

# "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

## АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

---

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16  
E-mail: auditor.rca@mail.ru; www.auditor.ellink.ru

### ***АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

*Акционерам  
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

#### **Аудируемое лицо**

**ОАО институт "Псковгражданпроект"**

**ОГРН 1026000953330**

*Место нахождения:* 180000, г. Псков, ул. Набережная реки  
Великой, д. 6.

#### **Аудитор**

**ООО "Региональный центр аудита"**

**ОГРН 1026000966991.**

*Место нахождения:* 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10.

Является членом Некоммерческого Партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество" (протокол № 5 от 16.11.2009 года), внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года; ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

## **Заключение о бухгалтерской отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества институт "Псковгражданпроект" (далее — Общество) за 2013 год.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за январь -декабрь 2013 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2013 год;
  - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2013 года;
  - пояснительной записки.

### **Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность**

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных

руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31 декабря 2013г., поскольку наше назначение в качестве аудиторов Общества состоялось после указанной даты.

Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур.

### **Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО институт "Псковгражданпроект" по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО "Региональный центр аудита"

07 апреля 2014 г.



Э.В. Фомичева

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности проектирование

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180000, Псковская обл, Псков г, Набережная реки Великой ул, дом № 6

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
01538606		
6027020326		
74.20.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	205	406	1 023
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	206	407	1 024
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38	38	92
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 298	30 133	24 371
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	2 153	9 510
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 171	2 578	1 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 102
	Итого по разделу II	1200	42 627	34 902	36 778
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 833	35 309	37 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 994	31 382	29 977
	Итого по разделу III	1300	37 995	31 383	29 978
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 200	1 000	7 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 200	1 000	7 150
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4	-	4
	Кредиторская задолженность	1520	1 634	2 926	670
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 638	2 926	674
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 833	35 309	37 802

Руководитель

(подпись)

Тинделес Аркадий  
Феликсович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности:

проектирование

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
01538606		
6027020326		
74.20.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	63 994	64 982
	Себестоимость продаж	2120	(38 083)	(42 531)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 911	22 451
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 209)	(15 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 702	7 326
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	33
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	47	65
	Прочие расходы	2350	(3 404)	(2 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 356	4 793
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(744)	(1 391)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 612	3 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 612	3 402
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности проектирование по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

	Коды		
	0710003		
Д	31	12	2013
0)	01538606		
О	6027020326		
Н	74.20.1		
Д			
	47	16	
С	384		
И			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	1	-	-	-	29 977	29 978
<u>За 2012 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 402	3 402
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 402	3 402
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 996)	(1 996)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 996)	(1 996)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	1	-	-	-	31 382	31 383
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 612	6 612
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 612	6 612
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	1	-	-	-	37 994	37 995

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	37 995	31 383	29 978



Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности проектирование  
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2013
01538606		
6027020326		
74.20.1		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	59 283	53 093
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 291	52 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	992	313
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	30
Платежи - всего	4120	(57 435)	(58 035)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 172)	(11 402)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 747)	(28 899)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(1 252)	(639)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 264)	(17 095)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 848	(4 942)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 700	14 013
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 700	14 013
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 155)	(6 656)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 155)	(6 656)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	545	7 357

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 700	800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 700	800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 500)	(2 339)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1 539)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 500)	(800)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 200	(1 539)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	5 593	876
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 578	1 702
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 171	2 578
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(расшифровка подписи)

25 марта 2014 г.



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	3 802	(3 396)	-	(3 292)	3 292	(201)	-	-	510	(304)
	5210	за 2012 г.	4 559	(3 536)	-	(757)	737	(597)	-	-	3 802	(3 396)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2013 г.	2 658	(2 497)	-	(2 507)	2 507	(136)	-	-	152	(126)
	5211	за 2012 г.	2 796	(2 258)	-	(138)	138	(376)	-	-	2 658	(2 497)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2013 г.	437	(425)	-	(437)	437	(13)	-	-	-	-
	5212	за 2012 г.	1 057	(880)	-	(619)	599	(144)	-	-	437	(425)
Транспортные средства	5203	за 2013 г.	170	(104)	-	-	-	(19)	-	-	170	(123)
	5213	за 2012 г.	170	(85)	-	-	-	(19)	-	-	170	(104)
Здания	5204	за 2013 г.	188	(51)	-	-	-	(5)	-	-	188	(56)
	5214	за 2012 г.	188	(46)	-	-	-	(5)	-	-	188	(51)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2013 г.	348	(319)	-	(348)	348	(29)	-	-	-	-
	5215	за 2012 г.	348	(266)	-	-	-	(53)	-	-	348	(319)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2012 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

07

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	30 101	-	24 658	2	(86 364)	-	-	-	34 292	-
	5530	за 2012 г.	25 400	-	18 242	-	(92 396)	-	-	-	30 101	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	27 869	-	21 660	-	(60 632)	-	-	-	32 233	-
	5531	за 2012 г.	22 659	-	15 358	-	(59 472)	-	-	-	27 869	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	1 369	-	237	-	(2 725)	-	-	-	320	-
	5532	за 2012 г.	337	-	1 284	-	(5 476)	-	-	-	1 369	-
Прочая	5513	за 2013 г.	863	-	2 761	2	(23 007)	-	-	-	1 739	-
	5533	за 2012 г.	2 404	-	1 601	-	(27 448)	-	-	-	863	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	30 101	-	24 658	2	(86 364)	-	-	X	34 292	-
	5520	за 2012 г.	25 400	-	18 242	-	(92 396)	-	-	X	30 101	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	1 000	5 700	-	(3 500)	-	-	3 200
	5573	за 2012 г.	7 150	800	-	(6 950)	-	-	1 000
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	2 168	817	4	(44 687)	(1)	-	1 073
	5580	за 2012 г.	1 703	2 555	9	(37 869)	-	-	2 168
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	163	82	-	(212)	-	-	201
	5581	за 2012 г.	131	51	-	(268)	-	-	163
авансы полученные	5562	за 2013 г.	630	-	-	(30)	-	-	600
	5582	за 2012 г.	4	627	-	-	-	-	630
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	652	734	-	(7 421)	(1)	-	28
	5583	за 2012 г.	432	232	8	(1 097)	-	-	652
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	1 000	-	4	(3 500)	-	-	3 204
	5585	за 2012 г.	7 154	-	-	(6 950)	(4)	-	1 000
прочая	5566	за 2013 г.	723	-	-	(37 024)	-	-	238
	5586	за 2012 г.	1 132	1 646	-	(36 503)	-	-	723
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	2 168	817	4	(44 687)	(1)	X	1 073
	5570	за 2012 г.	1 703	2 555	9	(37 869)	-	X	2 168

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2013 ГОД

## ОАО ИНСТИТУТ «ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

### 1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1 Наименование общества – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»
- 1.2 Юридический адрес – 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6
- 1.3 Сведения о государственной регистрации – Распоряжение Администрации города Пскова №112-Р от 20.01.1994 года
- 1.4 Уставный капитал общества составляет 1079 руб. Состав акционеров – 100% физические лица
- 1.5 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
- 1.6 В соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности организация отнесена к сфере услуг
- 1.7 Общество соответствует критериям, предъявляемым к малым предприятиям, определенным в ст.4 Федерального закона 209-ФЗ от 24.07.2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- 1.8 Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1ст. 5 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности»
- 1.9 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО ПСЗ 22-11-12-060-П-016 от 22.11.2012 года выдано решением Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №31 от 22.11.2012 года; Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00006 от 25.02.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 2. Основные элементы учетной политики организации

#### 2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.1.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.1.4 Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, могут отражаться в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производится
- 2.1.6 При списании оценка материалов производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов
- 2.1.7 Административно – управленческие расходы в составе общепроизводственных расходов списываются на сданный объем работ и услуг одновременно в текущем месяце
- 2.1.8 Общество не применяет ПБУ, которые не являются обязательными для малых предприятий.

## 2.2 Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1 Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.
- 2.2.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.2.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.2.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 руб. списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию единовременно
- 2.2.5 Метод списания затрат на сданный объем по прямым и косвенным затратам соответствует учетной политике для бухгалтерского учета
- 2.2.6 Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

## 3. Финансово – хозяйственная деятельность организации

- 3.1 В организации следующие виды деятельности: проектирование, авторский надзор, размножение технической документации.  
За 2013 год объем проектирования составил 63994 тыс. руб. Уменьшение относительно 2012 года составило 1,52%, то есть можно сказать, что выпуск проектной документации остался на уровне 2012 года.
- 3.2 Дивиденды по итогам работы за 2012 год начислены и выплачены не были.
- 3.3 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составила 34 296 тыс. руб.  
Задолженность покупателей и заказчиков составляет 32 233 тыс. руб. Сомнительной задолженности в составе дебиторской задолженности нет.
- 3.4 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 года составила 1 632 тыс. руб.

## 4. Социальные показатели

- 4.1 Среднесписочная численность сотрудников в 2013 году составила 85 человек. Затраты на оплату труда составили 30196,6 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 8619,1 тыс. руб.
- 4.2 Экологические показатели
  - 4.2.1 ОАО институт «Псковгражданпроект» арендует занимаемое помещение. Все расходы по коммунальным платежам включены в стоимость арендной платы. Рассчитать точные показатели потребляемой электроэнергии и прочих ресурсов не представляется возможным, однако, организация предпринимает все усилия для эффективного и экономного использования получаемых ресурсов.

## 5. Информация, раскрываемая акционерными обществами

- 5.1 Количество выпущенных и оплаченных ценных бумаг – 1079 обыкновенных акций
- 5.2 Номинальная стоимость акций – 1 руб.
- 5.3 Все акции принадлежат физическим лицам
- 5.4 Сумма чистых активов за 2013 год 37 995 тыс. руб. Стоимость чистых активов больше стоимости уставного капитала, таким образом, деятельность организации можно признать эффективной.
- 5.5 Совет директоров – Колпаков А.С, Никандров Г.В., Кухи Р.Л., Хариенко Б.В., Кожухов В.В., Евдокимов М.В., Гинделес А.Ф. Председатель Совета директоров – Кухи Р.Л.

Генеральный директор



А.Ф. Гинделес

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

двадцать

лист

