

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2013 г.

на 30 июня 2013 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытое акционерное общество / федеральная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
117418. Москва г. Новочеремушкинская ул, дом № 69					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 317	9 003	11 439
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 562	59 994	66 633
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	202 887 626	201 247 731	174 946 245
	в том числе:				
	закладные	1171	138 142 378	139 071 806	117 431 162
	ценные бумаги	1172	53 218 852	46 760 668	36 932 756
	депозиты	1173	600 000	-	8 548 000
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	4 426 396	8 915 257	5 534 327
	Отложенные налоговые активы	1180	72 685	61 294	46 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 966	14 850	23 951
	Итого по разделу I	1100	203 042 156	201 392 872	175 095 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 867 662	1 776 776	1 363 686
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	771	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 974 599	12 233 457	9 593 734
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 299 597	3 327 360	3 322 571
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	2 969 623	2 992 048	3 045 013
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	329 974	335 312	277 558
	в том числе краткосрочная задолженность	1234	23 675 002	8 906 097	6 271 163
	расчеты по платежам заемщиков	1235	4 068 196	3 708 504	4 007 342
	поставщики и подрядчики	1236	536 011	376 762	105 778
	покупатели и инвесторы	1237	15 686 244	841 650	134 247
	налоги и сборы	1238	23 163	20 091	28 729
	прочие дебиторы	1239	3 361 388	3 959 090	1 995 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 061 918	61 393 966	56 867 443
	в том числе:				
	закладные	1241	138 976	114 253	120 559
	депозиты	1242	24 211 000	33 598 000	46 510 000

	займы	1243	23 711 554	27 681 694	10 236 884
	ценные бумаги	1244	388	19	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 427 884	3 235 915	22 040 646
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев		20 997 000	1 250 000	21 140 000
	Прочие оборотные активы	1260	37 985	25 880	41 854
	Итого по разделу II	1200	99 370 819	78 665 994	89 907 363
	БАЛАНС	1600	302 412 975	280 058 866	265 002 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 552 995	1 204 303	945 686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 316 587	26 010 103	20 900 520
	Итого по разделу III	1300	125 459 582	122 804 406	117 436 206
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 738 124	134 238 124	139 238 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	101 738 124	94 238 124	99 238 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	40 000 000
	международный заем	1413	15 000 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 216	560	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 769 340	134 238 684	139 238 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 452 951	21 188 495	6 252 626
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	15 989 185	13 187 814	5 323 608
	кредиты	1512	21 370	8 000 681	929 018
	международный заем	1513	442 396	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 595 189	1 641 332	1 885 205
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	210 020	221 300	191 535
	задолженность перед персоналом	1522	36 156	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	108 726	100 706	77 235
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 296 541	1 124 534	1 095 979
	авансы полученные	1525	66 410	37 601	39 937
	поставщики закладных	1526	13 200	4 564	378 596
	расчеты с учредителями	1527	1 430 015	-	-
	прочие кредиторы	1528	434 121	152 627	101 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	135 913	185 949	190 233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 184 053	23 015 776	8 328 064
	БАЛАНС	1700	302 412 975	280 058 866	265 002 418



Руководитель

(подпись)

Семенюк Андрей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	24 093 771	22 470 309
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	7 711 690	6 723 159
	выручка за заложенные	2112	15 573 530	15 063 407
	выручка от прочей деятельности	2113	808 551	683 743
	Себестоимость продаж	2120	(16 045 699)	(15 792 532)
	в том числе:			
	стоимость заложенных	2121	(15 678 543)	(15 470 616)
	прочее	2122	(367 156)	(321 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 048 072	6 677 777
	Коммерческие расходы	2210	(57 508)	(56 819)
	Управленческие расходы	2220	(1 886 023)	(1 821 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 104 541	4 798 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 670 523	5 452 630
	Проценты к уплате	2330	(6 454 903)	(5 657 247)
	Прочие доходы	2340	5 264 491	6 755 920
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	33 137	198 258
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	332 665	409 529
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	4 499 736	5 969 575
	страховые выплаты	2344	79 289	32 245
	прочее	2345	319 664	146 313
	Прочие расходы	2350	(5 174 238)	(6 231 595)
	в том числе:			
	стоимость облигаций	2351	(4 409 479)	(5 899 064)
	страховые выплаты	2352	(79 125)	(70 421)
	расходы по выпуску ценных бумаг	2353	(6 892)	(9 719)
	переоценка по ИЦБ	2354	(6 194)	(36 591)
	расходы по продаже облигаций	2355	(75 619)	(75 100)
	прочее	2356	(596 929)	(140 700)
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 410 414	5 118 684
	Текущий налог на прибыль	2410	(968 351)	(898 466)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	68 518	21 145
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(30 656)	(12 305)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 392	1 809
	Прочее	2460	(51)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 422 748	4 209 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 422 748	4 209 715
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенюк Андрей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2013 г.