

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2013г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 09 2013
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	по ОКПО	88397169
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7704703161
		по ОКВЭД	65.23
		по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	488 710	641 519
	Проценты к уплате	2330	(489 621)	(659 043)
	Прочие доходы	2340	1 114 418	1 385 933
	Прочие расходы	2350	(1 123 499)	(1 396 295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 992)	(27 886)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 998	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 992)	(27 886)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 992)	(27 886)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
 ООО "ТМФ РУС",
 управляющей организации
 ЗАО "Национальный
 ипотечный агент
 ВТБ001" по договору о
 передаче полномочий ЕИО
 от 24.11.2008г

1 ноября 2013 г.



Головенко У. Т.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2013 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **финансовое посредничество** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности **Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1**

Коды		
0710001		
30	09	2013
88397169		
7704703161		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 793 804	8 914 364	10 777 234
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	7 793 804	8 914 364	10 777 234
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 793 804	8 914 364	10 777 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 053	56 020	49 002
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 769	2 846	3 486
	Расчеты по закладным	12302	37 284	53 174	45 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	987 572	1 039 206	1 161 642
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	987 572	1 039 206	1 161 642
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 027 625	1 095 226	1 210 644
	БАЛАНС	1600	8 821 429	10 009 590	11 987 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	244 437	254 429	296 516
	Итого по разделу III	1300	244 448	254 440	296 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 669 860	6 749 155	8 699 538
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	840 603	840 603	840 603
	Долгосрочные займы	14102	4 829 257	5 908 552	7 858 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 898 905	2 995 671	2 975 810
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	2 898 905	2 995 671	2 975 810
	Итого по разделу IV	1400	8 568 765	9 744 826	11 675 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 440	9 653	15 312
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 198	1 493	1 497
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 242	8 160	13 815
	Кредиторская задолженность	1520	776	671	691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	776	671	691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 216	10 324	16 003
	БАЛАНС	1700	8 821 429	10 009 590	11 987 878

Генеральный директор ООО
"ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "
Национальный ипотечный
агент ВТБ001" по договору о
передаче полномочий ЕИО от
24.11.2008г

1 ноября 2013 г.



Головенко У. Т.