

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## к бухгалтерской отчетности за 2012 год

### ООО «ЛР-Инвест»

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96г. с изменениями и требованиями Положения по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99). Учётная политика организации утверждена приказом генерального директора в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Общество с ограниченной ответственностью «ЛР-Инвест»

- Дата государственной регистрации - 06 марта 2007г., свидетельство 77 №77009070860, выданное 06.03.07 Инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по г. Москве
- Вид деятельности- Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом.
- ОГРН – 5077746260940.
- Дата начала хозяйственной деятельности - апрель 2007 года.
- Среднесписочная численность за 2012 год 1 человек.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения прибыли определяется по методу начисления.

- Управленческие расходы списываются на себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг в полной сумме расходов, признанных в данном отчетном периоде в соответствии с порядком признания управленческих расходов, закрепленным в учетной политике.
- За 2012 год выручки от реализации продукции (работ, услуг) (без учета НДС) по данным бухгалтерского учета нет (строка 2110 «Отчета о прибылях и убытках»).
- Проценты к получению в 2012г составили – 84204 тыс. руб. (строка 2320 «Отчета о прибылях и убытках»)
- Прочие доходы в 2012г составили- 1316189 тыс. руб. - доходы от реализации ЦБ, не обращающимися на организованном рынке (строка 2340 «Отчета о прибылях и убытках»).
- Проценты к уплате составили – 80 053 тыс. руб., которые состоят из процентов по долговым обязательствам (по займам полученным) (строка 2330 «Отчета о прибылях и убытках»).

Прочие расходы составили –1 319831 тыс. руб., которые состоят из оплаты услуг банка, услуг по выпуску и обслуживанию облигаций, услуг за хранение ЦБ, депозитарных расходов, расходов от реализации ЦБ, не обращающихся на организованном рынке ЦБ – 1242565 тыс. руб., а также проценты, начисленные в предыдущем периоде и списанные при реализации векселей (строка 2350 «Отчета о прибылях и убытках»). При выбытии финансовых вложений используются следующие способы оценки:

для векселей - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта;  
для акций – по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

- Долгосрочные финансовые вложения (стр.1150 Бухгалтерского баланса) включают стоимость приобретенных долей в УК организаций в сумме 583 тыс. руб.
- В строке 1230 Бухгалтерского баланса отражены проценты, начисленные по векселям третьих лиц и переплата по налогу на прибыль – на общую сумму 29578 тыс. руб.
- Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 Бухгалтерского баланса) включают стоимость приобретенных векселей со средней процентной ставкой 14% со сроком погашения «по предъявлению, но не ранее» менее 1 года в размере 494869 тыс. руб. Финансовые вложения не имеют текущей рыночной стоимости. Ввиду отсутствия информации о снижении их стоимости, резерв под обесценение финансовых вложений Обществом не создавался.
- В 2012г. было произведено погашение эмитентом собственных облигаций номиналом 1000 руб. в количестве 500 тыс. шт. (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36263-R от 15.05.2007г., срок погашения-24.07.07г.). и выплачен купонный доход по ним в размере 68 560 тыс. руб.

- Организация является эмитентом облигаций номиналом 1000 руб. в количестве 500 тыс. шт. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-B02-01-36263-R от 06.04.2012г., срок погашения- 2015 год. Облигации обращаются на бирже ОРЦБ и имеют рыночную котировку на 31.12.2012г. 1015 руб.
- Стоимость облигаций и начисленные по ним проценты отражены по стр.1510 бухгалтерского баланса.

Просроченной задолженности перед бюджетом, а так же перед внебюджетными фондами по состоянию на 01.01.13 нет.

По итогам 2012г в результате финансово-хозяйственной деятельности получена бухгалтерская прибыль до налогообложения в сумме 309 тыс. руб., налог на прибыль 69 тыс. руб., чистая прибыль 240 тыс.руб.

Предприятие не является субъектом малого предпринимательства и применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Юридический адрес: 119180, г.Москва, 1-й Голутвинский пер., д.6, этаж8

Генеральный директор: Кондратенко Татьяна Петровна тел: (495) 789-46-64, доб.12-53

Главный бухгалтер: Кондратенко Татьяна Петровна тел.: (495) 789-46-64, доб.12-53

Генеральный директор:



Кондратенко Т.П.

27.02.2013г.

