

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс" Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) 31 03 2014 по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика 7722696870 ИНН  
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
109052, Москва г, Нижегородская ул, дом № 104, строение 3

Коды		
0710001		
31	03	2014
63622501		
7722696870		
65.23.1		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 929 775	5 929 775	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 039	13 278	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 942 814	5 943 053	17
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	110 412	288 616	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 099	3 830	35
	Прочие оборотные активы	1260	6	10	-
	Итого по разделу II	1200	111 517	292 456	46
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 054 331	6 235 508	64

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 834)	(52 791)	52
	Итого по разделу III	1300	(51 822)	(52 779)	64
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 000 000	6 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 000 000	6 000 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	105 612	287 088	-
	Кредиторская задолженность	1520	541	1 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 153	288 287	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 054 331	6 235 508	64



Руководитель

(подпись)

Баринов Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2014г.**

Организация <u>Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>		по ОКПО	31	03	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>		ИНН	63622501		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7722696870		
		по ОКОПФ / ОКФС	65.23.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(176)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(176)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 843	-
	Проценты к уплате	2330	(177 565)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(906)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 196	(10)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(239)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	957	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	957	(8)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Баринов Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2014г.

