

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

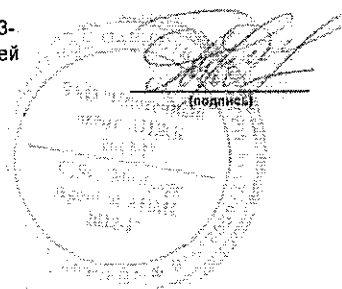
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	по ОКПО	37230918
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743835669
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / иностранного	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 365 504	11 542 379	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		10 365 504	11 542 379	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 365 504	11 542 379	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 026	267 892	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 574	1 931	-
	расчеты по закладным		248 452	265 961	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 173 818	1 260 241	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 173 818	1 260 421	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 445 844	1 528 133	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 811 348	13 070 512	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	525 723	517 578	-
	Итого по разделу III	1300	525 733	517 588	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 124 792	12 381 131	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	11 124 792	12 381 131	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 124 792	12 381 131	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127 528	151 078	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	127 528	151 078	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 295	20 715	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 267	20 715	-
	расчеты по закладным		28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 823	171 793	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 811 348	13 070 512	-

Уполномоченный представитель по Доверенности № 03-12РОА/ТМФ от 11.01.2012 ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"

5 августа 2013 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2013г.

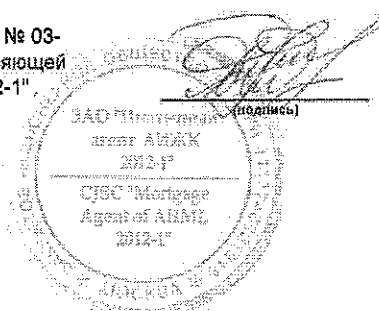
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	по ОКПО	30	06	2013
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37230918		
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	по ОКВЭД	7743835669		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / собственность иностранного	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	638 186	395 695
	Проценты к уплате	2330	(517 787)	-
	Прочие доходы	2340	1 177 410	849 123
	Прочие расходы	2350	(1 289 664)	(923 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 145	320 969
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 145	320 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 145	320 989
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель по Доверенности № 03-12РОА/ТМФ от 11.01.2012 ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"

5 августа 2013 г.



**Королев Андрей  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)