



открытое акционерное общество

СТРОЙИЗЫСКАНИЯ**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к годовой бухгалтерской отчетности

2010г.**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОАО "СТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**Фирменное наименование

Открытое акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям
«Стройизыскания»

Местонахождение и почтовый адрес

630008, г. Новосибирск-8, ул. Пролетарская, 155

Предприятие расположено в двух местах:

- производственная база (Октябрьский район г. Новосибирска
ул. Пролетарская, 155)
- административное здание (Центральный район г. Новосибирска
ул. Фрунзе, 14)

Открытое акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям - ОАО «Стройизыскания» образовано в процессе приватизации Западно-Сибирского треста по инженерно – строительным изысканиям - ЗапСибТИСИЗ в 1992г на основании постановления мэрии г. Новосибирска № 1056 от 17.12.1992.

Государственная регистрация ОАО «Стройизыскания» произведена Новосибирской городской регистрационной палатой. Свидетельство № ГР – 168 от 17.12.1992г.

В 2002 инспекцией Министерства по налогам и сборам России по Центральному району г Новосибирска ОАО «Стройизыскания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1025402448851 от 10.07.2002г. Свидетельство 54 № 00508773.

Аудитор общества - Аудитором общества выступает Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Сибирь» ИНН 5405181280, адрес: 630099 г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 612, тел./факс 218-83-46.

Договор на проверку бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2010 год № 09/10 от 18.05.2010г. заключен на основании решения собрания акционеров (протокол Общего собрания акционеров № 19 от 14.05.2010г.).

ООО «Аудит-Сибирь» зарегистрировано Новосибирской Городской Регистрационной палатой 08.04.1998г. Свидетельство о регистрации № 14825.

ООО «Аудит-Сибирь» имеет лицензии:

1. На осуществление аудиторской деятельности № Е004321 от 15.05.2003г., выданную Министерством Финансов РФ сроком действия до 15.05.2013г.
2. На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, № Б340725 от 14.12.2004г., выданную Управлением ФСБ России по Новосибирской области.

ООО «Аудит-Сибирь» является членом СРО НП Аудиторская Ассоциация «Содружество» с 30.12.2009г., регистрационный номер 1389.

ООО «Аудит-Сибирь» имеет полис страхования профессиональной ответственности аудитора серия ГО АУД № 33502НР0256 от 22.10.2008г., выданный ОСАО «Жива».

Регистратор общества - Открытое акционерное общество Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор «Сибирский реестр» – ОАО «МСФПР «Сибирский реестр» (договор № 11 от 01.12.2007г.).

Исполнительный орган Общества

В соответствии с Уставом Общества, принятым Общим собранием акционеров, установлен единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора.

В 2010г. Генеральным директором Общества избран Клепиков Вячеслав Вениаминович.

Ревизионная комиссия Общества

Состав Ревизионной комиссии установлен Уставом Общества в количестве 3 человек:

- 1) Захарова В.П. – член комиссии, экономист ОАО «Стройизыскания»,
- 2) Зайцев В.В. – председатель комиссии, главный экономист ОАО «Стройизыскания»;
- 3) Самуйлова О.С. – секретарь комиссии, бухгалтер-кассир ОАО «Стройизыскания».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ОАО «Стройизыскания» в силу продекларированных задач работает в строительной отрасли, оказывая услуги в области проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

Общество действует на рынке услуг самостоятельно, не входя в какие-либо холдинги и корпорации, участвуя при этом в профильной общественной организации: Российская ассоциация «Росстройизыскания» г Москва.

В 2008г. ОАО «Стройизыскания» стало одним из учредителей саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий для строительства – Некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Сибири».

В 2010г были выполнены работы более, чем по 300 договорам, клиентами предприятия стали около 250 заказчиков, в качестве которых выступали федеральные органы исполнительной власти, субъекты федерации, муниципальные образования, юридические, физические лица. Объем производства по всем видам деятельности, выполненный собственными

силами в 2010г., составил – 84477,3 тыс. руб. и увеличился по сравнению с 2009г (62995 тыс. руб.) на 34,1%.

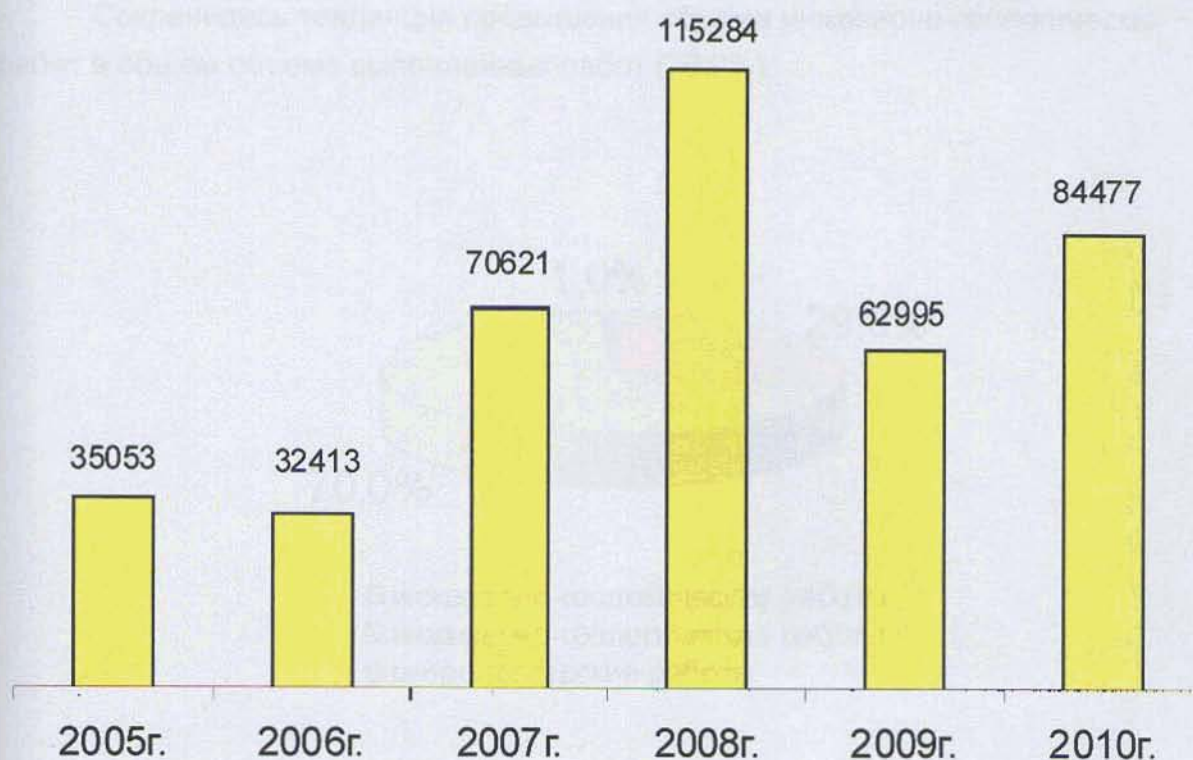


Рис.1 Объем реализации продукции по годам (тыс. руб.)

Объем работ, выполненных субподрядными организациями в 2010 году составил 63554 тыс. руб. и увеличился по сравнению с 2009г. (8584 тыс. руб.) в 7,4 раза.

Работы выполнялись в основном в г. Новосибирске и Новосибирской области, а также в районах Восточной Сибири и в Хабаровске. Значительную часть объема выполненных работ в 2010г. составили комплексные инженерные изыскания по объектам «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г.Новосибирске» по договору с ОАО «Сибмост» и «Газопровод «Алтай» по договору с ОАО «Гипроспецгаз».

ОАО «Стройизыскания» имеет сертификат соответствия на систему менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2001, который выдан в 2008г. сроком на 3 года. В 2009г. было получено свидетельство ФГУ «Новосибирский ЦСМ» о соответствии грунтовой лаборатории требованиям ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2006 также сроком на 3 года.

Фондоотдача в 2010г. составила 12,83 руб. на 1 руб. основных фондов и увеличилась по сравнению с 2009г. (5,16 руб.) в 2,49 раза.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются профильные производства – инженерные изыскания для строительства

инженерно-геологические и инженерно-геодезические – 99,0% объема выполненных работ). Работы по устройству фундаментов и буронабивных свай 2010г. не проводились. Метрологические работы составляют всего 1,0% от общего объема работ.

Сохранилась тенденция превышения объема инженерно-геологических работ в общем объеме выполненных работ (70,0%).



Рис.2 Реализация по видам деятельности (в %)

По всем данным направлениям деятельности произошло увеличение объемов выполненных работ за 2010г. (табл.1).

Таблица 1

Объемы реализации продукции по видам работ (в тыс. руб.)

№ п/п	Виды деятельности	Объем реализации 2009г.	Объем реализации 2010г	% к уровню 2009 г.
1.	Инженерные изыскания, всего	58371	83446	43
	в т.ч..			
	- инженерно-геодезические	11941	24533	105
	- инженерно-геологические	46430	58913	27
3.	Устройство фундаментов	3658	-	-
4.	Метрологические работы	966	1031	7
	ИТОГО	62995	84477	34,1%

По результатам хозяйственной деятельности Общества в 2010г. балансовая прибыль составила 24349 тыс. руб., и увеличилась по сравнению с 2009г. (11590 тыс. руб.) в 2,1 раза. Уровень рентабельности основной деятельности немного уменьшился с 19,87% в 2009г до 17,67 в 2010г.

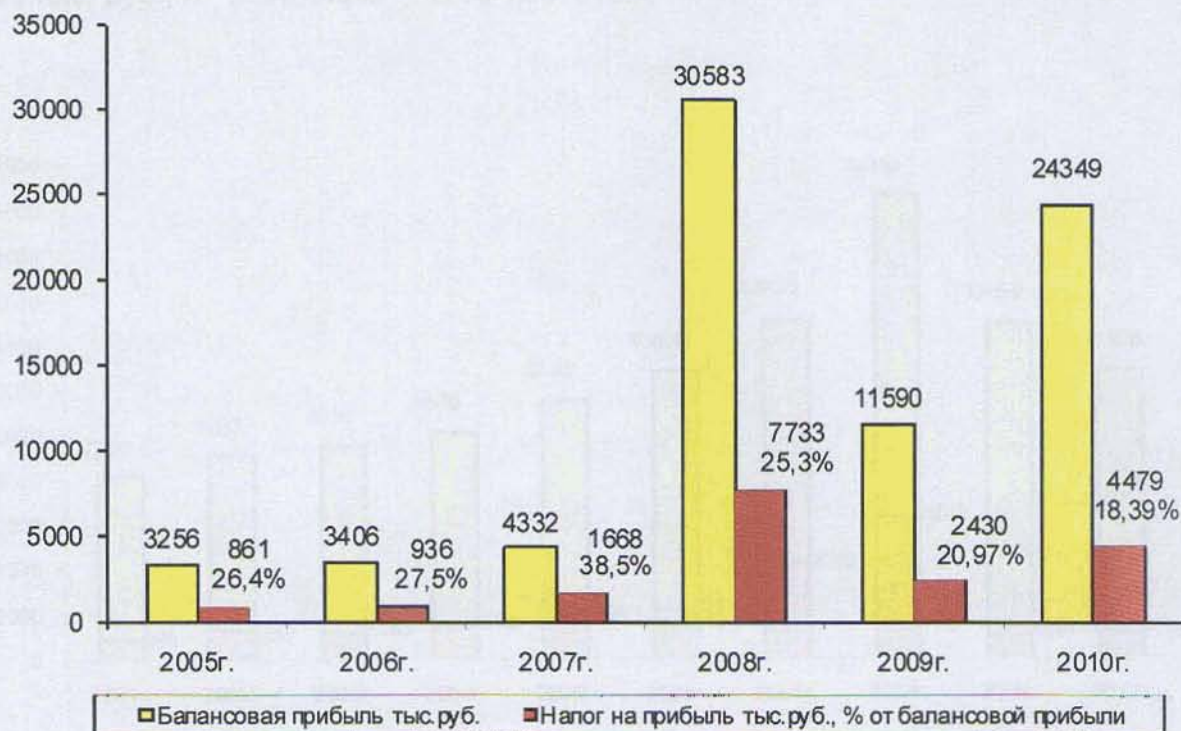


Рис. 3 Динамика изменения прибыли по годам, тыс. руб.

ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

На 1 января 2011г. стоимость основных фондов уменьшилась на 2153 тыс. руб., и составила 11706 тыс. руб.

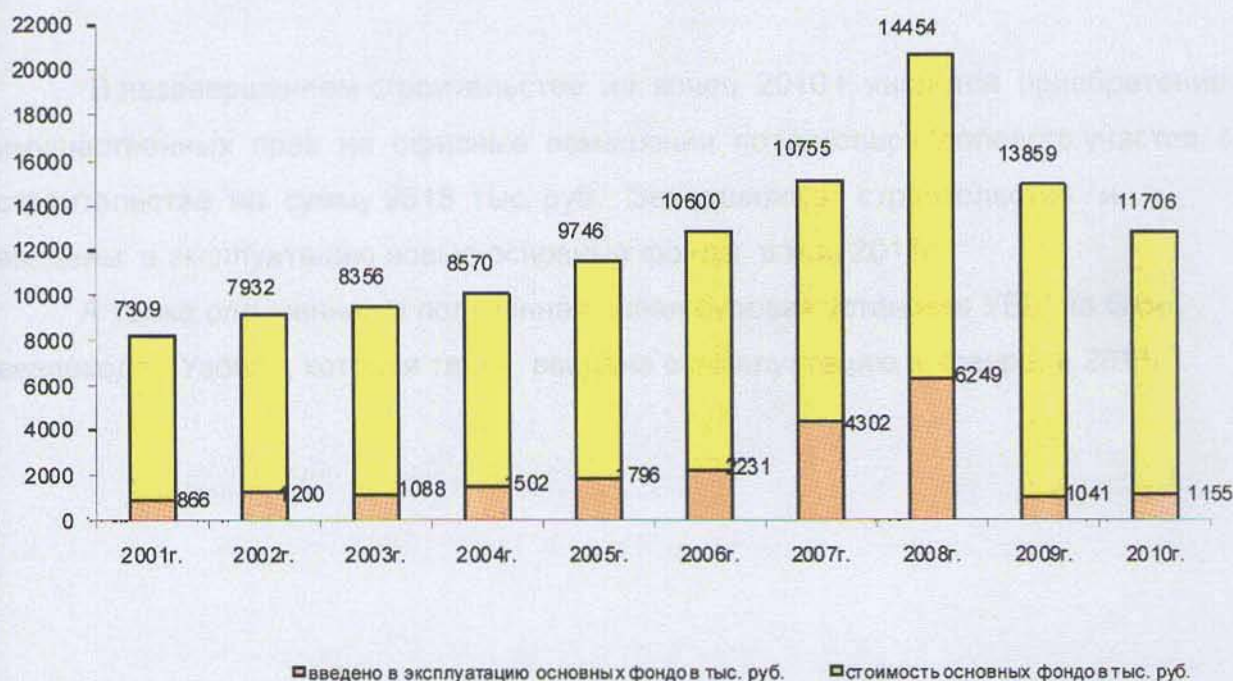


Рис. 4 Динамика изменения стоимости основных фондов, тыс. руб.

Общество в своей деятельности постоянно ориентируется на поддержание и обновление основных фондов в наиболее рентабельных направлениях производства и замену отдельных узлов и агрегатов ресурсоемких механизмов.

В 2010г было направлено:

- на текущий ремонт зданий, сооружений, оборудования — 539 тыс. руб.
- на текущий и капитальный ремонт транспортных средств — 773 тыс. руб.
- на обновление и модернизацию основных фондов — 1155 тыс. руб.

в том числе:

- на приобретение компьютерной техники - 150 тыс. руб.
- на оборудование зданий системами охраны и кондиционирования - 34 тыс. руб.
- на оборудование для грунтовой лаборатории - 383 тыс. руб.
- на приобретение геодезического оборудования - 588 тыс. руб.

Общий объем собственных средств, направленных в 2010 году на реновацию основных фондов составил 2467 тыс. руб.

В незавершенном строительстве на конец 2010 г. числится приобретение имущественных прав на офисные помещения по договору долевого участия в строительстве на сумму 9618 тыс. руб. Завершилось строительство и введены в эксплуатацию новые основные фонды в мае 2011г.

А также оплаченная и полученная новая буровая установка УБШ на базе вездехода «Узола», которая также введена в эксплуатацию в феврале 2011г.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

Уставной капитал Общества составляет 481 100 руб., который разделен на 96 220 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 руб.

Все обыкновенные акции распределены среди физических и юридических лиц. Общее их количество на 01.01.2011г. составляет 85 акционеров. Из них 84 акционеров - физические лица и один акционер - юридическое лицо. На балансе Общества акций нет.

Размер объявленных акций составляет 200 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 рублей каждая.

1.13.Раскрытие сопутствующей информации

Таблица 3

Динамика дивидендных выплат по акциям Общества

Вид ценной бумаги	2004г.		2005г.		2006г.		2007г.	
	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу	сумма, руб.	% к номиналу
Обыкновенная акция	3,75	75	4,5	90	5,0	100	5,5	110

Дивиденды по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2008г. и 2009г. не начислялись.

Вся нераспределенная прибыль за 2009г. в размере 9148,9 тыс. руб. была направлена на поддержание и развитие Общества в 2010г. в соответствии с решением XIX годового Общего собрания акционеров.

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, производится в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.99г №43Н, «Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию», утвержденными приказом Минфина от 21.03.2000г. №29Н.

Базовая прибыль на акцию

Чистая прибыль предприятия за 2010г. составила 19358996 руб. В соответствии с данными уполномоченного лица регистратора, держателя реестра ОАО «Стройизыскания», средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение 2009г. составило $96220 \times 12 / 12 = 96220$ акций.

В течение отчетного года дополнительное размещение акций не проводилось.

Привилегированные акции и другие ценные бумаги, по которым требуется начисление дивидендов, Общество не имеет.

Базовая прибыль на одну акцию составляет:

$$19358996 / 96220 \text{ акций} = 201,2 \text{ руб.}$$

В связи с отсутствием в Обществе конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

За период с отчетной даты (01.01.2010г.) до сдачи бухгалтерской отчетности (30.03.2011г.) существенных событий, влияющих на показатели базовой и разводненной прибыли на акцию, в ОАО «Стройизыскания» не произошло.

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

Информация о связанных сторонах

Учитывая требования ПБУ 11/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.04.2008г № 48Н, а также п.4 ст.93 Федерального закона №208-ФЗ акционерное общество определило перечень аффилированных лиц, информация о которых отражена в бухгалтерской отчетности.

Очередным собранием акционеров в мае 2010г. был избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Клепиков Павел Вениаминович - член Совета директоров; 1971г.р., образование высшее, в настоящее время – не работает в Обществе, избран в Совет директоров Общества в 1997г., акционер (доля участия 87,73%);

Клепиков Вячеслав Вениаминович – член Совета директоров; 1963 г.р., образование высшее, работает в ОАО «Стройизыскания» с 2010г., с 23.04.2010г. – в должности генерального директора Общества, избран в Совет директоров в 2010г., акций Общества не имеет;

Макидон Дмитрий Павлович – член Совета директоров; 1969г.р., образование высшее, в ОАО «Стройизыскания» работает в должности заместителя генерального директора с 2007г., избран в состав Совета директоров в 2005г., акций Общества не имеет;

Русинов Александр Владимирович – член Совета директоров; 1971г.р., образование высшее, работал в ОАО «Стройизыскания» экономистом, заместителем генерального директора в 2010г., в настоящий момент - не работает, избран в Совет директоров в 2010 г., акций Общества не имеет;

Жданова Наталья Владимировна - член Совета директоров; 1981г.р., образование высшее, работает в ОАО «Стройизыскания» с 2002г. в должности главный геодезист технического отдела, избрана в Совет директоров в 2010г., акций Общества не имеет.

С момента избрания Совета директоров количественный состав Совета не изменился. Председателем Совета директоров в 2010г. являлся Клепиков П. В., секретарем избрана Жданова Н.В..

Генеральным директором, единоличным исполнительным органом ОАО «Стройизыскания» с 23/04/2010г. является Клепиков Вячеслав Вениаминович, член Совета директоров. Контракт заключен сроком на 3 года согласно Уставу.

В соответствии с заключенным контрактом генеральному директору выплачивается только оклад и премия согласно штатному расписанию и Положению об оплате труда. Дополнительных выплат сверх предусмотренных трудовым законодательством не производится.

Членам Совета директоров предусматривается возможность выплаты вознаграждения (компенсации расходов) по результатам деятельности Общества за прошедший год. Такие выплаты производятся на основании решения Общего собрания акционеров. За 2009г такие выплаты не производились.

Критерии определения размера вознаграждения установлены внутренними документами Общества.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ нормативных документов:

- Федеральный закон №129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете»
 - Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г №34Н),
- а также иных действующих законодательных актов, нормативных документов, стандартов бухгалтерского учета.

Приказом генерального директора ОАО «Стройизыскания» № 38 от 30.12.2009г. введено «Положение об учетной политике Общества для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2010г.», в котором установлен порядок определения выручки по методу начисления.

с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г.

Генеральный директор

В. В. Клепиков

Главный бухгалтер



А. П. Тихомирова

НОВОСИБИРСК

2011