

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Финансовое посредничество

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество

совместная частная и

/ иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1

Коды

0710001

30 06 2013

86586185

7704693354

65.23

67

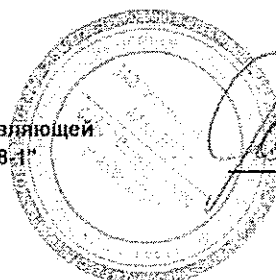
34

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 399 186	4 919 351	6 250 082
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		4 399 186	4 919 351	6 250 082
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 399 186	4 919 351	6 250 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 712	131 412	184 013
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 456	2 569	2 999
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	9	-
	расчеты по закладным		111 256	128 834	181 014
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413 323	485 321	589 798
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	413 323	485 321	589 798
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	527 035	616 733	773 811
	БАЛАНС	1600	4 926 221	5 536 084	7 023 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	557 195	602 926	667 734
	Итого по разделу III	1300	557 206	602 937	667 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 343 912	4 899 646	6 301 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 097	17 670	34 209
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	11 097	17 670	34 209
	Кредиторская задолженность	1520	14 006	15 831	20 189
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 937	15 831	20 189
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	69	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 103	33 501	54 398
	БАЛАНС	1700	4 926 221	5 536 084	7 023 893

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна

(расшифровка подписи)

5 августа 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"	по ОКПО	30	06	2013
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86586185		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	7704693354		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	по ОКФС	65.23		
	совместная частная и / иностранная собственность	по ОКЕИ	67	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	285 996	362 596
	Проценты к уплате	2330	(282 821)	(359 551)
	Прочие доходы	2340	524 363	700 842
	Прочие расходы	2350	(573 269)	(764 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 731)	(60 133)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 731)	(60 133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 731)	(60 133)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"


(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

5 августа 2013 г.

