

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.**

на 31 Декабря 2012 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2012
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 01"</u>	по ОКПО	37175881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743833502/774301001		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма	форма собственности				
	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
<u>Закрытое акционерное общество</u>	юридических лиц	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, д. 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
1.1	Финансовые вложения	1170	4499059	-	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	4499059	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4499059	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
1.2	Дебиторская задолженность	1230	51729	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	12301	1539	-	-
	Расчеты по закладным	12302	50190	-	-
	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
1.3	Денежные средства и денежные	1250	905654	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	905654	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	957383	-	-
	БАЛАНС	1600	5456442	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.4	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
1.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	92714	-	-
	Итого по разделу III	1300	92724	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.6	Заемные средства	1410	5279246	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	130426	-	-
	Долгосрочные займы	14102	5148820	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5279246	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1.7	Заемные средства	1510	75092	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3546	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	71546	-	-
1.8	Кредиторская задолженность	1520	9380	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	9380	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84472	-	-
	БАЛАНС	1700	5456442	-	-

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на
основании Договора передачи полномочий единоличного
исполнительного органа от 29.11.2011



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

28 мая 2013 г.

