

- оплаты расходов Эмитента, предусмотренных в п.12.2.8 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (б) недостаточности у Эмитента денежных средств для выплаты номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае полного погашения Облигаций класса «А» в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (в) недостаточности у Эмитента денежных средств для выплаты номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае досрочного погашения Облигаций класса «А» по требованию владельцев Облигаций класса «А» в соответствии с п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (г) снижения стоимости чистых активов Эмитента по результатам бухгалтерской отчетности за год или по результатам аудиторской проверки ниже большей из двух следующих сумм: 0,2% от текущего (непогашенного в предыдущих купонных периодах) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» или минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации;
- (д) снижения в Дату выплаты размера Резерва более чем на 50 (пятьдесят) процентов по сравнению с размером Резерва на предыдущую Дату выплаты.

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (а) выше, включаются в состав средств, распределяемых в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве целевой финансовой помощи в соответствии с пунктом (б) выше, направляются на выплату номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах).

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (в) выше, направляются на выплату номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (г) и (д) выше, направляются в Резерв.

Покупная цена каждой Дефолтной закладной определяется по соглашению между Эмитентом и Банком ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) и не может быть менее 75 % (семидесяти пяти процентов) суммы (а) остатка основного долга по Дефолтной закладной; и (б) процентов за пользование кредитом начисленных по Дефолтной закладной, но еще не выплаченных заемщиком, определяемые по состоянию на дату перехода прав на Дефолтную закладную от Эмитента к Банку ВТБ 24 (закрытое акционерное общество).

При этом Максимальный совокупный размер обязательств Банка ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) по приобретению Дефолтных закладных ("**Максимальный размер обязательств**") равен сумме, рассчитанной как 8 % от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату окончания размещения Облигаций. В каждую дату исполнения указанных обязательств Банком ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) при наступлении перечисленных выше условий выкупа Дефолтных закладных, Максимальный размер обязательств уменьшается на суммы фактически уплаченной Банком ВТБ 24 (закрытое акционерное общество) покупной цены за Дефолтные закладные.

Порядок обращения Облигаций класса «А»:

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Облигации допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Предполагаемый срок обращения размещаемых Облигаций:

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Обращение Облигаций на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты. После окончания размещения Облигаций Эмитент представляет в Банк России уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Обращение Облигаций на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о специализированной организации, осуществляющей проведение торгов:

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
<i>Место нахождения</i>	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
<i>Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг</i>	077-10489-000001
<i>Дата выдачи лицензии</i>	23 августа 2007 г.
<i>Срок действия лицензии</i>	без ограничения срока действия
<i>Орган, выдавший лицензию</i>	ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ФБ ММВБ Эмитент обязуется письменно уведомлять ФБ ММВБ обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций и датой погашения Облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

i – порядковый номер купонного периода;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);

C_i – размер процентной ставки по i -ому купону (в сотых долях);

T_{i-1} – дата начала купонного периода i -ого купона;

T_i – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 "ВСТУПИТЕЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА»

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2013 г.

на 30 сентября 2013 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"	по ОКПО	17807474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743893942		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	67	23	
Закрытое акционерное общество / иностранные юридических лиц					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 609 228	-	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		29 609 228	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 609 228	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 814	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по закладным		157 814	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296 171	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	453 985	-	-
	БАЛАНС	1600	30 063 013	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 877	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 887	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 952 752	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	29 952 752	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 952 752	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 193	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	20	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	76 173	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 181	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 374	-	-
	БАЛАНС	1700	30 063 013	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1" по
Доверенности № 08 от 06.09.2013 г.

21 октября 2013 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"	по ОКЕИ	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743893942	2013
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	17807474	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / иностранная юридическая	по ОКФС / ОКФС	66.23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	23
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 221	-
	Проценты к уплате	2330	(76 173)	-
	Прочие доходы	2340	323 804	-
	Прочие расходы	2350	(326 975)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 877	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 175)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 877	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 877	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ
2013-1" по Доверенности № 08 от 06.09.2013 г.

21 октября 2013 г.



Королев Андрей
Юрьевич
(расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 "ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА НА
30.09.2013 ГОДА И АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НЕЁ"**

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

на 30 сентября 2013 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО	17807474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743893942		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКФС / ОКФС	67	23	
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 609 228	-	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		29 609 228	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 609 228	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 614	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по закладным		157 614	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296 171	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	453 785	-	-
	БАЛАНС	1600	30 063 013	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 877	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 887	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 952 752	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	29 952 752	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 952 752	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 193	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	20	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	76 173	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 181	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 374	-	-
	БАЛАНС	1700	30 063 013	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1" по
Доверенности № 08 от 06.09.2013 г.

21 октября 2013 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"	по ОКЕИ	30	09
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743893942	2013
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	17807474	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКФС / ОКФС	66.23	
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	67	23
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 221	-
	Проценты к уплате	2330	(76 173)	-
	Прочие доходы	2340	323 804	-
	Прочие расходы	2350	(326 975)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 877	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 175)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 877	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.07.2013 - Сентябрь 2013 г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 877	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ
2013-1" по Доверенности № 08 от 06.09.2013 г.

21 октября 2013 г.



Королев Андрей
Юрьевич
(расшифровка подписи)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой)
отчетности

ЗАО «Ипотечный агент ВТБ
2013-1»

за период с 3 июля по
30 сентября 2013 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»,
генеральному директору Управляющей компании ООО «ТМФ РУС»,
иным пользователям

Аудируемое лицо:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»

Сокращенное наименование: ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»

Наименование на иностранном языке: Mortgage Agent VTB 2013-1 Closed Joint - Stock Company (Mortgage Agent VTB 2013-1 CJSC)

Место нахождения: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц серия 77 № 016078905 Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1137746571368 от 03.07.2013, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»)

Место нахождения: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №009948239 от 27.01.2006 г. (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1067746150251), выдано межрайонной инспекцией ФНС РФ № 46 по г. Москве.

Является членом: НП «Институт Профессиональных Аудиторов»
Независимый член Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: ООО «Интерком-Аудит БКР» включено 30.10.2009 г. в Реестр аудиторов и аудиторских организаций НП «ИПАР» за основным регистрационным номером 10602010620

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 30 сентября 2013 года, отчета о финансовых результатах за период с 3 июля по 30 сентября 2013 года.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица в лице Управляющей компании ООО «ТМФ РУС» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1», по состоянию на 30 сентября 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель департамента банковского аудита
и МСФО кредитных организаций
(квалификационный аттестат аудитора № 02-000030 от
15.11.2011, срок действия не ограничен)



Е.В. Коротких

15.11.2013