

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер
		(/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
(публикуемая форма)  
на 01.01.2014 года

Кредитной организации  
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)  
КБ "МИА" (ОАО)  
Почтовый адрес  
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер   строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I. АКТИВЫ			
11	Денежные средства	51929	40001
12	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	309962	65613
12.1	Обязательные резервы	70520	15702
13	Средства в кредитных организациях	17031	10609
14	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	16	57
15	Чистая ссудная задолженность	14960623	11028711
16	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	511702	545783
16.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
17	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
18	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	291727	282818
19	Прочие активы	172066	147885
10	Всего активов	16315056	12121477
II. ПАССИВЫ			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	1000000	1000000
12	Средства кредитных организаций	0	0
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	2681248	1171365

13.1	Вклады физических лиц	155637	38428
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	5501134	3175148
16	Прочие обязательства	141558	77545
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	43422	25170
18	Всего обязательств	9367362	5449228
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19	Средства акционеров (участников)	5442288	5442288
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	502719	502719
22	Резервный фонд	55874	39297
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-17317	-12575
24	Переоценка основных средств	0	0
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	518066	368970
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	446064	331550
27	Всего источников собственных средств	6947694	6672249
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	1243058	1134547
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	1901093	1342055
30	Условные обязательства некредитного характера	568	37

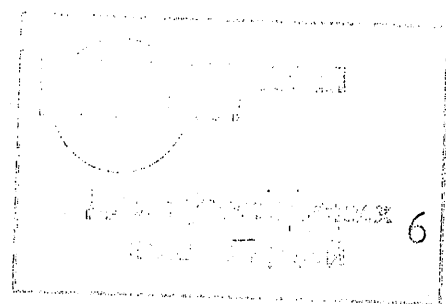
Генеральный директор,  
Председатель Правления

А.В. Краснов

Главный бухгалтер

Т.Г. Паламарчук

31.03.2014



Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

Отчет о финансовых результатах  
(публикуемая форма)  
за 2013 год

Кредитной организации  
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)  
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес  
107045, г. Москва, Саливерстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статей	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	1523935	1109392
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	179611	125807
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	1293740	937468
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	50584	46117
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	508196	288786
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	81428	5983
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	75703	6170
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	351065	276633
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	1015739	820606
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-102506	-36501
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	29734	2721
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	913233	784105
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-237	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	147	-60
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0

19	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	1436	20
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	1175	-1890
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	30699	8050
13	Комиссионные расходы	5105	6916
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-34080	-42028
17	Прочие операционные доходы	13776	26641
18	Чистые доходы (расходы)	921044	767922
19	Операционные расходы	346533	306990
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	574511	460932
21	Начисленные (уплаченные) налоги	128447	129382
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	446064	331550
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	446064	331550

Генеральный директор  
Председатель Правления



Главный бухгалтер

31.03.2014

А.В. Краснов

Т.Г. Паламарчук

Банковская отчетность		
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ  
(публикуемая форма)  
по состоянию на 01.01.2014 года

Кредитной организации  
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)  
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес  
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	6664015.0	273426	6937441.0
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	5442288.0	0	5442288.0
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	5442288.0	0	5442288.0
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0.0	0	0.0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0.0	0	0.0
1.3	Эмиссионный доход	502719.0	0	502719.0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	39297.0	16577	55874.0
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	679805.0	256848	936653.0
1.5.1	прошлых лет	368970.0	149096	518066.0
1.5.2	отчетного года	310835.0	107752	418587.0
1.6	Нематериальные активы	94.0	-1	93.0
1.7	Субординированный кредит (займ, депозит, облигационный займ)	0.0	0	0.0
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторы использовали ненадлежащие активы	0.0	0	0.0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	46.0	X	38.1
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	853052.0	136526	989578.0

4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	811146.0	85111	896257.0
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	16736.0	33163	49899.0
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, по ценным бумагам, права на которые удовлетворяются депозитариями, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	25170.0	18252	43422.0
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0.0	0	0.0

Раздел "Справочно":

1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам,  
ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде  
(тыс. руб.), всего 823680, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 185825;  
1.2. изменения качества ссуд 458505;  
1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению  
к рублю, установленного Банком России 80;  
1.4. иных причин 179270.

2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам,  
ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде  
(тыс. руб.), всего 738569, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 64;  
2.2. погашения ссуд 212304;  
2.3. изменения качества ссуд 244400;  
2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению  
к рублю, установленного Банком России 60;  
2.5. иных причин 281741.

Генеральный директор,  
Председатель Правления

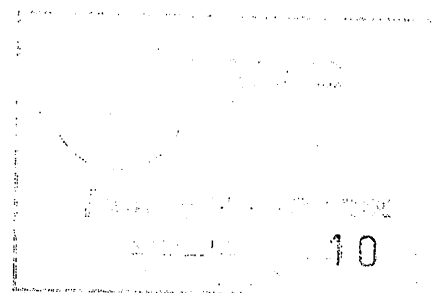
Главный бухгалтер

31.03.2014г

*А.В. Краснов*  
*Т.Г. Паламарчук*

А.В. Краснов

Т.Г. Паламарчук



Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ  
(публикуемая форма)  
по состоянию на 1 января 2014 года

Кредитной организации

Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)  
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес

107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409813

Годовая  
процент

Номер п/п	Наименование показателя	Нормативное значение	Фактическое значение	
			на отчетную дату	на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1)	10.0	38.1	46.2
2	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.1)			
3	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)	15.0	76.3	18.2
4	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)	50.0	157.3	232.6
5	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)	120.0	89.8	68.2
6	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	25.0	Максимальное 15.6 Минимальное 0.5	Максимальное 15.4 Минимальное 0.5
7	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800.0	57.2	32.8
8	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительства, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	50.0	0.0	0.0
9	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	3.0	0.5	0.4
10	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25.0	0.0	0.0
11	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)			
12	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление Переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)			





**Банковская отчетность**

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
(публикуемая форма)  
за 2013 г.

Кредитной организации

Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)  
КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес

107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409814

Годовая  
тыс.руб.

Номер п/п	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:	637145	381118
1.1.1	Проценты полученные	1558866	1141923
1.1.2	Проценты уплаченные	-460095	-344830
1.1.3	Комиссии полученные	30658	8042
1.1.4	Комиссии уплаченные	-5105	-6916
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющиеся в наличии для продажи	-237	0
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	1436	20
1.1.8	Прочие операционные доходы	4228	12349
1.1.9	Операционные расходы	-337779	-292337
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам	-154827	-137133
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:	-328954	-324352
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России	-54818	-7647
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	41	14779
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности	-4082416	-2344421

1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	-51308	-7858
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0	1000000
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	0	0
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	1509594	999909
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	2326206	15025
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	23747	5861
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	308191	56766
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	-198114	-185941
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	227449	207441
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-12210	-1354
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	48028	110724
2.7	Дивиденды полученные	0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	65153	130870
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.4	Выплаченные дивиденды	-165877	-143427
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	-165877	-143427
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	414	-739
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	207881	43470
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	100521	57051
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	308402	100521

Генеральный директор,  
Председатель Правления

А.В. Краснов

Главный бухгалтер

Т.Г. Паламарчук

31.03.2014

