

Утверждено
Решением годового собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»
№ 6/н от «30» апреля 2013 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2012 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»

Настоящим подтверждается достоверность информации и данных, содержащихся в настоящем
Годовом отчете ООО «РСГ - Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»
Дата «30» апреля 2013 г.



Е.О. Баштанюк

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ- Бизнес Сервис»- юридического лица, осуществляющего
Функции главного бухгалтера
Дата «30» апреля 2013 г.



Ю.Ю. Ренева

г. Москва, 2013

1. Общие сведения об Обществе.

- Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс»*
- Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РСГ - Финанс»*
- Место нахождения: *109028, Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок д.4*
- Дата государственной регистрации: *29.07.2010, ОГРН 1107746601632*
- Сведения об уставном капитале: *1 675 914 904,91 руб..*
- Совет Директоров не сформирован.
Органы управления Общества:
 - общее собрание участников;
 - единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: *+7(495) 755-80-81*
- Адрес электронной почты: *e.bashtanyuk@kortros.ru*
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: *www.rsg-finans.ru/asr/*
- В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества.

ФИО: Баштанюк Елена Олеговна
Год рождения: 1969
Образование: высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	08.2011	ООО "Жилищный капитал-ФИНАНС"	Генеральный директор
08.2010	08.2011	ООО "УК "ЖК-Сервис"	Заместитель генерального директора по финансам (по совместительству)
08.2011	н.в.	ООО "РСГ-Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

3. Существенные события за 2012 год.

Общество зарегистрировало Проспект ценных бумаг облигационного займа серии 02, (рег.номер 4-02-36399-R) 19 июня 2012 года.

Размещение облигаций состоялось 16.10.2012 года на ФБ ММВБ.

Облигационный заем в размере 2 500 000 000 руб. размещен полностью.

Ставка купона по 1-3 купонным периодам установлена в размере 13,75% годовых (68,56 руб. на одну облигацию номиналом 1000 руб) .

Купонный период – 182 дня.

Срок обращения облигаций – 1092 дня.

Организатор – ООО «Уралсиб Кэпитал».

По облигационному займу серии 01 (рег. номер 4-01-36399-R от 16.12.2010 г) Общество произвело выкуп облигаций по требованию их владельцев (оферта) 25 декабря 2012 года.

Количество облигаций, выкупленных Обществом, составило 759 855 шт. на общую сумму 761 511 483,9 руб, включая НКД,

Ставка купона по 7-12 купонным периодам установлена в размере 13,25% годовых (33,03 руб на одну облигацию номиналом 1000 рублей).

Общество увеличило Уставный капитал до 1 675 914 904,91 рублей путем внесения вклада Учредителем общества - «RSG International LTD» - 100% доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Уральская компания развития» (ОГРН 1069670163375) стоимостью 1 674 229 000 руб.

Общество получило финансовую помощь от учредителя - Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству» - в размере 157 495 тыс. руб.

4. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2011	2012
Выручка	*285 538	438 889
Себестоимость	*(250 327)	(341 327)
Валовая прибыль	35 211	97 562
Чистая прибыль	7 822	218 849

*Для сопоставимости значений показатель Выручка в 2011 году берется строка 2320 «Отчета о прибылях и убытка» «Проценты к получению», тк единственным доходом деятельности Общества является предоставление займов.

Себестоимость берется как значение по строке 2330 «Проценты к уплате»

5. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2012 году решений о распределении прибыли Общества не принималось.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2012 года.

Управление рисками проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы компаний Кортрос (ранее РЕНОВА-СтройГруп) (далее - Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Дата совершения сделки: **17.10.2012**

Вид и предмет сделки:

Заключение с компанией ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД договора займа.

Срок исполнения обязательств по сделке: с 17 октября 2012 года по 11 октября 2015 года включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО "РСГ - Финанс" и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 75.8

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода 3 299 355 000 руб.

Сделка является крупной сделкой

Сделка одобрена общим собранием участников 16.10.2012, протокол б/н от 17.10.2012

Дата совершения сделки: **24.12.2012**

Вид и предмет сделки:

Заключение договора купли-продажи облигаций.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 декабря 2012

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО "РСГ - Финанс" и ООО "ЭлитКомплекс"

Размер сделки в денежном выражении: 761 785 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 23

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода 3 298 753 000 руб.

Сделка одобрена общим собранием участников эмитента 24 декабря 2012 г, протокол б/н от 26.12.2012.

Дата совершения сделки: **11.10.2012**

Вид и предмет сделки:

Размещение облигаций серии 02

Срок исполнения обязательств по сделке: 16.10.2012

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент и неограниченный круг лиц

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 000 руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 76

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода 3 299 355 000руб.

Сделка является крупной сделкой

Сделка одобрена общим собранием участников от 11.10.2012, протокол б/н от 11.10.2012

Дата совершения сделки: **27.03.2012**

Вид и предмет сделки:

Заключение кредитного соглашения

Срок исполнения обязательств по сделке: 31.03.2014 *включительно*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО "РСГ- Финанс" («Заемщик») и ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" («Банк»)

Размер сделки в денежном выражении: 500 000 000 руб

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16.7

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода 2 992 733 000 руб

Сделка является крупной сделкой

Сделка одобрена Общим собранием участников 27.03.2012, протокол б/н от 27.03.2012

- 8 Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Указанные сделки не совершались.

- 9 Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2012 году.

Наименование показателя	2011	2012
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	285 538	438 889

10 Ликвидность Общества.

<i>Наименование показателя</i>	2011	2012
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	142 963	221 710
Коэффициент текущей ликвидности	405.99	313.26
Коэффициент быстрой ликвидности	405.99	313.26

11 Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2012 г.
Размер уставного капитала..	10	1 675 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли.	7822	218849
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	-2 420	0

12 Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Доли в УК (ООО «Уральская компания развития») 100%	1 674 229
Паи (Стратегия (РСГ-Новое жилье)	648
Предоставленные займы (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED)	5 520 965
ИТОГО	7 195 842

13. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	7
Прочая дебиторская задолженность	221 084
Итого	221 091

14. Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	710
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	35
перед поставщиками и подрядчиками	664

15. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2012	2011	2010
Чистые активы, тыс. руб.	1 900 166	5 412	-2 410

16. Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

Пропито и скреплено
с 2 листа (-ор)

