

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Код эмитента: 01017-Н

за 3 квартал 2013 г.

Место нахождения эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35
корп. - стр. 4 оф. -**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» Дата: 13 ноября 2013 г.	_____ Калинин С.В. подпись
Главный бухгалтер Дата: 13 ноября 2013 г.	_____ Паймулкина Е.В. подпись

Контактное лицо: Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт Телефон: (495) 589-2222 Факс: (495) 580-7743 Адрес электронной почты: anna.sinyavina@hals-development.ru Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.hals-development.ru
--

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	13
2.3. Обязательства эмитента	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	13
2.3.2. Кредитная история эмитента	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	18
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	18
2.4.1. Отраслевые риски	18
2.4.2. Страновые и региональные риски	18
2.4.3. Финансовые риски	18
2.4.4. Правовые риски	20
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	23
III. Подробная информация об эмитенте	24
3.1. История создания и развитие эмитента	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	24
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	24
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	24
3.1.4. Контактная информация	25
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	25
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	25
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	25
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	25
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	25
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	27
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	28
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	28
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	28
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	28
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	28
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	28
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	28
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	38
3.6.1. Основные средства	38
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	39

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	39
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	40
4.3. Финансовые вложения эмитента	41
4.4. Нематериальные активы эмитента	46
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	46
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	46
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	51
4.6.2. Конкуренты эмитента	51
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	53
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	53
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	53
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	53
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	63
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	64
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	74
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	75
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	75
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	80
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	81
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	81
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	81
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	81
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ...	82
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	84
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	84
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	84
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	86
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	87
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	88
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	88
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	88
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	91
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	91
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	96
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	96
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может	

существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	96
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	96
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	96
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	96
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	97
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	97
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	97
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	105
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	105
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	105
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	105
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	105
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	105
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	105
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	106
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	106
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	106
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	107
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	107
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	107
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	107
8.9. Иные сведения.....	108
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	108
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США. Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами	
Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Пучков Андрей Сергеевич	1977
Дерябина Алена Викторовна	1970
Лапин Константин Витальевич	1976
Косов Павел Николаевич	1976
Плаксенков Евгений Анатольевич	1966
Моос Герберт	1972
Лугинин Андрей Викторович	1972

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Калинин Сергей Валерьевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Стригин Владимир Вячеславович	1971
Гринин Дмитрий Геннадиевич	1976
Боркин Евгений Валентинович	1969
Капров Леонид Григорьевич	1972
Круглова Виктория Владимировна	1980
Сивак Михаил Рувимович	1977
Калинин Сергей Валерьевич	1973
Суханцева Анастасия Владимировна	1976
Абуев Денис Витальевич	1981

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская

(консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершённый финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «АОРА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО АФ «АОРА»*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва, ул. Народная, д.14, стр.13, оф.14;*

ИНН: *7722021362*

ОГРН: *1027739316142*

Телефон: *(495) 109-2321; (495) 109-9858*

Факс: *(495) 912-7915*

Адрес электронной почты: *mail@aora.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»*

Место нахождения

127081 Россия, Москва, Ясный проезд 19 стр. 2

Дополнительная информация:

отсутствует

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2008		
2009		
2010		
2011		

Периоды из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
30.09.2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществлял Комитет по аудиту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.

Размер вознаграждения за каждый из указанных периодов:

2008 год - 1 020 000 руб.

2009 год - 1 000 000 руб.

2010 год - 1 000 000 руб.

2011 год - 900 000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг" (осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности)*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Эрнст энд Янг"*

Место нахождения: *115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1*

ИНН: *7709383532*

ОГРН: *1027739707203*

Телефон: *(495) 755-9700*

Факс: *(495) 755-9701*

Адрес электронной почты: *Moscow@ru.ey.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*

Место нахождения

105120 Россия, Москва, Сыромятнинский 3-й переулок 3/9

Дополнительная информация:

ООО "Эрнст энд Янг" зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2010
		2011
		2012
		2013

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
		30.06.2011
		30.06.2012
		30.06.2013

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществлял Комитет по аудиту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества,

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работы в рамках специальных заданий не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего заверщенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Размер вознаграждения аудитора за проведение аудита отчетности за 2013 г. определяется Советом директоров. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Размер вознаграждения за:

2010 г. - 24 691 500,00 руб.

2011 г. - 22 461 300 руб.

2012 г. - 23 599 600 руб.

2013 г. - 19 560 000 руб. (без учета НДС)

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 129515, Россия, г. Москва, ул. Звездный бульвар, д. 14**
ИНН: **7717149511**

ОГРН: **1047717034640**

Телефон: **+7 (495) 980-9081**

Факс: **+7 (495) 980-9082**

Адрес электронной почты: **info@ec-group.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР)**

Место нахождения

117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419

Дополнительная информация:

здание НИИТЭХИМ, Телефон: +7 (495) 332-0487, Тел./факс: +7 (495) 332-0486.

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012		
2013		

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
30.09.2012		
30.09.2013		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров на основе открытого тендера по рекомендации Совета директоров. Контроль за проведением конкурсного отбора (тендера) Аудитора осуществлял Комитет по аудиту.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Между эмитентом и аудитором заключен договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.

Размер вознаграждения за каждый из указанных периодов:

2012 год - 949 900 руб.

2013 год - 949 900 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит» утверждено Годовым общим собранием акционеров Эмитента аудитором Общества на 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" - аудитор Эмитента, который будет осуществлять аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности за 2013 г.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Производительность труда	882	4 008
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	11.81	12.43
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.92	0.92
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-8.47	-13.98
Уровень просроченной задолженности, %	0.4702	0.077436

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления: **28.08.2013**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **млн. руб./чел.**

Наименование показателя	На 30.06.2012 г.	На 30.06.2013 г.
Производительность труда	8.17	3.27
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-5.33	-6.12
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	3.34	1.28
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	58.65	22.61
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатели индивидуальной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» рассчитанные на основании отчетности по РСБУ по методике утвержденной Приказ ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/нз:

Под производительностью труда в общем виде, понимается показатель, характеризующий его результативность, отдачу каждой единицы используемого ресурса труда. Показатель показывает существенное увеличение, связанное с увеличением размера выручки за 9 мес 2013г, по сравнению с 9 мес 2012г.

Показатели, характеризующие долговую нагрузку (отношение размера задолженности к собственному капиталу), находится на достаточно высоком уровне в течении указанных периодов, что свидетельствует о широком использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности.

Показатель Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала находится в относительной стабильности.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) – коэффициент, показывающий способность предприятия расплачиваться по своим обязательствам за счёт прибыли и приравненных к ней средств. Показатель за 9 мес 2013г. демонстрирует тенденцию к уменьшению по сравнению с 9 мес 2012г., что объясняется увеличением доли краткосрочных обязательств.

Эмитент на протяжении анализируемых периодов показывает Уровень просроченной задолженности менее 1% , что характеризует о платежной дисциплине Эмитента и его устойчивое финансовое положение.

Показатели консолидированной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.

Уменьшение показателя производительности труда преимущественно связано с признанием в 1 полугодии 2012 года выручки от продажи ЖК Мичуринский.

Уменьшение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу обусловлено привлечением кредитных средств для финансирования проектов.

Уменьшение показателя отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала объясняется привлечением долгосрочных кредитов на финансирование проектов.

Уменьшение показателя степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) преимущественно связано с сокращением краткосрочных процентных кредитов и займов. Кроме того, срок погашения по части кредитных обязательств в 1 полугодии 2012 года был продлен, и тем самым они стали классифицироваться как долгосрочные.

Финансово-экономическая деятельность компании в 1 полугодии 2013 года по сравнению с 1 полугодием 2012 года характеризуется ухудшением показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами за счет уменьшения объема продаж и привлечения дополнительных заемных средств.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2012	3 кв. 2013
Рыночная капитализация	1 682 564 100	3 966 364 438.4

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ЗАО "ФБ ММВБ"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	77 576 055
в том числе:	
кредиты	77 576 055
займы, за исключением облигационных	

облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	7 612 745
в том числе:	
кредиты	6 222 261
займы, за исключением облигационных	1 390 484
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	85 188 800
в том числе:	
по кредитам	83 798 316
по займам, за исключением облигационных	1 390 484
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 524 806
из нее просроченная	68 362
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	146 354
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	472 848
из нее просроченная	66 637
перед персоналом организации	23 886
из нее просроченная	
прочая	1 881 718
из нее просроченная	1 726

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Просроченная кредиторская задолженность имеет не существенный показатель. По просроченной кредиторской задолженности последствий ввиду неисполнения обязательств в срок не ожидается. Сумма просроченной кредиторской задолженности частично погашена в октябре 2013г.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ Открытое акционерное общество**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма задолженности: **83 798 316**

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *0%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *0%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *51.24%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *51.24%*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	18508215490 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9.5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5270740969 RUR X 1

Срок кредита (займа), (лет)	4
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	6812991030 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	12970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	8820450000 RUR X 1

Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

04.09.2008 в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009 в полном объеме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009 в полном объеме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о

выпуске и проспекте ценных бумаг.

Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций - см. п. 8.9.2.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	31 889 358 700
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	31 700 034 000
В том числе в форме залога или поручительства	31 889 358 700

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Размер обеспечиваемых обязательств / обеспечений рассчитывался как сумма кредита и процентов за пользование кредитом за весь срок действия кредитной линии с учетом ограниченной ответственности эмитента по обязательствам третьих лиц, определенной исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательствам третьих лиц.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

1. Риски изменения процентных ставок:

1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.

В настоящее время Эмитент старается осуществлять заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований, допускается привлечение кредитов с плавающей ставкой.

1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

В настоящее время наблюдается тенденция к постепенному росту стоимости ресурсов.

Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной.

Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки.

Риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как незначительные, учитывая то, что подавляющая часть долгового портфеля сформирована заимствованиями со стороны ОАО Банк ВТБ, являющегося контролирующим акционером Эмитента.

2. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент может привлекать денежные средства, в том числе, в долларах США, ЕВРО, в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль. Таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент Общество валютные риски в части привлечения финансирования отсутствуют, т.к. все валютные кредиты были конвертированы в первом полугодии 2012 года, а новое финансирование привлекается в российских рублях.

3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам эмитента.

В случае существенного превышения темпа инфляции стоимости строительства над ростом стоимости недвижимости, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.

4. Иные рыночные риски, риск ликвидности.

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);
- Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости в силу проявления кризисных явлений на рынке. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в

результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, налогового, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства. Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере предпринимательского и корпоративного законодательства;
- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе: Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Эмитент активно взаимодействует с иностранными контрагентами (подрядные организации, проектные организации и проч.), является участником внешнеэкономических отношений, имеет часть своих активов и обязательств в иностранной валюте. На фоне продолжающейся либерализации валютного законодательства Российской Федерации Правительством и Центральным банком России осуществляются мероприятия по усилению контроля за проведением валютных операций.

С 1 сентября 2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 07.05.2013 N 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации". Указанный закон в частности, изменяет гражданско-правовое регулирование в области предпринимательской деятельности, изменяется порядок и основания оспаривания сделок, признания сделок недействительными. Изменения претерпели и положения гражданского законодательства, регулирующие отношения в сфере поручения, частично изменился институт доверенности. Изменились иные положения гражданского

законодательства.

Несмотря на существенное изменение ряда институтов гражданского права, по мнению эмитента, риски связанные с изменением гражданского законодательства являются незначительными.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента.. В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения, Эмитент потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

Изменения, произошедшие в таможенном законодательстве, не влияют на деятельность Эмитента, в связи с чем, у Эмитента отсутствуют риски связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент осуществлял свою деятельность на основании двух лицензий: проектирование и строительство. С 1 января 2010 года лицензирование деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений прекращено. Предоставление лицензий в этой области прекращено с 1 января 2009 года, при этом действие ранее выданных лицензий сохранялось до 1 января 2010 года. С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Эмитент в настоящее время не осуществляет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию и/или требующую получения специального разрешения/допуска. В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, в частности, вводящих требование о лицензировании какого-либо из вида деятельности Эмитента, последнее будет руководствоваться нормами нового законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги. К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями Правительства РФ, приказами, распоряжениями министерств и ведомств, резолюциями и прочими актами российских федеральных, субъектов Российской Федерации и органов власти местного самоуправления;
- недостаточная реализация принципа независимости деятельности судебных органов;
- отсутствие единообразия в выносимых судебных решениях;
- плохо развитые процедуры исполнения судебных решений и банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Эмитента осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий. Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Эмитента по договорам, а также защищаться от

претензий третьих лиц. Эмитент не может быть уверен, что его внутренние процедуры, нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих органов или со стороны третьих лиц. Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения. Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние.

Иные правовые риски:

С 1 января 2013 г. для Эмитента подлежат применению положения Федерального закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ. Закон устанавливает основные принципы и требования к закупке товаров, работ, услуг, для отдельных видов юридических лиц, в том числе для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации в совокупности превышает пятьдесят процентов. В соответствии с указанным законом Эмитент обязан осуществлять закупочную деятельность в строгом соответствии с законом, утвержденным положением о закупках, а также обязан публиковать информацию и документацию о закупке на официальном сайте www.zakupki.gov.ru. Вместе с тем, в силу отсутствия достаточного количества официальных разъяснений со стороны органов власти по применению указанного закона, а также недостаточного количества сложившейся правоприменительной практики, существуют риски связанные с применением отдельных положений вышеуказанного закона. Эмитент расценивает возможные риски как незначительные.

Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций. Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами. Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента. Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также

- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством. Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:

ОАО «Галс-Девелопмент» считает риск наложения каких-либо санкций со стороны ФАСМ

России минимальным.

Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:
Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и неизвестными большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Риски, связанные с применением законов, регулирующих процедуру приватизации государственного (муниципального) имущества: Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку законодательство о приватизации остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Если результаты приватизации каких-либо организаций, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать обоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его деятельности.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, лицензированию основной деятельности эмитента, либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:
Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, но вероятность наступления данного риска на настоящий момент является низкой, так как операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Риск, связанный с недостаточным урегулированием данного вопроса, для Эмитента существует.

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:

Для продолжения роста Галс-Девелопмент необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее

подразделениями, отвечающими за технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:

- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и IT-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;
- найма и обучения новых сотрудников;
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Галс-Девелопмент работает, включая усиление конкуренции и повышение спроса на продукцию Галс-Девелопмент.

Неспособность успешно управлять процессами роста может существенным образом неблагоприятно отразиться на бизнесе, финансовых показателях и результатах деятельности Группы Галс-Девелопмент.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *11.07.2011*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *11.07.2011*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020; Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **info@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.hals-development.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:
Корпоративный секретарь

Место нахождения подразделения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Телефон: **+7 (495) 589-2222**

Факс: **+7 (495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **bekreneva@hals-development.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **hals-development.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **74.20.1**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: **Оказание агентских услуг - выполнение функций агента.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	111 573	208 658.56
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	41.49	14.96

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение размера выручки Эмитента от оказания агентских услуг за 9 мес. 2013г. по сравнению с периодом за 9 мес. 2012г. на 87,02 % , связано с заключением новых агентских договоров, а так же увеличением объема продаваемых площадей на объектах, где Эмитент выступает в качестве Агента и получает вознаграждение.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги по координации проектной и строительной деятельности Заказчика на договорной основе*

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 553	486 283
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0.58	34.87

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение размера выручки Эмитента за 9 мес. 2013г. по сравнению с 9 мес.2012г. на 31 222% в основном связано с заключением договоров по новым проектам Заказчиков и увеличением цены договора по действующим.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги по управлению предприятиями*

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	154 473	144 731
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	57.44	10.38

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги по сдаче коммерческой недвижимости*

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 321	553 219
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0.49	39.67

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение размера выручки Эмитента от услуг по сдаче в аренду за 9 мес. 2013г. по сравнению с периодом за 9 мес. 2012г. на 41 792 %, обусловлено вводом в эксплуатацию двух зданий Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, стр.79 и стр.80 и началом предоставления в аренду за плату площадей по договорам аренды, где Эмитент выступает в качестве Арендодателя.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2013, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0.1
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0.08
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	15.6
Топливо, %	
Энергия, %	2.17
Затраты на оплату труда, %	23.94
Проценты по кредитам, %	
Арендная плата, %	0.14
Отчисления на социальные нужды, %	4.18
Амортизация основных средств, %	50.53
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.02
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	
обязательные страховые платежи, %	0.11
представительские расходы, %	0.2
иное, %	2.39
командировочные расходы, %	0.54
прочие	
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	145.29

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Си-Эн-Эс"**

Место нахождения: **127081, г.Москва, ул. Складочная 1, стр.1**

ИНН: **7715839407**

ОГРН: **1107746958417**

Доля в общем объеме поставок, %: **30.09**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "КомплексПаркинг"**

Место нахождения: **107113, Москва г, Сокольническая пл, 4А**

ИНН: **7718734120**

ОГРН: **5087746498659**

Доля в общем объеме поставок, %: **31.31**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора

поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **74.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

производство общестроительных работ

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Мелас Екатерина Владимировна	0	0
Нестеренко Андрей Андреевич	0	0
Скворцов Андрей Борисович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Васин Владимир Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Лубянка-Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Лубянка-Девелопмент"**

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, проезд Театральный 5

ИНН: **7702048253**

ОГРН: **1027739445513**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого

является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью "ГалсОблСтрой" (место нахождения: РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619280, ОГРН 1047796711093)

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

70.20.2 - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Боркин Евгений Валентинович	0	0
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Ивест Девелопмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -
ИНН: 7705560452**

ОГРН: 1037739843734

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1) SAPIDUS HOLDINGS LIMITED

Место нахождения: Gr. Xenopoulou, 17, P.C. 3106, Limassol, Cyprus.

ИНН: неприменимо.

ОГРН: неприменимо.

2) SistemApsys S.a.r.l.

Место нахождения: 15 rue Edward Steichen L-2540 Luxembourg.

ИНН: неприменимо.

ОГРН: неприменимо.

3) Ilwamenta Holdings Limited

Место нахождения: Gr. Xenopoulou, 17, P.C. 3106, Limassol, Cyprus.

ИНН: неприменимо.

ОГРН: неприменимо.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Стригин Владимир Вячеславович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»

Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

ИНН: 7705560396.

ОГРН: 1037739843591.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

производство общестроительных работ.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Боркин Евгений Валентинович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен
отсутствует.**

Полное фирменное наименование: **CiTer Invest B.V.**

Сокращенное фирменное наименование: **CiTer Invest B.V.**

Место нахождения

1082 М Нидерланды, Amsterdam, Claude Debussylaan 24 корп. - стр. - оф. -

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации.

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право избирать более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

CAPRA INVESTMENTS LIMITED

Место нахождения: 25, Olymпиou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus.

ИНН: неприменимо.

ОГРН: неприменимо.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

инвестиционная.

Органы управления

Наименование органа управления: **Наблюдательный совет**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Гринин Дмитрий Геннадиевич	0	0
Мерзаева Джамиля -	0	0
Мальцевс Викторс -	0	0

Наименование органа управления: **Правление**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Боркин Евгений Валентинович	0	0
ANT Management (Netherlands) B.V. - -	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7703595587**

ОГРН: **1067746667702**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

CELOSITA HOLDING LTD

Место нахождения: ТАУЭР 3, МАКСИМОС ПЛАЗА, 5-й этаж, квартира/офис 3502 3106, Лимассол, Кипр

ИНН: не применимо

ОГРН: не применимо

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Авдеева Алина Валентиновна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Жукова Елена Борисовна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Жукова Елена Борисовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостинично-офисный комплекс "Пекин"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГОК "Пекин"**

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710327099**

ОГРН: **1027739023751**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест».

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4. ИНН: 7705560396.

ОГРН: 1037739843591.

2) Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест».

Место нахождения: Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5.

ИНН: 7710391062

ОГРН: 1027739106977

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность гостиниц с ресторанами

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Боркин Евгений Валентинович	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ПРОМПЕСУРС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ПРОМПЕСУРС"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7728600260

ОГРН: 1067759408716

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

1). Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701».

Место нахождения: Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11

ИНН: 7706173921

ОГРН: 1027739002400.

2). Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

ИНН: 7705560491

ОГРН: 1037739843811

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; вилы деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Автомобили	8 713	3 448
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	447	354
Компьютеры , оргтехника и офисное оборудование	69 441	44 415
Машины и оборудование собственные	14 733	11 305
Мебель	13 780	12 674
Прочие объекты основных средств	18 180	8 359
Объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование	12 243 274	484 940
Незавершенные капитальные вложения, по объектам основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование	716 157	0
Авансы выданные по незавершенным капитальным вложениям, по объектам основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование	304 252	0
ИТОГО	13 388 977	565 494

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация начисляется линейным способом.

Отчетная дата: **30.09.2013**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Сведения об обременениях:

1. Ипотека завершенного строительством объекта - блоков "А" и "Б" комплекса по адресу: Москва, Ленинградский пр., вл. 39, строение 79, строение 80, отраженных в составе Объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование. Договор об ипотеке зданий 2624-ДИ от 20.05.13г. заключен между залогодателем ОАО «Галс-Девелопмент» и залогодержателем ОАО ВТБ БАНК, залоговая стоимость составляет 8 836 175 714,00 рублей.

Прочие сведения отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	-183	51.38
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0022	0.0146
Рентабельность активов, %	0	0.75
Рентабельность собственного капитала, %	0	10.09
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-10 876 854	-10 689 062
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-12.28	-11.21

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления: **28.08.2013**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **млн. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2012 г.	На 30.06.2013 г.
Норма чистой прибыли, %	-32.42	-76.12
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	4.24	1.63
Рентабельность активов, %	0.7	0.47
Рентабельность собственного капитала, %	5.72	6.14
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-39 554	-40 813
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-47.31	-38.76

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели рассчитанные на основании отчетности РСБУ:

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом

Федеральной службы по финансовым рынкам от 4 октября 2011 г. N 11-46/пз-н.

Показатель Норма чистой прибыли Эмитента за отчетный период существенно изменился в сторону увеличения и имеет положительное значение.

Показатель «Рентабельность собственного капитала» и «Рентабельность активов» за 9 мес 2012г. имеет отрицательное значение, что связано с отсутствием чистой прибыли, при этом за период 9 мес 2013г. показатель достигает положительного значения.

По мнению органов управления Эмитента, на формирование прибыли и существенного изменения показателей в сторону увеличения за 9 мес. 2013г. повлияло в значительной степени:

-получение дохода в виде дивидендов;

-увеличение размера выручки по договорам на оказание услуг.

Показатели консолидированной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.

Уменьшение показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов преимущественно связано с признанием в 1 полугодии 2012 года доходов от продаж ЖК Мичуринский. Уменьшение показателя рентабельности активов объясняется увеличением активов. Увеличение показателя рентабельности собственного капитала связано с увеличением чистого убытка. Уменьшение показателя соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов объясняется увеличением активов. Положительное изменение показателей финансово-хозяйственной деятельности связано с увеличением активов Группы в 1 полугодии 2013 года по сравнению с 1 полугодием 2012 года. Отрицательное изменение показателей связано с уменьшением выручки от продаж и увеличением чистого убытка.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	28 091 405	21 968 015
Коэффициент текущей ликвидности	8.71	3.49
Коэффициент быстрой ликвидности	7.64	3.48

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Да**

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления: **28.08.2013**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **млн. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2012 г.	На 30.06.2013 г.

Чистый оборотный капитал	-38 198	19 367
Коэффициент текущей ликвидности	0.53	1.55
Коэффициент быстрой ликвидности	0.05	0.13

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатели рассчитанные на основании данных отчетности по РСБУ:

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 4 октября 2011 г. N 11-46/пз-н.

Чистый оборотный капитал - это оборотные активы, уменьшенные на долгосрочную дебиторскую задолженность и краткосрочные обязательства. Эмитент за 9 мес. 2012г. получил отрицательную величину, однако за 9 мес. 2013г. получил положительную величину чистого оборотного капитала средств, что свидетельствует о том факте, что у Эмитента текущие активы превышают текущие обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Оптимальное значение (коэффициент текущей ликвидности > 1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Анализ данного показателя позволяет характеризовать Эмитента как высоколиквидную компанию, коэфф. >1.

Коэффициент быстрой ликвидности – этот показатель позволяет оценить, какую долю краткосрочных текущих обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим, при этом исходят из предположения что ликвидационная стоимость запасов является нулевой. В целом, динамика данного коэффициента и причины такой динамики схожи с динамикой коэффициента текущей ликвидности. Данный показатель находится на довольно высоком уровне за 9 мес. 2013г. коэфф. >1, что свидетельствует о довольно высоком уровне ликвидности и стабильном финансовом положении компании.

Показатели консолидированной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий. Увеличение показателей чистого оборотного капитала и коэффициента текущей ликвидности связано с ростом статьи "недвижимость, предназначенная для продажи", сокращением текущих обязательств. Кроме того, срок погашения по части кредитных обязательств в 1 полугодии 2012 года был продлен, и тем самым они стали классифицироваться как долгосрочные. Увеличение показателя коэффициента быстрой ликвидности объясняется снижением краткосрочных обязательств. Положительное изменение показателей свидетельствует об улучшении ликвидности и платежеспособности компании в 1 полугодии 2013 года по сравнению с 1 полугодием 2012 года.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.3. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его

финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г. Москва, ул.Б.Татарская, д. 35, стр.4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049-N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Дополнительная информация:

отсутствует

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **отсутствует**

Место нахождения эмитента: **ТАУЭР 3, МАКСИМОС ПЛАЗА, 5-й этаж, квартира/офис 3502 3106, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 240 249**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Дополнительная информация:

отсутствует

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех

финансовых вложений, нет

Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

Резерв под обесценение акций и долей:

На 01.01.2012г. составил 1 569 342 тыс. руб.

На 31.12.2012г. составил 923 254 тыс. руб.

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с SAPIDUS HOLDINGS LTD*

Размер вложения в денежном выражении: **7 175 432**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № LA1110/11-GD-SHL(k) от 11.10.2011

Осн. долг 4 759 553

Проценты 840 578

Срок выплаты 11.10.2017

Ставка % 9,70

Дог.займа № SG1407/10-SHL от 14.07.2010

Осн. долг 30 612

Проценты 8 268

Срок выплаты 14.07.2016

Ставка % 10,50

Дог.займа № SG1808/10-SHL(k) от 18.08.2010

Осн. долг 24 532

Проценты 7 092

Срок выплаты 18.08.2016

Ставка % 10,50

Дог.займа № SG2812/09-SHL(k) от 28.12.2009

Осн. долг 2 354 338

Проценты 908 378

Срок выплаты 27.12.2015

Ставка % 10,50

Дог.займа № LA2101/11-SG-SHL от 21.01.11

Осн. долг 6 397

Проценты 71

Срок выплаты 17.01.2014

Ставка % 9,60

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест Девелопмент"*

Размер вложения в денежном выражении: **5 652 151**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Договор Займа LA1110/11-SHL-GID от 11.10.11

Осн. долг 2 545 692

Проценты 480 501

Срок выплаты 11.10.2017

Ставка % 9,80

Договор Займа Д30102/12-ГД-ГИД(к) от 01.02.12

Осн. долг 22 642

Проценты 1 171

Срок выплаты 01.02.2017

Ставка % 9,60

Договор Займа Д31309/12-ГД-ГИД от 13.09.12

Осн. долг 3 083 816

Проценты 370 858

Срок выплаты 12.09.2014

Ставка % 11,60

Дополнительная информация:

Отсутствует.

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Горки-8"*

Размер вложения в денежном выражении: *7 981 128*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № 0110/07 от 10.10.2007

Осн. долг 504 237

Проценты 301 288

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % ЦБ+1%

Дог.займа № 0312/08 от 03.12.2008

Осн. долг 20 000

Проценты 17 368

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 18,00

Дог.займа № 0902/10-СГ-Г8(к) от 09.02.2010

Осн. долг 92 232

Проценты 36 877

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 10,50

Дог.займа № 1704/08 от 17.04.2008

Осн. долг 934 000

Проценты 684 260

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 13,50

Дог.займа № 2504/08 от 25.04.2008

Осн. долг 34 609

Проценты 25 257

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 13,50

Дог.займа № 2603/09 от 26.03.2009

Осн. долг 42 000

Проценты 39 823

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 21,00

Дог.займа № 2611/08 от 26.11.2008

Осн. долг 68 500

Проценты 59 721

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 18,00

Дог.займа № 2702/08 от 27.02.2008

Осн. долг 362 759

Проценты 264 390

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 13,50

Дог.займа № 2801/09 от 28.01.2009

Осн. долг 1 279 412

Проценты 989 708

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 18,00

Дог.займа № 2911/07 от 29.11.2007

Осн. долг 4 643 379

Проценты 2 852 761

Срок выплаты 13.07.2015

Ставка % 10,60

**Дополнительная информация:
отсутствует**

**Объект финансового вложения: Денежные средства по договорам займа с ЗАО
"РемСтройТрест-701"**

Размер вложения в денежном выражении: 3 463 173

Единица измерения: тыс. руб.

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № Д31302/12-ГД-РСТ от 13.02.12

Осн. долг 2 740 920

Проценты 253 947

Срок выплаты 11.02.2014

Ставка % ЦБ+1%

Дог.займа № Д31110/12-ГД-РСТ от 11.10.12

Осн. долг 722 253

Проценты 62 607

Срок выплаты 10.10.2013

Ставка % ЦБ+1%

**Дополнительная информация:
отсутствует**

**Объект финансового вложения: Денежные средства по договорам займа с Galtiero Trading
Limited**

Размер вложения в денежном выражении: 3 457 228

Единица измерения: тыс. руб.

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа LA1411/12-GD-GTL(k) от 14.11.12

Осн. долг 2 257 228

Проценты 99 149

Срок выплаты 13.11.2013

Ставка % 9,6

Дог.займа № LA2011/12-GD-GTL(k) от 20.11.12

Осн. долг 1 200 000

Проценты 53 024

Срок выплаты 19.11.2013

Ставка % 9,60

Дополнительная информация:

Отсутствует.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **отсутствует.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
РСБУ.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	88	14
Приобретение нематериальных активов	1 925	0
Авансы на приобретение нематериальных активов	1 138	0
ИТОГО	3 138	14

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденном Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н.

Отчетная дата: **30.09.2013**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент использует зарегистрированные товарные знаки. Регистрация товарных знаков Эмитента имеет своей целью правовую охрану обозначений, используемых в коммерческой деятельности Эмитента.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.

Обзор рынка офисной недвижимости в Москве

Основные тенденции

В III квартале 2013 года на рынке офисной недвижимости зафиксирована высокая активность в сегменте инвестиционных приобретений. На продажу было выставлено сразу несколько крупных объектов: БЦ «Авион» компании O1 Properties, БЦ Diamond Hall девелопера Midland Development, БЦ Pallau RB компании «Ферро-Строй» на пересечении Рублево-Успенского ш. и МКАД. Завершилась сделка по покупке БЦ «Белые Сады» компанией Millhouse, компания O1 Properties объявила о приобретении БЦ «Нахимовский, 58». Сделка завершится после ввода объекта в эксплуатацию.

Предложение офисных площадей в III квартале 2013 года пополнилось на 130,7 тыс. кв. м GLA. До конца года ожидается ввод еще порядка 320 тыс. кв. м. Объем спроса в III квартале 2013 года снизился по сравнению со II кварталом. Арендаторы достаточно осторожны в выборе новых помещений. Наибольший спрос арендаторы предъявляют на помещения класса B+. Средние ставки аренды офисов в III квартале 2013 года оставались стабильными. Максимальные ставки зафиксированы в классе A Прайм на уровне \$1 200 за кв. м в год.

Предложение

В III квартале 2013 года было введено 130,7 тыс. кв. GLA офисных площадей. Наиболее значимым и ожидаемым объектом является МФК «Меркурий Сити» (87,6 тыс. кв. м GLA, класс A) в ММДЦ «Москва-Сити».

Всего за прошедшие девять месяцев 2013 года было введено 533,7 тыс. кв. м GLA офисных площадей. Этот показатель всего лишь на 10% меньше показателя ввода офисных площадей за весь 2012 год. При этом, до конца 2013 года заявлено к вводу еще порядка 320 тыс. кв. м GLA в бизнес-центрах.

Таким образом, общий объем офисных площадей класса A и B составляет на конец III квартала 2013 года 13,6 млн. кв. м GLA.

Среди введенных в 2013 году офисных объектов практически равные доли от общего объема ввода приходятся на бизнес-центры и МФК (37% и 36% соответственно), в то время как в 2012 году подавляющий объем площадей приходился на бизнес-центры.

К многофункциональным комплексам, вышедшим на рынок в 2013 году, относятся такие, как «Меркурий Сити» (87,6 тыс. кв. м GLA), «Парк Победы» (57,7 тыс. кв. м GLA), City Point (27 тыс. кв. м GLA), Golden Gate (20,8 тыс. кв. м GLA), Imagine City (13 тыс. кв. м GLA) и др.

По территориальному признаку наибольший объем офисных площадей (порядка 500 тыс. кв. м GLA) введенных и планируемых к вводу в 2013 году по-прежнему сосредоточен в зоне ТТК-МКАД. По сравнению с предыдущим годом существенно уменьшилась (в 2 раза) доля офисных площадей, строящихся в пределах Садового кольца.

Спрос

В III квартале 2013 года уровень спроса на офисные помещения снизился относительно II квартала. Тем не менее, крупные сделки зафиксированы и в классе A. В классе B+ сразу несколько арендаторов арендовало крупные помещения в технопарке Nagatino i-Land: российская железнодорожная компания «РэйлТранс-Холдинг», российская федеральная почтовая сеть «Почта России», российская компания по производству светотехники Navigator и китайский производитель телекоммуникационного оборудования ZTE.

Согласно заявкам, поступающим в консалтинговые компании в III квартале 2013 года наибольший спрос арендаторы предъявляли на офисные помещения класса B+ (67% от общего числа заявок).

Доля класса A в общем числе заявок составила 20%. В основном, помещения класса A интересуют арендаторов в ММДЦ «Москва-Сити» либо в пределах Садового кольца.

Также в течение рассматриваемого периода возрос интерес арендаторов к бюджетным офисным помещениям класса B- в целях оптимизации расходов на аренду офиса.

Коммерческие условия

В III квартале 2013 года средние ставки аренды на офисные помещения класса A оставались стабильными.

В классе B+ в течение рассматриваемого периода было зафиксировано небольшое увеличение ставок аренды в отдельных бизнес-центрах, расположенных в пределах ТТК. Данная тенденция в первую очередь связана с высоким спросом на подобные объекты и ограниченным в текущих рыночных условиях предложением. Тем не менее, на величину средней ставки аренды данное увеличение существенного влияния не оказало.

Прогноз

Ожидается, что по итогам 2013 г. объем нового предложения качественных офисных площадей превысит показатель прошлого года на 30% и составит около 800 тыс. м². Значительный объем введенных в эксплуатацию офисных площадей создает благоприятные условия для арендаторов: уровень вакантных площадей имеет тенденцию к росту, что будет способствовать снижению ставок аренды.

Согласно основному варианту прогноза Министерства экономического развития, мировую экономику в ближайшие несколько лет ждет позитивный сценарий развития, который подразумевает преодоление негативных трендов последних лет и ускорение роста экономики. Завершению рецессии, а также возвращению уверенности инвесторов и стабилизации

финансовых рынков в европейских странах будут способствовать меры по укреплению интеграционных механизмов. Предполагается, что это приведет к тому, что с 2014 г. экономика еврозоны начнет увеличивать скорость восстановления.

Замедление роста российской экономики в наибольшей степени связано со снижением внешнего спроса и высоким уровнем неопределенности, вызванными спадом экономики еврозоны и бюджетным кризисом в США. Восстановление европейской экономики повысит уверенность глобальных инвестиционных компаний в отношении стран с развивающейся экономикой. Это, в свою очередь, должно отразиться на рынке офисной недвижимости Москвы, который является «зеркалом» экономической ситуации: чем выше степень уверенности компаний-арендаторов в собственном бизнесе, тем сильнее мотивация к расширению штата и улучшению условий работы. В перспективе 1–2 лет мы ожидаем восстановление спроса на офисные помещения в Москве, а также коррекции ставок аренды на офисы класса А до уровня 2011–2012 гг. В случае сохранения текущей экономической ситуации арендаторы и покупатели офисных площадей будут стремиться к сокращению издержек, что поддержит спрос на офисные площади класса В и укрепит тенденцию к увеличению ставки аренды в этом сегменте. В этом случае можно ожидать еще большего сокращения ставок аренды на объекты класса А. Если ожидания основного варианта прогноза Министерства экономического развития не оправдаются, это может обусловить сохранение негативных тенденций текущей макроэкономической ситуации. В этом случае арендаторы и покупатели офисных площадей будут стремиться к сокращению издержек, что поддержит спрос на офисные площади класса В и укрепит тенденцию к увеличению ставки аренды в этом сегменте.

Обзор рынка торговой недвижимости в Москве

Основные тенденции

До конца 2013 года ожидается открытие 5 торговых центров суммарной арендуемой площадью более 100 тыс. кв. м. Среди наиболее значимых проектов торговые центры «Весна», «Гудзон», «Реутов Парк», «Москворечье».

В 2014 году мы по-прежнему ожидаем рекордного объема нового предложения, девелоперами к вводу заявлено немногим менее 1 млн кв. м. Среди наиболее значимых объектов, ожидаемых в 2014 году, такие торговые центры, как «Авиа Парк», «Колумбус», «Вегас Сити», «Центральный Детский Магазин на Лубянке», «Мозаика». Тем не менее, мы прогнозируем, что новое предложение в 2014 году составит около 500 тыс. кв. м ввиду того, что определенная часть объектов будет перенесена на более поздние сроки. В этом случае обеспеченность московского рынка торговыми площадями достигнет 361 кв. м на тысячу жителей, что по-прежнему будет ниже аналогичного показателя большинства крупнейших рынков Европы. Для примера в Париже, Стокгольме, Праге показатель обеспеченности качественными торговыми площадями превышает 600 кв. м на тысячу человек, а в Варшаве этот показатель приближается к 700 кв. м на тысячу человек.

Несмотря на замедление роста экономики в ближайшей перспективе сохранится положительная динамика уровня доходов москвичей и объема розничного товарооборота. По прогнозам Департамента экономической политики и развития города Москвы реальные денежные доходы населения (с учетом индекса потребительских цен) возрастут на 0,5% по итогам 2013 года, 2% по итогам 2014 года и 3% по итогам 2015 года. Что касается прогноза роста розничного товарооборота, то этот показатель вырастет на 5% в 2013 году, 5,5% в 2014 году и 5% в 2015 году. Продолжится выход международных ритейлеров на российский рынок. В большинстве случаев первые торговые точки новых игроков открываются в Москве. В конце 2013 и 2014 году на российский и, в частности, московский рынок планируют выйти бренды сегмента «одежда и обувь» (среди них Bata, Blue Inc, Forever21) и «фаст-фуд, рестораны и кафе» (Max Brenner, Nando's, Schlotzsky's). Также в Москве откроются магазины украинской сети DIY «Эпицентр». Отдельно стоит сказать о детских тематических парках – Kidzania и Dreamworks планируют начать освоение российского рынка и появятся, в том числе, и в столице.

Крупные международные бренды продолжают принимать решение в пользу самостоятельного развития. В третьем квартале состоялось открытие собственных флагманских магазинов Tommy Hilfiger и Hugo Boss на Кузнецком Мосту, а в ближайшее время на Петровке должен появиться первый собственный магазин Gucci.

Набирают популярность различные форматы торговли, связанные с натуральными продуктами питания. Так, вслед за фермерским рынком в ТЦ «Цветной» в сентябре 2013 года в Торговой Галерее гостиницы «Москва» (сменила название на Торговая Галерея «Модный сезон») начала работу гастрономическая ярмарка выходного дня. Сеть «Азбука вкуса» объявила о начале сотрудничества с фермерами, производящими органическую продукцию. По различным оценкам более половины москвичей готовы платить более высокую цену за экологически чистые продукты питания, что позволяет сделать вывод о том, что развитие различных форматов торговли, основанных на продаже органических продуктов, продолжится в дальнейшем.

С учетом планируемого ввода рекордного объема новых качественных объектов, уровень вакантных площадей будет постепенно увеличиваться и к концу 2014 года может достигнуть 4%. Мы не прогнозируем серьезного роста арендных ставок на 2013–2014 годы. По нашей оценке средняя арендная ставка и максимальная арендная ставка вырастут на 3–5% до конца 2014 года. При этом стоит отметить, что на большинстве европейских рынков прогноз роста ставок находится в пределах 1–3%, а в Испании и Венгрии прогнозируется снижение ставок в пределах 2%.

Предложение

Традиционно третий квартал характеризуется низким объемом ввода новых площадей, в то время как в конце года рынок пополняется большим числом объектов. Третий квартал 2013 года не стал исключением – в Москве был открыт один торговый центр, «Райкин Плаза», в связи с чем новое предложение составило 35 тыс. кв. м качественных площадей.

По итогам трех кварталов объем ввода на московском рынке демонстрирует позитивную динамику – новое предложение почти в два раза превысило показатель аналогичного периода 2012 года (142 тыс. кв. м против 76 тыс. кв. м). Таким образом, объем качественных торговых площадей на столичном рынке достиг 3,5 млн кв. м. Несмотря на довольно высокий объем торговых площадей, московский рынок остается относительно ненасыщенным по сравнению с рынками других европейских столиц. Объем торговых площадей на 1 000 жителей в Москве составляет 303 кв. м, в то время как, например, в Париже этот показатель по итогам первого полугодия текущего года достиг 627 кв. м.

Несмотря на замедление темпов роста ВВП, показатели, характеризующие потребительский спрос, продолжали демонстрировать положительную динамику. В июле по сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост реального дохода москвичей составил 9,1%. Рост товарооборота в августе составил 6,7% по отношению к соответствующему периоду 2012 года.

Спрос

Международные ритейлеры продолжают проявлять устойчивый интерес к столичному рынку. Так, третий квартал отметился выходом сразу нескольких крупных игроков, традиционно наибольшую активность демонстрировали операторы быстрого питания, рестораны и кафе (Nathan's Famous, Krispy Kreme) и fashion-операторы (Sherri Hill, Pili Carrera, ASH, The Kooples, Happy Socks). Krispy Kreme, которая длительное время интересуется российским рынком, лишь в этом году приняла решение об открытии первого заведения сети на ул. Никольская с помощью партнеров. Первая торговая точка Nathan's Famous открылась в ТЦ «Атриум». Первый магазин Sherri Hill открылся в Торговой Галерее гостиницы «Москва» (сменила название на Торговая Галерея «Модный сезон»), первый магазин Pili Carrera открылся в ТЦ «АФИМОЛЛ Сити», там же открылся первый магазин ASH, The Kooples выбрал для дебюта ТЦ «Цветной», первый корнер Happy Socks открылся в ТЦ «МЕГА Теплый Стан». Кроме того, в третьем квартале в Москве начала работу в travel-формате первая точка сети книжных магазинов WHSmith в здании Павелецкого вокзала и, а также первый монобрендовый салон по продаже смартфонов китайского производителя Meizu в ТЦ «Гагаринский».

Коммерческие условия

Арендные ставки по итогам третьего квартала не претерпели значительных изменений. Максимальная ставка в качественных объектах для стандартного магазина арендуемой площадью 100 кв. м, расположенного на первом этаже, находится на уровне 3 000 – 4 500 долл. США/кв. м/год. Средняя ставка зафиксировалась на уровне 500 – 1 800 долл. США / кв. м/год. Уровень вакантных помещений не претерпел изменений в третьем квартале и по-прежнему остается на отметке 2,5%. При этом следует отметить, что данный показатель значительно ниже большинства европейских столиц. Так, в Париже доля вакантных помещений в качественных торговых центрах составляет 4%, в Риме – 5%, в Берлине – 10%. Средний уровень вакантных площадей в Европейских городах составляет 6%.

Обзор рынка элитной жилой недвижимости в Москве

Основные тенденции

III квартал 2013 г. прошел достаточно динамично, особенно с учетом планомерной активизации спроса на элитную недвижимость в сентябре месяце после завершения низкого сезона, а также в связи с оживлением со стороны девелоперов, которые анонсировали ряд новых интересных проектов.

Так, к числу проектов, выход которых запланирован в 2013 – 2014 гг., относятся следующие:

- «Кленовый дом» (Пречистенская наб., вл. 5-7). Девелопер проекта компания «Дон – Строй»;

- *Bruce Boutique Apartments* (Брюсов переулок, дом 2/14, стр.9). Девелопер проекта компания *KR Properties*;
- «Садовые кварталы» – 2-я очередь (Ефремова ул., 12, Трубецкая М., 28). Девелопер проекта компания ГК «Бин»;
- *Komsomolsky De Luxe* (Комсомольский пр-т, вл. 1). Девелопер проекта компания «Дон-Строй»;
- «Остоженка, д. 12». Девелопер проекта компания *Altimus Development*.

Проекты, в которых завершились продажи в III квартале 2013 г., зафиксировано не было.

В целом ситуацию, которая сложилась на текущий момент времени на рынке элитной недвижимости можно охарактеризовать, как стабильную с планомерным ростом цен преимущественно по апартаментам.

В течение III квартала 2013 г. было зафиксирован небольшой рост цен на рынке недвижимости Москвы, который составил по элитным проектам, в рамках которых на продажу предлагаются квартиры – порядка 2%. Что касается роста цен на элитные апартаменты, то он составил за рассматриваемый период порядка 5%. Данная тенденция напрямую связана с ростом стадии готовности жилых комплексов.

Таким образом, по итогам III квартала 2013 г. средняя стоимость 1 кв. м элитных квартир на первичном рынке городской недвижимости составила \$20 640 за кв. м, а средняя стоимость элитных апартаментов – \$18 890 за кв. м.

По мнению экспертов, при условии отсутствия серьезных потрясений в мировой экономике, умеренный рост цен на первичном рынке элитной недвижимости Москвы продолжится и может составить по итогам IV квартала 2013 г. порядка 5%.

Предложение

*В III квартале 2013 г. на первичном рынке элитной городской недвижимости Москвы продажи велись в 44 жилых комплексах, из них в 32 проектах предлагаются на продажу квартиры, в остальных – апартаменты (без учета апартаментов в ММДЦ «Москва-Сити»). Общее количество квартир, выставленных на продажу, оценивается в размере порядка 1 140 шт., в том числе апартаментов – порядка 390 шт. Если рассматривать совокупный объем предложения суммарно по площадям, то он составил 187,5 тыс. кв. м, из них 28% приходится на апартаменты. Лидирующие позиции уже на протяжении 1,5 лет по количеству элитных квартир, выставленных на первичную продажу, занимает район Хамовники, на долю которого приходится порядка 63% от общего объема предложения. Благодаря таким комплексам, как *Knightsbridge Private park*, «Садовые кварталы», «Литератор», *Barrin House*. Наименьшее количество элитных квартир представлено на текущий момент времени в районе Якиманка (менее 1% от общего объема предложения).*

Наибольшее количество элитных жилых комплексов расположено в районе Хамовники (28% от общего объема предложения). Далее по объему предложения следуют районы Замоскворечье и Остоженка (по 13% от общего объема предложения соответственно). Предложение элитных жилых комплексов в таких районах как Таганский, Пресненский и Тверской распределилось равномерно (по 9% от общего объема предложения соответственно). Наименьшее количество элитных проектов зафиксировано в районах Якиманка и Басманный (по 3% от общего объема предложения соответственно).

По итогам III квартала 2013 г. площадь большинства элитных квартир первичного рынка недвижимости варьируется в диапазоне от 101 до 200 кв. м (56% от общего объема предложения). Наименьшее количество предложения приходится на элитные квартиры до 100 кв. м (9% от общего объема предложения).

Ценовое предложение

Средняя цена 1 кв. м на первичном рынке элитных квартир в III квартале 2013 г. установилась на уровне \$20 640, на рынке элитных апартаментов – \$18 890.

Первое место в рейтинге цен занимает Пресненский район (средняя стоимость \$27 130 за кв. м). За ним следует район Остоженка (средняя стоимость \$26 020 за кв. м). Третье место занимает район Арбат (средняя стоимость \$24 440 за кв. м). Замыкает ценовой рейтинг район Замоскворечье (средняя стоимость \$12 680 за кв. м).

*По итогам III квартала 2013 г. минимальный бюджет предложения был зафиксирован в жилом комплексе *Wine House* – порядка \$0,75 млн. за квартиру площадью 62,2 кв. м. Максимальная стоимость квартиры составила \$21,3 млн. за пентхаус общей площадью 416,3 кв. м в жилом комплексе *Knightsbridge Private park*.*

Стоимость большинства элитных квартир варьируется в диапазоне от \$3 до \$5 млн. (37% от

общего объема предложения). Наименьшая доля предложения сосредоточена в ценовом диапазоне более \$10 млн. (5% от общего объема предложения).

В течение III квартала 2013 г. особым спросом у потенциальных покупателей городской элитной недвижимости пользовались объекты, расположенные в районе Хамовники. На втором месте по популярности находится район Замоскворечье, доля которого составляет порядка 17% от общего числа запросов. Замыкает тройку лидеров Таганский район (13% от общего числа запросов). Наименьшее количество запросов пришлось на Мещанский район (3% от общего числа запросов).

Спрос

Наиболее востребованными в III квартале 2013 г. были квартиры площадью от 101 до 200 кв. м. В течение рассматриваемого периода спрос на крупногабаритные квартиры площадью более 300 кв. м оставался минимальным, как и в прошлом квартале.

В течение III квартала 2013 г. наибольшей популярностью у потенциальных покупателей городской недвижимости пользовались элитные квартиры в бюджете от \$1 до \$2 млн. (32% от общего числа запросов). Наименьшее количество запросов пришлось на объекты в бюджете менее \$1 млн. их доля составила всего 3% от общего числа запросов.

За исследуемый период наибольшее число запросов пришлось на предложения со стоимостью от \$10 001 до \$15 000 за 1 кв. м (30% от общего числа запросов). Наименее востребованными были квартиры стоимостью до \$10 000 (9% от общего числа запросов).

Апартаменты

В III квартале 2013 г. на первичном рынке элитной городской недвижимости Москвы продажи апартаментов велись в 14 жилых комплексах (без учета апартаментов в ММДЦ «Москва-Сити»). За рассматриваемый период количество апартаментов в реализации составило порядка 390 шт., а совокупный объем площадей – 53 тыс. кв. м.

Стоит отметить, что доля апартаментов на городском рынке элитной недвижимости продолжает активно

расти и составляет порядка 28% в общем объеме предложения.

Что касается структуры предложения элитных апартаментов, то за рассматриваемый период она не претерпела существенных изменений. Так, на первом месте по объему предложения находится район Арбат (55% от общего объема предложения), на втором месте Пресненский район (17% от общего объема предложения). Третье место занимает район Замоскворечье.

В III квартале 2013 г. заметных изменений в общей структуре предложения элитных апартаментов по площади не произошло. Как и прежде, большинство площадей варьируется в диапазоне от 101 до 200 кв. м (60% от общего объема предложения). Наименьшее количество предложения приходится на элитные апартаменты площадью более 300 кв. м (3% от общего объема предложения).

В III квартале 2013 г. стоимость 1 кв. м элитных апартаментов варьировалась в диапазоне от \$9 300 до \$35 000. При этом средняя стоимость 1 кв. м составила \$18 890.

Самый дорогостоящий апартамент площадью 429,1 кв. м предлагается в МФК «Новый Арбат 32», стоимость которого составляет \$9,8 млн. Наименьшая стоимость за апартамент площадью 47,3 кв. м зафиксирована в комплексе Wine House, стоимость которого составляет \$540 тыс.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент, Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанк, O1 properties. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Renova-Stroy Group, DVI Group.

2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.
3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.

Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити», «Нагатино i'Land» (анонсированный проект девелопера «Московский бизнес-инкубатор»), Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь», Даниловская мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Эмитент занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.

В 2003 году Эмитент стал лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Эмитента отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Эмитент стал победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Эмитента, а в категории «Многofункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

В 2012 году Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем Премии CRE Awards 2012 в номинации «Брокерская сделка года» за сделку с Mail.ru (в 2011 году девелопер сдал Башню А бизнес-центра «Скайлайт» холдингу Mail.ru).

Также ТРК «Лето» стал победителем Рейтинга Торговых Центров России 2012 в номинации «Новый Торговый Центр (категория большие)».

Компания «Галс-Девелопмент» признана лауреатом премии 2012 года в номинации «Девелопмент», проводимой группой компаний «РБК» под патронажем Торгово-промышленной палаты РФ

В 2013 году два объекта компании удостоены ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2013», проводимой Московским Бизнес Клубом. Элитный квартал «Литератор.» победил в номинации «Элитный объект №1», а бизнес-центр SkyLight стал лучшим в номинации «Объект коммерческой недвижимости №1».

Компания «Галс-Девелопмент» победила в номинации «Девелопер года» в IV ежегодной национальной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2013. Элитный квартал Wine House признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».

Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.

В текущий портфель проектов входит более 80 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге и Сочи. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Центральный детский магазин на Лубянке», «Пекин», «Skylight», «Лето» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.

Широкая известность бренда, безупречная репутация.

Мы владеем широко известным брендом, узнаваемым нашими партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Наша репутация базируется в значительной степени на нашей прошлой эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России, а также на нашей принадлежности к ОАО АФК «Система» - крупнейшего в России и СНГ публично диверсифицированного холдинга, ориентированного на рынок услуг и обслуживающего свыше 60 миллионов потребителей. Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.

Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

Опыт в управлении проектов и управлении рисками.

Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.

Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка.

Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания оказалась способна создать стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент установил партнерские отношения с французской компанией Arsys (являющейся одним из мировых лидеров в области девелопмента торговой недвижимости). Эмитент предпринимает активные действия по заключению других партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства позволяют Эмитенту получать доступ к финансированию, путем продажи доли в проектах, использовать опыт и экспертизу партнера, привлекать лучших мировых специалистов в совместной реализации проектов, совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки.

Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Член Правления
12. 2008	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
04.2006	06.2009	ВТБ Капитал Плс.	Член Консультативного совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
04.2009	12.2009	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	настоящее время	РКБ, Кипр	Председатель Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	12.2008	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления нефинансовых активов Департамента непрофильных активов Департамента дочерних банков и непрофильных активов
12.2008	10.2009	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Юридического департамента
2009	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор

	время		
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	настоящее время	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лапин Константин Витальевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Зам. начальника управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Зам. начальника Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства

08.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	член Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	настоящее время	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	настоящее время	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Генеральный директоров (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Косов Павел Николаевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2007	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Руководитель Департамента строительных проектов - старший вице-президент ОАО Банк ВТБ
06.2009	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного Совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
03.2011	07.2012	ООО "ВТБ Недвижимость"	Генеральный директор
05.2011	настоящее время	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
04.2009	настоящее время	ООО ПЕТЕРБУРГ СИТИ	член Совета директоров
03.2010 (09.2010,09.2011)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по стратегии Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по корпоративному управлению
12.2010 (09.2011)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Комитета по аудиту

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	настоящее время	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
10.2007	06.2009	ЗАО "МИЭЛЬ" (холдинговая компания)	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2009	11.2009	ОАО Банк ВТБ	Старший Вице-президент
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров

07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лугинин Андрей Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	настоящее	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления -

	время		старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращени е деятельност и путем реорганизац ии в форме преобразова ния в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращени е деятельност и путем реорганизац ии в форме присоединен ия)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформлени и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и котроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращени е деятельност и путем реорганизац ии в форме присоединен ия)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров

05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011 (08.2012)	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель

	время		Правления
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
04.2005	06.2007	ЗАО "Сармат"	Генеральный директор
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Стригин Владимир Вячеславович*

Год рождения: *1971*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

04.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления и продаж жилья
03.2011	12.2011	ООО "Сити-Бокс"	Генеральный директор
03.2010	02.2011	ЗАО "KR Properties"	директор по развитию
06.2007	03.2010	ООО "ЮниМилк"	директор департамента стратегических ресурсов
09.2005	05.2007	ЗАО "Сармат"	коммерческий директор
04.2012	05.2013	ООО "Юрлак"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "ПРОМПРЕСУРС", ОАО "ТРК "Казань", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2013	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
03.2013	настоящее время	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити", ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
02.2013	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	Leto S.a.r.l., Leto Financing S.a.r.l	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гринин Дмитрий Геннадиевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент-директор имущественно-правового департамента
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
03.2009	06.2010	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "РСГ ПТД" (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	директор Дирекции по правовым вопросам
07.2005	01.2009	ЗАО "М.О.Р.Е.-Плаза"	директор Юридического департамента, старший юрист
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Боркин Евгений Валентинович**

Год рождения: **1969**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - директор Департамента коммерческой недвижимости
2010	настоящее время	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Пансионат "Камелия", ОАО "ТРК "Казань", ООО "ГалсОблСтрой"	Член Совета директоров
2009	2009	ОАО "Главстрой"	Управляющий директор

2007	2009	ООО "Компания "Базовый Элемент"	Управляющий директор
2007	2009	ООО "Альтиус", ООО "Русские отели", ООО "БЭЛ Девелопмент", ООО "Базэл Регион"	Член Совета директоров
1998	2007	Bovis Lend Lease	Менеджер проекта, Управляющий, Генеральный директор представительства
02.2011	02.2013	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
02.2011	04.2013	ЗАО "Галс Северо-Запад"	Генеральный директор
03.2011	08.2011	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
2010	06.2011	ЗАО "Система-Галс Юг"	член Совета директоров
07.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
2010	04.2011	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
02.2011	08.2011	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
02.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	Генеральный директор
10.2010	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2011	08.2011	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИЗОЛИТ", ЗАО "РемСтройТрест-701", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ЗАО "Система-Галс Инвест", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй", ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
11.2011	04.2013	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "ПРОМРЕСУРС"	член Совета директоров
2010	04.2012	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
02.2011	02.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Правления
03.2012	04.2013	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	01.2012	ОАО "РТИ Эстейт"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
01.2012	06.2013	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2012	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор
02.2011	07.2012	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг"	Член Совета директоров
06.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления; управляющий директор
06.2011	06.2013	ЗАО "Галс Северо-Запад",	член Совета директоров
11.2011	06.2013	ОАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
06.2012	06.2013	ЗАО "Галс-Строй СЗ"	член Совета директоров
05.2011	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала

	время		
05.2010	настоящее время	Dolores Investments Limited	директор
03.2013	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
03.2011	настоящее время	SistemApsys S.a.r.l.	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Капров Леонид Григорьевич***

Год рождения: ***1972***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор

01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
01.08.2006	20.07.2007	ООО "Прага Бар-2"	Генеральный директор
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия", ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "Изолит", ОАО "ИРТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест", ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	настоящее время	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Круглова Виктория Владимировна**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ОАО "ИЗОЛИТ", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
11.2007	12.2009	ОАО "Трубная Металлургическая Компания"	заместитель начальника Управления консолидированной отчетности, главный специалист (по совместительству)
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров

06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Галс-Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сивак Михаил Рувимович**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент - Директор административного Департамента, член Правления
04.2010	11.2010	ООО "Хевел"	заместитель генерального директора по персоналу и административным вопросам
11.2006	04.2010	ОАО "Силовые машины-ЗТЛ.ЛМЗ. Электросила, Энергомашэкспорт"	директор по персоналу и социальным вопросам, начальник отдела развития и подбора персонала
12.2005	10.2006	ООО "Русская управляющая компания"	менеджер по персоналу

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Президент, Председатель Правления
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
04.2005	06.2007	ЗАО "Сармат"	Генеральный директор
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Большой Сити", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Суханцева Анастасия Владимировна**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента маркетинга
10.2007	08.2011	ЗАО "КР Пропертиз"	Директор в дирекции маркетинга
11.2006	09.2007	ООО "Аванта Сайнс"	Директор по маркетингу

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Абуев Денис Витальевич*

Год рождения: *1981*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента приобретения и продаж активов
06.2010	02.2011	ОАО "Московский булочно-кондитерский комбинат "КОЛОМЕНСКОЕ"	Заместитель директора по инвестициям
07.2009	06.2010	ООО "Фаворит"	старший менеджер по продажам
04.2012	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли Поселений", ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013, 9 мес.
-------------------------	--------------

Вознаграждение за участие в работе органа управления	620.9
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	620.9

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденном общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2011, Протокол №21, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	125 238
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	125 238

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров.

Дополнительная информация:

отсутствует.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Левина Любовь Михайловна**

Год рождения: **1964**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
06.2011	03.2013	ОАО Банк ВТБ	Руководитель группы внутреннего контроля в филиале Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля
11.2004	06.2011	ОАО Банк ВТБ	Эксперт группы внутреннего контроля в филиале Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля
03.2013	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Региональный менеджер по внутреннему аудиту Управления текущего мониторинга Департамента внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Михайловский Илья Валентинович

Год рождения: 1980

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2013	настоящее время	ПАО "ВТБ Банк"	член Ревизионной комиссии

04.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
03.2013	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	член Ревизионной комиссии
10.2012	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	директор отдела мониторинга и аудита банков Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
04.2012	10.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
04.2009	04.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования и анализа рисков Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
06.2006	04.2009	ОАО Банк ВТБ	руководитель группы юридического сопровождения Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Алексеев Георгий Львович

Год рождения: 1968

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
06.2007	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Директор Управления аудиторских проверок и ревизий Департамент внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего контроля***

ФИО: ***Кочура Валерий Валерьевич***
(председатель)

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	07.2008	ОАО "Группа Е4"	Менеджер по работе с ключевыми клиентами, Администратор проектов, Начальник Управления администрирования проектов Центр Управления проектами, Руководитель группы планирования и координации проектов Департамент ген. подрядной деятельности Дирекция Юг г.

			Краснодар
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным строительства.
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Руководитель Службы внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Зуев Иван Николаевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2007	09.2008	ОАО "Группа Е4"	Ведущий специалист по планированию
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНСТРОМ"	Главный специалист производственно-техническо го отдела
02.2010	08.2012	ОАО "Трансигналстрой"	Начальник отдела строительства объектов энергетики

08.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Заместитель Руководителя Службы внутреннего контроля
---------	-----------------	------------------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0

Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Указанные соглашения отсутствуют.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	3 127.1
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	3 127.1

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	348
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	532 746.9
Выплаты социального характера работников за отчетный период	91 400.5

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1**

114

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **21.05.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 114**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **31.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **31.5%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9

ИНН: **7710723184**

ОГРН: **1087746829994**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 956-2790**

Факс: **(495) 956-2792**

Адрес электронной почты: **info@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **4 587 791**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

3035 Kипр, Limassol (Лимассол), Olympion (Олимпион) 25

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.8%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **13.8%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

3095 Kypri, Limassol (Лимассол), Omirou (Омироу) 10

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.8%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **13.8%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **неизвестно**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.76**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.24**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион, 35**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **неизвестно**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1695**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1695**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион, 35**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: *Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3095, Лимассол, Омироу, 10*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *21.05.2013*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES*

Сокращенное фирменное наименование: *THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES*

Место нахождения: *One Wall Street, NY 10286, New York, USA*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10.1987*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *10.1987*

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН: *7702070139*

ОГРН: *1027739609391*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *51.2368*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *51.2368*

Полное фирменное наименование: *Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3035, Лимассол, Олимпион, 35*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

Полное фирменное наименование: *Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3095, Лимассол, Омироу, 10*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
-------------------------	-----------------------	----------------------------------

Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	145	970 193 047
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	145	970 193 047
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:
отсутствует.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	938 959
в том числе просроченная	6 340
Дебиторская задолженность по векселям к получению	1 210 375
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	16 095 279
в том числе просроченная	40 073
Общий размер дебиторской задолженности	18 244 613
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	46 413

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения: **143081, МО, Одинцовский р-н, д. Солослово, КИЗ "Горки-8", 275**

ИНН: 5032172562
ОГРН: 1075032011372

Сумма дебиторской задолженности: 5 374 580

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Проценты по долгосрочным займам (в рублях) и договорам купли-продажи векселей с рассрочкой платежа.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *74.9%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2013

Организация: Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
	по ОКПО	30.09.2013
	ИНН	29278087
	по ОКВЭД	7706032060
	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1
	по ОКЕИ	47 / 16
		384

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 138	157	158
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	44 740	12 517 763	10 428 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 778 743		
	Финансовые вложения	1170	38 697 889	38 817 201	30 657 270

	Отложенные налоговые активы	1180	1 745 062	1 160 951	535 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	42 046	272 376	2 571 127
	ИТОГО по разделу I	1100	53 311 617	52 768 448	44 192 377
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 513	59 386	19 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 202	144 989	201 742
	Дебиторская задолженность	1230	18 244 613	15 604 924	20 305 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 903 250	18 708 511	15 520 930
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 542 820	560 782	721 847
	Прочие оборотные активы	1260	277 078	173 488	39 013
	ИТОГО по разделу II	1200	42 074 476	35 252 081	36 808 876
	БАЛАНС (актив)	1600	95 386 093	88 020 529	81 001 253

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-10 689 062	-11 405 645	-10 383 644
	ИТОГО по разделу III	1300	7 103 196	6 386 613	7 408 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 576 055	76 905 689	35 481 536
	Отложенные налоговые обязательства	1420	496 921	127 133	44 538
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 400 702	1 008 408	245 060
	ИТОГО по разделу IV	1400	79 473 678	78 041 230	35 771 134
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 612 745	3 076 610	34 859 646
	Кредиторская задолженность	1520	1 124 104	462 319	2 857 795
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	71 055	52 064	33 672
	Прочие обязательства	1550	1 315	1 693	70 392
	ИТОГО по разделу V	1500	8 809 219	3 592 686	37 821 505
	БАЛАНС (пассив)	1700	95 386 093	88 020 529	81 001 253

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2013 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество
"Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая
Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.09.2013

29278087

7706032060

74.20.1

47 / 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес.2013 г.	За 9 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 394 646	268 919
	Себестоимость продаж	2120	-959 903	-182 787
	Валовая прибыль (убыток)	2100	434 743	86 132
	Коммерческие расходы	2210	-144 253	-25 555
	Управленческие расходы	2220	-625 788	-348 915
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-335 298	-288 338
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 577 725	13 478
	Проценты к получению	2320	3 619 434	3 310 478
	Проценты к уплате	2330	-4 307 772	-3 940 114
	Прочие доходы	2340	677 151	3 726 124
	Прочие расходы	2350	-728 979	-3 490 611
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	502 261	-668 983
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	314 774	-146 008
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-369 788	-59 994
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	585 089	235 766
	Прочее	2460	-979	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	716 583	-493 210
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	716 583	-493 210
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

В отчетном периоде эмитентом составлялась промежуточная бухгалтерская(финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США

2013, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2013, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Существенные аспекты учетной политики.

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, и форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2012г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III

Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008),

утвержденного Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Предприятие использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина

РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета

финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ОАО «Галс-Девелопмент» отчетным годом является период с 01января 2013 по 31 декабря 2013 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. *Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.*

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих внереализационных доходов или расходов за период, когда они возникли.

3. *Основные средства*

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Нормы амортизации ниже установленных ст.259 НК РФ не используются. Для целей налогового учета Общество применяет амортизационную премию.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся в тот отчетный период, в котором они были произведены.

В 2012г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

4. *Нематериальные активы*

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке

Нематериальные активы, без учета НДС

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более одного года. Финансовые вложения отражены в составе оборотных активов, если предполагаемый срок владения ими не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Перевод долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется. Начисление резерва под обесценение финансовых вложений, производится на основании проверки на обесценение финансовых вложений, которая производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Методика проверки на обесценение финансовых вложений устанавливается отдельным локальным нормативным актом Общества.

6. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Актив стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражается забалансом для осуществления контроля за сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог, создан резерв под обесценение.

Обществом в составе Запасов по строке 12102 отражены сформированные объекты недвижимости – готовые для передачи (нежилые помещения) по фактической себестоимости, не используемые для собственных нужд, и подлежащие реализации по договорам купли-продажи на сторону в краткосрочном периоде до 12 месяцев по объекту строительства:

-г. Москва, Нахимовский пр. д.4а (Симферопольский пр, д.18).

7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально.

На 30.09.2012 и на 30.09.2013г. задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и Денежные эквиваленты отражены по строке 1250 Баланса.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008).

9.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

9.2. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Общество формирует следующие оценочные резервы:

по сомнительным долгам - величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа руководителя компании.

Начисление резерва под обесценение процентов по выданным займам, учитываемых по дебету счета 76/03 «Расчеты по дивидендам», отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91/2 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

По задолженности аффилированных лиц в случае, если Общество имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности организации-должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату за отгруженные товары (работы, услуги), резерв по сомнительным долгам Обществом не создается.

Во всех остальных случаях по задолженности аффилированных лиц резерв по сомнительным долгам создается в обычном порядке.

Резерв по сомнительным долгам используется лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов.

- под снижение стоимости материальных ценностей

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей Обществом не создавался.

- под обесценение финансовых вложений

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений» Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в прочих доходах.

Информация по величине и движению резерва под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Общество отражает в отчетности, следующие оценочные обязательства:

- на оплату отпусков;

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, предусмотренной учетной политикой Общества.

Наименование

оценочного обязательства Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства

Основание признания/погашения

Резерв на оплату отпусков, включает страховые взносы в течение 12 месяцев после отчетной даты Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска либо получения компенсации при увольнении ежемесячно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

- на выплату вознаграждения по итогам работы за год;

Оценочное обязательство не создавалось.

10. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг заказчикам) в соответствии с условиями договоров.

Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах, и состоят из следующих статей:

Наименование статей

Расходы на оплату труда

Юридические услуги

Аудиторские услуги
Арендная плата
Обслуживание арендованных объектов недвижимости
Страховые взносы
Амортизация
Подбор, подготовка и переподготовка кадров
Программное обеспечение
Добровольное медицинское страхование сотрудников
Архивные услуги
Услуги связи
Информационно-консультационные услуги
Канцелярские расходы
Командировочные расходы
Содержание автотранспорта
Представительские расходы
Налог на имущество
Прочие

Коммерческие расходы состоят из расходов на рекламу, PR-мероприятия и ежемесячно в полном объеме признаются в расходах. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке «Коммерческие расходы».

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается ежеквартально и отражается в составе прочих доходов.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.

Начисление амортизации основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в отчетности Общества отражаются ретроспективно, если ошибка признается существенной.

Существенной признается ошибка, если её сумма в отношении к общему итогу соответствующего показателя за отчетный период составляет 5% и более. При применении критерия существенности учитывается аналогичный уровень существенности (5% и более) соответствующего совокупного показателя в валюте бухгалтерского баланса и/или совокупной величине доходов/расходов отчета о финансовых результатах. В отчетном периоде не выявлены неточности показателей бухгалтерского учета.

11. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено. Заемные средства, взятые на цели изготовления инвестиционного актива, были использованы по целевому назначению, проценты включены в стоимость инвестиционного актива. Заемные средства, взятые не на цели изготовления инвестиционного актива, но использованы на изготовление инвестиционного актива за отчетный период отсутствуют.

12. Оценка имущества.

В соответствии с п.1 Статьи 11 Федерального закона №129-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации – по фактической стоимости его изготовления.

13. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах

налогового учета.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Приобретение в состав имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б)***

Основание для изменения: ***Включение объекта в состав основных средств***

Дата наступления изменения: ***01.03.2013***

Цена приобретения имущества: ***5 961 381***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Содержание изменения: ***Приобретение в состав имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А (Скайлайт Башня А)***

Основание для изменения: ***Включение объекта в состав основных средств***

Дата наступления изменения: ***13.04.2013***

Цена приобретения имущества: ***6 256 144***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Дополнительная информация:

Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы. В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***560 854 700***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **10.14**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А;

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

Лондонская Фондовая Биржа.

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **19%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **19%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7838373807**

ОГРН: **1077847000550**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Щапова 27

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Горки-8"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Горки-8"**

Место нахождения

143081 Россия, Московская область, Одинцовский район, деревня Солослово, КИЗ «Горки-8» 275

ИНН: **5032208554**

ОГРН: **1095032005276**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **74.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.1%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество
"Гостиница-Корона-Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения

103062 Россия, Москва, Покровка 40 стр. 3

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственность "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью
"Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705930720**

ОГРН: **1107746845293**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7706131985**

ОГРН: **1027739004590**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kynp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **HLEROUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kynp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kynp, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3106 Kynp, Limassol (Лимассол), Gr. Xenopoulou (Гр. Ксенопулу) 17

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **51%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **76%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Юг"**

Место нахождения

354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Система-Галс Инвест"*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Инвест"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7715290572*

ОГРН: *1027739004688*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Амираль Б.В."*

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4

ИНН: *7703514549*

ОГРН: *1047796196414*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *50%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "СтройПромОбъект"*

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7719281561*

ОГРН: *1037719048619*

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по

облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
--	---

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: **Да**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705844623**

ОГРН: **1087746692846**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **поручительство**

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **5000000000 RUR x 1**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю переходят права по предоставленному поручительству в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного поручительства, без передачи прав на Облигацию, является недействительной.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: **hals-development.ru/#/1/35**

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими**

изменениями и дополнениями;

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *«Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 № 258-П;*
- *Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (в ред. Указание ЦБ РФ от 06.08.06 № 1713-У);*
- *Инструкция Банка России от 01.06.2004 N 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» – данный документ фактически утратил силу с 01.01.07, в связи с отменой требования о резервировании, установленного ст.16 Федерального закона от 10.12.03г. № 173-ФЗ;*
- *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *Иные законодательные акты.*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 448 740 000 руб.

В 3 квартале 2009 г. (13.10.2009 г.) был выплачен доход по первому купону в размере 224 370 000 руб.

Во 2 квартале 2010 г. (13.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 15.04.2010 г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.

В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 15.04.2010г. (облигации серии 01) по настоящий момент не начисляются в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 239 360 000 руб.

В 3 квартале 2009 г. (27.10.2009 г.) был выплачен доход по первому купону в размере 119 680 000 руб.

Во 2 квартале 2010 г. (20.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 рублей.

В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 22.04.2010 г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.

В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 22.04.2010г. по настоящий момент не начисляются в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.

8.9. Иные сведения

отсутствуют.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

**Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.
Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами**

Сокращенная промежуточная консолидированная
финансовая отчетность
ОАО "Галс-Девелопмент"
и дочерних предприятий
за период с 1 января по 30 июня 2013 г.
с заключением по результатам обзорной проверки

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия
Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность
за период с 1 января по 30 июня 2013 г.

Содержание

Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.....	1
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе	3
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении	4
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств.....	6
Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности	7

Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам ОАО "Галс-Девелопмент"

Мы провели обзорную проверку прилагаемой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности ОАО "Галс-Девелопмент" и его дочерних организаций, которая включает сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2013 года, а также соответствующие сокращенные промежуточные консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за период с 1 января по 30 июня 2013 года, а также примечания.

Руководство организации несет ответственность за составление и представление этой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 *"Промежуточная финансовая отчетность"*. Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Федеральным законом *"Об аудиторской деятельности"*, федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 33 *"Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности"* и Международным стандартом по проведению обзорных проверок 2410 *"Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации"*.

Обзорная проверка сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам организации, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение о достоверности сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

Вывод

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность за период с 1 января по 30 июня 2013 года включительно не была составлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Важные обстоятельства

Не изменяя нашего мнения, мы обращаем ваше внимание на Примечание 2 к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года Группа понесла чистый убыток в размере 1 307 млн. руб. и по состоянию на указанную дату имела отрицательные чистые активы в размере 21 951 млн. руб. Данные условия, а также другие вопросы, изложенные в Примечании 2, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать серьезные сомнения в способности Группы продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.



Д.Е. Лобачев
Партнер, Генеральный директор
ООО "Эрнст энд Янг"

28 августа 2013 года

Сведения об организации

Наименование: ОАО "Галс-Девелопмент"
Данные о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц о юридическом лице:
свидетельство №006110250, серия 77 от 16 июля 2012 года.
Местонахождение: 115184, Россия, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4

Сведения об исполнителе

Наименование: ООО "Эрнст энд Янг"
Основной государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО "Эрнст энд Янг" является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская Палата России" (НП АПР).
ООО "Эрнст энд Янг" зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе

за период с 1 января по 30 июня 2013 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

		2013 г.	2012 г.
	Прим.	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Арендный доход	4	1 121	544
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(278)	(105)
Чистый арендный доход		843	439
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	12	2 314	251
(Убытки)/прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	13	(373)	1 132
Чистая прибыль от изменения справедливой стоимости объектов инвестиционной недвижимости		1 941	1 383
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	5	350	2 763
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	5,17	(200)	(2 147)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		150	616
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	17	–	(2)
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	5	228	194
Себестоимость гостиничных услуг		(114)	(109)
Валовая прибыль от гостиничных услуг		114	85
Выручка от прочей реализации	5	18	46
Себестоимость прочей реализации		(3)	(3)
Валовая прибыль от прочей реализации		15	43
Административные расходы и расходы на продажу	6	(980)	(688)
Прочие операционные доходы	7	547	193
Прочие операционные расходы	8	(1 073)	(1 060)
Операционная прибыль		1 557	1 009
Финансовые доходы	9	112	183
Финансовые расходы	10	(2 258)	(2 169)
Доля в убытках совместного предприятия, за вычетом налога (Отрицательная)/положительная курсовая разница	14	(106)	(9)
		(143)	190
Убыток до налогообложения		(838)	(796)
Налог на прибыль	11	(469)	(354)
Убыток за период		(1 307)	(1 150)
Итого совокупный убыток за период		(1 307)	(1 150)
Приходящийся на:			
- акционеров материнской компании		(783)	(1 239)
- неконтрольные доли участия		(524)	89
		(1 307)	(1 150)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за период, в российских рублях		(117)	(103)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом
положении

по состоянию на 30 июня 2013 г.

(в миллионах российских рублей)

		30 июня 2013 г. Прим. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	15	2 833	2 308
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	12	28 435	25 419
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	13	19 646	15 348
Нематериальные активы	16	546	545
Займы выданные и векселя полученные	19	—	11
Инвестиции в совместное предприятие	14	1 832	1 938
Прочие нефинансовые активы	21	2 664	2 515
Прочие финансовые активы	18	158	266
Отложенные налоговые активы		1 878	1 711
		57 992	50 061
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 г.	17	44 530	37 221
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 г.	17	1 555	1 753
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	503	851
НДС к возмещению		1 741	2 964
Прочие финансовые активы	18	313	334
Займы выданные и векселя полученные	19	51	76
Прочие нефинансовые активы	21	1 534	2 497
Денежные средства и краткосрочные депозиты	20	4 139	2 453
		54 366	48 149
Итого активы		112 358	98 210
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	22	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	22	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(41 864)	(41 081)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(23 002)	(22 219)
Неконтрольные доли участия		1 051	1 575
Итого капитал		(21 951)	(20 644)
Долгосрочные обязательства			
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		17	19
Процентные кредиты и займы	23	92 224	83 482
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	24	76	76
Гарантийные депозиты от арендаторов		323	274
Прочие нефинансовые обязательства	25	1 653	196
Отложенные налоговые обязательства		5 017	4 565
		99 310	88 612
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	23	25 153	22 995
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	24	1 567	1 220
Резервы		544	455
Налог на прибыль к уплате		11	153
Прочие нефинансовые обязательства	25	7 724	5 419
		34 999	30 242
Итого обязательства		134 309	118 854
Итого капитал и обязательства		112 358	98 210

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в
капитале

за период с 1 января по 30 июня 2013 г.

(в миллионах российских рублей)

	Выпущен- ный акционер- ный капитал	Собствен- ные акции, выкуплен- ные у акционеров	Добавочный капитал	Накоплен- ные убытки	Капитал, приходя- щийся на акционеров материнской компании	Неконтроль- ная доля участия	Итого капитал
На 1 января 2013 г.	567	(1)	18 296	(41 081)	(22 219)	1 575	(20 644)
Убыток за период	—	—	—	(783)	(783)	(524)	(1 307)
Итого совокупный убыток за период	—	—	—	(783)	(783)	(524)	(1 307)
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 296	(41 864)	(23 002)	1 051	(21 951)

	Выпущен- ный акционер- ный капитал	Собствен- ные акции, выкуплен- ные у акционеров	Добавочный капитал	Накоплен- ные убытки	Капитал, приходя- щийся на акционеров материнской компании	Неконтроль- ная доля участия	Итого капитал
На 1 января 2012 г.	567	(1)	18 296	(39 643)	(20 781)	1 248	(19 533)
Убыток за период	—	—	—	(1 239)	(1 239)	89	(1 150)
Итого совокупный убыток за период	—	—	—	(1 239)	(1 239)	89	(1 150)
Выбытие неконтрольной доли участия	—	—	36	—	36	(9)	27
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 332	(40 882)	(21 984)	1 328	(20 656)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении
денежных средств

за период с 1 января по 30 июня 2013 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(838)	(796)
Корректировки, необходимые для приведения убытка до налогообложения к чистым денежным потокам:			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	12,13	(1 941)	(1 383)
Доля в убытке совместного предприятия	14	106	9
Убыток от переоценки инвестиций в зависимые предприятия по справедливой стоимости	7,8	—	336
Списание гудвила	3,8	—	12
Износ и амортизация	15,16	55	61
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	17	—	2
Обесценение основных средств	8,15	712	62
Финансовые доходы	9	(112)	(183)
Финансовые расходы	10	2 258	2 169
Изменение резерва под судебные иски	7	(40)	—
Прибыль от перебазирования завода	7	—	(63)
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	7	(102)	(18)
Прибыль от списания кредиторской задолженности	7	(9)	—
(Прибыль)/убыток от реализации инвестиционной недвижимости	7, 8	(346)	131
Списание дебиторской задолженности	8	76	157
Курсовая разница		143	(190)
		(38)	306
Корректировки оборотного капитала:			
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		1 184	2 020
Изменения недвижимости, предназначенной для продажи		(4 701)	(1 635)
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности, гарантийных депозитах от арендаторов, и прочих нефинансовых обязательствах		4 057	(1 659)
Денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности		502	(968)
Налог на прибыль уплаченный		(188)	(9)
Чистые денежные средства, полученные от/ (использованные в) операционной деятельности		314	(977)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретение бизнеса, за вычетом полученных денежных средств	3	—	(1 935)
Выбытие неконтрольной доли участия		—	31
Погашение дебиторской задолженности от выбытия ЗАО «РТИ-Эстейт»	18	122	—
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(5 872)	(3 571)
Поступления от выбытия объектов инвестиционной недвижимости		542	443
Займы выданные		—	(251)
Проценты полученные		55	52
Погашение займов выданных		40	2
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(5 113)	(5 229)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение кредитов и займов		8 898	9 026
Погашение кредитов и займов		(2 314)	(1 615)
Проценты уплаченные		(50)	(149)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		6 534	7 262
Влияние пересчета валют на денежные средства и их эквиваленты		(49)	(15)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		1 686	1 041
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 1 января	20	2 453	2 038
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 30 июня	20	4 139	3 079

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной
финансовой отчетности

за период с 1 января по 30 июня 2013 г.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ОАО "Галс-Девелопмент" (ранее – ОАО "Система-Галс") (далее – "Галс Девелопмент" или "Компания") и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые "Группа") осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, преимущественно офисной недвижимости класса "А" и "Б" на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, коттеджей, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы главным образом от:

- ▶ продажи завершенных объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также прав на землю;
- ▶ сдачи в аренду завершенных объектов недвижимости; и
- ▶ предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг.

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – "РФ") и в странах СНГ, главным образом в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большинство предприятий, входящих в Группу, зарегистрированы в РФ. Юридический адрес Компании: Россия, г. Москва, ул. Б.Татарская д. 35 стр. 4.

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. ОАО "Банк ВТБ" (далее "ВТБ") являлось собственником 51,24% акционерного капитала Компании. Фактическим владельцем Группы является государство Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2013 г. и за шесть месяцев по указанную дату была разрешена к выпуску Президентом Компании 28 августа 2013 г.

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы

Принципы подготовки финансовой отчетности

Настоящая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 *"Промежуточная финансовая отчетность"*.

Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность не содержит всей информации, подлежащей раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2012 г.

Настоящая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – "руб.") с округлением всех значений до ближайшего миллиона, если не указано иное.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Принцип непрерывности деятельности

По состоянию на 30 июня 2013 г. отрицательные чистые активы Группы составили 21 951 млн. руб. (31 декабря 2012 г.: 20 644 млн. руб.) и чистый убыток за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. составил 1 307 млн. руб. (за шесть месяцев по 30 июня 2012 г.: 1 150 млн. руб.). Однако, по состоянию на 30 июня 2013 г. оборотные активы Группы превышали ее краткосрочные обязательства на 19 367 млн. руб. (31 декабря 2012 г.: 17 907 млн. руб.).

Способность Группы завершить проекты, в настоящий момент находящиеся в процессе строительства, а также финансировать свои контрактные обязательства по договорам соинвестирования, требует наличия значительных сумм капитала и денежных средств.

Руководство Группы произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования. На основании проведенной оценки руководство предприняло следующие действия:

- ▶ руководство провело анализ текущего портфеля проектов Группы, выделило как приоритетные те проекты, которые являются наиболее стратегически важными, и приостановило прочую деятельность с целью сокращения потребностей Группы в денежных средствах;
- ▶ в 2012 году Группа реструктурировала свой кредитный портфель, в результате чего вся сумма задолженности по кредитам перед ВТБ со сроком погашения в 2012 году была пролонгирована до 2017-2020 годов. На кредиты ВТБ в настоящее время приходится примерно 97% общей суммы полученных кредитов Группы (Примечание 23);
- ▶ в 2013 году Группа активно привлекала финансирование по договорам долевого участия в рамках продажи объектов жилой недвижимости. Таким образом, финансирование строительства жилой недвижимости в существенной части осуществлялось за счет средств, полученным по договорам долевого участия.

Руководство полагает, что в результате предпринятых действий у Группы будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности связанной с событиями или условиями, которая может поставить под серьезное сомнение способность Группы продолжить деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. В этом случае Группа может оказаться неспособной реализовать свои активы и исполнить взятые на себя обязательства в ходе обычной деятельности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

Настоящая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет способна продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, относящихся к возможности реализации отраженных активов и их переклассификации и переклассификации обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, примененные Группой

Принципы учета, принятые при составлении сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2012 г., за исключением принятых новых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу на 1 января 2013 г., которые перечислены ниже:

Поправки к МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" – "Представление статей прочего совокупного дохода"

Поправки к МСФО (IAS) 1 изменяют группировку статей, представляемых в составе прочего совокупного дохода (ПСД). Статьи, которые могут быть переклассифицированы в состав прибыли или убытка в определенный момент в будущем (например, чистый доход от хеджирования чистых инвестиций, курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений, чистое изменение хеджирования денежных потоков и чистые расходы или доходы по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), должны представляться отдельно от статей, которые никогда не будут переклассифицированы (например, актуарные доходы и расходы по планам с установленными выплатами и переоценка земли и зданий). Поправка не затронула представление информации в финансовой отчетности и не повлияла на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Группы.

Поправка к МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" – "Разъяснение требований в отношении сравнительной информации"

Поправка к МСФО (IAS) 1 разъясняет разницу между добровольным раскрытием дополнительной сравнительной информации и минимумом необходимой сравнительной информации. Компания должна включить сравнительную информацию в соответствующие примечания к финансовой отчетности, когда она на добровольной основе предоставляет сравнительную информацию сверх минимума данных за один сравнительный период. Однако представление такой дополнительной сравнительной информации в полном комплекте финансовой отчетности, не является обязательным.

Вступительный отчет о финансовом положении ("третий баланс") представляется в случаях, когда компания ретроспективно применяет учетную политику, осуществляет ретроспективный перерасчет или переклассифицирует статьи финансовой отчетности, и это оказывает существенное влияние на отчет о финансовом положении на начало предыдущего периода. В поправке разъясняется, что соответствующие примечания к третьему балансу представлять не требуется. Согласно МСФО (IAS) 34 третий баланс не входит в минимально необходимый объем информации, подлежащий представлению в сокращенной промежуточной финансовой отчетности.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, примененные Группой (продолжение)

Поправка к МСФО (IAS) 32 - "Налоговый эффект выплат держателям долевых инструментов"

Поправка к МСФО (IAS) 32 *"Финансовые инструменты: представление информации"* разъясняет, что налог на прибыль, обусловленный выплатами акционерам, учитывается согласно МСФО (IAS) 12 *"Налог на прибыль"*. Поправка исключает действующие требования в отношении налога на прибыль из МСФО (IAS) 32 и требует от компаний применять положения МСФО (IAS) 12 в отношении налога на прибыль, обусловленного выплатами акционерам. Поправка не оказала влияния на представление информации в финансовой отчетности и не затрагивает финансовое положение или финансовые результаты деятельности Группы.

Поправки к МСФО (IAS) 34 - "Промежуточная финансовая отчетность и информация по сегментам в части общих сумм активов и обязательств"

Поправка разъясняет требования МСФО (IAS) 34 *"Промежуточная финансовая отчетность"* относительно информации по сегментам в части общих сумм активов и обязательств для каждого отчетного сегмента с целью приведения требований данного стандарта в соответствие с положениями МСФО (IFRS) 8 *"Операционные сегменты"*. Информация об общих суммах активов и обязательств для отчетного сегмента раскрывается только в том случае, если такие суммы регулярно предоставляются лицу, ответственному за принятие операционных решений, и при наличии существенных изменений общих сумм, раскрытых в предыдущей годовой консолидированной финансовой отчетности компании по этому отчетному сегменту. Данные об активах и обязательствах обзревается исполнительным органом Группы только в консолидированном виде.

МСФО (IAS) 19 "Вознаграждения работникам" (в редакции 2011 г.) (МСФО (IAS) 19R)

МСФО (IAS) 19R включает в себя ряд поправок относительно учета планов с установленными выплатами. В частности, в соответствии с новой редакцией стандарта актуарные доходы и расходы, признаются в составе прочего совокупного дохода (ПСД) и не подлежат последующей переклассификации в состав прибыли или убытка; ожидаемая доходность активов плана, более не признается в составе прибыли или убытка, а вместо этого применяется требование о признании процентов по чистому обязательству (активу) плана с установленными выплатами в составе прибыли или убытка, которые рассчитываются с использованием ставки дисконтирования для оценки обязательства по установленным выплатам; стоимость услуг прошлых лет, права на вознаграждения за которые еще не перешли, признаются в составе прибыли или убытка на более раннюю из следующих дат: дата изменений плана, или дата признания соответствующих затрат на реструктуризацию или выходных пособий. Прочие поправки касаются новых требований в отношении раскрытия информации, например, требований в отношении раскрытия количественной информации о чувствительности. Поскольку Группа не имеет планов с установленными выплатами, данные поправки не оказали влияние на Группу.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, примененные Группой (продолжение)

Поправки к МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации" – "Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств"

Согласно данным поправкам, компании обязаны раскрывать информацию о правах на осуществление взаимозачета финансовых инструментов и связанных с ними соглашениях (например, соглашениях о предоставлении обеспечения). Благодаря данным требованиям пользователи будут располагать информацией, полезной для оценки влияния соглашений о взаимозачете на финансовое положение компании. Новые требования в отношении раскрытия информации применяются ко всем признанным финансовым инструментам, которые подлежат взаимозачету в соответствии с МСФО (IAS) 32. Требования в отношении раскрытия информации также применяются к признанным финансовым инструментам, которые являются предметом юридически закрепленного генерального соглашения о взаимозачете или аналогичного соглашения вне зависимости от того, подлежат ли они взаимозачету согласно МСФО (IAS) 32. Поскольку Группа не осуществляет взаимозачет финансовых инструментов в соответствии с МСФО (IAS) 32 и не имеет соглашений о взаимозачете, попадающих в сферу применения поправки, ее принятие не оказало влияния на Группу.

МСФО (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность", МСФО (IAS) 27 "Отдельная финансовая отчетность"

МСФО (IFRS) 10 предусматривает единую модель контроля, которая применяется в отношении всех компаний, включая компании специального назначения. МСФО (IFRS) 10 заменяет ту часть МСФО (IAS) 27 "Консолидированная и отдельная финансовая отчетность", в которой содержались требования к консолидированной финансовой отчетности. Стандарт также содержит указания по вопросам, которые рассматривались в Интерпретации ПКИ-12 "Консолидация – компании специального назначения". МСФО (IFRS) 10 изменяет определение "контроль" таким образом, что считается, что инвестор контролирует объект инвестиций, если он имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержен риску, связанному с ее изменением и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. Согласно определению контроля в МСФО (IFRS) 10 инвестор контролирует объект инвестиций только в том случае, если одновременно выполняются все следующие условия: (а) наличие у инвестора полномочий в отношении объекта инвестиций; (б) наличие у инвестора права на переменную отдачу от инвестиции или подверженность риску, связанному с ее изменением; (в) наличие у инвестора возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции. Принятие МСФО (IFRS) 10 не оказало влияния на консолидацию инвестиций, имеющих у Группы.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Новые стандарты, интерпретации и поправки к ним, примененные Группой (продолжение)

МСФО (IFRS) 11 "Совместная деятельность" и МСФО (IAS) 28 "Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия"

МСФО (IFRS) 11 заменяет МСФО (IAS) 31 "Участие в совместном предпринимательстве" и Интерпретацию ПКИ-13 "Совместно контролируемые предприятия – немонетарные вклады участников совместного предпринимательства". МСФО (IFRS) 11 исключает возможность учета совместно контролируемых компаний методом пропорциональной консолидации. Вместо этого совместно контролируемые компании, удовлетворяющие определению совместных предприятий согласно МСФО (IFRS) 11, учитываются по методу долевого участия. Применение данного стандарта не оказало влияния на Группу.

МСФО (IFRS) 12 "Раскрытие информации об участии в других предприятиях"

МСФО (IFRS) 12 содержит требования к раскрытию информации, которые относятся к долям участия компании в дочерних компаниях, совместной деятельности, ассоциированных и структурированных компаниях. Ни одно из этих требований к раскрытию информации не применяется в отношении сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности. Исключение составляют существенные события и операции в промежуточном периоде. Таким образом, Группа не раскрывала подобной информации.

МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

МСФО (IFRS) 13 объединяет в одном стандарте все указания относительно оценки справедливой стоимости согласно МСФО. МСФО (IFRS) 13 не вносит изменений в определение того, когда компании должны использовать справедливую стоимость, а предоставляет указания относительно оценки справедливой стоимости согласно МСФО, когда ее использование требуется или разрешается другими стандартами. Применение МСФО (IFRS) 13 не оказало существенного влияния на оценку справедливой стоимости, проведенную Группой.

В дополнение к вышеуказанным поправкам и новым стандартам в МСФО (IFRS) 1 "Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности" были внесены поправки оказывающие влияние на отчетные периоды начинающиеся с 1 января 2013 г. Группа не применяет МСФО впервые, вследствие чего данная поправка не оказывает влияние на Группу.

Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, интерпретации или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

3. Приобретения

Приобретение компании SistemApsys S.A.R.L.

30 января 2012 г. Группа приобрела 50% акций компании SistemApsys S.A.R.L., владеющей торгово-развлекательным центром "Лето" в Санкт-Петербурге, за вознаграждение в размере 41,7 млн. долл. США (1 306 млн. руб.). В результате сделки доля участия Группы в указанной компании возросла до 100%.

Справедливая стоимость чистых активов SistemApsys S.A.R.L. на дату приобретения представлена следующим образом:

	Справедливая стоимость, признанная при приобретении
Основные средства	3
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	6 621
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	97
НДС к возмещению	858
Денежные средства и краткосрочные депозиты	349
Прочие нефинансовые активы	69
Отложенные налоговые активы	289
	8 286
Процентные кредиты и займы	(134)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(48)
Резервы	(217)
Прочие нефинансовые обязательства	(250)
	(649)
Итого идентифицируемые чистые активы по справедливой стоимости	7 637
Справедливая стоимость ранее приобретенной доли участия (50%)	538
Итого вознаграждение	7 868
Гудвил, возникший в результате приобретения (Прим. 16)	769
Суммарное вознаграждение состоит из следующих компонентов:	7 868
- ранее существовавшие процентные займы выданные	6 956
- ранее существовавшие прочие нефинансовые обязательства	(394)
- уплаченное денежное вознаграждение	1 306
Движение денежных средств в результате приобретения	
Денежные средства, выплаченные за приобретение	(1 306)
Денежные средства, приобретенные вместе с дочерним предприятием	349
Чистый отток денежных средств в результате приобретения	(957)

На дату получения контроля Группа произвела переоценку ранее принадлежавшей ей долевой инвестиции по справедливой стоимости и отразила убыток в размере 428 млн. руб. (Примечание 8).

С даты приобретения вклад компании SistemApsys S.A.R.L. в выручку Группы и прибыль до налогообложения за шесть месяцев по 30 июня 2012 г. составил 311 млн. руб. и 114 млн. руб., соответственно. Если бы объединение произошло в начале отчетного периода, то выручка и убыток Группы до налогообложения увеличились бы на 48 млн. руб. и 16 млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

3. Приобретения (продолжение)

Приобретение ЗАО "СтройПромОбъект"

19 апреля 2012 г. Группа приобрела 100% акций ЗАО "СтройПромОбъект", владеющего 50% акций ЗАО "Галс-Технопарк", бывшего зависимого предприятия Группы, за 980 млн. руб. После приобретения доля участия Группы в ЗАО "Галс-Технопарк" составила 100%.

Справедливая стоимость идентифицируемых активов и обязательств ЗАО "СтройПромОбъект" и ЗАО "Галс-Технопарк" на дату приобретения составила:

	Справедливая стоимость, признанная при приобретении
Недвижимость, предназначенная для продажи	3 887
НДС к возмещению	39
Денежные средства и краткосрочные депозиты	2
Прочие нефинансовые активы	45
	3 973
Процентные кредиты и займы	(273)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(16)
Отложенные налоговые обязательства	(168)
Прочие нефинансовые обязательства	(1 659)
	(2 116)
Итого идентифицируемые чистые активы по справедливой стоимости	1 857
Справедливая стоимость ранее приобретенной доли участия в ЗАО "Галс-Технопарк" (50%)	973
Итого вознаграждение	896
Гудвил, возникший в результате приобретения	12
Суммарное вознаграждение состоит из следующих компонентов:	896
- ранее существовавшие процентные займы выданные	289
- ранее существовавшая кредиторская задолженность	(373)
- уплаченное денежное вознаграждение	980
Денежные средства, выплаченные за приобретение	(980)
Денежные средства, приобретенные вместе с дочерним предприятием	2
Чистый отток денежных средств в результате приобретения	(978)

На дату получения контроля Группа произвела переоценку ранее принадлежавшей ей долевой инвестиции по справедливой стоимости и отразила прибыль в размере 92 млн. руб. (Примечание 7).

Сумма гудвила была списана полностью (Примечание 8), поскольку руководство Группы считает, что она не будет возмещена.

С даты приобретения вклад компании ЗАО "СтройПромОбъект" в выручку и убыток Группы до налогообложения за шесть месяцев по 30 июня 2012 г. составил 2 млн. руб. и ноль млн. руб., соответственно. Если бы объединение произошло в начале отчетного периода, то выручка и убыток Группы до налогообложения увеличились бы на 3 млн. руб. и ноль млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

4. Арендный доход

Группа заключила договоры аренды в отношении объектов коммерческой недвижимости. Договоры аренды заключены, в основном, на срок от пяти до семи лет и содержат условия, позволяющие пересматривать арендную плату в сторону повышения в соответствии с существующей конъюнктурой рынка. Некоторые договоры содержат условия, позволяющие их расторгать до истечения срока аренды.

Доход, полученный от аренды объектов "Лето", SkyLight, "Даниловский форт", "Краснобогатырская" ("НИИДАР"), "Бульвар на Петербургской" (Казань) и других объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2013 г., составил 605 млн. руб., 251 млн. руб., 137 млн. руб., 75 млн. руб., 29 млн. руб. и 24 млн. руб., соответственно.

Доход, полученный от аренды объектов "Лето", "Даниловский форт", "Краснобогатырская" ("НИИДАР"), "Бульвар на Петербургской" (Казань) и других объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2012 г., составил 311 млн. руб., 104 млн. руб., 60 млн. руб., 29 млн. руб. и 40 млн. руб., соответственно.

5. Выручка от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации

В 2012 году Группа ввела в эксплуатацию проект ЖК "Солнце" и в течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. по подписанным актам приемки-передачи квартир признала выручку и затраты в размере 350 млн. руб. и 200 млн. руб., соответственно.

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. Группа подписала акт реализации инвестиционного контракта по проекту ЖК "Мичуринский проспект" и признала выручку и затраты в размере 2 763 млн. руб. и 2 147 млн. руб., соответственно.

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Общая площадь, переданная заказчикам (тыс. кв. м):	1,274	25,044
В том числе:		
местным органам власти	—	3,376
прочим заказчикам	1,274	21,668
Площадь машиномест, переданных заказчикам	1,717	3,376
В том числе:		
местным органам власти	—	0,924
прочим заказчикам	1,717	2,452

Выручка от продажи гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. в размере 228 млн. руб. и 194 млн. руб., соответственно, относится к гостинице "Пекин".

Прочая выручка от реализации за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. представляет собой выручку, полученную в качестве вознаграждения за услуги генерального подрядчика в размере 6 млн. руб. и 16 млн. руб., соответственно, выручку, полученную в качестве агентского вознаграждения, в размере 8 млн. руб. и 7 млн. руб., соответственно, и прочую выручку.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

6. Административные расходы и расходы на продажу

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Расходы на содержание персонала	448	451
Расходы на рекламу	211	68
Консультационные и прочие профессиональные услуги	126	48
Услуги риэлторов	90	15
Износ и амортизация	23	21
Расходы на компьютерное обеспечение	17	15
Ремонт, техническое обслуживание и коммунальные услуги	10	7
Услуги за систему резервации гостиничных номеров	7	4
Банковские услуги	6	9
Расходы на охрану	5	6
Услуги связи	5	4
Аренда помещений и земли	3	6
Прочее	29	34
	980	688

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. в составе консалтинговых и прочих профессиональных услуг Группа понесла существенные затраты по оплате юридических услуг, связанных с участием в судебных разбирательствах.

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа осуществила расходы в рамках проведения рекламных компаний основных проектов и бренда "Галс".

7. Прочие операционные доходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Доход от реализации инвестиционной недвижимости (Прим. 12)	346	—
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	102	—
Восстановление резерва под судебные иски	40	—
Доход от списания кредиторской задолженности	9	—
Прибыль от переоценки инвестиций в зависимое предприятие по справедливой стоимости (Прим. 3)	—	92
Прибыль от перебазирования завода	—	63
Прочее	50	38
	547	193

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. Группа отразила доход от реализации инвестиционной недвижимости в размере 346 млн. руб., включая прибыль от продажи объекта "Бульвар на Петербургской" г. Казань и земельного участка в г. Красноярск в размере 291 млн. руб. и 55 млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

7. Прочие операционные доходы (продолжение)

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. Группа восстановила ранее списанную сумму сомнительной дебиторской задолженности в размере 102 млн. руб., резерв под судебные риски в размере 40 млн. руб., а также списала кредиторскую задолженность в размере 9 млн. руб.

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. прибыль от переоценки инвестиций в зависимое предприятие по справедливой стоимости в размере 92 млн. руб. была отражена после приобретения ЗАО "Галс-Технопарк" (Примечание 3).

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. Группа осуществила перебазирование завода в рамках проекта "Преображенский". В результате, чистая прибыль в размере 63 млн. руб. была признана в составе прочих операционных доходов.

8. Прочие операционные расходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Обесценение основных средств (Прим. 15)	712	62
Налоги, кроме налога на прибыль	235	117
Списание дебиторской задолженности и прочих активов	76	157
Убыток от переоценки инвестиций в зависимое предприятие по справедливой стоимости (Прим. 3)	—	428
Убыток от реализации инвестиционной недвижимости	—	131
Штраф за расторжение договора о сотрудничестве	—	110
Списание гудвила (Прим. 3)	—	12
Прочее	50	43
	1 073	1 060

За шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа признала обесценение основных средств в сумме 712 млн. руб. и 62 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа списала НДС к возмещению, дебиторскую задолженность и прочие активы в размере 36 млн. руб., 38 млн. руб., 2 млн. руб. и 79 млн. руб., 73 млн. руб. и 5 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2012 г. Группа отразила убыток в размере 428 млн. руб. после приобретения компании SistemApsys S.A.R.L. (Прим. 3).

За шесть месяцев по 30 июня 2012 г. Группа отразила убыток от продажи инвестиционной недвижимости в размере 131 млн. руб., включая убыток от продажи земельного участка на ул. Б. Татарская и части здания в Настасьинском переулке в размере 58 млн. руб. и 73 млн. руб., соответственно.

В январе 2012 г. договор между Группой и компанией ООО "Апсис Рус Менеджмент" на управление проектом "Лето" был расторгнут в связи с нарушением Группой условий договора. В результате Группа выплатила штраф в размере 110 млн. руб., который был признан в составе прочих операционных расходов.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

9. Финансовые доходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Проценты по займам выданным	15	93
Корректировка на эффект дисконтирования по долгосрочной дебиторской задолженности (Прим. 18)	26	38
Чистый убыток, приходящийся на неконтрольные доли участия в дочерних предприятиях – обществах с ограниченной ответственностью	2	–
Проценты по банковским вкладам	69	52
	112	183

За шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа отразила корректировку в размере 26 млн. руб. и 38 млн. руб., соответственно, на эффект дисконтирования по долгосрочной дебиторской задолженности в составе доходов от финансирования.

10. Финансовые расходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2013 г.	2012 г.
Проценты по банковским кредитам	4 275	3 557
За вычетом капитализированных сумм	(2 028)	(1 399)
Проценты по гарантийным депозитам арендаторов	11	11
Итого	2 258	2 169

За шесть месяцев по 30 июня 2013 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств в размере 460 млн. руб., 1 480 млн. руб. и 88 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2012 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств в размере 424 млн. руб., 904 млн. руб. и 71 млн. руб., соответственно.

11. Налог на прибыль

Группа производит расчет расходов по налогу на прибыль за отчетный период с использованием налоговой ставки, которая будет применяться в отношении ожидаемой совокупной прибыли за год, т.е. расчетной среднегодовой эффективной ставки налога на прибыль, применяемой в отношении прибыли за промежуточный период до налогообложения.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

11. Налог на прибыль (продолжение)

Основные компоненты расхода по налогу на прибыль за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. включают в себя следующее:

	2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
Налоги на прибыль		
Текущий налог на прибыль	(65)	(214)
Отложенный налог на прибыль	(285)	(86)
Резерв по налогу на прибыль	(119)	(54)
Расход по налогу на прибыль	(469)	(354)

12. Завершенные объекты инвестиционной недвижимости

	2013 г.	2012 г.
На 1 января	25 419	5 572
Капитальные вложения в собственные объекты недвижимости	927	971
Приобретение дочернего предприятия (Прим. 3)	—	6 621
Выбытие	(225)	(507)
Изменение справедливой стоимости	2 314	251
На 30 июня (непроаудир.)	28 435	12 908

Справедливая стоимость завершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из оценки их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 1 января 2012 г. справедливая стоимость зданий, удерживаемых преимущественно для получения арендного дохода, в размере 27 071 млн. руб., 23 974 млн. руб., 10 942 млн. руб. и 3 130 млн. руб., соответственно, определялась с применением доходного подхода.

По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 1 января 2012 г. справедливая стоимость земли и зданий, удерживаемых для получения дохода от прироста стоимости в течение длительного периода времени, в размере ноль млн. руб., ноль млн. руб., 541 млн. руб. и 1 043 млн. руб., соответственно, определялась с применением доходного подхода.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

12. Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 1 января 2012 г. справедливая стоимость земли, удерживаемой для получения дохода от прироста стоимости в течение длительного периода времени, а также дальнейшее использование которой в настоящий момент не определено, в размере 1 365 млн. руб., 1 445 млн. руб., 1 425 млн. руб. и 1 399 млн. руб., соответственно, определялась с применением сравнительного подхода.

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. Группа продала здание "Бульвар на Петербургской" в г. Казань и земельный участок в г. Красноярск с балансовой стоимостью 124 млн. руб. и 101 млн. руб., соответственно. Прибыль от продажи данных объектов отражена в составе прочих доходов (Примечание 7).

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. Группа продала земельный участок на ул. Б. Татарская и часть здания в Настасьинском переулке с балансовой стоимостью 345 млн. руб. и 162 млн. руб., соответственно. Убыток от продажи данных объектов отражен в составе прочих расходов (Примечание 8).

13. Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости

	2013 г.	2012 г.
На 1 января	15 348	20 427
Капитальные вложения	965	1 400
Капитализированные проценты (Прим. 10)	460	424
Приобретение инвестиционной недвижимости	4 741	—
Перевод в категорию недвижимости, предназначенной для продажи (Прим. 17)	(931)	—
Перевод в категорию основных средств (Прим. 15)	(564)	—
Изменение справедливой стоимости	(373)	1 132
На 30 июня (непроаудир.)	19 646	23 383

Справедливая стоимость незавершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

Для определения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости применялся доходный подход.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

13. Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (продолжение)

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. жилая часть и гостиничный комплекс многофункционального комплекса "Москва-Сити" с транспортным терминалом (проект "IQ-квартал") стоимостью 931 млн. руб. и 564 млн. руб. были переведены в категории недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств, соответственно, поскольку проект достиг той стадии, когда Группа смогла разделить его на три отдельные части на основе имеющейся в наличии проектной документации.

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. Группа приобрела проект "Искра" через покупку компании одного актива Gurdon Management Ltd (Cyprus) у сторонней организации. Проект включает в себя право аренды земельного участка с будущей реализацией инвестиционного контракта по застройке участка коммерческой недвижимости. В соответствии с условиями инвестиционного договора Группа приобретает право аренды земельного участка, на котором она обязана построить объекты недвижимости, 20% площади которых будут переданы предприятию «Искра», владельцу данного земельного участка. На дату обмена, которой является дата приобретения, Группа признала право аренды земельного участка, стоимость которого включена в затраты на приобретение проекта и обязательства по передаче 20% объектов недвижимости, в составе прочих нефинансовых обязательств в сумме, равной справедливой стоимости передаваемой недвижимости в размере 1 400 млн. руб. (Примечание 25).

14. Инвестиции в совместные предприятия

Инвестиции в совместные предприятия включали следующее:

Проект	Фактическая доля участия с правом голоса %	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
ЗАО "Эквивалент"	"Невская ратуша" 50%	1 832	1 938
Итого		1 832	1 938
		2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
На 1 января		1 938	3 947
Доля в убытках совместного предприятия за вычетом налога		(106)	(9)
Переоценка доли участия в ЗАО "Галс-Технопарк" (Прим. 7)		—	92
Выбытие ЗАО "Галс-Технопарк" (Прим. 3)		—	(973)
Переоценка доли участия в совместном предприятии с Apsys (Прим. 8)		—	(428)
Выбытие совместного предприятия с Apsys (Прим. 3)		—	(538)
На 30 июня (непроаудир.)		1 832	2 092

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

14. Инвестиции в совместные предприятия (продолжение)

Краткая информация об активах, обязательствах и результатах операционной деятельности объектов инвестиций представлена ниже:

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Активы	18 769	16 921
Обязательства	(15 105)	(13 045)
Чистые активы	3 664	3 876
	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	30 июня 2012 г. (непроаудир.)
Убыток за шесть месяцев	(212)	(18)

Группа не имеет условных обязательств в связи со своей долей участия в совместных предприятиях, а совместное предприятие не имеет каких-либо условных обязательств, в отношении которых Группа несет условную ответственность.

Группа не брала на себя каких-либо обязательств капитального характера в связи со своей долей участия в совместных предприятиях.

15. Основные средства

	Здания	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2013 г.	2 329	179	1 099	3 607
Поступления	—	19	712	731
Перевод в категорию незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (Прим. 13)	—	—	564	564
Выбытия	—	(5)	—	(5)
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	2 329	193	2 375	4 897
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2013 г.	(144)	(56)	(1 099)	(1 299)
Начисленная амортизация за период	(39)	(16)	—	(55)
Обесценение	—	—	(712)	(712)
Выбытия	—	2	—	2
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	(183)	(70)	(1 811)	(2 064)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	2 146	123	564	2 833
На 1 января 2013 г.	2 185	123	—	2 308

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15. Основные средства (продолжение)

	Здания	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2012 г.	2 219	113	1 004	3 336
Поступления	—	109	402	511
Приобретение дочернего предприятия (Прим. 3)	—	3	—	3
Перевод в категорию недвижимости, предназначенной для продажи (Прим. 17)	—	—	(492)	(492)
Выбытия	—	(4)	—	(4)
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	2 219	221	914	3 354
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2012 г.	(64)	(49)	(609)	(722)
Начисленная амортизация за период	(37)	(13)	—	(50)
Обесценение	—	—	(62)	(62)
Выбытия	—	4	—	4
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	(101)	(58)	(671)	(830)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	2 118	163	243	2 524
На 1 января 2012 г.	2 155	64	395	2 614

Проценты по кредитам, капитализированные в течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г., составили 88 млн. руб. и 71 млн. руб., соответственно (Примечание 10).

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа капитализировала затраты на содержание персонала в составе стоимости основных средств (проект "Камелия") в сумме 14,3 млн. руб. и 7,8 млн. руб., соответственно.

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. жилая часть гостиничного комплекса "Камелия" стоимостью 492 млн. руб. была переведена из категории основных средств в состав недвижимости, предназначенной для продажи, поскольку проект достиг той стадии, когда Группа смогла разделить его на две отдельные части на основе имеющейся в наличии проектной документации.

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа протестировала основные средства (проект "Камелия" – незавершенное строительство) на предмет возможности возмещения их стоимости. В результате, Группа признала убыток от обесценения в размере 712 млн. руб. и 62 млн. руб. за шесть месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. (Примечание 8).

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

16. Нематериальные активы

Нематериальные активы включали следующее:

	Гудвил	Права на строительство	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2013 г.	861	675	37	1 573
Поступления	—	—	1	1
Выбытия	—	—	(33)	(33)
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	861	675	5	1 541
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2013 г.	(769)	(222)	(37)	(1 028)
Выбытия	—	—	33	33
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	(769)	(222)	(4)	(995)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	92	453	1	546
На 1 января 2013 г.	92	453	—	545

	Гудвил	Права на строительство	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2012 г.	92	675	37	804
Гудвил в результате приобретения дочернего предприятия (Прим. 3)	769	—	—	769
Поступления	—	—	4	4
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	861	675	41	1 577
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2012 г.	—	(675)	(23)	(698)
Амортизация	—	—	(11)	(11)
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	—	(675)	(34)	(709)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	861	—	7	868
На 1 января 2012 г.	92	—	14	106

В течение шести месяцев по 30 июня 2012 г. Группа признала гудвил в размере 769 млн. руб., возникший в результате приобретения компании SistemApsys S.A.R.L. (Примечание 3).

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

17. Недвижимость, предназначенная для продажи

	2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
На 1 января	38 974	22 789
Понесенные затраты на строительство	4 900	4 145
Капитализированные проценты (Прим. 10)	1 480	904
Приобретение дочернего предприятия (Прим. 3)	–	3 887
Перевод из категории незавершенных объектов инвестиционной недвижимости (Прим. 13)	931	–
Перевод из категории основных средств (Прим. 15)	–	492
Реализованные объекты (Прим. 5)	(200)	(2 147)
Списание стоимости недвижимости, предназначенной до продажи, до чистой стоимости реализации	–	(2)
На 30 июня (непроаудир.)	46 085	30 068

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа провела проверку инвестиционной недвижимости, предназначенной для продажи, на предмет возможности возмещения ее стоимости. По итогам проведенной проверки Группа отразила убыток в размере ноль млн. руб. и 2 млн. руб., соответственно, возникший в результате списания стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации в течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г.

В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. Группа капитализировала затраты на содержание персонала в сумме 53 млн. руб. и 1,4 млн. руб., соответственно, в составе стоимости недвижимости, предназначенной для продажи.

18. Дебиторская задолженность по основной деятельности, прочая дебиторская задолженность и прочие финансовые активы

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Дебиторская задолженность по основной деятельности		
Дебиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	77	65
Дебиторская задолженность по основной деятельности – связанные стороны	–	–
	77	65
Прочая дебиторская задолженность		
Прочая дебиторская задолженность – третьи стороны	425	785
Прочая дебиторская задолженность – связанные стороны	1	1
	426	786
	503	851
Прочие оборотные финансовые активы		
Прочие финансовые активы	313	334
	313	334

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

18. Дебиторская задолженность по основной деятельности, прочая дебиторская задолженность и прочие финансовые активы (продолжение)

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Внеоборотные финансовые активы		
Прочие финансовые активы	158	266
	158	266

По состоянию на 30 июня 2013 г. прочие внеоборотные и оборотные финансовые активы представлены дебиторской задолженностью, возникшей в результате продажи ЗАО "РТИ-Эстейт" в 2011 году, в размере 127 млн. руб. и 243 млн. руб., соответственно (31 декабря 2012 г.: 207 млн. руб. и 265 млн. руб., соответственно), и прочей дебиторской задолженностью в размере 31 млн. руб. и 70 млн. руб., соответственно (31 декабря 2012 г.: 59 млн. руб. и 69 млн. руб., соответственно). Эффект уменьшения дисконта отражен в составе финансовых доходов (Примечание 9). В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. задолженность, возникшая в результате продажи ЗАО "РТИ-Эстейт", в размере 122 млн. руб., была оплачена покупателем.

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность не являются ни просроченными, ни обесцененными. Группа не имеет полученного обеспечения в отношении дебиторской задолженности.

19. Займы выданные и векселя полученные

	Процентная ставка, %	Срок погашения	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Краткосрочные – третьи стороны:				
ЗАО "Траст - Резерв"	10,00%	2013 г.	33	32
ЗАО "Траст - Резерв"	Ставка ЦБ РФ +1%	2013 г.	—	2
ООО "Новюсар"	10,00%	2014 г.	12	—
Прочие третьи стороны	Разная	2013 г.	6	2
			51	36
Краткосрочные – связанные стороны:				
ВТБ	7,22%	2013 г.	—	36
Прочие связанные стороны	Разная	2013 г.	—	4
			—	40
			51	76
Долгосрочные – третьи стороны:				
ООО "Новюсар"	10,00%	2014 г.	—	11
			—	11
			51	87

Дебиторская задолженность по выданным займам, а также полученные векселя не относятся к категории просроченных или обесцененных.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

20. Денежные средства и краткосрочные депозиты

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Денежные средства на счетах в банках и в кассе	206	543
Краткосрочные депозиты	3 933	1 910
	4 139	2 453

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. средневзвешенная процентная ставка по депозитам до востребования составляла 5,3% и 4,5%, соответственно.

21. Прочие нефинансовые активы

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Прочие внеоборотные активы		
Авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости	1 876	2 501
Авансы, выданные под строительство объектов основных средств	788	14
	2 664	2 515
Прочие оборотные активы		
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации больше года	1 416	2 319
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации в течение года	5	39
Авансовые платежи по налогам	60	89
Прочие оборотные нефинансовые активы	53	50
	1 534	2 497

22. Капитал

По состоянию на 30 июня 2013 г. общее количество выпущенных Компанией обыкновенных акций и акций, находящихся в обращении, составляло 11 217 094 штуки и 11 211 534 штуки, соответственно. Номинальная стоимость одной акции составляет 50 руб.

Сверка количества объявленных, выпущенных и находящихся в обращении акций по состоянию на начало и конец шестимесячного периода по 30 июня 2013 г. и 30 июня 2012 г. представлена ниже:

	Итого объявленные и выпущенные акции	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Итого объявленные, выпущенные и находящиеся в обращении акции
	тыс. штук	тыс. штук	тыс. штук
На 1 января 2013 г.	11 217	(5)	11 212
На 30 июня 2013 г. (непроаудир.)	11 217	(5)	11 212
На 1 января 2012 г.	11 217	(5)	11 212
На 30 июня 2012 г. (непроаудир.)	11 217	(5)	11 212

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

23. Процентные кредиты и займы

	Процентная ставка, %	Срок погашения	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Краткосрочные процентные кредиты и займы, полученные от связанных сторон				
ВТБ	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	2015 г.	3 941	3 807
ВТБ	9,5%	2015 г.	–	649
ВТБ	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	2016 г.	1 434	1 313
ВТБ	9,5%	2017 г.	1 544	1 373
ВТБ	12%	2017 г.	15 845	13 539
			22 764	20 681
Краткосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон				
Внешэкономбанк	9,0%	2014 г.	2 379	2 303
Прочие третьи стороны	Различные		10	11
			2 389	2 314
Итого краткосрочные процентные кредиты и займы			25 153	22 995
Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от связанных сторон				
ВТБ	8,0%	2015 г.	3 170	1 477
ВТБ	9,5%	2015 г.	3 097	2 985
ВТБ	9,5%	2016 г.	4 896	4 853
ВТБ	9,5%	2017 г.	26 459	26 755
ВТБ	9,5%	2019 г.	2 513	2 063
ВТБ	9,5%	2020 г.	13 897	12 672
ВТБ	9,5%	2021 г.	23 581	22 709
ВТБ	9,5%	2022 г.	3 668	–
ВТБ	10%	2015 г.	2 926	2 327
ВТБ	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	2014 г.	6 109	5 887
ВТБ	Ставка рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%	2015 г.	600	580
Прочие связанные стороны	Различные	2015 г.	–	9
			90 916	82 317
Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон				
Emmamax International N.V	8,15%	2018 г.	1 271	1 143
Прочие третьи стороны	Различные	Различные	37	22
			1 308	1 165
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы			92 224	83 482
Итого процентные кредиты и займы			117 377	106 477

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

23. Процентные кредиты и займы (продолжение)

График погашения задолженности по состоянию на 30 июня 2013 г. представлен следующим образом:

За год по 30 июня

2013	10
2014	8 488
2015	13 771
2016	6 330
2017	43 848
2018	1 271
2019	2 513
2020	13 897
2021	23 581
2022	3 668
Итого	117 377

В марте 2013 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 3 600 млн. руб. с целью финансирования проекта "Искра". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в марте 2022 года. По состоянию на 30 июня 2013 г. кредитная линия была полностью использована.

В сентябре 2011 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 5 000 млн. руб. для финансирования текущей деятельности. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. Срок погашения наступает в декабре 2020 г. В июле 2012 года Группа пришла к соглашению с ВТБ об увеличении кредитной линии до 6 200 млн. руб. В мае 2013 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении корпоративного кредитного лимита с 6 200 млн. руб. до 9 600 млн. руб., предназначенного для поддержания текущей деятельности, а также проектного финансирования. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 31 декабря 2011 г. кредитная линия была использована на сумму 6 200 млн. руб., 5 488 млн. руб., 3 664 млн. руб. и 3 203 млн. руб., соответственно.

В мае 2013 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 9 008 млн. руб. с целью финансирования проекта мультифункционального комплекса "IQ-quarter" с транспортным терминалом. Процентная ставка по кредитной линии составляет 10,0% годовых. Срок погашения наступает в ноябре 2015 года. По состоянию на 30 июня 2013 г. кредитная линия была полностью использована.

В феврале 2012 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 980 млн. руб. с целью финансирования проекта "Поварская". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых, срок погашения – пять лет. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г. и 30 июня 2012 г. кредитная линия была полностью использована.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

23. Процентные кредиты и займы (продолжение)

В январе 2012 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по кредитному договору о финансировании проекта "Лето" до 190 млн. долл. США. Срок погашения был перенесен с мая 2012 года на декабрь 2016 года. В апреле 2012 года Группа изменила валюту данного кредитного договора с долларов США на рубли. Процентная ставка осталась без изменений в размере 9,5% годовых. В результате условия существующего обязательства существенно не изменились. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г. и 30 июня 2012 г. кредитная линия была использована на сумму 4 012 млн. руб., 4 162 млн. руб. и 4 005 млн. руб., соответственно.

В марте 2012 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 1 780 млн. руб. с целью финансирования проекта "Литератор". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых, срок погашения – три года. По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. кредитная линия была использована на сумму ноль млн. руб. и 604 млн. руб., соответственно. По состоянию на 30 июня 2012 г. кредитная линия не была использована.

В результате приобретения ЗАО "Галс-Технопарк" в апреле 2012 года Группа унаследовала обязательство перед ВТБ в размере основной суммы 253 млн. руб. и начисленных процентов в сумме 14 млн. руб. Кредитная линия в размере 678 млн. руб. была открыта с целью финансирования строительства жилого комплекса "Поварская". Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в марте 2016 года. В апреле 2013 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по кредитному договору о финансировании проекта "Поварская" с 1 297 млн. руб. до 2 683 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г. и 30 июня 2012 г. кредитная линия была использована на сумму 1 340 млн. руб., 1 273 млн. руб. и 308 млн. руб., соответственно.

В апреле 2012 года Группа изменила валюту кредитного договора с ВТБ, заключенного с целью финансирования приобретения 50% акций ЗАО "Эквивалент", с долларов на рубли. Процентная ставка осталась без изменений в размере 9,5% годовых. В результате, условия существующего обязательства существенно не изменились. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г. и 30 июня 2012 г. кредитная линия была использована на сумму 2 370 млн. руб., 2 370 млн. руб. и 2 370 млн. руб., соответственно.

В апреле 2012 года Группа расторгла кредитный договор с ВТБ, заключенный с целью финансирования строительства жилого комплекса по адресу: ул. Ельнинская, д. 28А. Кредитная линия была полностью погашена.

В декабре 2012 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 3 971 млн. руб. с целью финансирования проекта "Wine House". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых, срок погашения – пять лет. По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. кредитная линия была использована на сумму 436 млн. руб. и 329 млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

23. Процентные кредиты и займы (продолжение)

В январе 2011 года Группа заключила с ВТБ новый договор о предоставлении кредитной линии в сумме 12 674 млн. руб. для целей финансирования проекта Горки-8 (земельный участок). Процентная ставка по кредитной линии составляет 12%. Срок погашения наступает в январе 2016 года. В октябре 2012 года Группа пришла к соглашению с ВТБ об увеличении кредитной линии до 14 757 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 31 декабря 2011 г. кредитная линия была использована на сумму 13 537 млн. руб., 11 975 млн. руб., 9 008 млн. руб. и 6 506 млн. руб., соответственно.

В апреле 2011 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 119 млн. долл. США для финансирования проекта мультифункционального комплекса "IQ-quarter" с транспортным терминалом в составе ММДЦ "Москва-Сити". Процентная ставка по кредитной линии составляет 9%. Срок погашения наступает в ноябре 2015 года. В июне 2012 года Группа изменила валюту кредитного договора с ВТБ с долларов на рубли. Процентная ставка была изменена с 9% на 10%. В результате, условия существующего обязательства существенно не изменились. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 31 декабря 2011 г. кредитная линия была использована в сумме 2 918 млн. руб., 2 320 млн. руб., 1 037 млн. руб. и 2 млн. долл. США (64,9 млн. руб.), соответственно.

В октябре 2011 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 4 253 млн. руб. для финансирования проекта "Камелия". Процентная ставка по кредитной линии составляет 8%. Срок погашения наступает в декабре 2015 года. По состоянию на 30 июня 2013 г., 31 декабря 2012 г., 30 июня 2012 г. и 31 декабря 2011 г. кредитная линия была использована на сумму 3 026 млн. руб., 1 417 млн. руб., 702 млн. руб. и 257 млн. руб., соответственно.

24. Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Краткосрочные финансовые обязательства		
Кредиторская задолженность по основной деятельности		
Кредиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	361	308
	361	308
Прочая кредиторская задолженность		
Прочая кредиторская задолженность – третьи стороны	1 175	881
Обязательства по финансовой аренде	31	31
	1 206	912
	1 567	1 220
Долгосрочные финансовые обязательства		
Прочая кредиторская задолженность		
Обязательства по финансовой аренде	76	76
	76	76

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

25. Прочие нефинансовые обязательства

	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Долгосрочные обязательства		
Авансы от Искра (Примечание 13)	1 400	–
Авансы от покупателей	78	–
Отложенный арендный доход	175	196
	1 653	196
Краткосрочные обязательства		
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения более 1 года	4 596	2 312
Авансы от государственных органов со сроком погашения более 1 года	1 659	1 659
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения до 1 года	1 469	1 448
	7 724	5 419

26. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств

Ниже представлено сравнение балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Группы, отраженных в сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, в разрезе классов.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Финансовые активы				
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	816	1 185	816	1 185
Займы выданные и векселя полученные	51	87	51	87
Прочие финансовые активы	158	266	158	266
Денежные средства и краткосрочные депозиты	4 139	2 453	4 139	2 453
	5 164	3 991	5 164	3 991
Финансовые обязательства				
Процентные кредиты и займы:				
Кредиты и займы с плавающей процентной ставкой	(12 084)	(11 588)	(12 084)	(11 588)
Кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой	(105 293)	(94 889)	(91 307)	(81 040)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(1 643)	(1 296)	(1 643)	(1 296)
Гарантийные депозиты арендаторов	(323)	(274)	(323)	(274)
	(119 343)	(108 047)	(105 357)	(94 198)

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

27. Операции со связанными сторонами

В таблице ниже представлена информация об операциях со связанными сторонами за шесть месяцев по 30 июня:

	2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
Операции со связанными сторонами		
Оказание услуг зависимым предприятиям		
Оказание услуг SistemApsys	–	1
	–	1
Процентный доход, полученный от прочих связанных сторон		
Процентный доход, полученный от Банка Москвы	–	16
	–	16
Проценты по кредитам, полученным от акционера		
Проценты по кредитам, полученным от ВТБ	4 162	3 463
	4 162	3 463
Процентный доход по операциям с акционерами		
Процентный доход по операциям с ВТБ	69	36
	69	36
	30 июня 2013 г. (непроаудир.)	31 декабря 2012 г.
Задолженность зависимых предприятия		
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность – зависимые предприятия	1	3
Займы выданные и векселя полученные – прочие зависимые предприятия	3	3
	4	6
Задолженность перед зависимыми предприятиями		
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность – зависимые предприятия	2	–
	2	–
Средства, размещенные у акционеров		
Денежные средства и краткосрочные депозиты в ВТБ	4 137	2 281
Займы выданные и векселя к получению от ВТБ	–	36
	4 137	2 317
Задолженность перед акционерами		
Кредиты, полученные от ВТБ	113 681	102 989
	113 681	102 989

Вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы за шесть месяцев по 30 июня:

	2013 г. (непроаудир.)	2012 г. (непроаудир.)
Краткосрочные выплаты работникам	91	49
Прочие долгосрочные выплаты	10	6

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

28. Информация по сегментам

Для целей управления в Группе выделены операционные сегменты, исходя из различных классов недвижимости. В течение шести месяцев по 30 июня 2013 г. были определены шесть отчетных сегментов:

- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, готовая к использованию покупателем (проект "Нахимовский", проект "Мичуринский", проект "Ельнинская", проект "Горки" (таунхаусы));
- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, в стадии строительства (проект "Горки" (земельный участок под будущее строительство жилого комплекса), проект "Литератор", проект "Пекин" (апартаменты), проект "Wine House", проект "Поварская", проект "Наследие", проект "IQ-квартал" (Москва-Сити)(апартаменты), проект "Камелия" (апартаменты));
- ▶ Инвестиционная недвижимость в стадии строительства (основные проекты – "IQ-квартал" (Москва-Сити), "Детский мир" на Лубянке);
- ▶ Инвестиционная недвижимость, переданная в операционную аренду (проект SkyLight, проект "Даниловский форт", проект "Лето", проект "Бульвар на Петербургской" в Казани);
- ▶ Гостиничная недвижимость в стадии строительства ((проект "Камелия", проект "IQ-квартал" (Москва-Сити));
- ▶ Гостиничная недвижимость – апартаменты для сдачи в аренду (проект "Пекин" (гостиница)).

Для принятия решений по распределению ресурсов и оценки эффективности деятельности руководство осуществляет отдельный мониторинг результатов операционной деятельности указанных подразделений. Эффективность деятельности сегмента оценивается исходя из результатов операционной деятельности, как определено ниже. Указанный показатель эффективности рассчитывается на основе данных, отличающихся от представленных в консолидированной финансовой отчетности по МСФО в связи с тем, что консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется по принципу начисления, а управленческая отчетность – по кассовому методу.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

28. Информация по сегментам (продолжение)

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и убытком до налогообложения, отраженными в консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2013 г.

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к использо- ванию покупате- лем	в стадии строитель- ства	в стадии строитель- ства	передан- ная в операцион- ную аренду	в стадии строитель- ства	апарта- менты для сдачи в аренду	
Выручка сегмента	221	2 665	6	1 551	0	261	4 704
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	—	—	—	—	—	—	(2 987)
Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*	—	—	—	—	—	—	1 717

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к использо- ванию покупате- лем	в стадии строитель- ства	в стадии строитель- ства	передан- ная в операцион- ную аренду	в стадии строитель- ства	апарта- менты для сдачи в аренду	
Финансовый результат сегмента	(61)	(97)	208	2 374	67	36	2 527
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	—	—	—	—	—	—	(3 365)
Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО**	—	—	—	—	—	—	(838)

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

28. Информация по сегментам (продолжение)

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2012 г.

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к использо- ванию покупате- лем	в стадии строитель- ства	в стадии строитель- ства	передан- ная в операцион- ную аренду	в стадии строитель- ства	апарта- менты для сдачи в аренду	
Выручка сегмента	1 405	241	73	450	10	232	2 411
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	—	—	—	—	—	—	1 136
Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*	—	—	—	—	—	—	3 547

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к использо- ванию покупате- лем	в стадии строитель- ства	в стадии строитель- ства	передан- ная в операцион- ную аренду	в стадии строитель- ства	апарта- менты для сдачи в аренду	
Финансовый результат сегмента	972	109	(9)	(147)	37	104	1 066
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	—	—	—	—	—	—	(1 862)
Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО	—	—	—	—	—	—	(796)

* включает арендный доход, продажу недвижимости, предназначенной для продажи, выручку от продажи гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг в соответствии с консолидированным отчетом о совокупном доходе

** включая убыток от обесценения в размере 712 млн. руб. по сегменту "Гостиничная недвижимость в стадии строительства"

*** включая убыток от обесценения в размере 62 млн. руб. по сегменту "Гостиничная недвижимость в стадии строительства"

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Гарантии и залоги

Гарантии качества работ – По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках гарантийного обслуживания, размер которых был незначительным, по данным гарантиям в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы условные обязательства не начислялись.

Залоги – По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. обыкновенные акции ряда предприятий Группы находились в залоге:

Компания Группы	Проекты	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
ОАО "Лубянка-Девелопмент"	"Детский мир" на Лубянке	22 004 320	100%
ОАО "Система-Темп"	Ул. Большая Татарская, 35	4 680 000	100%
ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Гостиница "Пекин"	1 350	90%
ОАО "Пансионат с лечением "Камелия"	Гостиница "Камелия"	13 000	100%
ЗАО "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"	ЖК "Литератор"	100	100%
ЗАО "Кунцево-Инвест"	ЖК "Солнце"	5 000	100%
ЗАО "Галс-Технопарк"	Поварская	3 781 900	100%
ЗАО "Эквивалент"	Невская ратуша	500	50%
Gurdon management limited	"Искра"	5 000	100%
CiTer Invest B.V.	IQ-квартал	101	50,5%
ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	ЖК "Wine House"	100	100%

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. Группа передала в залог земельные участки (недвижимость, предназначенная для продажи) в Одинцовском районе (п. Солослово) балансовой стоимостью 24 963 млн. руб. и 21 095 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ в размере 4,0 млрд. руб. и 4,0 млрд. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. Группа передала в залог 40 коттеджей (13 184,9 кв. м) и земельные участки (10 695 кв. м) в Московской области (недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 1 376 млн. руб. и 1 376 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту Внешэкономбанка в размере 1,701 млн. руб. и 1,701 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. Группа передала в залог "Детский Мир" на Лубянке (незавершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 8 152 млн. руб. и 6 888 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ в размере 2 204 млн. руб. и 1 849 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2013 г. и 31 декабря 2012 г. Группа передала в залог земельный участок и недвижимость в Хамовниках – проект "Литератор" (недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 4 677 млн. руб. и 4 024 млн. руб., в качестве обеспечения по кредиту ВТБ в размере 18 508 млн. руб. и 18 508 млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Гарантии и залоги (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2013 г. Группа передала в залог БЦ "SkyLight" (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 15 103 млн. руб. в качестве обеспечения по кредиту ВТБ в размере 5 271 млн. руб.

По состоянию на 30 июня 2013 г. Группа передала в залог ТРК "Лето" (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 8 848 млн. руб. в качестве обеспечения по кредиту ВТБ в размере 4 012 млн. руб.

30. Договорные и условные обязательства

Налогообложение

Возможные обязательства, определенные руководством по состоянию на 30 июня 2013 г. как обязательства, в отношении которых допускается различная интерпретация налогового законодательства и прочих постановлений, и не начисленные в настоящей сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, могут составлять около 1 075 млн. руб.

Обязательства по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 30 июня 2013 г. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство приводятся ниже:

"Горки-8" (земельный участок) – Группа заключила договоры на строительство жилого комплекса в Московской области. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 406 млн. руб. и 1 944 млн. руб., соответственно.

Skylight – Группа заключила договоры на строительство в Москве многофункционального комплекса, состоящего из двух башен. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили ноль млн. руб. и 91 млн. руб., соответственно.

"Детский мир" на Лубянке – Группа заключила договор на выполнение реконструкции по проекту. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этому договору составили 3 479 млн. руб. и 4 014 млн. руб., соответственно.

Гостиница "Камелия" – Группа заключила договоры на строительство гостиничного комплекса в Сочи. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 3 252 млн. руб. и 2 645 млн. руб., соответственно.

"IQ-квартал" – Группа заключила договоры на строительство многофункционального комплекса "IQ-квартал" с транспортным терминалом в Москва-Сити. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 10 816 млн. руб. и 11 590 млн. руб., соответственно.

ОАО "Галс-Девелопмент" и дочерние предприятия

Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

30. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Обязательства по договорам на строительство (продолжение)

ЖК "Литератор" – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 2 469 млн. руб. и 4 279 млн. руб., соответственно.

ЖК "Wine House" – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 5 494 млн. руб. и 7 416 млн. руб., соответственно.

ЖК "Наследие" – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 10 293 млн. руб. и 11 845 млн. руб., соответственно.

Гостинично-апартаментный комплекс "Пекин" – Группа заключила договоры на реставрацию с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса "Пекин" и комплексной застройки прилегающей территории. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 10 707 млн. руб. и 10 846 млн. руб., соответственно.

ТРЦ "Лето" – Группа заключила договоры на строительство торгово-развлекательного комплекса в г. Санкт-Петербург. По состоянию на 30 июня 2013 г. и на 31 декабря 2012 г. обязательства по этим договорам составили 153 млн. руб. и 162 млн. руб., соответственно.

31. События после отчетной даты

В августе 2013 г. Группа передала в залог земельные участки и строения (недвижимость, предназначенная для продажи) на Садовнической улице (проект ЖК "Wine House") балансовой стоимостью на 30 июня 2013 г. 1 542 млн. руб., в качестве обеспечения по кредитной линии ВТБ с лимитом до 3 971 млн. руб.

П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)

Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"

за 3 квартал 2013 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган лица, предоставившего обеспечение

Полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс Менеджмент"*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Карпов Максим Анатольевич	1978

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.5. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-1.41	-1.46
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	-1.41	-1.46
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Анализ финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение, на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Финансово-хозяйственная деятельность ООО "Галс-Гарант" в настоящее время не ведется.

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2013 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0

займы, за исключением облигационных	38
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	219
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	219
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Система-Галс Менеджмент"***

Место нахождения: ***115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4***

ИНН: ***7705623543***

ОГРН: ***1047796784430***

Сумма задолженности: ***219***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
отсутствуют.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***0%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***1%***

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года),

предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, ДЗ3110/12-ГД-ГГ от 31.10.2012	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент", 115184, Москва ул.Б.Татарская д.35 стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	20 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	35 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,25
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2013
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: **Нет**

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками: **отсутствует.**

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, налогового, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства. С 1 сентября 2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 07.05.2013 N 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации". Указанный закон в частности, изменяет гражданско-правовое регулирование в области предпринимательской деятельности, изменяется порядок и основания оспаривания сделок, признания сделок недействительными. Изменения претерпели и положения гражданского законодательства, регулирующие отношения в сфере поручения, частично изменился институт доверенности. Изменились иные положения гражданского законодательства. Несмотря на существенное изменение ряда институтов гражданского права, по мнению эмитента, риски связанные с изменением гражданского законодательства являются незначительными.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Для Эмитента отсутствуют риски связанные с изменением валютного регулирования.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития. Риски, связанные с изменением налогового законодательства Эмитент расценивает как незначительные.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

Изменения, произошедшие в таможенном законодательстве, не влияют на деятельность Эмитента, в связи с чем, у Эмитента отсутствуют риски связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент в настоящее время не осуществляет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию и/или требующую получения специального разрешения/допуска. В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, в частности, вводящих требование о лицензировании какого-либо из вида деятельности Эмитента, последнее будет руководствоваться нормами нового законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на деятельности эмитента. К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями Правительства РФ, приказами, распоряжениями министерств и ведомств, резолюциями и прочими актами российских федеральных, субъектов Российской Федерации и органов власти местного самоуправления;*
- недостаточная реализация принципа независимости деятельности судебных органов;*
- отсутствие единообразия в выносимых судебных решениях;*
- плохо развитые процедуры исполнения судебных решений и банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;*
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.*

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Эмитента осуществлять права по контрактам, или защищаться от претензий. Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Эмитента по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

У Эмитента отсутствуют риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

У эмитента отсутствуют вышеуказанные риски.

III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Гарант"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *29.05.2008*

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: *ООО "Галс-Гарант"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *29.05.2008*

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Наименование лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1087746692846*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.05.2008*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 14

Телефон: *589-2222*

Факс: *580-7743*

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *hals-development.ru/*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705844623

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД.:
45.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) лица, предоставившего обеспечение, за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: : **В настоящее время Общество не занимается основным видом деятельности.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) лица, предоставившего обеспечение, %	0	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) лица, предоставившего обеспечение, от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение, не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости лица, предоставившего обеспечение

Наименование статьи затрат	2013, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	0
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	
амортизация по нематериальным активам, %	0

вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
	0
	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	0

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые лицом, предоставившим обеспечение, на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

РСБУ

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

За 9 мес. 2013 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.6. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной

деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Основные средства у эмитента отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств лица, предоставившего обеспечение, и иных основных средств по усмотрению лица, предоставившего обеспечение, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение, (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению лица, предоставившего обеспечение):

ООО "Галс-Гарант" не имеет основных средств.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	0	0
Рентабельность собственного капитала, %	0	0

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-213	-276
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-463	-340.74

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ прибыльности/убыточности лица, предоставившего обеспечение, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли лица, предоставившего обеспечение, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Финансово-хозяйственная деятельность ООО "Галс-Гарант" в настоящее время не ведется.

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012, 9 мес.	2013, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	-158	-234
Коэффициент текущей ликвидности	0.006	0.0895
Коэффициент быстрой ликвидности	0.006	0.0895

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Нет*

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности лица, предоставившего обеспечение, достаточности собственного капитала лица, предоставившего обеспечение, для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления лица, предоставившего обеспечение, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность лица, предоставившего обеспечение:

Финансово-хозяйственная деятельность ООО "Галс-Гарант" в настоящее время не ведется.

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: **Да**

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6.2. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

Полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Основание передачи полномочий: **Договор №01-2009-СГМ-ГГ от 05.02.2009**

Место нахождения: **115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4**

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Карнов Максим Анатольевич**

Год рождения: **1978**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2006	07.2009	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	начальник юридического управления
07.2009	01.2010	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник отдела правовой защиты юридического департамента
01.2010	03.2012	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник отдела правовой защиты юридического управления
03.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник юридического управления
03.2012	настоящее время	ООО "Система-Галс Менеджмент"	Генеральный директор
04.2012	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ООО "Галс-Индустрия", ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Большой Сити", ЗАО "РемСтройТрест-701", ЗАО "Система-Галс Инвест", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ОАО "ТРК "Казань", ЗАО "Система-Галс СЗ", ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров

		Северо-Запад", ЗАО "Инвест-Проект"	
--	--	------------------------------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
указанные соглашения отсутствуют.

Дополнительная информация:
отсутствует.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Ревизор**

ФИО: **Сладкова Светлана Александровна**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее, кэн

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ООО "Профит-Баланс"	Бухгалтер, главный бухгалтер
2007	по наст время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Старший бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, начальник отдела консолидированной бухгалтерской отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у лица, предоставившего обеспечение, службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии лица, предоставившего обеспечение, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего

органа лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены лицом, предоставившим обеспечение, за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплат не производилось.

Дополнительная информация:

Вознаграждения, льгот и/или компенсации по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица не было.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

Численность сотрудников лица, предоставившего обеспечение, за раскрываемый период не изменилась.

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего

VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Инвест"*

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705560396

ОГРН: 1037739843591

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 99%

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7706032060

ОГРН: 1027739002510

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):

участие в юридическом лице, являющемся участником лица, предоставившего обеспечение.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, право назначать единоличный исполнительный орган участника лица, предоставившего обеспечение***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: ***100***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **24.03.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения: **РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: **27.03.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения: **РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **99**

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	0
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	0
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

*Указанных дебиторов нет
отсутствует.*

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал

Бухгалтерский баланс
на 30.09.2013

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Галс-Гарант"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

Коды
0710001
30.09.2013
86522481
7705844623

Вид деятельности: **Строительство зданий, сооружений**

по ОКВЭД

45.2

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

65 / 16

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	58	48	35
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	58	48	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			27
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	18	10
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	23	18	37
	БАЛАНС (актив)	1600	81	66	72

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2013 г.	На 31.12.2012 г.	На 31.12.2011 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-276	-229	-142

	ИТОГО по разделу III	1300	-176	-129	-42
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38	20	
	Кредиторская задолженность	1520	219	174	114
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	257	195	114
	БАЛАНС (пассив)	1700	81	66	72

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2013 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Галс-Гарант"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий, сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с
ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая
Татарская 35 стр. 4**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.09.2013

86522481

7705844623

45.2

65 / 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес.2013 г.	За 9 мес.2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-38	-38
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-38	-38
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-2	
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-17	-43
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-57	-81
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-1	-7
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10	10
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-47	-71
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-47	-71
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый финансовый год

У лица отсутствует обязанность составлять сводную бухгалтерскую отчетность.

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
отсутствует.

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **100 000**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Галс-Инвест"**

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **1**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам лица, предоставившего обеспечение.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

8.9. Иные сведения

Отсутствуют.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками