

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ГЛАВНАЯ ДОРОГА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2012 г.

г. МОСКВА

2013 г.

1. Общие сведения по состоянию на 31 декабря 2012 года

Таблица 1

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Главная дорога»	
Краткое наименование	ОАО «Главная дорога»	
Форма собственности	Открытое акционерное общество (ОАО)	
Юридический адрес	Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	
Адрес исполнительного органа	Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	
Дата регистрации	13 ноября 2007 года	
Кто регистрировал	МИФНС России № 46 по г. Москве	
Номер свидетельства	77 № 008463911	
Акционеры (участники)	ФАРНКОМБ ЛТД (FARNCOMBE LTD)	
Размер доли в уставном капитале	100%	
Размер уставного капитала	100 100 000-00 (Сто миллионов сто тысяч рублей) состоит из 100 100 (Сто тысяч сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000-00 (Одна тысяча) рублей каждая	
Объявленные акции	900 000 (Девятьсот тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000-00 (Одна тысяча) рублей каждая	
ИНН	7726581132	
КПП	772601001	
Свидетельство о регистрации в ИМНС как налогоплательщика	Серия 77 № 008463912 от 13 ноября 2007 года	
Учет в ГК статистики России	Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата от 14.11.2007 № 1-17-26/2-206217	
Основной вид деятельности	Капиталовложения в собственность	код ОКВЭД - 65.23.3
		ОКПО - 83236326
		ОКАТО - 45296593000
		ОКОГУ - 49011
		ОКФС - 23
		ОКОПФ - 47
		ОГРН 1077762403729 от 13 ноября 2007 года
Исполнительный орган	Директор	
Расчетный счет	р/сч. 40702810000000004667 в ГПБ (ОАО) Г.МОСКВА к/сч. 30101810200000000823 БИК 044525823	
Численность персонала	На 31.12.2012 года как и на 31.12.2011 года численность персонала составляет 23 человека. На конец 2010 года численность персонала составляла 18 человек	
Директор	Плахов Михаил Владимирович	
Главный бухгалтер	Измайлова Светлана Владимировна	

Совет директоров – на основании п.п.7.2. Устава общества, решением единственного акционера № 24 от 28 июня 2012 г. был избран Совет директоров в количестве одиннадцати человек в следующем составе:

1. Гавриленко Анатолий Анатольевич
2. Кербер Сергей Михайлович
3. Нуждов Алексей Викторович
4. Быханов Михаил Георгиевич
5. Плахов Михаил Владимирович
6. Никитин Сергей Александрович
7. Фролова Татьяна Николаевна
8. Матвеев Алексей Анатольевич
9. Манасир Зияд
10. Клепач Андрей Владимирович
11. Гилерме де Магалаеш

Ревизионная комиссия (Ревизор общества) – на основании п.п.7.2. Устава общества, решением единственного акционера № 24 от 28 июня 2012 г. был избран ревизор общества: Горбенко Е.А.

Филиалы и представительства

Местонахождения филиала (ов) и представительств	НЕТ
---	-----

Дочерние предприятия

Название дочернего предприятия	НЕТ
--------------------------------	-----

Обособленное подразделение

Уведомление о постановке на учет ОАО «Главная дорога» в ИФНС №27 по г.Москве	№1682634 от 13.07.2010
КПП	772745001
Письмом от 02.07.2010 №234-10 ОАО «Главная дорога» уведомило ИФНС №27, что обязанности по уплате налогов и сборов на территории обособленного подразделения, расположенного по адресу: РФ, г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д.13, стр.4, будет осуществлять по адресу местонахождению исполнительного органа по реквизитам ИФНС №26 по г. Москве.	

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Плахов Михаил Владимирович*

Информация о связанных сторонах.

Таблица 2

Связанная сторона	Основание
ФАРНКОМБ ЛТД, частная компания с ограниченной ответственностью	Организация контролирует ОАО «Главная дорога»
Плахов Михаил Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Быханов Михаил Георгиевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Гавриленко Анатолий Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Кербер Сергей Михайлович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Никитин Сергей Александрович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Фролова Татьяна Николаевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Нуждов Алексей Викторович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Зияд Манасир	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Матвеев Алексей Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Клепач Андрей Владимирович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Гилерме де Магалаеш (Guilherme de Magalhaes)	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества
Открытое акционерное общество «Столичный тракт»	Организация и ОАО «Главная дорога» контролируется одним и тем же юридическим лицом (ФАРНКОМБ ЛТД, частная компания с ограниченной ответственностью)

Полный список аффилированных лиц раскрывается в сети Интернет на персональной странице Общества.

Расчеты и операции со связанными сторонами в 2012 году.

Единственный акционер

ФАРНКОМБ ЛТД, частная компания с ограниченной ответственностью. В 2012 году операций не было. По состоянию на конец 2010 года в отчетности Общества была отражена кредиторская задолженность по договору оказания услуг от 29.11.2011 № 1/07, д/с от 16.06.2010 №1., д/с от 11.10.2010 №2 в сумме 423 498 тыс.руб. В 2011 году указанная сумма кредиторской задолженности была погашена.

В 2011 году была совершена сделка по договору купли продажи ценных бумаг №6-11 от 20.06.2011 на сумму 100 000 тыс. руб.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2012 году составило - 3 740 тыс.руб. против 12 559 тыс. руб. в 2011 году. За 2010 год сумма вознаграждения составила - 3 100 тыс.руб. К ключевому управленческому персоналу отнесены члены Совета директоров, состоящие в штате общества. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу представляет собой оплату труда в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

2. Сведения о лицах, ответственных в 2012 году за организацию бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности

Директор - Плахов М.В.

Главный бухгалтер - Измайлова С.В.

3. Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива».

Место нахождения (юридический адрес): РФ, г.Москва, 127006, ул.М.Дмитровка, д.3.

Государственная регистрация:

1.Свидетельство о государственной регистрации № 548.881, выдано Московской Регистрационной Палатой 11.10.1995

2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 007455687, выдано

Межрайонной Инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Основной государственный регистрационный номер 1027700305588. Дата внесения записи 11.10.2002.

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» с 12.11.2009, свидетельство о членстве № 871-ю. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10305003677.

Почтовый адрес: 125375, г.Москва, ул.Тверская, д.18/1, 7 этаж, пом.730,732

Телефон/телефакс: (495) 699-70-45.

Расчетный счет № 40702810838110107952 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г.Москва, корсчет № 30101810400000000225, БИК 044525225. ИНН 7710160379, КПП 771001001.

4. Основные направления деятельности ОАО «Главная дорога»

Основными направлениями деятельности ОАО «Главная дорога» являются:

- Инвестирование в развитие автодорожной отрасли;
- Концессионная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Строительство и эксплуатация автомобильных дорог, дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов) и сооружений транспортной инфраструктуры;
- Капиталовложения в недвижимость;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда.

В рамках концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск» заключенного Российской Федерацией, от имени которой выступало Федеральное дорожное агентство («Концедент») и ОАО «Главная дорога» («Концессионер»), у ОАО «Главная дорога» имеются особенности финансово-хозяйственной деятельности.

Объектом концессионного соглашения является строительство федеральной автомобильной дороги, а затем ее эксплуатация на платной основе.

5. Учетная политика Общества

Основные положения учетной политики в 2012 г.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Главная дорога» сформирована на основе действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в обществе осуществлялся на основании учетной политики, утвержденной Приказом директора № УП-2012 от 30.12.2011 г. и № УП-1-2012 от 01.10.2012 г. Бухгалтерский учет в ОАО «Главная дорога» ведется автоматизированным способом.

В бухгалтерском учете затраты, связанные с созданием объекта концессионного соглашения, относятся к капитальным и прочим капитальным затратам, формируют стоимость объекта концессионного соглашения и отражаются на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств». Учет затрат по созданию внеоборотного актива ведется в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденному письмом Минфина РФ от 30.12.1993 № 160. Затраты на расчетно-кассовое обслуживание, вознаграждения доверительного управляющего и курсовые разницы по операциям конвертации валюты и по операциям переоценки остатков на валютном счете списываются на финансовый результат текущего периода. В отчетности Общества отражаются в составе прочих расходов.

Для обобщения информации о наличии и движении финансовых вложений для целей бухгалтерского учета используются счета, для учета:

- средств, размещенных на депозитных счетах в а банках - счет 55 «Специальные счета»
- ценных бумаг - 58 «Финансовые вложения».

Проценты, начисленные по депозитам и векселям, отражаются в учете Общества на счетах учета расчетов. Доход, полученный от начисления указанных выше сумм, отражается ежемесячно в составе прочих доходов.

Долговые ценные бумаги отражаются в учете доверительного управляющего на счете 58 «Финансовые вложения» в размере основной суммы займа с учетом НКД. Накопленный купонный доход доверительный управляющий учитывает на счете 58.02.2.

Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется из сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу, и прочих расходов на приобретение финансовых вложений.

В соответствии с п.3.2.6 договора доверительного управления имуществом от 22.11.2010 г. № ДУ-1-2010, Общество квалифицирует финансовые вложения, находящиеся в доверительном управлении, как краткосрочные.

Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, корректируются на конец месяца. Переоценка финансовых вложений в ценные бумаги осуществляется на основании рыночной стоимости рассчитанной на бирже ММВБ-РТС.

При выбытии долговых ценных бумаг доходы, начисленные на дату выбытия, при фактическом получении соответствующих доходов списываются. В учете доверительного управляющего для указанных выше целей используется счет № 58. При реализации корпоративных облигаций выручкой считается весь полученный доход, включая НКД. Цена приобретения реализованной корпоративной облигации рассчитывается исходя из всей оплаченной суммы, включая НКД. При этом в расход не включаются суммы НКД, ранее учтенные при налогообложении. В отчетности Общества указанные суммы сальдируются – то есть расходы не отражаются, а доходы показываются в сумме сальдо начисленных/полученных и ранее уплаченных сумм.

При реализации государственных и приравненных к ним облигаций НКД в состав выручки не включается, а учитывается отдельно как внереализационные доходы. Цена приобретения государственных и приравненных к ним облигаций рассчитывается без учета оплаченного НКД.

При привлечении займов путем размещения облигаций Общество использует в бухгалтерском учете счет № 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или № 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (в зависимости от срока погашения облигаций) Отражение кредиторской задолженности в сумме реально полученных денежных средств осуществляется путём отражения на разных субсчетах счета № 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (или счета № 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам») номинальной стоимости облигаций и разницы между номинальной стоимостью выпущенных облигаций и реально полученной при размещении суммой». Суммы начисленного купонного дохода по облигациям, отражаются на субсчетах 66.05 или 67.05 ежемесячно и до момента ввода в эксплуатацию относятся на стоимость объекта концессионного соглашения. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и размещением заемных обязательств, до окончания создания объекта концессионного соглашения, так же включаются в состав затрат относимых на стоимость объекта.

В соответствии с концессионным соглашением Общество является получателем средств из Инвестиционного фонда РФ на финансирование капитальных вложений в объект концессионного соглашения. В связи с рядом обстоятельств, средства целевого финансирования не поступают

напрямую из бюджета РФ, а перечисляются со счета некоммерческой организации - Государственной компании «Российские автомобильные дороги». Госкомпания «Автодор» является получателем субсидий на цели строительства и содержания федеральных автомобильных дорог, переданных ей в доверительное управление. С учетом толкования термина «бюджетное финансирование» Бюджетным кодексом РФ данные средства Общество не может квалифицировать как поступившие из бюджета, и по этой причине, применительно к ним, Общество использует термин «целевое финансирование».

Общество применяет порядок бухгалтерского учета, соответствующий порядку учета сумм целевого финансирования, полученных на финансирование капитальных вложений.

Существует вероятность, что в дальнейшем, при вводе объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, полученное целевое финансирование будет учтено в качестве доходов будущих периодов, с последующим отнесением в течение срока полезного использования данного объекта в размере начисленной амортизации на финансовые результаты Общества как прочие доходы.

Учет затрат, произведенных организацией в отчетном периоде, но относящихся к следующим отчетным периодам, ведется на счете № 97 «Расходы будущих периодов».

Затраты на страхование работников, ответственности, имущества, комиссия за выдачу банковской гарантии относятся на стоимость объекта концессионного соглашения равномерно в течение срока действия договоров, при этом несписанный остаток отражается как дебиторская задолженность. В отчетности несписанный остаток отражается по строке 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность».

В Обществе применяется ПБУ 18/02. В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства показывается развернуто, кроме сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства по операциям переоценки ценных бумаг, которые отражаются свернуто.

Ошибка, допущенная в учете и отчетности за предшествующие отчетные годы и выявленная в текущем отчетном месяце текущего года, удовлетворяющая требованиям п. 2 ПБУ 22/2010, признается существенной, если приводит к изменению величины чистых активов на 1% или к изменению значения ликвидности на 0,01%.

Для целей исчисления налога на прибыль ведется налоговый учет, основанный на первичных учетных документах, бухгалтерских справках, аналитических регистрах бухгалтерского и налогового учета. В случае, если данные о хозяйственных операциях формируются на бухгалтерских счетах по правилам, соответствующим налоговой политике, применяются регистры бухгалтерского учета.

В целях налогового учета учитывается следующее обстоятельство, что в соответствии с НК РФ расходы по созданию объекта концессионного соглашения формируют первоначальную

стоимость амортизируемого имущества и признаются в целях налога на прибыль через начисление амортизации у концессионера в период эксплуатации объекта концессионного соглашения. Расходы при создании объекта концессионного соглашения капитализируются, формируют первоначальную стоимость объекта и списываются в целях налога на прибыль в порядке, предусмотренном гл.25 НК РФ. Такие расходы как курсовые разницы по операциям конвертации валюты и по операциям переоценки остатков на валютном счете, расходы на расчетно-кассовое обслуживание и оплату вознаграждения доверительного управляющего, дисконты и купоны по выпущенным облигациям не капитализируются. В целях налогообложения расходы, которые в силу наличия специальных норм в НК не могут капитализироваться - являются расходами текущего периода.

При определении налоговой базы по налогу на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления.

Налоговый учет ценных бумаг ведется в порядке, предусмотренном в бухгалтерском учете Общества.

Особенности отражения движения денежных средств в отчетности.

В связи с имеющимися особенностями деятельности имеются особенности в отражении денежных потоков в отчете о движении денежных средств. Общество относит к денежным потокам от текущей деятельности пени, оплата налога на прибыль, оплата услуг банка и услуги доверительного управляющего. К денежным потокам по инвестиционной деятельности общество относит: поступление денежных средств по целевому финансированию на цели создания объекта концессионного соглашения, возврат НДС из бюджета, проценты по облигациям до момента ввода объекта в эксплуатацию.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2013 г. отсутствуют.

В случае завершения в 2013 году создания объекта концессионного соглашения (инвестиционного актива) и перехода Общества к ведению учета по обычным видам деятельности, существует вероятность, что Общество внесет изменения в учетную политику.

6. Отклонения значений показателей бухгалтерской отчетности, относящихся к 2010 г., 2011 и отражаемых в бухгалтерской отчетности за 2012 г., от значений этих показателей, отраженных в бухгалтерской отчетности за 2010 и 2011 г.

С целью обеспечения большей степени сопоставимости данных в отчетности за 2012 год, ОАО «Главная дорога» была проведена корректировка значений показателей Бухгалтерского баланса строки 1240 «Финансовые вложения» и стр. 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2010, наличия и движения финансовых вложений и корректировка строк «Отчета о движении денежных средств» за 2011 год.

Корректировка Бухгалтерский баланс (Форма №1)

(тыс.руб.)

	Код	Исходящий остаток на 31.12.2010 г до корректировки	Корректировка	Исходящий остаток на 31.12.2010 г. после корректировки
Дебиторская задолженность	1230	3 819 410	-17 711	3 801 699
Финансовые вложения	1240	1 893 365	17 711	1 911 076

Корректировка наличия и движения финансовых вложений (таб.3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

Изменение сравнительных данных связано с предоставлением уточненных данных Доверительным управляющим.

(тыс.руб.)

	На 31.12.2011 г до корректировки	Корректировка	На 31.12.2011 г. после корректировки
Первоначальная стоимость	798 098	5 370	803 468
Накопленная корректировка	(15 800)	- 5 370	(21 170)

Корректировка Отчет о движении денежных средств (Форма №4)

(тыс.руб.)

	Код	За 2011 г до корректировки	корректировка	За 2011 г. после корректировки
Денежные потоки от Инвестиционных операций				
Возврат НДС из бюджета	4216	-	176 597	176 597
Сальдо расчетов с брокерами	4217	-	1 227 304	1 227 304
Прочие поступления	4219	1 403 901	-1 403 901	0

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы.

В 2012 г. Общество оценочные обязательства по оплате отпусков в отчетности как и в 2011 году не отражало, в связи с тем, что сделанные расчеты показали, что их сумма крайне мала по сравнению с валютой баланса и общей суммой расходов. То есть трудоёмкость работы по точному расчету и отражению в отчетности, несопоставимо мала по сравнению с пользой информации от включения в отчетность такого рода оценочных обязательств.

8. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В 2012 г. в бухгалтерском учете Общества не были выявлены существенные ошибки, относящиеся к предшествующим отчетным годам, удовлетворяющие критериям существенности, установленным учетной политикой Общества.

9. Основные финансовые показатели деятельности Общества.

В 2012 г. произошло значительное увеличение величины внеоборотных активов Общества и объясняется это увеличением сумм незавершенных капитальных вложений в объект концессионного соглашения.

Оборотные активы Общества так же имели тенденцию к увеличению, которое было обусловлено значительным увеличением финансовых вложений и увеличением дебиторской задолженности.

Увеличение капитала в 2012 г. вызвано значительным приростом долгосрочного заемного капитала и собственного капитала.

За 2012 г дебиторская задолженность увеличилась на 244 445 тыс.руб. и состояла из текущей задолженности. Прирост дебиторской задолженности в 2012 г. был вызван преимущественно приростом задолженности по начисленным процентам по депозитным вкладам и векселям, а также дебиторской задолженности отраженной в отчетности доверительного управляющего по договорам купли-продажи внебиржевых ценных бумаг. Расшифровка наличия и движения дебиторской задолженности представлена в таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Главная дорога» за 2012 год.

Так же в составе дебиторской задолженности Общества отражается не списанная на стоимость объекта концессионного соглашения и учитываемая на счете 97 «Расходы будущих периодов» стоимость приобретенных неисключительных прав пользования программными средствами, сумм по страхованию работников, страхованию ответственности и страхованию имущества, суммы комиссии за выдачу банковской гарантии. Сумма неспянного остатка уменьшилась относительно показателя 2011 года на 1537 тыс.руб. и по состоянию на 31.12.2012

составляет 811 тыс.руб.

Прирост в 2012 г. финансовых вложений связан с размещением Обществом средств, полученных от облигационных займов, на депозитных вкладах в ОАО «Газпромбанк», которые и отражаются в балансе по состоянию на 31.12.2012. В 2012 году денежные средства размещались на основании Генерального соглашения о порядке проведения депозитных операций с ОАО «Газпромбанк», так же был приобретен вексель ОАО «Газпромбанк» номиналом 850 000 тыс.руб. Расшифровка наличия и движения финансовых вложений представлена в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Главная дорога» за 2012 год.

Собственный капитал.

В соответствии с учредительными документами, акционерный капитал Общества на начало 2011 года составлял 100 тыс.руб. и был разделен на 100 обыкновенных акций номиналом 1000 рублей каждая. В 2011 году был проведен дополнительный выпуск обыкновенных акций в количестве 100 000 штук номиналом 1 000 рублей каждая. Акции были размещены по их номинальной стоимости.

На начало 2012 года акционерный капитал составил 100 100 тыс.руб. и разделён на 100 100 штук обыкновенных акций номиналом 1000 рублей каждая. В 2012 году изменений в акционерном капитале не было. Дивиденды за 2012 год (а также за 2011 и 2010 годы) не объявлялись и не выплачивались. Нераспределенная прибыль ОАО «Главная дорога» увеличилась относительно уровня 2011 года на 98 369 тыс.руб. и составляет на 31.12.2012 г. 200 310 тыс.руб.

При расчете показателя базовой и разводненной прибыли (убытка) на акцию за 2012 и 2011 годы, были использованы указанные выше данные о количестве акций Общества. Факторов, разводящих прибыль, в 2012 и 2011 годах не было.

Резервный капитал ОАО «Главная дорога» создан в соответствии с Уставом Общества (предельная величина резервного фонда равна 5% от величины уставного капитала). В 2012г., на основании решения единственного учредителя об отчисления в резервный фонд нераспределенной прибыли, произошло увеличение, относительно показателей 2011 года, резервного капитала на 3 594 тыс.руб. На конец года резервный капитал Общества составляет 5 005 тыс.руб.

Таким образом, в результате увеличения нераспределенной прибыли и резервного капитала, относительно уровня 2011, произошло увеличение, собственного капитала ОАО «Главная дорога» на 101 963тыс.руб., который на 31.12.2012 составляет 305 428 тыс.руб.

Заемный капитал.

В 2012 г., за счет увеличения задолженности по долгосрочным заемным обязательствам и увеличения, полученного для целей строительства объекта концессионного соглашения целевого

финансирования, заемный капитал ОАО «Главная дорога», относительно уровня 2011 года, увеличился на 15 694 054 тыс.руб. и составляет на конец 2012 года 24 700 977 тыс.руб..

Для целей реализации Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск», заключенного 17 июля 2009 года между ОАО «Главная дорога» и Российской Федерацией, Общество привлекает долгосрочные заемные средства путем размещения облигаций.

Задолженность по долгосрочным займам Общества состоит из задолженности по размещенным неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя с обязательным централизованным хранением. В 2012 году данная задолженность увеличилась по сравнению с 2011 годом, на 9 636 613 тыс.руб. и на 31.12.2012 составляет 16 985 061 тыс.руб. Расшифровка наличия и движения задолженности по долгосрочным облигационным займам представлена в таблице 3.

Таблица 3

Наличие и движение задолженности по долгосрочным облигационным займам

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Задолженность по долгосрочным облигационным займам всего	2012 г.	7 348 448	9 636 613	16 985 061
	2011 г.	7 247 562	110 886	7 348 448
в том числе:				
Государственный регистрационный номер выпуска 4-03-12755-А от 09.09.2010	2012 г.	7 348 448	6 289	7 354 737
	2011 г.	7 247 562	110 886	7 348 448
Государственный регистрационный номер выпуска 4-06-12755-А от 28.12.2011	2012 г.	-	8 214 602	8 214 602
	2011 г.	-	-	-
Государственный регистрационный номер выпуска 4-07-12755-А от 28.12.2011	2012 г.	-	1 415 722	1 415 722
	2011 г.	-	-	-

Кредиторская задолженность ОАО «Главная дорога» состоит из текущей задолженности перед поставщиками и бюджетом. За 2012 кредиторская задолженность относительно 2011 г. увеличилась на 310 тыс.руб., на конец 2012 год составила 651 тыс.руб.

Увеличение показателя строки Бухгалтерского баланса 1531 «Целевое финансирование» на 5 678 560 тыс.руб., обусловлено получением в 2012 году, в соответствии с условиями концессионного соглашения, целевого финансирования на цели создания объекта концессионного соглашения. Сумма целевого финансирования на 31.12. 2012 составила 7 216 238 тыс.руб.

Резервы под оценочные обязательства и резерв сомнительных долгов Общество в 2012 г. не создавало.

Забалансовые счета.

На 31.12.2012 в составе учитываемых за балансом ОАО «Главная дорога» объектов недвижимости числятся переданные в субаренду от Государственной компании «Российские автомобильные дороги» земельные участки и арендованные у ПШО «Москва» офисные помещения. Расшифровка наличия арендованных объектов представлена в таблице 1.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Главная дорога» за 2012 год.

На 31.12.2012 в составе учитываемых за балансом ОАО «Главная дорога» обеспечений выданных числится обеспечение, выданное путем залога процентного векселя ОАО «Газпромбанк», номиналом 850 000 тыс.руб. Залог векселя осуществлен с целью обеспечения надлежащего исполнения обязательств ОАО «Главная дорога» перед ОАО «Газпромбанк» по Договору о банковской гарантии на сумму 850 000 тыс.руб., заключенному ГПБ с ОАО «Главная дорога». Обеспечения обязательств выданные представлены в таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Главная дорога» за 2012 год.

Финансовый результат деятельности.

В 2012 г. общие доходы от финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Главная дорога» по сравнению с показателями 2011 года увеличились на 1 776 715 тыс.руб. и составили на конец 2012 года 8 754 317 тыс.руб. Расходы Общества за 2012 год увеличились на 1 743 908 тыс.руб. составили на конец года 8 627 509 тыс.руб. Положительный финансовый результат 2012 года большей частью обусловлен получением дохода от операций с ценными бумагами доверительным управляющим и доходами причитающимся обществу от размещения денежных средств на депозитных и счетах и по векселю.

На первом этапе исполнения своих обязательств по концессионному соглашению – сооружению объекта концессионного соглашения, общество не получает доходы от обычных видов деятельности. В своей деятельности Общество использует заемные средства, источником

получения которых являются выпуски инфраструктурных облигаций. При этом Общество является эмитентом ценных бумаг.

Информация в отношении операций по передаче имущества в доверительное управление.

В 2012 году Обществом были изъяты из доверительного управления денежные средства в сумме 2 148 000 тыс.руб., что явилось следствием уменьшения балансовой величины активов, доверительного управляющего которая по состоянию на 31.12.2012 составила 1 068 206 тыс. руб. На конец 2011 года данный показатель составлял 1 372 777 тыс.руб.

Для приобретения ценных бумаг, в 2012 году доверительному управляющему было передано денежных средств на общую сумму 1 742 000 тыс. руб., что превышает сумму, переданную в 2011 году, на 576 000 тыс.руб.

Общая величина дохода, полученная в 2012 году по договору ДУ составила 8 726 373 тыс. руб., что на 1 748 771 тыс.руб. больше дохода 2011 года. Расходы по договору ДУ в 2012 году составили 8 624 945 тыс.руб., что также превысило уровень расходов 2011 года по договору ДУ на 1 745 868 тыс.руб. Финансовый результат по доверительному управлению составил 101 429 тыс.руб. и на 2 904 тыс.руб. превысил показатель прошлого года

В 2012 г. ОАО «Главная дорога» получила прибыль в основном за счет:

- сумм процентов по депозитным вкладам и векселю;
- начисления процентов к получению от операций с ценными бумагами у доверительного управляющего;
- суммы переоценки ценных бумаг;

В составе прочих расходов Общества в 2012 г. основную часть составляли:

- расходы по операциям купли-продажи ценных бумаг у доверительного управляющего ;
- суммы переоценки ценных бумаг;

Расшифровка прочих доходов, прочих расходов и финансовых результатов представлена в таблице 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Главная дорога» за 2012 год.

Прибыль от хозяйственной деятельности до налогообложения в 2012 г. увеличилась относительно уровня 2011 г. на 33 107 тыс.руб. и составила 126 808 тыс.руб.

Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Главная дорога» в 2012 г. составила 101 963 тыс.руб. и возросла относительно уровня 2011 г. на 26 812 тыс.руб.

Таким образом, ОАО «Главная дорога» в 2012 г. имело положительный финансовый результат от финансово-хозяйственной деятельности, значительно превысивший уровень 2011 г., за счет чего и было достигнуто увеличение собственных средств Общества к концу года.

Чистые активы

Положительный финансовый результат деятельности и прирост собственного капитала ОАО «Главная дорога» в 2012 г. способствовал росту чистых активов на 101 963 тыс.руб. При этом на 31.12.2012 обеспечено покрытие уставного капитала чистыми активами на 205 328 тыс.руб., что больше такого покрытия в 2011 году. Увеличение чистых активов ОАО «Главная дорога» способствовало повышению финансовой устойчивости и инвестиционной привлекательности Общества к концу 2012 г.

Налог на прибыль

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая ко всей прибыли Общества в 2012 (и в 2011) году составляет 20%, за исключением налога на процентные доходы по государственным ценным бумагам, облагаемыми по ставке 15%. Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и постоянный налоговый актив на конец 2012 (2011) года рассчитаны по ставке 20 %.

Таблица 4

Расчет налога на прибыль.

(тыс.руб.)

Показатель	На 31 декабря 2012 года	На 31 декабря 2011 года
Условный расход по налогу на прибыль	25 340	18 550
Сальдо изменения отложенных налоговых обязательств и изменения отложенных активов	(24 779)	(18 013)
Постоянный налоговый актив (обязательство)	495	-
Текущий налог на прибыль	66	537

Различия между РСБУ и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже представлены налоговые последствия движения этих временных разниц и основания их возникновения (отражаются по ставке 20% в 2012 и в 2011 годах):

Таблица 5

Наличие и движение отложенных налоговых активов и обязательств.

(тыс.руб.)

Показатель и основания возникновения	На 01.01.2011	Изменение за 2011 год	На 31.12.2011	Изменение за 2012 год	На 31.12.2012
ОНА	11 632	88 488	100 120	165 430	265 550
в том числе:					
налоговые убытки	11 008	80 528	91 536	174 014	265 550
переоценка ценных бумаг	624	7960	8 584	-8 584	-
ОНО	(13 423)	(106 501)	(119 924)	(190 209)	(310 133)
в том числе:					
признание в налоговом учете капитализированных процентных расходов по долговым ценным бумагам	(13 320)	(102 535)	(115 855)	(193 043)	(308 898)
переоценка ценных бумаг	(103)	(3 966)	(4 069)	2 834	(1 235)
Чистое ОНО		(18 013)		(24 779)	

Чрезвычайные события

Чрезвычайных событий в 2012 году не было.

Отчет о движении денежных средств (форма №4) за период с 01 января по 31 декабря 2012 года

По строке 4450 отчета, по состоянию на начало 2012 и 2011 года, отражен остаток денежных средств по счетам ОАО «Главная дорога» и остаток средств у доверительного управляющего от суммы, переданной ему в доверительное управление.

По строке 4500 отчета, по состоянию на 31.12.2012 и на 31.12.2011, отражен остаток денежных средств по счетам ОАО «Главная дорога» и остаток средств у доверительного управляющего от суммы, переданной ему в доверительное управление.

Расшифровка остатков денежных средств в Отчете о движении денежных средств
(тыс.руб.)

Номер строки отчета	На 01.01.2012	На 01.01.2011	
4450 всего	605 503	1 492 221	
в том числе:			
на расчетном счете	15 024	1 492 045	
остаток средств на расчетном счете у доверительного управляющего	590 479	176	

Номер строки отчета	На 31.12.2012	На 31.12.2011	На 31.12.2010
4500 всего	146 231	605 503	1 492 221
в том числе:			
на расчетном счете	122 802	15 024	1 492 045
остаток средств на расчетном счете у доверительного управляющего	23 429	590 479	176

10. Информация о существенных фактах хозяйственной деятельности

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

В соответствии с концессионным соглашением ОАО «Главная дорога» обязуется построить, ввести в эксплуатацию, зарегистрировать в собственность РФ и эксплуатировать на платной основе «Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва-Минск».

На первом этапе исполнения своих обязательств по концессионному соглашению – сооружению объекта концессионного соглашения, общество не получает доходы от обычных видов деятельности. В своей деятельности Общество использует заемные средства, источником получения которых являются выпуски инфраструктурных облигаций, средства акционеров,

целевое государственное финансирование и др. (возмещаемый НДС, проценты на размещаемые свободные денежные средства). При этом Общество является эмитентом ценных бумаг.

Заемные средства состоят из четырех рублевых облигационных займов, размещаемых на открытом рынке. Купонные выплаты по облигационным займам серий 03, 06 и 07, размещаемым на открытом рынке, производятся ежегодно. По серии 01 выплаты осуществлялись раз в полгода. Ставка купона для облигационного займа серий 03 в первый купонный период составляет 5%. Ставка купона для облигационного займа серий 07 определена непосредственно перед началом размещения указанной серии. В последующие периоды купонная ставка рассчитывается на основе публикуемых Росстатом данных по инфляции и темпу роста ВВП за соответствующий период.

В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2010 г. Общество разместило два выпуска инфраструктурных облигаций: на сумму 300 млн. руб. (серия 01) и на 8 млрд. руб. (серия 03).

Выпуск на сумму 300 млн. руб. (серия 01) был размещен полностью - Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-12755-А от 06.05.2010 Документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01, с обязательным централизованным хранением, в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 364 (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещенных по открытой подписке 04.06.2010. Держателями облигаций являлись ООО «Стройгазконсалтинг», Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда).

04.06.2011 облигации серии 01 были погашены за счет средств, полученных после размещения облигационного займа серии 03.

Выпуск на сумму 8000 млн.руб. (серия 03) размещен полностью - Государственный регистрационный номер выпуска 4-03-12755-А от 09.09.2010 облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03 в количестве 8 000 000 (Восемь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке, для целей реализации Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск», заключенного 17 июля 2009 года между Эмитентом и Российской Федерацией, со сроками погашения:

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 004-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 368-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 732-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 096-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 460-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 824-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 6 188-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;
- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 6 552-й день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Облигационные займы серий 02 и 04 не размещались в связи с пересмотром графика строительства и финансирования объекта концессионного соглашения.

21 декабря 2011 г. ФСФР России осуществлена государственная регистрация выпуска и регистрация проспекта неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 05, с обязательным централизованным хранением, в количестве 800 000 (восемьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, для целей реализации Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск», заключенного 17 июля 2009 года между Эмитентом и Российской Федерацией. Государственный регистрационный номер выпуска 4-05-12755-А от 21.12.2011 г.

На дату окончания 31 декабря 2012 г. размещение (обращение) облигаций серии 05 Эмитентом не осуществлялось.

28 декабря 2011 г. ФСФР России осуществлена государственная регистрация выпуска и регистрация проспекта неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 06 в количестве 8 172 920 (Восемь миллионов сто семьдесят две тысячи девятьсот двадцать) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций, размещаемых по открытой подписке, для целей реализации

Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск», заключенного 17 июля 2009 года между Эмитентом и Российской Федерацией со сроками погашения:

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 3 276-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 3 640-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 004-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 368-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 732-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 096-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 460-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 824-й день с даты начала размещения облигаций выпуска.

На дату окончания 31 декабря 2012 г. размещение облигаций серии 06 осуществлено.

- Государственный регистрационный номер выпуска 4-07-12755-А от 25.09.2012 облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 07 в количестве 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, для целей реализации Концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – Минск», заключенного 17 июля 2009 года между Эмитентом и Российской Федерацией, со сроками погашения:

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 3 640-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 004-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 368-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 4 732-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 096-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 460-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 5 824-й день с даты начала размещения облигаций выпуска;

- 12,5 % от номинальной стоимости облигаций в 6 188-й день с даты начала размещения облигаций выпуска.

На дату окончания отчетного периода 31 декабря 2012 г. размещение облигаций серии 07 осуществлено.

Для минимизации расходов в результате действия режима Особых Обстоятельств, сроки выпуска последнего облигационного выпуска серии 08 перенесены на 2013 год, один акционерный выпуск аннулирован.

В 2011 году Обществом был заключен договор о предоставлении государственной гарантии Российской Федерации.

Предмет сделки: правоотношения сторон, связанные с предоставлением государственной гарантии Российской Федерации в пользу владельцев облигаций серии 06 в обеспечение исполнения обязательств принципала по облигационному займу, привлекаемому принципалом на цели, установленные гарантией и договором о предоставлении государственной гарантии Российской Федерации, и исполнением названной государственной гарантии Российской Федерации.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: предоставление государственной гарантии Министерством финансов Российской Федерации от имени Российской Федерации в отношении выпуска Облигаций серии 06 с обязательным централизованным хранением в количестве 8 172 920 000 штук, номинированные в валюте Российской Федерации, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, подлежащие размещению и обращению в Российской Федерации, размещаемые путем открытой подписки, с погашением номинальной стоимости частями в размере и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Сертификатом, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Принципала.

Срок исполнения обязательств по сделке: Срок действия гарантии составляет 5 894 (Пять тысяч восемьсот девяносто четыре) дней включительно с даты начала размещения облигаций

серии 06.

Стороны сделки: Министерство финансов Российской Федерации, выступающее от имени Российской Федерации, – гарант, Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" – агент, Открытое акционерное общество «Главная дорога» – принципал. Выгодоприобретатели: владельцы Облигаций серии 06.

Размер сделки в денежном выражении – Гарантия предоставляется на сумму до 8 172 920 000 (Восьми миллиардов ста семидесяти двух миллионов девятисот двадцати тысяч) рублей включительно.

11. Информация по сегментам

Деятельность Общества представляет собой единственный сегмент, как с точки зрения бизнеса, так и с точки зрения географического положения.

12. События после отчетной даты.

С марта 2013 года место нахождения Общества - РФ, 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д.19, 5-й этаж помещения №12-31,34-36,59-89 (договор субаренды нежилых помещений от 01.03.2013).

В связи с изменением в марте 2013 года места нахождения обособленного подразделения, Общество получило уведомление от 23.03.2013 №2531865 о снятии с учета в ИФНС 27 по г. Москве на основании сообщения о закрытии на территории РФ обособленного подразделения № 09-06/07782@ от 19.03.2013.

Уведомление о постановке на учет ОАО «Главная дорога» в ИФНС №28 по г.Москве	№3013074 от 28.03.2013
КПП	772845001
Письмом от 29.03.2013 №264-13 ОАО «Главная дорога» уведомило ИФНС №28, что обязанности по уплате налогов и сборов на территории обособленного подразделения, расположенного по адресу РФ, 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д.19, 5-й этаж помещения №12-31,34-36,59-89 будет осуществлять по адресу местонахождению исполнительного органа по реквизитам ИФНС №26 по г. Москве.	

В январе 2013 года было зарегистрировано ООО «Новое качество дорог». В соответствии с учредительными документами доля участия ОАО «Главная дорога» составляет 0,1% (100 рублей).

Оплата была произведена в декабре 2012 года и до момента государственной регистрации ООО «Новое качество дорог» учитывалась на счете расчетов.

13. Краткая характеристика деятельности ОАО «Главная дорога»

В конце 2007 года Российская Федерация в лице своего уполномоченного органа, Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ (ФДА), объявило конкурс на право подписания и концессионного соглашения по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск».

По условиям конкурса участник должен пройти первоначальный квалификационный отбор, а затем проработать, подготовить и подать свое конкурсное предложение. В случае, если конкурсное предложение участника будет соответствовать определенному набору критериев и будет признано наилучшим по техническим и экономическим параметрам, с таким участником ФДА подпишет концессионное соглашение.

По условиям конкурса исключительной целью компании, участвующей и победившей в конкурсе, должно стать организация финансирования, строительства и последующая эксплуатация новой автомобильной дороги на условиях подписанного концессионного соглашения. Такая компания (или ее учредители или материнские компании учредителей) должна обладать опытом строительства инфраструктурных объектов подобного уровня сложности, эксплуатации платных дорог, продемонстрировать наличие доступа к финансовым ресурсам, достаточным для организации финансирования проекта.

Для участия в конкурсе в конце 2007 года ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) (ИНН 5018026672, КПП 772601001) совместно с рядом других российских и иностранных компаний учредили компанию «Фарнкомб Лтд.» (Республика Кипр), которая, в свою очередь, учредила ОАО «Главная дорога» (ИНН 7726581132, КПП 772601001).

В октябре 2008 г. ФДА признало ОАО «Главная дорога» победителем конкурса, а 17 июля 2009 года между Российской Федерацией в лице Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ и ОАО «Главная дорога» было подписано концессионное соглашение.

Срок концессии составляет 30 лет. Подписанное соглашение полностью определяет взаимоотношения между Российской Федерацией и ОАО «Главная дорога» и устанавливает права и обязанности сторон. ОАО «Главная дорога» в соответствии с подписанным финансовым планом и на основе согласованной финансовой модели организует финансирование строительства, подписывает договор генерального подряда, контролирует и управляет процессом строительства,

а после сдачи построенного объекта – организует эксплуатацию автомобильной дороги и взимание платы за проезд. Российская Федерация, со своей стороны предоставляет в аренду на весь срок концессии земельные участки, по которым проходит автомобильная дорога, а также софинансирует строительство из средств Инвестиционного фонда РФ.

По условиям подписанного концессионного соглашения, исключительной целью деятельности ОАО «Главная дорога» является реализация данного концессионного соглашения.

Строительные работы на объекте начаты в октябре 2010 г., начало платной эксплуатации автодороги было запланировано на конец 2012 года, но связи с продлением сроков окончания строительства из-за задержки в предоставлении Концедентом земельных участков, стороны концессионного соглашения в настоящее время согласовывают дополнительное соглашение, в соответствии с которым корректируются приложения, устанавливающие график строительства, график государственного финансирования, а также финансовую модель проекта. Срок ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения планируется в октябре 2013 года.

Директор ОАО «Главная дорога»



Плахов М.В.

Главный бухгалтер



Измайлова С.В.

29 марта 2013 года