

### Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго».

Приведенные ниже сведения позволяют оценить объем активов электросетевого хозяйства Общества, в том числе по классам напряжения: протяженность воздушных и кабельных линий электропередач, количество подстанций, балансовую стоимость активов на начало и конец отчетного периода. Кроме того приводятся данные о наличии на балансе Общества непрофильных и арендованных активов, в том числе на условиях лизинга.

Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго», включая земельные участки период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.							
№ п/п	Наименование	Физические величины: по ВЛ, кабельным сетям - протяженность по цепям (км); по ПС, иным Активам – количество (шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 01.01.2012г. (тыс. руб.)	Прибыло в период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (тыс. руб.)	Выбыло в период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (тыс. руб.)	Начисленная амортизация в период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. (тыс. руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2012г. (тыс. руб.)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:		13 844 358	4 262 640	120 774	1 170 450	16 815 774
1.1.	ВЛ 220 кВ и выше	76,10	3 796,00	0,00	0,00	597,00	3 199,00
1.2.	ВЛ 110 кВ	4 758,44	3 210 265,00	685 673,00	112 423,00	168 974,00	3 614 541,00
1.3.	ВЛ 35 кВ	6 939,32	854 191,00	5 981,00	271,00	54 745,00	805 156,00
1.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	73 442,08	1 216 316,00	144 129,00	619,00	127 087,00	1 232 739,00
1.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	ПС 110 кВ	217,00	5 671 143,00	2 318 510,00	629,00	549 069,00	7 439 955,00
1.7.	ПС 35 кВ	512,00	643 865,00	30 832,00	4 702,00	67 726,00	602 269,00
1.8.	ПС 10 кВ и ниже	21 933,00	658 959,00	284 790,00	847,00	66 653,00	876 249,00
1.9.	Кабельные сети (все классы напряжения)	1 708,60	798 063,00	370 530,00	59,00	50 586,00	1 117 948,00
1.10	Иные Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей	4 331,00	787 760,00	422 195,00	1 224,00	85 013,00	1 123 718,00
2.	Непрофильные Активы, внесенные в «Реестр непрофильных активов»	41,00	119 804,00	0,00	5 990,00	3630,00	110 184,00
3.	Прочие Активы (п.3 = п.4 – п.2 – п.1), в том числе:		2 592 717,00	358 978,00	30 588,00	256676,00	2 664 431,00
3.1.	Земельные участки, находящиеся в собственности	44,00	17 408,00	7 386,00	0,00	0,00	24 794,00
4.	«Основные средства» (строка бухгалтерского баланса)		16 556 879,00	4 621 618,00	157 352,00	1 430 756,00	19 590 389,00
5.	Арендуемые Активы, относящиеся к	31,00	142 169,00	29 915,00	51 178,00	0,00	120 906,00

	объектам электросетевого хозяйства, в том числе:						
5.1.	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	ВЛ 110 кВ	0,00	50 184,00	0,00	0,00	0,00	50 184,00
5.3.	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	18,35	350,00	5 137,00	0,00	0,00	5 487,00
5.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	ПС 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7.	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.	ПС 10 кВ и ниже	2,00	286,00	23 980,00	0,00	0,00	24 266,00
5.9.	Кабельные сети (все классы напряжения)	11,00	318,00	0,00	0,00	0,00	318,00
5.10	Иные арендуемые Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей	0,00	91 031,00	798,00	51 178,00	0,00	40 651,00
6.	Прочие арендуемые Активы, в том числе:		2 807 684,00	509 197,00	320 777,00	0,00	2 996 104,00
6.1.	Земельные участки	1 281,00	2 789 495,00	503 713,00	320 501,00	0,00	2 972 707,00
7.	Активы, используемые по договорам лизинга, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:	1,00	475,00	0,00	0,00	0,00	475,00
7.1.	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	ВЛ 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	ВЛ 10 кВ и ниже	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6.	ПС 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8.	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.9.	ПС 10 кВ и ниже	1,00	475,00	0,00	0,00	0,00	475,00
7.10	Кабельные сети (все классы напряжения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Иные Активы, используемые по договорам лизинга, предназначенные для обеспечения электрических связей	22 405,00	544 629,00	0,00	0,00	0,00	544 629,00
9.	Прочие Активы, используемые по договорам лизинга	4,00	436 878,00	0,00	436 878,00	0,00	0,00
10.	Всего арендуемых активов, в том числе по лизингу (п.10= п.5 + п.6 + п.7 + п.8 + п.9)		3 931 835	539 112	808 834	0	3 662 113
11.	ИТОГО (п.11 = п.4 + п.10)		20 488 714	5 160 730	966 186	1 430 756	23 252 502

*Увеличение стоимости активов в отчетном году.*

В отчетном году в результате нового строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов произошло увеличение стоимости основных средств на сумму 4 445 058,00 тыс. рублей.

Приобретено основных средств на сумму 139 600,00 тыс. рублей.

*Уменьшение общей стоимости основных средств в отчетном году.*

- начислен износ в сумме 1 430 756,00 тыс. рублей,
- реализовано 4 непрофильных объекта общей остаточной стоимостью 28 527 197 рублей,
- произведено списание отдельных производственных объектов полностью изношенных, непригодных к эксплуатации, а также в связи с частичной ликвидацией объектов в процессе реконструкции подстанций и линий электропередач общей остаточной стоимостью 123 168,00 тыс. рублей.

Для обеспечения надежной, безаварийной и устойчивой работы энергооборудования Общество использовало на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства третьих лиц: филиал ОАО "Интер РАО Электрогенерация" Сочинская ТЭС, Администрация муниципального образования "Гиагинское сельское поселения", администрация Кушевского сельского поселения Кушевского района, Администрация г. Сочи, ОАО «ФСК ЕЭС».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обязывающим юридических лиц переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, ОАО «Кубаньэнерго» проведены мероприятия по уточнению границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства, и заключены договоры аренды на 1281 земельных участков.

ОАО «Кубаньэнерго» заключено 13 договоров лизинга на общую сумму лизинговых платежей 2 069 717 тыс.рублей с учетом НДС.

Срок действия лизинговой программы – с 2006 г. по 2015 г.

После реализации лизинговой программы в собственность ОАО «Кубаньэнерго» перейдут: автоспецтехника – 244 единицы, электросчетчики – 90 251 шт., блочно-модульные распределительные трансформаторные подстанции – 9 единиц, реактор токоограничивающий типа РТСТГ 10-4000-0,18 – 7 комплектов, конденсаторные батареи БСК-6-10кВ – 14 комплектов, оборудование ЦОД (Центр обработки данных), статистический тиристорный компенсатор СТК-110кВ типа ИРМ-110/25/25 для ПС «Сочи», диспетчерский щит, трансформаторы ТМГ 630/6/0,4 – 22 шт., комплекты ячеек на РП-32 – 19 единиц, комплекты ячеек на ТРП 2 – 36 единиц.

В 2012 году исполнены обязательства и выкуплено оборудование по двум договорам лизинга. По состоянию на 01.01.2013 действует два договора лизинга, задолженность по которым составляет 31 138,3 тыс. рублей с учетом НДС.

*Земельные участки.*

В настоящее время в пользовании ОАО «Кубаньэнерго» находится 1979 земельных участков: на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве аренды и в собственности.

В соответствии с Федеральным законом №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми площадными объектами, на право аренды или приобрести их в собственность до 01.07.2012, а земельные участки, занятые линейными объектами, в том числе линиями электропередачи, до 01.01.2015.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», Обществу необходимо провести мероприятия по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внести сведения о них в государственный кадастр недвижимости.

Решением Совета директоров ОАО «Кубаньэнерго» (протокол заседания от 03.12.2010 №101/2010) проведение работ по оформлению/переоформлению прав пользования на земельные участки с учетом выполнения работ по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства признаны приоритетным направлением деятельности Общества, а так же одобрена Программа проведения указанных выше работ Общества на период 2011-2014 гг.

Обществом проводятся мероприятия по исполнению принятых решений.

Земельные участки, находящиеся в пользовании ОАО "Кубаньэнерго", и состояние дел по оформлению/переоформлению соответствующих прав пользования

№ п.п.	Виды земельных участков	Общее количество и площадь земельных участков		из них:								поставлены на кадастровый учет на отчетную дату		права зарегистрирова ны на отчетную дату		Охранные зоны	
				выкупленные на отчетную дату		взятые в аренду (субаренду) на отчетную дату		на праве постоянного (бессрочного) пользования на отчетную дату		право не определено на отчетную дату							
		кол-во	га	кол-во	га	кол-во	га	кол-во	га	кол-во	га	кол-во	га	кол-во	га	кол-во	км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Земельные участки под объектами электростанций	616	226,18	8	1,8	291	94,29	317	130,1	0	0,0	472	168,55	380	131,86	0	0,0
	в том числе:																
	под ПС 220 кВ и выше	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,1	0	0,0	1	0,1	0		0	0,0
	под ПС 110 кВ	258	148,36	5	1,71	129	70,59	124	76,06	0	0,0	228	120,59	159	90,16	0	0,0
	под ПС 35 кВ и ниже	357	77,73	3	0,1	162	23,70	192	53,95	0	0,0	243	47,87	221	41,7	0	0,0
2	Земельные участки под ВЛ 220 кВ и выше	3	0,4	0	0,0	1	0,2	2	0,2	0	0,0	3	0,4	0	0,0	0	0,0
3	Земельные участки под ВЛ 110 кВ и ниже	1062	300,04	31	0,30	759	119,20	183	134,03	89	46,51	859	121,32	843	119,22	931	10448
	в том числе:																
	под ВЛ 110 кВ	365	99,43	30	0,29	269	84,29	49	12,77	17	2,08	338	93,33	328	91,7	315	4445
	под ВЛ 35 кВ	291	27,35	0	0,0	180	15,82	109	11,21	2	0,32	215	18,36	208	17,75	616	6003
	под ВЛ 0,4 / 6 / 10 кВ	406	173,26	1	0,0	310	19,09	25	110,05	70	44,11	306	9,64	307	9,77	0	0,0
4	Земельные участки под объектами электростанций	1	60,15	0	0,0	0	0,0	1	60,15	0	0,0	1	60,15	0	0,0	0	0,0
5	Земельные участки под объектами котельных	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
6	Земельные участки под теплосетевыми объектами	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
7	Земельные участки под другими объектами	297	155,45	5	2,44	230	128,94	49	20,45	13	3,61	279	148,93	240	123,2	0	0,0
	ИТОГО:	1979	742,19	44	4,54	1281	342,58	552	344,95	102	50,11	1614	499,3	1463	374,28	931	10448

