

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5: Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013 года (на 30.09.2013).

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2013 г.		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2013
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"	по ОКПО	14222804	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714311519	
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 40, строение 4			

  

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	449	495	559
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 678 131	2 778 987	2 870 396
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	484 939	537 130	569 989
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150 115	203 694	220 765
	Прочие внеоборотные активы	1190	717 207	659 842	2 455 594
	Итого по разделу I	1100	4 030 841	4 180 150	6 117 304
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	432	393	481
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 573	57 062	55 702
	Дебиторская задолженность	1230	1 440 589	1 213 543	1 249 498
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 903 955	14 905 280	13 781 823
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	732 075	47 673	11 261
	Прочие оборотные активы	1260	740	1 043	15 268
	Итого по разделу II	1200	27 139 365	16 224 994	15 114 031
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 170 206	20 405 143	21 231 335

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	1 018 900
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	590 021	409 259	(738 341)
	Итого по разделу III	1300	1 248 061	1 061 299	932 599
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 514 705	1 707 949	2 490 323
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 134	62 202	66 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 573 839	1 770 150	2 556 482
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 743 136	16 933 356	17 312 258
	Кредиторская задолженность	1520	605 158	640 338	429 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	351
	Оценочные обязательства	1540	14	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 348 306	17 573 694	17 742 254
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 170 206	20 405 143	21 231 335

Руководитель

(подпись)

Попов Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2013г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"	по ОКПО	30	09 2013
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	14222804	
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7714311519	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	70.20	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	474 674	448 116
	Себестоимость продаж	2120	(164 793)	(170 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	309 881	277 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 271)	(87 842)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 610	189 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 672 080	1 089 175
	Проценты к уплате	2330	(1 632 563)	(1 185 498)
	Прочие доходы	2340	63 333 249	18 401 589
	Прочие расходы	2350	(63 360 082)	(18 781 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 274	(285 466)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 864)	11 075
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 067	54 645
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(53 386)	13 723
	Прочее	2460	(193)	960 441
	в том числе:		(193)	960 441
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186 762	742 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186 762	742 343
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2013 г.