

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24-1"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Финансовое посредничество

по  
ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

собственность

иностранного

юридического лица

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Закрытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское ш, д. 16А, стр. 1, этаж 8

Коды		
0710001		
31	12	2012
87645429		
7704697743\774301001		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20266200	24806932	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	20266200	24806932	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20266200	24806932	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	239204	211930	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1921	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	237283	211930	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1528792	208094	8
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1528792	208094	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1767996	420024	8
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22034196	25226956	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	882536	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1945418	442794	(1240)
	Итого по разделу III	1300	2827967	442804	(1230)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19149212	24783371	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	549212	24783371	-
	Долгосрочные займы	14102	18600000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19149212	24783371	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53664	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1050	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	52614	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3353	781	1238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3353	781	1238
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57017	781	1238
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22034196	25226956	8

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ24-1"



*(подпись)*

Головенко Ульяна  
Тедоровна  
(расшифровка подписи)

18 Марта 2013 г.