

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2013 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное / по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1

Коды		
0710001		
31	03	2013
92574097		
7743823014		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 343 035	3 470 273	3 941 075
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		3 343 035	3 470 273	3 941 075
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 343 035	3 470 273	3 941 075
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 980	4 755	1 429
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	850	988	-
	расчеты по закладным		5 130	3 767	1 429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439 915	480 088	418 058
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	439 915	480 088	418 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	445 895	484 843	419 487
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 788 930	3 955 116	4 360 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 993	64 834	(6 584)
	Итого по разделу III	1300	60 003	64 844	(6 574)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 181 016	3 383 593	4 273 206
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	187 569	187 569	201 469
	Долгосрочные займы	14102	2 993 446	3 196 024	4 071 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	520 764	475 664	84 510
	в том числе:				
	расчеты по закладным		520 764	475 664	84 510
	Итого по разделу IV	1400	3 701 780	3 859 257	4 357 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 282	28 651	3 816
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 008	2 941	941
	Проценты по долгосрочным займам	15102	22 274	25 710	2 875
	Кредиторская задолженность	1520	1 865	2 364	5 604
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 865	2 364	5 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 147	31 015	9 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 788 930	3 955 116	4 360 562

Уполномоченный представитель по Доверенности № 03-12РОА/ТМФ от  
11.01.2012 ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный  
агент Возрождение 1"

30 апреля 2013 г.



*(подпись)*

Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2013г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное /  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2013
92574097		
7743823014		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175 494	122 413
	Проценты к уплате	2330	(176 523)	(70 583)
	Прочие доходы	2340	47 256	98 962
	Прочие расходы	2350	(51 068)	(107 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 841)	43 006
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 841)	43 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2013г.	За Январь - Март 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 841)	43 006
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель по Доверенности № 03-12РОА/ТМФ от 11.01.2012 ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент Возрождение 1"

30 апреля 2013 г.



Королев Андрей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)