

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество  
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"*

*Код эмитента: 00739-А*

**за: IV квартал 2007 г.**

*Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, 117418,  
ул. Новочеремушкинская, д.69 Б*

*Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах*

Генеральный директор  
13 февраля 2008 г.

\_\_\_\_\_ А.Н. Семеняка  
(подпись)

Главный бухгалтер  
13 февраля 2008 г.

\_\_\_\_\_ Л.Б. Чернышова  
(подпись)

(М.П.)

Контактное лицо: *Сигрианская Маргарита Анатольевна*  
*начальник Управления долговых инструментов*

Тел.: (+7-495) 775-47-40

Факс: (+7-495) 775-47-41

Адрес электронной почты: *margo@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru*

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента .....	9
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента .....	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента .....	12
1.4. Сведения об оценщике Эмитента .....	14
1.5. Сведения о консультантах Эмитента .....	15
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	16
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента .....	17
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента .....	17
2.2. Рыночная капитализация Эмитента .....	17
2.3. Обязательства Эмитента .....	17
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	17
2.3.2. Кредитная история Эмитента .....	17
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	24
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента .....	24
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	26
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	28
2.5.1. Отраслевые риски .....	29
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	32
2.5.3. Финансовые риски .....	33
2.5.4. Правовые риски .....	34
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента .....	35
2.5.6. Банковские риски .....	36
III. Подробная информация об Эмитенте .....	37
3.1. История создания и развитие Эмитента .....	37
3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента .....	37
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента .....	37
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента .....	37
3.1.4. Контактная информация .....	40
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	40
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	40
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	40
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента .....	40
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	41
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента .....	41
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	41
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий .....	42

3.2.6. Совместная деятельность Эмитента .....	43
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами .....	43
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	43
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	43
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента .....	43
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	44
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента .....	44
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента. ....	44
3.6.1. Основные средства. ....	45
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	46
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	46
4.1.1. Прибыль и убытки. ....	46
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности .....	46
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	46
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента. ....	46
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента. ....	46
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента. ....	46
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента. ....	46
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований. ....	46
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента. ....	47
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. ....	50
4.5.2. Конкуренты Эмитента. ....	60
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента. ....	62
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента. ....	62
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента. ....	67
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента. ....	95
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	95
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	97
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. ....	110
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента .....	111
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками),	

касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	111
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	112
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	112
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	112
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	112
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	113
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	113
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	113
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	114
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	115
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	115
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	115
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.....	115
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	115
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	115
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	116
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	116
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	117
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	117
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.....	117
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.....	117
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.....	118
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	118
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	121
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	122

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента .....	124
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	126
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.....	128
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы). ...	128
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются. ....	129
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам, которых не исполнены (дефолт).....	233
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска. ....	233
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска. ....	233
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. ....	266
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги. ....	266
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	267
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам. ....	268
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	272
8.10. Иные сведения.....	295
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	295

## Введение

*Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

**а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:**

*Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

*ОАО «АИЖК»*

*Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»*

*OJSC "AHML"*

**б) место нахождения эмитента:**

*Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б*

**в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:**

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*

*Факс: (+7-495) 775-47-41*

*mailbox@ahml.ru*

**г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:**

*www.rosipoteka.ru*

**д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:**

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *3 636 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *процентные*

серия: *A1*

количество размещенных ценных бумаг: *1 070 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: **процентные (купонные)**

серия: **A2**

количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A3**

количество размещенных ценных бумаг: **2 250 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A4**

количество размещенных ценных бумаг: **900 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A5**

количество размещенных ценных бумаг: **2 200 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A6**

количество размещенных ценных бумаг: **2 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A7**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A8**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

*11 декабря 2007 года Эмитент разместил неконвертируемые документарные купонные облигации на предъявителя серии А10 с обязательным централизованным хранением. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам 20 декабря 2007 года:*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *А10*

количество размещенных ценных бумаг: *6 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*



**І. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.**

***Наблюдательный совет***

Председатель Наблюдательного совета:

***Дворкович Аркадий Владимирович***

Год рождения: ***1972***

Члены Наблюдательного совета:

***Круглик Сергей Иванович***

Год рождения: ***1955***

***Попова Ольга Александровна***

Год рождения: ***1956***

***Панкин Дмитрий Владимирович***

Год рождения: ***1957***

***Петров Илья Сергеевич***

Год рождения: ***1973***

***Плутник Александр Альбертович***

Год рождения: ***1982***

***Попова Анна Владиславовна***

Год рождения: ***1964***

***Саватюгин Алексей Львович***

Год рождения: ***1970***

***Семеняка Александр Николаевич***

Год рождения: ***1965***

***Скрипичников Дмитрий Валерьевич***

Год рождения: ***1980***

***Тыртышов Юрий Павлович***

Год рождения: **1970**

Коллегиальный исполнительный орган:

**Правление**

Председатель Правления:

**Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Члены Правления:

**Барсуков Сергей Владимирович**

Год рождения: **1971**

**Векшин Леонид Феликсович**

Год рождения: **1972**

**Войтов Павел Федорович**

Год рождения: **1968**

**Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

**Созонов Николай Александрович**

Год рождения: **1943**

**Чернышова Любовь Борисовна**

Год рождения: **1953**

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:

**Генеральный директор:**

**Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

## **1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

Полное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий банк «Российский капитал» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование: **АКБ «Российский капитал» (ОАО)**

Место нахождения: **Москва, ул. Б. Молчановка, д. 21-А**

ИНН: **7725038124**

БИК кредитной организации: **044525266**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000266**

Тип счета	Номер счета
-----------	-------------

расчетный	40701810800001002884
-----------	----------------------

Полное наименование кредитной организации: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование: **ОАО ВТБ**

Место нахождения: **103031, Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 16**

ИНН: **7702070139**

БИК кредитной организации: **044525187**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000187**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810000030002436
специальный карточный	40701810800030080002

Полное наименование кредитной организации: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: **Москва, ул. Наметкина, д. 16-1**

ИНН: **7744001497**

БИК кредитной организации: **044525823**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000823**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40701810400000002448
текущий карточный	40701810700001002448
валютный	40701840700000002448
расчетный	407018105000000012448

Полное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**

Сокращенное наименование: **Банк «Возрождение» (ОАО)**

Место нахождения: **г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1,**

ИНН: **5000001042**

БИК кредитной организации: **044525181**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000181**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810200200142445

Полное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование: **Сбербанк России ОАО**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Вавилова д.19**

ИНН: **7707083893/775003001**

БИК кредитной организации: **044525225**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810938110109106

Полное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное наименование: **ОАО «МДМ-банк»**

Место нахождения: **г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН: **7706074960**

БИК кредитной организации: **044525466**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000466**

Тип счета	Номер счета
расчетный	40502810100010027399

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2**

Телефон/факс: **(+7-495) 967-04-95, 967-04-96, 967-04-97**

Адрес электронной почты: **info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: **№ Е 000548**

Дата выдачи лицензии: **25.06.2002 г.**

Срок действия лицензии: **25.06.2012 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **В соответствии с условиями договора ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» будет проводить аудит бухгалтерской отчетности Эмитента за 2007 г.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), а также меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **доли отсутствуют.**

Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора)

Эмитентом: **заемные средства не предоставлялись.**

Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **такие лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора Эмитента:

**В соответствии с Федеральными законами от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности, от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Заключение договора оказания аудиторских услуг осуществляется по итогам проведения открытого конкурса, осуществляемого в соответствии с Положением о порядке конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным Приказом Эмитента от 22.05.2006 г. № 28-од. Для проведения конкурса формируется конкурсная комиссия.**

Основные условия проведения конкурса, процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Конкурс проводится ежегодно и является открытым. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, предъявляемым к аудиторским организациям, а также внутренними документами Эмитента. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений аудиторских организаций. Победителем конкурса признается аудиторская организация, которая по заключению конкурсной комиссии набрала наибольшее количество баллов. При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация, заявка которой была подана раньше. Решение комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.**

**26 апреля 2007 г. состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2007 г. Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».**

**В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 г. № 3125-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для осуществления обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности общества за 2007 год.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

**В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 07.04.2005 г. № 03) установлен максимальный размер оплаты услуг аудиторской организации. Конкурсной комиссией установлено также и минимальное ограничение на стоимость услуг аудиторских организаций. Данное ограничение установлено с целью недопущения искусственного занижения стоимости аудиторских услуг за счет уровня квалификации и компетенции специалистов, осуществляющих аудит.**

**Окончательный размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

**В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» в отчетном квартале Эмитентом вознаграждение не выплачивалось.**

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **В период действия договора на аудит с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.**

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента.**

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

**для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 3,7 млрд. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 26 апреля 2006 года № 993-р) был привлечен оценщик:**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ВКР-Интерком-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит»**

Место нахождения: **119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.27, корп. 2**

Телефон/факс: **(+7-495) 937-34-51**

Адрес электронной почты: **info@rosec.ru, admin@rosec.ru**

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: **№ 000075**

Дата выдачи лицензии: **14.08.2001 г.**

Срок действия лицензии: **14.08.2007 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство имущественных отношений РФ**

Услуги, оказанные оценщиком:

**В соответствии с договором ЗАО «ВКР-Интерком-Аудит» выполнило работу по обоснованию рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента. Оценка акций была проведена по состоянию на 01 января 2006 г.**

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

**для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13 июня 2007 года № 1766-р) был привлечен оценщик:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Экспертизы Собственности»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности»**

Место нахождения: **107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3**

Телефон/факс: **(+7-495) 725-05-59, 258-37-33**

Адрес электронной почты: **mail@center-iep.ru**

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: **№ 000363**

Дата выдачи лицензии: **28.08.2001 г.**

Срок действия лицензии: **28.08.2007 г.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Министерство имущественных отношений РФ**  
Услуги, оказанные оценщиком:

**В соответствии с договором ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Эмитента в составе 100%-го пакета акций для целей дополнительной эмиссии акций. Оценка акций была проведена по состоянию на 01 января 2007 г.**

Для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям Эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены: **указанные ценные бумаги Эмитентом не размещались и для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался**

Для определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества Эмитента, в отношении которых Эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета: **в отчетном периоде переоценка стоимости в отношении основных средств или недвижимого имущества Эмитента не осуществлялась, оценщик не привлекался.**

Для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в настоящем Ежеквартальном отчете: **оценщик не привлекался**

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

**В отчетном квартале финансовый консультант на рынке ценных бумаг Эмитентом не привлекался.**

**До 19 ноября 2007 года финансовым консультантом Эмитента было ЗАО «ИК «Горизонт».**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Горизонт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «Горизонт»**

Место нахождения: **117884, г. Москва, ул. Наметкина, 16**

Телефон/факс: **(+7-495) 719-18-45, 719-88-75**

Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: **www.horizon.ru**

Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: **№ 177-06458-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 177-06463-010000 на осуществление дилерской деятельности.**

Даты выдачи: **07.03.2003 г.**

Сроки действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензии: **ФКЦБ России**

Услуги, оказываемые финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

**1) оказание содействия Эмитенту при подготовке выпусков неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций серий А2, А3 и А4, в том числе:**

- *подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения у организаторов торговли, после проведения соответствующей проверки;*
  - *предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой Решений о выпуске ценных бумаг, Проспектов ценных бумаг, Отчетов об итогах выпуска ценных бумаг, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения ценных бумаг, а также по текущим вопросам, возникающим в ходе эмиссии ценных бумаг;*
  - *предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решений органов управления Эмитента, сопровождающим выпуск, размещение ценных бумаг (утверждение Решений о размещении, одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки, утверждение Решений о выпуске ценных бумаг и Проспектов ценных бумаг, утверждение Отчетов об итогах выпуска и пр.);*
- 2) *предоставление консультаций в соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации.*

Сведения об иных консультантах эмитента: *иные консультанты отсутствуют.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

Иные лица, подписавшие Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный ежеквартальный отчет:

***Чернышова Любовь Борисовна***

Год рождения: ***1953***

Основное место работы: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Главный бухгалтер, Член Правления***

***Иные лица, подписавшие настоящий Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.***



## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.**

*Данная информация за отчетный квартал не представляется.*

### **2.2. Рыночная капитализация Эмитента.**

*В связи с тем, что акции Эмитента не обращаются на биржевом и внебиржевом рынках расчет рыночной капитализации ОАО «АИЖК» для целей раскрытия информации в соответствии с требованиями настоящего пункта осуществлен по методике, соответствующей порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденной совместным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 января 2003 года № 10н и ФКЦБ России № 03-б/пз.*

*В связи с отсутствием у Эмитента по состоянию на дату составления настоящего Ежеквартального отчета утвержденной бухгалтерской отчетности за 2007 год расчет рыночной капитализации Эмитента не предоставляется. Указанная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2008 года.*

### **2.3. Обязательства Эмитента.**

#### **2.3.1. Кредиторская задолженность.**

*Данная информация за отчетный квартал не представляется.*

#### **2.3.2. Кредитная история Эмитента.**

Исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенным:

*В течение 2002 – 2003 гг. ОАО «АИЖК» не имело обязательств по кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляла бы 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного периода, предшествующего заключению соответствующего договора.*

*Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2004 – 2007 гг.:*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (тыс. руб.)	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	711 600	45 дней / 06.12.2004 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	576 300	45 дней/ 16.05.2005 г.	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	730 000	152 дня/ 25.10.2005 г.	-
		224 100	119 дней/ 25.10.2005 г.	-
		445 900	111 дней/ 25.10.2005 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	1 540 800	137 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	769 000	67 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	84 000	60 дней/ 26.05.2006	-
		115 500	60 дней/ 05.06.2006	-
		86 500	60 дней/ 10.06.2006	-
		213 500	60 дней/ 12.06.2006	-
		155 000	59 дней/ 16.06.2006	-
		193 500	59 дней/ 18.06.2006	-
		175 300	59 дней/ 22.06.2006	-
		161 200	59 дней/ 25.06.2006	-
		92 000	59 дней/ 04.08.2006	-
		117 000	60 дней/ 08.08.2006	-
		193 000	58 дней/ 11.08.2006	-
		150 000	60 дней/	-

			15.08.2006	
		102 000	60 дней/ 19.08.2006	-
		92 000	58 дней/ 18.08.2006	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	2 485 000	85 дней/ 20.10.2006	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	250 000	60 дней/ 28.10.2006	-
		225 000	58 дней/ 28.10.2006	-
		150 000	60 дней/ 03.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 03.11.06	-
		95 000	60 дней/ 07.11.2006	-
		260 000	60 дней/ 10.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 10.11.2006	-
		220 000	60 дней/ 14.11.2006	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен- банк Австрия»	850 000	361 день/ 14.09.2007	-
		350 000	354 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен- банк Австрия»	140 000	316 дней/ 14.09.2007	-
		420 000	310 дней/ 14.09.2007	-
		640 000	304 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен- банк Австрия»	1 110 000	177 дней/ 16.05.2007	-
		390 000	170 дней/ 16.05.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	150 000	270 дней/ 27.08.2007	-
		300 000	270 дней/ 31.08.2007	-
		252 000	269 дней/ 01.09.2007	-
		300 000	270 дней/ 04.09.2007	-
		200 000	270 дней/ 07.09.2007	-
		250 000	269 дней/ 21.09.2007	-

		450 000	267 дней/ 21.09.2007	-
		25 000	270 дней/ 08.10.2007	-
		73 000	270 дней/ 09.10.2007	-
Кредит	BARCLAYS BANK PLC	2 500 000	365 дней/ 12.12.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	175 000	270 дней/ 09.10.2007	-
		130 000	270 дней/ 12.10.2007	-
		350 000	268 дней/ 12.10.2007	-
		392 000	270 дней/ 16.10.2007	-
		242 000	270 дней/ 19.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	385 000	270 дней/ 16.11.2007	-
		550 000	268 дней/ 16.11.2007	-
		600 000	270 дней/ 23.11.2007	-
		300 000	270 дней/ 26.11.2007	-
		165 000	270 дней/ 30.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	185 000	270 дней/ 30.11.2007	-
		237 000	268 дней/ 30.11.2007	-
		329 000	270 дней/ 07.12.2007	-
		520 000	120 дней/ 13.07.2007	-
		160 000	120 дней/ 01.08.2007	-
		300 000	120 дней/ 03.08.2007	-
		80 000	90 дней/ 31.07.2007	-
Кредит	ОАО «МДМ - Банк»	2 600 000	1589 дней/ 10.11.2011	-

Исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:

**На дату окончания отчетного квартала в обращении находились десять облигационных займов ОАО «АИЖК» - серий А1—А10.**

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А1, размещенному 24 апреля 2003 года, составила 145,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2003 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А2, размещенному 25 мая 2004 года, составила 77,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2004 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А3, размещенному 2 декабря 2004 года, составила 64,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2004 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А4, размещенному 12 мая 2005 года, составила 15,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2005 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А5, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 22,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А6, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 25,8% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А7, размещенному 04 октября 2006 года, составила 18,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А8, размещенному 04 октября 2006 года, составила 23,1% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А9, размещенному 08 февраля 2007 года, составила 15,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2006 г.*

*Сумма основного долга по облигационному займу серии А10, размещенному 11 декабря 2007 года, составила 11,6% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007 г.*

**Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по находящимся в обращении облигационным займам:**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга (тыс. руб.)	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигации серии А1	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 070 000	2 048 дней/ 01.12.2008 г.	-
Облигации серии А2	Физические и юридические	1 500 000	2 078 дней/ 01.02.2010 г.	-

	лица-инвесторы в облигации			
Облигации серии А3	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 250 000	2 143 дня/ 30% номинальной стоимости 15.04.2008 г.  30% номинальной стоимости 15.04.2009 г.  40% номинальной стоимости 15.10.2010 г.	-
Облигации серии А4	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	900 000	2 456 дней/ 01.02.2012 г.	-
Облигации серии А5	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 200 000	2 505 дня/ 40% номинальной стоимости 15.07.2011 г.  60% номинальной стоимости 15.10.2012 г.	-
Облигации серии А6	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 500 000	3 143 дня/ 20% номинальной стоимости 15.07.2011 г.  40% номинальной стоимости 15.07.2013 г.  40% номинальной стоимости 15.07.2014 г.	-
Облигации серии А7	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	4 000 000	3 572 дня/ 50% номинальной стоимости 15.10.2013 г.	-

			25% номинальной стоимости 15.07.2015 г.	
			25% номинальной стоимости 15.07.2016 г.	
Облигации серии А8	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	5 000 000	4 272 дня/ 40% номинальной стоимости 15.06.2012 г.  30% номинальной стоимости 15.03.2014 г.  15% номинальной стоимости 15.06.2017 г.  15% номинальной стоимости 15.06.2018 г.	-
Облигации серии А9	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	5 000 000	3 660 дней/ 40% номинальной стоимости 15.02.2013 г.  20% номинальной стоимости 15.02.2015 г.  20% номинальной стоимости 15.02.2016 г.  20% номинальной стоимости 15.02.2017 г.	-
Облигации серии А10	Физические и юридические лица- инвесторы в облигации	6 000 000	3 992 дня/ 50% номинальной стоимости 15.11.2014 г.	

			25% номинальной стоимости 15.11.2016 г.	
			25% номинальной стоимости 15.11.2018 г.	

**Более подробная информация о находящихся в обращении облигационных займах ОАО «АИЖК» представлена в пунктах 8.3.2 и 8.9 настоящего Ежеквартального отчета.**

### **2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.**

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2007 г.:

**Обязательств из предоставленного третьим лицам обеспечения и обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12. 2007 г. Эмитентом предоставлено не было.**

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

**Указанная в статье 960 бухгалтерского баланса Эмитента по состоянию на 30.09.2007 г. сумма в размере 2 692 903 тыс. рублей представляет собой суммарный остаток ссудной задолженности по закладным, переданным Эмитентом в залог для обеспечения возврата кредита ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», информация о котором указана в п. 2.3.2 настоящего Ежеквартального отчета.**

**В связи с отсутствием у Эмитента по состоянию на дату составления настоящего Ежеквартального отчета утвержденной бухгалтерской отчетности за 2007 год данные по остатку ссудной задолженности по закладным, переданным Эмитентом в залог для обеспечения возврата кредита ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», информация о котором указана в п. 2.3.2 настоящего Ежеквартального отчета, не предоставляются. Указанная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2008 года.**

### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.**

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии



Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

***По состоянию на 31.12.2007 года по долгосрочным договорам Эмитентом получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в 1-ом квартале 2008 года на общую сумму 19,51 млрд. рублей.***

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения, причины вступления Эмитента в данные соглашения (договора), предполагаемая выгода Эмитента от этих соглашений (договоров):

***Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых под государственные гарантии РФ.***

***Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год.***

Причины, по которым данные соглашения (договора) не отражены на балансе Эмитента:

***Причиной, по которой данные соглашения (договоры) не отражены на балансе ОАО «АИЖК», является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами) на будущую поставку закладных и содержат индикативный объем предполагаемых к поставке закладных.***

Вероятные убытки, связанные с указанными соглашениями (договорами), вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести Эмитент:

***В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений Агентством разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Агентство проводит аккредитацию партнеров - участников ипотечных сделок, подписывает Соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Агентством подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке.***

***В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. В настоящий момент Эмитентом производится разработка методики для создания внутренних рейтингов контрагентов, которая позволит, в том числе, учитывать риск непоставки закладных отдельными региональными операторами (сервисными агентами).***

***Поскольку на рынке наблюдается значительный спрос на продукты ипотечного кредитования, рост платежеспособности населения, стабильное увеличение***

законтрагованных объемов поставок, а так же учитывая тот факт, что портфель залладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки залладных как низкий.

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.**

*В отчетном квартале Эмитент осуществил размещение облигационного займа серии А10 на сумму 6 млрд. рублей.*

*В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2001 г. № 628 (с изменениями и дополнениями от 10 декабря 2002 г., 24 августа 2004 г., 10 сентября 2005 г.) займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.*

*Направления использования денежных средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в соответствии с Положением об инвестиционной политике ОАО «АИЖК» (утв. Приказом ОАО «АИЖК» от 22.12.2005 г. № 64):*

- 1) приобретение прав требования (в том числе удостоверенных залладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой;*
- 2) для предоставления займов банкам с целью выдачи гражданам кредитов на приобретение жилых домов и жилых помещений, обеспеченных ипотекой этого имущества, с последующей (в срок не более 90 дней) передачей Агентству прав требования по этим кредитам (в том числе путем передачи прав по залладным);*
- 3) для предоставления на срок до 18 месяцев займов банкам с целью кредитования покупателей, заключивших договор приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения. В случае приобретения гражданами жилых объектов, построенных по этим договорам, на условиях ипотечного жилищного кредитования Агентство вправе принимать в погашение банками займов, предоставленных Агентством, права требования по кредитам, обеспеченным ипотекой построенных (приобретенных) жилых объектов (в том числе права по залладным);*
- 4) для выкупа ипотечных ценных бумаг российских эмитентов, выпущенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах;*
- 5) для выкупа и погашения обеспеченных гарантиями облигаций, выпущенных Агентством;*
- 6) для погашения кредитов и займов, привлеченных Агентством на цели, указанные выше.*

Описание сделки или иной операции, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг:

*Заимствование средств не осуществляется в целях конкретной сделки или иной*

**операции. Эмиссия ценных бумаг осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования основной деятельности Эмитента, а именно для выкупа закладных.**

**Окупаемость производимых затрат на основе прогнозируемых финансовых потоков на весь период обращения облигаций:**

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 <sup>1</sup>	Итого
Итого поступления, включая облигационный заем, млн. руб.	6 058	1 070	1 129	1 147	1 154	1 161	1 161	1 134	965	967	904	639	17 488
Итого расходы, включая выплату купонов и погашения облигаций, млн. руб.	1 728	4 915	630	625	620	615	607	3 600	352	1 845	215	1 698	17 451
Средства, остающиеся в распоряжении предприятий, млн. руб.	4 330	485	983	1 505	2 039	2 585	3 139	672	1 285	408	1 096	37	37
Отношение средств, остающихся в распоряжении предприятия, к общей сумме поступлений	0,71	0,45	0,87	1,31	1,77	2,23	2,70	0,59	1,33	0,42	1,21	0,06	
Окупаемость затрат (отношение суммы поступлений к сумме затрат)	3,51	0,22	1,79	1,83	1,86	1,89	1,91	0,31	2,74	0,52	4,21	0,38	1,00

<sup>1</sup> За период до даты погашения

**Исходные данные и основные предположения для расчета денежных потоков:**

- в расчетах использовалась средняя ставка рефинансирования по кредитным продуктам в соответствии со Стандартами Агентства;
- фактический срок погашения закладных принят с учетом консервативного прогноза досрочного погашения и предполагает соответствие срока погашения основного долга по закладным и срока обращения облигационного займа;
- расходы на выплату вознаграждения региональными операторами (сервисными агентами) за сопровождение закладных рассчитаны исходя из средневзвешенной ставки вознаграждения региональным партнерам;
- среднемесячный объем рефинансирования закладных Эмитентом.

**Средства, остающиеся в распоряжении Эмитента включают в себя входящий остаток на начало каждого последующего года.**

**Поступления включают в себя:**

- приход средств от размещения облигационного займа,
- доход от ипотечных операций (поступления в виде погашения основного долга и процентов по ипотечным кредитам (закладным)),
- доход от размещения свободного остатка денежных средств.

*Расходы включают в себя:*

- *выплату купонов,*
- *погашение облигационного займа,*
- *затраты на организацию облигационного займа,*
- *расходы на оплату услуг по сопровождению закладных региональными партнерами,*
- *расходы на оплату услуг депозитария,*
- *операционные расходы.*

*Как видно из расчета денежных потоков на 2007 - 2018 гг. при принятии вышеперечисленных допущений в соответствии с результатами расчета денежных потоков на период обращения займов Агентство сможет к датам погашения частей номинальной стоимости облигаций накопить необходимую сумму денежных средств для погашения основного долга по облигационным займам. Доходы по закладным и от размещения свободных денежных средств позволят регулярно выплачивать купонный доход по облигациям, возмещать затраты региональных операторов по сопровождению закладных и производить необходимые операционные расходы, связанные с деятельностью Агентства, не допуская кассовых разрывов, сохраняя в указанный период финансовую устойчивость.*

*Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.**

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований*

инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

## 2.5.1. Отраслевые риски.

### 1. Кредитный риск

#### а) Риск дефолта залладной

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Агентства. Дефолт залладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране). Следует отметить, что в отличие от других видов кредитования под залог недвижимости, риск дефолта в ипотечном жилищном кредитовании больше зависит от доходов заемщика, нежели от доходов в результате использования объекта залога.

Риски, связанные с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, страхуются путем заключения соответствующих договоров страхования. Выгодоприобретателем по таким договорам выступает Агентство.

По состоянию на 31.12.2007 года портфель Агентства выглядит следующим образом:

Залладные, находящиеся в портфеле ОАО "АИЖК"	Сумма остатка основного долга, тыс. руб.	%
Всего залладных в портфеле	46 110 198	100,00
С просрочкой аннуитетного платежа от 30 до 90 дней	1 014 143	2,2
С просрочкой аннуитетного платежа от 90 до 180 дней	786 169	1,7
С просрочкой аннуитетного платежа свыше 180 дней	825 639	1,8

Необходимо отметить, что российские банки, как правило, раскрывают информацию о просроченной задолженности, которую рассчитывают как отношение только просроченных платежей к общему объему задолженности по кредитному портфелю. АИЖК рассчитывает уровень просроченной задолженности как отношение суммарного остатка долга по кредитам с просрочкой, к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Таким образом, уровень просроченной задолженности по портфелю Агентства некорректно сравнивать с уровнем просрочек в портфелях банков.

Следует отметить, что показатель просроченной задолженности, находящейся на балансе АИЖК, будет отличаться от аналогичного показателя для консолидированного баланса АИЖК.

*В рамках мер по управлению кредитным риском применяется методика, разработанная в соответствии с рекомендациями Базельского комитета<sup>1</sup>, по оценке размера как ожидаемых, так и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных. В соответствии с данной методикой рассчитывается величина и создаются резервы на покрытие возможных убытков, что способствует повышению финансовой устойчивости Агентства.*

#### *б) Риск контрагентов*

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).*

*Управление данным риском осуществляется путем установления лимитов платежеспособности региональным операторам (сервисным агентам). Таким образом, устанавливается максимальная граница возможных потерь Агентства и сокращается подверженность риску. На основе данных лимитов определяется максимальный объем обслуживания закладных, исходя из предполагаемой вероятности неисполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам и относительной величины выплат по кредитам.*

*Агентством осуществляется разработка системы внутренних рейтингов, в том числе рейтингов поставщиков закладных и кредитных рейтингов, которые позволят более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов, оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Агентство планирует регулярно создавать резервы под возможные потери от реализации источника данного риска в соответствии с рекомендациями Базельского комитета в целях повышения своей финансовой устойчивости.*

#### *2. Риск ликвидности и риск досрочного погашения*

*Данный риск заключается в том, что плановый срок погашения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента (до 30 лет), не соответствует срокам погашения размещенных выпусков облигаций (до 8,5 лет). Таким образом, существует вероятность того, что Эмитент в момент необходимости производства платежей не будет располагать достаточными ликвидными средствами для погашения облигационных займов.*

*Поскольку ставка купона по размещенным Эмитентом облигационным займам и ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам (закладным) являются фиксированными, Эмитент несет на себе риск досрочного погашения, размер которого существенно зависит от изменения текущих процентных ставок, снижение которых может подтолкнуть заемщика к возврату займа раньше оговоренного срока. По причине снижения ликвидности и удорожания стоимости капитала на международных финансовых рынках в 2008 году Эмитент не ожидает существенного снижения процентных ставок по ипотеке в РФ и существенного роста уровня досрочного погашения.*

*При определении параметров привлекаемых облигационных займов (их срока и процентной ставки) Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных*

---

<sup>1</sup> Базель II, январь 2001 года

кредитов (закладных), исходя из мирового опыта и накопленной статистической информации по своему портфелю, а также уровень инфляции с учетом наилучшего из сценарных условий официального прогноза Правительства РФ параметров социально-экономического развития России, предусматривающего планомерное снижение инфляции.

Несмотря на то, что максимальный срок рефинансированных Агентством закладных составляет 30 лет, средневзвешенный срок до погашения закладных в целом по портфелю составляет 14,1 года. Кроме того, при планировании сроков погашения облигационных займов Эмитент опирается на прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов. Также для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения Эмитент, начиная с восьмого выпуска облигаций, предусматривает в параметрах облигаций свое право на досрочное погашение облигаций. По мере понижения уровня рыночных процентных ставок заемщики будут стремиться досрочно погашать ипотечные кредиты, выданные по фиксированной ставке. В этом случае Эмитент воспользуется своим правом и досрочно погасит облигации. В случае, если темп досрочного погашения облигаций не увеличится, облигации будут погашены в установленные сроки.

Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент SMM (Single monthly mortality), который представляет собой отношение величины досрочного погашения в месяц к величине остатка основного долга на начало месяца, уменьшенного на плановое погашение долга в течение месяца (в процентах). Значение данного коэффициента по отдельным пулам закладных, выданным в каждый конкретный месяц, составляет в среднем 14,71% в годовом выражении. Однако, поскольку портфель Агентства представляет собой пул, постоянно пополняемый за счет закладных, имеющих мораторий на досрочное погашение в течение первых шести месяцев, то значение данного коэффициента по состоянию на 31.12.2007 г. для всего портфеля оценивается в 11,3% годовых.

Таким образом, при указанной скорости досрочного погашения срок жизни пула закладных оценивается в 7-8 лет.

### **3. Риск падения цен на рынке недвижимости**

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Агентства. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Агентство) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируются коэффициентом «кредит к залому» (далее - К/З), т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.12.2007 г. среднее значение коэффициента кредита к залому по портфелю закладных составляет 73,82%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Агентством принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышением максимального значения К/З до 90%.

За период с 1999-2006 гг. динамика цен на жилье в целом сопоставима с динамикой денежных доходов населения. После финансового кризиса 1998 года происходил

*стабильный рост реальных доходов населения. В 2007 году реальные располагаемые денежные доходы, по предварительным данным Росстата, увеличились на 10,4% в сравнении с 2006 годом.*

*Данная тенденция благоприятно сказывается как на потенциальном объеме рынка для продуктов Агентства, так и на уровне кредитного риска.*

*Однако, по мнению аналитиков, рост цен на жилую недвижимость в 2008 году по Российской Федерации может несколько замедлиться и составить не более 15% в год.*

*Тем не менее, учитывая наблюдаемый в последние годы в Российской Федерации устойчивый рост цен на недвижимость, и, следовательно, увеличение обеспечения заложенного имущества, можно ожидать снижение размера убытков в результате дефолтов закладных для залогодержателя (Агентство, региональный оператор, сервисный агент, первичный кредитор).*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски.**

### **1. Страновые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования минимальны. После принятия Правительством Российской Федерации в 2000 году Концепции развития системы ипотечного жилищного кредитования Правительством Российской Федерации проводится последовательная политика, направленная на законодательное и нормативное обеспечение прав кредиторов и инвесторов системы ипотечного жилищного кредитования и одновременно на обеспечение доступности жилья и ипотечных кредитов для населения. Кроме этого, на заседании Правительства Российской Федерации 30 июня 2005 года была одобрена Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России (далее – Концепция). В соответствии с Концепцией и Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» в 2008-2010 гг. Агентству будут предоставлены государственные гарантии Российской Федерации в размере 108 млрд. рублей (из них в 2008 году – 28 млрд. рублей, в 2009 году – 36 млрд. рублей, в 2010 году – 44 млрд. рублей). По состоянию на 31.12.2007 года общий объем государственных гарантий Российской Федерации, предоставленных по заимствованиям Эмитента, составил 43,7 млрд. рублей. В Концепции также предусмотрено увеличение капитала Агентства до 2010 г. на 14 млрд. рублей (из них в 2008 году – на 6,0 млрд. рублей, в 2009 году – на 8 млрд. рублей). В декабре 2005 года уставный капитал Эмитента был увеличен на 700 млн. рублей (регистрация изменений в Устав произошла в феврале 2006 года), в июне 2006 года на 3,7 млрд. рублей (регистрация изменений в Устав произошла в августе 2006 года), в июле 2007 года капитал Агентства был увеличен на 4,5 млрд. рублей (регистрация изменений в Устав произошла в августе 2007 года).*

*По состоянию на 31.12.2007 года Унифицированной системой рефинансирования ипотечного жилищного кредитования Эмитента охвачены все субъекты Российской Федерации, из которых 73 субъекта осуществляют поставку закладных по*



*Стандартам Агентства. В связи с этим, оценка рисков, связанных с географическими особенностями регионов (в т.ч. повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью и т.п.), в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, требует значительных материальных и трудовых затрат.*

*В настоящее время Эмитентом проводится работа по разработке методики, учитывающей влияние на деятельность Эмитента страновых рисков, в том числе рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, стихийными бедствиями и т.п. на территории Российской Федерации. Определение предполагаемых действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Перечень проводимых мероприятий будет зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

## **2. Региональные риски**

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Агентства, но не окажут существенного воздействия на деятельность Агентства в целом. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Агентства. Однако, учитывая существенный плановый рост выкупа закладных на 2008 год, в целях снижения кредитного риска портфеля закладных Агентством разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

### **2.5.3. Финансовые риски.**

#### **а) Риск процентных ставок.**

*Поскольку ставка купона по размещенным Агентством облигационным займам и ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам (закладным) являются фиксированными, Агентство несет на себе риск досрочного погашения, размер которого существенно зависит от изменения процентных ставок, снижение которых может подтолкнуть заемщика к возврату займа раньше оговоренного срока. При определении параметров привлекаемых облигационных займов (их срока и процентной ставки) Агентство учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов (закладных), исходя из мирового опыта и накопленной статистической информации по портфелю Агентства, а также уровня инфляции с учетом наилучшего из сценарных условий официального прогноза Правительства РФ параметров социально-экономического развития России, предусматривающего планомерное снижение инфляции. Также для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения Эмитент, начиная с восьмого выпуска облигаций, предусматривает в параметрах облигаций свое право на досрочное погашение облигаций. Таким образом, моделируя параметры облигаций с учетом прогнозируемых объемов досрочного погашения и ставок по ипотечным кредитам, Эмитент минимизирует указанный риск. Снижение процентных ставок по ипотечным кредитам сверх заложенных в расчет Эмитентом, оценивается как маловероятное.*

*В целях снижения уровня процентного риска в условиях высокой неопределенности на финансовых рынках и волатильности рыночных процентных ставок Агентством рассматривается возможность применения производных инструментов для хеджирования.*

**б) Валютный риск.**

*В основном активы Агентства состоят из прав требований по ипотечным кредитам (закладных) и иных финансовых инструментов, а пассивы из облигационных займов в валюте Российской Федерации. В этой связи валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют у Агентства отсутствует.*

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности:

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин, которое, по мнению Агентства, маловероятно, может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Агентства, как операционные доходы и чистая прибыль.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Агентства, который будет в этом случае компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций срокам погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения стоимости заимствований.*

*Возможное расхождение ожидаемых сроков погашения ипотечных кредитов и фактических, обусловленное как инфляционной динамикой, так и рыночными процентными ставками, может повысить риск неисполнения Эмитентом обязательств по облигационным займам. Однако, по мнению Эмитента, в среднесрочном периоде не предвидится резких изменений данных факторов. Кроме того, с появлением возможности выпуска ипотечных ценных бумаг Эмитент расширил свои возможности по привлечению альтернативных источников средств, которые сможет направить на погашение облигационных займов. Тем не менее, в целях снижения рисков Эмитент производит разработку методик оценки и управления процентным риском и риском досрочного погашения на основе международного опыта в области риск-менеджмента.*

#### **2.5.4. Правовые риски.**

*Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Обращение взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по взятым ипотечным кредитам предполагает, в первую очередь, лишение заемщика и совместно проживающих с ним лиц права собственности на жилье, что реализуемо в рамках действующего законодательства. Для снижения влияния данного риска Эмитент включает ряд требований в Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) Эмитента, соблюдение которых необходимо при заключении договоров с заемщиками и региональными операторами (сервисными агентами), которые осуществляют обслуживание выданных кредитов (рефинансированных Агентством закладных).*

*Так, Стандартами Эмитента предусмотрено, что при заключении соглашений о сотрудничестве с Администрацией субъекта РФ Администрация принимает на себя*

*обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения сформирован за счет жилья, находящегося в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.*

*Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства РФ в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента, отсутствуют.*

*Судебные процессы, в которых Эмитент принимает участие, не оказывают негативного влияния на его деятельность и не несут существенных рисков.*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:  
*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как у Эмитента нет лицензий.*

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

*Таких рисков нет, так как у Эмитента отсутствуют обязательства по долгам третьих лиц и нет дочерних обществ.*

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

*По состоянию на 31.12.2007 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 73 регионах Российской Федерации. В настоящее время в связи со значительной региональной диверсификацией деятельности по выкупу закладных Эмитент оценивает риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общего объема выручки, как минимальные и действующие в определенный, достаточно короткий, промежуток времени.*

*Риск потери потребителей – заемщиков – регулируется с помощью проведения политики, направленной на поддержание конкурентоспособных условий кредитования населения и взаимодействия с партнерами.*

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

*К данной категории рисков можно отнести риск изменения законодательства, связанного с регулированием деятельности Эмитента, и риск изменения приоритетов Правительства РФ в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России. В настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные.*

#### **2.5.6. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### **III. Подробная информация об Эмитенте.**

#### **3.1. История создания и развитие Эмитента.**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АИЖК»*

Полное наименование на английском языке: *Open joint-stock company "The Agency for Housing Mortgage Lending"*

Сокращенное наименование на английском языке: *OJSC "AHML"*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания: *Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

Сведения об изменениях в течение времени существования Эмитента его фирменного наименования (наименования для некоммерческой организации) и организационно – правовой формы: *В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.**

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: *067.470*

Дата государственной регистрации Эмитента в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: *05.09.1997 г.*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *1027700262270*

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *30.09.2002 г.*

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Управление МНС России по г. Москве*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.**

*ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» создано 05 сентября 1997 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 г. № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». На 31 декабря 2007 года Агентство существует более 10 лет. В соответствии с учредительными документами Агентство создано на неопределенный срок.*

История создания и развития Эмитента.

Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой "Свой дом", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 753 от 27.06.1996 г., и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 г. № 1010 "Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию" Постановлением № 1010 от 26.08.96 г. Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Агентства как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета. Предусматривалось также выделение бюджетных средств для оплаты его уставного капитала в размере 450 (четырёхсот пятидесяти) миллионов рублей (с учётом деноминации). На указанные цели в момент регистрации Агентства (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учётом деноминации).

Агентство было создано для выполнения следующих функций:

- формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов;
- создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;
- стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;
- внедрение единой схемы ипотечного кредитования путём предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.

Основным направлением деятельности Агентства, действующего в качестве национального оператора вторичного рынка ипотечных кредитов, является обеспечение ликвидности российских коммерческих банков и небанковских организаций, предоставляющих долгосрочные жилищные кредиты населению, за счёт покупки прав требований по таким кредитам за счёт средств, привлекаемых путём размещения собственных долговых ценных бумаг на открытом рынке. Финансирование основной деятельности Агентства осуществляется как за счет собственных средств (в т.ч. средств, полученных от продажи пулов закладных институциональным инвесторам), так и за счет средств, привлеченных путем размещения корпоративных облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, ипотечных ценных бумаг и кредитов.

Задачей Агентства является также организация ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг с целью обеспечения долгосрочных ресурсов для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (закладных), а также содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и защиты законных интересов инвесторов в ипотечные ценные бумаги.

Целью деятельности Агентства является формирование системы рефинансирования долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, разработка и внедрение стандартизации на различных уровнях и в различных сегментах ипотечного рынка, создание его инфраструктуры и стимулирование его роста и распространения во всех регионах России, а также извлечение (получение) прибыли от коммерческой

деятельности.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Агентства является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Агентства в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Агентства.

В соответствии с целью и предметом задачами основной деятельности Агентства являются:

- 1) Разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.
- 2) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, путём приобретения прав требования по этим ипотечным кредитам и займам, выданным на приобретение (строительство) жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой, покупки закладных, а также рефинансирование в иных формах.
- 3) Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление займов как кредитным и иным организациям с целью выдачи физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на условиях индивидуального жилищного строительства, обеспеченных ипотекой этого или иного недвижимого имущества, а также с целью кредитования процесса строительства жилых домов и помещений или покупателей по договорам приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения.
- 4) Привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством.
- 5) Предоставление гарантий и поручительств ипотечным агентам и управляющим ипотечным покрытием, выпускающим ипотечные ценные бумаги.
- 6) Размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций.
- 7) Формирование механизмов защиты законных прав и интересов инвесторов с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов.
- 8) Рациональное перераспределение привлекаемых инвестиционных ресурсов между регионами России и содействие становлению единого российского рынка ипотечного кредитования, в том числе путём приобретения закладных у региональных кредитных и иных организаций как за счёт собственных, так и привлечённых средств.
- 9) Содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.

**10) Оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей залоговых, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.**

#### **3.1.4. Контактная информация.**

Место нахождения Эмитента: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Эмитента: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.**

Телефон: **(+7-495) 775-47-40**

Факс: **(+7-495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых Эмитентом ценных бумагах: **www.rosipoteka.ru**

Место нахождения, номер телефона, факса, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: **Работа с акционерами проводится Управлением по совершенствованию нормативной базы и работе с органами власти, работа с инвесторами проводится Департаментом финансов Эмитента.**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.**

Телефон: **(+7-495) 775-47-40**

Факс: **(+7-495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **mailbox@ahml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.rosipoteka.ru**

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**

ИНН: **7729355614**

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**

**ОАО «АИЖК» филиалов и представительств не имеет.**

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.**



Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 65.23

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов и сервисных агентов). В настоящее время основными потребителями услуг ОАО «АИЖК» являются региональные операторы и сервисные агенты, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы (сервисные агенты) выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов (сервисных агентов) и банков - первичных кредиторов за счет привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.*

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются риск падения цен на рынке недвижимости, региональные риски, а также риски контрагентов.*

#### *1. Риск падения цен на рынке недвижимости.*

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Агентства. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Агентство) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.*

*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируются коэффициентом «кредит к залому» (далее - К/З), т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.12.2007 г. среднее значение коэффициента кредита к залому по портфелю закладных составляет 73,82%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Агентством принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышением максимального значения К/З до 90%.*

*За период с 1999-2006 гг. динамика цен на жилье в целом сопоставима с динамикой денежных доходов населения. После финансового кризиса 1998 года происходил стабильный рост реальных доходов населения. В 2007 году реальные располагаемые денежные доходы, по предварительным данным Росстата, увеличились на 10,4% в сравнении с 2006 годом.*

*Данная тенденция благоприятно сказывается как на потенциальном объеме рынка для продуктов Агентства, так и на уровне кредитного риска.*

*Однако, по мнению аналитиков, рост цен на жилую недвижимость в 2008 году по Российской Федерации может несколько замедлиться и составить не более 15% в год.*

*Тем не менее, учитывая наблюдаемый в последние годы в Российской Федерации устойчивый рост цен на недвижимость, и, следовательно, увеличение обеспечения заложенного имущества, можно ожидать снижение размера убытков в результате дефолтов закладных для залогодержателя (Агентство, региональный оператор, сервисный агент, первичный кредитор).*

## **2. Региональные риски.**

*Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Агентства, но не окажут существенного воздействия на деятельность Агентства в целом. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Агентства. Однако, учитывая существенный плановый рост выкупа закладных на 2008 год, в целях снижения кредитного риска портфеля закладных Агентством разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

## **3. Риск контрагентов.**

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).*

*Управление данным риском осуществляется путем установления лимитов платежеспособности региональным операторам (сервисным агентам). Таким образом, устанавливается максимальная граница возможных потерь Агентства и сокращается подверженность риску. На основе данных лимитов определяется максимальный объем обслуживания закладных, исходя из предполагаемой вероятности неисполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам и относительной величины выплат по кредитам.*

*Агентством осуществляется разработка системы внутренних рейтингов, в том числе рейтингов поставщиков закладных и кредитных рейтингов, которые позволят более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов, оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Агентство планирует регулярно создавать резервы под возможные потери от реализации источника данного риска в соответствии с рекомендациями Базельского комитета в целях повышения своей финансовой устойчивости.*

*Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении указанных рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.**

*Деятельность Эмитента не лицензируется.*

### **3.2.6. Совместная деятельность Эмитента.**

*Совместная деятельность ОАО «АИЖК» не ведется.*

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.**

*Не применимо.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Не применимо.*

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Не применимо.*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

*Бизнес-планом Агентства предполагается объем выкупа Агентством закладных в 2008 году выше предусмотренного «Концепцией развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России» (далее – Концепция). Это обусловлено необходимостью:*

- дальнейшей поддержки становлению и развитию ипотечного кредитования в российских регионах,*
- внедрения новых кредитных продуктов, имеющих социальную направленность и пока не представляющих интерес для банковской системы,*
- формирования пулов закладных для выпуска ипотечных ценных бумаг в целях развития вторичного рынка ипотеки.*

*В прогнозном периоде Агентство будет решать не только задачу поддержания созданного рынка ипотечных кредитов, но развивать отдельные сегменты рынка, вводя и стандартизируя новые продукты и совершенствуя технологии и процедуры работы.*

*На основании достигнутых положительных результатов и, учитывая, что рынок находится на стадии становления, задачи Агентства на 2008 год необходимо сформулировать следующим образом:*

*в области развития и обеспечения стабильности созданного рынка ипотечных кредитов:*

- совершенствование продуктовой линейки с целью охвата различных клиентских сегментов рынка;*
- рефинансирование ипотечных кредитных продуктов, реализуемых по стандартам Агентства, с целью недопущения стагнации рынка по объемам*

выдач, учитывая, в том числе и текущую ситуацию на мировых финансовых рынках;

- внесение изменений в стандарты и технологии Агентства для повышения качества ипотечных активов как залога успешного развития рынка секьюритизации;
- в области привлечения средств – развитие вторичного рынка ипотеки и увеличение объемов секьюритизации с вовлечением в оборот денежных средств российских институциональных инвесторов.

В 2008 году Агентство планирует объем выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг в размере 64,6 млрд. руб. С целью привлечения необходимого объема финансирования Агентство планирует выпуск корпоративных облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, на сумму 38 млрд. руб. (включая размещение облигаций серии А11 на сумму 10 млрд. руб., обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, предоставленными Агентству в 2007 году), а также секьюритизацию и продажу пулов ипотечных кредитов. При сохранении существующей ситуации на международных финансовых рынках, вероятные объемы секьюритизации закладных составят около 10,7 млрд. руб. В случае улучшения ситуации на финансовых рынках часть сформированных пулов закладных (около 16 млрд. руб.) будет продана инвесторам. Другая часть закладных (на общую сумму свыше 10 млрд. руб.) будет продана ипотечному агенту, который проведет выпуск облигаций под залог данных закладных. Таким образом, общий объем полученных средств превысит 36 млрд. рублей.

Согласно Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России и Федеральному закону от 24 июля 2007 года № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» в 2008-2010 гг. Агентству будут предоставлены государственные гарантии Российской Федерации в размере 108 млрд. рублей (из них в 2008 году – 28 млрд. руб., в 2009-2010 годах. – 80 млрд. руб.). В Концепции также предусмотрено увеличение уставного капитала Агентства в 2008-2010 гг. на 14,0 млрд. руб. (из них в 2008 году – 6 млрд. руб., в 2009 году – 8 млрд. руб.).

Важным перспективным направлением деятельности Агентства является также организация обучения специалистов рынка ипотечного кредитования в целях ускорения темпов развития ипотечной инфраструктуры в регионах.

#### **3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.**

*ОАО «АИЖК» не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.*

#### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.**

*ОАО «АИЖК» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.*

#### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

### **3.6.1. Основные средства.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

###### **4.1.1. Прибыль и убытки.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

###### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

##### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

##### **4.3 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.**

###### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

###### **4.3.2 Финансовые вложения Эмитента.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

###### **4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.**

*Данная информация за отчетный период не представляется.*

##### **4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*На текущий момент Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)». Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство № 7169 от 22 марта 2004 года).*

*В настоящее время Эмитент разработал и активно использует Единую информационную систему АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную*

деятельность партнеров Эмитента, участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, в части учета физических лиц, залладных, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение залладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах.

В 2006 году были зарегистрированы авторские права ОАО «АИЖК» на ЕИС АИЖК (Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 г.).

В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

В 4-м квартале 2007 года на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку пользовательских лицензий, передаваемых в пользование, как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, израсходовано 12 млн. руб., за 2007 год израсходовано - 28,7 млн. руб.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.); «Описательная схема XSD» (Свидетельство № 2006612209, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.).

В 4-ом квартале 2007 года расходы на приобретение лицензии офисных и серверных программных продуктов компании Микрософт составили 4,6 млн. руб., расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 85 тыс. 800 руб., расходы на изготовление голографических этикеток составили 7 тыс. 386 руб. 80 коп., расходы на услуги ООО «Позитив Технолоджиз» по аудиту информационной безопасности с использованием сервиса «XSpider Online» составили 5 тыс. 100 руб., расходы на услуги ООО «Такском» по обслуживанию системы защищенного документооборота с ФНС составили 14 тыс. 340 руб.

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной

жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17 сентября 2001 г.).

Свое активное развитие рынок ипотечного кредитования начал в 2002 году. Однако, следует отметить, что самые первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербурге, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская область.

В 2003 году был принят закон «Об ипотечных ценных бумагах», который заложил предпосылки рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. Также началась разработка Стандартов Эмитента, что послужило импульсом к активному развитию системы рефинансирования по всей стране. С этого момента рынок ипотечного кредитования начал активно развиваться в регионах. По данным Центрального банка Российской Федерации, на конец 2004 года объем ипотечной задолженности составил 17,7 млрд. руб., на конец 2005 года - 35 млрд. руб., на конец 2006 года этот показатель достиг величины 233 млрд. руб. По итогам 9 месяцев 2007 года объем ипотечной задолженности составил более 486 млрд. руб. В случае сохранения существующих тенденций по итогам 4 квартала 2007 года данный показатель может превысить 500 млрд. руб.

Согласно Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России ожидалось, что к концу 2006 года годовой объем ипотечного кредитования составит 108 млрд. руб. Однако по итогам 2006 года объем выданных ипотечных кредитов составил более 260 млрд. руб. По итогам 9 месяцев 2007 года этот показатель составил более 360 млрд. руб. При сохранении существующих тенденций, объем выдачи по итогам 2007 года превысит 500 млрд. руб./год. Таким образом, показатели, заложенные в Федеральной целевой программе «Жилище», перевыполнены более чем в 1,5 раза.

Необходимо отметить, что как во время периода становления рынка ипотеки, так и в настоящее время активное развитие рынка ипотеки сопровождается ярко выраженной дифференциацией в регионах. Основная доля выдаваемых ипотечных кредитов в количественном выражении приходится на Приволжский, Сибирский, Центральный и Уральский федеральные округа.

По итогам 9 месяцев 2007 года территориальные диспропорции стали менее выражены. Существенное увеличение в объемах выдачи произошло в Сибирском и Приволжском федеральных округах. При этом в Южном и Дальневосточном федеральных округах рынок ипотечного кредитования развивается низкими темпами. При сохранении данных тенденций по итогам 4 квартала 2007 года данная ситуация не изменится.

По объему ипотечной задолженности на душу населения лидером на протяжении 2000-2005 гг. был Центральный федеральный округ, прежде всего за счет Москвы и Московской области.

По данным Центрального Банка Российской Федерации по итогам 3-го квартала 2007 года лидерами ипотечной задолженности на душу населения стали Уральский, Центральный и Сибирский федеральные округа. Объем ипотечной задолженности на душу населения в этих регионах составил 5820, 4263 и 4234 руб./чел., соответственно. По-прежнему низким этот показатель остается в Дальневосточном и Южном



федеральных округах. Там он составляет 2179 и 1355 руб./чел., соответственно. Ожидается, что по итогам 4-го квартала 2007 года данная ситуация сохранится.

По мере развития рынка и повышения конкуренции крупные банки диверсифицируют свою деятельность путем активной экспансии за пределы Центрального округа. Они открывают собственные филиалы в регионах, приобретают региональные банки, выдающие ипотечные кредиты, в том числе сетевые, или рефинансируют кредиты у работающих в регионах мелких банков. С точки зрения территориального охвата, размера региональной сети и диверсификации портфеля лидером на рынке является Эмитент, регулярно рефинансирующий кредиты, выданные партнерами (по состоянию на 31.12.2007 г. поставку закладных осуществляет 73 субъекта).

Политика Центрального Банка направлена на предоставление банковской системе краткосрочной ликвидности. Одновременно, важнейшей задачей регулятора является сдерживание инфляционных процессов. При этом долгосрочную ликвидность Банк России не может стимулировать краткосрочными мерами. В банковском секторе сохраняется диспропорция по срокам пассивов и активов.

Деятельность Эмитента позволяет поддерживать банковскую ликвидность, расширять объемы банковского ипотечного кредитования за счет увеличения оборотного капитала региональных банков. Рефинансирование выданных банками кредитов и секьюритизация пулов ипотечных кредитов на фондовом рынке позволяет Эмитенту осуществлять эффективное перераспределение финансовых ресурсов с рынка капитала на денежно-кредитный рынок и постепенно снижать ставку кредитования. Так, по состоянию на 31.12.2007 года Эмитент рефинансировал закладных на общую сумму более 78 млрд. рублей.

Активное расширение рынка ипотеки сопровождается увеличением количества кредитных организаций, реализующих программы ипотечного кредитования: по уточненным данным Центрального банка Российской Федерации в 2003 году количество кредитных организаций, выдающих ипотечные кредиты, составило 141, в 2004 году – 206, в 2005 году – 391. По итогам 2006 года эта цифра составила уже 486 банков. По итогам 9 месяцев 2007 года количество банков, предоставляющих ипотечные кредиты, составило 557. Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке, по итогам 2007 года можно ожидать сохранения либо незначительного уменьшения количества кредитных организаций, занимающихся ипотекой.

Доля Эмитента на рынке за период с 2005 по конец первого полугодия 2007 года в количественном выражении (по данным Федеральной регистрационной службы и оценке Эмитента) снизилась с 20% до 15 %.

Рост рынка ипотеки отразился на работе рынка недвижимости. Доля сделок на рынке жилья с использованием ипотечного кредитования составляет около 14% в зависимости от региона (в некоторых регионах до 25%). Все большее количество риэлтерских компаний привлекают покупателей с заемными ресурсами, предлагают услуги по подбору жилья, в том числе среди новостроек, при покупке которого можно пользоваться ипотечными средствами. На рынке усиливается специализация: развивается бизнес ипотечных брокеров, коллекторских агентств, кредитных бюро, экспертов, кондуитов, паевых ипотечных фондов.

В целом по итогам деятельности Эмитента за 4 квартал 2007 года можно сделать

*следующие выводы:*

- *Рынок ипотечного кредитования по итогам 4 кв. 2007 год продолжит свой рост и по прогнозам Эмитента объем выдачи ипотечных кредитов за 2007 год может превысить 500 млрд. руб.;*
- *Эмитент в своей деятельности продолжил руководствоваться принципами повышения доступности ипотечного кредитования и поддержания единых Стандартов кредитования на всей территории Российской Федерации;*
- *Объем кредитов, рефинансированных по Стандартам Эмитента по итогам 4 квартала 2007 года составил 109295 закладных на сумму более 78 млрд. руб. Таким образом, за 4 квартал 2007 года Эмитент выкупил порядка 9 тыс. закладных, что соответствует целевому показателю доли Эмитента в рынке;*
- *Удовлетворительные результаты деятельности Эмитента обусловлены в целом благоприятной экономической ситуацией на российском рынке, ростом реальных доходов населения, расширением жилищного строительства, реализацией мероприятий в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Несмотря на ухудшение ситуации на финансовых рынках в 4 квартале 2007 года, Эмитент сумел реализовать плановые показатели по выкупу закладных.*

*Мнения органов управления относительно указанной информации совпадают.*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.**

*Важным фактором, оказывающим воздействие на развитие конъюнктуры рынка ипотеки, является жилищное строительство. В соответствии с Долгосрочной стратегией массового жилищного строительства для всех категорий граждан в среднесрочной перспективе объемы жилищного строительства должны существенно возрасти - до 100 млн. кв. м к 2010 году, до 143 млн. кв. м к 2020 году. Таким образом, за период до 2020 года ежегодные темпы ввода жилья должны вырасти более чем в два раза. Очевидно, такие темпы роста ввода жилых домов невозможны без соответствующего финансирования рынка жилья, в том числе, за счет ипотечного кредитования. Спрос на построенное жилье, исходя из распределения населения по доходам, не менее чем на 50% будет удовлетворяться с использованием кредитных ресурсов.*

*Наиболее важными факторами, обуславливающими интенсивность развития ипотечного кредитования по регионам, выступают:*

- *Уровень доходов населения,*
- *Объемы жилищного строительства и его стоимостные характеристики,*
- *Развитость банковской и финансовой инфраструктуры,*
- *Развитость финансового рынка, позволяющего привлекать свободные долгосрочные ресурсы,*
- *Активность регионального оператора и/или сервисного агента Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России.*

*На активность банков на рынке кредитования определяющее воздействие оказывает показатель ликвидности, определяемый, в том числе, объемом и сроками привлекаемых ресурсов (депозиты, банковские займы, в том числе зарубежные) и*

*нормативами резервирования, устанавливаемыми ЦБ РФ в процессе денежно-кредитной политики.*

*В конце 3 квартала 2007 года на мировых финансовых рынках произошел кризис ликвидности, вызванный чередой неплатежей по американским ипотечным облигациям, обеспеченным высокорисковыми кредитами. В частности, согласно отчетам Ипотечной банковской ассоциации, ипотечные облигации, которые обеспечены кредитами класса subprime, в этот период демонстрировали максимально высокий процент задержек с выплатой.*

*Рост стоимости привлечения ресурсов для кредитных организаций, как на внешнем, так и на внутреннем рынке обусловил сокращение источников фондирования рынка ипотеки. В частности, значительно повысилась стоимость секьюритизации, из-за чего все банки отложили подготовленные эмиссии на следующий год.*

*В целях предотвращения развития кризиса в России ЦБ РФ значительно расширил объем предоставляемых по операциям РЕПО ресурсов, обеспечив банки краткосрочной ликвидностью. В ноябре 2007 года ЦБ РФ на 3 месяца снизил нормативы отчисления в Фонд обязательного резервирования с 4-4,5% до 3-3,5%. В соответствии с данным решением норматив обязательных резервов по обязательствам банков перед физическими лицами в рублях снизился с 4% до 3%, а по обязательствам перед банками-нерезидентами в рублях и в иностранной валюте и по иным обязательствам – с 4,5% до 3,5%. Это решение позволило коммерческим банкам дополнительно воспользоваться средствами в размере до 100 млрд. руб., а снижение нормативов позволило им высвободить ещё около 80 млрд. руб.*

*Центробанк в 4 квартале 2007 года объявил о расширении списка эмитентов, чьи ценные бумаги принимаются в качестве залога при кредитовании. Таким образом, у банков появились дополнительные инструменты поддержания ликвидности.*

*По итогам 4 квартала 2007 года прогнозы аналитиков относительно развития экономической ситуации в США неутешительны. Многие аналитики не исключают возможной рецессии в экономике США. Таким образом, неизбежно ослабление доллара по отношению к другим мировым валютам.*

*Что касается дальнейшего развития экономики России, то эксперты высказывают достаточно оптимистичные прогнозы. В частности, прогнозируется дальнейший рост рынка ипотеки, появление новых участников рынка и новых кредитных продуктов.*

*В частности, согласно прогнозам Эмитента объем выдачи ипотечных кредитов по итогам 2007 года может превысить 500 млрд. руб.*

*Активный рост рынка ипотеки приводит к усилению конкуренции между ипотечными программами банков. Кредиторы стремятся расширить линейку кредитных продуктов, предлагают заемщикам выбор:*

- валюты кредитования;
- срока кредита;
- способа определения процентной ставки;
- величины первоначального взноса;
- срока рассмотрения заявки на выдачу кредита;

- возможное расширение списка залогов (приобретаемое жилье или иное имеющееся в собственности);
- способа подтверждения доходов;
- возможность привлечения созаемщиков;
- возможность последующего перекредитования на более выгодных условиях;
- возможность досрочного погашения;
- возможность использования ипотечного механизма при приобретении жилья на вторичном рынке или в новостройке, комнаты в коммунальной квартире, загородного дома (коттеджа, таунхауса, элитной недвижимости);
- возможность взять дополнительный кредит (на ремонт, на покупку мебели, на оплату гаражного места).

Одним из условий предоставления ипотечных кредитов является валюта предоставления кредита. Если в 2002-2003 гг. на рынке присутствовали практически одни валютные (долларовые) ипотечные кредиты, то впоследствии банки стали активно внедрять и рублевые программы. В связи с этим доля рублевых кредитов планомерно росла за последние годы, что вызвано улучшением условий предоставления кредитов в рублях и, в частности, снижением процентных ставок по рублевым кредитам. За последние пять лет ставки по рублевым кредитам снизились с 28% до 10,75% годовых, ставки по долларovým кредитам – с 18% до 9% годовых. Соответственно разница между рублевыми и долларowymi ставками стала не столь значительной. По данным Центрального Банка доля рублевых кредитов в общем объеме выдачи по итогам 3 квартала 2007 года составила более 77%. Ожидается, что по итогам 4 квартала 2007 года данная пропорция сохранится, несмотря на некоторое повышение ставок по кредитам в рублях.

Такое сближение ставок обусловлено как общеэкономическими параметрами: снижением уровня инфляции, укреплением рубля, снижением ставки рефинансирования ЦБ РФ (с 19.06.2007 г. ставка рефинансирования составляет 10%) и ставок по депозитам; так и особенностями рынка: усилением конкурентной борьбы и постепенным накоплением статистики по кредитам, возможностью более корректной оценки рисков по ипотечному кредитованию, снижением стоимости привлечения рублевых ресурсов с рынка.

Новшеством последнего времени стало активное развитие кредитования в различных валютах: швейцарских франках, японских иенах и др. Несмотря на то, что при кредитовании в данных валютах на заемщика перекладывается часть риска повышения курса валют, такие программы также пользуются популярностью у заемщиков.

Вследствие повышения ставок на рынке межбанковского кредитования, а также большого количества просрочек по кредитам без первоначального взноса за рубежом, российские кредитные организации практически не предоставляют кредитов с нулевым первоначальным взносом. В случае принятия решения по кредиту без первоначального взноса сумма кредита, как правило, ограничивается доходами заемщика.

В 4 квартале 2007 года многие банки пересмотрели дифференциацию кредитных продуктов по форме подтверждения доходов. В частности, некоторые банки не стали рассматривать заявки заемщиков с неподтвержденными доходами.

Также в 4 квартале 2007 года банки практически прекратили экспресс-кредитование

по ипотеке. Если раньше срок рассмотрения заявки мог быть сокращен до 1 дня, то в настоящее время в среднем он занимает от 4 до 7 рабочих дней.

Одной из основных тенденций последних лет было удлинение сроков кредитования, что позволяло расширить круг заемщиков. В частности, если в 2002 – 2003 годах большинство банков, реализующих свои ипотечные программы, выдавали кредиты максимум на 10 лет, то в настоящее время некоторые банки предлагают кредиты на срок до 40 лет (РосЕвробанк, GMoney Bank). Срок кредитования по Стандартам Эмитента составляет 30 лет.

С начала своей деятельности Эмитент планомерно проводил политику снижения процентных ставок с целью повышения доступности ипотечных кредитов. С 01.01.2006 года Эмитент ввел практику дифференцированных ставок. Так, по состоянию на 01.01.2006 г. кредитная линейка Эмитента выглядела следующим образом:

Коэффициент Кредит/Залог	Процентная ставка, годовых	
	от 12 до 180 месяцев (от 1 до 15 лет) включительно	от 181 до 360 месяцев (свыше 15 до 30 лет)
от 30% (включительно) до 50% (включительно)	12,0%	13,0%
более 50% до 70% (включительно)	13%	13,5
более 70% до 90% (включительно)	14,0%	16,0%

За последние полтора года Эмитент трижды пересматривал процентные ставки в сторону снижения. С 1 июля 2007 г. Эмитент снизил ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым по Стандартам Эмитента, и ввел девять новых ипотечных стандартных продуктов вместо ранее действовавших шести. Линейка кредитных продуктов Эмитента в настоящее время выглядит следующим образом:

Соотношение Кредит/Залог, %	Процентная ставка, %		
	От 12 до 120 месяцев (от 1 до 10 лет) включительно	Более 120 до 240 месяцев (от 10 до 20 лет) включительно	Более 240 до 360 месяцев (от 20 до 30 лет) включительно
от 30% (включительно) до 50% (включительно)	10,75	11,00	11,25
более 50% до 70% (включительно)	12,00	12,25	12,50
более 70% до 90% (включительно)	13,50	13,75	14,00

Таким образом, была увеличена дифференциация по срокам кредитования и снижены ставки в среднем на 0,25%. У заемщиков появилась возможность при наличии первоначального взноса в размере 50% от стоимости недвижимости воспользоваться

*ипотечным кредитом сроком на 10 лет под ставку 10,75%. На сегодняшний день это одна из самых низких рублевых ставок по рынку.*

*Также банки стали активнее кредитовать незавершенное строительство. Процентная ставка также устанавливается на 1,5-2% выше, чем по обычному кредиту до оформления заемщиком права собственности. Также практикуются программы кредитования нового жилья под залог имеющегося.*

*Условия фиксации процентной ставки сильно изменились за последние годы. Некоторые банки ввели плавающую процентную ставку, плавающую процентную ставку с первоначальным периодом фиксации.*

*Помимо плавающих ставок многие банки ввели дифференциацию ставок, что позволяет заемщикам выбрать наиболее удобный вариант кредитования. Индикатором дифференциации выступают:*

- Способ подтверждения доходов (справка 2-НДФЛ, справка с места работы или иной документ, подтверждающий доход физического лица);*
- Размер первоначального взноса;*
- Срок кредитования;*
- Период моратория;*
- Условия приобретения жилья на вторичном или первичном рынке (с отложенным оформлением права собственности).*

*На размер процентной ставки влияет способ подтверждения дохода заемщика. В случае если заемщик не может подтвердить свою платежеспособность по официальной форме 2-НДФЛ, банк сможет рассмотреть возможность выдачи кредита, но под процентную ставку на 1-2 процента выше, чем по стандартному продукту.*

*Кроме того, некоторые банки предлагают дополнительную услугу для заемщиков – кредит на сопутствующие расходы: на ремонт квартиры, покупку мебели, оплату страховки.*

*Однако в 4 квартале 2007 года из-за повышенного спроса на ликвидность, увеличения ставок по межбанковским заимствованиям и ограниченного использования механизма секьюритизации, многие банки были вынуждены ужесточить свои условия по ипотечным программам.*

*Также в 4 квартале 2007 года особое внимание участников рынка было уделено риск - менеджменту. Для банков основным критерием развития ипотечного бизнеса стало качество, а не количество выданных кредитов. В частности, кредитные организации практически перестали выдавать кредиты без первоначального взноса, были ужесточены требования к заемщикам и предмету ипотеки, удлинены сроки рассмотрения и одобрения кредитных заявок.*

*В целях повышения качества своего портфеля кредитов Эмитент также принял ряд мер.*

*В частности, с 1 октября Эмитент ввел новый порядок взаимодействия с участниками рынка в случае отзыва лицензии у коммерческих банков, через которые могли быть осуществлены платежи в счет погашения взносов по ипотечным кредитам. Данный шаг был предпринят для сохранения преемственности*

информации о совершенных финансовых операциях. В соответствии с данным порядком был введен новый принцип платежей через уполномоченных Агентов по сбору платежей (АПОН). Данный принцип предусматривает расширение возможностей заемщика по оплате ежемесячных платежей в наличной и безналичной формах, повышения скорости и качества обработки информации о платежах по погашению ипотечных кредитов. Данная система обеспечивает достоверное и своевременное получение информации о состоянии кредитных дел.

Также, в случае, если значение коэффициента  $K/3$ , рассчитанного на дату предоставления ипотечного кредита, более 80%, то размер предоставляемого кредита должен составлять не более 1,5 млн. руб. Данные изменения вступают в силу с 1 февраля 2008 года.

В дальнейшем эмитент будет уделять большое внимание кредитам с повышенным риском, анализировать кредитный портфель с точки зрения выделения критериев, влияющих на поведение заемщиков, хеджировать возможные риски. В целом эмитент будет проводить гибкую политику управления рисками с целью поддержания высокого качества кредитного портфеля, выступающего обеспечением для выпуска ценных бумаг.

Необходимо отметить, что из-за кризиса ликвидности под ударом могут оказаться и часть российских кредитных организаций. В частности это могут быть мелкие и средние региональные банки, которые вследствие повысившихся ставок на межбанковском рынке не смогут получить доступ к длинным дешевым зарубежным деньгам. Также могут испытывать трудности с финансированием и специализированные ипотечные банки в силу того, что они не имеют других источников получения средств на выдачу кредитов, кроме рефинансирования ранее выданных кредитов.

В этом смысле деятельность Эмитента направлена на поддержание ликвидности вышеуказанных участников рынка.

В целях расширения внутренней базы инвесторов в ипотечные ценные бумаги Эмитент выступает с инициативой расширения спроса на ценные бумаги, обеспеченные ипотекой, за счет свободных средств Пенсионного Фонда Российской Федерации, негосударственных пенсионных фондов, ресурсов страховых компаний.

#### **Выводы:**

- По итогам 4 квартала 2007 года Эмитент рефинансировал закладных на сумму более 78 млрд. руб., в 4 квартале состоялось размещение 10 выпуска корпоративных облигаций Эмитента;
- Эмитент ожидает продолжения высокого спроса на ликвидность, как минимум, в первом полугодии 2008 года. При этом в 2008 году и в дальнейшем ожидается рост объемов жилищного строительства, рост реальных доходов населения, что будет способствовать дальнейшему развитию рынка ипотеки.
- Эмитент, согласно утвержденной Правительством РФ Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России, а также согласно бизнес-плану, будет продолжать деятельность по рефинансированию стандартных закладных, поддерживая тем самым ликвидность российского рынка ипотеки. Эмитент планирует в дальнейшем продолжать организовывать выпуски корпоративных облигаций

*под гарантии РФ (108 млрд. руб. до 2010 года включительно). Также в целях формирования рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент планирует продолжать осуществление сделок секьюритизации.*

- Для повышения качества кредитного портфеля Эмитент планирует в дальнейшем уделять больше внимания риск-менеджменту, проводить гибкую политику по формированию рынка.*
- Повышенный спрос на ликвидность оказывает непосредственное влияние на функционирование всей системы ипотечного кредитования, затрудняя условия работы мелких и средних региональных банков. Деятельность Агентства по рефинансированию кредитов направлена на поддержание ликвидности банковского сектора.*
- Существенно улучшить ситуацию с рефинансированием ипотеки могут поправки в законодательные акты, позволяющие сформировать постоянный спрос на ипотечные ценные бумаги со стороны крупнейших российских консервативных инвесторов: Пенсионного фонда РФ, негосударственных пенсионных фондов, страховых компаний.*

#### *Правовая база развития рынка:*

*Ключевым фактором развития отрасли выступает законодательно-нормативная база. Стоит подчеркнуть, что в целом правовое поле функционирования рынка сформировано. В общей системе нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, ведущую роль играет Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».*

*Закон установил основания возникновения ипотеки и ее регулирования, обязательств, обеспечиваемых ипотекой, и порядок заключения договоров об ипотеке. Отдельные главы закона посвящены закладной, государственной регистрации ипотеки, переходу прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц, уступке прав по договору об ипотеке, передаче и залоге закладной.*

*К наиболее значимым можно отнести главы закона, посвященные обращению взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, а также особенностям ипотеки земельных участков и особенностям ипотеки жилых домов и квартир.*

*Основным документом, определившим пути дальнейшего совершенствования нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, стала одобренная постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 года № 28 Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.*

*В феврале 2002 года были приняты изменения и дополнения к Закону об ипотеке; были существенно упрощены процедуры, связанные с составлением, выдачей, залогом и передачей прав по закладной, устранены препятствия на пути свободного оборота закладных, введены нормы, устанавливающие «ипотеку в силу закона», что снизило сроки и затраты на оформление ипотечных кредитов.*

*В 2002 году начала функционирование рабочая группа при Президиуме Государственного совета Российской Федерации по ипотечному жилищному*



кредитованию, которая, по результатам совещаний в ряде регионов, определила как приоритетное направление в развитии ипотеки, так и формирование эффективного рынка ипотечных ценных бумаг.

В ноябре 2003 года был принят Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах». Закон устанавливает порядок выпуска и обращения нового вида ценных бумаг – ипотечных ценных бумаг, определяет требования к эмитентам этих бумаг, направленные на снижение рисков для инвесторов. Отличительной особенностью ипотечных ценных бумаг является их обеспечение в виде ипотечного покрытия. В состав основного покрытия ипотечных ценных бумаг включаются денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, договоров займа, обеспеченные ипотекой жилой недвижимостью, а также залладные. В соответствии с Законом, допускается выпуск двух основных видов ипотечных ценных бумаг: облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия.

В декабре 2004 года был принят пакет нормативно-правовых актов, в том числе о внесении изменений в действующие нормативные акты, регулирующие ипотечные правоотношения. Благодаря внесенным изменениям упрощается процесс регистрации ипотечных сделок, уменьшился риск невозможности отселения заемщиков и лиц, проживающих в предмете ипотеки при обращении взыскания на предмет ипотеки, в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ и Гражданский процессуальный кодекс РФ, которыми предусмотрено, что при обращении взыскания на предмет ипотеки, заемщик и лица, проживающие в данной квартире, подлежат выселению, независимо от того, является это жилье для них единственным или нет. В целом, принятые нормативные акты направлены на дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

30 декабря 2004 года в Федеральный закон «Об ипотеке» были внесены существенные изменения: отменено обязательное нотариальное удостоверение договора об ипотеке, что соответственно позволило снизить расходы заемщиков при оформлении ипотечных сделок. Помимо этого, упрощена процедура внесения изменений в залладную, в качестве общего правила закрепляется положение о том, что при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здание или сооружение залладателя (если договором не предусмотрено иное), устанавливаются особенности ипотеки земельного участка, приобретенного с использованием кредитных или заемных средств, а также ипотеки земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием указанных средств.

Федеральным законом от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения, регламентирующие порядок передачи в ипотеку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, передаваемых в обеспечение исполнения обязательств по кредиту, выданному на обустройство земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, что создаёт перспективу снижения стоимости строительства за счёт исключения из общей стоимости строительства стоимость создания объектов инженерной инфраструктуры. В апреле 2007 года на заседании Экспертного совета при Президенте Российской Федерации ОАО «АИЖК» презентовало начало комплекса работ по подготовке Концепции развития кредитования, обеспеченного залогом земли. В 2008 году ОАО «АИЖК» планирует дальнейшую разработку Концепции кредитования, обеспеченного

залогом земли, включая рефинансирование и стандартизацию, а так же доработку соответствующей нормативной базы, в частности ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Бюджетного кодекса РФ.

В мае 2005 года была разработана и 30 июня 2005 года одобрена Правительством Российской Федерации Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. В Концепции выявлены основные направления и целевые ориентиры развития рынка жилья, рынка ипотечного кредитования и системы рефинансирования ипотечного кредитования на перспективу до 2010 года, предложена модель структуризации выпусков ипотечных ценных бумаг, а также определены объемы и направления господдержки развития рынка ипотечного жилищного кредитования.

Программа мероприятий по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Российской Федерации основана на мерах, закрепленных в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и новой редакции Федеральной целевой программы «Жилище».

К важнейшим мерам в области формирования нормативной правовой базы ипотечного кредитования можно отнести внесение изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и нормативные акты ФСФР России, необходимые для начала практического выпуска ипотечных ценных бумаг.

27 июля 2006 года в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» внесены изменения, направленные на устранение препятствий для выпуска ипотечных ценных бумаг, повышение эффективности рефинансирования обеспеченных ипотекой требований, для чего уточняются определение размера ипотечного покрытия, требования к ипотечному покрытию, положения, связанные с исключением имущества из ипотечного покрытия, и некоторые другие положения. Указанные изменения призваны обеспечить реализацию положений Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», применение которого было затруднено из-за несоответствия его норм сложившимся экономическим отношениям в сфере ипотечного кредитования в Российской Федерации.

15 июня 2006 года Приказом Минюста РФ № 213 была утверждена Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества, которая направлена на установление единой практики государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора или закона, в том числе при уступке прав по договору об ипотеке и уступке права требования по обеспеченному ипотекой обязательству, переходе прав на предмет ипотеки, удостоверения закладной прав залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о законных владельцах закладной.

Кроме того, в целях обеспечения эффективной работы рынка ипотечных ценных бумаг, повышения их надежности и ликвидности необходимо принять ряд законов и иных нормативных актов, в том числе законы о введении института депозитарного учета закладных, об уточнении правил налогового учета операций с закладными, ряд актов ФСФР России.

Необходимо также принять ряд подзаконных нормативных актов, направленных на сокращение временных и материальных издержек при государственной регистрации

*ипотеки и залладных. Без принятия данных актов будет невозможно повысить пропускную способность системы государственной регистрации и обеспечить выдачу ипотечных кредитов в запланированных объемах.*

*Принципиальное значение для развития рынка ипотечных ценных бумаг имеет вовлечение средств долгосрочных институциональных инвесторов, прежде всего Пенсионного фонда Российской Федерации. Инвестирование средств пенсионных накоплений в ипотечные ценные бумаги позволит, с одной стороны, интенсифицировать процесс увеличения сроков обращения ипотечных ценных бумаг, с другой сократить государственные расходы на обслуживание внутреннего долга, являющегося на сегодняшний день основным объектом инвестирования пенсионных накоплений, а также увеличить доходность по пенсионным накоплениям. В этих целях необходимо внести изменения в Федеральный закон «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в Российской Федерации», а также в постановление Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2003 г. № 540 в части разрешения инвестирования средств пенсионных накоплений в ипотечные ценные бумаги, не обеспеченные государственными гарантиями.*

*К уже реализованным мероприятиям следует отнести заключение соглашения между Эмитентом и Федеральной регистрационной службой по стандартизации документов (в том числе формы залладной), позволяющее существенно сократить временные и иные затраты при регистрации договора ипотеки.*

*В 2008-м году ОАО «АИЖК» также планирует разработку концепции кредитования лиц, имеющих право на материнский (семейный капитал) и семей со средним уровнем доходов, нормативной основой которой, в частности, является постановление Правительства РФ № 873 ОТ 30.12.2006 г. «О порядке выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал» вместе с Правилами подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.*

*29 января 2007 года принято постановление Правительства РФ № 51 «О проведении эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», которым утверждены Правила предоставления целевого жилищного займа, типовой договор целевого жилищного займа и правила оформления ипотеки, что способствует реализации планируемого в 2007 году эксперимента по ипотечному кредитованию военнослужащих. В декабре 2007 г. Федеральным законом № 324-ФЗ от 04.12.2007 г. в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения и дополнения, направленные на развитие и конкретизацию положений ФЗ № 117-ФЗ от 20.08.2004 г. «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в частности конкретизированы положения о порядке государственной регистрации ипотеки в силу закона в отношении жилых помещений, приобретаемых с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.*

*1 июля 2007 года вступило в законную силу Указание Центрального банка РФ № 1841-У от 18.06.2007 г. «О внесении изменений в Указание Банка России от 16 января 2004 г. № 1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк РФ», в соответствии с которым введен порядок расчета эффективной процентной ставки по ссудам, предоставленным физическим лицам. В настоящее время Агентством осуществляется работа по*

взаимодействию с Центральным банком РФ, направленная на получение разъяснений о применении указанного документа в сфере ипотечного кредитования.

10 мая 2007 года принято Постановление Правительства РФ № 277 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий РФ по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», которым определены Правила предоставления государственных гарантий.

Также 14 сентября 2007 года Государственной Думой РФ принят Федеральный закон «Об исполнительном производстве», который вступает в силу с 01 января 2008 года, отдельные положения которого посвящены обращению взыскания на заложенное имущество.

Кроме того, повышение качества и эффективности функционирования унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования будет зависеть от сформированной системы обучения специалистов будущих независимых операторов на базе ведущих высших учебных заведений страны с учетом опыта, накопленного Эмитентом. Такая деятельность уже реализуется Эмитентом совместно с Федеральной регистрационной службой.

#### 4.5.2. Конкуренты Эмитента.

В настоящее время на рынке присутствуют компании, осуществляющие как и Эмитент, рефинансирование закладных. Их появление в 2005-2006 гг. было обусловлено активным развитием первичного рынка ипотечного кредитования и находится в русле одобренной Правительством РФ в 2005 году Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов ведут как банковские структуры, так и специально созданные рефинансирующие организации, в том числе с иностранным капиталом.

Основные участники рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования:

1. Рефинансирующие организации (банки, специализированные организации). АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека, Русско-Американская ипотечная компания (РАМ)).
2. Крупные универсальные и специализированные ипотечные банки, выдающие ипотечные кредиты посредством филиальной сети, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными Банками, и небанковскими кредитными организациями. Выдают кредиты за счет собственных и привлеченных средств, рефинансируют кредиты у мелких и средних банков и аккумулируют их с целью секьюритизации: Сбербанк РФ, Группа ВТБ, Райффайзенбанк, Кит-Финанс, Дельта-Кредит.
3. Кондуиты, накопители закладных. Инвестируют средства в строительство и аккумулируют закладные с целью извлечения прибыли (ЗПИФы)

АИЖК является одним из лидеров в области ипотечного кредитования и безусловным лидером на рынке рефинансирования.

В связи с повышенным спросом на ликвидность некоторые специализированные рефинансирующие организации приостановили выкуп кредитов. С другой стороны, активизировали выкуп закладных крупные банки с государственным участием (ВТБ-24).

*В целом Стандарты Эмитента являются конкурентоспособными и «одобрены рынком». Это подтверждает тот факт, что выходящие на рынок первичного и вторичного кредитования организации предпочитают именно стандарты, разработанные Эмитентом.*

*На первичном рынке ипотеки, опосредовано, через популяризацию своих стандартов конкуренцию федеральному ипотечному стандарту АИЖК составляют крупные универсальные и специализированные ипотечные банки. Большее количество кредитов – в портфеле Сбербанка, основную часть портфеля которого составляют жилищные кредиты, выданные без оформления залога, например, под поручительство. Объем кредитов, рефинансированных АИЖК, в 1 полугодии 2007 года составляет порядка 10% (без учета займов, выданных некредитными организациями) от общего объема выданных ипотечных кредитов физическим лицам банками.*

*В дальнейшем в условиях недостаточной ликвидности следует ожидать увеличение доли крупных банков (Сбербанк и ВТБ-24), повышение концентрации рынка, а также снижение количества мелких банков.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*Высшим органом управления ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» является Общее собрание акционеров, которое избирает Наблюдательный совет. Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет назначает Правление Эмитента.*

*Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;*
- 2) реорганизация Эмитента;*
- 3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Эмитента;*

- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 17) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом;
- 18) принятие решения об участии финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

*Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.*

*Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Эмитента, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Эмитента.*

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.*

*К компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;*

- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и п.14.12 Устава Эмитента;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Эмитента;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Эмитента;
- 7) приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Эмитента;
- 8) образование исполнительного органа Эмитента (Генерального директора, Правления) и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;
- 12) утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;
- 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) утверждение формы требования акционером о выкупе Эмитентом акций и формы заявления акционера о продаже Эмитенту акций;
- 18) предварительное утверждение годового отчета Эмитента;
- 19) избрание Председателя Наблюдательного совета Эмитента из состава его членов и досрочное прекращение его полномочий;
- 20) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- 21) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Эмитента.



**Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (Генерального директора, Правления).**

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

**Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:**

- единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;
- коллегиальным исполнительным органом - Правлением.

**Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.**

**К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:**

- 1) разработка текущих и перспективных планов по реализации уставных целей и задач Эмитента;
- 2) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента приоритетных направлений деятельности Эмитента и перспективных планов по их реализации, в том числе годовых бюджетов, бизнес-планов, предварительное утверждение отчётов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Эмитента;
- 3) утверждение Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов);
- 4) утверждение перечня сведений о деятельности Эмитента, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- 5) предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг общества;
- 6) организация выполнения перспективных и текущих планов Эмитента, реализации финансовых и иных проектов Эмитента;
- 7) разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;
- 8) предварительное утверждение для представления Наблюдательному совету Эмитента и общему собранию акционеров годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Эмитента, Кодекса Корпоративного поведения, Положений о Генеральном директоре, конкурсах, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Эмитента;
- 9) рассмотрение и согласование проекта коллективного договора у Эмитента, а также его представление для подписания Генеральному директору Эмитента;
- 10) определение и утверждение организационной структуры Эмитента, состава и статуса подразделений и функциональных служб;
- 11) определение политики в области подбора, расстановки и подготовки кадров, разработка штатного расписания;

- 12) *установление системы оплаты труда и определение мер дополнительного стимулирования труда работников Эмитента;*
- 13) *утверждение внутренних документов Эмитента по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Наблюдательным советом Эмитента и общим собранием акционеров Эмитента;*
- 14) *установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;*
- 15) *осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Эмитента;*
- 16) *принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Наблюдательному совету Эмитента или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;*
- 17) *принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента.*
- 18) *решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Эмитента, внесенных на его рассмотрение Генеральным директором Эмитента, Наблюдательным Советом Эмитента или акционером, а также предусмотренных уставом Эмитента.*

*При не избрании Правления или принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о нецелесообразности его формирования полномочия Правления осуществляются единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.*

*К компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) *осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство коллегиальным исполнительным органом Эмитента - Правлением;*
- 2) *представление Наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены Правления Эмитента;*
- 3) *представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;*
- 4) *установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;*
- 5) *совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;*
- 6) *утверждение штатного расписания Эмитента, издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;*
- 7) *осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;*
- 8) *принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;*
- 9) *утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;*

- 10) *выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Агентства;*
- 11) *открытие в банках счетов Эмитента;*
- 12) *организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;*
- 13) *обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Эмитента;*
- 14) *рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;*
- 15) *распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с действующим законодательством;*
- 16) *руководство разработкой и представлением Наблюдательному совету Эмитента годового отчёта и баланса;*
- 17) *принятие иных решений, направленных на реализацию основных задач деятельности Эмитента.*

*Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента при осуществлении своих функций.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: *Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента: *за последний отчетный период изменения в устав и во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента не вносились.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Эмитента: ***www.rosipoteka.ru***

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.**

Персональный состав органов управления (за исключением общего собрания акционеров):

### **1) Наблюдательный совет**

Председатель Наблюдательного совета:

***Дворкович Аркадий Владимирович***

Год рождения: ***1972***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2002 - 2004***

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *заместитель Министра*

Период: *2002 – наст. время*

Организация: *Банк ВТБ (ОАО)*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2003 – наст. время*

Организация: *Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков*

Должность: *Президент*

Период: *2003 – наст. время*

Организация: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2004 – 2007*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2004 – наст. время*

Организация: *Администрация Президента Российской Федерации*

Должность: *начальник Экспертного управления Президента Российской Федерации*

Период: *2004 – наст. время*

Организация: *Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 – наст. время*

Организация: *Центральный Банк*

Должность: *член национального Банковского совета*

Период: *2005 – наст. время*

Организация: *ОАО «АК «Транснефть»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2007 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *председатель Наблюдательного совета*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Наблюдательного совета:

**Круглик Сергей Иванович**

Год рождения: **1955**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 – 2004**

Организация: **Госстрой России**

Должность: **статс-секретарь - первый заместитель Председателя**

Период: **2004 – 2005**

Организация: **Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации**

Должность: **директор Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Должность: **Руководитель**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Попова Ольга Александровна**

Год рождения: **1956**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2004**

Организация: **Министерство имущественных отношений Российской Федерации**

Должность: **заместитель руководителя Департамента имущества топливно-энергетического комплекса**

Период: **2004 - 2006**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **начальник Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических, налоговых и таможенных организаций**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **начальник Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических организаций и зарубежной собственности**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Совместное предприятие «Сипримфико», Вьетнам**

Должность: **член Совета управляющих**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Совместное предприятие «Висорутекс», Вьетнам**

Должность: **член Совета управляющих**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Российский банк развития»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Банк «Российская финансовая корпорация» (ОАО)**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «ТрансКредитБанк»**

Должность: **заместитель председателя Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Росагролизинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ЗАО РОСЭКСИМБАНК**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Алмазный Мир»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Технопромэкспорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО ВО «Машиноимпорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Свердловскоблгаз»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **«Разданская энергетическая компания», Республика Армения**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ЗАО «РАО «Марс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Банк ВТБ (ОАО)**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Панкин Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в



настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2003**

Организация: **КБ «Санкт-Петербургский Банк Реконструкции и Развития»**

Должность: **Председатель Правления**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **Министерство финансов Российской Федерации**

Должность: **заместитель директора Департамента международных финансовых отношений, государственного долга и государственных финансовых активов**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **ОАО «Российский банк развития»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **ЗАО «Росэксимбанк»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Министерство финансов Российской Федерации**

Должность: **Директор Департамента международных финансовых отношений, государственного долга и государственных финансовых активов**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Зарубежнефть»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**  
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Петров Илья Сергеевич**

Год рождения: **1973**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Аппарат Правительства Российской Федерации**

Должность: **заместитель начальника Департамента экономики и управления собственностью**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **НО «Российская ассоциация маркетинга»**

Должность: **заместитель исполнительного директора**

Период: **2004 – 2005**

Организация: **ООО «ЦКР - консультанты»**

Должность: **Директор Департамента**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Аппарат Правительства Российской Федерации**

Должность: **заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003-2004**

Организация: **Фонд «Центр ситуационного анализа»**

Должность: **Эксперт**

Период: **2004-2005**

Организация: **Администрация Президента РФ**

Должность: **Специалист-эксперт департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации**

Период: **2005-2006**

Организация: **Администрация Президента Российской Федерации**

Должность: **Консультант департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации**

Период: **2006- наст. время**

Организация: **Администрация Президента Российской Федерации**

Должность: **Советник департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации**

Период: **2007- наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Попова Анна Владиславовна**

Год рождения: **1964**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2004**

Организация: **Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации**

Должность: **советник Аппарата комитета по финансовым рынкам и денежному обращению**

Период: **2004 - 2007**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **Заместитель директора, директор Департамента корпоративного управления**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **ОАО «Россельхозбанк»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **Статс-секретарь - заместитель Министра экономического развития и торговли Российской Федерации.**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Саватюгин Алексей Львович**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2002**

Организация: **ООО "Индексное агентство РТС - Интерфакс"(Москва)**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2002- 2002**

Организация: **НП "Фондовая Биржа РТС"**

Должность: **Главный экономист**

Период: **2002-2004**

Организация: **НП "Северо - Западный Центр исследования финансовых рынков" (ЦИФРы)**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2002-2004**

Организация: **Санкт-Петербургский государственный Университет**

Должность: **Ассистент кафедры, старший преподаватель**

Период: **2002-2004**

Организация: **Национальная ассоциация участников фондового рынка (НАУФОР)**

Должность: **Председатель Правления**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Министерство финансов Российской Федерации**

Должность: **Директор Департамента финансовой политики, член коллегии**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Росгосстрах»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Россельхозбанк»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента ценных бумаг и долгосрочного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента корпоративного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **АО «Всеобщий банк по обороту ценностей»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Совместное белорусско-российское ОАО «Белгазпромбанк»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2002 - 2002

Организация: ЗАО «Геросгаз»

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - 2002

Организация: «Газпром Финанс Б.В.»

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - 2002

Организация: «Газпром (ЮК) Лимитед»

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - 2003

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Советник Председателя Правления (по совместительству)**

Период: 2002 - 2003

Организация: ЗАО «ИК «Горизонт»

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - 2003

Организация: **НП «Московская фондовая биржа»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - 2004

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2002 - наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Генеральный директор**

Период: 2004 - наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: 2005 - наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Председатель Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам



эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Скрипичников Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2002**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **главный специалист отдела банкротства и финансового оздоровления Департамента регулирования предпринимательской деятельности и развития корпоративного управления**

Период: **2002-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **консультант отдела банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2003-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **заместитель начальника отдела банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2003-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: *заместитель начальника отдела регулирования задолженности в делах о банкротстве и процедурах банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики*

Период: *2003-2004*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *начальник отдела регулирования задолженности в делах о банкротстве и процедурах банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики*

Период: *2004-2006*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *начальник отдела регулирования процедур банкротства Департамента корпоративного управления*

Период: *2006-2007*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента корпоративного управления*

Период: *2007 - 2007*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *и.о. директора Департамента корпоративного управления*

Период: *2007- наст. время*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента корпоративного управления*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не выпускались*

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не*

**выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**  
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **2004 г., ОАО «Москвич»**

**Тыртышов Юрий Павлович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2003**

Организация: **Правительство Ставропольского края**

Должность: **заместитель Председателя (губернатора), министр ЖКХ, строительства и архитектуры Ставропольского края, Председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям Ставропольского края**

Период: **2003-2004**

Организация: **Министерство по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации**

Должность: **руководитель Департамента инвестиций и эксплуатации основных фондов**

Период: **2004- 2006**

Организация: **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Должность: **заместитель руководителя**

Период: **2004 - 2007**

Организация: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Должность: **заместитель Министра**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## **2) Коллегиальный исполнительный орган Эмитента – Правление:**

Председатель Правления:

**Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента ценных бумаг и долгосрочного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента корпоративного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **АО «Всеобщий банк по обороту ценностей»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Совместное белорусско-российское ОАО «Белгазпромбанк»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **ЗАО «Геросгаз»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **«Газпром Финанс Б.В.»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **«Газпром (ЮК) Лимитед»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Советник Председателя Правления (по совместительству)**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ЗАО «ИК «Горизонт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **НП «Московская фондовая биржа»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Председатель Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Члены Правления:

**Барсуков Сергей Владимирович**

Год рождения: **1971**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 – 2003**

Организация: **ООО «Вэб-инвест.ру»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2003 – 2004**

Организация: **Комитет финансов Ленинградской области**

Должность: **Заместитель председателя комитета**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации**

Должность: **Заместитель руководителя**

Период: **2005 – 2007**

Организация: **КИТ Финанс Инвестиционный банк**

Должность: **Управляющий директор**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Первый Заместитель генерального директора**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Векиин Леонид Феликсович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 – 2003**

Организация: **ОАО «Газпром»**

Должность: **Заместитель начальника отдела Управления эмиссионных ценных бумаг.**

Период: **2003 – 2003**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**  
Должность: **Начальник Казначейства Департамента финансов**

Период: **2003 - 2006**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**  
Должность: **Директор Департамента финансов**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**  
Должность: **Заместитель Генерального директора**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**  
Должность: **член Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Войтов Павел Федорович**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2003**



Организация: **ОАО «Газпром»**

Должность: **Начальник отдела Управления эмиссионных ценных бумаг**

Период: **2003 - 2003**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **заместитель директора Департамента инвестирования**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **И.О. директора Департамента инвестирования**

Период: **2004 - 2004**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Директор Департамента инвестирования**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Директор Департамента операций с залоговыми**

Период: **2005 - 2007**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Заместитель Генерального директора**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Правления**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Первый заместитель генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности

(наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Семенюк Андрей Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2004**

Организация: **Аппарат Правительства Российской Федерации**

Должность: **Начальник отдела, заместитель начальника отдела финансовых рынков и имущественных отношений, исполняющий обязанности начальника отдела, советник, консультант Департамента экономики и управления собственностью**

Период: **2004 - 2007**

Организация: **Аппарат Правительства Российской Федерации**

Должность: **Начальник отдела развития финансовых рынков, имущественных отношений и банкротства Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации. Указом Президента РФ № 88 от 26.01.2005 присвоен классный чин Государственного советника Российской Федерации 1 класса.**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **заместитель генерального директора**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**  
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Созонов Николай Александрович**

Год рождения: **1943**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2005**

Организация: **Открытое акционерное общество «Федеральная Фондовая Корпорация».**

Должность: **Директор контрольно-учетного Департамента – Директор Департамента ценных бумаг**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Исполнительный директор**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Исполнительный директор – Директор Департамента покупки закладных**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не**

**выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**  
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Чернышова Любовь Борисовна**

Год рождения: **1953**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2002**

Организация: **МКБ «Евразия – Центр»**

Должность: **заместитель главного бухгалтера – начальник отдела учета внутрибанковских операций Управления бухгалтерского учета и отчетности**

Период: **2002 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**3) Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор:**

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

**Семеняка Александр Николаевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента ценных бумаг и долгосрочного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Член Правления, начальник Департамента корпоративного финансирования**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **АО «Всеобщий банк по обороту ценностей»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **Совместное белорусско-российское ОАО «Белгазпромбанк»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **ЗАО «Геросгаз»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **«Газпром Финанс Б.В.»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2002**

Организация: **«Газпром (ЮК) Лимитед»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "Газпром"**

Должность: **Советник Председателя Правления (по совместительству)**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ЗАО «ИК «Горизонт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **НП «Московская фондовая биржа»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2004**

Организация: **ОАО «Федеральная фондовая корпорация»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Должность: **Председатель Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа),

которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**  
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.**

*Члены Наблюдательного совета Эмитента в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.08.1996 г. № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» осуществляют свои функции на безвозмездной основе. Таким образом, выплаты членам Наблюдательного совета Эмитента всех видов вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, в 2006 году и в текущем финансовом году не осуществлялись.*

*Членам Правления Эмитента вознаграждения, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, связанные с исполнением ими обязанностей членов Правления, в 2006 году не устанавливались, а оплата их труда производится по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Членам Правления Эмитента вознаграждения, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, связанные с исполнением ими обязанностей членов Правления, в текущем году не устанавливались, а оплата их труда производится по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Действующая в Эмитенте система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:*

- *принятие и обеспечение исполнения финансово-хозяйственного плана;*
- *обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в обществе;*
- *предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;*
- *обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой обществом.*

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Наблюдательным советом, Комитетом по аудиту Наблюдательного совета, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (Правлением и Генеральным директором), а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для целей осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью ежегодно Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, сроком на один год. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.2007 года «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (п.5) утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены представители Министерства финансов Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.*

*Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Эмитентом законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Эмитентом сделок (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.*

*Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает независимую аудиторскую организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.*

*Для осуществления контроля за деятельностью внешнего и внутреннего аудита и оценки финансовой отчетности Эмитента сформирован Комитет по аудиту Наблюдательного совета Эмитента (протокол заседания Наблюдательного совета от 25 апреля 2006г. № 04). Комитет по аудиту контролирует полноту и достоверность раскрытия информации об Эмитенте, рассматривает отчеты, заключения, предписания проверяющих организаций и готовит заключения о выявленных нарушениях, рекомендации Наблюдательному совету о способах предупреждения подобных нарушений в будущем, формирует объективное и независимое мнение о состоянии дел Эмитента.*

*Надзор и контроль над деятельностью Эмитента осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Счетной палатой Российской Федерации, а также*



**иными органами, уполномоченными действующим законодательством на осуществление контроля.**

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

**Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется непосредственно исполнительными органами и руководителями структурных подразделений на всех уровнях управления Эмитента.**

**В рамках своей компетенции руководители структурных подразделений Эмитента осуществляют проверки совершаемых финансово-хозяйственных операций на предмет их соответствия требованиям законодательства, Стандартам Эмитента, внутренним документам Эмитента, регулирующим деятельность и определяющим политику Эмитента, а также последующий контроль за устранением нарушений, выявленных в ходе проведения внешних проверок уполномоченными органами.**

**У Эмитента существуют специальные подразделения – Управление риск - менеджмента и Управление анализа и контроля информационной базы данных, осуществляющие контроль за качеством инвестиционного портфеля, управление возникающими рисками, а также мониторинг финансового состояния партнеров Агентства – участников ипотечных программ.**

**Общее руководство системой внутреннего контроля осуществляют исполнительные органы Эмитента – Генеральный директор и Правление Агентства.**

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках: **служба внутреннего аудита отсутствует**

Основные функции службы внутреннего аудита, подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления Эмитента и советом директоров (Наблюдательным советом) Эмитента, взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента: **информация не приводится по причине отсутствия службы внутреннего аудита.**

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у ОАО «АИЖК», является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 21 декабря 2007 года (протокол от 21 декабря 2007 года № 9).**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации в действующей редакции: **[www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru).**

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

**Ревизионная комиссия**

**Председатель: не избран**

Члены комиссии:

**Бакшеева Ольга Леонидовна**

Год рождения: **1952**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 – 2004**

Организация: **Министерство имущественных отношений Российской Федерации**

Должность: **консультант отдела имущества электроэнергетики и газовой промышленности Департамента имущества топливно-энергетического комплекса**

Период: **2004 – 2004**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **консультант отдела имущества организаций социальной сферы Управления имущества организаций науки и социальной сферы**

Период: **2004 - 2006**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **заместитель начальника отдела имущества внешнеэкономических, землеустроительных, налоговых и таможенных организаций Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических, налоговых и таможенных организаций**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **заместитель начальника отдела имущества финансово-кредитных и внешнеэкономических организаций Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических организаций и зарубежной собственности**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Донспортлото»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Финстрой»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО Рязанский механо-сборочный завод «Банктехника»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «Владимирское земпредприятие»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «МосНИИПИземлеустройства»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «СтавропольНИИгипрозем»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «ВТФ «ГПЗ»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «Саратовская ювелирно-футлярная фабрика»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО Издательство «Бухгалтерский учет»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО ВО «Финпол»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ЗАО «Гознак-лизинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «Архангельское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «Кемеровское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: 2007 – наст. время

Организация: **ОАО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «ВО «Зарубежцветмет»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Разноимпорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Ростехэкспорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Агромашиимпорт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **ОАО «Разданская энергетическая компания», республика Армения**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **Банк «Российская финансовая корпорация» ОАО**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Егоров Сергей Николаевич**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2002**

Организация: **АК «Промышленно-торговый банк»**

Должность: **Стажер-практикант**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Администрация Президента РФ, Аппарат Полномочного представителя Президента РФ в ПФО**

Должность: **помощник Федерального инспектора по Чувашской Республике**

Период: **2003-2003**

Организация: **АНО «Центр стратегического планирования», редакция журнала «Федеральный вестник Чувашии»**

Должность: **Исполнительный директор**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **ООО «Торгово-промышленная фирма «Полимертара»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 – 2007**

Организация: **Министерство финансов Российской Федерации**

Должность: **ведущий специалист, главный специалист -эксперт**

Период: **2006 –наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **Правительство Российской Федерации**

Должность: **консультант Департамента экономики и финансов**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Чибис Андрей Владимирович**

Год рождения: **1979**

Образование: **послевузовское профессиональное**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2004**

Организация: **Воронежская коллегия адвокатов**

Должность: **адвокат**

Период: **2004-2005**

Организация: **Правительство Рязанской области**

Должность: **советник Губернатора**

Период: **2005- 2006**

Организация: **Администрация Президента Чувашской Республики**

Должность: **начальник Экспертного отдела**

Период: **2006 – 2007**

Организация: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Должность: **начальник отдела сопровождения Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Должность: **заместитель директора Департамента строительства - начальник отдела сопровождения Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**

Период: **2007 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Комитет по аудиту**

**Председатель:**

**Саватюгин Алексей Львович**

Год рождения: **1970**

Образование: *высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2002-2002*

Организация: *ООО "Индексное агентство РТС - Интерфакс"(Москва)*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2002- 2002*

Организация: *НП "Фондовая Биржа РТС"*

Должность: *Главный экономист*

Период: *2002-2004*

Организация: *НП "Северо - Западный Центр исследования финансовых рынков" (ЦИФРы)*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2002-2004*

Организация: *Санкт-Петербургский государственный Университет*

Должность: *Ассистент кафедры, старший преподаватель*

Период: *2002-2004*

Организация: *Национальная ассоциация участников фондового рынка (НАУФОР)*

Должность: *Председатель Правления*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *Министерство финансов Российской Федерации*

Должность: *Директор Департамента финансовой политики, член коллегии*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «Росгосстрах»*

Должность: *Председатель Совета директоров*



Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «Россельхозбанк»**

Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Председатель комитета по аудиту**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

#### **Члены Комитета по аудиту:**

**Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003-2004**

Организация: **Фонд «Центр ситуационного анализа»**

Должность: **Эксперт**

Период: **2004-2005**

Организация: *Администрация Президента Российской Федерации*

Должность: *Специалист-эксперт департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации*

Период: *2005-2006*

Организация: *Администрация Президента Российской Федерации*

Должность: *Консультант департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации*

Период: *2006- наст. время*

Организация: *Администрация Президента Российской Федерации*

Должность: *Советник департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации*

Период: *2006- наст. время*

Организация: *ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Член комитета по аудиту*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не выпускались*

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не выпускались*

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *не имеет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не выявлены*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не выявлены*

*Скрипичников Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: *1980*

Образование: *высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2002**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **главный специалист отдела банкротства и финансового оздоровления Департамента регулирования предпринимательской деятельности и развития корпоративного управления**

Период: **2002-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **консультант отдела банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2003-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **заместитель начальника отдела банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2003-2003**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **заместитель начальника отдела регулирования задолженности в делах о банкротстве и процедурах банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2003-2004**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **начальник отдела регулирования задолженности в делах о банкротстве и процедурах банкротства Департамента корпоративного управления и новой экономики**

Период: **2004-2006**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **начальник отдела регулирования процедур банкротства Департамента корпоративного управления**

Период: **2006-2007**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: **заместитель директора Департамента корпоративного управления**

Период: **2007 - 2007**

Организация: **Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации**

Должность: *и.о. директора Департамента корпоративного управления*

Период: *2007- наст. время*

Организация: *Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента корпоративного управления*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *член Наблюдательного совета*

Период: *2007 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Член комитета по аудиту*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не выпускались*

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не выпускались*

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *не имеет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не выявлены*

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *2004 г., ОАО «Москвич»*

*Храброва Ирина Алексеевна*

Год рождения: *1972*

Образование: *высшее профессиональное*

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002-2004**

Организация: **Министерство Российской Федерации по антимонопольной политике**

Должность: **Заместитель начальника Управления**

Период: **2005-2005**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **Начальник отдела аудита и экономического анализа**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Должность: **Заместитель начальника Управления учета имущества, анализа, оценки и контроля его**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Член комитета по аудиту**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**Якимчук Дмитрий Юрьевич**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее профессиональное**

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2003-2005**

Организация: **Некоммерческое партнерство «Профессиональный институт размещения и обращения фондовых инструментов»**

Должность: **президент**

Период: **2005-2007**

Организация: **Федеральное агентство по строительству и ЖКХ**

Должность: **Заместитель начальника отдела развития кредитно-финансовых механизмов, начальник отдела развития ипотечного жилищного кредитования**

Период: **2007-наст. время**

Организация: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Должность: **Начальник отдела сопровождения Национального проекта и анализа состояния жилищной сферы**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

*В 2006 году вознаграждения членам Ревизионной комиссии, членам Комитета по аудиту в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот или компенсаций расходов, а также имущественные предоставления не выплачивались.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

*Данная информация за отчетный квартал не представляется.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

*Эмитент не имеет каких-либо соглашений или обязательств, касающихся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в уставном капитале Эмитента.*

*Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента по состоянию на дату окончания последнего отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: *0*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

*Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом):*

Полное наименование: *Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.04.04 г. № 200 Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Росимущество*

ИНН: *7710542402*

Место нахождения: *103685, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

Доля в уставном капитале Эмитента: *100 %*

Доля обыкновенных акций Эмитента: *100 %*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера (участника) Эмитента:

*таких лиц нет*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в государственной (федеральной) собственности: *100 % уставного капитала ОАО «АИЖК» находится в собственности Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом)*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.04.04 г. № 200 Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять*



**управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.**

Полное наименование: **Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом**

Сокращенное наименование: **Росимущество**

Место нахождения: **103685, г. Москва, Никольский пер., д. 9.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **не предусмотрено.**

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

**В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 г. № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» контрольный пакет акций сохраняется за государством.**

**Иных ограничений на участие в уставном капитале Эмитента не предусмотрено.**

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

**В течение всего срока существования ОАО «АИЖК» единственным акционером Эмитента является Российская Федерация, представителем которой является Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом.**

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам отчетного квартала:

Наименование показателя	Отчетный период: 4-й квартал 2007 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	В процессе размещения облигаций Эмитента серии А10 была совершена 1 сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на сумму 30 000 000 руб.
Количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук/руб.	В процессе размещения облигаций Эмитента серии А10 была совершена 1 сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, на сумму 30 000 000 руб. Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, была одобрена Общим

	собранием акционеров Эмитента 31.10.2007 г. (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31.10.2007 г. № 3381-р)
Количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) Эмитента, штук/руб.	Сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) Эмитента, за отчетный период Эмитентом совершено не было.
Количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	Сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, за отчетный период Эмитентом совершено не было.

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 4-й квартал 2007 года: **таких сделок Эмитентом совершено не было.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

*Данная информация за отчетный квартал не представляется.*

## **VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности: *за текущий отчетный период не представляется*

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *за текущий отчетный период не представляется*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.**

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за отчетный период, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *за текущий отчетный период не представляется*

б) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *за текущий отчетный период не представляется*

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год.**

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, в связи с отсутствием у Эмитента дочерних и зависимых хозяйственных обществ*

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *за текущий отчетный период не представляется*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента:

*В отчетном квартале изменения в учетную политику, принятую Эмитентом на 2007 год, не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в**

общем объеме продаж.

*ОАО «АИЖК» не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

*Недвижимого имущества ОАО «АИЖК» не имеет.*

**7.7 Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*В течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

## VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

### 8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

**9 090 000 000 рублей**

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Эмитента;

Обыкновенные акции:

общая номинальная стоимость: **9 090 000 000 рублей**

доля в уставном капитале: **100 %**

Привилегированные акции:

общая номинальная стоимость: **0 рублей**

доля в уставном капитале: **0 %**

**Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.**

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

**Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет (2002-2006 гг.) и за 12 месяцев 2007 года:**

Период (отчетный год/квартал)	Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода		Наименован ие органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения
	Размер	Структура			
2002	80 000 000 рублей	16 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Протокол № 2 от 20.06.01 г. <sup>1</sup> Протокол № 2 от 28.06.02 г.	160 000 000 рублей 112 000 000 рублей
2003	112 000 000 рублей	16 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Протокол № 4 от 09.12.02 г. <sup>2</sup> Протокол № 6 от 18.12.02 г. <sup>2</sup>	40 000 000 рублей 690 000 000 рублей
2004	Размер уставного капитала не изменялся				
2005	Размер уставного капитала не изменялся <sup>3</sup>				
2006	690 000 000	276 000	Общее	Распоряжение Федерального	1 390 000 000

	рублей	имен. обыкн. акций	собрание акционеров	агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 г. № 2639-р	рублей
	1 390 000 000 рублей	556 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 26.04.2006 г. № 993-р	5 090 000 000 рублей
1-й квартал 2007 г.	Размер уставного капитала не изменялся				
2-й квартал 2007 г.	Размер уставного капитала не изменялся <sup>4</sup>				
3-й квартал 2007 г.	5 090 000 000 рублей	2 036 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.07.2007 г. № 1766-р	9 090 000 000
4-й квартал 2007 г.	Размер уставного капитала не изменялся				

<sup>1</sup> Изменения в уставные документы по увеличению уставного капитала до 160 млн. руб. были зарегистрированы в 1-м квартале 2002 года.

<sup>2</sup> Изменения в уставные документы по уменьшению уставного капитала до 40 млн. руб. зарегистрированы 31.01.03., а изменения в уставные документы по увеличению уставного капитала до 690 млн. руб. зарегистрированы 20 февраля 2003 г.

<sup>3</sup> Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 г. № 2639-р) было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения 280 тыс. дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 700 млн. руб. по цене размещения 2 500 рублей за каждую акцию. Денежные средства в оплату уставного капитала были перечислены Эмитенту в декабре 2005 года. Изменения по факту увеличения уставного капитала в 4 -м квартале 2005 года не были зарегистрированы. Регистрация изменений в Устав Эмитента осуществлена 27 февраля 2006 года.

<sup>4</sup> Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 г. № 1766-р) было принято решение об увеличении капитала Эмитента путем размещения 1 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 4,5 млрд. руб. по цене размещения 2 812,5 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17 июля 2007 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-A-005D). В июле 2007 года Эмитенту в счет оплаты капитала были перечислены денежные средства в размере 4,5 млрд. рублей, из них 4 млрд. рублей – в уставной капитал Эмитента, 500 млн. рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы в августе 2007 года.

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

*В связи с отсутствием утвержденной бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2007 года информация о формировании и использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента, не представляется. Данная информация будет представлена в Ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2008 года.*

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления Эмитента:

**Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

**Сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.**

**В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного совета Агентства, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения**

**В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.**

**Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).**

**Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).**

**Дата информирования акционеров о проведении Общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований.**

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.**

**В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.**

**Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.**

**Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.**

**Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.**

**Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.**

**В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:**

- формулировку каждого предлагаемого вопроса;**
- имя кандидата;**
- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Эмитента);**
- имена акционеров, выдвигающих кандидата;**
- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;**
- наименование органа, в который выдвигается кандидат.**

**В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров Наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.**

**Решение об отказе от созыва может быть принято, если:**

- не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;**
- акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;**
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;**
- вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.**

**Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:**

**Годовое собрание акционеров Эмитента проводится с 01 марта по 30 июня года, следующего за отчетным годом. Дата устанавливается Наблюдательным советом Эмитента.**



Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.*

*Предложения должны содержать:*

- 1) мотивы внесения вопросов в повестку дня;*
- 2) формулировка каждого предлагаемого вопроса;*
- 3) имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;*
- 4) количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.*

*Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания.*

*Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *решения, принятые общим собранием акционеров эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

*Таких организаций нет.*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

**Во 4-ом квартале 2007 года Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:**

Вид и предмет сделки: **купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А10 (далее – «Облигации серии А10»).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **купля-продажа Облигаций серии А10, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 6 000 000 (Шести миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10. При приобретении Облигаций серии А10 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А10: **11 декабря 2007 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А10: **эмитент и приобретатели Облигаций серии А10, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».**

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А10 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, 11,6% от стоимости активов.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **51 676 624 000 рублей.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **11 декабря 2007 года.**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» сделка купли-продажи Облигаций серии А10 не является крупной;**

**В процессе размещения Облигаций серии А10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность, с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) в количестве 30 000 (Тридцать тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10 на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **сделка купли-продажи Облигаций серии А10 не является крупной;**

**В процессе размещения Облигаций серии А10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **31 октября 2007 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).**

Вид и предмет сделки: **привлечение кредита**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности**

Срок исполнения обязательств по сделке: **обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 10 июня 2009 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

**2 500 000 тыс. рублей 00 копеек, 4,84 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **51 676 624 000 рублей**

Дата совершения сделки (заключения договора): **11 декабря 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **не применимо к данной сделке**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **не применимо к данной сделке**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: **не применимо к данной сделке**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **не применимо к данной сделке**

#### **Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с BARCLAYS BANK PLC**

<b>Дата совершения сделки (заключения договора)</b>	<b>Срок исполнения обязательств по сделке</b>	<b>Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)</b>
08.12.2006	12.12.2007	2 500 000,00
18.01.2007	22.02.2008	1 500 000,00
13.03.2007	18.04.2008	1 400 000,00
19.04.2007	30.05.2008	1 000 000,00
04.05.2007	10.11.2008	2 000 000,00
07.06.2007	10.12.2008	1 000 000,00
11.12.2007	10.06.2009	2 500 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>11 900 000,00</b>

**Совокупный размер взаимосвязанных сделок с BARCLAYS BANK PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 23,03 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.**

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

В случае присвоения эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, указываются:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: **8 ноября 2007 года рейтинговое агентство Moody's Investors Service Inc. присвоило ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» рейтинги эмитента по глобальной шкале: долгосрочный рейтинг A3 и краткосрочный рейтинг Prime-1 по обязательствам в национальной валюте, долгосрочный рейтинг Baa2 и краткосрочный рейтинг Prime – 2 по обязательствам в иностранной валюте. Рейтинги по глобальной шкале имеют прогноз «стабильный». По состоянию на 31.12.2007 года значения кредитного рейтинга не менялись.**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

**В течение 2002-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.**

**Значения кредитного рейтинга Эмитента по состоянию на 31.12.2007 г.:**

Дата события	Событие (первичное присвоение/ подтверждение/изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга				Прогноз
			По глобальной шкале				
			По обязательствам в иностранной валюте		По обязательствам в национальной валюте		
			Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Baa2	Prime-2	A3	Prime-1	Стабильный

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: **Moody's Investors Service Inc.**

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: **Moody's**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99 (99 Church Street, New York, NY 10007, United States)**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

### **Рейтинги депозитов в национальной валюте по глобальной шкале**

*Рейтинг депозитов, представляющий собой мнение об относительном кредитном риске, включает в себя рейтинг финансовой устойчивости банков/финансовых институтов, а также мнение агентства Moody's о вероятности получения банком/финансовым институтом внешней поддержки. В частности, рейтинги депозитов агентства Moody's являются мнением агентства о способности банка/финансового института своевременно погашать свои обязательства. Как таковые, рейтинги депозитов, присваиваемые агентством Moody's, предназначены для учета всех тех аспектов кредитного риска, которые существенны для оценки перспектив исполнения банками/финансовыми институтами своих платежных обязательств. К ним относятся самостоятельная финансовая устойчивость, суверенный трансферный риск (если рассматривается рейтинг депозитов в иностранной валюте), а также элементы как подразумеваемой, так и явной внешней поддержки.*

*В соответствии с методологией агентства Moody's "Анализ вероятности совместного дефолта" (АВСД), рейтинг депозитов в национальной валюте по глобальной шкале определяется путем добавления элементов вероятности внешней поддержки к оценке базовой кредитоспособности банка/финансового института. При определении рейтинга депозитов в национальной валюте по глобальной шкале, методология АВСД также учитывает рейтинг организации, оказывающей банку/финансовому институту поддержку, оценку Moody's вероятности оказания банку/финансовому институту системной поддержки в случае кризисной ситуации, в форме потолка для рейтингов депозитов в национальной валюте, а также степень зависимости между рейтингом эмитента и страновым потолком по депозитам в национальной валюте.*

### **Рейтинги депозитов в иностранной валюте**

*Рейтинги обязательств в иностранной валюте, присваиваемые агентством Moody's, выводятся на основании рейтингов того же класса обязательств в национальной валюте. Введение анализа вероятности совместного дефолта (АВСД) для банков может привести к повышению рейтингов обязательств в национальной валюте некоторых банков/финансовых институтов, что, в свою очередь, вызовет повышение рейтингов обязательств в иностранной валюте. Тем не менее, следует помнить, что рейтинги депозитов в иностранной валюте во всех случаях сдерживаются страновым потолком для депозитов в иностранной валюте. Поэтому депозитам в иностранной валюте может быть присвоен другой, как правило, более низкий, рейтинг по сравнению с рейтингом обязательств в национальной валюте.*

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): **Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: **8 ноября 2007 года рейтинговое агентство ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс» присвоило ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале Aaa.ru. По состоянию на 31.12.2007 года значения кредитного рейтинга не менялись.**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

**В течение 2002-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.**

**Значения кредитного рейтинга Эмитента по состоянию на 31.12.2007 г.:**

Дата события	Событие (первичное присвоение/подтверждение/изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга
			Долгосрчный кредитный рейтинг по национальной шкале
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Aaa.ru

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: **РАМИ**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **[http://rating.interfax.ru/rating\\_method.html](http://rating.interfax.ru/rating_method.html)**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.**

Категория акций (обыкновенные, привилегированные): **обыкновенные акции**

Номинальная стоимость каждой акции: **2 500 рублей**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций которые не являются погашенными или аннулированными): **3 636 000 штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций находящихся на балансе Эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер: **1-02-00739-А**

Дата государственной регистрации: **15.12.2005 г.**

Количество акций выпуска: **3 636 000 штук**

**Права, предоставляемые акциями их владельцам:**

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;*
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;*
- участие в управлении Эмитентом;*
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;*
- иные права, установленные Федеральными законами.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;*
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) обращаться с исками в суд;*
- 7) принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных Уставом Эмитента;*
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 10) избирать в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, рабочие органы собрания;*
- 11) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*
- 12) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*
- 13) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

*Права акционера на получение объявленных дивидендов:*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

*получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента: Эмитент вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещённым*

*акциям, если иное не установлено Федеральным законом; решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Эмитента, при этом размер годового дивиденда не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом. Срок выплаты дивидендов не может превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, - иным имуществом.*

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.*

*Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.*

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

*Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.*

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:

*Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.*

*Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.*

*Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15 декабря 2005 года № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15 декабря 2005 года.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).**

*Выпусков, ценные бумаги которых погашены (аннулированы) у Эмитента не имеется.*



### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

*По состоянию на дату окончания отчетного квартала на рынке обращалось десять облигационных займов Эмитента.*

#### *Первый выпуск:*

Вид: *облигация*

Серия: *A1*

Тип: *процентные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-00739-A*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.04.2003 г.*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *27.05.2003 г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФКЦБ России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФКЦБ России*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 070 штук*

*дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *1 070 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:*

- право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске Облигаций и п. 57.3 Проспекта Облигаций;*
- право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 8.3. Решения о выпуске Облигаций и п. 57.11. Проспекта Облигаций;*
- право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации;*
- право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации;*
- право требовать немедленного возмещения номинальной стоимости Облигаций, в случае если Эмитент объявляет о своей неспособности выполнять в будущем финансовые обязательства в отношении Облигаций выпуска.*

*Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент берет на себя обязательство своевременно и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске Облигаций.*

*В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода или / и номинальной стоимости Облигаций владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций.*

*Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства Финансов РФ.*

*Местонахождение: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360*

*Порядок и условия размещения ценных бумаг: размещение облигаций осуществлялось путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения облигаций, определенной в ходе аукциона по определению цены размещения облигаций. Сделки при размещении облигаций заключались в Секции фондового рынка ММВБ.*

*Способ размещения: открытая подписка*

*Сроки размещения: с 24.04.2003 г. по 24.04.2003 г.*

*Цена размещения: 1 065 600 рублей или 106,56 % от номинала.*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

*Полное наименование депозитария: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

*Сокращенное фирменное наименование депозитария: НДЦ*

*Место нахождения депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

*Номер лицензии: 177-03431-000100*

*Дата выдачи лицензии: 04.12.2000 г.*

*Срок действия лицензии: бессрочная лицензия*

*Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России*

*Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:*

*Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению Эмитента. Функции Платежного агента выполняет:*

*Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)*

*Место нахождения: 107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9,*

*Почтовый адрес: 107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9.*

*Эмитент может назначить других платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется*

*Эмитентом в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты совершения таких назначений либо их отмены в газете "Труд".*

*Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 6 (шестой) день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").*

*Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи в Секции фондового рынка ММВБ.*

*Не позднее 4 (четырех) дней до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*

*В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя.*

*В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).**

**Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.**

**Не позднее 2 (двух) дней до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

**После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.**

**Возможность досрочного погашения не предусмотрена**

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: **По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 12 (Двенадцати). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.**

**Сумма выплаты за  $t$ -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:**

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

*C<sub>t</sub>* - купонный доход за *t* - ный купонный период в рублях;

*t* - номер купонного периода (*t*=1,2,...,12);

*N* - номинальная стоимость Облигации в рублях;

*K* - ставка купона, равная 11% годовых для любого из купонных периодов;

*T<sub>t</sub>* - дата окончания *t*-ного купонного периода;

*T<sub>t-1</sub>* - дата начала *t*-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый и двенадцатый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 июня 2003 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 декабря 2003 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 июня 2004 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 декабря 2004 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 июня 2005 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 декабря 2005 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 июня 2006 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 декабря 2006 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 июня 2007 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 декабря 2007 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 июня 2008 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 декабря 2008 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты совершения таких назначений либо их отмены в газете "Труд".*

*Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Выплата доходов по Облигациям производятся в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода").*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.*

*Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи в Секции фондового рынка ММВБ. Совершение сделок купли-продажи Облигаций в Секции фондового рынка ММВБ возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты выплаты купонного дохода за 12 купонный период, совпадающей с датой погашения Облигаций. Не позднее 4 (четырёх) дней до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям. В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя.*

*В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);*

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Второй выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A2**

Тип: **процентные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.04.2004 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **24.06.2004 г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 500 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:**

- **право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.**

**Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

**Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций**



*соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.*

*В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций, а также в суд (арбитражный суд), а также процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ. В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.*

*Местонахождение: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям данного выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.*

*Порядок и условия размещения ценных бумаг: размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой в Секции фондового рынка ЗАО "ММВБ", в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ММВБ, путём заключения сделок купли-продажи.*

*Способ размещения: открытая подписка*

*Сроки размещения: с 25.05.2004 по 25.05.2004*

*Цена размещения: 1 000 рублей или 100,0 % от номинала.*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

*Полное наименование депозитария: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

*Сокращенное фирменное наименование депозитария: НДЦ*

*Место нахождения депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр.*

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.**

**Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг.**

**Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.**

**Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").**

**Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:**

**А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.**

**В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя.**

**В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);**

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:**

- 1) номер счета;**
- 2) наименование банка, в котором открыт счет;**
- 3) корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;**
- 4) банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.**

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).**

**Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.**

**Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

**После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет**

*погашенных облигаций Эмитента.*

*Возможность досрочного погашения не предусмотрена*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 12 (Двенадцати). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

*Сумма выплаты за t-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365,$$

*где*

*C<sub>t</sub> - купонный доход за t - ный купонный период в рублях;*

*t - номер купонного периода (t=1,2,...,12);*

*N - номинальная стоимость Облигации в рублях;*

*K - ставка купона, равная 11% годовых для любого из купонных периодов;*

*T<sub>t</sub> - дата окончания t-ного купонного периода;*

*T<sub>t-1</sub> - дата начала t-ного купонного периода.*

*Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).*

Даты выплаты купонного дохода:

*Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый и двенадцатый купонный период Облигаций производится в следующие даты:*

*Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2004 г.*

*Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 февраля 2005 г.*

*Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 августа 2005 г.*

*Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.*

*Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.*

*Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.*

*Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 августа 2007 г.*

*Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.*

*Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2008 г.*

*Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.*

*Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 августа 2009 г.*

*Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 февраля 2010 г., одновременно с погашением Облигаций.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

*Функции Платежного агента выполняет:*

Полное фирменное наименование: *Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9*

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.*

*Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода").*

*Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.*

*Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты*

купонного дохода, за исключением даты выплаты купонного дохода за 12 купонный период, совпадающей с датой погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя.

В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДС, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.*

*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*Третий выпуск:*

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: *A3*

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-00739-A*

Дата государственной регистрации выпуска: *09 ноября 2004 г.*

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: *24 декабря 2004 г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 250 000 штук*

*дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *2 250 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:*

- *право на получение 15 апреля 2008 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*

- право на получение 15 апреля 2009 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- право на получение 15 октября 2010 года оставшихся 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;
- право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигаций) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;
- право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Местонахождение: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9



**Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360**

**Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.**

**С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.**

**Порядок и условия размещения ценных бумаг: размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой в Секции фондового рынка ЗАО "ММВБ", в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ММВБ, путём заключения сделок купли-продажи.**

**Способ размещения: открытая подписка**

**Сроки размещения: с 02.12.2004 г. по 02.12.2004 г.**

**Цена размещения: 1 000 рублей или 100,0 % от номинала**

**Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.**

**Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:**

**Полное наименование депозитария: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

**Сокращенное фирменное наименование депозитария: НДЦ**

**Место нахождения депозитария: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

**Номер лицензии: 177-03431-000100**

**Дата выдачи лицензии: 04.12.2000 г.**

**Срок действия лицензии: бессрочная лицензия**

**Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России**

**Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:**

**Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):**

- 15 апреля 2008 г. – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 апреля 2009 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 октября 2010 года – оставшиеся 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.

**Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.**

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.*

*Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части

номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

*Возможность досрочного погашения не предусмотрена.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 23 (Двадцати трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Сумма выплаты за  $t$ -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365,$$

где

$C_t$  - купонный доход за  $t$ -ный купонный период в рублях;

$t$  - номер купонного периода ( $t=1,2,...,23$ );

$N$  – непогашенная часть номинальной стоимости Облигации в рублях;

$K$  - ставка купона, равная 9,4% годовых для любого из купонных периодов;

$T_t$  - дата окончания  $t$ -ного купонного периода;

$T_{t-1}$  - дата начала  $t$ -ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый,

*девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй и двадцать третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:*

*Купонный доход по 1 купону выплачивается 15 апреля 2005 г.*

*Купонный доход по 2 купону выплачивается 15 июля 2005 г.*

*Купонный доход по 3 купону выплачивается 15 октября 2005 г.*

*Купонный доход по 4 купону выплачивается 15 января 2006 г.*

*Купонный доход по 5 купону выплачивается 15 апреля 2006 г.*

*Купонный доход по 6 купону выплачивается 15 июля 2006 г.*

*Купонный доход по 7 купону выплачивается 15 октября 2006 г.*

*Купонный доход по 8 купону выплачивается 15 января 2007 г.*

*Купонный доход по 9 купону выплачивается 15 апреля 2007 г.*

*Купонный доход по 10 купону выплачивается 15 июля 2007 г.*

*Купонный доход по 11 купону выплачивается 15 октября 2007 г.*

*Купонный доход по 12 купону выплачивается 15 января 2008 г.*

*Купонный доход по 13 купону выплачивается 15 апреля 2008 г.*

*Купонный доход по 14 купону выплачивается 15 июля 2008 г.*

*Купонный доход по 15 купону выплачивается 15 октября 2008 г.*

*Купонный доход по 16 купону выплачивается 15 января 2009 г.*

*Купонный доход по 17 купону выплачивается 15 апреля 2009 г.*

*Купонный доход по 18 купону выплачивается 15 июля 2009 г.*

*Купонный доход по 19 купону выплачивается 15 октября 2009 г.*

*Купонный доход по 20 купону выплачивается 15 января 2010 г.*

*Купонный доход по 21 купону выплачивается 15 апреля 2010 г.*

*Купонный доход по 22 купону выплачивается 15 июля 2010 г.*

*Купонный доход по 23 купону выплачивается 15 октября 2010 г., одновременно с погашением Облигаций.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

*Функции Платежного агента выполняет:*

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется*

Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

**В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.**

**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Четвертый выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A4**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **14 апреля 2005 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **9 июня 2005 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **900 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **900 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.**

**Владелец Облигаций имеет следующие права:**

- **право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном**



действующим законодательством Российской Федерации;

- право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

*размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», путём заключения сделок купли-продажи.*

Способ размещения: *открытая подписка*

Сроки размещения: *с 12.05.2005 г. по 12.05.2005 г.*

Цена размещения: *1 000 рублей или 100,0 % от номинала*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

Полное наименование депозитария: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование депозитария: *НДЦ*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Дата погашения Облигаций - 01 февраля 2012 года.*

*Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по*

**Облигациям, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.**

**Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").**

**Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.**

**Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:**

**А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской**

**Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);**

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.**

**Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.**

**Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

**После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.**

**Если Дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Возможность досрочного погашения не предусмотрена.**

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: **По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.**

**Сумма выплаты за  $t$ -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:**

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365,$$

где

$C_t$  - купонный доход за  $t$  - ный купонный период в рублях;

$t$  - номер купонного периода ( $t=1,2,...,27$ );

$N$  –номинальная стоимость Облигации в рублях;

$K$  - ставка купона, равная 8,7% годовых для любого из купонных периодов;

$T_t$  - дата окончания  $t$ -ного купонного периода;

$T_{t-1}$  - дата начала  $t$ -ного купонного периода.

**Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).**

Даты выплаты купонного дохода:

**Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:**

**Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2005 г.**

**Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 ноября 2005 г.**

**Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.**

**Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 мая 2006 г.**

**Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.**

**Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 ноября 2006 г.**

**Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.**

**Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 мая 2007 г.**

**Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2007 г.**

**Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 ноября 2007 г.**

**Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.**

**Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 мая 2008 г.**

*Купонный доход по 13 купону выплачивается 1 августа 2008 г.  
Купонный доход по 14 купону выплачивается 1 ноября 2008 г.  
Купонный доход по 15 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.  
Купонный доход по 16 купону выплачивается 1 мая 2009 г.  
Купонный доход по 17 купону выплачивается 1 августа 2009 г.  
Купонный доход по 18 купону выплачивается 1 ноября 2009 г.  
Купонный доход по 19 купону выплачивается 1 февраля 2010 г.  
Купонный доход по 20 купону выплачивается 1 мая 2010 г.  
Купонный доход по 21 купону выплачивается 1 августа 2010 г.  
Купонный доход по 22 купону выплачивается 1 ноября 2010 г.  
Купонный доход по 23 купону выплачивается 1 февраля 2011 г.  
Купонный доход по 24 купону выплачивается 1 мая 2011 г.  
Купонный доход по 25 купону выплачивается 1 августа 2011 г.  
Купонный доход по 26 купону выплачивается 1 ноября 2011 г.  
Купонный доход по 27 купону выплачивается 1 февраля 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: *Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)*

Место нахождения: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9*

Почтовый адрес: *107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9*

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ*

*список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.*

*Начиная с окончания операционного дня НДС в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.*

*Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.*

*Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДС предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);**

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.**

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.



**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций.**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Пятый выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A5**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-05-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **15 ноября 2005 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **12 января 2006 г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 200 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 200 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:**

- **право на получение 15 июля 2011 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 октября 2012 года 60% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**

- право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной

*стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.*

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

*Размещение Облигаций выпуска осуществлялось путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или Биржа).*

*Размещение Облигаций производилось в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – Правила Биржи), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.*

Способ размещения: *открытая подписка*

Сроки размещения: *с 06.12.2005 г. по 06.12.2005 г.*

Цена размещения: *1 000 рублей или 100,0 % от номинала*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

Полное наименование депозитария: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование депозитария: *НДЦ*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):*

- 15 июля 2011 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 октября 2012 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного*

*получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:*

*А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

*Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления*

требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДС. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

**Возможность досрочного погашения не предусмотрена**

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

*Сумма выплаты за  $t$ -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

*где*

*$C_t$  - купонный доход за  $t$  - ный купонный период в рублях;*

*$t$  - номер купонного периода ( $t=1,2,...,27$ );*

*$N$  –номинальная стоимость Облигации в рублях;*

*$K$  - ставка купона, равная 7,35% годовых для любого из купонных периодов;*

*$T_t$  - дата окончания  $t$ -ного купонного периода;*

*$T_{t-1}$  - дата начала  $t$ -ного купонного периода.*

*Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).*

*Даты выплаты купонного дохода:*

*Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:*

*Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.*

*Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.*

*Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.*

*Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.*

*Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.*

*Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.*

*Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.*

*Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.*

*Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.*

*Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.*

*Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.*

*Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.*

*Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.*

*Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.*

*Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.*

*Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.*

*Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.*

*Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.*

*Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.*

*Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.*

*Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.*

*Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.*

*Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.*

**Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.**

**Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.**

**Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.**

**Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.**

**Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

**Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.**

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9**

**Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.**

**Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.**

**Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций,**



являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.*

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.*

*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

**Шестой выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **А6**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-06-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15 ноября 2005 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **12 января 2006 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 500 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

- **Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:**
- **право на получение 15 июля 2011 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 июля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение 15 июля 2014 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**
- **право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.**

**Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объеме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.*

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

*Размещение Облигаций выпуска осуществлялось путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или Биржа).*

*Размещение Облигаций производилось в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – Правила Биржи), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.*

Способ размещения: *открытая подписка*

Сроки размещения: *с 06.12.2005 г. по 06.12.2005 г.*

Цена размещения: *1 000 рублей или 100,0 % от номинала*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

Полное наименование депозитария: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование депозитария: *НДЦ*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):*

- *15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.*

*Сведения о Платёжном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п.*

### **9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

*- номер счета;*

- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:*

*А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

*Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств*

*по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.*

*Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Возможность досрочного погашения не предусмотрена*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 34 (Тридцать четыре). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

*Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_m = N * K / 100\% * (T_m - T_{m-1}) / 365,$$



где

*Ст* - купонный доход за *t* - ный купонный период в рублях;

*t* - номер купонного периода ( $t=1,2,\dots,34$ );

*N* –номинальная стоимость Облигации в рублях;

*K* - ставка купона, равная 7,4% годовых для любого из купонных периодов;

*Tt* - дата окончания *t*-ного купонного периода;

*Tt-1* - дата начала *t*-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий и тридцать четвертый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.

Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2013 г.

*Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.  
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.  
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.  
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2014 г.  
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.  
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2014 г., одновременно с погашением Облигаций.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9**

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение*

суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Седьмой выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A7**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые** Государственный регистрационный номер выпуска: **4-07-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **24 августа 2006 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **19 октября 2006 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **4 000 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **4 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.**

**1. Владелец Облигаций имеет право на получение:**

- **15 октября 2013 года 50 (Пятидесяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 июля 2015 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 июля 2016 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной**

*стоимости Облигаций;*

- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*
2. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*
3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

*В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.*

*Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.*

4. **Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.**
5. **Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.**

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

**Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).**

**Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.**

Способ размещения: **открытая подписка**

Сроки размещения: **с 04.10.2006 г. по 04.10.2006 г.**

Цена размещения: **1 000 рублей или 100,0 % от номинала**

**Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.**

**Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:**

Полное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование депозитария: **НДЦ**

Место нахождения депозитария: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):**

- **15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.**

**Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.**

**Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).**

**Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.**

**Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:**

**А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.**

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;**



**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);**

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.**

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если

*предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.*

*Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Возможность досрочного погашения не предусмотрена*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцати восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

*Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365,$$

где

*C<sub>t</sub>* - купонный доход за *t* - ный купонный период в рублях;

*t* - номер купонного периода (*t*=1,2,...,38);

*N* –номинальная стоимость Облигации в рублях;

*K* - ставка купона, равная 7,68% годовых для любого из купонных периодов;

*T<sub>t</sub>* - дата окончания *t*-ного купонного периода;

*T<sub>t-1</sub>* - дата начала *t*-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой и тридцать восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2008 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2009 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2010 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2011 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2012 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2013 г.

*Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.  
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.  
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.  
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2014 г.  
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.  
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2014 г.  
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.  
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2015 г.  
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.  
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2015 г.  
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.  
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 января 2016 г.  
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.  
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июля 2016 г., одновременно с погашением Облигаций.*

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.**

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:*

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.*

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет*

*необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: *Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.*

*Облигации выпуска не являются конвертируемыми.*

*Восьмой выпуск:*

Вид: *облигации на предъявителя*

Серия: *A8*

Тип: *купонные*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-08-00739-A*

Дата государственной регистрации выпуска: *24 августа 2006 года*

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: *19 октября 2006 года*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *5 000 000 штук*

*дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *5 000 000 000 руб.*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.*

*1. Владелец Облигаций имеет право на получение:*

- *15 июня 2012 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 марта 2014 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 июня 2017 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*
- *15 июня 2018 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;*

- фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;
  - номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).
3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.



**Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.**

**С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.**

- 4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.**
- 5. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.**

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

**Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).**

**Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.**

Способ размещения: **открытая подписка**

Сроки размещения: **с 04.10.2006 г. по 04.10.2006 г.**

Цена размещения: **1 000 рублей или 100,0 % от номинала**

**Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.**

**Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:**

Полное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование депозитария: **НДЦ**

Место нахождения депозитария: **125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):*

- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и*

включающий в себя следующие данные:

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:*

*А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

*Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского*

счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

*Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 марта 2014 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.*

*Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.*

*Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.*

*Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 марта 2014 года.*

*Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем*

*и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения*

непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.**

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств,

*подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.*

*Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 46 (Сорока шести). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

*Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

*где*

*C<sub>t</sub> - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;*

*t - номер купонного периода (t=1,2,...,46);*

*N –номинальная стоимость Облигации в рублях;*

*K - ставка купона, равная 7,63% годовых для любого из купонных периодов;*

*T<sub>t</sub> - дата окончания т-ного купонного периода;*

*T<sub>t-1</sub> - дата начала т-ного купонного периода.*

*Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления*



*следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).*

Даты выплаты купонного дохода:

*Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый и сорок шестой купонный период Облигаций производится в следующие даты:*

*Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2007 г.  
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июня 2007 г.  
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 сентября 2007 г.  
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2007 г.  
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2008 г.  
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.  
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.  
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.  
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.  
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.  
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.  
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.  
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.  
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.  
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.  
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.  
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.  
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.  
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.  
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.  
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.  
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.  
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.  
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.  
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.  
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.  
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.  
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.  
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.  
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.  
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.  
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.  
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.  
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.  
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.  
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.  
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.  
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.,*

**Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.**

**Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.**

**Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.**

**Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.,**

**Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.,**

**Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.**

**Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.**

**Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 июня 2018 г., одновременно с погашением Облигаций.**

**Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

**Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.**

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

**Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.**

**Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).**

**Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.**

**Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.**

**Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДС предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:**

**А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);**

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.**

**Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся**

владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

*А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

*Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: **Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Девятый выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A9**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-09-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **24 августа 2006 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **21 февраля 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.**

**1. Владелец Облигаций имеет право на получение:**

- **15 февраля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 февраля 2015 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 февраля 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 февраля 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью**

- Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигаций;*
- *номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*
2. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*
3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

*В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.*

*Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из*

*предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.*

4. *Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
5. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

*Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).*

*Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.*

Способ размещения: *открытая подписка*

Сроки размещения: *с 08.02.2007 г. по 08.02.200 г.*

Цена размещения: *1 000 рублей или 100,0 % от номинала*

*Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.*

*Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

Полное наименование депозитария: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование депозитария: *НДЦ*

Место нахождения депозитария: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04.12.2000 г.*

Срок действия лицензии: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

*Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):*

- *15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;*
- *15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;*

- 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;
- 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*



**Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;**

**В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;**

**Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:**

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

**Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);**

**Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);**

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.**

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении

обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 февраля 2015 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты

*досрочного погашения Облигаций.*

*Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.*

*Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.*

*Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 февраля 2015 года.*

*Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

*Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);*

*Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

**Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.**

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет

*необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.*

*Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: *По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 40 (Сорока). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.*

*Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:*

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365,$$

где

*C<sub>t</sub> - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;*

*t - номер купонного периода (t=1,2,...,40);*

*N –номинальная стоимость Облигации в рублях;*

*K - ставка купона, равная 7,49% годовых для любого из купонных периодов;*

*T<sub>t</sub> - дата окончания т-ного купонного периода;*

*T<sub>t-1</sub> - дата начала т-ного купонного периода.*

*Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).*

Даты выплаты купонного дохода:

*Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый и сороковой купонный период Облигаций производится в следующие даты:*

*Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2007 г.  
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2007 г.  
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2007 г.  
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2008 г.  
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.  
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.  
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.  
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.  
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.  
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.  
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.  
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.  
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.  
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.  
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.  
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.  
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.  
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.  
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.  
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.  
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.  
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.  
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.  
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.  
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.  
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.  
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.  
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.  
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.  
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.  
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.  
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.  
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.  
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.  
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.  
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.  
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.,  
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.  
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.  
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.*

**Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г., одновременно с погашением Облигаций.**

**Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

**Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.**

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)**

Место нахождения: **г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9**

Почтовый адрес: **107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9**

**Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.**

**Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).**

**Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода**



по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДС предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

**Облигации выпуска не являются конвертируемыми.**

**Десятый выпуск:**

Вид: **облигации на предъявителя**

Серия: **A10**

Тип: **купонные**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Иные идентификационные признаки: **неконвертируемые**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-10-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15 ноября 2007 года**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **20 декабря 2007 года**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **6 000 000 штук**

**дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **6 000 000 000 руб.**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.**

**1. Владелец Облигаций имеет право на получение:**

- **15 ноября 2014 года 50% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 ноября 2016 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **15 ноября 2018 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;**
- **фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;**
- **номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**

**2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по**

*выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

3. *В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).*

*В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.*

*Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

*Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.*

4. *Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*
5. *Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством*

**Российской Федерации.**

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

**Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).**

**Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.**

Способ размещения: **открытая подписка**

Сроки размещения: **с 11.12.2007 г. по 11.12.2007 г.**

Цена размещения: **1 000 рублей или 100,0 % от номинала**

**Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.**

**Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:**

Полное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование депозитария: **НДЦ**

Место нахождения депозитария: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи лицензии: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):**

- **15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;**
- **15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;**

**Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.**

**Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

*Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:*

*А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.*

*Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;*

*Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения*

части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств

*по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.*

*Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДС, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.*

*Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

*Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 ноября 2016 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.*

*Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.*

*Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.*



*Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.*

*Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.*

*Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 ноября 2016 года.*

*Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.*

*Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ,*

предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости

**Облигаций или нет:**

**А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:**

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

**Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:**

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по

каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 43 (Сорока трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Сумма выплаты за  $t$ -ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$C_t = N * K / 100\% * (T_t - T_{t-1}) / 365 ,$$

где

$C_t$  - купонный доход за  $t$  - ный купонный период в рублях;

$t$  - номер купонного периода ( $t=1,2,...,43$ );

$N$  –номинальная стоимость Облигации в рублях;

$K$  - ставка купона, равная 8,05% годовых для любого из купонных периодов;

$T_t$  - дата окончания  $t$ -ного купонного периода;

$T_{t-1}$  - дата начала  $t$ -ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой,

двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй и сорок третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.  
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.  
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.  
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.  
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.  
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.  
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.  
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.  
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.  
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.  
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.  
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.  
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.  
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.  
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.  
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.  
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.  
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.  
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.  
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.  
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.  
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.  
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.  
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.  
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.  
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.  
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.  
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.  
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.  
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.  
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.  
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.  
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.  
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.  
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.  
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.  
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.,  
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2017 г.  
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.  
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2018 г.  
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.  
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 августа 2018 г.  
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 г.

Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

*Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

*Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.*

**Функции Платежного агента выполняет:**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Почтовый адрес: **119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37**

*Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - [www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru) - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.*

*Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).*

*Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.*

*Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ,*

предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.



**8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам, которых не исполнены (дефолт).**

*Выпусков, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт), не имеется.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.**

*По облигационным займам серий А1 – А10 Эмитента:*

Полное наименование: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Минфин РФ*

Место нахождения: *103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.**

*Облигации серии А1:*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-00739-А*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.04.2003 г.*

*Облигации обеспечены Государственной гарантией РФ.*

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: *Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 885 от 11.12.2002 г.)*

Сведения о гаранте: *Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/07-1711 от 31.12.2002 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 07-01-06/2729 от 31.12.2002 года.*

Дата выдачи гарантии: *31.12.2002 года*

Объем обязательств по гарантии: *2 000 000 000 рублей*

Срок, на который выдана гарантия: *до 01.03.2009 года*

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

*Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 2 декабря 2002 г. (Протокол № 9 от 02.12.2002 г.) с внесенными Наблюдательным советом ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" изменениями от 12 марта 2003 г. (Протокол*

**№ 3 от 12.03.2003 г.) по выплате купонного дохода или / и номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

**1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 1 070 000 000 (одного миллиарда семидесяти миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере 930 000 000 (девятьсот тридцати миллионов) рублей;**

**2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

**Министерство финансов РФ (далее - Гарант) обязуется выплатить владельцам Облигаций сумму купонного дохода или/и номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода или/и не уплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность).**

**Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода или/и выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:**

**1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму купонного дохода владельцам Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период или/и номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и**

**2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающейся ему суммы купонного дохода по Облигациям и в течение тридцати дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**

**3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (Требование об Исполнении Обязательств), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные п.п. 4.3., 4.4. и 4.5. Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

Удовлетворение Требований об Исполнении Обязательств осуществляется в пользу направивших их владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода или/и даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев Облигаций").

Удовлетворение Требований об Исполнении Обязательств в отношении направивших их владельцев Облигаций, включенных в указанный Перечень, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления Перечня владельцев Облигаций. Не позднее 7 (семи) дней с даты получения запроса Эмитента о предоставлении Перечня владельцев Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев Облигаций. Для целей составления Перечня владельцев Облигаций номинальные держатели - депоненты НДЦ не позднее 2 (двух) дней с момента получения запроса НДЦ передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев.

Перечень владельцев Облигаций включает в себя следующие данные:

- А) полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физических лиц);
- Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца;
- В) место нахождения и почтовый адрес владельца Облигаций;
- Г) реквизиты банковского счета, на который перечисляются денежные средства в порядке удовлетворения Требования об Исполнении Обязательств:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;
- Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- Е) налоговый статус владельца Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Владельцы Облигаций самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в Депозитарию. В случае расхождений в реквизитах банковского счета, предоставленных в НДЦ и указанных в Требовании об Исполнении Обязательств, перечисление денежных средств Гарантом осуществляется на банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты выплаты купонного дохода или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по видам обязательств (выплата купонного дохода или выплата номинальной стоимости Облигаций) в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно пункту 4.2.2. Государственной гарантии;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно пункту 4.2.2. Государственной гарантии;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно пункту 4.2.2. Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, Москва, Пр-т Академика Сахарова, д. 9, с отметкой "В Депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации".

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете "Труд" не позднее, чем за десять дней до ближайшей из дат выплаты купонного дохода или / и даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и / или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и / или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

*Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту позднее 90 дней соответствующей даты выплаты купонного дохода и / или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по выплате владельцам Облигаций сумм купонного дохода или / и номинальной стоимости Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.*

*В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся владельцу Облигаций, на банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.*

*В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.*

**Облигации серии А2:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.04.2004 г.**

**Облигации обеспечены Государственной гарантией РФ.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 787 от 26.12.2003 г.)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/07-729 от 31.12.2003 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 07-01-10/7 от 31.12.2003 года.**

Дата выдачи гарантии: **31.12.2003 года**

Объем обязательств по гарантии: **2 500 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 04.05.2010 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения**

*Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 24 декабря 2003 г. (Протокол № 9 от 25.12.2003 г.) по выплате купонного дохода или /и номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:*

*1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 1 500 000 000 (одного миллиарда пятисот миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей;*

*2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

*Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций сумму купонного дохода или /и номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода и/или не уплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.*

*Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:*

*1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму купонного дохода владельцам Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период и/или номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и*

*2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающейся ему суммы купонного дохода по Облигациям и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и*

*3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.*

*При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:*

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты выплаты купонного дохода или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);*
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по видам обязательств (выплата купонного дохода или выплата номинальной стоимости Облигаций) в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.*

*К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:*

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;*
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;*
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;*
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).*

*Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:*

*107996, ГСП-6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».*

*В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Труд» не позднее, чем за десять дней до ближайшей из дат выплаты купонного дохода и/или даты погашения Облигаций.*

*Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

**В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.**

**Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:**

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

**Владельцы Облигаций имеют право предъявить Требования об Исполнении Обязательств в течение 90 дней со дня неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или частично или полностью купонного дохода по ним.**

**Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту позднее 90 дней соответствующей даты выплаты купонного дохода и/или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по выплате владельцам Облигаций сумм купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.**

**В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся владельцу Облигаций, на банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии АЗ:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **09.11.2004 г.**

**Облигации обеспечены Государственной гарантией РФ.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство**



**Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 462 от 08.09.2004 г.)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-106 от 24.09.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/8 от 24.09.2004 года.**

Дата выдачи гарантии: **24.09.2004 года**

Объем обязательств по гарантии: **3 600 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 15.01.2011 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 24 сентября 2004 г. (Протокол № 07 от 29.09.2004 г.) по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

**1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 3 600 000 000 (трех миллиардов шестисот миллионов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 2 250 000 000 двух миллиардов двухсот пятидесяти миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере до 1 350 000 000 (одного миллиарда трехсот пятидесяти миллионов) рублей;**

**2) обязательства Гаранта по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владелецам Облигаций купонного дохода и части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владелецми Облигаций, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владелецов Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владелецов Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.**

**Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций обязуется уплачивать Владелецам Облигаций суммы купонного дохода и/или суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода и/или не уплатил часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения**

соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости или к непогашенной части номинальной стоимости Облигаций Владелец Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее – Дата платежа) и/или Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствующую Дату платежа; и
- 2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям и в течение тридцати дней с момента предъявления указанного требования Владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Государственной гарантией.

При предъявлении Гаранту Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательство по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владелец Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по видам Обязательств (выплата купонного дохода и / или выплата части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы: 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования

Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до соответствующей Даты платежа.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

**В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии А4:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **14.04.2005 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 846 от 27.12.2004 г.)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-180 от 29.12.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/9 от 29.12.2004 года.**

Дата выдачи гарантии: **29.12.2004 года**

Объем обязательств по гарантии: **900 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 01.05.2012 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 27 декабря 2004 г. (Протокол № 10 от 29.12.2004 г.) по выплате номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

**1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 900 000 000 (Девятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций;**

**2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии**

распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации

выписка со счета депо в Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным

**Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владелца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии А5:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-05-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-139 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/11 от 29.09.2005 года.**

Дата выдачи гарантии: **29.09.2005 года**

Объем обязательств по гарантии: **2 200 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.01.2013 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 200 000 000 (Двух миллиардов двухсот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения**

**Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

**Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.**

**Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:**

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и**
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и**
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.**

**При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:**

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);**
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных**



*обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.*

*К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:*

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;*
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;*
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;*
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).*

*Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».*

*В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.*

*Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

*В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.*

*Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:*

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*

**4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

**Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.**

**В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии А6:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-06-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-140 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/12 от 29.09.2005 года.**

Дата выдачи гарантии: **29.09.2005 года**

Объем обязательств по гарантии: **2 500 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.10.2014 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному**

кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

*При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:*

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);*
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.*

*К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:*

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;*
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;*
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;*
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).*

*Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».*

*В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.*

*Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

*В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.*

*Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае*

**наступления любого из следующих условий:**

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

**Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.**

**В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии А7:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-07-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-63 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/15 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **4 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.10.2016 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

*Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:*

*1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 4 000 000 000 (Четырех миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;*

*2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

*Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.*

*Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:*

*1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и*

*2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения*

тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования;  
и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается

*дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

*В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.*

*Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:*

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.*

*Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.*

*В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.*

*В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.*

*Облигации серии А8:*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-08-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**



**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-64 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/16 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **5 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.09.2018 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.**

**Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении**

*срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.*

*Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:*

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и*
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и*
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.*

*При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:*

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);*
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.*

*К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:*

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;*
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;*
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;*

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

*Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».*

*В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.*

*Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

*В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.*

*Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:*

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.*

*Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.*

*В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о*

**банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии А9:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-09-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-65 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/17 от 28.06.2006 года.**

Дата выдачи гарантии: **28.06.2006 года**

Объем обязательств по гарантии: **5 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 16.05.2017 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:**

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;**
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной**

*стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

*Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.*

*Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:*

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и*
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и*
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.*

*При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:*

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);*
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное*

**Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.**

**К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:**

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;**
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;**
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).**

**Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».**

**В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.**

**Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.**

**Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.**

**В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.**

**Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:**

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;**
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;**

**4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.**

**Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.**

**В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.**

**В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.**

**Облигации серии A10:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-10-00739-A**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007 г.**

**Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.**

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: **Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 июля 2007 года № 907-р)**

Сведения о гаранте: **Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-170 от 26.10.2007 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/28 от 26.10.2007 года.**

Дата выдачи гарантии: **26.10.2007 года**

Объем обязательств по гарантии: **6 000 000 000 рублей**

Срок, на который выдана гарантия: **до 13.02.2019 года**

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

**Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения**

*Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (Протокол от 26.09.2007 г. № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:*

- 1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 6 000 000 000 (Шести миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;*
- 2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.*

*Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.*

*Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:*

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и*
- 2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и*
- 3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.*



*При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:*

- 1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);*
- 3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.*

*К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:*

- 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;*
- 2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;*
- 3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;*
- 4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).*

*Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».*

*В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.*

*Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.*

*Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.*

*В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.*

*Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:*

- 1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;*
- 3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;*
- 4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.*

*Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.*

*В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владелец Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.*

*В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.*

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.**

*Не применимо.*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги.**

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на акции:

*Реестр владельцев акций ведется Эмитентом.*

*Регистратора нет.*

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на облигации:

*Реестр владельцев облигаций не ведется (облигации, выпущенные Эмитентом, являются облигациями на предъявителя).*

**В обращении находятся девять выпусков облигаций Эмитента, выпущенных в документарной форме, с обязательным централизованным хранением.**

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000 г.**

Срок действия лицензии: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*Законодательные акты, которыми будут руководствоваться нерезиденты, при принятии решения об инвестировании в облигации Эмитента:*

- 1. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (с изменениями от 19 июня 1995 г., 25 февраля 1999 г., 10 января 2003 г.);*
- 2. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 02 февраля 2006 г., 18 декабря 2006 г.);*
- 3. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г., июля 2005 г., 03 июня 2006 г., 26 июня 2007 г.);*
- 4. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г. 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января 2006 г., 15 апреля 2006 г., 27 июля 2006 г., 17 мая 2007 г.);*
- 5. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля 2006 г., 5 июля 2007 г.);*
- 6. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 27 апреля 1995 г.);*
- 7. Решение Совета директоров Банка России от 17 августа 1998 г. О приостановлении операций, связанных с осуществлением резидентами выплат в пользу нерезидентов;*
- 8. Решение Верховного Суда РФ от 29 января 2001 г. N ГКПИ 00-1386 "Заявление о признании не соответствующим закону "Порядка осуществления переводов иностранной валюты из Российской Федерации и в Российскую Федерацию без открытия текущих валютных счетов" от 27 августа 1997 г. N 508, утвержденного приказом Банка России от 27 августа 1997 г. N 02-371 оставлено без удовлетворения";*
- 9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 10. Иные законодательные акты Российской Федерации.*

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам.

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

*Налоговые ставки, действующие на 31.12.2007 г.:*

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

### *Порядок и условия обложения физических лиц*

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг,*

*фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*
- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном*

рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

*Дата фактического получения дохода:*

2. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

3. день приобретения ценных бумаг.

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

#### **Порядок и условия обложения юридических лиц**

**Вид налога – налог на прибыль.**

**К доходам относятся:**

- **выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);**
- **внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях;**

**Налоговая база.**

**Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.**

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом*

налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

*Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершённых финансовых лет:*

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2002 год**

Категория: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): **дивиденды не начислялись**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории (руб.): **0 (дивиденды не начислялись)**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о невыплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о невыплате (объявлении) дивидендов: **Решение о невыплате дивидендов было принято согласно распоряжению Министерства имущественных отношений РФ № 3215-р от 21.06.03 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о невыплате (объявлении) дивидендов: **Решение о невыплате**



**дивидендов было принято согласно распоряжению Министерства имущественных отношений РФ № 3215-р от 21.06.03 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты дивидендов: **дивиденды не выплачивались**

Иные условия выплаты дивидендов: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов (руб.): **0 (дивиденды не выплачивались)**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **Решение о невыплате дивидендов было принято, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений РФ № 3215-р от 21.06.03 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК» с формулировкой «В связи с наличием убытков у ОАО «АИЖК», за 2002 г. дивиденды не выплачивать».**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2003 год**

Категория: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): **36,67 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории (руб.): **10 120 000 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 301-р от 02.09.04 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 301-р от 02.09.04 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты дивидендов: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты дивидендов: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов (руб.): **10 120 000 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные (начисленные) дивиденды за 2003 год выплачены в полном объеме**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Категория: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): **6,97 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории (руб.): **1 923 784 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 2168-р от 23.09.05 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 2168-р от 23.09.05 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты дивидендов: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты дивидендов: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов (руб.): **1 923 784 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов **объявленные (начисленные) дивиденды за 2004 год выплачены в полном объеме.**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Категория: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): **3,6 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории (руб.): **7 323 600 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 993-р от 26.04.06 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 993-р от 26.04.06 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»**

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты дивидендов: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты дивидендов: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов (руб.): **7 323 600 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные (начисленные) дивиденды за 2005 год выплачены в полном объеме.**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Категория: **обыкновенные**

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): **14,26 руб.**

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории (руб.): **51 847 300 руб.**

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): **Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: **60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма выплаты дивидендов: **денежные средства (в рублях)**

Иные условия выплаты дивидендов: **нет**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов (руб.): **51 847 300 руб.**

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: **объявленные (начисленные) дивиденды за 2006 год выплачены в полном объеме**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным облигациям на предъявителя серии А1 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет<sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.04.2003 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **27.05.2003 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 070 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 070 000 000 руб.**

Вид дохода по облигациям выпуска: **процент (купон)**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **542 387 376,3 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **11 452,05 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **12 253 693,50 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.06.2003 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в**

**пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 24.04.03 по 01.06.03 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 24.04.03 г. по 01.06.03 г.: **12 253 693,50 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2003 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.03 по 01.12.03 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.06.03 г. по 01.12.03 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2004 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.03 по 01.06.04 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.03 г. по 01.06.04 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2004 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.04 по 01.12.04 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.04 г. по 01.12.04 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.04 по 01.06.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.04 г. по 01.06.05 г.: **58 688 772,40 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.05 по 01.12.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.05 г. по 01.12.05 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.05 по 01.06.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.05 г. по 01.06.06 г.: **58 688 772,40 руб.**

**Выплата восьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.12.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.06 по 01.12.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.06 г. по 01.12.06 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Выплата девятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54 849,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **58 688 772,40 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.06.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.12.06 по 01.06.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.06 г. по 01.06.07 г.: **58 688 772,40 руб.**

**Выплата десятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55 150,68 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **59 011 227,60 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **03.12.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.06.07 по 01.12.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.07 г. по 01.12.07 г.: **59 011 227,60 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным (купонным) облигациям серии А2 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет<sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **13.04.2004 г.**

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: **24.06.2004 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000 штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 500 000 000 руб.**

Вид дохода по облигациям выпуска: **процент (купон)**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **525 735 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **20,49 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **30 735 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **02.08.2004 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в**

**пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 25.05.04 по 01.08.04 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 25.05.04 г. по 01.08.04 г.: **30 735 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.04 по 01.02.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.04 г. по 01.02.05 г.: **83 175 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.05 по 01.08.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.05 г. по 01.08.05 г.: **81 825 000,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.05 по 01.02.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.05 г. по 01.02.06 г.: **83 175 000,00 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.06 по 01.08.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.06 г. по 01.08.06 г.: **81 825 000,00 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **55,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **83 175 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.06 по 01.02.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.06 г. по 01.02.07 г.: **83 175 000,00 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **54,55 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **81 825 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.07 по 01.08.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.07 г. по 01.08.07 г.: **81 825 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии АЗ ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-03-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **09.11.2004 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **24.12.2004 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 250 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 250 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **606 690 000,00 руб.**



**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **34,51 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 647 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.04.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 02.12.04 по 15.04.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.12.04 г. по 15.04.05 г.: **77 647 500,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.07.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.05 по 15.07.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.05 г. по 15.07.05 г.: **52 740 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.10.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.05 по 15.10.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.05 г. по 15.10.05 г.: **53 302 500,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.01.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.05 по 15.01.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.05 г. по 15.01.06 г.: **53 302 500,00 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 155 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.06 по 15.04.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.06 г. по 15.04.06 г.: **52 155 000,00 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.06 по 15.07.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.06 г. по 15.07.06 г.: **52 740 000,00 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.06 по 15.10.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.06 г. по 15.10.06 г.: **53 302 500,00 руб.**

**Выплата восьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.06 по 15.01.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.06 г. по 15.01.07 г.: **53 302 500,00 руб.**

**Выплата девятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 155 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.07 по 15.04.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.07 г. по 15.04.07 г.: **52 155 000,00 руб.**

**Выплата десятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,44 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **52 740 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.07 по 15.07.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.07 г. по 15.07.07 г.: **52 740 000,00 руб.**

**Выплата одиннадцатого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **23,69 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **53 302 500,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.07 по 15.10.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.07 г. по 15.10.07 г.: **53 302 500,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным**

**облигациям серии А4 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **14.04.2005 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **09.06.2005 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **900 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **900 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **193 716 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,31 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **17 379 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 12.05.05 по 01.08.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 12.05.05 г. по 01.08.05 г.: **17 379 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2005 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.05 по 01.11.05 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.05 г. по 01.11.05 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.05 по 01.02.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.05 г. по 01.02.06 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,21 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 089 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.05.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.06 по 01.05.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.06 г. по 01.05.06 г.: **19 089 000,00 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.06 по 01.08.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.06 г. по 01.08.06 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.06 по 01.11.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.06 г. по 01.11.06 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.02.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в**

**пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.11.06 по 01.02.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.06 г. по 01.02.07 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата восьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,21 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 089 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.05.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.02.07 по 01.05.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.07 г. по 01.05.07 г.: **19 089 000,00 руб.**

**Выплата девятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.08.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.05.07 по 01.08.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.07 г. по 01.08.07 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Выплата десятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **21,93 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **19 737 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **01.11.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 01.08.07 по 01.11.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.07 г. по 01.11.07 г.: **19 737 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А5 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-05-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.01.2006 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 200 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 200 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **300 366 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **26,18 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **57 596 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 06.12.05 по 15.04.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.05 г. по 15.04.06 г.: **57 596 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.06 по 15.07.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.06 г. по 15.07.06 г.: **40 304 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.06 по 15.10.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.06 г. по 15.10.06 г.: **40 766 000,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.06 по 15.01.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.06 г. по 15.01.07 г.: **40 766 000,00 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,12 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **39 864 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.07 по 15.04.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.07 г. по 15.04.07 г.: **39 864 000,00 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,32 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 304 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.07 по 15.07.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.07 г. по 15.07.07 г.: **40 304 000,00 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,53 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **40 766 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**



Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.07 по 15.10.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.07 г. по 15.10.07 г.: **40 766 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А6 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-06-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2005 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.01.2006 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **2 500 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **343 650 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **26,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **65 900 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.04.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 06.12.05 по 15.04.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.05 г. по 15.04.06 г.: **65 900 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.07.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.06 по 15.07.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.06 г. по 15.07.06 г.: **46 125 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.10.2006 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.06 по 15.10.06 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.06 г. по 15.10.06 г.: **46 625 000,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.01.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.10.06 по 15.01.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.06 г. по 15.01.07 г.: **46 625 000,00 руб.**

**Выплата пятого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,25 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **45 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.01.07 по 15.04.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.07 г. по 15.04.07 г.: **45 625 000,00 руб.**

**Выплата шестого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,45 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 125 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.07 по 15.07.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.07 г. по 15.07.07 г.: **46 125 000,00 руб.**

**Выплата седьмого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,65 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **46 625 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.07 по 15.10.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.07 г. по 15.10.07 г.: **46 625 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемому документарным купонным облигациям серии А7 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет<sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-07-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.10.2006 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **4 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **4 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **316 480 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **40,61 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **162 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.04.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 04.10.06 по 15.04.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.06 г. по 15.04.07 г.: **162 440 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,15 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **76 600 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **16.07.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.04.07 по 15.07.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.07 г. по 15.07.07 г.: **76 600 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,36 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **77 440 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.10.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.07.07 по 15.10.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.07 г. по 15.10.07 г.: **77 440 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А8 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-08-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.10.2006 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **456 700 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **33,86 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **169 300 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.03.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 04.10.06 по 15.03.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.06 г. по 15.03.07 г.: **169 300 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.06.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.03.07 по 15.06.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.07 г. по 15.06.07 г.: **96 150 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,23 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **96 150 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.09.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.06.07 по 15.09.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.07 г. по 15.09.07 г.: **96 150 000,00 руб.**

**Выплата четвертого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,02 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **95 100 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **17.12.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.09.07 по 15.12.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.07 г. по 15.12.07 г.: **95 100 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А9 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-09-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.08.2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.02.2007 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **287 300 000,00 руб.**

**Выплата первого купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **19,70 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **98 500 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.05.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 08.02.07 по 15.05.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 08.02.07 г. по 15.05.07 г.: **98 500 000,00 руб.**

**Выплата второго купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.08.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.05.07 по 15.08.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.07 г. по 15.08.07 г.: **94 400 000,00 руб.**

**Выплата третьего купона:**

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: **18,88 руб.**

- в совокупности по всем облигациям выпуска: **94 400 000,00 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **15.11.2007 г.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.**

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: **с 15.08.07 по 15.11.07 г.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.07 г. по 15.11.07 г.: **94 400 000,00 руб.**

**Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А10 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет <sup>1</sup>:**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-10-00739-А**

Дата государственной регистрации выпуска: **15.11.2007 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **20.12.2007 г.**

Количество ценных бумаг выпуска: **6 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 руб.**

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **6 000 000 000**

Вид дохода по облигациям выпуска: **купон**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: **0,00 руб.**

**В отчетном квартале по облигациям Эмитента серии А10 купон не выплачивался, обязательство по выплате первого купона по облигациям серии А10 возникает у Эмитента во 2-ом квартале 2008 года (15 мая 2008 года).**

<sup>1</sup> Данные по выплатам купонов по облигациям ОАО «АИЖК» серии А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9 и А10 приведены по состоянию на 31.12.2007 года.

#### **8.10. Иные сведения.**

*Иных сведений не имеется.*

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не осуществлял эмиссию российских депозитарных расписок.*