

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Северо-Западная концессионная компания"**

**Код эмитента: 36388-R**

**за 1 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 123317 Россия, г. Москва, Тестовская 10, блок 19-2

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**


Генеральный директор

Дата: 15 мая 2014 г.

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2014 г.



  
П.И. Эстрад  
подпись

  
О.Ю. Чебунькова  
подпись

Контактное лицо: Старикова Екатерина Борисовна, Главный юристконсульт

Телефон: 8 (495) 708-42-04/05/06/07

Факс: 8 (495) 708-42-08

Адрес электронной почты: [katia.starikova@nwcc-msp.ru](mailto:katia.starikova@nwcc-msp.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [msp-highway.com/](http://msp-highway.com/);  
<http://disclosure.interfax.ru/portal/company.aspx?id=24444>

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

- 3.2.4.  
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5.  
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6.  
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
- 3.3.  
Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4.  
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5.  
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6.  
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1.  
Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1.  
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2.  
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3.  
Финансовые вложения эмитента
- 4.4.  
Нематериальные активы эмитента
- 4.5.  
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6.  
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1.  
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2.  
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1.  
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2.  
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3.  
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.  
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5.  
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента



5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента



- 8.1.4.  
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.5.  
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6.  
Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.3.  
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1.  
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
- 8.3.2.  
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4.  
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением
- 8.4.1.  
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5.  
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6.  
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7.  
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8.  
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.8.2.  
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.9.  
Иные сведения
- 8.10.  
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
- Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Биржевые облигации эмитента допущены к торгам на фондовой бирже*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Кристоф Пелисье Дю Розас	1948
Аль Хаер Самер	1956
Себастьян Стод	1974
Перон Ален	1949
Самохина Кира Александровна	1973
Добровский Леонид Юльевич	1965
Сабитов Николай Владимирович	1977
Танана Олег Григорьевич	1966

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Эстрад Пьер-Ив	1966

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

ИНН:

БИК:

Номер счета:

Корр. счет:

Тип счета:

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*



БИК: 044525225  
Номер счета: 40702810000020008445  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*  
Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*  
ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
Номер счета: 40702810200020028445  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*  
Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*  
ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
Номер счета: 40702810400020048445  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*  
Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*  
ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
Номер счета: 40702810600020068445  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*  
Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*  
ИНН: 7707083893  
БИК: 044525225  
Номер счета: 40702810800020088445  
Корр. счет: 30101810400000000225  
Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702840300020008445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810100020018445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810300020038445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810500020058445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810700020078445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810900020098445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702978900020008445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810900020108445*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *Расчетный*

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ГРОСС-АУДИТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудиторская фирма «ГРОСС-АУДИТ»*

Место нахождения: *119899, г. Москва, Воробьевы горы, МГУ, лабораторный корпус. НИИЯФ*

ИНН: *7729347187*



ОГРН: 1037739251935

Телефон: (495) 932-8818

Факс: (495) 939-1022

Адрес электронной почты: [audit@grossaudit.ru](mailto:audit@grossaudit.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС)**

Место нахождения

**119192 Россия, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
**Тендер не проводился. Выбор осуществлялся путем сопоставления предлагаемых аудиторскими компаниями условий**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
**Аудитор утверждается Общим собранием участников (Единственным участником Эмитента), кандидатура выдвигается Советом директоров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы в рамках специальных заданий не проводились**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Вознаграждение аудитора определяется на основе изучения рыночных цен на аналогичные услуги. Размер вознаграждения по итогам проверки отчетности 2013 г. – 530 000 рублей (без учета НДС).**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитом услуги нет.*

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КПМГ"**

Место нахождения: **123317, Россия, Москва, Краснопресненская набережная, 18, Комплекс "Башия на набережной", блок С, 31 этаж**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **(495) 937-4477**

Факс: **(495) 937-4400**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Тендер не проводился. Выбор осуществлялся путем сопоставления предлагаемых аудиторскими компаниями условий**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудитор утверждается Общим собранием участников (Единственным участником Эмитента), кандидатура выдвигается Советом директоров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы в рамках специальных заданий не проводились**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего заверщенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской



(финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Вознаграждение аудитора определяется на основе изучения рыночных цен на аналогичные услуги. Размер вознаграждения по итогам проверки отчетности за 2014 г. - 3 352 000 рублей (без учета НДС).*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитом услуги нет.*

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

#### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Производительность труда		
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	26.55	30.41
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.96	0.96
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)		
Уровень просроченной задолженности, %		

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

#### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли



## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	10 000 000
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	1 421 765
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	1 228 965
облигационные займы	192 800
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	141 205
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	40
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	38 888
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	102 277
из нее просроченная	

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117927, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19*  
ИНН: *7707083893*  
ОГРН: *1027700132195*

Сумма задолженности: *102 240*  
*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*Просроченная задолженность отсутствует*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Представительство компании с ограниченной ответственностью "АИКОМ РОССИЯ ЛИМИТЕД" (республика Кипр) г. Москва*  
Сокращенное фирменное наименование: *Представительство компании с ограниченной ответственностью "АИКОМ РОССИЯ ЛИМИТЕД" (республика Кипр) г. Москва*  
Место нахождения: *109028, Москва, Серебряническая наб., д. 29*

*Не является резидентом РФ*

Сумма задолженности: *36 675*  
*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*Просроченная задолженность отсутствует*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество упрощенного типа "Винси Консессьон Рюсси"*

Сокращенное фирменное наименование: *АОУТ "Винси Консессьон Рюсси"*

Место нахождения: *Франция, 92851, Руэль-Мальмезон, Седекс, кур Фердинанд де Лессепс, 1*  
*Не является резидентом РФ*

Сумма задолженности: *1 228 965*  
*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*Просроченная задолженность отсутствует.*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: %

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: %

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *100%*

Полное фирменное наименование: *Облигационный займ, государственный регистрационный номер 4-01-36388-R, 4-02-36388-R*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

Сумма задолженности: *10 192 800*  
*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*Просроченная задолженность отсутствует.*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

За 3 мес. 2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	10 000 000
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	1 781 427
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	1 354 127
облигационные займы	427 300
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 555 322
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	32
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	1 443 229
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	112 061
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Мостотрест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Мостотрест"*

Место нахождения: *121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 5*

ИНН: *7701045732*

ОГРН: *1027739167246*



Сумма задолженности: **1 403 877**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**Просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество упрощенного типа "Винси Консессьон Рюсси"**

Сокращенное фирменное наименование: **АОУТ "Винси Консессьон Рюсси"**

Место нахождения: **Франция, 92851, Руэль-Мальмезон, Седекс, кур Фердинанд де Лессепс, 1**  
**Не является резидентом РФ**

Сумма задолженности: **1 354 127**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**Просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Полное фирменное наименование: **Облигационный займ, государственный регистрационный номер 4-01-36388-R, 4-02-36388-R**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

Сумма задолженности: **10 427 300**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**Просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Займ, Договор займа № 1/2008 от 06.06.2008 (в редакции дополнительного соглашения № 11 от 24.12.2013)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество упрощенного типа "Винси Консессьон Рюсси", Франция, 92851, Руэль-Мальмезон, Седекс, Кур Фердинанд де Лессепс, 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, EUR	1055 EUR X 1000
Сумма основного долга на дату	22500 EUR X 1000

окончания отчетного квартала, EUR	
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	5
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>2. Облигационный займ, Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 03 номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, в количестве 5 000 000 (пяти миллионов) штук, государственный регистрационный номер 4-01-36388-R.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	20
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.09.2031
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>3. Облигационный займ, Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 04 номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, в количестве 5 000 000 (пяти миллионов) штук, государственный регистрационный номер 4-02-36388-R.</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Приобретатели ценных бумаг выпуска,



(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	20
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.09.2031
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

### 2.4.1. Отраслевые риски

*Эмитент осуществляет свою деятельность в области автодорожной инфраструктуры, строительства и эксплуатации дорог для автомобильного транспорта.*

*На деятельность Эмитента оказывают влияние риски, характерные для транспортной деятельности в России.*

*Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное изменение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на финансовые результаты деятельности Эмитента.*

*Проект, реализуемый Эмитентом, имеет стратегическое значение и во многом определяет динамику социально-экономического развития регионов России, в которых строятся платные автомагистрали.*

*Учитывая ожидаемую экономическую стабилизацию после общемирового кризиса, высокие темпы реализации государственных программ в разных регионах страны, можно прогнозировать довольно высокие темпы развития транспортной, инфраструктурной отрасли. Никакие экономические процессы в стране не возможны без взаимодействия с транспортной, инфраструктурной отраслью.*

*В целом, прогнозируемое наличие спроса на услуги Эмитента существенно снижает отраслевые риски и риски неисполнения платежных обязательств по Облигациям. На основе результатов*



независимой комплексной проверки проведен анализ чувствительности конъюнктуры для обеспечения прочности структуры финансирования в условиях разумно прогнозируемых сценариев экономического спада.

**Внутренний рынок:** На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли может быть макроэкономический кризис, который в перспективе может привести к снижению спроса на услуги Эмитента, что отразится на поступлениях от основной деятельности и может осложнить Эмитенту своевременное обслуживание его долговых обязательств. Вместе с тем, данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России.

**Внешний рынок:** Риски изменения отрасли на внешнем рынке по мнению Эмитента не могут оказать существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли Эмитент планирует: откорректировать ценовую политику.

Эмитент не имеет представительств за рубежом – поэтому, риски, связанные с изменениями в отрасли на внешнем рынке, Эмитент оценивает как несущественные.

На дату подписания настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не приобретал сырье и услуги (Эмитент не будет напрямую приобретать материалы или товары для реализации проекта, поскольку этим будут заниматься контрагенты Эмитента по договорам строительного подряда и другим сопутствующим договорам по проекту, кратко описанным в пп. 2.5.5 настоящего Ежеквартального отчета). Договоры по проекту заключаются по возможности с фиксированной ценой (с учетом содержащихся в них положений об индексации).

**Внутренний рынок:** риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента оцениваются как низкие, ввиду возрастающего спроса на транспортное обеспечение и перевозку грузов, принимая во внимание возможность увеличения тарифа в результате индексации или с согласия Российской Федерации.

Однако спрос на транспортное обеспечение и готовность водителей производить плату за проезд непосредственно связаны с экономическим ростом и состоятельностью потенциальных пользователей.

**Внешний рынок:** Поскольку Эмитент осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации, риск, связанный с возможным изменением цен на услуги оказываемые Эмитентом на внешнем рынке, в настоящее время не актуален.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как низкое.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

##### Страновые риски

##### Российская Федерация

21 декабря 2009 г. служба кредитных рейтингов Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный». В то же время были подтверждены суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в иностранной валюте — «BBB/A-3», долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте — «BBB+/A-2». Оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несuverенных заемщиков остается на уровне «BBB». На момент подписания настоящего отчета указанные рейтинги не изменились. Прогноз «Стабильный» отражает, с одной стороны, риски для финансов общественного сектора, чувствительного к уровню цен на нефть, необходимость дополнительных вливаний в финансовую систему, с другой — консервативную бюджетную политику. Приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы, включая те, что связаны с решением демографических проблем, оказывающих значительное давление на финансы общественного сектора, могут оказать позитивное влияние на рейтинги. По оценкам Standard & Poor's, бюджетные показатели, а также показатели баланса активов и обязательств будут постепенно улучшаться в результате стабилизации условий торговли Российской Федерации и приверженности руководства страны снижению дефицита бюджета в ближайшие годы.



8 сентября 2010 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB". Прогноз по долгосрочным РДЭ изменен со "Стабильного" на "Позитивный". Одновременно агентство подтвердило краткосрочный РДЭ России в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+". По результатам последнего пересмотра 16 января 2012 года указанные рейтинги изменены не были.

В середине августа 2012 года агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента (РДЭ) Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" со "стабильным" прогнозом. Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте подтвержден на уровне F3, а рейтинг странового потолка - на уровне "BBB+".

Fitch отмечает, что российская экономика восстанавливается после серьезного воздействия со стороны глобального финансового кризиса. Пересмотр прогноза на "Позитивный" отражает уверенность Fitch, что снижение инфляции, переход на более гибкую валютную политику, существенные погашения внешнего долга частного сектора, стабилизация банковской системы и растущие валютные резервы должны способствовать уменьшению факторов финансовой уязвимости страны.

Кризис российской экономики может иметь отрицательное воздействие на бизнес Эмитента, его финансовое положение, настоящие и будущие результаты его деятельности, а следовательно, и на возможность Эмитента обслуживать долговые обязательства (в том числе выплачивать суммы основного долга и/или процентов по Облигациям), поскольку состояние российской экономики влияет на деятельность Эмитента путем увеличения (уменьшения) транспортного потока, а значит, и на доходы Эмитента от сбора платы за проезд.

1. Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России.

Экономика России недостаточно защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на энергоносители может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут оказать неблагоприятное воздействие на количество потенциальных пользователей автомобильной дороги, либо на другие источники дохода Эмитента.

2. Социальная нестабильность может оказать влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

#### Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва.

Строительство автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург ведется на участке 15-й км – 58-й км, далее приводится информация по следующим регионам: Москва и Московская область.

#### Москва и Московская область

23 декабря 2009 г. Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам города Москвы с «Негативного» на «Стабильный» после аналогичного рейтингового действия по Российской Федерации (рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: BBB/Стабильный/A-3; рейтинг по обязательствам в национальной валюте: BBB+/Стабильный/A-2; рейтинг по национальной шкале: ruAAA). Кредитные рейтинги Москвы — долгосрочный кредитный рейтинг и рейтинг приоритетного необеспеченного долга — подтверждены на уровне «BBB». На момент подписания настоящего отчета указанные рейтинги не изменились.

Рейтинг Москвы отражает положение этого города, являющегося экономическим, административным и финансовым центром России, а также его диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России. Другими положительными факторами являются низкий на сегодняшний день уровень расходов на погашение и обслуживание долга (до 2015 г. они не превысят 7% общих доходов бюджета), взвешенный подход к управлению долгом и высокие, хотя и снизившиеся в последнее время, показатели текущего баланса бюджета. Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказывают: обусловленные экономическими трудностями ослабление очень хороших в прошлом финансовых показателей и показателей долговой нагрузки, низкие предсказуемость и гибкость бюджетной политики, начальный уровень практики долгосрочного планирования и рост условных обязательств. Москва занимает уникальное положение как столица России и ее коммерческий центр. Она производит более 20% ВВП. В



Московском регионе проживает более 12% всего населения России.

Кроме того, Москва имеет относительно высокие показатели благосостояния: валовой региональный продукт (ВРП) на душу населения превышает среднероссийский показатель в 3 раза, а уровень безработицы в условиях экономического спада остается на беспрецедентно низком уровне.

Экономические перспективы этого региона и рейтинг надежности субъекта в международных агентствах практически совпадают со странами.

В случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента:

- осуществлять все возможные действия, направленные на поддержание транспортного потока и доходов;
- оптимизировать и ограничить затраты.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения или забастовками в регионе, в которых Эмитент ведет свою основную деятельность, оцениваются как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, оцениваются Эмитентом как минимальные, однако ввиду особенностей объекта основной деятельности Эмитента, возможность влияния стихийных бедствий не может быть полностью исключена.

Эмитент в определенной степени защищен от таких рисков с помощью положений об Обстоятельствах непреодолимой силы, в соответствии с Концессионным соглашением. Эмитент намеревается заключить на этапе строительства договоры страхования от риска неполучения дохода и на этапе эксплуатации - от риска получения убытков от основной деятельности в целях минимизации рисков, связанных с определенными задержками / перерывами в деятельности.

#### 2.4.3. Финансовые риски

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

- валютные риски;
- рыночные риски;
- риск инфляции;
- риски ликвидности.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Эмитента и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Поскольку доход от сбора платы за проезд, привлеченное финансирование и большая часть расходов Эмитента будут номинированы в рублях, то изменения валютных курсов не могут оказать значительное влияние на финансовое состояние Эмитента. Существующая задолженность Эмитента перед Единственным участником по договору займа в Евро, согласно требованиям банков-кредиторов проекта, будет заменена финансированием Собственного капитала в рублях перед первой выборкой кредитных средств по Кредитному договору.

Для нивелирования влияния валютного риска на проект, Эмитент не намеревается привлекать новые заимствования в иностранной валюте.

Риск инфляции:

Инфляция в России по официальным данным по итогам 2005 года – 10,9%, по итогам 2006 года – 9%, по итогам 2007 года – 12%, по итогам 2008 года – 13,5%, по итогам 2009 года – 8,8%, по итогам 2010 года – 8,8%, по итогам 2011 - 6,1%, по итогам 2012 - 6,6%, по итогам 2013 - 6,5%. С точки зрения прогнозируемых финансовых результатов деятельности Эмитента, влияние фактора инфляции зависит от того, в какой момент происходит отклонение от ожидаемого значения. Колебания уровня инфляции в период строительства не оказывают существенного влияния на расходы на строительство, которые закреплены в договоре строительного подряда с фиксированной ценой. Некоторые из долговых обязательств Эмитента привязаны к инфляции. Увеличение темпов роста инфляции может увеличить стоимость обслуживания долга. Для уменьшения этого риска Эмитент планирует согласовать максимальные ставки процента, по которым должны производиться платежи этим кредиторам, особенно в первые годы реализации проекта.

По оценке Эмитента критический уровень инфляции составляет 25% в год.

В случае увеличения темпов инфляции в период, когда строительство автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км будет завершено и осуществляется



эксплуатация магистрали на платной основе, увеличение стоимости обслуживания долга будет компенсироваться индексацией тарифов за проезд. Ожидается, что текущие затраты на данном этапе будут увеличиваться в зависимости от изменения Индекса Потребительских Цен (ИПЦ), и поэтому, аналогично ситуации с обслуживанием долга, увеличение темпов роста инфляции по данным затратам будет компенсироваться индексацией тарифов за проезд. Наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные показатели финансовой отчетности Эмитента – прибыль и кредиторская задолженность. Влияние вышеуказанных рисков, а также вероятность их возникновения в ближайшие годы Эмитент оценивает как минимальные, с учетом указанных выше компенсирующих факторов.

#### 2.4.4. Правовые риски

Поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации риск, связанный с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, представляется крайне незначительным.

Эмитент является налогоплательщиком исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением или несовершенством налогового законодательства Российской Федерации.

Поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, риск, связанный с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, представляется крайне незначительным.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Таким образом риск, связанный с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем и внутреннем рынках, ограничен (это может иметь отношение к оборудованию и т.д., поставляемому в рамках документов по проекту, однако, как указывалось ранее, стоимость таких договоров минимальна).

Несмотря на то, что в целях реализации проекта необходимо будет получить различные лицензии и/или разрешения в отношении строительных работ и использования земельных участков, а также эксплуатации получение каких-либо лицензий и/или разрешений Эмитентом не планируется. Предполагается, что лицензии и/или разрешения будет получать генеральный подрядчик и, возможно, оператор, а не сам Эмитент, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, связанных с его деятельностью, которые могут в существенной степени негативно сказаться на результатах его деятельности. Эмитент не видит юридических и иных предпосылок возникновения вопросов по поводу его деятельности, которые могут в существенной степени негативно сказаться на ее результатах и экономическом положении Эмитента.

#### 2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

С момента государственной регистрации эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, соответственно, риски, связанные с текущими судебными процессами, не могут быть рассмотрены как риски, способные оказать финансовое влияние на показатели деятельности эмитента.

В целях реализации проекта необходимо будет получить различные лицензии и/или разрешения в отношении строительных работ и использования земельных участков, а также эксплуатации. Получение каких-либо лицензий и/или разрешений Эмитентом не планируется. Предполагается, что лицензии и/или разрешения будут получать генеральный подрядчик и, возможно, оператор, а не сам Эмитент, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обязательства по долгам третьих лиц у Эмитента отсутствуют. У Эмитента отсутствуют дочерние общества.

Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов продаж общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) в настоящее время отсутствуют и не предвидятся в будущем.

иные риски, связанные с деятельностью эмитента:

Для реализации проекта Эмитент заключил Концессионное соглашение, а также заключил либо намеревается заключить ряд связанных с проектом соглашений. Эмитент будет нести определенные риски по соглашениям, которые заключены или будут заключены в будущем в целях реализации проекта. Ниже приведен обзор некоторых факторов риска, связанных с документами по проекту, которые могут повлиять на способность Эмитента производить выплаты по



купонам и/или погашения номинальной стоимости Облигаций.

Договорная схема по проекту структурирована таким образом, чтобы минимизировать риски по проекту для Эмитента, действующего в качестве концессионера. В целом, риски по Концессионному соглашению принимает на себя Эмитент, кроме случаев, когда это делает Концедент. Большинство рисков по Концессионному соглашению несет Эмитент, однако такие риски могут нести на основании договоров и иные лица вовлеченные в Проект, на основании Договора подряда риски в отношении проектирования и строительства, взятые на себя Эмитентом по Концессионному соглашению несет Генеральный Подрядчик, но с учетом лимитов ответственности. Также эксплуатационные риски будет нести оператор (который должен быть привлечен до начала периода эксплуатации, следующего за периодом строительства), и в отдельных случаях будут нивелированы за счет страхования.

Отдельные остаточные риски будут взяты на себя Эмитентом, в том числе затраты на капитальный ремонт автомобильной дороги и замену отдельных активов, а также часть эксплуатационных расходов. Однако необходимо отметить, что Концессионное соглашение предусматривает защиту Эмитента от «Изменений Законодательства» положениями об «Обстоятельствах непреодолимой силы» и механизмом «Особых обстоятельств», которые направлены на снижение отдельных остаточных рисков, взятых на себя Эмитентом.

Проектирование и строительство автомобильной дороги будет финансироваться за счет, среди прочего, заемного финансирования (в том числе банковского финансирования и путем привлечения облигационного займа), государственного финансирования строительства и собственного капитала Эмитента. Лица, предоставляющие заемное финансирование (кроме держателей Облигаций и субординированных кредиторов), будут располагать обеспечением и правом требования компенсации в порядке более высокой очередности по отношению к Держателям Облигаций в случае банкротства Эмитента. Облигации обеспечены гарантией (далее - «Гарантия»), предоставляемой Российской Федерацией (которая будет нести субсидиарную ответственность по данной Гарантии), от имени которой выступает Министерство финансов Российской Федерации.

Способность Эмитента полностью исполнять обязательства по выплате процентов (и погашению номинала) по Облигациям и покрывать иные собственные затраты, убытки и расходы, зависит от уровня прибыли от эксплуатации автомобильной дороги. Предполагается, что Эмитент не будет располагать иными средствами для исполнения обязательств по Облигациям и/или иных платежных обязательств, требования по которым удовлетворяются до удовлетворения требований по Облигациям.

Государство не предоставляет гарантии минимального транспортного потока или гарантии минимального дохода. Однако в Концессионном соглашении предусмотрен ограниченный механизм обеспечения доходности, согласно которому Эмитент и Концедент могут внести изменения в Концессионное соглашение, если фактическое значение внутренней нормы доходности (ВНД) будет ниже прогнозного значения более чем на 2%.

Риск инфляции минимизируется путем: 1) установления фиксированной цены в договоре подряда на проектирование и строительство с генеральным подрядчиком; 2) предоставления Эмитенту права требовать изменения Концессионного соглашения, если значения индекса потребительских цен (ИПЦ) или индекса цен на строительные материалы (ИЦСМ), утверждаемые Правительством Российской Федерации, увеличатся более чем на 25% в год в течение этапа строительства; 3) индексации тарифа за проезд по автомобильной дороге в соответствии с индексом потребительских цен (ИПЦ); .

Сбор платы за проезд будет осуществляться Эмитентом или оператором. В настоящее время разрабатывается проект регламента для усовершенствования действующего законодательства Российской Федерации, который определяет механизм обеспечения взыскания платы за проезд.

Доходность проекта зависит от обеспечения пользователям доступа к автомобильной дороге и отсутствия конкурирующих дорог. В этом отношении имеется средство защиты в виде механизма Особого обстоятельства, которым будет считаться увеличение предельной пропускной способности федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» на участке МКАД – 58 км (считающейся конкурирующей дорогой) более чем на 10%. В Концессионном соглашении предусмотрено действие режима Особых обстоятельств как средства защиты прав Эмитента в случае незавершения строительства установленных развязок / подъездных дорог до начала этапа



эксплуатации.

Эмитент вправе ограничивать проезд определенных видов транспортных средств по автомобильной дороге. Если Концедент или какой-либо государственный орган распорядится о разрешении проезда определенным транспортным средствам, к которым применяется указанное ограничение, и Эмитент в результате этого понесет финансовые убытки, то Эмитент будет пользоваться режимом Особого обстоятельства.

Риски в связи с акциями протеста, налогообложением и бухгалтерским учетом, в известной степени ограничены положениями об Особых Обстоятельствах.

Помимо государственной Гарантии по Облигациям, в Федеральном бюджете предусмотрена финансовая поддержка со стороны Государства в виде государственного финансирования строительства, предоставляемого из Инвестиционного фонда Российской Федерации на основе Паспорта Проекта. Следует отметить, что неиспользованные средства, выделенные на конкретный год, могут переноситься на последующий год (при условии внесения соответствующих изменений в Паспорт Проекта).

Риски, связанные с наличием земельных участков, свободных от существенных обременений (кроме известных Эмитенту), несет Концедент. Механизм Особых Обстоятельств является средством защиты Эмитента от рисков, связанных с обнаружением археологических объектов, опасных веществ и других указанных непредвиденных объектов, а также с отсутствием доступа на земельные участки.

В связи с протестами экологических организаций во второй половине 2010 года работы по проекту со стороны Концедента (в рамках подготовки Концедентом части территории строительства) были временно приостановлены. В результате проведения дополнительных общественных слушаний по вопросу выбора оптимального маршрута прохождения Автомобильной дороги решением Правительственной комиссии по транспорту и связи от 14.12.2010 г. работы по подготовке территории строительства Автомобильной дороги Концедентом в рамках утвержденного Проекта строительства Автомобильной дороги. В этой связи в договоры по проекту (включая Концессионное соглашение, Кредитное соглашение) внесены или подлежат внесению отдельные изменения.

Основные риски, возникающие в ходе строительства, заключаются в том, что выполнение работ может быть завершено не в соответствии с графиком, установленным Концессионным соглашением. Эмитент уменьшил риски, касающиеся описанных выше работ по проектированию и строительству, перенеся их на генерального подрядчика (с учетом установления ограничений ответственности).

Ответственность Эмитента перед Концедентом обеспечивается в соответствующем размере посредством предоставления банковской гарантии на этапе строительства и банковской гарантии на этапе эксплуатации. Банковская гарантия на этапе строительства была предоставлена непосредственно генеральным подрядчиком в пользу Концедента и ограничена процентной частью от стоимости по договору на проектирование и строительство. Генеральным подрядчиком также были предоставлены дополнительные банковские гарантии для обеспечения его собственных обязательств перед Эмитентом, а также банковскую гарантию на возврат авансового платежа. В соответствии с Концессионным Соглашением Эмитент обязан предоставить Концеденту банковскую гарантию на этапе эксплуатации в размере ста миллионов рублей, которая подлежит индексации на основе ИПЦ каждые 5 лет. Ожидается, что оператор (после его привлечения) предоставит Эмитенту аналогичную банковскую гарантию на всю сумму гарантии.

Порядок передачи Автомобильной дороги Концеденту при досрочном расторжении, а также истечении срока концессии, будет требовать, чтобы состояние Автомобильной дороги соответствовало требованиям Концессионного соглашения и Законодательства, принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования Автомобильной дороги для подобных проектов.

С учетом некоторых исключений, Эмитент в значительной степени защищен от нарушения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению и других обычных рисков с помощью: (а) режима Особых обстоятельств; (б) положений об Обстоятельствах непреодолимой силы; и (с) прав Эмитента требовать внесения изменений в Концессионное соглашение при определенных обстоятельствах.



### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная концессионная компания"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *04.09.2007*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "СЗКК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.07.2010*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Полное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием других юридических лиц:*

*Сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием следующих юридических лиц:*

- *Общество с ограниченной ответственностью «СЗКК», Адрес: 197046, г.Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.14, лит.А, пом. 12-Н*

- *ООО «СЗКК» Россия, Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 86*

- *ООО «СЗКК», город Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 10, литера А, помещо 5*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Для избежания смешения наименований Эмитент всегда использует в договорах и иных документах наименование в соответствии с Уставом общества, адрес места нахождения общества и ИНН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1077759722446*

Дата государственной регистрации: *04.09.2007*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан с целью реализации проекта строительства и эксплуатации на платной основе Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км в рамках заключенного Концессионного соглашения, срок действия которого составляет 30 (тридцать) лет с даты его заключения.*

*27 июля 2009 г. состоялось подписание Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км.*

*26 апреля 2010 г. состоялось подписание Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на синдицированной основе между ООО «СЗКК», ОАО «Сбербанк России» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» с целью финансирования реализации проекта.*

*В 2009-2013 годах основными направлениями деятельности Эмитента являлись взаимодействие с Концедентом для окончательной разработки, согласования и подписания Концессионного Соглашения, разработка совместно с потенциальными кредиторами схемы финансирования и выборки средств по Кредитному договору, разработка и согласование финансовой, обеспечительной документации и иной документации, выполнение обязательств по*

*Концессионному соглашению для реализации Инвестиционного проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км».*

*Цели создания эмитента: Извлечение прибыли путём осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке в Российской Федерации.*

*В соответствии с указанной выше целью Общества предметом его деятельности является:*

- *определение и выбор инфраструктурных проектов в транспортном секторе на территории Российской Федерации с целью участия в торгах на право заключить государственный или муниципальный контракт на реализацию инфраструктурного проекта;*
- *Осуществление юридической проверки в отношении инфраструктурных проектов;*
- *Выработка торговой, технической и финансовой стратегии в отношении инфраструктурных проектов;*
- *Обеспечение выполнения квалификационных требований в связи с участием Общества, Единственного участника или иных лиц в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт в отношении выбранного инфраструктурного проекта;*
- *Подготовка и участие в конкурсах на право заключить государственный или муниципальный контракт в отношении выбранного инфраструктурного проекта от имени Общества, Единственного участника или иного лица на условиях, определенных до такого участия;*
- *Осуществление инфраструктурного проекта в случае заключения государственного или муниципального контракта в отношении выбранного инфраструктурного проекта или надзор за его осуществлением;*
- *Осуществление любой иной деятельности в отношении указанных выше инфраструктурных проектов;*
- *иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Миссия эмитента (при наличии): отсутствует*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: Деятельность Эмитента состоит в реализации дорожного проекта (в части строительства и эксплуатации), при этом Эмитент не осуществляет другие виды хозяйственной деятельности, на которые следовало бы обратить внимание покупателей ценных бумаг.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123317 Россия, Москва, Тестовская, блок 19-2 10*

Телефон: +7(495) 708-42-04/05/06/07

Факс: +7 (495) 708-42-08

Адрес электронной почты: [nwcc@nwcc-msp.ru](mailto:nwcc@nwcc-msp.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.msp-highway.com/](http://www.msp-highway.com/) ;  
<http://disclosure.interfax.ru/portal/company.aspx?id=24444>

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7709756135*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **74.20**



Коды ОКВЭД
45.23
65.23.3
70.32
74.13
74.14
74.15

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности:

Наименование показателя	2012	2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Наименование показателя	2013, 3 мес.	2014, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013	2014, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		



Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За 3 мес. 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в



течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент в октябре 2008 года был признан победителем открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-й км– 58-й км». В соответствии с федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) приняло решение о заключении с ООО «СЗКК» Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном ООО «СЗКК» Конкурсном предложении. В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации № 215-р от 15.02.2011 года о внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 24.04.2007 г. № 511-р (решение Правительства Российской Федерации о заключении концессионного соглашения) полномочия Концедента при исполнении Концессионного соглашения осуществляет Государственная компания «Российские автомобильные дороги»*

*Справка: Общая протяженность Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км составит 43,1 км. Эксплуатация автомобильной дороги планируется на платной основе с целью привлечения финансовых ресурсов частных инвесторов для строительства и эксплуатации автомобильной дороги и обеспечения коммерческой эффективности проекта. Возможность получения дохода от сбора платы за проезд обусловлена тем, что Скоростная автомобильная дорога на участке 15-й км- 58-й км обеспечит пользователям дороги преимущества за счет предоставления лучших условий движения, сокращения затрат времени на поездки, повышения скорости и безопасности по сравнению с альтернативным бесплатным проездом по существующей сети автодорог, где исчерпана пропускная способность и высока аварийность.*

*Для реализации проекта строительства Скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км запланирована многоканальная схема финансирования, включающая использование средств федерального бюджета, привлечение средств финансовых институтов, собственных средств инвесторов. Создание Скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург в Московской области обеспечит создание нового сообщения с аэропортом Шереметьево, включая терминальный комплекс Шереметьево-3.*

*Создание Скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург является одной из приоритетных задач программы развития транспортного комплекса Московского региона (2010 – 2015 годы).*

*О программе развития транспортного комплекса Московского региона (2010 – 2015 годы)*

*Для решения системных проблем, накопившихся в Московском транспортном узле, Министерством транспорта Российской Федерации совместно с Правительствами Москвы и Московской области разработана «Программа развития транспортного комплекса Московского региона (2010 – 2015 годы)», которая предусматривает комплексные меры по обеспечению взаимоувязанного развития всех видов транспорта, дорожной сети и терминально-складской инфраструктуры.*

*Цель разработки Программы заключается в формировании согласованной политики Правительств Российской Федерации, города Москвы и Московской области по развитию транспортного комплекса столичного региона, обеспечивающей решение задачи устойчивого экономического роста, развития Москвы как мирового финансового центра, повышения качества жизни населения и улучшения состояния окружающей среды.*

*К числу приоритетных задач развития Московского транспортного узла относятся следующие:*



1. Формирование комплексной системы управления спросом на передвижения, основная задача которой – сохранить удельный вес числа передвижений, совершаемых на легковых автомобилях, на уровне существующих 20% при росте общего числа поездок в городе Москве с 10 млрд. до 12,5 млрд. с одновременным повышением пропускной способности транспортной сети.

2. Существенное увеличение объема пассажирских перевозок за счет развития Московского железнодорожного узла, организации новых линий движения, обеспечивающих связи не только между Москвой и Московской областью, но и между районами столицы. На перспективу ставится задача превращения железнодорожного сообщения из пригородного в пригородно-городское, что позволит в два раза увеличить объемы перевозок пассажиров на железнодорожном транспорте – с 800 млн. чел. до 1600 млн. чел. в год.

3. Взаимовязанное развитие скоростного пассажирского транспорта и дорожной сети, регулирование движения грузового транспорта и парковок, внедрение Интеллектуальной транспортной системы, совершенствование нормативно-правового обеспечения, которые в совокупности решают задачи транспортного обеспечения Московского региона.

На федеральном уровне предусматриваются следующие меры по развитию транспортного комплекса:

Развитие автомобильных дорог федерального значения, имеющих наибольшую интенсивность движения транспортных потоков. Сегодня по федеральным автодорогам Московской области, протяженность которых составляет 14% от общей протяженности дорожной сети региона, осуществляется 65% грузовых автоперевозок.

В Программе предусматриваются большие объемы реконструкции автомобильных дорог федерального значения, входящих в систему международных транспортных коридоров, а также строительство новых скоростных автодорог.

В Московском регионе формируется система платных автомагистралей, для создания которой предусматривается:

- строительство Скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург;
  - реконструкция автодороги М-4 «Дон»;
  - выход на Московскую кольцевую автодорогу с федеральной дороги М-1 «Беларусь»;
  - строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги, которая станет инфраструктурной основой логистической системы Московского транспортного узла.
- Всего в Программе предусмотрено строительство 685 км платных автомагистралей и скоростных дорог и реконструкция 861 км существующих федеральных дорог, сооружение 29 путепроводов на пересечениях железных и автомобильных дорог.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основным фактором, который может негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

Общая экономическая ситуация в стране. Общий макроэкономический кризис может привести к снижению спроса на услуги Эмитента, что отразится на поступлениях от основной деятельности и может осложнить Эмитенту своевременное обслуживание его долговых обязательств.

В случае наступления неблагоприятных факторов и условий, Эмитентом будут предприняты все необходимые меры по их преодолению, такие как оптимизация структуры финансирования, снижение затрат и повышение доходности проекта.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **03-1/125**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **"Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке 15-й км - 58-й км (с учетом последующей эксплуатации автомобильной дороги на платной основе), Московская область" (1 очередь**



*строительства пусковых комплексов 1,2,3 и 4), (в пределах оформленной полосы отвода строящейся автомобильной дороги).*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **01.09.2011**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **30.05.2015**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Будущая деятельность Эмитента связана с эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-й км – 58-й км.*

*Основным источником будущих доходов Эмитента является сбор платы за проезд согласно условиям Концессионного соглашения, заключенного 27 июля 2009 г.*

*Срок действия Концессионного соглашения составляет 31 (тридцать один) год с даты заключения, с возможностью продления по соглашению сторон на срок до 5 лет.*

*У Эмитента отсутствуют иные планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.*

## **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

## **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

## **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

### **3.6.1. Основные средства**

За 2013 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Транспортные средства	706	152
Оборудование	5 647	4 142
Прочие основные средства	7 004	714



Строительство объектов основных средств	18 133 412	
Выданные авансы под капитальное строительство	2 368 850	
<b>ИТОГО</b>	<b>20 515 619</b>	<b>5 008</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Способ начисления амортизации - линейный.*

Отчетная дата: **31.12.2013**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Транспортные средства	706	210
Оборудование	5 647	4 328
Прочие основные средства	7 004	823
Строительство объектов основных средств	19 849 463	
Выданные авансы под капитальное строительство	2 368 850	
<b>ИТОГО</b>	<b>22 231 670</b>	<b>5 361</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Способ начисления амортизации - линейный.*

Отчетная дата: **31.03.2014**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершленного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %		
Коэффициент оборачиваемости активов, раз		
Рентабельность активов, %	0.44	
Рентабельность собственного капитала, %	12.14	
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	1 752 451	
Коэффициент текущей ликвидности	1.91	0.99
Коэффициент быстрой ликвидности	1.91	0.99

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:



Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

За 2013 г.

*Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

На дату окончания отчетного квартала

*Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

За 2013 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Российской Федерации. Они связывают обширную территорию страны, обеспечивают жизнедеятельность всех городов и*



населенных пунктов, во многом определяют возможности развития регионов. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

В 2009 году в ходе преодоления последствий мирового финансово-экономического кризиса государственные инвестиции в дорожное хозяйство были оптимизированы. Имевшиеся ресурсы были сконцентрированы на объектах, намеченных к вводу в эксплуатацию в прошедшем году. Масштабная работа по снижению стоимости дорожных работ без уменьшения их объемов в рамках государственных контрактов, а также оплаженный механизм размещения государственного заказа позволили дорожной отрасли выполнить все намеченные планы по строительству и ремонту автодорог федерального значения.

Важным достижением стало завершение Программы строительства внеклассных мостовых сооружений. В ходе ее реализации были построены такие масштабные объекты, как мосты через реку Волга в Ульяновске, Волгограде, Ярославле, у села Пристанное в Саратовской области, мостовой переход через реку Вятка в Кировской области, мосты через Оку в Калуге и Муроме, а также многие другие мостовые сооружения. Всего в рамках этой программы, начатой в 2004 году, в сжатые сроки удалось завершить строительство 18 внеклассных мостовых сооружений, многие из которых – долгострой, доставшиеся в наследство от прежних времен. В настоящее время Федеральное дорожное агентство в тесном взаимодействии с Министерством транспорта Российской Федерации, другими заинтересованными органами государственной власти принимает все необходимые меры для обеспечения максимально эффективного использования выделяемых Правительством Российской Федерации финансовых средств.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования в Российской Федерации составляет чуть более одного миллиона километров. Но более 60% коммерческих и пассажирских перевозок осуществляется по федеральным автодорогам, протяженность которых составляет 50 тысяч километров.

Основными проблемами развития сети автомобильных дорог являются следующие. Около 50 процентов от общего объема перевозок по автомобильным дорогам федерального значения осуществляется в условиях превышения нормативного уровня загрузки дорожной сети, что приводит к увеличению себестоимости перевозок, снижению безопасности движения. Основная доля автомобильных дорог федерального значения имеет по одной полосе движения в каждом направлении, только 8 процентов от их общей протяженности имеют многополосную проезжую часть, что не позволяет обеспечить достаточную пропускную способность автодорог, безопасное и высокоскоростное обслуживание современных большегрузных транспортных средств.

Свыше трети протяженности автомобильных дорог федерального значения и мостовых сооружений на них требуют увеличения прочностных характеристик из-за ускоренной деградации дорожных конструкций и снижения сроков службы между ремонтами вследствие увеличения в составе транспортных потоков доли тяжелых автомобилей и автопоездов. По состоянию на 1 января 2008 года 19 процентов мостовых сооружений на сети автомобильных дорог федерального значения находятся в неудовлетворительном состоянии, в том числе на 148 сооружениях состояние не может быть доведено до нормативных требований путем проведения капитального ремонта.

Автомобильные дороги федерального значения на значительном протяжении проходят по территории городов и других населенных пунктов, что приводит к снижению скорости движения транспортных потоков и росту численности дорожно-транспортных происшествий. Низкий уровень обеспеченности автомобильными дорогами Сибири, Дальнего Востока, северных территорий Европейской части не позволяет в полной мере осваивать ресурсы этих регионов. Около 76 процентов протяженности автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения не соответствует нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию, что приводит к повышению себестоимости автомобильных перевозок и снижению конкурентоспособности продукции предприятий.

Более половины автомобильных дорог местного значения не имеет твердого покрытия. На территории, не имеющей выхода на сеть автомобильных дорог общего пользования, проживает 1960 тыс. человек, около 40 тыс. населенных пунктов не обеспечены круглогодичной связью с дорожной сетью общего пользования.

Опережение роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на сети автомобильных дорог общего пользования. Российская Федерация в



2-3 раза отстает от развитых стран мира по протяженности и плотности дорожной сети. Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям экономики и населения страны, является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Российской Федерации.

Для обеспечения прогнозируемых объемов автомобильных перевозок требуется строительство новых автомагистралей, крупных мостовых переходов, обходов городов, реконструкция перегруженных участков автомобильных дорог, приведение их в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию, обеспечение автомобильных подъездов к сельским населенным пунктам, имеющим перспективы развития, по дорогам с твердым покрытием.

Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное дорожное агентство, Государственная компания «Российские автомобильные дороги» стараются найти наиболее эффективные решения указанных проблем. Ведется работа с другими ведомствами по приведению законодательства в соответствие с вызовами времени, разрабатываются различные формы государственно-частного партнерства в сфере строительства и управления дорог. Подготовлена и утверждена Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, президентом подписан закон «О концессионных соглашениях».

При переходе к интенсивному, инновационному, социально ориентированному типу развития Россия стремится стать одним из лидеров глобальной экономики, что требует принятия адекватных стратегических решений по развитию транспортного комплекса на долгосрочную перспективу. На данном этапе Транспортная стратегия определяет активную позицию государства по созданию условий для социально-экономического развития, прежде всего в целях повышения качества транспортных услуг, снижения совокупных издержек общества, зависящих от транспорта, повышения конкурентоспособности отечественной транспортной системы, усиления инновационной, социальной и экологической направленности развития транспортной отрасли.

Выбор направлений развития транспортной системы базируется на проекте концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, бюджетных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также на широком спектре документов, определяющих перспективные направления развития общества и экономики России, ее регионов, транспортной системы страны в целом и отдельных видов транспорта (включая трубопроводный), международной транспортной интеграции, прежде всего в рамках СНГ и ЕврАзЭС, на законодательных и иных нормативных правовых актах в области обороны и национальной безопасности Российской Федерации. При формировании приоритетных направлений развития транспортной системы России учтен опыт разработки и реализации стратегических документов и инициатив в области развития транспорта за рубежом.

Минтранс России и Росавтодор проводили активную совместную работу по привлечению частных инвестиций и средств пользователей в развитие транспортной инфраструктуры. Был принят Федеральный закон «О концессионных соглашениях», создавший реальную основу для реализации форм государственно-частного партнерства в России. То есть, российская транспортная инфраструктура стала более привлекательной для вложений частного капитала. Политическая и экономическая ситуация на мировых рынках делают российские объекты ещё более интересными для вложений иностранных институциональных инвесторов.

С 2008 года началась реализация 13 крупных инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнерства. Проекты находятся в высокой степени готовности и на данном этапе ведутся переговоры с частными инвесторами, в том числе зарубежными. Появление платных дорог, строительство и эксплуатация которых могут быть делегированы частным инвесторам — важный шаг к экономическому развитию как отрасли, так и экономики страны в целом. Этот шаг не только поддержит страну в стесненных условиях кризиса, но и позволит, переняв самый передовой опыт мировых лидеров в этой области, получить дороги современного качества, совершить столь необходимый рывок к интенсивному развитию страны.

При подготовке проектов по Концессионным соглашениям был проанализирован опыт западных стран, где давно выработаны основные подходы к управлению публичной собственностью. Природные ресурсы, публичные службы, права на отдельные виды деятельности и объекты госсобственности на Западе давно передаются в пользование концессионерам. В разработке также принимали участие специалисты Всемирного банка, давшие положительное заключение по проектам реализации схем ГЧП.



*Появление современной скоростной трассы высокого качества позволит совместно с существующей автодорогой М-10 «Россия» обеспечить современную и эффективную транспортную связь между двумя столицами и центрами регионов. Новая магистраль станет альтернативным вариантом для прохождения транзитных грузов, частью международных транспортных коридоров «Север — Юг», частью панъевропейской сети дорог, в составе которых в настоящее время используется автодорога М-10 «Россия», технические параметры которой не обеспечивают достаточный пропуск существующего и, тем более, перспективного транспортного потока и не соответствуют ее статусу международной и федеральной автомагистрали.*

*Эмитент в октябре 2008 года был признан победителем открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-й км— 58-й км». В соответствии с федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Росавтодор принял решение о заключении с ООО «СЗКК» Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном ООО «СЗКК» Конкурсном предложении.*

*27 июля 2009 г. в Министерстве транспорта Российской Федерации состоялось подписание Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15-58 км.*

*26 апреля 2010 г. состоялось подписание Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии на синдицированной основе между ООО «СЗКК», Сбербанком России (ОАО) и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» с целью финансирования реализации проекта.*

*Общая протяженность головного участка автомагистрали «Москва – Санкт-Петербург» составляет немногим более 43 километров. Общее число полос движения - 8-10. На трассе будет установлена автоматизированная система управления дорожным движением, она будет иметь площадки для отдыха и современную связь с применением последних достижений информационных технологий (в том числе, пункты аварийной связи). Помимо этого, на трассе будет работать служба эвакуации.*

*Новая трасса начнется от существующей Бусиновской развязки на МКАД. На участке 15-29 километр трасса пройдет восточнее и северо-восточнее города Химки, обойдет с севера московский микрорайон Молжаниново, пересечет канал имени Москвы, Международное шоссе (подъезд к аэропорту Шереметьево-2 (Терминал F) и Шереметьево-3 (Терминал D)) и Шереметьевское шоссе (подъезд к аэропорту Шереметьево-1 (Терминал В)).*

*В районе прохождения трассы будет осуществляться мониторинг окружающей среды, включающий систему автоматического контроля загрязнения атмосферного воздуха (шесть постов) и наблюдения средствами мобильной специализированной лаборатории. Проектом предусмотрены компенсационное озеленение дороги и установка защитных экранов.*

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом



(учредительными документами) эмитента:

В соответствии с учредительными документами органами управления Эмитента являются:

- общее собрание участников;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента уставом не предусмотрен

Высшим органом управления Эмитента является общее собрание участников.

К компетенции Общего собрания участников Эмитента относятся следующие вопросы:

- Определение основных направлений деятельности Эмитента, а также принятие решения об участии Эмитента в ассоциациях и в других объединениях коммерческих организаций;
- Изменение Устава Эмитента, включая внесение в него дополнений, утверждение новой редакции Устава, в том числе изменение размера уставного капитала Эмитента;
- Образование Совета директоров Эмитента, определение его количественного состава, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- Принятие решения о распределении чистой прибыли Эмитента между Участниками Эмитента;
- Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента;
- Принятие решения о размещении Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг, избрание ревизионной комиссии в случае образования ее в Эмитенте;
- Принятие решения о реорганизации или ликвидации Эмитента;
- Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- Принятие решения о совершении Эмитентом крупных сделок, размер которых превышает 50 (пятьдесят) процентов стоимости имущества Эмитента;
- Принятие решения о совершении Эмитентом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (два) процента стоимости имущества Эмитента, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности на последний отчетный период;
- Принятие решения об увеличении Уставного капитала Эмитента за счет вкладов третьих лиц, принимаемых Эмитентом;
- Принятие решения об увеличении Уставного капитала Эмитента за счет его имущества (собственных средств);
- Принятие решения об увеличении уставного капитала Эмитента за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Эмитента;
- Принятие решения об уменьшении Уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Эмитента в Уставном капитале Эмитента и путем погашения долей, принадлежащих Эмитенту;
- Принятие решений о продаже доли, принадлежащей Эмитенту, участникам Эмитента, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа такой доли третьим лицам;
- Принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) Участника Эмитента, на имущество которого обращается взыскание;
- Принятие решений о внесении вкладов в имущество Эмитента;
- Установление порядка проведения Общего собрания Участников Эмитента;
- Принятие решений о создании филиалов и открытии представительств;
- Принятие решения о предоставлении Участнику (Участникам) Эмитента дополнительных прав и обязанностей, а также их прекращение или ограничение;
- Решение иных вопросов, предусмотренных Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

К компетенции Совета директоров Эмитента относятся следующие вопросы:

- Подготовка, созыв и проведение общих собраний Участников Эмитента.
- Образование исполнительных органов Эмитента, досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- Определение приоритетных направлений деятельности Эмитента и стратегии развития Эмитента, направленных на достижение коммерческих интересов.
- Принятие решений об участии Эмитента в реализации инвестиционных проектов,



программ, как самостоятельно, так и совместно с третьими лицами.

- Одобрение административно-хозяйственных расходов Эмитента на одновременную сумму, превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро или ее рублевый эквивалент.
- Одобрение количества и состава комитетов, образуемых из состава членов Совета Директоров и приглашенных экспертов.
- Принятие решений о приобретении или отчуждении Эмитентом недвижимого имущества вне зависимости от суммы сделки.
- Совершение Эмитентом крупных сделок в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Эмитента.
- Предварительное одобрение любых сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, а также принятия на себя обязательств, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Эмитентом прямо или косвенно имущества или активов, стоимость которого составляет сумму, превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро или ее рублевый эквивалент;
- Выдача займов, одобрение заимствования средств и иных способов привлечения капитала, в том числе заключения сделок финансовой аренды, на сумму, превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро или ее рублевый эквивалент;
- Одобрение любых капитальных вложений Эмитента в отношении любого объекта или проекта на сумму, превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро или ее рублевый эквивалент;
- Одобрение заключения Эмитентом любых договоров, а также принятия на себя обязательств, сроком действия более 1 года;
- Принятие существенных решений, касающихся ведения (включая урегулирование) любых судебных разбирательств, в которых участвует Эмитент, по которым потенциальная ответственность или цена иска составляет более 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро или ее рублевый эквивалент (не зависимо от того, является Эмитент истцом или ответчиком);
- Предварительное одобрение сделок, не предусмотренных бизнес-планом или сделок, сумма которых превышает сумму, установленную бизнес-планом.
- Совершение Эмитентом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и при этом сумма сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает 2 (двух) процентов стоимости имущества Эмитента.
- Принятие решений о создании юридических лиц, о приобретении Эмитентом акций или долей участия в других обществах и юридических лицах иных организационно-правовых форм, вне зависимости от суммы сделки.
- Принятие решений о продаже, передаче в доверительное управление, передаче в залог либо иное отчуждение или обременение акций или долей участия в других обществах, принадлежащих Эмитенту, вне зависимости от суммы сделки.
- Принятие решения о выдвижении кандидатов в органы управления и контроля обществ, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент.
- Принятие решений о внесении вопросов в повестку дня, иницировании созыва внеочередных общих собраний акционеров (участников), а также осуществление всех иных прав Эмитента как акционера или участника тех обществ, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент.
- Принятие решения о выдаче доверенностей представителям Эмитента для определения порядка голосования или на общих собраниях акционеров или участников в тех обществах, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент.
- Принятие решений по всем вопросам компетенции акционера (участника), (включая вопросы реорганизации, ликвидации, внесения изменений в учредительные документы, а также иным вопросам, отнесенным к компетенции высшего органа управления уставом и действующим законодательством), в отношении юридических лиц, единственным акционером (участником) которых является Эмитент.
- Принятие решения об утверждении, изменении или отмене решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг Эмитента.
- Выдача гарантий и поручительств.
- Разработка положения о защите окружающей среды и положения о здоровье и безопасности.
- Одобрение приобретения или отчуждения Обществом любой доли участия в какой-либо компании (включая дочерние общества).
- Одобрение заключения (или расторжения) Эмитентом любого соглашения о партнерстве (простом товариществе), создании совместного предприятия, совместной деятельности, а



также получение (или аннулирование) лицензий или заключение лицензионных договоров в отношении существенных технологий).

- *Одобрение заключения Эмитентом любой сделки с единственным участником или его аффилированным лицом.*
- *Предварительное одобрение кандидатов на должность заместителей Генерального директора, Административного и Финансового директора, Финансового директора, Исполнительного директора, Главного бухгалтера, а также предварительное одобрение расторжения трудовых договоров с ними.*
- *Одобрение годовых (ежеквартальных) бюджетов и финансовых планов Эмитента, контроль за их исполнением.*
- *Рассмотрение результатов финансовой и операционной (текущей) деятельности Эмитента.*
- *Определение политики распределения чистой прибыли Эмитента.*
- *Принятие решения о премировании заместителей Генерального директора, Финансового, Исполнительного и иных директоров – персонально; утверждение бонусного пула для иных работников.*

*К компетенции Генерального директора Эмитента относится:*

- *Представляет интересы Эмитента и совершает сделки. Сделки, для совершения которых согласно Уставу Эмитента требуется решение Общего собрания участников или Совета директоров Эмитента, Генеральный директор вправе совершать только при наличии решения соответствующего органа управления Эмитента;*
- *Обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Эмитента;*
- *Утверждает штатное расписание Эмитента по согласованию с Советом директоров Эмитента;*
- *Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Эмитента, за исключением заместителей Генерального директора, Административного и Финансового директора, Финансового директора, Исполнительного директора, Главного бухгалтера, прием и увольнение которых осуществляется Генеральным директором по согласованию с Советом директоров Эмитента;*
- *Выдает доверенности на право представительства от имени Эмитента, в том числе доверенности с правом передоверия. Генеральный директор Эмитента не вправе выдавать доверенности на осуществление действий, требующих принятия соответствующего решения либо согласования Советом директоров Эмитента без наличия указанного решения либо согласования;*
- *Издает приказы о назначении на должности работников Эмитента, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает взыскания;*
- *Осуществляет мероприятия по привлечению финансирования для ведения основной деятельности Эмитента;*
- *Осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Советом директоров и обеспечивает исполнение принятых им решений;*
- *Осуществляет иные полномочия и решает иные вопросы, не отнесенные Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом к компетенции Общего собрания участников Эмитента и Совета директоров Эмитента.*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кристоф Пелисье Дю Розас*

Год рождения: *1948*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------