

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности, включая заключение аудитора за 2010 год.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2010 г.		КОДЫ	
Форма Net по ОКУД		0710001	
Дата (год, месяц, число)		2010 12 31	
Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"	по ОКПО	14222804	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714311519/770601001	
Вид деятельности: Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма	форма собственности	65	16
ООО	по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес): 119017, Москва г, Ордынка Б. ул, д. 40, кор. 4			
Дата утверждения		31.12.2010	
Дата отправки / принятия		28.03.2011	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	28	23
Основные средства	120	1811478	2789239
Незавершенное строительство	130	1359781	2095804
Доходные вложения в материальные ценности	135	674336	631148
Долгосрочные финансовые вложения	140	826	826
Отложенные налоговые активы	145	141241	205715
Итого по разделу I	190	3987690	5722755
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1040987	2229
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	112	408
готовая продукция и товары для перепродажи	214	7210	-
расходы будущих периодов	216	1033666	1821
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	11868	15346
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1527697	1189500
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	114717	15621
Краткосрочные финансовые вложения	250	14529	6337500
Денежные средства	260	44711	39610
Итого по разделу II	290	2639793	7584185
БАЛАНС	300	6627483	13306940

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	652040	652040
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(176864)	(710930)
Итого по разделу III	490	475176	(58890)
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	2876539	2979308
Отложенные налоговые обязательства	515	35156	53640
Прочие долгосрочные обязательства	520	113569	43119
Итого по разделу IV	590	3025264	3076067
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	3073487	10243045
Кредиторская задолженность	620	53205	46367
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	30139	21059
задолженность по налогам и сборам	624	13614	21556
прочие кредиторы	625	9452	3752
Доходы будущих периодов	640	351	351
Итого по разделу V	690	3127043	10289763
БАЛАНС	700	6627483	13306940
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	15	15
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	6658	8034
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	4474060	4474060

Руководитель

28 Марта 2011 г.



Ионов Александр
Владимирович
(подпись)

Главный бухгалтер

Куликова Светлана
Владимировна
(подпись)

Куликова Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "РГС
Недвижимость", ИНН 7714311519,
КПП 770601001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость", ИНН 7714311519, КПП 770601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2011 в 16.20.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерский баланс, первичный, за год, 2010

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период/отчетный год)

в файле NO_BUH1_7706_7706_7714311519770601001_20110325_299CC66B-B190-457D-98AA-18D33C343418

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706),

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2011** и принята налоговым органом **25.03.2011**, регистрационный номер 11085051

Должностное лицо

ИФНС России №6 по г.Москве

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

ООО

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
14222804		
7714311519/770601001		
70.20		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период
наименование	код			предыдущего года
1	2	3	4	5
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	402406		372838
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(215165)		(151876)
Валовая прибыль	029	187241		220962
Управленческие расходы	040	(27328)		(89405)
Прибыль (убыток) от продаж	050	159913		131557
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	237433		796
Проценты к уплате	070	(573702)		(380070)
Прочие доходы	090	372920		398079
Прочие расходы	100	(776620)		(192973)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(580056)		(44811)
Отложенные налоговые активы	141	64474		85389
Отложенные налоговые обязательства	142	(18484)		(17477)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(534066)		23301
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	72749		(58990)

Руководитель

Попов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Куликова Светлана
Владимировна
(подпись)

Куликова Светлана
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.



Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-8/85@

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "РГС
Недвижимость", ИНН 7714311519,
КПП 770601001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП,
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что
Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость", ИНН 7714311519, КПП 770601001
(наименование организации, ИНН/КПП, ФАГО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2011** в **16.20.00** налоговую декларацию (расчет)
Отчет о прибылях и убытках, первичный, за год, 2010

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период/отчетный год)

в файле NO_BUN2_7706_7706_7714311519770601001_20110325_E8592BA1-22A6-4F0C-A876-8992BF29895A
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2011** и принята налоговым органом **25.03.2011**, регистрационный
номер 11085054

Должностное лицо

ИФНС России №6 по г.Москве

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

ООО

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2010	12	31
14222804		
7714311519/770601001		
70.20		
65		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	652040	-	-	(200165)	451875
Остаток на 1 января предыдущего года	030	652040	-	-	(200165)	451875
Чистая прибыль	032	X	X	X	23301	23301
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	652040	-	-	(176864)	475176
Остаток на 1 января отчетного года	100	652040	-	-	(176864)	475176
Чистая прибыль	102	X	X	X	(534066)	(534066)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	652040	-	-	(710930)	(56890)

Руководитель _____

Попов Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

Куликова Светлана Владимировна
(подпись)

Куликова Светлана Владимировна
(расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.



Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-8/85@

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "РГС
Недвижимость", ИНН 7714311519,
КПП 770601001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что
Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость", ИНН 7714311519, КПП 770601001
(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 25.03.2011 в 16.20.00 налоговую декларацию (расчет)
Отчет об изменении капитала, первичный, за год 2010

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_BUH3_7706_7706_7714311519770601001_20110325_19A7CB15-8421-4499-8CA3-9CF0EEDD07B9

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 25.03.2011 и принята налоговым органом 25.03.2011, регистрационный
номер 11085058

Должностное лицо

ИФНС России №6 по г.Москве

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

file://C:\Documents and Settings\MKlimova\Local Settings\Temp\ref.temp\0120118c-ac16-4cac-bc29-... 28.03.2011

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД		Дата (год, месяц, число)	
Общество с ограниченной ответственностью "РГС"		2010 12 31	
Организация	Недвижимость	по ОКПО	14222804
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714311519/770601001
Вид деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКФС /ОКФС	65 16
ООО		по ОКЕИ	384
Единица измерения	тыс. руб.		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	44711	14897
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	476385	549265
Прочие доходы	110	173136	88951
Денежные средства, направленные:	120	(942464)	(1184859)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(557161)	(666230)
на оплату труда	160	(23364)	(51768)
на выплату дивидендов, процентов	170	(246485)	(272592)
на расчеты по налогам и сборам	180	(86830)	(82155)
на прочие расходы	190	(28624)	(112114)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(292943)	(546643)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внесоборотных активов	210	24456	23477
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	1000
Полученные проценты	240	1440	789
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	17355	19051
Поступление инвестиционных средств	260	35583	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1014)	(1070)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(6297500)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(42826)	(16235)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(6262506)	27012

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	7819119	3204252
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1268771)	(2654607)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	6550348	549445
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(5101)	29814
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	39610	44711
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель 
Потов Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.



Главный бухгалтер 
Куликова Светлана Владимировна
 (расшифровка подписи)

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "РГС
Недвижимость", ИНН 7714311519,
КПП 770601001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

ИФНС России №6 по г.Москве (7706)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость", ИНН 7714311519, КПП 770601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 25.03.2011 в 16.20.00 налоговую декларацию (расчет)

Отчет о движении денежных средств, первичный, за год, 2010

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO ВУН4 7706 7706 7714311519770601001 20110325 2E3F7D1D-AD56-4A26-8D57-2126F6B941F3

(идентификатор файла)

в налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 25.03.2011 и принята налоговым органом 25.03.2011, регистрационный номер 11085062

Должностное лицо

ИФНС России №6 по г.Москве

(наименование налогового органа)

(класный чот)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью "РГС"		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
Организация <u>Недвижимость</u>		Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид деятельности <u>Предоставление прочих услуг</u>		ИНН	14222804		
Организационно-правовая форма		по ОКВЭД	7714311519/770601001		
форма собственности		по	70.20		
ООО		ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	48	-	-	48
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	48	-	-	48

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	20	25
в том числе:			
Товарный знак РГС Недвижимость 302915	051	20	25
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	1790910	1058820	(4861)	2844869
Сооружения и передаточные устройства	075	237	-	-	237
Машины и оборудование	080	14777	3431	(2664)	15544
Транспортные средства	085	534	-	(534)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1302	963	-	2265
Другие виды основных средств	110	24906	-	-	24906
Земельные участки и объекты природопользования	115	61851	55	(85)	61821
Итого	130	1894517	1063270	(8145)	2949642

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	83039	180403
в том числе:			
зданий и сооружений	141	67658	142564
машин, оборудования, транспортных средств	142	10726	9374
других	143	4655	8465
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	15	15
в том числе:			
Кулер Нагрев /Охлажд.	161	15	15

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Прочие	240	787295	1901	(20291)	768905
Итого	250	787295	1901	(20291)	768905
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	112959	137757		

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	8297500
Предоставленные займы	525	-	-	14529	40000
Прочие	535	826	826	-	-
Итого	540	826	826	14529	8337500

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3	4		
Дебиторская задолженность:					
краткосрочная - всего	610	1527697	1189500		
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	611	114717	15621		
авансы выданные	612	1100813	662651		
прочая	613	312167	511227		
Итого	630	1527697	1189500		
Кредиторская задолженность:					
краткосрочная - всего	640	3126692	10289412		
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	30139	21059		
авансы полученные	642	7080	3186		
расчеты по налогам и сборам	643	13614	21558		
займы	645	3073487	10243045		
прочая	646	2373	566		
долгосрочная - всего	650	2990108	3022427		
в том числе:					
кредиты	651	2138400	2099857		
займы	652	738139	879451		
прочие	653	113569	43118		
Итого	660	6116801	13311839		

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	45697	59017
Затраты на оплату труда	720	24220	55559
Отчисления на социальные нужды	730	2894	7431
Амортизация	740	108830	80755
Прочие затраты	750	80652	26970
Итого по элементам затрат	760	242493	239728
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	(1031844)	(55677)

Обеспечения

Показатели		Остаток на	Остаток на
наименование	код	начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Имущество, находящееся в залоге	820	6658	8034
из него:			
прочее	823	6658	8034
Имущество, переданное в залог	840	4474080	4474080
из него:			
объекты основных средств	841	3594080	3594080
прочее	843	880000	880000


 Руководитель
 Попов Александр
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

Куликова Светлана
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

28 Марта 2011 г.

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "РГС
Недвижимость", ИНН 7714311519,
КПП 770601001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя);
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что
Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость", ИНН 7714311519, КПП 770601001
(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 25.03.2011 в 16.20.00 налоговую декларацию (расчет)
Приложение к бухгалтерскому балансу, первичный, за год, 2010

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле NO BU15 7706 7706 7714311519770601001_20110325_ADE38F85-7DF9-4406-A562-
A4BAE06F1BC5
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России №6 по г.Москве (7706),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 25.03.2011 и принята налоговым органом 25.03.2011, регистрационный
номер 11085065

Должностное лицо

ИФНС России №6 по г.Москве
(наименование налогового органа)
(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2010 г.
ООО «РГС Недвижимость»

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость» образовано в 2003 году. В соответствии с Уставом Общества основными видами деятельности являются:

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- управление недвижимым имуществом;
- капиталовложения в собственность;
- подготовка строительного участка;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования;
- предоставление различных видов услуг;
- оказание услуг заказчика и заказчика-застройщика;
- строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность за отчетный период составила – 25 человек.

Уставный капитал Общества на 31.12.2010 г. составляет 652 040 012,00 руб.

Учредители:

Саксонит Трейдинг КО, Лимитед – 99,999 % - SAXONITE TRADING CO. LIMITED зарегистрирована на Кипре 26.08.2006 г. под регистрационным № HE 182807, имеющая адрес: Фидиу, 23, P.C. 3075, Лимассол, Кипр;

Понов А.В. – 0,001 % - гражданин Российской Федерации, паспорт № 45 04 570294 выдан ОВД «Ново-Косино» г. Москвы, 28.11.2002 г., код подразделения 772-045.

На 01.01.2010 года организацией ООО «РГС Недвижимость» были зарегистрированы в регионах РФ следующие представительства:

- 1) Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Сочи, адрес: 354057, РФ, Краснодарский край, город Сочи, улица Параллельная, дом 9. Постановлено на учет в Инспекции ФНС России по г. Сочи (Территориальный участок по Центральному району 2320) 18.03.2005, КПП 232005001; закрыто 08.05.08.
- 2) Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Калининград, адрес: 236016, РФ, Калининградская область, город Калининград, площадь Маршала Василевского,

- дом 2. Постановлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС №9 по г. Калининграду 09.03.2005, КПП 390605001;
- 3) Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Владивосток, адрес: 690091, Приморский край, город Владивосток, улица Мордовцева, дом 6;
- 4) Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Санкт-Петербург, адрес: 197342, город Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 5, литера А. Постановлено на учет в Межрайонной ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу 03.08.2004, КПП 781432001;

Представительства на отдельный баланс не выделены.

15.12.2010г. сняты с учета – Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Калининград и Представительство ООО «РГС Недвижимость» в городе Владивосток.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет организация ведет в программе «1С: Предприятие».

3. Анализ и оценка структуры баланса.

Основным источником доходов организации является выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

К прочим доходам организации относятся:

- выручка от реализации имущества и имущественных прав;
- вознаграждение по выполнению функций заказчика.

Денежные поступления в 2010 г. (тыс. руб.):

- заемные – 7 819 119;
- целевое финансирование – 35 583;
- поступления в счет оплаты от покупателей и заказчиков – 476 385.

По результатам хозяйственной деятельности за 2010 год (тыс. руб.):

- выручка от реализации – 402 406;
- себестоимость проданных работ, услуг составила – 215 165;
- управленческие расходы – 27 328;
- прочие доходы – 372 920;
- прочие расходы – 776 620;
- начислены проценты к получению – 237 433;
- начислены проценты к уплате – 573 702.

Руководитель

ООО «РГС Недвижимость»

Главный бухгалтер



Попов А.В.

Куликова С.В.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
ООО «РГС Недвижимость»

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость».
Государственный регистрационный номер: 1037714038416.
Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4.

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального аудита».

Государственный регистрационный номер: 1047796768370.

Место нахождения: 105425, г. Москва, ул. Константина Федина, д. 4, стр. 1.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Палата России» 10401005845.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РГС Недвижимость», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «С Недвижимость» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с действующими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на то, что чистые активы Общества с ограниченной ответственностью «С Недвижимость» по состоянию на 31 декабря 2010 года меньше величины уставного капитала, что ставит под сомнение соблюдение принципа непрерывности деятельности. Целесообразно принять меры, направленные на улучшение финансовых показателей с целью обеспечения в дальнейшем непрерывности в непрерывности деятельности.

Генеральный директор
ООО «Центр профессионального аудита»

Ю.Л. Девятков

«11» июля 2011 г.

