

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»

Код эмитента: 78371-Н

за 4 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр.  
1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах


Генеральный директор Общества с ограниченной  
ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего  
полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого  
акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия  
единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № 6/н, от 29.02.2012


Дата: 5 февраля 2014 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной  
ответственностью «РМА СЕРВИС» — организации,  
осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета  
Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент  
НОМОС»

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по  
ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № 6/н, от 29.02.2012

Дата: 5 февраля 2014 г.

  
У.Т. Головенко  
подпись

  
А.У. Медлок  
подпись

Контактное лицо: Королев Андрей Юрьевич, Руководитель юридического отдела ООО «ТМФ РУС»

Телефон: (495) 777-0085

Факс: (495) 777-0086

Адрес электронной почты: Andrei.Korolev@TMF-Group.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.manomos.ru](http://www.manomos.ru);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047)

# Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	9
III. Подробная информация об эмитенте .....	9
3.1. История создания и развитие эмитента.....	9
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	9
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	10
3.1.4. Контактная информация.....	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	10
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	10
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	10
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	10
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	10
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	10
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	11
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг .....	11
3.2.6.4. Для ипотечных агентов.....	11
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	11
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	11
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	11
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	11
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	11
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	11
3.6.1. Основные средства.....	11
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	11
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	11
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	11
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	11

4.4. Нематериальные активы эмитента .....	11
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	11
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	11
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	12
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	12
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	12
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	12
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	12
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	12
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	12
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	13
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	13
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	14
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	14
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	15
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	16
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	16
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	16
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	16
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	16
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	17
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	18
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	18
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	19
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	20
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	20
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	20
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	20
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	20
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	20
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	20
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	20
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	20
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	20

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	20
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	20
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	21
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	21
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	21
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	21
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	21
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	22
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	22
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	22
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	22
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	22
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	22
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	30
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	30
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	30
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	30
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	30
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	30
8.9. Иные сведения.....	37
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	40

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Основные сведения о ценных бумагах Эмитента, находящихся в обращении:*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:*

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг: 3 753 253 (три миллиона семьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят три) штуки.*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:*

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг: 1 251 084 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) штуки.*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Головенко Ульяна Теодоровна	1970

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РМА СЕРВИС»*  
Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*  
Телефон: *(495) 777-0085*  
Факс: *(495) 777-0086*  
Адрес страницы в сети Интернет: *www.tmf-group.com*

ИНН: *7704598206*  
ОГРН: *1067746571760*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Кредиторская задолженность**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Субординированный кредит, ДОГОВОР СУБОРДИНИРОВАННОГО КРЕДИТА №3966-12/КЛ от 22.10.2012г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», Российская Федерация, 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	120 300 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	120 300 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	33
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Проценты уплачиваются кредитору в дату полного погашения кредита. Эмитент вправе досрочно погашать задолженность по кредиту полностью или частично и/или досрочно уплатить начисленные по кредиту проценты в размере, определяемом на основании порядка распределения денежных средств. Досрочная уплата начисленных процентов допускается только в даты выплаты купона.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>2. Облигационный займ, Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС» по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-01-78371-Н от 29 ноября 2012 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 753 253 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 772 603 056.16 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	12011
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,75
Количество процентных (купонных) периодов	131
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>3. Облигационный займ, Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС» по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-02-78371-Н от 29 ноября 2012 года</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора	Приобретатели ценных бумаг выпуска,



(займодавца)	
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	12011
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	-
Количество процентных (купонных) периодов	131
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.11.2011**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «Ипотечный агент НОМОС»**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.11.2011**

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются отчасти схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями Открытого акционерного общества «НОМОС-БАНК».*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на*

различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанного общества иных слов помимо словосочетания «Ипотечный агент НОМОС» (Mortgage Agent NOMOS, Closed Joint-Stock Company в фирменном наименовании на английском языке). Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1117746921907**

Дата государственной регистрации: **15.11.2011**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

**125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8**

Телефон: **(495) 777-00-85**

Факс: **(495) 777-00-86**

Адрес электронной почты: **Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www.manomos.ru;](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047)**  
**<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047>**

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**7743835651**

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23 - финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**

Коды ОКВЭД
67.12.4

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

**3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

**3.2.6.4. Для ипотечных агентов**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

##### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

##### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТМФ РУС»**

Основание передачи полномочий: **Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8**

ИНН: **7704588720**

ОГРН: **1067746307386**

Телефон: **(495) 777-0085**

Факс: **(495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Russia@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Головенко Ульяна Теодоровна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет

и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.12.2006	05.11.2009	ООО "РМА СЕРВИС"	Юрист
26.10.2009	03.11.2009	ООО "ТМФ РУС"	Юрист
02.11.2009	настоящее время	Штихтинг АйЭфСиТи I	Директор
02.11.2009	настоящее время	Штихтинг АйЭфСиТи II	Директор
02.11.2009	настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор
06.11.2009	22.12.2009	ООО "РМА СЕРВИС"	Заместитель Генерального директора
16.11.2009	настоящее время	Штихтинг Москоу Мортгеджиз V	Директор
16.11.2009	настоящее время	Штихтинг Москоу Мортгеджиз VI	Директор
22.12.2009	31.10.2010	ООО "РМА СЕРВИС"	Генеральный директор
09.12.2013	наст.вр.	ООО "КМР"	Генеральный директор
12.12.2013	наст.вр	ООО "Коджент Комьюникейшнз"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).  
Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Управляющая организация

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа управления	840 690.8
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>840 690.8</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года и дополнительным соглашением о вознаграждении от 29 февраля 2012 года к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года Эмитент выплатил в отчетном периоде управляющей организации вознаграждение и компенсацию возмещаемых расходов за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 в следующих размерах:**

**Единица измерения: руб. с НДС.**

Наименование показателя	2013, руб.
<b>Возмещаемые расходы</b>	<b>30 030.89</b>
<b>Доп. услуги</b>	<b>76 717.23</b>
<b>Ежеквартальное вознаграждение</b>	<b>733 942.68</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>840 690.8</b>

Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

ФИО: **Тимофеева Мария Евгеньевна**

Год рождения: **1988**

Образование:

**Высшее. Российский Экономический Университет им. Г.В. Плеханова. Факультет: Финансовый. Специальность: Финансы и Кредит.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.06.2011	настоящее	НОМОС БАНК (ОАО)	Начальник отдела

	время		рефинансирования ипотечных кредитов
06.09.2010	03.06.2011	ЗАО Кредит Европа Банк	Старший специалист отдела рефинансирования

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	0
-------	---

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Таких соглашений нет.*

*Согласно п.2.2. Положения о ревизоре Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС», утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 8 от 23 октября 2012 года), Ревизор исполняет свои обязанности на безвозмездной основе. Расходы ревизора, связанные с исполнением им своих обязанностей, Эмитентом не компенсируются.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

*Сведения не приводятся ввиду отсутствия у Эмитента штата работников. В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Сведения не приводятся ввиду отсутствия у Эмитента штата работников. В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.04.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках**



**(акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.12.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.01.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 17.04.2013

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 22.04.2013

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дополнительная информация:

**Эмитент зарегистрирован 15 ноября 2011 года. Изменений в составе акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций со времени создания Эмитента и до даты окончания отчетного квартала не происходило.**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **10 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

***Указанных организаций нет***

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

***Указанные сделки в течение данного периода не совершались***

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС» по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия***

Дата государственной регистрации выпуска: ***29.11.2012***

Регистрационный номер: ***4-01-78371-Н***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Moody's Investors Service, Inc***

Сокращенное фирменное наименование: ***Moody's***

Место нахождения: ***One Canada Square London, E 14 5FA-UK***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

***Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга - <https://www.moody's.com/>***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Baa2***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год,

предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2012	Baa3
01.10.2013	Baa2

*Отсутствуют.*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

### 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*а) Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:*

*Учет и хранение имущества, составляющего ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляет Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий:*

<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий</i>
<i>ОГРН:</i>	<i>1027739157522</i>
<i>ИНН:</i>	<i>7705110090</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35</i>
<i>Адрес для направления почтовой корреспонденции:</i>	<i>Российская Федерация, 101000, г. Москва, а/я 240</i>
<i>Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых</i>	<i>22-000-1-00005</i>

<i>инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов:</i>	
<i>Дата выдачи лицензии:</i>	<i>25 ноября 1997 года</i>
<i>Срок действия лицензии:</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
<i>Орган, выдавший лицензию:</i>	<i>Федеральная Служба по Финансовым Рынкам ценных бумаг Российской Федерации (ФСФР РФ)</i>
<i>Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:</i>	<i>177-06595-000100</i>
<i>Дата выдачи лицензии:</i>	<i>29 апреля 2003 года</i>
<i>Срок действия лицензии:</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
<i>Орган, выдавший лицензию:</i>	<i>Федеральная Служба по Финансовым Рынкам ценных бумаг Российской Федерации (ФСФР РФ)</i>
<i>Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия, реестр которого ведет специализированный депозитарий:</i>	<i>4-01-78371-Н, 4-02-78371-Н.</i>

*б) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием: Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

*в) Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие Облигаций: Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через сервисного агента. Сервисным агентом выступает Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»:*

<i>Полное фирменное наименование:</i>	<i>Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование:</i>	<i>«НОМОС-БАНК» (ОАО)</i>
<i>Место нахождения:</i>	<i>Российская Федерация, 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1</i>
<i>ИНН:</i>	<i>7706092528</i>
<i>ОГРН:</i>	<i>1027739019208</i>

*Основные функции сервисного агента в соответствии с договором, заключенным с Эмитентом Облигаций с ипотечным покрытием: Сервисный агент действует на основании договора оказания услуг по обслуживанию залладных №4044, заключенного с Эмитентом 27 ноября 2012 года. Сервисный агент осуществляет следующие основные функции:*

- сбор платежей заемщиков в счет погашения задолженности по залладным, принадлежащим Эмитенту;*

- взаимодействие от имени Эмитента с заемщиками по вопросам, связанным с исполнением обязательств по закладным и договорам страхования, заключенным в отношении ипотечных кредитов, удостоверенных закладными;
- предоставление Эмитенту, Расчетному агенту и Специализированному депозитарию регулярных отчетов;
- взыскание просроченной задолженности по закладным, принадлежащим Эмитенту.

2) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены:

1) государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

4-01-78371-Н от 29 ноября 2012 года
4-02-78371-Н от 29 ноября 2012 года

2) размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Наименование показателя	Значение показателя
Размер ипотечного покрытия	8 237 348 731,77 руб.
Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием	4 023 687 056, 16 руб.
Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств облигациям с данным ипотечным покрытием	204,72%

3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	3 843 217 612.05
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	46,29
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:	
по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;	12,15



<i>по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых</i>	<i>Не применимо</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>1147</i>
<i>Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней</i>	<i>5265</i>

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

4.1) Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, всего,</i>	
<i>в том числе:</i>	<i>97,84</i>
<i>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>97,84</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	<i>0</i>
<i>Денежные средства, всего,</i>	
<i>в том числе:</i>	<i>2,16</i>
<i>в валюте Российской Федерации</i>	<i>2,16</i>
<i>в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<i>Государственные ценные бумаги, всего</i>	
<i>в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской</i>	<i>0</i>

<i>Федерации</i>	
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

4.2) Структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>95,45</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участков с прилегающими земельными участками</i>	<i>4,55</i>

4.3) Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2 670</i>	<i>100</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>2 670</i>	<i>100</i>
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>2 670</i>	<i>100</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

<i>жилимыми помещениями</i>		
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2 670</i>	<i>100</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>2 670</i>	<i>100</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

<i>Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор об уступке требования, договор о приобретении закладных, иной договор)</i>	<i>100</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0</i>

6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

*Наименование субъекта Российской Федерации      Количество обеспеченных ипотекой  
требований, штук      Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований,  
составляющих ипотечное покрытие, %*

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие,</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>6</i>	<i>0.18</i>

Амурский край	0	0.00
Архангельская область	0	0.00
Астраханская область	0	0.00
Белгородская область	0	0.00
Брянская область	0	0.00
Владимирская область	0	0.00
Волгоградская область	13	0.52
Вологодская область	16	0.61
Воронежская область	63	2.59
Еврейская Автономная область	0	0.00
Иркутская область	91	3.13
Ивановская область	0	0.00
Кабардино-Балкарская Республика	0	0.00
Калининградская область	56	2.38
Калужская область	1	0.02
Камчатская область	0	0.00
Карачаево-Черкесская Республика	0	0.00
Кемеровская область	0	0.00
Кировская область	0	0.00
Костромская область	0	0.00
Краснодарский край	4	0.14
Красноярский край	92	3.11
Курганская область	0	0.00
Курская область	0	0.00
Ленинградская область	55	2.07
Липецкая область	34	1.56
Магаданская область	0	0.00
Москва	140	6.35
Московская область	219	9.24
Мурманская область	0	0.00
Нижегородская область	151	5.71
Новгородская область	0	0.00
Новосибирская область	386	13.20
Омская область	56	1.60
Оренбургская область	4	0.03
Орловская область	0	0.00
Пензенская область	20	0.52
Пермская область	62	1.67
Приморский край	0	0.00
Псковская область	0	0.00
Республика Адыгея	1	0.02
Республика Алтай	0	0.00
Республика Башкортостан	53	1.76
Республика Бурятия	0	0.00
Республика Дагестан	0	0.00
Республика Ингушетия	0	0.00
Республика Калмыкия	0	0.00

<i>Республика Карелия</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Коми</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Марий-Эл</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Мордовия</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Саха (Якутия)</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Северная Осетия - Алания</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>109</i>	<i>4.60</i>
<i>Республика Тыва</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Республика Хакасия</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>35</i>	<i>1.02</i>
<i>Рязанская область</i>	<i>10</i>	<i>0.27</i>
<i>Самарская область</i>	<i>133</i>	<i>5.02</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>170</i>	<i>6.84</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>44</i>	<i>1.43</i>
<i>Сахалинская область</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>175</i>	<i>7.15</i>
<i>Смоленская область</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Ставропольский край</i>	<i>25</i>	<i>0.85</i>
<i>Тамбовская область</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Тверская область</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Томская область</i>	<i>21</i>	<i>1.30</i>
<i>Тульская область</i>	<i>13</i>	<i>0.31</i>
<i>Тюменская область</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Удмуртская Республика</i>	<i>11</i>	<i>0.43</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>33</i>	<i>1.10</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>82</i>	<i>3.49</i>
<i>Чеченская Республика</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>170</i>	<i>4.91</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>53</i>	<i>2.24</i>
<i>Чувашская Республика</i>	<i>33</i>	<i>1.24</i>
<i>Ярославская область</i>	<i>30</i>	<i>1.39</i>
<i>Итого</i>	<i>2 670</i>	<i>100.00</i>

*7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:*

<i>Срок просрочки платежа</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>До 30 дней</i>	<i>25</i>	<i>0.93</i>
<i>30 - 60 дней</i>	<i>6</i>	<i>0.35</i>
<i>60 - 90 дней</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>90 - 180 дней</i>	<i>6</i>	<i>0.35</i>
<i>Свыше 180 дней</i>	<i>2</i>	<i>0.09</i>
<i>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

8) Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: *Отсутствуют.*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *нет*

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-78371-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.11.2012*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *19.02.2013*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *3 753 253*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 753 253 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Наименование показателя	Отчетный период с 19 декабря 2012 года по 07 мая 2013 года
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, <u>процент (купон)</u>, иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по первому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>33 (Тридцать три) рубля 32 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>125 058 389 (Сто двадцать пять миллионов пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 96 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>125 058 389 (Сто двадцать пять миллионов пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 96 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 19 декабря 2012 года по 07 мая 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным</i>

	облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-01-78371-Н от 29.11.2012
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска ( <u>номинальная стоимость</u> , процент (купон), иное)	частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	147 (Сто сорок семь) рублей 30 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	552 854 166 (Пятьсот пятьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	07 мая 2013 года
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	552 854 166 (Пятьсот пятьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.



<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2013 года по 07 августа 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, <u>процент (купон)</u>, иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по второму купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>18 (восемнадцать) рублей 81 копейка</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>70 598 688 (семьдесят миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>70 598 688 (семьдесят миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2013 года по 07 августа 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (<u>номинальная стоимость</u>, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>55 (пятьдесят пять) рублей 61 копейка</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>208 718 399 (двести восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 33 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>208 718 399 (двести восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 33 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07августа 2013 года по 07 ноября 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, <u>процент (купон)</u>, иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по третьему купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>17 (семнадцать) рублей 58 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>65 982 187 (шестьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 74 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>65 982 187 (шестьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 74 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 августа 2013 года по 07 ноября 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (<u>номинальная стоимость</u>, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>58 (пятьдесят восемь) рублей 37 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>219 077 377 (двести девятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 61 копейка</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>219 077 377 (двести девятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 61 копейка</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

## 8.9. Иные сведения

*Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия:*

- (i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;*
- (ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:*
  - (а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые держателям Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;*
  - (б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;*
  - (в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;*
- (iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*
  - (а) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и*
  - (б) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;*
- (iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*
  - (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;*
  - (б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению Облигаций;*
  - (в) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета;*
  - (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;*
  - (д) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;*
  - (е) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;*
  - (ж) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;*
  - (з) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;*
  - (и) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;*
- (v) в пятую очередь, выплаты Сервисному агенту в соответствии с Договором оказания услуг по обслуживанию закладных;*
- (vi) в шестую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;*
- (vii) в седьмую очередь, выплата минимального дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;*
- (viii) в восьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$ARAA = OДДЗ + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$$

*где:*

*ARAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;*

*OДДЗ – основная сумма долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Дефолтными закладными;*

*SOL - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;*

*PAAi-1 – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет*

основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, и выплат за счет средств материнского капитала, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:

- оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) выше; и/или
- выплату в порядке очередности, установленном Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или выплату минимального дохода по Облигациям класса «Б».

$RAAi-1$  – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или Облигаций класса «Б»;

$BPO$  – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета.

В случае, если  $ARAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(ix) в девятую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = ODD3 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,$$

где:

$BRAA$  – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае, если  $BRAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(x) в десятую очередь, внесение денежных средств в резервы Эмитента, указанные в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в размере необходимом для достижения такими резервами величины, установленной в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(xi) в одиннадцатую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредиту, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредиту, предоставленному Эмитенту «НОМОС-БАНК» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(xii) в двенадцатую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания на ипотечное покрытие: После обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, распределение денежных средств Эмитента должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г., Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. и иного применимого законодательства Российской Федерации на соответствующую дату.

**Резервы Эмитента:**

Эмитентом создаются два резерва: резерв специального назначения (далее – «Резерв специального назначения») и резерв на непредвиденные расходы (далее – «Резерв на непредвиденные расходы»).

Средства, включенные в каждый из указанных резервов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Средства, включенные в каждый из резервов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом:

- в первую очередь, используются средства Резерва специального назначения; и
- во вторую очередь, используются средства Резерва на непредвиденные расходы.

В случае использования средств того или иного резерва Эмитента его пополнение до установленного размера осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

#### **1. Резерв специального назначения**

Резерв специального назначения формируется в объеме Максимального размера Резерва специального назначения (как данный термин определен ниже) на Дату начала размещения Облигаций.

«Максимальный размер Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую в следующем порядке:

- (а) в Дату начала размещения Облигаций – 2,1 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;
- (б) в первую, вторую и третью Даты выплаты – величина, равная 2,1 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала

размещения, увеличенная на сумму, оставшуюся после распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в соответствии с пп. (i) - (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, вплоть до достижения размера 3,8 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(в) в каждую Дату выплаты, начиная с четвертой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 3,8 % от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже); и

(г) в каждую Дату выплаты, начиная с четвертой Даты выплаты (включая эту дату), в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации – в Максимальном размере Резерва специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

«Необходимая сумма Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую как 1,5 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций.

«Условия амортизации» означают любое из следующих условий:

- (а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (viii) - (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (б) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения Резерва специального назначения в соответствии с пунктом (х) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до Максимального размера Резерва специального назначения, рассчитанного на предыдущую Дату выплаты;
- (в) не произошло снижения рейтинга Сервисного агента ниже B2 по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Services;
- (г) текущий остаток основного долга по Дефолтным закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, являющимся таковыми по состоянию на последний день соответствующего Расчетного периода, не превышает 5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций;
- (д) стоимость чистых активов Эмитента, согласно данным бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты, превышает минимальный размер уставного капитала для закрытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации.

Средства, входящие в резерв специального назначения, включаются в состав ипотечного покрытия.

Средства Резерва специального назначения могут быть использованы на следующие цели:

- выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или минимального процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»; и
- оплата расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

## **2. Резерв на непредвиденные расходы**

Размер Резерва на непредвиденные расходы устанавливается равным 100 000 (ста тысячам) рублей.

Резерв на непредвиденные расходы формируется в полном объеме на Дату начала размещения Облигаций. Средства, входящие в Резерв на непредвиденные расходы, не включаются в состав ипотечного покрытия и могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

**Порядок обращения Облигаций класса «А»:**

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта

ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Предполагаемый срок обращения размещаемых Облигаций через организатора торговли на рынке ценных бумаг: с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций до даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций.

Облигации допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг. Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг 077-10489-000001

Дата выдачи лицензии 23 августа 2007 года

Срок действия лицензии Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ФБ ММВБ Эмитент обязуется письменно уведомлять ФБ ММВБ обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций и датой погашения Облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = C_i \times Nom \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

$i$  – порядковый номер купонного периода;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками



Всего пропущено, пропущено  
и списано листов 40 листа (09)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТНФ РУС»  
универсальный оператор связи ЗАО «ИЛ КОММОС»

на основании диссертации

РЕПЕТИЦИИ ПОДГОТОВКИ ЕДИНИЧНОГО  
ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ОПЕРАНА © И ОТ 29.02.2017

Y.T. Tansel

Y.T. Loane et al.

