

# **Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности**

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

### **1.1. Фирменное наименование**

Открытое акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям  
«Стройизыскания»

### **1.2. Местонахождение и почтовый адрес**

630008, г. Новосибирск-8, ул. Пролетарская, 155

Предприятие расположено в двух местах:

- производственная база (Октябрьский район г. Новосибирска  
ул. Пролетарская, 155)
- административное здание (Центральный район г. Новосибирска  
ул. Фрунзе, 14)

### **1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер**

Свидетельство 54 РП № 0013769 от 13.07.1998г. Регистрационный № ГР - 168 от 17.12.1992г. Постановление мэрии г. Новосибирска № 1056 от 17.12.92г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серия 54 №00508773, ОГРН №1025402448851 от 10.07.2002г.

#### **1.4. Сведения об уставном капитале**

Уставный капитал Общества составляет 481100 рублей, который разделен на 96220 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5 рублей каждая. Привилегированных акций в Обществе нет.

#### **1.5. Ревизионная комиссия Общества**

Состав Ревизионной комиссии установлен Уставом Общества в количестве 3 человек:

- 1) Захарова В.П. – член комиссии, экономист ОАО «Стройизыскания»,
- 2) Зайцев В.В. - председатель комиссии, главный экономист ОАО «Стройизыскания»;
- 3) Самуйлова О.С. – секретарь комиссии, бухгалтер-кассир ОАО «Стройизыскания».

#### **1.6. Исполнительный орган Общества**

В соответствии с Уставом Общества, принятым Общим собранием акционеров, установлен единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора.

В 2009г. Генеральным директором Общества являлся Кузнецов Алексей Александрович.

#### **1.7. Аудитор Общества**

Аудитором общества выступает Общество с ограниченной ответственностью «Аудит–Сибирь» ИНН 5405181280,

адрес: 630099 г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 612,

тел./факс 218-83-46.



Договор на проверку бухгалтерской (финансовой отчетности) за 2011 год № 17/11 от 23.05.2011г. заключен на основании решения собрания акционеров (протокол XX Общего собрания акционеров от 17.05.2011г.).

ООО «Аудит-Сибирь» зарегистрировано Новосибирской Городской Регистрационной палатой 08.04.1998г. Свидетельство о регистрации № 14825.

ООО «Аудит-Сибирь» имеет лицензии:

1. На осуществление аудиторской деятельности № Е004321 от 15.05.2003г., выданную Министерством Финансов РФ сроком действия до 15.05.2013г.
2. На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, № Б340725 от 14.12.2004г., выданную Управлением ФСБ России по Новосибирской области.

ООО «Аудит-Сибирь» является членом СРО НП Аудиторская Ассоциация «Содружество» с 30.12.2009г., регистрационный номер 1389.

ООО «Аудит-Сибирь» имеет полис страхования профессиональной ответственности аудитора серия ГО АУД № 33502НР0256 от 22.10.2008г., выданный ОСАО «Жива».

### **1.8. Реестродержатель Общества**

На основании договора №11 от 15.03.2004г. оказывал услуги по ведению реестра владельцев ценных бумаг Филиал «ЦФК-Реестр» ОАО Межрегиональный специализированный финансово-промышленный регистратор «Сибирский реестр», лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00311 от 19 марта 2004г., выданная



Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг, без ограничения срока действия.

С 01.12.2007г. реестродержателем является ОАО «МСФПР «Сибирский реестр» (договор №11 от 01.12.2007г. является новой редакцией договора №11 от 15/03/2004г. между Обществом и Филиалом «ЦФК-Реестр» ОАО МСФПР «Сибирский Реестр»).

### 1.9 Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ нормативных документов:

- Федеральный закон №129-ФЗ от 21.11.1996г. «О бухгалтерском учете»
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34Н),

а также иных действующих законодательных актов, нормативных документов, стандартов бухгалтерского учета.

Приказом генерального директора ОАО «Стройизыскания» № 58 от 30.12.2008г. введено «Положение об учетной политике Общества для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2009г.», в котором установлен порядок определения выручки по методу начисления.



## 2. Анализ финансово – хозяйственной деятельности.

### Показатели финансовых результатов

№ п/п	Наименование показателя	2008г	2009г.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (тыс. руб.)	145077 в т.ч.с/п работы 29253	71580 в т.ч.с/п работы 8584
2.	Себестоимость продажи товаров, продукции, работ, услуг (тыс. руб.)	112141 в т.ч.с/п работы 29253	59716 в т.ч.с/п работы 8584
3.	Прибыль от продаж (тыс. руб.)	32936	11864
4.	Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	30583	11590
5.	Чистая прибыль (тыс. руб.)	5108	9149
6.	Среднесписочная численность (чел.)	171	97

### Основные показатели рентабельности

№ п/п	Наименование показателя	Содержание показателя	2008г	2009г	Формула расчета
1.	Рентабельность продаж	Прибыль на единицу реализованной продукции	22,7	16,5	стр. 050 / стр. 010 (отчета)
2.	Рентабельность основной деятельности	Прибыль от реализации на 1 руб. затрат	29,4	19,9	стр. 050 / стр. 020 + стр. 030 +стр. 040 (отчета)
3.	Рентабельность совокупного капитала	Эффективность использования капитала.	52,6	19,4	(стр. 140 отчета - стр. 150 отчета) / (стр. 300 - стр. 252 - стр. 244)
4.	Рентабельность собственного капитала	Динамика рентабельности собственного капитала оказывает влияние на динамику котировок акций	112,8	39,3	(стр. 140 отчета - стр. 150 отчета) / (стр. 490 - стр. 252 - стр. 244)



5.	Период окупаемости собственного капитала	Число лет, в течение которых полностью окупятся вложения в организацию	0,9	2,5	(стр. 490 - стр. 252 - стр. 244) / (стр. 140 отчета - стр. 150 (отчета))
6.	Норма прибыли (ROS)	Отношение прибыли к валовому объему продаж	0,2	0,2	стр. 140 отчета / стр. 010(отчета)
7.	Доходность активов (ROA)	Отношение прибыли к совокупным активам организации	0,77	0,22	стр. 140 отчета / средняя величина активов (сумма строк 300 баланса на начало и конец периода / 2)
8.	Доходность капитала (ROE)	Отношение прибыли к собственному капиталу организации	1,7	0,47	стр. 140 отчета / средняя величина собственных средств (сумма строк 490 баланса на начало и конец периода / 2)

### Показатели ликвидности баланса

№ п/п	Наименование показателя	Определение	Формула расчета	2008г	2009г	Норматив
1.	Общий показатель ликвидности	Применяется для комплексной оценки ликвидности баланса в целом. С помощью данного показателя осуществляется оценка изменения финансовой ситуации в организации с точки зрения ликвидности. Используется также при выборе наиболее надежного из потенциальных партнеров.	$L1 = (A1 + 0,5A2 + 0,3A3) / (\Pi1 + 0,5\Pi2 + 0,3\Pi3)$	1,0	1,0	$L1 \geq 1$

2.	Коэффициент абсолютной ликвидности	Является наиболее жестким критерием ликвидности организации. Показывает, какая часть краткосрочных заемных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно за счет денежных средств.	$L2 = \text{стр. 260} / \text{стр. 690}$	0,44	0,82	$L2 \geq 0,2 - 0,5$
3.	Коэффициент быстрой ликвидности	Аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, однако исчисляется по более узкому кругу текущих активов. Показывает прогнозируемые платежные возможности организации при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами.	$L3 = (\text{стр. 290} - \text{стр. 252} - \text{стр. 244} - \text{стр. 210} - \text{стр. 220} - \text{стр. 230}) / \text{стр. 690}$	0,99	1,04	$L3 \geq 1$
4.	Коэффициент текущей ликвидности	Дает общую оценку ликвидности активов, показывая, сколько рублей текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Логика исчисления данного показателя заключается в том, что краткосрочные обязательства погашаются в основном за счет текущих активов; следовательно, если текущие активы превышают текущие обязательства, организация может рассматриваться как успешно функционирующая (по крайней мере, теоретически).	$L4 = (\text{стр. 290} - \text{стр. 252} - \text{стр. 244} - \text{стр. 230}) / \text{стр. 690}$	1,18	1,2	$L4 \geq 2$



5.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	Характеризует наличие собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости организации. Значение данного коэффициента менее 0,1 дает основание для признания структуры баланса неудовлетворительной, а организации – неплатежеспособной.	$L5 =$ (стр. 490 - стр. 252 - стр. 244 + стр. 590 - стр. 190 - стр. 230) / (стр. 290 - стр. 252 - стр. 244 - стр. 230)	0,15	0,16	$L5 \geq 0,1$
6.	Коэффициент маневренности собственных оборотных средств	Характеризует собственные оборотные средства, которые находятся в форме денежных средств, т.е. средства, имеющие абсолютную ликвидность. При прочих равных условиях рост показателя в динамике рассматривается как положительная тенденция.	$L7 =$ стр. 260 / (стр. 290 - стр. 252 - стр. 244 - стр. 230 - стр. 690)	2,51	4,2	$L7$ от 0 до 1
7.	Доля оборотных средств в активах	Характеризует долю собственных оборотных средств в общей величине хозяйственных средств	$L8 =$ (стр. 290 - стр. 252 - стр. 244 - стр. 230) / (стр. 300 - стр. 252 - стр. 244)	0,63	0,6	$L8 \geq 0,5$
8.	Коэффициент покрытия запасов	Рассчитывается как соотношение величины источников покрытия запасов и суммы запасов. Если значение этого показателя меньше единицы, текущее финансовое состояние организации рассматривается как неустойчивое	$L9 =$ (стр. 490 - стр. 252 - стр. 244 + стр. 590 - стр. 190 - стр. 230 + стр. 610 + стр. 621 + стр. 622 + стр. 627) / (стр. 210 + стр. 220)	2,71	2,65	$L9 > 1$



### Показатели финансовой устойчивости

№ п/п	Наименование показателя	Определение	Формула расчета	2008г	2009г	Норматив
1.	Коэффициент капитализации	Показывает, сколько заемных средств организация привлекла на 1 руб. вложенных в активы собственных средств. Рост показателя в динамике свидетельствует об усилении зависимости организации от внешних инвесторов и кредиторов, т.е. о некотором снижении финансовой устойчивости, и наоборот	(стр. 590 + стр. 690) / (стр. 490 - стр. 252 - стр. 244)	1,15	1,02	$U1 \leq 1,5$
2.	Коэффициент финансовой независимости или концентрации собственного капитала	Характеризует долю владельцев организации в общей сумме средств, авансированных в его деятельность. Чем выше значение этого коэффициента, тем более финансово устойчиво, стабильно и независимо от внешних кредитов предприятие. Дополнением к этому показателю является коэффициент концентрации привлеченного (заемного) капитала - их сумма равна 1 (или 100%)	(стр. 490 - стр. 252 - стр. 244) / (стр. 300 - стр. 252 - стр. 244)	0,47	0,49	$U2 \geq 0,4 - 0,6$
3.	Коэффициент концентрации заемного капитала	Показывает долю заемного капитала в общей сумме источников формирования капитала и отражает тенденцию зависимости организации от заемных источников формирования капитала	(стр. 590 + стр. 690) / (стр. 300 - стр. 252 - стр. 244)	0,53	0,51	$U3 = 1 - U2$
4.	Коэффициент маневренности собственного капитала	Отражает часть собственного капитала, находящуюся в мобильной форме	(стр. 290 - стр. 252 - стр. 244 - стр. 230 - стр. 690) / (стр. 490 - стр. 252 - стр. 244)	0,2	0,2	$U4 \sim 0,5$
5.	Коэффициент финансовой устойчивости	Показывает обеспеченность оборотных активов долгосрочными источниками формирования	(стр. 490 - стр. 252 - стр. 244 + стр. 590) / (стр. 300 - стр. 252 - стр. 244)	0,47	0,49	$U5 \geq 1,0$



### Показатели деловой активности

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика показателя	2008г	2009г	Формула расчета
1.	Оборачиваемость средств в расчетах	Снижение оборачиваемости говорит о снижении объема продаж, спроса на продукцию либо о росте дебиторской задолженности. Увеличение оборачиваемости средств в расчетах характеризуется как положительная тенденция. Данный показатель рассчитывается в оборотах. Если для анализа необходимо получить значение показателя в днях, то 365 дней необходимо разделить на количество оборотов	17,3	7,0	$\text{Обср/расч} = \text{ВР} / \text{ДЗ},$ где ВР - выручка от реализации, ДЗ - средняя величина дебиторской задолженности
2.	Оборачиваемость запасов	Характеризует скорость потребления или реализации сырья или запасов.	27,2	15,9	$\text{Обзап} = \text{ВР} / \text{ЗЗ},$ где ЗЗ - средняя стоимость запасов и затрат
3.	Производительность труда в месяц (в тыс.руб.)		56	61	Выручка от продажи к среднесписочной численности
4.	Фондоотдача		10,04	5,0	Выручка от продажи к стоимости основных средств
5.	Оборачиваемость собственного капитала	Отражает активность использования денежных средств. Низкое значение этого показателя свидетельствует о бездействии части собственных средств. Увеличение оборачиваемости говорит том, что собственные средства организации вводятся в оборот	7,3	4,0	$\text{Обск} = \text{ВР} / \text{СК},$ где СК - величина собственного капитала организации



### Показатели основных средств

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	2008г.	2009г.
1.	Доля активной части основных средств	$\frac{\text{Стоимость активной части ОС}}{\text{Стоимость основных средств}}$	0,74	0,69
2.	Коэффициент износа на начало и конец года	$\frac{\text{Износ основных средств}}{\text{Первоначальная стоимость ОС}}$	0,45	0,51
3.	Коэффициент обновления основных средств	$\frac{\text{Первоначальная стоимость поступивших за период ОС}}{\text{Первоначальная стоимость ОС на начало периода}}$	0,302	0,102
4	Коэффициент выбытия основных средств	$\frac{\text{Первоначальная стоимость выбывших за период ОС}}{\text{Первоначальная стоимость ОС на начало периода}}$	0,03	0,02

Генеральный директор  
ОАО «Стройизыскания»



А.А. Кузнецов

Главный бухгалтер  
ОАО «Стройизыскания»

А.П.Тихомирова