефтепродуктов по сравнению с первоначальным прогнозом увеличится с 139,5 до 144,2 млн. тонн.

Итоги работы газовой отрасли за январь-октябрь 2013 г. демонстрируют, что негативная тенденция снижения потребления газа на внутреннем рынке и сокращение поставок газа в страны

²⁶ http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131227_21

СНГ полностью компенсируется увеличением экспорта газа в дальнее зарубежье. В результате оценка добычи газа в 2013 и в 2014 годах сохраняется на уровне предыдущей версии прогноза – 665 и 674 млрд. куб. м соответственно.

Уточнение оценок внешней торговли

Ускорение роста физических поставок на экспорт в III квартале 2013 г. привело к повышению оценок прироста экспорта в 2013 году с 0,2 до 1,6%. Оценка стоимостных объемов экспорта в 2013 году увеличилась до 515 млрд. долларов США (на 4 млрд. долларов США). Помимо существенного повышения экспорта газа повышена оценка роста экспортных поставок продукции химической промышленности и продовольствия, уменьшены масштабы снижения экспорта металлов.

Уточнение инвестиций в основной капитал

Оценка прироста инвестиций в основной капитал на 2013 год понижена с 2,5 до 0,2% в связи с существенным сокращением объема инвестиций компаний инфраструктурного сектора в I – III кварталах текущего года. Так, за 9 месяцев инвестиции крупных и средних компаний в основной капитал добычи природного газа сократились на 30%, транспортирования по трубопроводам газа – на 44,4%, железнодорожного транспорта – на 15,9%, энергетики – на 11,2% в реальном выражении по сравнению с уровнем соответствующего периода прошлого года. Прирост инвестиций на 2014 год оставлен без изменений.

Уточнение параметров социальной сферы и потребительского спроса

Снижение оценок экономического роста определило снижение прогноза спроса на труд. В 2013 году прогноз уровня безработицы повышен до 5,8% от экономически активного населения, что на 0,1 п.п. выше параметров сентябрьского прогноза. В 2014 году безработица составит 5,9% от экономически активного населения против 5,7% по сентябрьскому прогнозу.

На основании отчетных данных оценка по реальной заработной плате на 2013 год понижена с 6,2 до 5,6%. Коррекции в большей степени подверглась динамика реальной заработной платы во внебюджетном секторе.

На 2014 год прогноз реальной заработной платы также скорректирован в сторону понижения – с 4,0 до 3,3%. В качестве понижающих факторов выступают рост безработицы и замедление динамики ВВП.

Индекс промышленного производства в 2013 году ожидается на уровне 100,1% что на 0,6 п.п. ниже оценки, принятой в первоначальном прогнозе.

Региональные риски

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика г. Москва.

Согласно «Прогноза социально-экономического развития города Москвы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»²⁷ валовой региональный продукт города Москвы (далее - ВРП) – основной показатель, характеризующий развитие экономики города Москвы, – в 2012 году вырос на 1,5% в сопоставимых основных ценах и составил более 11 трлн руб., что эквивалентно 357,1 млрд долл. США. ВРП на душу населения в 2012 году составил около 1 млн руб. (32,2 тыс. долл. США), что в 2,2 раза превышает среднероссийский уровень – 437 тыс. руб. (14 тыс. долл. США).

После кризиса 2008 года восстановление экономического роста в городе началось в 2010 году. Объем ВРП в 2008 году составлял сумму, эквивалентную 332,5 млрд долл. США, в 2012 году – 357,1 млрд долл. США.

²⁷ <http://www.depir.ru/content/c432-page1.html>

Основные факторы роста: восстановление инвестиционной активности, рост потребительского спроса, повышенные инвестиции в инфраструктурные проекты, в развитие здравоохранения и образования.

В отличие от других индустриальных городов России, экономика которых базируется на предприятиях промышленности, в структуре ВРП Москвы наибольший удельный вес занимает сфера торговли, включая торговлю топливно-энергетическими ресурсами. На втором месте находится деятельность, связанная с бизнес-услугами, научными исследованиями и разработками, а также информационными технологиями. Промышленность занимает третье место по объему добавленной стоимости. Такая структура ВРП города близка к структуре ВРП мировых городов.

Увеличение объемов выпуска товаров и услуг отраслей городской экономики, занимающих основную долю в структуре ВРП, а также наращивание инвестиционной активности позволяют в целом положительно оценить итоги 2012 года.

В 2012 году рост объема промышленного производства, доля которого в ВРП города Москвы составляет немногим более 17% (9,3% занятых в сфере экономики) составил 1,2%.

Промышленность Москвы в основном представлена обрабатывающими производствами (доля в ВРП 13%), рост которых за 2012 год составил 1,4%.

Пять основных отраслей обрабатывающей промышленности (пищевая, химическая, нефтеперерабатывающая, производство транспортных средств, электро-, электронного и оптического оборудования), на долю которых приходится 80% отгруженной продукции и две трети рабочих мест в отраслях промышленности, превысили уровень производства 2008 года, практически полностью задействовав производственные мощности.

В 2012 году в обрабатывающей промышленности увеличение производства отмечается в следующих отраслях: производстве транспортных средств и оборудования – в 1,21 раза, резиновых и пластмассовых изделий – в 1,12 раза, обработке древесины и производстве изделий из дерева – в 1,1 раза, производстве машин и оборудования – на 3,8%, химическом производстве – на 2,6%.

Снижение объемов производства на 0,5% в 2012 г. произошло в отрасли «производство нефтепродуктов» (доля в объеме отгруженной продукции около 38%). Причина – плановая реконструкция основного производителя топлива в городе Москве – Открытого акционерного общества «Газпромнефть-Московский НПЗ».

Причинами отсутствия роста в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака (доля в объеме отгруженной продукции 13,9%) являются ранее принятые решения бизнеса по выводу ряда производств с территории города Москвы, а также наращивание объемов производства в региональных филиалах вертикально-интегрированных пищевых холдингов, подразделения которых находятся на территории города Москвы.

В целом в обрабатывающей промышленности города в группе растущих отраслей сосредоточены высокотехнологичные производства, в группе отраслей со снижающимися объемами производства – производства, ориентированные на выпуск потребительских товаров. Это свидетельствует об идущей в промышленности города структурной перестройке – снижении доли производств, основанных на традиционных технологиях, в пользу отраслей, активно использующих инновационные технологии.

Происходящие структурные изменения стали причиной замедления темпов роста обрабатывающей промышленности города в I полугодии 2013 года. В связи с этим в 2013 году промышленное производство не превысит уровня 2012 года.

Объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах вырос на 8,5% по сравнению с 2011 годом и составил в 2012 году 1 трлн руб., или 32,4 млрд долл. США (темп роста в долларах США составил 10,9%).

За I полугодие 2013 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил в абсолютном выражении 355,4 млрд. рублей или 11,45 млн долларов США. Рост в сопоставимых ценах составил 6,2%, в долларах США 12,8% к аналогичному периоду предыдущего года. Ожидается, что во II полугодии 2013 года рост инвестиций продолжится. В связи с эффектом высокой базы в целом за 2013 год инвестиции превысят уровень 2012 года на 6,0% в сопоставимых ценах.

Положительным изменением в структуре инвестиций, во многом обусловленным структурными изменениями в промышленности города, является рост удельного веса затрат на оборудование с 50,2% в 2010 г. до 52,2% в первом полугодии 2013 года.

В 2012 году объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 609,9 млрд. рублей и вырос по сравнению с 2011 годом на 2,4% в сопоставимых ценах. В I полугодии 2013 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», составил 257,0 млрд. рублей и вырос по сравнению с уровнем аналогичного периода 2012 года на 6,2% в сопоставимых ценах.

В 2012 году в Москве введены в строй объекты недвижимости общей площадью 7,6 млн кв. м, в том числе 2,57 млн кв. м жилья (рост на 8,7% относительно уровня 2011 года).

В 2013 году прирост объемов строительства оценивается на уровне 4,0 - 5,0%.

Оборот розничной торговли по итогам I полугодия 2013 года прирост оборота розничной торговли составил 3,3% по сравнению с соответствующим периодом 2012 года. Опережающими темпами растет оборот организованной торговли – на 4,4% к I полугодию 2012 года. В целом за 2013 год ожидается увеличение товарооборота на 3,5%-4,0%.

Сохраняется положительная динамика на рынке труда.

Уровень зарегистрированной безработицы снижался в течение 2012 года с 0,65% (40,6 тыс. человек) до 0,44% (27,6 тыс. человек). Уровень зарегистрированной безработицы снизился к концу июня 2013 года до 0,38% от экономически активного населения. В целом за 2013 год зарегистрированная безработица оценивается на уровне не более 0,4%.

Размер среднемесячной заработной платы работников в городе Москве стабильно превышает среднероссийский уровень в 1,8 раза, что обусловлено концентрацией в городе Москве высокооплачиваемых рабочих мест.

Москва является мировым мегаполисом, со структурой ВРП города, характерной для таких постиндустриальных мировых городов как Лондон, Париж, Нью-Йорк. Прогнозируемые темпы роста ВРП Москвы сопоставимы с темпами роста указанных мегаполисов

Промышленное производство

В предстоящий период в обрабатывающей промышленности города будет продолжаться структурная перестройка.

На период 2014-2016 годов прогнозом предусматривается прирост промышленного производства в пределах 1,5-2,0% ежегодно.

Прогнозируемый рост промышленного производства обусловлен продолжением наблюдающихся с 2013 года структурных изменений в части оптимизации численности работников и роста производительности труда, реализацией программ развития ведущих высокотехнологичных отраслей промышленности, мероприятий по техническому перевооружению производства.

Прогнозом предусмотрен значительный рост ряда отраслей обрабатывающей промышленности в городе Москве.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Поручителя.

Поручитель обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе присутствия Поручителя, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Поручителя, Поручитель предполагает принятие ряда мер с целью снижения издержек, максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Поручителя.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения, возможного военного конфликта и проведение забастовок в стране и регионе присутствия Поручителя не окажут существенного влияния на деятельность Поручителя, такие риски, по мнению Поручителя, минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

По мнению Поручителя, риски, связанные с географическими особенностями России отсутствуют. г. Москва является транспортным узлом, риски возможного прекращения транспортного сообщения отсутствуют. По мнению Поручителя, г. Москва в силу своего географического положения не относится к регионам с повышенной опасностью стихийных бедствий. Поручитель обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть влияние негативных погодных факторов.

Текст новой редакции изменений

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве. Эмитент осуществлял и планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации.

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг, по мнению Эмитента, усилившиеся геополитические риски и перспективы экономических санкций со стороны США и Евросоюза после присоединения Крыма к России, могут снизить приток потенциальных инвестиций, усилить отток капитала, что приведет к ухудшению экономической ситуации в России.

25 апреля 2014 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's (далее – S&P) понизила долгосрочный и краткосрочный суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте с «BBB/A-2» до «BBB-/A-3»²⁸. В то же время долгосрочный суверенный рейтинг по обязательствам в национальной валюте был понижен с «BBB+» до «BBB»;

²⁸ <http://www.standardandpoors.com/prot/ratings/articles/ru/ru/?articleType=HTML&assetID=1245367351276>

краткосрочный суверенный рейтинг по обязательствам в национальной валюте подтвержден на уровне «А-2». Прогноз по долгосрочным рейтингам — «Негативный». S&P также понизила свою оценку риска перевода и конвертации валюты с «BBB» до «BBB-». Кроме того, S&P подтвердила долгосрочный рейтинг России по национальной шкале на уровне «ruAAA».

Понижение рейтингов отражает мнение S&P о риске продолжения значительного оттока капитала, наблюдавшегося в первом квартале 2014 г., когда дефицит финансового счета страны был почти вдвое больше профицита счета текущих операций (СТО).

С точки зрения S&P, геополитическая напряженность между Россией и Украиной может привести к еще более значительному оттоку капитала из российской экономики — как иностранного, так и российского, и, следовательно, еще больше ухудшит и без того слабые перспективы роста.

Экономический рост в России замедлился до 1,3% в 2013 г. — это самый низкий уровень начиная с 1999 г. (за исключением экономического спада в 2009 г.). В соответствии с базовым сценарием S&P ожидает, что прирост ВВП в среднем составит 2,3% в 2014-2017 гг. и будет значительно ниже предкризисного уровня (2004-2007 гг.), когда рост в среднем достигал 8%. S&P считает, что реальный рост внутреннего спроса, вероятно, останется небольшим и составит 3% в 2014-2017 гг. (по сравнению с 8% в среднем в период сильного роста 2004-2007 гг.). Если геополитическая напряженность не снизится до конца 2014 г., существует значительный риск того, что темпы роста сократятся до уровня существенно ниже 1%.

С точки зрения S&P, управление Банком России обменным курсом рубля усилилось вслед за изменением параметров, приводящим к автоматическому смягчению плавающего операционного интервала, в котором предполагается осуществлять торговые операции с валютой (валютного коридора). Начиная с 3 марта 2014 г. Банк России увеличил объем продаж и покупок, приводящих к изменению рублевого коридора (коридора допустимых колебаний рублевой стоимости бивалютной корзины), с 350 млн долл. до 1,5 млрд долл. Вместе с тем S&P по-прежнему ожидает, что Банк России перейдет на режим плавающего обменного курса к 2015 г. Если эти планы будут нарушены политической или финансовой рыночной волатильностью и переход к полностью гибкому валютному курсу будет приостановлен, S&P может понизить суверенные рейтинги России по обязательствам в национальной валюте и уравнивать их с суверенными рейтингами по обязательствам в иностранной валюте.

На чрезвычайной сессии 3 марта 2014 г. Банк России определил увеличение ключевой процентной ставки — с 5,5% до 7% — как «временное», ставящее своей целью предотвращение рисков, связанных с инфляцией и финансовой стабильностью и обусловленных растущей волатильностью финансовых рынков. По мнению S&P, Банку России приходится принимать все более сложные политические решения, направленные, с одной стороны, на снижение инфляционного давления, вызванного волатильностью финансовых рынков, а с другой — способствующие поддержанию устойчивого роста ВВП.

Прогноз «Негативный» отражает точку зрения S&P относительно того, что S&P может понизить суверенные рейтинги России в ближайшие два года, если пересмотрит влияние рисков на кредитоспособность страны на основании значительно более слабого экономического роста, чем ожидается в настоящее время. Если способность правительства координировать денежно-кредитную политику с фискальными и другими мерами экономической политики, направленными на поддержание экономического роста, ухудшится, это окажет давление на рейтинги, как и значительный рост инфляции — выше 10% ежегодно. Кроме того, S&P может понизить рейтинги в случае ужесточения санкций в отношении России и дальнейшего значительного ухудшения позиции России как внешнего нетто-кредитора. Кроме того, если переход России к более гибкому обменному курсу будет приостановлен, S&P может понизить рейтинги по обязательствам в национальной валюте, приравняв их к рейтингам по обязательствам в иностранной валюте.

S&P может пересмотреть прогноз по рейтингам на «Стабильный», если экономика России продемонстрирует устойчивость к текущим вызовам, если внешние и бюджетные резервы останутся на уровне, соответствующем ожиданиям S&P, и если органы, осуществляющие

денежно-кредитную политику, окажутся способными выполнять свои функции обеспечения ценовой стабильности, в то же время поддерживая устойчивый экономический рост.

Политические риски

Российские политические институты остаются сравнительно слабыми, сохраняется высокая степень централизации политической власти. Протестующие, оппозиция, неправительственные организации и представители либерального политического крыла находятся под усиливающимся давлением. S&P не ожидает, что в пределах горизонта прогнозирования (2014-2017 гг.) правительство будет решительно и эффективно устранять долгосрочные структурные проблемы, которые препятствуют повышению темпов экономического роста и связаны с высоким уровнем коррупции, относительно слабым соблюдением принципа верховенства закона, преобладающей ролью государства в экономике и неблагоприятным деловым и инвестиционным климатом.

Экономические риски

Государственные финансы России остаются достаточно сильными благодаря высоким доходам, связанным с сырьевыми ресурсами (прежде всего с нефтью), которые обеспечивают почти половину доходов федерального бюджета, но вместе с тем подвергают его риску колебаний цен на сырье. Чтобы снизить эффект волатильности, с 2013 г. правительство ввело фискальное правило, привязывающее расходы правительства к долгосрочным (историческим) ценам на нефть. Эта мера должна позволить накапливать резервы в периоды высоких цен на нефть и расходовать их, когда цены падают, снижая, таким образом, цикличность фискальной политики. С точки зрения S&P, эффективность фискального правила, вероятно, будет в значительной степени проверена на практике — в условиях недавнего ухудшения перспектив роста, в то время как меры финансирования дополнительных расходов с помощью внебюджетных средств также могут быть усилены. По оценкам S&P, бюджет расширенного правительства в 2013 г. будет исполнен с дефицитом в 0,6% ВВП. Основываясь на ожиданиях S&P того, что доходы от сырьевых товаров будут немного снижаться на фоне небольшого снижения цен на нефть (до 95 долл. / барр. к 2015 г.), S&P полагает, что дефицит бюджета расширенного правительства будет постепенно ухудшаться до 1,5% ВВП к 2016 г., немного превышая уровень, установленный фискальным правилом, со среднегодовым изменением долга расширенного правительства на уровне 1,5% ВВП в 2013-2016 гг.

Старение российского населения будет источником серьезного фискального давления в средне- и долгосрочной перспективе. В сценарии S&P, не предусматривающем изменение проводимой политики, S&P ожидает, что этот процесс обусловит дополнительные расходы правительства объемом более 10% ВВП к 2050 г. по сравнению с уровнем 2010 г. Правительство пытается скорректировать параметры пенсионной системы, однако оно еще далеко от принятия более решительных мер, направленных на решение проблемы. В настоящее время S&P ожидает, что объем активов расширенного правительства будет немного превышать объем обязательств вследствие пересмотра данных об объеме совокупного долга расширенного правительства (брутто). Тем не менее низкий уровень валового долга обуславливает низкий уровень расходов расширенного правительства на его обслуживание — около 2% доходов в 2014-2016 гг.

Экспорт сырьевых товаров также обуславливает постоянные профициты по счету текущих операций (СТО), что выражается в позиции правительства как внешнего нетто-кредитора (превышение внешних активов над обязательствами составляет около 4% ВВП в 2014 г.). Если в качестве оценки (меры) использовать показатели «узкого» чистого внешнего долга (т.е. чистый долг минус ликвидные внешние активы государственного и банковского секторов), то окажется, что Россия будет занимать позицию внешнего нетто-кредитора: при этом превышение объема активов над объемом обязательств будет очень небольшим. Эта сильная позиция нетто-кредитора ухудшалась с момента достижения пикового значения в 2009 г. (34%). Вместе с тем S&P отмечает, что вследствие постоянных ошибок и пропусков в российском платежном балансе (в среднем почти 8 млрд долл. ежегодно, или 1,5% поступлений по СТО в 2007-2013 гг.) показатели чистых активов намного ниже значений, к которым мог бы привести высокий профицит СТО.

S&P ожидает, что профицит СТО сойдет на нет к 2015 г. в результате более быстрого роста импорта по сравнению с экспортом. Дальнейшее ослабление рубля может усилить давление на импорт и удерживать от дефицита СТО на протяжении некоторого времени, однако мы полагаем, что долгосрочная тенденция ослабления СТО сохранится даже при этих условиях. При этом S&P полагает, что совокупные потребности во внешнем финансировании (платежи по СТО плюс краткосрочный внешний долг, подлежащий погашению) составят до 70% поступлений по СТО и доступных резервов в 2014 г. Зависимость от экспорта сырьевых ресурсов обуславливает

волатильность торгового баланса, хотя прошлый опыт свидетельствует о том, что объем импорта может существенно меняться, в значительной степени компенсируя сокращение доходов от экспорта, вызванное изменениями цен на сырье.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва.

28 апреля 2014 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's (далее – S&P) понизила долгосрочный кредитный рейтинг столицы Российской Федерации города Москвы с «BBB» до «BBB-»²⁹. Одновременно S&P подтвердила рейтинг Москвы по национальной шкале на уровне «ruAAA». Прогноз по рейтингам остается «Негативным».

Рейтинговое действие в отношении Москвы последовало за понижением 25 апреля 2014 г. суверенных рейтингов Российской Федерации Долгосрочные кредитные рейтинги Москвы по обязательствам в иностранной и национальной валюте отражают долгосрочный суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте. Долгосрочный рейтинг Москвы ограничен уровнем долгосрочного суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте, поскольку S&P считает, что кредитные рейтинги российских региональных (местных) органов власти (далее – РМОВ), включая Москву, не могут быть выше суверенного рейтинга.

S&P оценивает индикативный уровень кредитоспособности (indicative credit level – ICL) Москвы на уровне «bbb+». ICL не является рейтингом; это способ оценки кредитоспособности РМОВ, основанный на допущении об отсутствии ограничения со стороны суверенного рейтинга. ICL представляет собой результат оценки S&P индивидуального кредитного профиля РМОВ и влияния системы межбюджетных отношений, в рамках которой действует РМОВ.

ICL Москвы («bbb+») отражает положение Москвы как экономического, административного и финансового центра Российской Федерации, с уровнем благосостояния выше среднего в международном контексте. Позитивное влияние на рейтинг Москвы оказывают низкий уровень долга, показатели ликвидности, которые S&P оценивает как «очень позитивные», и лишь небольшой объем условных обязательств. По мнению S&P, умеренная гибкость доходов и расходов бюджета и финансовые показатели, которые, как предполагает S&P, будут постепенно снижаться в ближайшие годы, являются нейтральными факторами с точки зрения кредитоспособности города.

ICL Москвы также отражает мнение S&P о «развивающемся и несбалансированном» характере российской системы межбюджетных отношений, в рамках которой распределение доходных и расходных полномочий в значительной степени зависит от решений федерального правительства, а также «негативное», по мнению S&P, качество управления финансами, обусловленное невысоким уровнем долгосрочного планирования и ограниченной предсказуемостью бюджетной политики.

В соответствии с позитивным сценарием S&P индикативный уровень кредитоспособности Москвы может повыситься в случае, если S&P повысит оценку российской системы межбюджетных отношений.

Напротив, S&P может понизить индикативный уровень кредитоспособности Москвы на одну ступень, если на фоне существенного сокращения налоговых доходов город будет в недостаточной степени использовать гибкость расходов, которую S&P в настоящее время предусматривает в базовом сценарии, что может привести к снижению финансовых показателей.

Прогноз «Негативный» по рейтингам Москвы отражает аналогичный прогноз по рейтингам Российской Федерации.

S&P может пересмотреть прогноз по рейтингам города на «Стабильный» в случае пересмотра прогноза по суверенным рейтингам на «Стабильный» и соответствия показателей города базовому сценарию S&P.

S&P может понизить рейтинги Москвы в случае понижения суверенных рейтингов. Кроме того, рейтинги города могут быть понижены в случае понижения оценки ICL до уровня ниже «bbb-», однако S&P считает такой сценарий крайне маловероятным, учитывая уровень ICL Москвы («bbb+»).

²⁹ <http://www.standardandpoors.com/prot/ratings/articles/ru/ru/?articleType=HTML&assetID=1245367480809>

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и регионе присутствия.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в регионе присутствия Эмитента, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер с целью снижения издержек, максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Введение чрезвычайного положения, возможного военного конфликта и проведение забастовок в стране и регионе присутствия Эмитента не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, такие риски, по мнению Эмитента, минимальны и маловероятны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

По мнению Эмитента, риски, связанные с географическими особенностями России отсутствуют. г. Москва является транспортным узлом, риски возможного прекращения транспортного сообщения отсутствуют. По мнению Эмитента, г. Москва в силу своего географического положения не относится к регионам с повышенной опасностью стихийных бедствий. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, чтобы преодолеть влияние непродолжительных негативных факторов.

39. Изменения вносятся в подпункт 3.5.3. Финансовые риски пункта 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Поручителя сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Поручителя, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в денежных средствах, а также увеличение стоимости обслуживания привлеченных инструментов, выраженных в иностранной валюте.

Предполагаемые действия Поручителя для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Поручителя.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Поручителем не осуществляется.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнёрами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Действия, предпринимаемые Поручителем для сглаживания кредитного риска:

Внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.

Процентный риск – риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Поручитель осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

В настоящее время в России наблюдалось снижение роста инвестиций. Снижение экономического роста конъюнктуры на международных сырьевых рынках оказывает влияние на экономику России. В настоящее время происходит диверсификация экономической внешней политики России в условиях экономической нестабильности, в том числе поиск оптимальной модели взаимодействия с международным сообществом. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Поручителя, достаточно существенные, их потенциальное влияние скажется как на Поручителе, так и на остальных участниках рынка.

Подверженность финансового состояния поручителя (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Поручителя формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками.

В отношении колебаний валютного курса можно отметить, что они могут оказать влияние как на деятельность Поручителя, так и остальных участников рынка и может повлечь обесценивание активов, размещенных в денежных средствах, а также увеличение стоимости обслуживания привлеченных инструментов, выраженных в иностранной валюте.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя: на дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Поручителя формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также в основном выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленными графиками, в связи с этим Поручитель не предполагает совершать какие-либо действия.

В случае повышения процентных ставок Поручитель планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Существующий на дату утверждения Проспекта ценных бумаг уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Поручителя и выплаты по ценным бумагам, в объеме которых Поручитель предоставил обеспечение.

Согласно уточненным основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год ³⁰оценка роста потребительских цен за годовой период (декабрь к декабрю предыдущего года) 2013 года повышена с 6,0 до 6,2-6,5%. Показатель инфляции в среднем за год к предыдущему году не изменился – 6,7 процента.

³⁰ http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/prognoz/doc20131227_21

Повышение годовой инфляции на 0,2-0,5 п.п. обусловлено более высоким, чем прогнозировалось ранее, ростом цен на продовольственные товары, усилившимся с конца III квартала. За годовой период оценка роста повышена до 7,6-7,8% против 6,3% в предыдущей версии прогноза.

Таким образом, существующий уровень инфляции не должен оказать существенного влияния на способность Поручителя осуществлять выплаты по ценным бумагам, в объеме которых Поручитель предоставил обеспечение.

Критическое для Поручителя значение инфляции составит 30 процентов.

Предполагаемые действия поручителя по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае возникновения инфляционных рисков Поручитель планирует увеличить долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наибольшему влиянию в отчетности Поручителя в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Поручителя (рост).

Наибольшему влиянию в отчетности Поручителя в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности поручителя, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшему влиянию в отчетности Поручителя в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Поручителя.

Наибольшему влиянию в отчетности Поручителя в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

Текст новой редакции изменений

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Деятельность Поручителя сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в денежных средствах.

Предполагаемые действия Эмитента для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Эмитента.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Эмитентом не осуществляется.

Кредитный риск – риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнёрами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Действия, предпринимаемые Эмитентом для сглаживания кредитного риска:

- Внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.*

Процентный риск – риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

В связи с геополитическими рисками, указанными в п. 3.5.2 настоящего Проспекта ценных бумаг возможно развитие негативных экономических факторов, которые могут повлиять на деятельность Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленным графиком. В отношении колебаний валютного курса следует отметить, что они могут оказать влияние как на деятельность Эмитента, так и остальных участников рынка и может повлечь обесценивание активов, размещенных в денежных средствах.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *на дату утверждения Проспекта ценных бумаг доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленным графиком, в связи с этим Эмитент не предполагает совершать какие-либо действия.*

В случае повышения процентных ставок Эмитент планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

Существующий на дату утверждения Проспекта ценных бумаг уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам.

По данным Мониторинг «О текущей макроэкономической ситуации за период с 25 по 30 апреля 2014 года»³¹ усиливается рост цен на импортозависимые продовольственные и непродовольственные товары под влиянием ослабления рубля в начале года. В промышленности индекс цен производителей, по данным Росстата, составил в марте 102,3%, с исключением нефти рост цен ниже – 100,8%. Усилился рост цен на большинство торгуемых товаров, обусловленный ослаблением курса рубля. Также ускорился рост цен в пищевой промышленности и других отраслях после стагнации с сентября-октября прошлого года по январь текущего в связи с удорожанием импортного сырья и других материальных ресурсов при ослаблении курса рубля. По данным Росстата о наблюдении за ограниченным кругом продовольственных и непродовольственных товаров, а также услуг за период с 22 по 28 апреля 2014 г. прирост потребительских цен составил 0,2%, с начала месяца – 0,9%. С начала года – 3,2% (в 2013 году с начала месяца – 0,5%, с начала года – 2,4%). За годовой период инфляция повысилась до 7,3% с 7,1%. По оценке Минэкономразвития России, ИПЦ в апреле составит 0,9-1,0%, за период с начала года – 3,2-3,3%, за годовой период – 7,4%.

Критическое для Эмитента значение инфляции составит 30 процентов.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае возникновения инфляционных рисков Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента (рост).

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

³¹ <http://www.economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/monitoring/201405052>

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента.

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения процентного риска будут подвержены расходы (рост) и прибыль (уменьшение).

40. Изменения вносятся в подпункт 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя пункта 4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

| Наименование показателя | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 30.09.2013 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Вид хозяйственной деятельности: <i>сдача в аренду собственного недвижимого имущества</i> | | | | | | |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 272 375 | 207 714 | 198 172 | 157 815 | 117 401 | 91 422 |
| Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) поручителя, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений

Динамика изменения выручки в рассматриваемом периоде:

2009/2008 – уменьшение на 23,74%; 2010/2009 – уменьшение на 4,59%; 2010/2011 - уменьшение на 20,36%; 2012/2011 – уменьшение на 25,61%; 9 мес. 2013/9 мес. 2012 – рост на + 3,56%.

Снижение выручки в рассматриваемых периодах связано с реализацией объектов основных средств, приносящих доход. Рост за 9 месяцев 2013 года по сравнению с 9 месяцами 2012 года связан с покупкой доходоприносящих объектов.

В случае, если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Поручитель ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, информация не указывается.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя: *деятельность Поручителя не носит сезонного характера.*

Общая структура себестоимости поручителя:

| Наименование статьи затрат | 2012 г. | 30.09.2013 |
|--|---------|------------|
| Сырье и материалы, % | - | - |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | - | - |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 4,81 | 4,77 |
| Топливо, % | - | - |
| Энергия, % | - | - |
| Затраты на оплату труда, % | 54,12 | 55,52 |
| Проценты по кредитам, % | - | - |
| Арендная плата, % | - | - |
| Отчисления на социальные нужды, % | - | - |
| Амортизация основных средств, % | 15,64 | 15,92 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | - | - |
| Прочие затраты: % | - | - |
| Амортизация по нематериальным активам, % | - | - |
| Вознаграждения за рационализаторские предложения, % | - | - |
| Обязательные страховые платежи, % | 11,36 | 12,89 |
| Представительские расходы, % | - | - |
| Иное, % | 14,07 | 10,89 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 123,04 | 128,81 |

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг)

Новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение у Поручителя отсутствуют, разработка не осуществлялась.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность Поручителя составлена в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;

Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

Текст новой редакции изменений

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний заверченный отчетный период.

| Наименование показателя | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 31.03.2014 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Вид хозяйственной деятельности: <i>сдача в аренду собственного недвижимого имущества</i> | | | | | | |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 207 714 | 198 172 | 157 815 | 117 401 | 123 751 | 32 445 |

| | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) поручителя, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Динамика изменения выручки в рассматриваемом периоде:

2010/2009 – уменьшение на 4,59%; 2011/2010 - уменьшение на 20,36%; 2012/2011 – уменьшение на 25,61%; 2013/2012 – увеличение на 5,4%.; 3 мес. 2014/3 мес. 2013 – рост на 11,03%.

Снижение выручки в рассматриваемых периодах связано с реализацией объектов основных средств, приносящих доход. Рост выручки в 2013 году и за 3 месяца 2014 года по сравнению с 3 месяцами 2013 года связан с покупкой доходоприносящих объектов.

В случае, если поручитель ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Поручитель ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, информация не указывается.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя: *деятельность Поручителя не носит сезонного характера.*

Общая структура себестоимости поручителя:

| Наименование статьи затрат | 2013 г. | 31.03.2014 |
|--|----------------|-------------------|
| Сырье и материалы, % | - | - |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | - | - |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 23,15 | 17,97 |
| Топливо, % | | |
| Энергия, % | | |
| Затраты на оплату труда, % | 52,25 | 51,32 |
| Проценты по кредитам, % | | |
| Арендная плата, % | | |
| Отчисления на социальные нужды, % | | |
| Амортизация основных средств, % | 13,98 | 15,61 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | | |
| Прочие затраты: % | | |
| Амортизация по нематериальным активам, % | | |
| Вознаграждения за рационализаторские предложения, % | | |
| Обязательные страховые платежи, % | 10,62 | 15,1 |
| Представительские расходы, % | | |
| Иное, % | | |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к | 112,61 | 122,87 |

| Наименование статьи затрат | 2013 г. | 31.03.2014 |
|----------------------------|---------|------------|
| себестоимости | | |

Указываются имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг)

Новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение у Поручителя отсутствуют, разработка не осуществлялась.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность Поручителя составлена в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (до 01.01.2013г.), Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с 01.01.2013г.);

Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н;

Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Приказом Минфина РФ от 07.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Показатели отчетности сформированы в соответствии со следующими основными стандартами (правилами):

Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н;

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

41. Изменения вносятся в подпункт 4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя пункта 4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Наименование, место нахождения, ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии) поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «РГС Недвижимость»*

место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4*

ИНН: *7714311519*

ОГРН: *1037714038416*

Доля в общем объеме поставок: 52,25%

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая, дом 3*

ИНН: *5027089703*

ОГРН: *1025003213641*

Доля в общем объеме поставок: 17,19%

На 30.09.2013г.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «РГС Недвижимость»*

место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4*

ИНН: *7714311519*

ОГРН: *1037714038416*

Доля в общем объеме поставок: 70,33%

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая, дом 3*

ИНН: *5027089703*

ОГРН: *1025003213641*

Доля в общем объеме поставок: 11,91%

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год

Изменения отсутствовали

На 30.09.2013г

Изменения отсутствовали

Доля импорта в поставках поручителя за указанные периоды.

2012 год

Доля импортных поставок: *0%*

30.09.2013 год

Доля импортных поставок: *0%*

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Прогноз благоприятный, вероятность доступности этих источников в будущем высока

Текст новой редакции изменений

Наименование, место нахождения, ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии) поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2013 год

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «РГС Недвижимость»*
место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4*
ИНН: 7714311519
ОГРН: 1037714038416

Доля в общем объеме поставок: *51,5%*
полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*
место нахождения: *140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая, дом 3*
ИНН: 5027089703
ОГРН: 1025003213641
Доля в общем объеме поставок: *17,36%*

На 31.03.2014г.

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*
сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*
место нахождения: *140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая, дом 3*
ИНН: 5027089703
ОГРН: 1025003213641
Доля в общем объеме поставок: *39,75%*

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2013 год

Изменения отсутствовали.

На 31.03.2014г.

Изменения отсутствовали.

Доля импорта в поставках поручителя за указанные периоды.

2013 год

Доля импортных поставок: *0%*

31.03.2014 год

Доля импортных поставок: *0%*

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Прогноз благоприятный, вероятность доступности этих источников в будущем высока.

42. Изменения вносятся в подпункт 4.6.1. Основные средства пункта 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится

за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Отчетная дата: 2008 год (на 31.12.2008 г.)

| Наименование группы объектов основных средств* | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Здания, сооружения и передаточные устройства | 656 747 400 | 86 686 000 |
| Машины и оборудование | 6 667 300 | 2 350 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь и другие виды основных средств | 3 333 300 | 1 920 000 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 4 730 000 | 0 |
| Итого | 671 478 000 | 90 956 000 |

*Структура основных средств представлена на основании приложения к Бухгалтерскому балансу с учетом структуры представления в этой же форме информации по амортизационным отчислениям по основным средствам.

Отчетная дата: 2009 год (на 31.12.2009 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Здания | 631 254 400 | 104 315 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 166 400 | 5 000 |
| Машины и оборудования | 6 603 200 | 3 798 000 |
| Транспортные средства | 0 | 0 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 769 000 | 2 093 000 |
| Другие виды основных средств | 406 000 | 453 000 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 5 173 000 | 0 |
| Итого | 646 372 000 | 110 664 000 |

Отчетная дата: 2010 год (на 31.12.2010 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Здания | 629 703 700 | 124 113 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 35 000 | 7 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 9 080 700 | 3 968 000 |
| Транспортные средства | 347 000 | 142 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 279 000 |
| Другие виды основных средств | 834 600 | 452 000 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Земельные участки и объекты природопользования | 5 643 000 | |
| Итого | 646 171 000 | 128 961 000 |

Отчетная дата: 2011 год (на 31.12.2011 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Здания | 387 993 400 | 94 616 400 |
| Сооружения | 35000 | 8 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 9 961 400 | 5 370 400 |
| Транспортные средства | 347 000 | 331 200 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 380 000 |
| Другие виды основных средств | 419 200 | 329 000 |
| Земельные участки | 5 219 000 | |
| Итого | 404 502 000 | 101 035 000 |

Отчетная дата: 2012 год (на 31.12.2012 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Здания | 386 261 000 | 107 480 000 |
| Сооружения | 35 000 | 10 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 10 729 000 | 6 976 000 |
| Транспортные средства | 0 | 0 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 480 000 |
| Другие виды основных средств | 488 000 | 407 000 |
| Земельные участки | 5 375 000 | |
| Итого | 403 415 000 | 115 353 000 |

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *начисления амортизации Поручителем производится линейным способом*

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств:

Переоценка не производилась

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

Переоценка не производилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя):

Поручитель не планирует приобретение, замену и выбытие основных средств

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя:
характера обременения: залог имущества.

| ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО | Дата возникнове ния обременения | ЗАЛОГОДЕРЖАТЕ ЛЬ | Сумма кредита, руб. / евро | срок действия обременения |
|---|--|--|-------------------------------|------------------------------|
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | Komerční Bank (Акционерное общество "Комерчнии банка", Чешская республика) | 26 861 411 евро | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| офисное помещение | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| офисное помещение | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| доля в офисном помещении | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| офисное помещение и часть доли в праве общей долевой собственности на земельный участок | 17.05.2011 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | Komerční Bank (Акционерное общество "Комерчнии банка", Чешская республика) | 26 861 411 евро | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 02.09.13 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 02.09.13 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |

| | | | | |
|--|------------|----------------|----------------|------------|
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | | 26.08.2018 |
| Нежилое помещение | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | | 17.04.2014 |
| Нежилое помещение | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | 48 900 000руб. | 17.04.2014 |
| Право аренды земельного участка | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | | 17.04.2014 |
| Доля в праве аренды земельного участка | 23.12.2009 | ОАО "РГС Банк" | 4 250 000 евро | 12.05.2015 |
| Административное здание | 23.12.2009 | ОАО "РГС Банк" | | 12.05.2015 |
| Доля в праве аренды земельного участка | 26.09.2011 | ОАО "РГС Банк" | 1800000000р. | 20.05.2016 |
| Административное здание | 26.09.2011 | ОАО "РГС Банк" | | 20.05.2016 |

Текст новой редакции изменений

В табличной форме раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся

на дату окончания соответствующего заверченного финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Отчетная дата: 2009 год (на 31.12.2009 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Здания | 631 254 400 | 104 315 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 166 400 | 5 000 |
| Машины и оборудования | 6 603 200 | 3 798 000 |
| Транспортные средства | 0 | 0 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 2 769 000 | 2 093 000 |
| Другие виды основных средств | 406 000 | 453 000 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 5 173 000 | 0 |
| Итого | 646 372 000 | 110 664 000 |

Отчетная дата: 2010 год (на 31.12.2010 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|-------------------------------------|
| Здания | 629 703 700 | 124 113 000 |
| Сооружения и передаточные устройства | 35 000 | 7 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 9 080 700 | 3 968 000 |
| Транспортные средства | 347 000 | 142 000 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 279 000 |
| Другие виды основных средств | 834 600 | 452 000 |
| Земельные участки и объекты природопользования | 5 643 000 | |
| Итого | 646 171 000 | 128 961 000 |

Отчетная дата: 2011 год (на 31.12.2011 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|--|-------------------------------------|
| Здания | 387 993 400 | 94 616 400 |
| Сооружения | 35000 | 8 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 9 961 400 | 5 370 400 |
| Транспортные средства | 347 000 | 331 200 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 380 000 |
| Другие виды основных средств | 419 200 | 329 000 |
| Земельные участки | 5 219 000 | |
| Итого | 404 502 000 | 101 035 000 |

Отчетная дата: 2012 год (на 31.12.2012 г.)

| Наименование группы | Первоначальная | Сумма начисленной |
|---------------------|----------------|-------------------|
|---------------------|----------------|-------------------|

| объектов основных средств | (восстановительная) стоимость, руб. | амортизации, руб. |
|---|--|-------------------|
| Здания | 386 261 000 | 107 480 000 |
| Сооружения | 35 000 | 10 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 10 729 000 | 6 976 000 |
| Транспортные средства | 0 | 0 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 480 000 |
| Другие виды основных средств | 488 000 | 407 000 |
| Земельные участки | 5 375 000 | |
| Итого | 403 415 000 | 115 353 000 |

Отчетная дата: 2013 год (на 31.12.2013 г.)

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|--|--|--|
| Здания | 433 823 000 | 120 560 000 |
| Сооружения | 35 000 | 12 000 |
| Машины и оборудования (кроме офисного) | 9 644 000 | 7 240 000 |
| Транспортные средства | 0 | 0 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 527 000 | 512 000 |
| Другие виды основных средств | 488 000 | 440 000 |
| Земельные участки | 25 425 000 | 0 |
| Итого | 469 941 000 | 128 764 000 |

Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *начисления амортизации Поручителем производится линейным способом*

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств:

Переоценка не производилась

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

Переоценка не производилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя):

Поручитель не планирует приобретение, замену и выбытие основных средств

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя:
характера обременения: залог имущества.

| ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО | Дата возникнове ния обременения | ЗАЛОГОДЕРЖА- ТЕЛЬ | Залоговая стоимость, руб. | Сумма кредита, руб. / евро | срок действия обременения |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | Komerční Bank (Акционерное общество "Комерční банка", Чешская республика) | 7 719 255,00 | 26 861 411 евро | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | 15 644 860,00 | | 26.08.2018 |
| офисное здание | 17.05.2011 | | 11 469 410,00 | | 26.08.2018 |
| офисное помещение | 17.05.2011 | | 35 167 781,00 | | 26.08.2018 |
| офисное здание | 17.05.2011 | | 25 571 217,00 | | 26.08.2018 |
| офисное помещение | 17.05.2011 | | 13 343 335,00 | | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | 22 119 642,00 | | 26.08.2018 |
| Земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | 14 462 040,00 | | 26.08.2018 |
| земельный участок и офисное здание | 17.05.2011 | | 8 574 292,00 | | 26.08.2018 |
| доля в офисном помещении. | 17.05.2011 | | 19 193 950,00 | | 26.08.2018 |
| офисное помещение и часть доли в праве общей долевой собственности на земельный участок | 17.05.2011 | | 26 714 304,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | Komerční Bank (Акционерное общество "Комерční банка", Чешская республика) | 11 915 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 02.09.13 | | 20 973 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 02.09.13 | | 13 028 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 9 290 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 37 150 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 236 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 6 506 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 10 205 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 5 448 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 13 195 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 7 465 000,00 | | 26.08.2018 |

| | | | | | |
|--|------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 301 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 5 100 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 4 896 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 5 693 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 237 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 612 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 7 748 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 387 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 7 581 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 8 826 000,00 | | 26.08.2018 |
| Офисное помещение | 30.08.2013 | | 127 020 000,00 | | 26.08.2018 |
| Нежилое помещение | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | 7 031 500,00 | | 15.04.2016 |
| Нежилое помещение | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | 41 408 500,00 | 48 900 000руб. | 15.04.2016 |
| Право аренды земельного участка | 17.04.2012 | ОАО "РГС Банк" | 488 495,00 | | 15.04.2016 |
| Доля в праве аренды земельного участка | 23.12.2009 | ОАО "РГС Банк" | 34 307,39 | 4 250 000 евро | 12.05.2015 |
| Административное здание | 23.12.2009 | ОАО "РГС Банк" | 375 710 292,61 | | 12.05.2015 |
| Доля в праве аренды земельного участка | 26.09.2011 | ОАО "РГС Банк" | 34 307,39 | 1800000000р. | 20.05.2016 |
| Административное здание | 26.09.2011 | ОАО "РГС Банк" | 375 710 292,61 | | 20.05.2016 |

43. Изменения вносятся в подпункт 5.1.1. Прибыль и убытки пункта 5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Норма чистой прибыли, % | 25,47 | 41,46 | 41,13 | 47,99 | 55,64 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0,08 | 0,08 | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| Рентабельность активов, % | 1,98 | 3,22 | 1,30 | 0,87 | 0,86 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 2,90 | 3,48 | 3,19 | 2,86 | 2,29 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ

Показатель «Норма чистой прибыли» является одним из показателей эффективности работы компании. В рассматриваемом периоде показатель демонстрирует в основном положительную динамику. Отмечено увеличение показателя в 2009 году по сравнению с 2008 годом на 62,78%; незначительное снижение в 2010 году по сравнению с 2009 годом на 0,8%; рост показателя в 2011 году по сравнению с 2010 годом на 16,68%; рост в 2012 году по сравнению с 2011 годом на 15,94%. Рост показателя в 2009 году по сравнению с 2008 годом обусловлен ростом чистой прибыли на фоне сокращения выручки, в т.ч. и за счет уменьшения себестоимости. Уменьшение показателя «Норма чистой прибыли» в 2010 году по сравнению с 2009 годом связано с опережающим темпом снижения чистой прибыли на фоне темпа снижения выручки. В 2011 году и 2012 году рост показателя произошел за счет того, что темп снижения выручки превышал темп снижения чистой прибыли.

Показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» является финансовым показателем, отображающим интенсивность использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Определенного норматива для показателя не существует, поскольку он зависит от отраслевых особенностей организации производства. В капиталоемких отраслях оборачиваемость активов будет ниже, чем в торговле или сфере услуг. Значение показателя «Коэффициент оборачиваемости активов» в 2009 году по сравнению с 2008 годов не изменилось и составило 0,08. В 2010 году по сравнению с 2009 годом показатель уменьшился на 62,5% за счет роста активов Поручителя на фоне уменьшения выручки. По итогам 2011 и 2012 лет показатель имеет одинаковое значение 0,02.

Значение показателя «Рентабельность активов» в основном имеет отрицательную динамику, отмечается рост показателя в 2009 году по сравнению с 2008 годом (+62,62%) за счет роста чистой прибыли на фоне снижения активов. Уменьшения показателя в 2010 и 2011гг произошло за счет уменьшения чистой прибыли на фоне роста балансовой стоимости активов Поручителя (-59,63% и -33,08% соответственно). В 2012 году значение показателя уменьшилось (-1,15%) на фоне уменьшения всех показателей, участвующих в расчете.

Значение показателя «Рентабельность собственного капитала» повторяет динамику показателя «Норма чистой прибыли», так в 2009 году отмечен рост показателя (+20%) по сравнению с 2008 годом за счет опережающего темпа роста чистой прибыли по сравнению с темпом роста собственного капитала. По итогам 2010. 2011 и 212гг. отмечено уменьшение показателя (-8,3%; -10,34% и -19,93% соответственно) за счет роста собственных источников финансирования Поручителя на фоне уменьшения чистой прибыли.

В течение анализируемого периода значение показателя «Сумма непокрытого убытка на отчетную дату» имеет нулевое значение.

В течение анализируемого периода значение показателя «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» имеет нулевое значение.

Проводимый анализ прибыльности и убыточности показал, что в рассматриваемом периоде результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя являются прибыльными.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5

завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Год | Убыток / прибыль, тыс. руб. |
|------|-----------------------------|
| 2008 | +69 387 |
| 2009 | +86 123 |
| 2010 | +81 504 |
| 2011 | +75 743 |
| 2012 | +65 326 |

Ежегодное увеличение чистой прибыли объясняется ростом процентных доходов.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

Текст новой редакции изменений

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Норма чистой прибыли, % | 41,46 | 41,13 | 47,99 | 55,64 | 19,67 |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0,08 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 |
| Рентабельность активов, % | 3,22 | 1,30 | 0,87 | 0,86 | 0,29 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 3,48 | 3,19 | 2,86 | 2,29 | 0,82 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ

Показатель «Норма чистой прибыли» является одним из показателей эффективности работы компании. До 2013 года показатель демонстрирует в основном положительную динамику. Отмечено незначительное снижение в 2010 году по сравнению с 2009 годом на 0,8%; затем рост показателя в 2011 году по сравнению с 2010 годом на 16,68%; рост в 2012 году по сравнению с 2011 годом на 15,94%. Уменьшение показателя «Норма чистой прибыли» в 2010 году по сравнению с 2009 годом связано с опережающим темпом снижения чистой прибыли на фоне темпа снижения выручки. В 2011 году и 2012 году рост показателя произошел за счет того, что темп снижения выручки превышал темп снижения чистой прибыли. По итогам 2013 года норма прибыли уменьшилась на 64,6%, что обусловлено низкой чистой прибылью (24,3 млн. руб. против 65,3 млн. руб. в 2012 году) при росте выручки на 5,4%.

Показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» является финансовым показателем, отображающим интенсивность использования организацией всей совокупности имеющихся активов. Определенного норматива для показателя не существует, поскольку он зависит от отраслевых особенностей организации производства. В капиталоемких отраслях оборачиваемость активов будет ниже, чем в торговле или сфере услуг. Значение показателя «Коэффициент оборачиваемости активов» в 2010 году по сравнению с 2009 годом уменьшилось на 62,5% за счет роста активов Поручителя на фоне уменьшения выручки. По итогам 2011 и 2012 лет показатель имеет одинаковое значение 0,02. В 2013 году коэффициент незначительно снизился из-за опережающего темпа роста активов над темпом роста выручки.

Значение показателя «Рентабельность активов» имеет отрицательную динамику. Уменьшения показателя в 2010 и 2011 гг. произошло за счет уменьшения чистой прибыли на фоне роста балансовой стоимости активов Поручителя (-59,63% и -33,08% соответственно). В 2012 году значение показателя практически не изменилось, а снижение в 2013 году вновь связано с одновременным падением чистой прибыли и ростом балансовой стоимости активов.

Значение показателя «Рентабельность собственного капитала» повторяет динамику показателя «Норма чистой прибыли». По итогам 2010, 2011, 2012 и 2013 гг. отмечено уменьшение показателя (-8,3%; -10,34%; -19,93% и -64,19% соответственно) за счет роста собственных источников финансирования Поручителя на фоне уменьшения чистой прибыли.

В течение анализируемого периода значение показателя «Сумма непокрытого убытка на отчетную дату» имеет нулевое значение.

В течение анализируемого периода значение показателя «Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов» имеет нулевое значение.

Проводимый анализ прибыльности и убыточности показал, что в рассматриваемом периоде результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя являются прибыльными.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

| Год | Убыток / прибыль, тыс. руб. |
|------|-----------------------------|
| 2009 | +86 123 |
| 2010 | +81 504 |
| 2011 | +75 743 |
| 2012 | +65 326 |
| 2013 | +24 339 |

Деятельность Поручителя прибыльная. Ежегодное снижение чистой прибыли объясняется ростом расходов.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

44. Изменения вносятся в пункт 5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Чистый оборотный капитал, руб. | 523 255 000 | 598 895 000 | 2 029 913 000 | 2 304 810 000 | 1 273 394 000 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,48 | 4,14 | 1,54 | 1,41 | 1,31 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 1,47 | 4,13 | 1,54 | 1,41 | 1,31 |

При расчете показателей, предусмотренных данным пунктом, Поручителем использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ.

На протяжении анализируемого периода показатель «Чистый оборотный капитал» имеет положительное значение, что свидетельствует о возможности Поручителя исполнения своих краткосрочных обязательств и расширения деятельности. В период с 2008 года по 2011 год показатель демонстрирует положительную динамику (+14,46%, +238,94% и +13,54% соответственно) за счет превышения оборотных активов над краткосрочными обязательствами. В 2012 году по сравнению с 2011 годом значение показателя уменьшилось на 44,75% фоне уменьшения как оборотных активов Поручителя так и его краткосрочных обязательств.

Показатель «Коэффициент текущей ликвидности» дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько рублей текущих активов предприятия приходится на один рубль текущих обязательств. В 2009 году отмечается рост показателя (+179,73%), начиная с 2010 года показатель демонстрирует снижение: в 2010 году по сравнению с 2009 годом (-62,80%); в 2011 году по сравнению с 2010 годом (-8,44%); в 2012 году по сравнению с 2011 годом (-7,09%). В 2009 году увеличение показателя обусловлено опережающим темпом снижения краткосрочных обязательств по сравнению с темпом снижения величины оборотных активов. В 2010 и 2011 гг. уменьшение показателя обусловлено опережающим темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с темпом роста оборотных активов Поручителя. Снижение показателя в 2012 году произошло за счет опережающего темпа снижения оборотных активов по сравнению с темпом снижения величины краткосрочных обязательств Поручителя.

Значения показателя «Коэффициент быстрой ликвидности» повторяют динамику изменения показателя «Коэффициент текущей ликвидности» в рассматриваемых периодах с учетом изъятий статей оборотных активов, не участвующих в расчете показателя «Коэффициент быстрой ликвидности». В 2011 и 2012 году значения данных показателей являются одинаковым по причине того, что доля долгосрочных обязательств в структуре баланса незначительна.

Основные факторы, оказывающие влияние на ликвидность и платежеспособность Поручителя – соотношение размера оборотных средств с величиной краткосрочных источников финансирования, проводимая Поручителем кредитная политика и политика по управлению оборотными активами.

Поручитель не испытывает дефицита собственных источников для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

Текст новой редакции изменений

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Чистый оборотный капитал, | 598 895 000 | 2 029 913 | 2 304 810 | 1 273 394 | 1 254 289 |

| | | | | | |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|
| руб. | | 000 | 000 | 000 | 000 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 4,14 | 1,54 | 1,41 | 1,31 | 1,26 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 4,13 | 1,54 | 1,41 | 1,31 | 1,26 |

При расчете показателей, предусмотренных данным пунктом, Поручителем использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, в соответствии с РСБУ.

На протяжении анализируемого периода показатель «Чистый оборотный капитал» имеет положительное значение, что свидетельствует о возможности Поручителя исполнения своих краткосрочных обязательств и расширения деятельности. В период с 2009 года по 2011 год показатель демонстрирует положительную динамику (+238,94% и +13,54% соответственно) за счет превышения оборотных активов над краткосрочными обязательствами. В 2012 году по сравнению с 2011 годом значение показателя уменьшилось на 44,75% на фоне уменьшения как оборотных активов Поручителя так и его краткосрочных обязательств. В 2013 году значение показателя практически не изменилось (снижение на 1,5%).

Показатель «Коэффициент текущей ликвидности» дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько рублей текущих активов предприятия приходится на один рубль текущих обязательств. На протяжении всего анализируемого периода показатель демонстрирует снижение: в 2010 году по сравнению с 2009 годом (-62,80%); в 2011 году по сравнению с 2010 годом (-8,44%); в 2013 году по сравнению с 2012 годом (-3,82%). В 2010, 2011 и 2013 гг. уменьшение показателя обусловлено опережающим темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с темпом роста оборотных активов Поручителя. Снижение показателя в 2012 году произошло за счет опережающего темпа снижения оборотных активов по сравнению с темпом снижения величины краткосрочных обязательств Поручителя.

Значения показателя «Коэффициент быстрой ликвидности» повторяют динамику изменения показателя «Коэффициент текущей ликвидности» в рассматриваемых периодах с учетом изъятий статей оборотных активов, не участвующих в расчете показателя «Коэффициент быстрой ликвидности». В 2011-2013 годах значения данных показателей являются одинаковым по причине того, что доля долгосрочных обязательств в структуре баланса незначительна.

Основные факторы, оказывающие влияние на ликвидность и платежеспособность Поручителя – соотношение размера оборотных средств с величиной краткосрочных источников финансирования, проводимая Поручителем кредитная политика и политика по управлению оборотными активами.

Поручитель не испытывает дефицита собственных источников для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

45. Изменения вносятся в подпункт 5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя пункта 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| | | | | | |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|
| Структура и размер капитала | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| а) Размер уставного капитала поручителя*, тыс. руб. | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 |
| б) Общая стоимость акций поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб. | _** | _** | _** | _** | _** |
| Доля акций поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), % от уставного капитала | _** | _** | _** | _** | _** |
| в) Размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, тыс.руб. | - | - | - | - | - |
| г) Размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб. | - | - | - | 13 000*** | 148 738*** |
| сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс.руб. | _** | _** | _** | _** | _** |
| д) Размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб. | 472 389 | 558 512 | 640 016 | 715 759 | 781 085 |
| е) Общая сумма капитала поручителя, тыс. руб. | 2 390 552 | 2 476 675 | 2 558 179 | 2 646 922 | 2 847 986 |

***Размер уставного капитала Поручителя, приведенного в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Поручителя.**

**** Поручитель не является акционерным обществом.**

***** Указано значение добавочного капитала без переоценки.**

Структура и размер оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Размер оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью Поручителя:
тыс. руб.

| Оборотные средства | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Запасы | 4 810 | 1 395 | 103 | 5 | 1 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 3 578 | 781 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 40 978 | 64 840 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 154 255 | 46 325 | 105 267 | 246 198 | 181 535 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 1 460 540 | 724 655 | 5 649 366 | 7 608 359 | 5 257 177 |
| Денежные средства | 8 629 | 16 760 | 1 512 | 1 381 | 9 652 |
| Прочие оборотные активы | 0 | - | - | 3 090 | - |
| Итого оборотные активы | 1 672 790 | 854 756 | 5 756 248 | 7 859 034 | 5 448 364 |

Структура оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью Поручителя:

%

| Структура оборотных средств | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Запасы | 0,29 | 0,16 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0,21 | 0,09 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 2,45 | 7,59 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 9,22 | 5,42 | 1,83 | 3,13 | 3,33 |
| Краткосрочные финансовые вложения, | 87,31 | 84,78 | 98,14 | 96,81 | 96,49 |
| Денежные средства | 0,52 | 1,96 | 0,03 | 0,02 | 0,18 |
| Прочие оборотные активы | - | - | - | 0,04 | - |
| Итого оборотные активы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты):

В 2008 году и 2009 году источниками финансирования оборотных средств Поручителя являлись собственные источники финансирования.

В период с 2010 по 2012 гг. источниками финансирования оборотных средств Поручителя являлись как собственные, так и привлеченные источники финансирования (кредиты)

Политика поручителя по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Политика финансирования оборотных средств направлена на эффективное соотношение привлеченных и собственных источников финансирования.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

на политику Поручителя в области финансирования оборотных средств может повлиять ухудшение конъюнктуры на финансовом рынке РФ, которое может в течение неопределенного периода времени осложнить или сделать невозможным осуществление заимствований в форме кредитов банков.

По мнению Поручителя, значительное ухудшение конъюнктуры на финансовом рынке РФ, маловероятно в среднесрочной перспективе.

Текст новой редакции изменений

Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Структура и размер капитала | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| а) Размер уставного капитала поручителя*, тыс. руб. | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 | 1 918 163 |
| б) Общая стоимость акций поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб. | _** | _** | _** | _** | _** |
| Доля акций поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), % от уставного капитала | _** | _** | _** | _** | _** |
| в) Размер резервного капитала поручителя, | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|-----------|------------|------------|
| формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, тыс.руб. | | | | | |
| г) Размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, тыс. руб. | - | - | 13 000*** | 148 738*** | 244 138*** |
| сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс.руб. | _** | _** | _** | _** | _** |
| д) Размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб. | 558 512 | 640 016 | 715 759 | 781 085 | 805 424 |
| е) Общая сумма капитала поручителя, тыс. руб. | 2 476 675 | 2 558 179 | 2 646 922 | 2 847 986 | 2 967 725 |

****Размер уставного капитала Поручителя, приведенного в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Поручителя.***

***** Поручитель не является акционерным обществом.***

****** Указано значение добавочного капитала без переоценки.***

Структура и размер оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью поручителя:

Размер оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью Поручителя:
тыс. руб.

| Оборотные средства | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| Запасы | 1 395 | 103 | 5 | 1 | 1 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 781 | - | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 64 840 | - | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 46 325 | 105 267 | 246 198 | 181 535 | 217 146 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 724 655 | 5 649 366 | 7 608 359 | 5 257 177 | 5 903 736 |
| Денежные средства | 16 760 | 1 512 | 1 381 | 9 652 | 8 667 |
| Прочие оборотные активы | - | - | 3 090 | - | 176 |
| Итого оборотные активы | 854 756 | 5 756 248 | 7 859 034 | 5 448 364 | 6 129 725 |

Структура оборотных средств Поручителя в соответствии с бухгалтерской отчетностью Поручителя:
%

| Структура оборотных средств | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|------|------|------|------|------|
| Запасы | 0,16 | - | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0,09 | - | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 7,59 | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 5,42 | 1,83 | 3,13 | 3,33 | 3,54 |
| Краткосрочные финансовые вложения, | 84,78 | 98,14 | 96,81 | 96,49 | 96,32 |
| Денежные средства | 1,96 | 0,03 | 0,02 | 0,18 | 0,14 |
| Прочие оборотные активы | - | - | 0,04 | - | - |
| Итого оборотные активы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты):

В 2009 году источниками финансирования оборотных средств Поручителя являлись собственные источники финансирования.

В период с 2010 по 2013 гг. источниками финансирования оборотных средств Поручителя являлись как собственные, так и привлеченные источники финансирования (кредиты).

Политика поручителя по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Политика финансирования оборотных средств направлена на эффективное соотношение привлеченных и собственных источников финансирования.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

на политику Поручителя в области финансирования оборотных средств может повлиять ухудшение конъюнктуры на финансовом рынке РФ, которое может в течение неопределенного периода времени осложнить или сделать невозможным осуществление заимствований в форме кредитов банков.

По мнению Поручителя, значительное ухудшение конъюнктуры на финансовом рынке РФ, маловероятно в среднесрочной перспективе.

46. Изменения вносятся в подпункт 5.3.2. Финансовые вложения поручителя пункта 5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям поручителя (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.).

Сумма всех финансовых вложений Поручителя на 31.12.2012 составила 6 998 536 тыс. рублей.

| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
|---|---|
| вид ценных бумаг | <i>вексель</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Тройсандс Холдингс Лимитед, Мелина Меркури, 42, Эгкоми, а/я 2411, Никосия, Кипр, КИО 15159 ИНН (если применимо): не применимо ОГРН (если применимо): не применимо</i> |

| | |
|--|---|
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>Вексель TR, 171212/2</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя | <i>1</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов поручителя - срок погашения | <i>810 400 000,00 рублей</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя) | <i>810 400 000,00 рублей</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>887 122 477,07 руб. состоит из:</i> <i>Сумма основного долга: 810 400 000,00 руб.</i> <i>Начисленные проценты: 76 722 477,07 руб.</i> <i>01.10.2013</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>12,00%, по предъявлении, но не ранее 27.03.2013; вексель предъявлен 01.10.2013</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения | <i>Не применимо</i> |

| | |
|---|--|
| номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем. | |
|---|--|

Информация об убытках предоставляется в оценке поручителя по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности поручителя за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *потенциальные убытки ограничены балансовой стоимостью вложений.*

| | |
|---|---|
| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
| вид ценных бумаг | <i>вексель</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ООО «РГС Недвижимость») 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4 ИНН 7714311519 ОГРН 1037714038416</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>вексель НД 01074</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя | <i>1</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов поручителя - срок погашения | <i>3 000 000 000,00</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя) | <i>3 000 000 000,00 руб.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>3 296 032 158,10 руб. сумма основного долга: 3 000 000 000,00 руб. начисленных (выплаченных) процентов: 296 032 158,10 руб.</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его | <i>9,20%, по предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г.; вексель предъявлен 25.07.2013 На основании Соглашения № 250713/3 о</i> |

| | |
|--|--|
| определения, срок выплаты | <i>досрочном предъявлении векселя к оплате от 25.07.2013</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем. | <i>Не применимо</i> |

Информация об убытках предоставляется в оценке поручителя по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности поручителя за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *потенциальные убытки ограничены балансовой стоимостью вложений.*

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

ФЗ "О бухгалтерском учете" от 21.11.1996 года № 129-ФЗ, ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

Текст новой редакции изменений

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым

вложениям поручителя (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.).

Сумма всех финансовых вложений Поручителя на 31.12.2013 составила 5 903 736 тыс. рублей.

| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
|--|---|
| вид ценных бумаг | <i>вексель</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» (ООО «РГС Недвижимость») 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 4 ИНН 7714311519 ОГРН 1037714038416</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>вексель НД 01651</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя | <i>1</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов поручителя - срок погашения | <i>3 000 000 000,00</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя) | <i>3 000 000 000,00 руб.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>3 098 063 013,70руб. сумма основного долга: 3 000 000 000,00 руб. начисленных (выплаченных) процентов: 098 063 013,70 руб.</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>9,70%, по предъявлении, но не ранее 01.09.14</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество | <i>Не применимо</i> |

| | |
|---|--|
| и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем. | |
|---|--|

Информация об убытках предоставляется в оценке поручителя по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности поручителя за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *потенциальные убытки ограничены балансовой стоимостью вложений.*

| | |
|--|--|
| Объект финансового вложения | Ценные бумаги |
| вид ценных бумаг | <i>Вексель</i> |
| полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); | <i>Полное фирменное наименование: СЕНСАФЛОУ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД Сокращенное фирменное наименование: - Место нахождения: Эвагора Палликариди, 5А, Экоми п/я 2430, Никосия, Кипр ИНН (если применимо): не применимо; ОГРН (если применимо): не применимо;</i> |
| государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг | <i>Не применимо</i> |
| количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента | <i>1 шт.</i> |
| общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения | <i>1 428 000 000,00 руб.</i> |
| общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента) | <i>Основной долг: 1 428 000 000,00 руб. Проценты: 28 638 246,57руб. балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента: эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ, информация не указывается.</i> |
| сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения; | <i>Основной долг: 1 428 000 000,00 руб. Проценты начисленные (выплаченные): 28 638 246,57 руб. Срок погашения: по предъявлении, но не ранее 30.10.14</i> |
| размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты | <i>Не применимо</i> |
| В случае если величина вложений эмитента | <i>Не применимо</i> |

| | |
|---|--|
| в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом. | |
|---|--|

Информация об убытках предоставляется в оценке поручителя по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности поручителя за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: *потенциальные убытки ограничены балансовой стоимостью вложений.*

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручитель не имеет средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте:

ФЗ "О бухгалтерском учете" от 21.11.1996 года № 129-ФЗ, ФЗ "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)", утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года № 34н, ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

47. Изменения вносятся в пункт 5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов:

Указанная политика отсутствует, так как Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности.

2008 год

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

2009 год

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

2010 год

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

2011 год

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

2012 год

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности: *Поручитель не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Поручитель не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы отсутствуют, так как Поручитель не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.*

Текст новой редакции изменений

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов:

Указанная политика отсутствует, так как Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Поручителем не осуществлялись.

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности: *Поручитель не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Поручитель не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов, лицензий на использование товарных знаков: *указанные факторы отсутствуют, так как Поручитель не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.*

48. Изменения вносятся в пункт 5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за каждый завершённый финансовый год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

2008 год

К концу 2008 года усилилось проявление негативных последствий воздействия мирового финансового кризиса на реальный сектор российской экономики. С этого периода все более заметным становилось снижение темпов роста в таких ключевых секторах как промышленное производство, строительство и транспорт. Началось замедление потребительского спроса.

Постепенное замедление экономического роста в последние месяцы 2008 года явилось следствием ухудшений условий кредитования, снижения экспортных цен и ухудшения условий внешних заимствований.

Так рост инвестиций в основной капитал в ноябре 2008 года составил 3,9% по отношению к ноябрю 2007 г. – самый низкий показатель за последние два с лишним года.

Замедление общей динамики инвестиций связано со сложной ситуацией в строительной деятельности. После рекордно высоких темпов строительства в первом квартале 2008 г. (28,9%) и относительно высоких во втором (18,2%), в третьем они составили 9,5%, а в ноябре увеличились лишь на 6,3% (к ноябрю прошлого года).

Значительно замедлилось жилищное строительство. В ноябре 2008 года рост ввода в действие жилых домов составил лишь 0,1% по сравнению с ноябрем 2007 года. За 11 месяцев 2008 г. прирост жилищного строительства составил 4,6% к соответствующему периоду предыдущего года.

В ноябре 2008 года относительно этого же месяца предыдущего года заработная плата увеличилась лишь на 7,2%. Сохранение темпов роста реальной заработной платы происходило одновременно с ростом безработицы и увеличением просроченной задолженности по заработной плате.

В ноябре 2008 года было отмечено значительное снижение реальных располагаемых денежных доходов населения по сравнению с соответствующим периодом прошлого года (на 6,2%).

Несмотря на существенное снижение темпов роста реальных располагаемых доходов населения, оставалась достаточно высокой динамика оборота розничной торговли. За 11 месяцев рост составил 14,1%. Однако в ноябре потребительский спрос начал замедляться:

рост к ноябрю прошлого года составил 8% по сравнению с ростом в 12,4% месяцем ранее и 16,4% в ноябре прошлого года. Сохранение почти двукратного превышения динамики торговли над динамикой реальных доходов населения свидетельствует о снижении склонности населения к сбережениям.

Все приведенные выше данные и заключения по рассматриваемому периоду (с января по ноябрь 2008 года) свидетельствуют о негативном состоянии в экономике РФ по большинству макроэкономических позиций в этот период.

Падение промышленного производства продолжилось и в декабре, которое, по данным Росстата, составило 10,3% по сравнению с показателем годовой давности.

Объем промышленного производства в РФ в ноябре 2008 года снизился на 8,7% по сравнению с ноябрем 2007 года, по сравнению с октябрем 2008 года - на 10,8%.

Общая тенденция – производство сокращается повсеместно, во всех отраслях промышленности и в большинстве регионов России.

По данным Росстата, инфляция в России за 2008 год составила 13,3%.

Центробанк России 23 января 2009 года объявил о завершении «плавной девальвации» рубля, которую он проводил с ноября 2008 года.

Данное решение Банка России совпало с опубликованием данных о снижении золотовалютных резервов страны ниже психологически важной отметки \$400 млрд. Основные причины снижения резервов были связаны с необходимостью поддержания рубля при его «плавной девальвации».

Торговая недвижимость представляет собой один из основных сегментов рынка коммерческой недвижимости. Так в структуре рынка по общей стоимости торговые помещения занимали вторую позицию, доля которых на рынке составляла в 2008 г. 16,7%. Лидируют офисные помещения с долей в 69,6%.

Аренда торговых помещений становится все актуальней не только для крупных компаний и сетевых операторов рынка, но и для малого бизнеса, предпринимателей, различных торговых организаций.

Если еще летом 2008 года ситуация на мировом финансовом рынке не сильно сказывалась на планах российских девелоперов и ритейлеров, то уже осенью появились заявления о том, что кризис серьезно отразился на планах девелоперов относительно ввода новых объектов и на финансовой

стабильности многих ритейлеров. Это в дальнейшем, несомненно, нашло отражение на изменении спроса и предложения на рынке.³²

2009 год

Девелоперская активность в офисном сегменте рынка недвижимости в 2009 году сосредоточилась на строительстве объектов, работы по которым были начаты в 2008 году, а заявления о новых проектах носили единичный характер. Укоренившаяся на рынке еще до кризиса практика переноса сроков ввода в эксплуатацию укрепила свои позиции в 2009 году: окончание строительства многих объектов перенесено на 2010–2011 годы. Реализация проектов, находящихся в «бумажной» стадии, перенесена на момент окончания кризиса в России.

На протяжении первых 3 кварталов 2009 года рынок находился в состоянии поиска баланса между спросом и предложением. Собственники помещений снижали ставки, предлагали различные опции по улучшению условий аренды, а арендаторы ждали наступления «дна», чтобы заключить договор на максимально выгодных для себя условиях. Летом 2009 года падение ставок аренды приостановилось, потенциальные арендаторы активизировались, а в 4 квартале 2009 года на рынке офисной недвижимости был заключен ряд крупных сделок с участием российских корпораций и иностранных компаний.

Завершение 2009 года ознаменовалось укреплением следующих основных тенденций:

- заключение большого числа крупных сделок на рынке;
- сокращение доли вакантных площадей;
- стабилизация ставок аренды и цен продаж.

Несмотря на проблемы с привлечением заемных средств, объемы нового строительства в 2009 году, оказались сопоставимы с показателями последних лет. В 2009 году было введено в эксплуатацию около 1,2 млн. кв.м офисных площадей.

Такой значительный объем нового ввода в условиях кризиса обусловлен тем, что строительство большинства из введенных в эксплуатацию в 2009 году объектов было начато на пике роста офисного рынка в 2007–2008 годах. Финансирование строительства таких объектов было обеспечено до кризиса, а замораживание повлекло бы за собой значительные материальные затраты. Общий объем качественных офисных площадей в Москве на конец 2009 года составил около 9,5 млн. кв.м.

Среди наиболее ярких офисных объектов, введенных в эксплуатацию в 2009 году следует выделить такие крупные качественные бизнес-центры, как NordStar Tower (общая площадь 147 000 кв.м, арендуемая — 72 000 кв.м), «Метрополис» (общая площадь 119 000 кв.м, арендуемая — 80 000 кв. м), White Square (общая площадь — 74 000 кв. м, арендуемая — 59 000 кв.м), «Двинцев» (общая площадь 60 000 кв.м, арендуемая — 48 200 кв.м), Western Gate (общая площадь 62 000 кв. м, арендуемая — 53 500 кв.м) и «Алексеевская Башня» (общая площадь 44 000 кв.м, арендуемая — 30 500 кв.м).

Структура предложения на рынке офисной аренды в 2009 году претерпела существенные изменения. Вследствие отказа ряда компаний от занимаемых площадей и переезда в другие офисы, меньшие по площади и предлагаемые на более выгодных условиях, предложение на рынке офисной аренды пополнилось за счет освободившихся за выездом арендаторов площадей. Таким образом, доля вторичного рынка заметно увеличилась.

Существенно вырос и сегмент субаренды: в первом полугодии 2009 года его доля в общем объеме предложения возросла до 18%. Однако в 3 квартале 2009 года доля субаренды в общей структуре предложения на офисном рынке начала снижаться и составила на конец 2009 года не более 7–10% от общего предложения.

Данный факт объясняется тем, что многим арендаторам удалось достичь договоренностей с собственниками о пересмотре контрактов в сторону уменьшения занимаемой площади, и

³² http://bp-g.ru/files/u1/analytics/1/rynok_torgovoj_nedvizhimosti_2008.pdf

необходимость предлагать часть офиса в субаренду отпала. Таким образом, часть площадей, предлагаемых ранее в субаренду, вышла на рынок в качестве предложений о прямой аренде, что увеличило долю вакантных площадей.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка и дефицита финансирования ряд девелоперов пересмотрели планы по строительству и концепции своих проектов. Пересматривается внутренняя планировка и нарезка помещений, некоторые проекты меняются кардинально.

На протяжении первой половины 2009 года спрос на офисную недвижимость демонстрировал отрицательную динамику. Зачастую процесс активного поиска заканчивался тем, что компания оставалась на занимаемой площади, но на более выгодных для себя условиях. Многие компании использовали рыночную ситуацию для улучшения условий аренды занимаемых ими помещений либо для переезда в новый офис на более выгодных условиях.

Некоторые компании, бизнесу которых финансовый кризис нанес наибольший урон (например, инвестиционные, консалтинговые компании), переехали из престижных бизнес-центров в менее дорогие помещения.

Несмотря на рекордное снижение ставок аренды в 2009 году, стоимость аренды офисов в Москве по-прежнему оставалась одной из самых высоких в мире. В сегменте офисов премиум-класса (офисные центры класса А, расположенные в зоне Кремля) средняя ставка аренды составляет \$1 000–1 200*/кв.м в год.

Снижение ставок на офисы классов А и В за 2009 год составило 35–40%. Общее снижение ставок с момента начала кризиса составило 45–55% для офисов.

Падение ставок происходило неравномерно: на объекты с неудачной концепцией, расположенные в отдаленных от центра районах, снижение с момента начала кризиса достигло 60%, в то время как собственники качественных объектов с выигрышным местоположением продолжали удерживать ставки на докризисном уровне. Вследствие этого на рынке офисной аренды во второй половине 2009 года отмечался значительный разброс запрашиваемых ставок: от \$96/кв.м в год в неудачно расположенных объектах низкого качества до \$1 200/кв.м в год в престижных офисах класса А.

В течение 3 квартала 2009 изменение ставок было незначительным, фактически снижение составило около 1%. Однако в этот период произошла заметная коррекция условий аренды за счет предоставления арендодателем более выгодных условий: включение в ставку аренды стоимости отделки, эксплуатационных и коммунальных платежей, предоставление большего количества бесплатных парковочных мест и т.д.

В 4 квартале 2009 года ставки аренды стабилизировались и по состоянию на конец 2009 года средние ставки составили: \$500–570/кв.м в год для офисов класса А, \$300–400/кв.м в год для офисов класса В+ и \$120–250/кв.м в год для офисов класса В-.

На волне роста спроса некоторые собственники повысили запрашиваемые ставки аренды, однако это были единичные случаи, связанные, например, с вводом здания в эксплуатацию или с повышением качества отделки помещения, поэтому основания для принятия данного факта как общей тенденции пока отсутствуют.³³

2010 год

Рынок аренды офисной недвижимости. В первом квартале 2010 года тенденция кризисного периода продолжилась: арендодатели, планировавшие начать плавное повышение арендных ставок, были вынуждены смириться с тем

³³ http://recher.ru/commerce/office/analytics/article_118

фактом, что, повысив цену, они рискуют увеличить объем вакантных площадей на своих объектах. Уровень конкурентного предложения сполна оправдывал данные опасения. Большинство выбрали вариант «лучше синица в руках, чем площади без арендатора».

Тем не менее во втором квартале 2010 года ситуация стала улучшаться. Тотального повышения уровня арендных ставок не произошло, но арендодатели начали точечное увеличение арендных ставок, при этом подходу к каждому арендатору индивидуально.

Также необходимо отметить, что в 2010 году существенно снизился уровень ввода новых офисных объектов на рынок недвижимости.

Данная тенденция, безусловно, способствовала увеличению спроса на существующие объекты офисной недвижимости в III квартале 2010 года, что повлекло за собой повышение арендных ставок на 5-10% с начала года.

Рынок продажи офисной недвижимости. Ситуация, сложившаяся на рынке продажи офисной недвижимости в 2010 году, носит ярко выраженный послекризисный характер. Низкое количество сделок обусловлено тем, что объекты, реально интересные с точки зрения приобретения, как в качестве готового арендного бизнеса, так и инвестиций в них, в большинстве случаев служат продавцам средством мониторинга ситуации на рынке офисной недвижимости. Многие переговоры приводят стороны в тупик, поскольку заинтересованной в сделке оказывается лишь одна сторона, в то время как вторая ждет повышения стоимости «через месяц-другой» и боится продешевить с продажей.

Другим, самым показательным и сдерживающим фактором восстановления рынка является сектор продажи залоговой офисной недвижимости банковскими структурами. Дело в том, что банки, для которых рынок недвижимости является совсем не профильным, устанавливают сверх завышенные цены на свои объекты, в связи с чем единственными потенциальными участниками сделок в 2010 году выступали исключительно крупнейшие корпорации, рассматривающие покупку офисных помещений исключительно под собственное пользование.

Третьим и не менее важным фактором стагнации рынка являются строительные и инвестиционные компании, которые осуществляли строительство новых объектов офисной недвижимости в предыдущие годы. Докризисная себестоимость строительства вынуждает данные компании продавать свои объекты по ценам выше рыночных, чтобы избежать банкротства. Как и в случае с продажей залоговой недвижимости, спектр потенциальных покупателей весьма невелик.

Основные факторы, повлиявшие на рынок коммерческой недвижимости в 2010 году

- Несмотря на то, что рынок недвижимости, девелопмента и строительства в силу своей инерционности и капиталоемкости серьезно отстает от большинства отраслей, уходящий год стал годом начала восстановления отрасли. Оживление экономики вернуло людям уверенность в завтрашнем дне, и рост потребительских расходов по сравнению с прошлым годом составил примерно 10%. Кроме того, чувствовать себя более уверенно предприятиям и потребителям позволила возрождающаяся система кредитования.
- В результате этих процессов произошло возобновление развития предприятий различных профилей, в том числе и торговых сетей, что, в свою очередь, привело к активизации спроса на офисную и торговую недвижимость и относительному балансу между спросом и предложением. Тем не менее, стагнационные процессы на рынке все еще сохраняются, а количество сделок остается невысоким.
- Кризис «вскрыл» проблемы активов, как в сфере банковского кредитования, так и с точки зрения концептуальных решений, емкостных просчетов и, зачастую, заранее утопичных проектов. Это хороший урок и опыт для молодого рынка, который, будем надеяться, пойдет на пользу дальнейшему развитию отрасли.

• К концу года рынок кризисного периода перешел в новый, более здоровый посткризисный формат. Отличительными чертами нового рынка становятся стабильность и дифференциация спроса на основании качества объекта.

Основные тенденции и итоги рынка купли-продажи коммерческой недвижимости

• Объем предложения в торговом сегменте вырос.

• В офисном сегменте объем предложения снизился, при этом удельный объем ввода новых офисов был не столь велик, как объем ввода новых торговых центров.

• Объем предложения производственно-складских площадей за год вырос примерно на треть, а помещений свободного назначения в 2 раза.

• Влияние кризиса, которое по-прежнему ощущалось на рынке, сказалось на ценах. В целом по всем объектам средневзвешенная цена на коммерческую недвижимость за год снизилась на 7%. Ценовые колебания в различных сегментах по итогам года оказались довольно умеренными. Однако цены сделок выросли, и если в 2009 году

наблюдались существенные скидки в 20-30%, то в 2010 скидки, как правило, не превышали 10%.

• Медленно восстанавливается и инвестиционный рынок. Значимых сделок в торговом сегменте на открытом рынке практически не было. На офисном рынке одна из самых знаковых приобретений компанией Lenmar Capital у Horus Capital пяти объектов общей площадью почти 200 000 кв. м: центры «Лефорт», «Кругозор», «Гамма», «Фабрика Станиславского» и «Авион».

• Уровень ставок капитализации по качественным объектам также продолжает снижаться, приближаясь к докризисному, но количество инвестиционных сделок не увеличилось. Ставки капитализации при продаже качественных объектов в центре с прогнозируемым арендным доходом составляют 9-11%, за пределами центра 10-13%.

• При общих положительных тенденциях, которые не всегда оправданно охватили рынок, уровень цен предложения серьезно отличается от докризисного. На офисные, торговые и производственно-складские объекты цены в 2010 году оказались ниже показателей двухлетней давности на четверть, а на помещения свободного назначения более чем на 40%.

• Помимо ротации арендаторов наблюдается и ротация собственников. Правда, этот процесс активно происходил и в 2009 году, когда одним требовались свободные средства, а другие, имея эти свободные средства, приобретали помещения по кризисным ценам.

• Стоит отметить, что на рынке возрождается «инвестиционная идея»: девелоперы не только достраивают начатые проекты, но и проявляют интерес к новым площадкам.

Основные тенденции рынка аренды коммерческой недвижимости

• 2010 год оказался гораздо более успешным для арендодателей, чем предыдущий. Объем предложения на вторичном рынке во всех сегментах снижался как реакция на возросший спрос и потенциальную возможность повысить арендный доход. При этом объем нового строительства был ниже возрастающего объема поглощения площадей рынком.

• На протяжении всего года наблюдалось плавное снижение уровня вакантности площадей, причем в некоторых случаях почти до докризисного уровня. Однако в целом по офисному сегменту уровень вакантных площадей остается выше 15%, что не дает арендодателям оснований для повышения ставок.

• Снижение ставок окончательно прекратилось: единственным сегментом, в котором ставки оказались на 1% ниже, чем за год до этого, стал сегмент производственно-складских помещений.

• В остальных сегментах арендные ставки сохранились на прежнем уровне, а на торговые помещения в центральной части города выросли на 11%.

• Как и на рынке продажи, уровень арендных ставок ниже докризисного: в торговом сегменте на четверть, в офисном и производственно-складском на 30-35%.³⁵

2011 год

Нестабильность на мировых финансовых рынках, снова ярко проявившаяся к концу третьего квартала 2011 г., не отражалась на активности арендаторов и покупателей офисной недвижимости. При сохранении цены на нефть не ниже \$ 95-100 за баррель деловая активность сохранилась, обеспечивая да должном уровне дальнейшее поступательное развитие рынка офисной недвижимости.

Инвесторы занимают выжидательную позицию, девелоперы решают строить жилье вместо офисов, арендаторы выбирают национальную валюту.

³⁵ http://www.malls.ru/files/40144/year_summary_2010.pdf

Несмотря на заметную инвестиционную активность на московском офисном рынке, несколько зарубежных инвесторов намерены избавиться от активов в России.

Угрожающие экономические тренды в мировой экономике заставляют девелоперов задуматься о корректировке планов строительства и переносе ввода ряда объектов на более поздний срок.

Средневзвешенные ставки аренды офисных площадей в течение 2011 года выросли незначительно. В связи с ростом курсов западных валют к рублю арендаторы стремятся зафиксировать долгосрочные обязательства по договорам аренды в национальной валюте.

Одним из главных трендов тенденцией стала переориентация ряда девелоперов офисной недвижимости на строительство жилья. О таких планах заявили MR Group, «Экоофис», Storm Properties и др. Еще одним явно проявившимся трендом, стало стремление арендаторов заключать долгосрочные договоры аренды в национальной валюте, связанное с ростом курсов западных валют к рублю.³⁶

2012 год

За 2011 год средневзвешенная стоимость коммерческой недвижимости в Москве выросла на 4%, отмечают аналитики. В 2012 году объем предложения на этом рынке увеличился на 6% по количеству, при этом на 5% снизился по общей площади. Инвестиционный климат стабилизировался, что объясняется проблемами в мировой экономике, дороговизной и нехваткой доступного заемного финансирования. Несмотря на эти проблемы, в столице сохраняется хороший инвестиционный потенциал. В сфере купли-продажи наибольший интерес представляют торговые и офисные объекты в центре города. В связи с тем, что цена квадратного метра еще не достигла докризисных значений, возможности для вкладчиков сохраняются. Об этом свидетельствует анализ рынка коммерческой недвижимости Москвы.

Лидирующие позиции при анализе рынка коммерческой недвижимости занимает торговый сегмент. Несмотря на прирост торговых площадей, изменения уровня арендных ставок не предвидится в связи с высоким спросом на качественные объекты. Со временем торговые проекты развиваются, становятся более сложными, качественными, интересными; каждый арендатор стремится обеспечить надлежащий уровень комфорта, учитывая потребности клиентов при совершении покупок. К снижению спроса на офисные помещения может привести снижение уровня инвестирования в Россию. Таким образом, при росте инвестиционной привлекательности за минимальный срок предложение уже не сможет удовлетворить спрос.

Наименьший интерес представляют для потребителей складские помещения. В этом сегменте арендные ставки остаются неизменными с 2008 года. Большая часть введенных площадей в течение года поглощается, а показатель вакантности снижается. Анализ рынка коммерческой недвижимости отражает тенденцию к уменьшению свободных складских площадей, что связано с тем, что объемы ввода небольшие, а показатели товарооборота растут.

При этом строительство торгово-развлекательных центров в России продолжается в 2012 году новой волной активности.³⁷

2013 год

Несмотря на некоторое замедление темпов роста сегмента коммерческой недвижимости и ужесточающуюся конкуренцию российский рынок остается крайне привлекательным для отечественных инвесторов демонстрирующих повышенную активность по сравнению с их западными коллегами.

³⁶ http://www.mstyle.ru/18_new.html

³⁷ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

Улучшение условий кредитования с ростом готовности банков кредитовать проекты в сфере коммерческой недвижимости и снижением требований к обеспечению кредитов ведут к росту активности в девелопменте (прежде всего, торговая и складская недвижимость), который может привести к высоким объемам нового строительства в 2014 году. В тоже самое время реализация масштабных девелоперских проектов на сегодняшний день просто невозможна без привлечения дополнительных источников финансирования. В этих условиях, особенно актуальной становится проблема выбора наиболее эффективного и защищенного метода финансирования в России.

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в 1 квартале 2013 года достиг 2 млрд. долларов США, что на 104% превышает объем таких инвестиций за 1 кв. 2012 г. Аналогичный показатель за 2013 г. по ожиданиям составит 7,5 млрд. долл. США. В течение 1-го полугодия 2013 г. внимание инвесторов было сосредоточено на торговой и офисной недвижимости - объем инвестиций составил 57% и 37% соответственно.

Российский рынок офисной недвижимости, останется стабильным до конца 2013 года, однако он, как и раньше, зависит от роста всей экономики в целом. К концу 2013 года объем офисных активов возрастет приблизительно на 700 тысяч м², поскольку 75–90% зданий, запланированных к сдаче в эксплуатацию в 2013 г., находятся на финальных стадиях строительства. Активность строительного рынка во 2-м квартале 2013 г. оставалась умеренной. К концу 1-го полугодия 2013 г. общая площадь офисных помещений в Москве составила 13,44 млн м². В 1-м полугодии 2013 г. на рынке офисной недвижимости появилось 20 новых офисных зданий, арендопригодная площадь которых составляет 341 тысячу м². Большая часть этих площадей (76%) была сдана в эксплуатацию в 1-м квартале 2013 г. Незанятыми и представленными на рынке недвижимости во 2-м квартале 2013 г. остаются 80% новых офисных зданий.³⁸

Во 2-м квартале 2013 г. ситуация на рынке офисной недвижимости оставалась весьма оптимистичной благодаря наличию устойчивого спроса. В среднем по Москве уровень арендной платы за офисные помещения премиум-класса с наиболее удачным расположением не изменился и составил 1200 долл. США за 1 м² в год.

В 2013 г., согласно прогнозам, инвесторы по-прежнему будут проявлять повышенный интерес к основным активам московского рынка офисной недвижимости.

В целом в первом полугодии 2013 г. было продано или передано в аренду 868 тысяч м² офисных помещений премиум-класса (416 тысяч м² в 1-м и 431 тысяча м² во 2-м квартале).

В то время как общий спрос на офисную недвижимость остается стабильным, есть ряд арендаторов, которые хотели бы пересмотреть условия текущей аренды или консолидировать ее.

Внимание арендаторов, прежде всего, направлено на помещения, готовые к эксплуатации, т.е. строительство и оборудование которых полностью завершены. Как и ранее, договоры предварительной аренды составляют лишь малую часть от общего объема заключенных договоров.

Россия является третьим рынком Европы по количеству торговых площадей, и объемы качественных торговых площадей продолжают расти. Ежегодно в России вводится в эксплуатацию около 1,5 млн. кв.м качественных торговых площадей, что составляет почти половину всех новых торговых площадей, строящихся во всей Европе.

Качественные торговые центры строятся во всех регионах России. За последние 4 квартала (4 кв 2012 - 3 кв 2013 гг) в России было введено 1,5 млн кв. новых качественных торговых площадей. По несколько новых качественных торговых центров появилось в крупнейших городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Благодаря активному строительству Нижний Новгород стал третьим городом после Самары и Санкт-Петербурга среди городов-миллионников с наибольшим количеством торговых площадей на 1000 жителей.

³⁸ <http://www.kpmg.com/RU/ru/industry/real-estate/Pages/default.aspx>

Еще в 30 городах по всей России от Калининграда до Иркутска появилось по одному торговому центру. Рекордным этот период стал для Сургута (население около 350 000 чел, Уральский регион), в котором за последние четыре квартала открылось 4 новых торговых центра, благодаря чему общее предложение качественных торговых площадей за последний год удвоилось и составляет 255 тыс. кв.м торговых площадей. В результате, Сургут почти догнал Краснодар, и эти два города являются несомненными лидерами среди российских городов по насыщенности торговыми площадями (824 и 774 кв.м на 1000 жителей в Краснодаре и Сургуте соответственно).

Несмотря на то, что в Москве представлено наибольшее количество торговых площадей, по показателю насыщенности торговыми площадями на 1000 жителей Москва занимает всего лишь 8 место среди городов-миллионников и 12 место по России. В Москве в последние несколько лет (2011-2013 гг) наблюдается некоторое замедление строительной активности. Тем не менее, Москва обладает огромным потенциалом и новые строящиеся масштабные торговые проекты, которые планируются к вводу в 2014-2015 годах, вызывают высокий интерес у ритейлеров.

Из городов с населением меньше миллиона жителей наибольшим объемом качественных торговых площадей (на 1000 жителей) обладают Воронеж, Рязань и Тольятти.

Если говорить о городах с наибольшим потенциалом, то среди городов-миллионников выделяется Пермь, в которой практически нет качественных торговых центров (всего лишь 131 кв.м на 1000 жителей). Недостаточно представлена качественная торговая недвижимость в Сибирском Федеральном округе (таких городах с населением более 500 000 жителей как Томск, Новокузнецк, Иркутск, Кемерово, Барнаул) и Дальневосточном Федеральном округе в целом.

Всего до конца 2014 года в России будет построено еще 2,8 млн. кв.м новых качественных торговых площадей. Строительство ведется более чем в 80 российских городах.³⁹

Экономические реформы привели к тому, что Москва получила крупнейший в России рынок коммерческой недвижимости. За несколько последних лет было построено огромное количество офисных зданий, большая часть которых сдается в аренду уже с качественной отделкой. Помимо строительства бизнес-центров, активно велась реконструкция советских построек. Чаще всего арендаторами являются банки, а также сырьевые, страховые и IT-компании.

Анализ рынка коммерческой недвижимости показывает, что его формируют, помимо спроса и предложения, множество других факторов. Основными из них являются влияние инфляции, зависимость одних компаний от других, изменение политики государства. Перед кризисом 2008 года многие иностранные инвесторы покинули отечественные объекты, но уже в 2011 году начали возвращаться обратно.

Согласно текущему анализу рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время иностранных вкладчиков интересуют качественные активы столицы и области. Предпочтение отдается объектам, гарантирующим долгосрочный и стабильный доход. Для зарубежных вкладчиков Россия, несмотря на высокий уровень риска, является наиболее доходной страной.⁴⁰

ООО «РГСН» является одним из ведущих игроков регионального рынка недвижимости России. Основные направления деятельности Компании – инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость; девелопмент зданий и территорий; управление объектами недвижимости.

ООО «РГСН» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе:
 - сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
 - сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе:

³⁹ <http://www.shopandmall.ru/analyt.php?cod=318>

⁴⁰ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, в том числе:
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных жилых зданий и сооружений;
- покупка и продажа земельных участков;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- Управление недвижимым имуществом, в том числе:

управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- Капиталовложения в собственность;
- Подготовка строительного участка, в том числе:
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;
- Строительство зданий и сооружений;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство отделочных работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии;
- Найм рабочей силы и подбор персонала;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Предоставление различных видов услуг.

Поручитель вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещенными законодательством РФ и соответствующими характеру основной деятельности Поручителя и (или) необходимые для осуществления этой деятельности.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Общее состояние экономики, а также платежеспособности предприятий и населения,

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли.

Общая оценка результатов деятельности Поручителя в отрасли, оценивается Поручителем как удовлетворительная. По итогам последнего завершеного финансового года (2012 год) Поручитель зафиксировал чистую прибыль в размере 65 326 тыс. рублей.

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли.

Результаты деятельности Поручителя соответствуют тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты).

Удовлетворительный результат деятельности Поручителя связан с получением дохода от основной хозяйственной деятельности Поручителя, а также эффективным менеджментом и грамотным управлением затратами.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

Текст новой редакции изменений

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за каждый завершённый финансовый год, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

2009 год

Девелоперская активность в офисном сегменте рынка недвижимости в 2009 году сосредоточилась на строительстве объектов, работы по которым были начаты в 2008 году, а заявления о новых проектах носили единичный характер. Укоренившаяся на рынке еще до кризиса практика переноса сроков ввода в эксплуатацию укрепила свои позиции в 2009 году: окончание строительства многих объектов перенесено на 2010–2011 годы. Реализация проектов, находящихся в «бумажной» стадии, перенесена на момент окончания кризиса в России.

На протяжении первых 3 кварталов 2009 года рынок находился в состоянии поиска баланса между спросом и предложением. Собственники помещений снижали ставки, предлагали различные опции по улучшению условий аренды, а арендаторы ждали наступления «дна», чтобы заключить договор на максимально выгодных для себя условиях. Летом 2009 года падение ставок аренды приостановилось, потенциальные арендаторы активизировались, а в 4 квартале 2009 года на рынке офисной недвижимости был заключен ряд крупных сделок с участием российских корпораций и иностранных компаний.

Завершение 2009 года ознаменовалось укреплением следующих основных тенденций:

- заключение большого числа крупных сделок на рынке;
- сокращение доли вакантных площадей;
- стабилизация ставок аренды и цен продаж.

Несмотря на проблемы с привлечением заемных средств, объемы нового строительства в 2009 году, оказались сопоставимы с показателями последних лет. В 2009 году было введено в эксплуатацию около 1,2 млн. кв.м офисных площадей.

Такой значительный объем нового ввода в условиях кризиса обусловлен тем, что строительство большинства из введенных в эксплуатацию в 2009 году объектов было начато на пике роста офисного рынка в 2007–2008 годах. Финансирование строительства таких объектов было обеспечено до кризиса, а замораживание повлекло бы за собой значительные материальные затраты. Общий объем качественных офисных площадей в Москве на конец 2009 года составил около 9,5 млн. кв.м.

Среди наиболее ярких офисных объектов, введенных в эксплуатацию в 2009 году следует выделить такие крупные качественные бизнес-центры, как NordStar Tower (общая площадь 147 000 кв.м, арендуемая — 72 000 кв.м), «Метрополис» (общая площадь 119 000 кв.м, арендуемая — 80 000 кв. м), White Square (общая площадь — 74 000 кв. м, арендуемая — 59 000 кв.м), «Двинцев» (общая площадь 60 000 кв.м, арендуемая — 48 200 кв.м), Western Gate (общая площадь 62 000 кв. м, арендуемая — 53 500 кв.м) и «Алексеевская Башня» (общая площадь 44 000 кв.м, арендуемая — 30 500 кв.м).

Структура предложения на рынке офисной аренды в 2009 году претерпела существенные изменения. Вследствие отказа ряда компаний от занимаемых площадей и переезда в другие офисы, меньшие по площади и предлагаемые на более выгодных условиях, предложение на рынке офисной аренды пополнилось за счет освободившихся за выездом арендаторов площадей. Таким образом, доля вторичного рынка заметно увеличилась.

Существенно вырос и сегмент субаренды: в первом полугодии 2009 года его доля в общем объеме предложения возросла до 18%. Однако в 3 квартале 2009 года доля субаренды в общей структуре предложения на офисном рынке начала снижаться и составила на конец 2009 года не более 7–10% от общего предложения.

Данный факт объясняется тем, что многим арендаторам удалось достичь договоренностей с собственниками о пересмотре контрактов в сторону уменьшения занимаемой площади, и необходимость предлагать часть офиса в субаренду отпала. Таким образом, часть площадей, предлагаемых ранее в субаренду, вышла на рынок в качестве предложений о прямой аренде, что увеличило долю вакантных площадей.

В условиях сложившейся конъюнктуры рынка и дефицита финансирования ряд девелоперов пересмотрели планы по строительству и концепции своих проектов. Пересматривается внутренняя планировка и нарезка помещений, некоторые проекты меняются кардинально.

На протяжении первой половины 2009 года спрос на офисную недвижимость демонстрировал отрицательную динамику. Зачастую процесс активного поиска заканчивался тем, что компания оставалась на занимаемой площади, но на более выгодных для себя условиях. Многие компании использовали рыночную ситуацию для улучшения условий аренды занимаемых ими помещений либо для переезда в новый офис на более выгодных условиях.

Некоторые компании, бизнесу которых финансовый кризис нанес наибольший урон (например, инвестиционные, консалтинговые компании), переехали из престижных бизнес-центров в менее дорогие помещения.

Несмотря на рекордное снижение ставок аренды в 2009 году, стоимость аренды офисов в Москве по-прежнему оставалась одной из самых высоких в мире. В сегменте офисов премиум-класса (офисные центры класса А, расположенные в зоне Кремля) средняя ставка аренды составляет \$1 000–1 200*/кв.м в год.

Снижение ставок на офисы классов А и В за 2009 год составило 35–40%. Общее снижение ставок с момента начала кризиса составило 45–55% для офисов.

Падение ставок происходило неравномерно: на объекты с неудачной концепцией, расположенные в отдаленных от центра районах, снижение с момента начала кризиса достигло 60%, в то время как собственники качественных объектов с выигрышным местоположением продолжали удерживать ставки на докризисном уровне. Вследствие этого на рынке офисной аренды во второй половине 2009 года отмечался значительный разброс запрашиваемых ставок: от \$96/кв.м в год в неудачно расположенных объектах низкого качества до \$1 200/кв.м в год в престижных офисах класса А.

В течение 3 квартала 2009 изменение ставок было незначительным, фактически снижение составило около 1%. Однако в этот период произошла заметная коррекция условий аренды за счет предоставления арендодателем более выгодных условий: включение в ставку аренды стоимости отделки, эксплуатационных и коммунальных платежей, предоставление большего количества бесплатных парковочных мест и т.д.

В 4 квартале 2009 года ставки аренды стабилизировались и по состоянию на конец 2009 года средние ставки составили: \$500–570/кв.м в год для офисов класса А, \$300–400/кв.м в год для офисов класса В+ и \$120–250/кв.м в год для офисов класса В-.

На волне роста спроса некоторые собственники повысили запрашиваемые ставки аренды, однако это были единичные случаи, связанные, например, с вводом здания в эксплуатацию или с повышением качества отделки помещения, поэтому основания для принятия данного факта как общей тенденции пока отсутствуют.⁴¹

2010 год

Рынок аренды офисной недвижимости.

В первом квартале 2010 года тенденция кризисного периода продолжилась: арендодатели, планировавшие начать плавное повышение арендных ставок, были вынуждены смириться с тем фактом, что, повысив цену, они рискуют увеличить объем вакантных площадей на своих объектах. Уровень конкурентного предложения сполна оправдывал данные опасения. Большинство выбрали вариант «лучшие синица в руках, чем площади без арендатора».

Тем не менее во втором квартале 2010 года ситуация стала улучшаться. Тотального повышения уровня арендных ставок не произошло, но арендодатели начали точечное увеличение арендных ставок, при этом подходя к каждому арендатору индивидуально.

⁴¹ http://recher.ru/commerce/office/analytics/article_118

Также необходимо отметить, что в 2010 году существенно снизился уровень ввода новых офисных объектов на рынок недвижимости.

Данная тенденция, безусловно, способствовала увеличению спроса на существующие объекты офисной недвижимости в III квартале 2010 года, что повлекло за собой повышение арендных ставок на 5-10% с начала года.

Рынок продажи офисной недвижимости.

Ситуация, сложившаяся на рынке продажи офисной недвижимости в 2010 году, носит ярко выраженный послекризисный характер. Низкое количество сделок обусловлено тем, что объекты, реально интересные с точки зрения приобретения, как в качестве готового арендного бизнеса, так и инвестиций в них, в большинстве случаев служат продавцам средством мониторинга ситуации на рынке офисной недвижимости. Многие переговоры приводят стороны в тупик, поскольку заинтересованной в сделке оказывается лишь одна сторона, в то время как вторая ждет повышения стоимости «через месяц-другой» и боится продешевить с продажей.

Другим, самым показательным и сдерживающим фактором восстановления рынка является сектор продажи залоговой офисной недвижимости банковскими структурами. Дело в том, что банки, для которых рынок недвижимости является совсем не профильным, устанавливая сверх завышенные цены на свои объекты, в связи с чем единственными потенциальными участниками сделок в 2010 году выступали исключительно крупнейшие корпорации, рассматривающие покупку офисных помещений исключительно под собственное пользование.

Третьим и не менее важным фактором стагнации рынка являются строительные и инвестиционные компании, которые осуществляли строительство новых объектов офисной недвижимости в предыдущие годы. Докризисная себестоимость строительства вынуждает данные компании продавать свои объекты по ценам выше рыночных, чтобы избежать банкротства. Как и в случае с продажей залоговой недвижимости, спектр потенциальных покупателей весьма невелик.⁴²

Основные факторы, повлиявшие на рынок коммерческой недвижимости в 2010 году

- Несмотря на то, что рынок недвижимости, девелопмента и строительства в силу своей инерционности и капиталоемкости серьезно отстает от большинства отраслей, уходящий год стал годом начала восстановления отрасли. Оживление экономики вернуло людям уверенность в завтрашнем дне, и рост потребительских расходов по сравнению с прошлым годом составил примерно 10%. Кроме того, чувствовать себя более уверенно предприятиям и потребителям позволила возрождающаяся система кредитования.
- В результате этих процессов произошло возобновление развития предприятий различных профилей, в том числе и торговых сетей, что, в свою очередь, привело к активизации спроса на офисную и торговую недвижимость и относительному балансу между спросом и предложением. Тем не менее, стагнационные процессы на рынке все еще сохраняются, а количество сделок остается невысоким.
- Кризис «вскрыл» проблемы активов, как в сфере банковского кредитования, так и с точки зрения концептуальных решений, емкостных просчетов и, зачастую, заранее утопичных проектов. Это хороший урок и опыт для молодого рынка, который, будем надеяться, пойдет на пользу дальнейшему развитию отрасли.
- К концу года рынок кризисного периода перешел в новый, более здоровый посткризисный формат. Отличительными чертами нового рынка становятся стабильность и дифференциация спроса на основании качества объекта.

Основные тенденции и итоги рынка купли-продажи коммерческой недвижимости

- Объем предложения в торговом сегменте вырос.
- В офисном сегменте объем предложения снизился, при этом удельный объем ввода новых офисов был не столь велик, как объем ввода новых торговых центров.
- Объем предложения производственно-складских площадей за год вырос примерно на треть, а помещений свободного назначения в 2 раза.

⁴² <http://www.irn.ru/articles/26052.html>

- Влияние кризиса, которое по-прежнему ощущалось на рынке, сказалось на ценах. В целом по всем объектам средневзвешенная цена на коммерческую недвижимость за год снизилась на 7%. Ценовые колебания в различных сегментах по итогам года оказались довольно умеренными. Однако цены сделок выросли, и если в 2009 году наблюдались существенные скидки в 20-30%, то в 2010 скидки, как правило, не превышали 10%.
 - Медленно восстанавливается и инвестиционный рынок. Значимых сделок в торговом сегменте на открытом рынке практически не было. На офисном рынке одна из самых знаковых приобретений компанией Lenmar Capital у Horgus Capital пяти объектов общей площадью почти 200 000 кв. м: центры «Лефорт», «Кругозор», «Гамма», «Фабрика Станиславского» и «Авион».
 - Уровень ставок капитализации по качественным объектам также продолжает снижаться, приближаясь к докризисному, но количество инвестиционных сделок не увеличилось. Ставки капитализации при продаже качественных объектов в центре с прогнозируемым арендным доходом составляют 9-11%, за пределами центра 10-13%.
 - При общих положительных тенденциях, которые не всегда оправданно охватили рынок, уровень цен предложения серьезно отличается от докризисного. На офисные, торговые и производственно-складские объекты цены в 2010 году оказались ниже показателей двухлетней давности на четверть, а на помещения свободного назначения более чем на 40%.
 - Помимо ротации арендаторов наблюдается и ротация собственников. Правда, этот процесс активно происходил и в 2009 году, когда одним требовались свободные средства, а другие, имея эти свободные средства, приобретали помещения по кризисным ценам.
 - Стоит отметить, что на рынке возрождается «инвестиционная идея»: девелоперы не только достраивают начатые проекты, но и проявляют интерес к новым площадкам.
- Основные тенденции рынка аренды коммерческой недвижимости*
- 2010 год оказался гораздо более успешным для арендодателей, чем предыдущий. Объем предложения на вторичном рынке во всех сегментах снижался как реакция на возросший спрос и потенциальную возможность повысить арендный доход. При этом объем нового строительства был ниже возрастающего объема поглощения площадей рынком.
 - На протяжении всего года наблюдалось плавное снижение уровня вакантности площадей, причем в некоторых случаях почти до докризисного уровня. Однако в целом по офисному сегменту уровень вакантных площадей остается выше 15%, что не дает арендодателям оснований для повышения ставок.
 - Снижение ставок окончательно прекратилось: единственным сегментом, в котором ставки оказались на 1% ниже, чем за год до этого, стал сегмент производственно-складских помещений.
 - В остальных сегментах арендные ставки сохранились на прежнем уровне, а на торговые помещения в центральной части города выросли на 11%.
 - Как и на рынке продажи, уровень арендных ставок ниже докризисного: в торговом сегменте на четверть, в офисном и производственно-складском на 30-35%.⁴³

2011 год

Нестабильность на мировых финансовых рынках, снова ярко проявившаяся к концу третьего квартала 2011 г., не отражалась на активности арендаторов и покупателей офисной недвижимости. При сохранении цены на нефть не ниже \$ 95-100 за баррель деловая активность сохранилась, обеспечивая на должном уровне дальнейшее поступательное развитие рынка офисной недвижимости.

Инвесторы занимают выжидательную позицию, девелоперы решают строить жилье вместо офисов, арендаторы выбирают национальную валюту.

Несмотря на заметную инвестиционную активность на московском офисном рынке, несколько зарубежных инвесторов намерены избавиться от активов в России.

Угрожающие экономические тренды в мировой экономике заставляют девелоперов задуматься о корректировке планов строительства и переносе ввода ряда объектов на более поздний срок.

Средневзвешенные ставки аренды офисных площадей в течение 2011 года выросли незначительно. В связи с ростом курсов западных валют к рублю арендаторы стремятся зафиксировать

⁴³ http://www.malls.ru/files/40144/year_summary_2010.pdf

долгосрочные обязательства по договорам аренды в национальной валюте.

Одним из главных трендов тенденцией стала переориентация ряда девелоперов офисной недвижимости на строительство жилья. О таких планах заявили MR Group, «Экоофис», Storm Properties и др.

Еще одним явно проявившимся трендом, стало стремление арендаторов заключать долгосрочные договоры аренды в национальной валюте, связанное с ростом курсов западных валют к рублю.⁴⁴

2012 год

За 2011 год средневзвешенная стоимость коммерческой недвижимости в Москве выросла на 4%, отмечают аналитики. В 2012 году объем предложения на этом рынке увеличился на 6% по количеству, при этом на 5% снизился по общей площади. Инвестиционный климат стабилизировался, что объясняется проблемами в мировой экономике, дороговизной и нехваткой доступного заемного финансирования. Несмотря на эти проблемы, в столице сохраняется хороший инвестиционный потенциал. В сфере купли-продажи наибольший интерес представляют торговые и офисные объекты в центре города. В связи с тем, что цена квадратного метра еще не достигла докризисных значений, возможности для вкладчиков сохраняются. Об этом свидетельствует анализ рынка коммерческой недвижимости Москвы.

Лидирующие позиции при анализе рынка коммерческой недвижимости занимает торговый сегмент. Несмотря на прирост торговых площадей, изменения уровня арендных ставок не предвидится в связи с высоким спросом на качественные объекты. Со временем торговые проекты развиваются, становятся более сложными, качественными, интересными; каждый арендатор стремится обеспечить надлежащий уровень комфорта, учитывая потребности клиентов при совершении покупок. К снижению спроса на офисные помещения может привести снижение уровня инвестирования в Россию. Таким образом, при росте инвестиционной привлекательности за минимальный срок предложение уже не сможет удовлетворить спрос.

Наименьший интерес представляют для потребителей складские помещения. В этом сегменте арендные ставки остаются неизменными с 2008 года. Большая часть введенных площадей в течение года поглощается, а показатель вакантности снижается. Анализ рынка коммерческой недвижимости отражает тенденцию к уменьшению свободных складских площадей, что связано с тем, что объемы ввода небольшие, а показатели товарооборота растут.

При этом строительство торгово-развлекательных центров в России продолжается в 2012 году новой волной активности.⁴⁵

2013 год

Несмотря на некоторое замедление темпов роста сегмента коммерческой недвижимости и ужесточающуюся конкуренцию российский рынок остается крайне привлекательным для отечественных инвесторов демонстрирующих повышенную активность по сравнению с их западными коллегами.

Улучшение условий кредитования с ростом готовности банков кредитовать проекты в сфере коммерческой недвижимости и снижением требований к обеспечению кредитов ведут к росту активности в девелопменте (прежде всего, торговая и складская недвижимость), который может привести к высоким объемам нового строительства в 2014 году. В тоже самое время реализация масштабных девелоперских проектов на сегодняшний день просто невозможна без привлечения дополнительных источников финансирования. В этих условиях, особенно актуальной становится проблема выбора наиболее эффективного и защищенного метода финансирования в России.

⁴⁴ http://www.mstyle.ru/18_new.html

⁴⁵ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России в 1 квартале 2013 года достиг 2 млрд. долларов США, что на 104% превышает объем таких инвестиций за 1 кв. 2012 г. Аналогичный показатель за 2013 г. по ожиданиям составит 7,5 млрд. долл. США. В течение 1-го полугодия 2013 г. внимание инвесторов было сосредоточено на торговой и офисной недвижимости - объем инвестиций составил 57% и 37% соответственно.

Российский рынок офисной недвижимости, останется стабильным до конца 2013 года, однако он, как и раньше, зависит от роста всей экономики в целом. К концу 2013 года объем офисных активов возрастет приблизительно на 700 тысяч м², поскольку 75–90% зданий, запланированных к сдаче в эксплуатацию в 2013 г., находятся на финальных стадиях строительства. Активность строительного рынка во 2-м квартале 2013 г. оставалась умеренной. К концу 1-го полугодия 2013 г. общая площадь офисных помещений в Москве составила 13,44 млн м². В 1-м полугодии 2013 г. на рынке офисной недвижимости появилось 20 новых офисных зданий, арендопригодная площадь которых составляет 341 тысячу м². Большая часть этих площадей (76%) была сдана в эксплуатацию в 1-м квартале 2013 г. Незанятыми и представленными на рынке недвижимости во 2-м квартале 2013 г. остаются 80% новых офисных зданий.⁴⁶

Во 2-м квартале 2013 г. ситуация на рынке офисной недвижимости оставалась весьма оптимистичной благодаря наличию устойчивого спроса. В среднем по Москве уровень арендной платы за офисные помещения премиум-класса с наиболее удачным расположением не изменился и составил 1200 долл. США за 1 м² в год.

В 2013 г., согласно прогнозам, инвесторы по-прежнему будут проявлять повышенный интерес к основным активам московского рынка офисной недвижимости.

В целом в первом полугодии 2013 г. было продано или передано в аренду 868 тысяч м² офисных помещений премиум-класса (416 тысяч м² в 1-м и 431 тысяча м² во 2-м квартале).

В то время как общий спрос на офисную недвижимость остается стабильным, есть ряд арендаторов, которые хотели бы пересмотреть условия текущей аренды или консолидировать ее.

Внимание арендаторов, прежде всего, направлено на помещения, готовые к эксплуатации, т.е. строительство и оборудование которых полностью завершены. Как и ранее, договоры предварительной аренды составляют лишь малую часть от общего объема заключенных договоров.

Россия является третьим рынком Европы по количеству торговых площадей, и объемы качественных торговых площадей продолжают расти. Ежегодно в России вводится в эксплуатацию около 1,5 млн. кв.м качественных торговых площадей, что составляет почти половину всех новых торговых площадей, строящихся во всей Европе.

Качественные торговые центры строятся во всех регионах России. За последние 4 квартала (4 кв 2012 - 3 кв 2013 гг) в России было введено 1,5 млн кв. новых качественных торговых площадей. По несколько новых качественных торговых центров появилось в крупнейших городах России – Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге и Нижнем Новгороде. Благодаря активному строительству Нижний Новгород стал третьим городом после Самары и Санкт-Петербурга среди городов-миллионников с наибольшим количеством торговых площадей на 1000 жителей.

Еще в 30 городах по всей России от Калининграда до Иркутска появилось по одному торговому центру. Рекордным этот период стал для Сургута (население около 350 000 чел, Уральский регион), в котором за последние четыре квартала открылось 4 новых торговых центра, благодаря чему общее предложение качественных торговых площадей за последний год удвоилось и составляет 255 тыс. кв.м торговых площадей. В результате, Сургут почти догнал Краснодар, и эти два города являются несомненными лидерами среди российских городов по насыщенности торговыми площадями (824 и 774 кв.м на 1000 жителей в Краснодаре и Сургуте соответственно).

⁴⁶ <http://www.kpmg.com/RU/ru/industry/real-estate/Pages/default.aspx>

Несмотря на то, что в Москве представлено наибольшее количество торговых площадей, по показателю насыщенности торговыми площадями на 1000 жителей Москва занимает всего лишь 8 место среди городов-миллионников и 12 место по России. В Москве в последние несколько лет (2011-2013 гг) наблюдается некоторое замедление строительной активности. Тем не менее, Москва обладает огромным потенциалом и новые строящиеся масштабные торговые проекты, которые планируются к вводу в 2014-2015 годах, вызывают высокий интерес у ритейлеров.

Из городов с населением меньше миллиона жителей наибольшим объемом качественных торговых площадей (на 1000 жителей) обладают Воронеж, Рязань и Тольятти.

Если говорить о городах с наибольшим потенциалом, то среди городов-миллионников выделяется Пермь, в которой практически нет качественных торговых центров (всего лишь 131 кв.м на 1000 жителей). Недостаточно представлена качественная торговая недвижимость в Сибирском Федеральном округе (таких городах с населением более 500 000 жителей как Томск, Новокузнецк, Иркутск, Кемерово, Барнаул) и Дальневосточном Федеральном округе в целом.

Всего до конца 2014 года в России будет построено еще 2,8 млн. кв.м новых качественных торговых площадей. Строительство ведется более чем в 80 российских городах.⁴⁷

Экономические реформы привели к тому, что Москва получила крупнейший в России рынок коммерческой недвижимости. За несколько последних лет было построено огромное количество офисных зданий, большая часть которых сдается в аренду уже с качественной отделкой. Помимо строительства бизнес-центров, активно велась реконструкция советских построек. Чаще всего арендаторами являются банки, а также сырьевые, страховые и IT-компании.

Анализ рынка коммерческой недвижимости показывает, что его формируют, помимо спроса и предложения, множество других факторов. Основными из них являются влияние инфляции, зависимость одних компаний от других, изменение политики государства. Перед кризисом 2008 года многие иностранные инвесторы покинули отечественные объекты, но уже в 2011 году начали возвращаться обратно.

Согласно текущему анализу рынка коммерческой недвижимости, в настоящее время иностранных вкладчиков интересуют качественные активы столицы и области. Предпочтение отдается объектам, гарантирующим долгосрочный и стабильный доход. Для зарубежных вкладчиков Россия, несмотря на высокий уровень риска, является наиболее доходной страной.⁴⁸

ООО «РГСН» является одним из ведущих игроков регионального рынка недвижимости России. Основные направления деятельности Компании – инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость; девелопмент зданий и территорий; управление объектами недвижимости.

ООО «РГСН» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества, в том числе:
 - сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
 - сдача внаем собственного нежилостого недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, в том числе:
 - подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
 - подготовка к продаже собственного нежилостого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, в том числе:
 - покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
 - покупка и продажа собственных нежилых зданий и сооружений;
 - покупка и продажа земельных участков;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;

⁴⁷ <http://www.shopandmall.ru/analyt.php?cod=318>

⁴⁸ <http://delonovosti.ru/analitika/1314-analiz-rossiyskogo-rynka-kommercheskoy-nedvizhimosti.html>

- Управление недвижимым имуществом, в том числе:

управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- Капиталовложения в собственность;

- Подготовка строительного участка, в том числе:

- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;

- производство земляных работ;

- Строительство зданий и сооружений;

- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

- Производство отделочных работ;

- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;

- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;

- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии;

- Найм рабочей силы и подбор персонала;

- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;

- Предоставление различных видов услуг.

Поручитель вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещенными законодательством РФ и соответствующими характеру основной деятельности Поручителя и (или) необходимые для осуществления этой деятельности.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Общее состояние экономики, а также платежеспособности предприятий и населения,

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли.

Общая оценка результатов деятельности Поручителя в отрасли, оценивается Поручителем как удовлетворительная. По итогам последнего завершенного финансового года (2013 год) Поручитель зафиксировал чистую прибыль в размере 24 339 тыс. рублей.

Оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли.

Результаты деятельности Поручителя соответствуют тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению поручителя, результаты).

Удовлетворительный результат деятельности Поручителя связан с получением дохода от основной хозяйственной деятельности Поручителя, а также эффективным менеджментом и грамотным управлением затратами.

Мнение единоличного исполнительного органа Поручителя (Генерального директора) совпадает с указанной информацией.

49. Изменения вносятся в пункт 6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

| Наименование показателя | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Средняя численность работников, чел. | 55 | 43 | 56 | 60 | 53 |
| Доля работников | 98 | 98 | 99 | 99 | 99 |

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, % | | | | | |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 59 819 032,86 | 40 419 564,74 | 64 948 464,85 | 74 885 164,45 | 70 315 149,23 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб. | 23 541,86 | 191 389,56 | 1 028 639,87 | 1 261 154,56 | 980 462,54 |

Изменения численности сотрудников (работников) Поручителя за раскрываемый период не является для Поручителя существенным.

Факторы, которые, по мнению Поручителя, послужили причиной для таких изменений: Изменение численности сотрудников связано с перемещением между ООО «РГСН» и ООО «РГС Недвижимость» в период активной фазы кризисных явлений в экономике и направленной политики оптимизации затрат Поручителя. Часть сотрудников была перемещена из ООО «РГСН» в ООО «РГС Недвижимость», поэтому в 2009 году по сравнению с 2008 годом произошло снижение на 21,82% среднесписочной численности сотрудников Поручителя, в 2010 году по сравнению с 2009 годом произошло увеличение средней численности работников на 30,23%, в 2012 году снова произошло снижение средней численности работников на 11,67%. На хозяйственной деятельности вышеприведенное изменение численности сотрудников (работников) Поручителя оказало оптимально положительное влияние.

Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевые сотрудники), нет.

Сотрудниками Поручителя профсоюзный орган не создавался.

Текст новой редакции изменений

| Наименование показателя | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Средняя численность работников, чел. | 43 | 56 | 60 | 53 | 49 |
| Доля работников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, % | 98 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб. | 40 419 564,74 | 64 948 464,85 | 74 885 164,45 | 70 315 149,23 | 81 968 094 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период, | 191 389,56 | 1 028 639,87 | 1 261 154,56 | 980 462,54 | 0 |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| руб. | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|

Изменения численности сотрудников (работников) Поручителя за раскрываемый период не является для Поручителя существенным.

Факторы, которые, по мнению Поручителя, послужили причиной для таких изменений: изменение численности сотрудников связано с перемещением их между ООО «РГСН» и ООО «РГС Недвижимость» в период активной фазы кризисных явлений в экономике и направленной политики оптимизации затрат Поручителя. В 2010 году по сравнению с 2009 годом произошло увеличение средней численности работников на 30,23%, в 2012 и 2013 годах произошло снижение средней численности работников на 11,67% и 7,55% соответственно. На хозяйственной деятельности вышеприведенное изменение численности сотрудников (работников) Поручителя оказало оптимально положительное влияние.

Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Поручителя (ключевые сотрудники), нет.

Сотрудниками Поручителя профсоюзный орган не создавался.

50. Изменения вносятся в пункт 7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Составы акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

2008 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: 14.03.2008

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Поволжье»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Поволжье»*

место нахождения: *603000, Нижегородская Область, Нижний Новгород Город, Звездинка Улица, 28/13*

ИНН (если применимо): *5262111797*

ОГРН (если применимо): *1025203031336*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *10,0874%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Юг»*

место нахождения: *344022, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Кировский Проспект, 84, 1*

ИНН (если применимо): *2310077857*

ОГРН (если применимо): *1022301610870*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *7,3077%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Росгосстрах»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Холдинговая компания «Росгосстрах»*
место нахождения: *119991, Москва г, Ордынка Б. ул, 40, СТР.3*
ИНН (если применимо): *7731261219*
ОГРН (если применимо): *1027731002420*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *62,5604%*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *02.05.2008*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Поволжье»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Поволжье»*
место нахождения: *603000, Нижегородская Область, Нижний Новгород Город, Звездинка Улица, 28/13*
ИНН (если применимо): *5262111797*
ОГРН (если применимо): *1025203031336*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *10,0874%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Юг»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Юг»*
место нахождения: *344022, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Кировский Проспект, 84, 1*
ИНН (если применимо): *2310077857*
ОГРН (если применимо): *1022301610870*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *7,3077%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Росгосстрах»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Холдинговая компания «Росгосстрах»*
место нахождения: *119991, Москва г, Ордынка Б. ул, 40, СТР.3*
ИНН (если применимо): *7731261219*
ОГРН (если применимо): *1027731002420*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *62,5604%*

2009 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *13.03.2009*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Поволжье»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Поволжье»*
место нахождения: *603000, Нижегородская Область, Нижний Новгород Город, Звездинка Улица, 28/13*
ИНН (если применимо): *5262111797*
ОГРН (если применимо): *1025203031336*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *10,0874%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Юг»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Юг»*
место нахождения: *344022, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Кировский Проспект, 84, 1*

ИНН (если применимо): 2310077857

ОГРН (если применимо): 1022301610870

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 7,3077%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Холдинговая компания «Росгосстрах»*

место нахождения: *119991, Москва г, Ордынка Б. ул, 40, СТР.3*

ИНН (если применимо): 7731261219

ОГРН (если применимо): 1027731002420

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 62,5604%

2010 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *15.03.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): 5027089703

ОГРН (если применимо): 1025003213641

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *03.09.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): 5027089703

ОГРН (если применимо): 1025003213641

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *03.12.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): 5027089703

ОГРН (если применимо): 1025003213641

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *08.12.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): 5027089703

ОГРН (если применимо): 1025003213641

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

2011 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *14.03.2011*

Полное фирменное наименование: *РГС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Кипр, 1066 Никосия, Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, 3-й этаж, квартира/офис 303*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Регистрационный номер: *HE 277403*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *10.06.2011*
Полное фирменное наименование: *РГС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*
место нахождения: *Кипр, 1066 Никосия, Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, 3-й этаж, квартира/офис 303*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Регистрационный номер: *HE 277403*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

2012 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *14.03.2012*
Полное фирменное наименование: *ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)*
Сокращенное фирменное наименование: *-*
Место нахождения: *Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus*
ИНН (если применимо): *не применимо*
ОГРН (если применимо): *не применимо*
Регистрационный номер: *HE 208125*
Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

Текст новой редакции изменений

Составы акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

2009 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *13.03.2009*
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Поволжье»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Поволжье»*
место нахождения: *603000, Нижегородская Область, Нижний Новгород Город, Звездинка Улица, 28/13*
ИНН (если применимо): *5262111797*
ОГРН (если применимо): *1025203031336*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 10,0874%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах-Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах-Юг»*

место нахождения: *344022, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Кировский Проспект, 84, 1*

ИНН (если применимо): *2310077857*

ОГРН (если применимо): *1022301610870*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 7,3077%

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Холдинговая компания «Росгосстрах»*

место нахождения: *119991, Москва г, Ордынка Б. ул, 40, СТР.3*

ИНН (если применимо): *7731261219*

ОГРН (если применимо): *1027731002420*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 62,5604%

2010 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *15.03.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): *5027089703*

ОГРН (если применимо): *1025003213641*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *03.09.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): *5027089703*

ОГРН (если применимо): *1025003213641*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *03.12.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): *5027089703*

ОГРН (если применимо): *1025003213641*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: *08.12.2010*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росгосстрах»*

место нахождения: *140002, Московская Область, Люберцы Город, Парковая Улица, 3*

ИНН (если применимо): *5027089703*

ОГРН (если применимо): *1025003213641*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: 98,1265%

2011 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: 14.03.2011

Полное фирменное наименование: *РГС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Кипр, 1066 Никосия, Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, 3-й этаж, квартира/офис 303*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Регистрационный номер: *HE 277403*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: 10.06.2011

Полное фирменное наименование: *РГС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

место нахождения: *Кипр, 1066 Никосия, Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, 3-й этаж, квартира/офис 303*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Регистрационный номер: *HE 277403*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

2012 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: 14.03.2012

Полное фирменное наименование: *ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: *Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Регистрационный номер: *HE 208125*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *98,1265%*

2013 год

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников поручителя: 29.03.2013г.

Полное фирменное наименование: *ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: *Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Регистрационный номер: *HE 208125*

Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *100%*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников поручителя: 21.08.2013г.

Полное фирменное наименование: *ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)*
 Сокращенное фирменное наименование: -
 Место нахождения: *Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus*
 ИНН (если применимо): *не применимо*
 ОГРН (если применимо): *не применимо*
 Регистрационный номер: *HE 208125*
 Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *100%*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников поручителя: *30.09.2013г.*

Полное фирменное наименование: *ZANPAXO HOLDINGS LIMITED (ЗАНПАКСО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)*
 Сокращенное фирменное наименование: -
 Место нахождения: *Themistokli Dervi, 48, CENTENNIAL BUILDING, 3rd, floor, Flat/Office 303, P.C. 1066, Nicosia, Cyprus*
 ИНН (если применимо): *не применимо*
 ОГРН (если применимо): *не применимо*
 Регистрационный номер: *HE 208125*
 Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: *100%*

51. Изменения вносятся в пункт 7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имела заинтересованность Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

| Наименование показателя | Отчетный период | | | | |
|--|-----------------|------|------|------|------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом поручителя), штук/руб. | -* | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем | отсутствуют | | | | |

| | |
|---|--|
| за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб. | |
|---|--|

*Совет директоров не предусмотрен Уставом Поручителя

2008 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2008 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2008 году не совершались, информация не указывается.

2009 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2009 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2009 году не совершались, информация не указывается.

2010 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2010 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2010 году не совершались, информация не указывается.

2011 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2011 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2011 году не совершались, информация не указывается.

2012 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2012 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2012 году не совершались, информация не указывается.

Период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в период до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не совершались, информация не указывается.

Текст новой редакции изменений

| Наименование показателя | Отчетный период | | | | |
|---|-----------------|------|------|------|------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб. | отсутствуют | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом поручителя), штук/руб. | _* | | | | |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб. | отсутствуют | | | | |

*Совет директоров не предусмотрен Уставом Поручителя

2009 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2009 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления

Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2009 году не совершались, информация не указывается.

2010 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2010 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2010 году не совершались, информация не указывается.

2011 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2011 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2011 году не совершались, информация не указывается.

2012 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2012 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2012 году не совершались, информация не указывается.

2013 год

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, в 2013 году не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Поручителя, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации), в 2013 году не совершались, информация не указывается.

52. Изменения вносятся в пункт 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности **Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.**

Текст изменяемой редакции

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|------------|------|------|------|------|------|
| Показатель | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб. | 195 233 | 111 165 | 105 267 | 246 198 | 181 535 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раскрывается структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

На 31.12.2012 г.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 2 245 000 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 179 290 000 |
| в том числе просроченная | |
| Общий размер дебиторской задолженности | 181 535 000 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

На 30.09.2013

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 11 268 799 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 98 635 432 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 109 904 231 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет отсутствуют.

Текст новой редакции изменений

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

| Показатель | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб. | 111 165 | 105 267 | 246 198 | 181 535 | 217 146 |
| Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раскрывается структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период.

На 31.12.2013 г.

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 721 771 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 216 424 077 |
| в том числе просроченная | |
| Общий размер дебиторской задолженности | 217 145 848 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

На 31.03.2014

| Наименование показателя | Значение показателя, руб. |
|--|---------------------------|
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 1 583 998 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |

| | |
|--|-------------|
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 287 327 017 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 288 911 015 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет отсутствуют.

53. Изменения вносятся в пункт 8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2010 финансовый год (Приложение №8):

- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2010 года (Форма №1 по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о прибылях и убытках за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №2 по ОКУД 0710002);*
- *Отчет об изменениях капитала за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №3 по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г. (Форма №4 по ОКУД 0710004);*
- *Приложение к бухгалтерскому балансу за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 года (Форма №5 по ОКУД 0710005);*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2010 год;*
- *Аудиторское заключение.*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 финансовый год (Приложение №9):

- *Бухгалтерский баланс на 31.12.2011г. (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о прибылях и убытках за Январь – Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710002);*
- *Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710004);*
- *Отчет о целевом использовании полученных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по*

ОКУД0710006);

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2011 год;
- Аудиторское заключение.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 финансовый год (Приложение №10):

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710002)
- Отчет об изменениях капитала за Январь- Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

Поручитель не составляет (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Поручитель не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается*

Текст новой редакции изменений

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершаемых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 финансовый год (Приложение №8):

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2011г. (Форма по ОКУД 0710001);
- Отчет о прибылях и убытках за Январь – Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710002);
- Отчет об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710003);
- Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД 0710004);
- Отчет о целевом использовании полученных средств за Январь-Декабрь 2011г. (Форма по ОКУД0710006);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2011 год;
- Аудиторское заключение.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 финансовый год (Приложение №9):

- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 года (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710002)*
- *Отчет об изменениях капитала за Январь- Декабрь 2012 г. (Форма по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710004);*
- *Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2012г. (Форма по ОКУД 0710006);*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2012 год;*
- *Аудиторское заключение*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2013 финансовый год (Приложение №10):

- *Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 года (Форма №1 по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2013 г. (Форма №2 по ОКУД 0710002);*
- *Отчет об изменениях капитала за Январь- Декабрь 2013 г. (Форма №3 по ОКУД 0710003);*
- *Отчет о движении денежных средств за Январь-Декабрь 2013г. (Форма №4 по ОКУД 0710004);*
- *Отчет о целевом использовании средств за Январь –Декабрь 2013г. (Форма по ОКУД 0710006);*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;*
- *Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2013 год;*
- *Аудиторское заключение.*

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

Поручитель не составляет (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Поручитель не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается*

54. Изменения вносятся в пункт 8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность на 30.09.2013г. (Приложение №11):

- *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2013 г. (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о финансовых результатах за Январь-Сентябрь 2013 г. (Форма по ОКУД 0710002).*

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бума:

Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

Текст новой редакции изменений

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность на 30.09.2013г. (Приложение №11):

- *Бухгалтерский баланс на 31 марта 2014 г. (Форма по ОКУД 0710001);*
- *Отчет о финансовых результатах за Январь-Март 2014 г. (Форма по ОКУД 0710002).*

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний заверченный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бума:

Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, информация не указывается.*

55. Изменения вносятся в пункт 8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг: *Поручитель не составлял годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Поручитель обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за три последних завершённых отчетных года и за 6 месяцев 2013 года, поскольку у Поручителя отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Поручитель не является кредитной, страховой организацией, не размещал ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.*

Текст новой редакции изменений

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг: *Поручитель не составлял годовую и промежуточную консолидированную финансовую отчетность группы организаций, которую Поручитель обязан составлять как лицо, контролирующее организации, входящие в указанную группу, или по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, за три последних завершённых отчетных года и за 3 месяца 2014 года, поскольку у Поручителя отсутствуют подконтрольные ему организации, а также иные основания для ее составления, предусмотренные законодательством. Поручитель не является кредитной, страховой организацией, не размещал ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.*

56. Изменения вносятся в пункт 8.4. Сведения об учетной политике поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Основные положения учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя:

Основные положения учетной политики Поручителя, самостоятельно определенной Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Поручителя на 2010, на 2011, на 2012, на 2013 годы содержатся в Приложении № 12.

Текст новой редакции изменений

Основные положения учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя:

Основные положения учетной политики Поручителя, самостоятельно определенной Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Поручителя на 2011, на 2012, на 2013, на 2014 годы содержатся в Приложении № 12.

57. Изменения вносятся в пункт 8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершенного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя): *выбытие*

в рублях

| вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя | основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя | дата наступления | балансовая стоимость имущества | цена приобретения имущества |
|---|---|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок, Республика Северная Осетия | продажа | 10.01.2013 | 36 596,67 | 670 500,00 |
| офисное здание , Республика, Северная Осетия | продажа | 10.01.2013 | 2 155 729,28 | 4 500 000,00 |
| офисное здание, Республика, Северная Осетия | продажа | 10.01.2013 | 1 339 878,08 | 2 606 500,00 |
| Земельный участок, Курганская область | продажа | 20.02.2013 | 56 645,07 | 100 000,00 |
| офисное здание, Курганская область | продажа | 20.02.2013 | 107 351,91 | 500 000,00 |
| Гараж. Нижегородская область | продажа | 15.03.2013 | 3 050,85 | 20 000,00 |
| Земельный участок , Адыгея | продажа | 26.03.2013 | 15 117,33 | 230 000,00 |
| Нежилое помещение, Адыгея | продажа | 26.03.2013 | 206 017,25 | 1 000 000,00 |
| Гараж, Адыгея | продажа | 03.04.2013 | 9 486,80 | 50 000,00 |
| Земельный участок , Оренбургская область | продажа | 03.04.2013 | 277,09 | 25 000,00 |
| офисное помещение, Мурманская область | продажа | 12.04.2013 | 402 296,27 | 1 800 000,00 |
| Гараж, Рязанская область | продажа | 15.04.2013 | 2 847,65 | 10 000,00 |
| Земельный участок , Рязанская область | продажа | 15.04.2013 | 7 590,18 | 10 000,00 |
| офисное здание, Кировская область | продажа | 29.04.2013 | 48 011,88 | 150 000,00 |

| | | | | |
|---|---------|------------|---------------------|----------------------|
| Земельный участок, Республика Татарстан | продажа | 31.05.2013 | 8 414,63 | 65 000,00 |
| офисное здание, Томская область | продажа | 26.06.2013 | 137 486,02 | 310 000,00 |
| Гараж, Вологодская область | продажа | 28.06.2013 | 2 288,14 | 15 000,00 |
| офисное помещение, Кемеровская область | продажа | 08.07.2013 | 108 317,46 | 380 000,00 |
| офисное здание, Кемеровская область | продажа | 12.07.2013 | 40 929,45 | 5 000,00 |
| Земельный участок, Краснодарский край | продажа | 16.09.2013 | 29 699,00 | 250 000,00 |
| офисное здание, Краснодарский край | продажа | 16.09.2013 | 377 352,87 | 450 000,00 |
| офисное здание, Нижегородская область | продажа | 09.10.2013 | 776 275,67 | 2 000 000,00 |
| офисное здание, Ростовская область | продажа | 21.10.2013 | 109 202,83 | 98 100,00 |
| Гараж, Брянская область | продажа | 27.11.2013 | 3 050,85 | 20 000,00 |
| Гараж, , Алтайский край | продажа | 02.12.2013 | 1 525,42 | 10 000,00 |
| Земельный участок, Алтайский край | продажа | 02.12.2013 | 24 724,00 | 55 000,00 |
| офисное помещение, Алтайский край | продажа | 02.12.2013 | 31 375,38 | 35 000,00 |
| Гараж, Самарская область | продажа | 09.12.2013 | 2 288,14 | 15 000,00 |
| Земельный участок, Самарская область | продажа | 09.12.2013 | 13 912,00 | 15 000,00 |
| Гараж, Пензенская область | продажа | 31.12.2013 | 1 525,42 | 10 000,00 |
| офисное здание, Пензенская область | продажа | 31.12.2013 | 61 004,27 | 65 000,00 |
| Итого | | | 6 120 267,86 | 15 470 100,00 |

содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя): *приобретение*

в рублях

| вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя | основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя | дата наступления | балансовая стоимость имущества | цена приобретения имущества |
|---|---|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|---|---|------------------|--------------------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|--|---------|------------|---------------|-----------|
| Кофемашина Siena-2 | покупка | 26.02.2013 | 103 614,41 | 122265 |
| офисное здание, Оренбургская область | покупка | 04.03.2013 | 92 716,14 | 109405,05 |
| офисное помещение, Оренбургская область | покупка | 04.03.2013 | 109 255,15 | 128921,08 |
| Земельный участок, Республика Татарстан | покупка | 13.03.2013 | 15 497,37 | 18286,9 |
| Земельный участок, Республика Татарстан | покупка | 13.03.2013 | 8 414,63 | 9929,26 |
| Нежилое помещение, Республика Адыгея | покупка | 20.03.2013 | 25 951,04 | 30622,23 |
| Нежилое помещение, Республика Адыгея | покупка | 20.03.2013 | 26 773,19 | 31592,36 |
| Нежилое помещение, Республика Адыгея | покупка | 20.03.2013 | 53 474,88 | 63100,36 |
| Земельный участок, Республика Адыгея | покупка | 25.03.2013 | 15 117,33 | 17838,45 |
| Земельный участок, Республика Адыгея | покупка | 26.03.2013 | 7 558,67 | 8919,23 |
| Земельный участок, Республика Татарстан | покупка | 18.04.2013 | 126 810,00 | 149635,8 |
| Земельный участок. Республика :Татарстан | покупка | 19.04.2013 | 36 210,00 | 42727,8 |
| Система видеонаблюдения, Ростовская область | покупка | 24.04.2013 | 13 250,00 | 15635 |
| Земельный участок, Пермская область | покупка | 07.06.2013 | 20 015 000,00 | 23617700 |
| офисное помещение, Пермская область | покупка | 07.06.2013 | 50 862 657,63 | 60017936 |
| Земельный участок, Воронежская область | покупка | 25.06.2013 | 24 827,08 | 29295,95 |
| Земельный участок, Псковская область | покупка | 25.06.2013 | 89 942,14 | 106131,73 |
| офисное помещение. Краснодарский край | покупка | 24.10.2013 | 98 411,00 | 116124,98 |
| офисное здание Тамбовка с, Калининская ул, д. 76, кв. 21. Амурская область | покупка | 14.11.2013 | 670 161,77 | 790790,89 |
| офисное здание, Оренбургская область | покупка | 19.11.2013 | 220 125,11 | 259747,63 |
| офисное здание, Брянская область | покупка | 20.12.2013 | 124 907,24 | 147390,54 |

| | | | | |
|--------------------------------------|---------|------------|----------------------|----------------------|
| офисное здание, Оренбургская область | покупка | 20.12.2013 | 769 309,29 | 907784,96 |
| Итого | | | 73 509 984,07 | 86 741 781,20 |

Текст новой редакции изменений

Сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг:

Существенных изменений в составе имущества Поручителя, произошедших после 31.12.2013 года и до даты утверждения настоящих изменений в проспект ценных бумаг не произошло.

58. Изменения вносятся в пункт 8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

Сведения об участии поручителя в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

2010г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

2011г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

2012г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

Текст новой редакции изменений

Сведения об участии поручителя в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя.

2011г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

2012г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

2013г.

Такие судебные процессы, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя отсутствуют, информация не указывается.

59. Изменения вносятся в подпункт 10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем пункта 10.1. Дополнительные сведения о поручителе Приложение №7 Сведения о Поручителе Проспекта ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2008 год

дата совершения сделки: 29.05.2008

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, кредитный договор № 20.2-08/03089, сумма долга 1 000 000 000 руб. на срок до 23.05.2009, процентная ставка 11,5% годовых;*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО Банк "Петрокоммерц"*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 000 000 000 руб., что составляет 41,72% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2008*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *23.05.2009*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *фактический срок (дата) погашения кредита: 25.05.2009, просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-05/08 от «20» мая 2008 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2009 год

дата совершения сделки: 29.05.2009 г.

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0219-0228, сумма займа 2 000 000 000 руб. на срок до 05.06.2009, под 17% годовых.*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 000 000 000 руб., что составляет 56,22% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения займа: 05.06.2009*
Фактический срок (дата) погашения займа: 01.06.2009 (Соглашение № 010609/2 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (Решение № 02-02/14 от 26.02.2014г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.05.2009 г.*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0229-0243, Сумма основного долга 3 000 000 000 рублей, на срок до 05.06.2009, под 17% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «РОНИН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 84,32% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения займа: 05.06.2009

Фактический срок (дата) погашения займа: 01.06.2009 (Соглашение № 010609/3 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (Решение № 02-02/14 от 26.02.2014г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2010 год

дата совершения сделки: *22.09.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0245-0249, 500 000 000 руб. на срок до 26.09.2011 под 10,5% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО КБ «Национальный стандарт»,*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 руб., что составляет 18,96% от балансовой стоимости активов*

поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения займа: 26.09.2011*

Фактический срок (дата) погашения займа: 22.12.2010 (Соглашение № 221210/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 22.10.2010)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 02-09/10 от «20» сентября 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 27.09.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0253 на сумму 500 000 000 рублей под 10,5% годовых на срок до 27.09.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ОАО АКБ «Металлинвестбанк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 руб., что составляет 18,96% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения (займа): 27.09.2011

Фактический срок (дата) погашения (займа): 27.09.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-09/10 от «20» сентября 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.09.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0254-0256 на сумму 610 000 000 рублей под 10,5% годовых на срок до 30.09.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «Финансово-Инвестиционная компания»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *610 000 000 рублей, что составляет 23,13% от балансовой стоимости активов поручителя*

на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): 30.09.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 29.09.2011 (Соглашение № 290911/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.09.11)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 29.09.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0250-0252 на сумму 300 000 000 рублей сроком до 03.10.2011 под 10,5% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО КБ «Национальный стандарт»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *300 000 000 рублей, что составляет 11,38% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): по предъявлении, но не ранее 03.10.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 03.10.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 02-09/10 от «20» сентября 2010г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 22.12.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, кредитный договор № 92-10/К от 22.12.2010 под 8,45% годовых на сумму 500 000 000 рублей на срок до 21.12.2011;*

Стороны сделки: *Поручитель и ООО КБ «Национальный стандарт»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 рублей, что составляет 10,98% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения (кредита): 21.12.2011

Фактический срок (дата) погашения (кредита): 21.12.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-12/10 от «21» декабря 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *24.12.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор №7147/10 от 24.12.2010 под 11,1% годовых в срок до 24.12.2012 на сумму 1 300 000 000 рублей;*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК",*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 300 000 000 рублей, что составляет 28,55% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (кредита): 24.12.2012*

Фактический срок (дата) погашения (кредита): 24.12.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол №02-12/10 от «24» декабря 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2011 год

дата совершения сделки: *30.03.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0259 на сумму 2 088 028 000 рублей сроком до 05.10.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - СЕНСАФЛОУ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 088 028 000 рублей, что составляет 33,23% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): 05.10.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 05.10.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-03/11 от «30» марта 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор № 2.2-1/053/2011 от 29.06.2011 на сумму 3 000 000 000 рублей, под 8,25% годовых на срок до 27.06.2012*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал АБ «РОССИЯ»,*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 35,49% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения кредита: 27.06.2012*

Фактический срок (дата) погашения кредита: 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-06/11 от «28» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *30.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель НД 00804 на сумму 3 000 000 000 рублей сроком По предъявлении*

Стороны сделки: *Векселедержатель - Поручитель и Векселедатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 35,49% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) По предъявлении*

Фактический срок (дата) погашения (займа) 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 03-06/11 от «30» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2012 год

дата совершения сделки: 28.06.2012

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор № 02-2-2/1/063/2012 от 28.06.12 на сумму 3 000 000 000 рублей под 9% годовых на срок до 25.07.2013*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал АБ «РОССИЯ»,*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 33,93% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения кредита: 25.07.2013

Фактический срок (дата) погашения кредита: 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки:

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-06/11 от «28» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 28.06.2012

предмет и иные существенные условия сделки: *вексель НД 01074, 3 000 000 000,00 руб. 9,20%, по предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г.*

Стороны сделки: *Векселедержатель - Поручитель и Векселедатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 33,93% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения займа: по предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г

Фактический срок (дата) погашения займа: 25.07.2013 СОГЛАШЕНИЕ № 250713/3 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки:

просрочек не было;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 07-06/12 от «28» июня 2012 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Текст новой редакции изменений

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2009 год

дата совершения сделки: *29.05.2009 г.*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0219-0228, сумма займа 2 000 000 000 руб. на срок до 05.06.2009, под 17% годовых.*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «ИК ВЕЛЕС Капитал»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 000 000 000 руб., что составляет 56,22% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения займа: 05.06.2009*

Фактический срок (дата) погашения займа: 01.06.2009 (Соглашение № 010609/2 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (Решение № 02-02/14 от 26.02.2014г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.05.2009 г.*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0229-0243, Сумма основного долга 3 000 000 000 рублей, на срок до 05.06.2009, под 17% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «РОНИН»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 84,32% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2009*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения займа: 05.06.2009

Фактический срок (дата) погашения займа: 01.06.2009 (Соглашение № 010609/3 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 01.06.2009)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (Решение № 02-02/14 от 26.02.2014г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2010 год

дата совершения сделки: *22.09.2010*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0245-0249, 500 000 000 руб. на срок до 26.09.2011 под 10,5% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО КБ «Национальный стандарт»,*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 руб., что составляет 18,96% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения займа: 26.09.2011*

Фактический срок (дата) погашения займа: 22.12.2010 (Соглашение № 221210/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 22.10.2010)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 02-09/10 от «20» сентября 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 27.09.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0253 на сумму 500 000 000 рублей под 10,5% годовых на срок до 27.09.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ОАО АКБ «Металлинвестбанк»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 руб., что составляет 18,96% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения (займа): 27.09.2011

Фактический срок (дата) погашения (займа): 27.09.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-09/10 от «20» сентября 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.09.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0254-0256 на сумму 610 000 000 рублей под 10,5% годовых на срок до 30.09.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО «Финансово-Инвестиционная компания»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *610 000 000 рублей, что составляет 23,13% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): 30.09.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 29.09.2011 (Соглашение № 290911/1 о досрочном предъявлении векселей к оплате от 29.09.11)

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 29.09.2010
предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0250-0252 на сумму 300 000 000 рублей сроком до 03.10.2011 под 10,5% годовых;*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - ООО КБ «Национальный стандарт»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *300 000 000 рублей, что составляет 11,38% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): по предъявлении, но не ранее 03.10.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 03.10.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 02-09/10 от «20» сентября 2010г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 22.12.2010
предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, кредитный договор № 92-10/К от 22.12.2010 под 8,45% годовых на сумму 500 000 000 рублей на срок до 21.12.2011;*

Стороны сделки: *Поручитель и ООО КБ «Национальный стандарт»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *500 000 000 рублей, что составляет 10,98% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Плановый срок (дата) погашения (кредита): 21.12.2011

Фактический срок (дата) погашения (кредита): 21.12.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка не являлась крупной сделкой и не подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников по инициативе участников (протокол № 01-12/10 от «21» декабря 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 24.12.2010

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор №7147/10 от 24.12.2010 под 11,1% годовых в срок до 24.12.2012 на сумму 1 300 000 000 рублей;*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК",*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется;*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 300 000 000 рублей, что составляет 28,55% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (кредита): 24.12.2012*

Фактический срок (дата) погашения (кредита): 24.12.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол №02-12/10 от «24» декабря 2010 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2011 год

дата совершения сделки: *30.03.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель СН 0259 на сумму 2 088 028 000 рублей сроком до 05.10.2011*

Стороны сделки: *Векселедатель - Поручитель и Векселедержатель - СЕНСАФЛОУ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *2 088 028 000 рублей, что составляет 33,23% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2010;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения (займа): 05.10.2011*

Фактический срок (дата) погашения (займа): 05.10.2011

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-03/11 от «30» марта 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *29.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор № 2.2-1/053/2011 от 29.06.2011 на сумму 3 000 000 000 рублей, под 8,25% годовых на срок до 27.06.2012*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал АБ «РОССИЯ», сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 35,49% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения кредита: 27.06.2012*

Фактический срок (дата) погашения кредита: 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-06/11 от «28» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *30.06.2011*

предмет и иные существенные условия сделки: *Вексель НД 00804 на сумму 3 000 000 000 рублей сроком По предъявлении*

Стороны сделки: *Векселедержатель - Поручитель и Векселедатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 35,49% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2011;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) По предъявлении*

Фактический срок (дата) погашения (займа) 27.06.2012

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочек не было;*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 03-06/11 от «30» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2012 год

дата совершения сделки: *28.06.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *Кредит, Кредитный договор № 02-2-2/1/063/2012 от 28.06.12 на сумму 3 000 000 000 рублей под 9% годовых на срок до 25.07.2013*

Стороны сделки: *Поручитель и ОАО "АБ "РОССИЯ", Московский филиал АБ «РОССИЯ», сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 рублей, что составляет 33,93% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения кредита: 25.07.2013*

Фактический срок (дата) погашения кредита: 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки:

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 01-06/11 от «28» июня 2011 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *28.06.2012*

предмет и иные существенные условия сделки: *вексель НД 01074, 3 000 000 000,00 руб. 9,20%, по предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г.*

Стороны сделки: *Векселедержатель - Поручитель и Векселедатель - Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость»*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 33,93% от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.03.2012;*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Плановый срок (дата) погашения займа: по предъявлении, но не ранее 29.07.2013 г*

Фактический срок (дата) погашения займа: 25.07.2013 СОГЛАШЕНИЕ № 250713/3 о досрочном предъявлении векселя к оплате от 25.07.2013

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки:

просрочек не было;

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: *Данная сделка являлась крупной сделкой и подлежала одобрению в соответствии с ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Одобрена общим собранием участников (протокол № 07-06/12 от «28» июня 2012 г.)*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2013 год:

дата совершения сделки: 29.03.13

предмет и иные существенные условия сделки: *договор купли-продажи векселей № 587-13ХК*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «РГСН», продавец – ООО «Росгосстрах»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *946 532 856,64 руб., что составляет 12,5% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29.03.13, исполнено 29.03.13г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника № 04-03/13 от 29.03.13г..*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 29.03.13

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР № 03-01/КВ-13 купли-продажи векселей*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «РГСН», продавец – Банк Зенит (ОАО)

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 000 000 000 руб., что составляет 13,2% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 01.10.13, исполнено 01.10.13г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-03/13 от 29.03.13.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 29.03.13

предмет и иные существенные условия сделки: *соглашение о досрочном предъявлении векселей к оплате № 586-13 хк*

Стороны сделки: Предъявитель – ООО «РГСН», векселеполучатель – ООО «Росгосстрах»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *960 000 000 руб., что составляет 12,6% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 31.12.2012г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *29.03.13, исполнено 29.03.13г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *: данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника № 05-03/13 от 29.03.13.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *25.07.13*

предмет и иные существенные условия сделки: *соглашение о досрочном предъявлении векселя к оплате 250713/3*

Стороны сделки: Векселедатель – ООО «РГС Недвижимость», Векселеполучатель – ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 296 032 158,10 руб., что составляет 37,5% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.2013г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *25.07.2013г, исполнено 25.07.2013г.*

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника № 01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: *27.08.13*

предмет и иные существенные условия сделки: *Договор № 270813-О купли-продажи облигаций*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «РГСН», продавец – ООО «Росгосстрах»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 003 015,65 руб., что составляет 34,14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 28.08.13, исполнено 28.08.13г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: : *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014..*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 28.08.13

предмет и иные существенные условия сделки: *кредитный договор № 02-2-2/01/162/2013 от 28.08.13*

Стороны сделки: Кредитор – ОАО «АБ «Россия», заемщик – ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 34,14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 28.08.14,

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: : *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника № 02-08/13 от 21.08.13.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 29.08.13

предмет и иные существенные условия сделки: *договор № 290813-О купли-продажи облигаций*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «Росгосстрах», продавец – ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 002 351 442,51 руб., что составляет 34,16% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 30.08.14,

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: : *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.08.13

предмет и иные существенные условия сделки: договор № 300813/1 передачи векселя

Стороны сделки: Векселедатель – ООО «РГС недвижимость», векселеполучатель – ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000,00 руб., что составляет 34,14% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 30.08.13,

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: : *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-08/13 от 21.08.13г.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 30.08.13

предмет и иные существенные условия сделки: договор залога векселя №02-2-2/03/250/2013

Стороны сделки: залогодержатель - ОАО «АБ «Россия», залогодатель – ООО «РГСН»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *3 000 000 000 руб., что составляет 34,16% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.06.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 30.08.14,

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от*

29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника № 02-08/13 от 21.08.13.

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 01.10.13

предмет и иные существенные условия сделки: договор №2246-13хк

Стороны сделки: Продавец – ООО «РГСН», покупатель – ООО «Росгосстрах»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 002 375 066,32 руб., что составляет 13% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 01.10.13, исполнено 01.10.13

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *: данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-09/13 от 30.09.13г.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 31.10.13

предмет и иные существенные условия сделки: *ДОГОВОР № 03-02/КВ-13 купли-продажи векселей*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «РГСН», продавец – Банк Зенит (ОАО)

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 500 000 000 руб., что составляет 19,5% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 24.04.14, исполнено 27.02.14г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 31.10.13

предмет и иные существенные условия сделки: *соглашение № 311013/2 о досрочном предъявлении векселей к оплате*

Стороны сделки: Предъявитель векселей – ООО «РГСН», плательщик – ООО «СК «РГС-Жизнь»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 447 074 153,48 руб., что составляет 18,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.10.13, исполнено 31.10.13г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 31.10.13

предмет и иные существенные условия сделки: *договор купли-продажи векселей №311013/3*

Стороны сделки: Покупатель – ООО «РГСН», продавец – ООО «СК «РГС-Жизнь»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1 428 200 000,00 руб., что составляет 18,57% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.13г.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.10.13, исполнено 31.10.13г.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

дата совершения сделки: 20.12.13

предмет и иные существенные условия сделки: *договор купли-продажи векселей №201213/2*

Стороны сделки: Продавец – ООО «РГСН», покупатель – ООО «Вексельный центр «Русь»

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *не требуется*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 866 948 166,07 руб., что составляет 11,27% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки 30.09.13г.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 20.12.13, исполнено 20.12.13

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *просрочки отсутствуют.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: : *данная сделка является крупной сделкой и требует одобрения в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) «Об обществах с ограниченной ответственностью». Была одобрена Решением единственного участника №01-05/14 от 22.05.2014.*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

60. Изменения вносятся в Приложение №8 Проспекта ценных бумаг.

Приложение № 9 Проспекта ценных бумаг считать ПРИЛОЖЕНИЕМ №8 Проспекта ценных бумаг

61. Изменения вносятся в Приложение №9 Проспекта ценных бумаг.

Приложение № 10 Проспекта ценных бумаг считать ПРИЛОЖЕНИЕМ №9 Проспекта ценных бумаг

62. Изменения вносятся в Приложение №10 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №10 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №4 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.

63. Изменения вносятся в Приложение №11 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №11 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №5 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.

64. Изменения вносятся в Приложение №12 Проспекта ценных бумаг.

Приложение №12 проспекта ценных бумаг изложить в редакции приложения №6 к настоящим изменениям в проспект ценных бумаг.