

Заместитель руководителя
Службы Банка России
по финансовым рынкам

Зарегистрировано " 04 " февраля 2014 г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б», в количестве подлежавших размещению облигаций в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске - 208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки и в количестве фактически размещенных облигаций - 208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 15 июля 2041 года, размещенные по закрытой подписке

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4-01-80911-Н

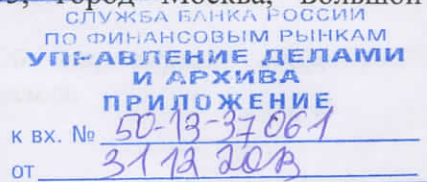
дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

19.11.2013 г.

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г., принятым «26» декабря 2013 года, Решение от «26» декабря 2013 г. № 07/02/2013/MA FSPB

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.

Контактные телефоны: +7 (495) 783 16 42



Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «28» июня 2013 г.

Т. В. Качалина

Дата «26» декабря 2013 г.



(Ф.И.О.)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
жилищные облигации с ипотечным покрытием

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества "Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент" (далее по тексту – "Эмитент") по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **24.12.2013 г.**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **24.12.2013 г.**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

Облигации траншами не размещались.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (руб.): **1000 (одна тысяча) рублей.**

6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0 (ноль) штук**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований (штук): **0 (ноль) штук.**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена размещения, руб./иностран. валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
1 000 (одна тысяча) руб.	208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату

размещенных ценных бумаг: **208 773 000 (двести восемь миллионов семьсот семьдесят три тысяч) рублей.**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **208 773 000 (двести восемь миллионов семьсот семьдесят три тысяч) рублей.**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль) рублей.**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (ноль) рублей.**

9. Доля размещенных и нерасмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100%**

Доля нерасмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0%**

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

1. В процессе размещения Облигаций Эмитентом была совершена крупная сделка купли – продажи Облигаций класса «Б» в количестве 208 773 (двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса "Б", на общую сумму 208 773 000 (двести восемь миллионов семьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Категория сделки: **крупная сделка.**

Дата заключения договора: **"24" декабря 2013 года.**

Наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 3-5.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **208 773 (Двести восемь тысяч семьсот семьдесят три) штуки.**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: **внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки: **«10» декабря 2013 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления: **Протокол № 06/01/2013/ МА FSPB от «10» декабря 2013 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».**

2. Кроме того, была совершена взаимосвязанная крупная сделка:

Сделка купли - продажи Облигаций класса «А» (государственный регистрационный номер 4-02-80911-Н от «12» декабря 2013 года) в количестве 1 878 948 (один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая по цене 1 000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «А» на общую сумму 1 878 948 000 (один миллиард восемьсот семьдесят восемь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Категория сделки: **крупная сделка.**

Дата заключения договора: **«24» декабря 2013 года.**

Наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Приобретатели Облигаций класса «А» по открытой подписке.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **1 878 948 (один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) штук**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: **внеочередное общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки: **«10» декабря 2013 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления: **Протокол № 06/01/2013/ МА FSPB от «10» декабря 2013 года внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».**

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет.**

Номинальным держателем акций не является.

Полное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2»**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее

чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет.*

Номинальным держателем акций не является.

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Полное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью "Тревич Корпоративный Сервис-Управление"*

Сокращенное наименование управляющей организации: *ООО «ТКС – Управление»*

Место нахождения управляющей организации: *Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А*

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: *Татьяна Валентиновна Качалина*

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-1"</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент БЖФ -1"</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МБРР"</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент "Абсолют"</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Восточно - Сибирский ипотечный агент 2012"</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ФОРА</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гати – Ренкер»</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ДВИЦ-1»</i>	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва. Большой Саввинский переулок, д. 10. стр. 2 А</i>

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): *0*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): *0(Эмитент ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Эмитента, не выпускал).*

Примечание: информация о фактах приобретения и продажи ценных бумаг, осуществленных в течение отчетного периода, не является существенной информацией для принятия решения о вложении средств или имущества в ценные бумаги или об осуществлении иного действия с ценными бумагами.

