

УТВЕРЖДЕН 14 февраля 2013 г.  
Генеральным директором ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»  
Приказ от 14 февраля 2013 г. № МЕР-103/130214/0-001

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный  
фонд недвижимости МЕРИДИАН»*

*Код эмитента: 00407-А*

**за 4 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: 125445 Россия, город Москва, улица Смольная 24  
корп. Д

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор ООО «ТРИНФИКО Пропети  
Менеджмент» (единоличный исполнительный орган ОАО  
«МЕРИДИАН»)

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия  
единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № УК/МРД-398, от 30.09.2008, бессрочный

Дата: 14 февраля 2013 г.

Главный бухгалтер ООО «ТРИНФИКО Пропети  
Менеджмент» (единоличный исполнительный орган ОАО  
«МЕРИДИАН»)

Дата: 14 февраля 2013 г.



Приходько А.А.  
подпись

О.А. Щепилова  
подпись

Контактное лицо: Соловец Евгения Викторовна, Зам.начальника юридического отдела  
Телефон: +7 (495) 725-2500  
Факс: +7 (495) 725-2520  
Адрес электронной почты: ESolovets@trinfico.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.if-meridian.ru](http://www.if-meridian.ru)** ; **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13756>**

## Оглавление

Оглавление.....	3
Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	8
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	16
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	16
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	16
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	16
2.3. Обязательства эмитента.....	16
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	16
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	17
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	17
2.4.1. Отраслевые риски .....	17
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	17
2.4.3. Финансовые риски .....	18
2.4.4. Правовые риски.....	19
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	19
III. Подробная информация об эмитенте .....	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	21
3.1.4. Контактная информация.....	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	22
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	22
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	22
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	22
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	22
3.2.6.1. Для акционерных инвестиционных фондов .....	22
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	28
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	28
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	28
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	28

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	28
3.6.1. Основные средства.....	28
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	28
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	28
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	28
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	28
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	28
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	29
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	29
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	29
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	29
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	29
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	32
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	41
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	48
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	48
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	50
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	51
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	54
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	54
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	55
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	55
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	55
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	55
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	57
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	57
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	57
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	58
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	58
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	58

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	58
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	58
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	59
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	59
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	62
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	62
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	63
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	63
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	63
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	63
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	63
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	64
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	65
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	65
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	65
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	65
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	66
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	66
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	66
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	66
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	66
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	66
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	67
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	67
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	70
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	70
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	72
8.9. Иные сведения.....	72
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	72

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

*Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:*

*Вид: обыкновенные акции.*

*Категория (тип): именные бездокументарные.*

*Количество размещаемых (размещенных) ценных бумаг: Количество ценных бумаг на дату подписания настоящего отчета составило 523 220 826 штук.*

*Номинальная стоимость: 0,1 рублей.*

*Способ, порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): ценные бумаги размещены с 30 декабря 1992 года по 15 апреля 1995 года; первый выпуск ценных бумаг распределялся среди учредителей, остальные выпуски (второй - четвертый) по открытой подписке.*

*Цена размещения или порядок ее определения: Цена размещения ценных бумаг определялась по рыночной цене приватизационных чеков.*

*Цена размещения акций первого выпуска: Акции первого выпуска размещались по номинальной стоимости – 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998).*

*Цена размещения акций второго выпуска: Акции второго выпуска размещались по номинальной стоимости – 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998). В оплату акций внесено 1 000 000 приватизационных чеков номинальной стоимостью 10 000 рублей (в ценах до 01.01.1998).*

*Цена размещения акций третьего выпуска: Цена размещения акций устанавливалась Советом директоров и основывалась на следующих факторах:*

*- дата приобретения ценных бумаг (цена ценных бумаг, приобретаемых позднее, устанавливалась выше),*

*- вид имущества, вносимого в оплату ценных бумаг (денежные средства, приватизационные чеки, материальные активы).*

*Максимальная цена 0,3 рублей, минимальная цена 0,2 рублей (в ценах после 01.01.1998).*

*Цена размещения при приобретении ценных бумаг за приватизационные чеки 0,1 рублей (в ценах после 01.01.1998) установлена в соответствии с письмом Госкомимущества России № ДВ-2/3498 от 25.05.1993 г. приватизационные чеки отражались на балансе эмитента по стоимости, равной номинальной стоимости акций.*

*Цена размещения акций четвертого выпуска: Акции размещались путем обмена на приватизационные чеки из расчета 500 акций за один приватизационный чек (решение общего собрания акционеров от 08.04.1995 г.) или путем продажи за деньги по средней цене 0,178 рублей за одну акцию.*

*Распоряжением ФСФР России от 11 февраля 2004 года № 04-373/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН», в результате которого аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»:*

*1145-1ф-133 от 11.12.92;*

*1145-1ф-004 от 30.12.92;*

*1145-1ф-134 от 12.05.93;*

*1145-1ф-225 от 30.12.93.*

***Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-00407-А от 11 февраля 2004 года.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Белай Олег Викторович (председатель)	1972
Баланович Виталий Васильевич	1971
Гудков Павел Евгеньевич	1961
Воронина Ольга Олеговна	1984
Мартынова Елена Николаевна	1976
Денисов Сергей Владимирович	1983
Ковалев Сергей Иванович	1970
Нефёдов Алексей Александрович	1980
Новоторцев Константин Анатольевич	1969

Единоличный исполнительный орган эмитента

***Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»***

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию): ***ФСФР России***

Номер: ***№ 21-000-1-00719***

Наименование вида (видов) деятельности: ***управление инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами***

Дата выдачи: ***13.05.2010***

Дата окончания действия:

***Бессрочная***

Состав совета директоров управляющей организации

ФИО	Год рождения
Белай Олег Викторович (председатель)	1972
Баланович Виталий Васильевич	1971
Приходько Алексей Алексеевич	1968
Мусиенко Яков Александрович	1981



Сиукаева Аза Таймуразовна	1984
---------------------------	------

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения
Приходько Алексей Алексеевич	1968

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40701 810 2 0013 0000090**

Корр. счет: **30101 810 7 0000 0000187**

Тип счета: **Расчетный (рубли)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40701 810 3 0013 0000152**

Корр. счет: **30101 810 7 0000 0000187**

Тип счета: **расчетный (рубли)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40701 840 6 0013 0010090**

Корр. счет: **30101 810 7 0000 0000187**

Тип счета: **расчетный (Доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «АМБ банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «АМБ банк»**

Место нахождения: **123342, г. Москва, ул. Новинский бульвар, д. 31**

ИНН: **7723017672**

БИК: **044525350**

Номер счета: **40701 810 9 0000 0200424**

Корр. счет: **30101 810 1 0000 0000350**

Тип счета: **Расчетный (рубли)**

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АК «Арт-Аудит»**

Место нахождения: **123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А**

ИНН: **4101084163**

ОГРН: **1024101025134**

Телефон: **(495) 228-7001**

Факс: **(495) 228-7001**

Адрес электронной почты: **mail@art-audit.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010		
2011		
2012		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора)

с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудитор утверждается Общим собранием акционеров общества. Принятие решения о заключении и прекращении договоров с аудитором относится к компетенции Совета директоров эмитента. Кандидатуры выдвигаются акционерами или членами Совета директоров при подготовке к собранию. При заключении и прекращении договора с аудитором решение принимается большинством голосов членов Совета директоров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Аудитор не проводит для эмитента работы в рамках специальных заданий. Взаимодействие эмитента и аудитора ограничивается аудитом финансовой отчетности и учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Определение размера оплаты услуг аудитора в соответствии с требованием Федерального закона «Об акционерных обществах» осуществляется по решению Совета директоров ОАО «МЕРИДИАН» и фиксируется в договоре, заключаемом между Обществом и аудитором.**

**За проведение аудиторской проверки по итогам 2011 года было выплачено 85 000 рублей, в том числе НДС - 12 966 рублей. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги за проведение аудиторской проверки по итогам 2011 года нет.**

**Стоимость услуг аудитора по аудиторской проверке по итогам 2012 года составляет 115 000 рублей, из которых на дату подписания настоящего Отчета эмитентом оплачено 57 500 рублей. Оставшаяся часть стоимости услуг аудитора оплачивается эмитентом в сроки, установленные в договоре.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют.**

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

**ФИО: Улитов Сергей Дмитриевич**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: +7 (495) 953-5357

Факс: +7 (495) 953-5357

Адрес электронной почты: [naa@naa.ru](mailto:naa@naa.ru)

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Национальное Агентство Оценки и Консалтинга»**

Место нахождения: **119017, г.Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр.3**

ИНН: 7703041268  
ОГРН: 1027739007471

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»**

Место нахождения

**119017 Россия, город Москва, Малая Ордынка 13 стр. 3**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **09.02.2012**

Регистрационный номер: **02122**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**определение рыночной стоимости ценных бумаг и недвижимого имущества**

ФИО: **Миронов Александр Андреевич**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: **+7 (495) 509-2272**

Факс: **+7 (495) 505-3945**

Адрес электронной почты: **am@survey.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сюрвей.ру»**

Место нахождения: **105064, город Москва, Садовая-Черногрозская, д.22, стр.1**

ИНН: **7701503076**

ОГРН: **1037739878065**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Место нахождения

**115280 Россия, город Москва, Ленинская слобода, БЦ "Омега Плаза" 19**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **30.08.2006**

Регистрационный номер: **222**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов**

ФИО: **Миронов Антон Андреевич**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: **+7 (495) 509-2272**

Факс: **+7 (495) 505-3945**

Адрес электронной почты: **anton.mironov@survey.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сюрвей.ру»**

Место нахождения: **105064, город Москва, Садовая-Черногрозская, д.22, стр.1**

ИНН: **7701503076**

ОГРН: **1037739878065**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Место нахождения

**115280 Россия, город Москва, Ленинская слобода, БЦ "Омега Плаза" 19**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **30.08.2006**

Регистрационный номер: **223**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов**

ФИО: **Волканова Ольга Сергеевна**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: **+7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105**

Факс: **+7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105**

Адрес электронной почты: **volkanova@abm.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АБМ Партнер»**

Место нахождения: **109004, город Москва, ул.Александра Солженицына, дом 23 А, стр.1**

ИНН: **7710211256**

ОГРН: **1027700560491**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

Место нахождения

**125315 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 74А**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **26.03.2008**

Регистрационный номер: **2179**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов**

ФИО: **Колосков Сергей Юрьевич**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Факс: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Адрес электронной почты: *koloskov@abm.ru*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «АБМ Партнер»*

Место нахождения: *109004, город Москва, ул.Александра Солженицына, дом 23 А, стр.1*

ИНН: *7710211256*

ОГРН: *1027700560491*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»*

Место нахождения

*109028 Россия, город Москва, Б.Трехсвятительский пер. 2/1 стр. 2*

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *20.10.2010*

Регистрационный номер: *0267*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

*услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов*

ФИО: *Мошкович Борис Ефимович*

*Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом*

Телефон: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Факс: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Адрес электронной почты: *mbe@abm.ru*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «АБМ Партнер»*

Место нахождения: *109004, город Москва, ул.Александра Солженицына, дом 23 А, стр.1*

ИНН: *7710211256*

ОГРН: *1027700560491*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»*

Место нахождения

*125167 Россия, город Москва, 4-я улица 8-го Марта ба*

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *20.08.2009*

Регистрационный номер: *900.77*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:  
*услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов*

ФИО: **Фон Адеркас Татьяна Владимировна**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Факс: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Адрес электронной почты: **aderkas@abm.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АБМ Партнер»**

Место нахождения: **109004, город Москва, ул.Александра Солженицына, дом 23 А, стр.1**

ИНН: **7710211256**

ОГРН: **1027700560491**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

Место нахождения

**125315 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 74А**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **10.02.2010**

Регистрационный номер: **3053**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:  
*услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов*

ФИО: **Монахов Никита Иванович**

**Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом**

Телефон: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Факс: +7 (495) 785-7104; +7 (495) 785-7105

Адрес электронной почты: **monahov@abm.ru**

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АБМ Партнер»**

Место нахождения: **109004, город Москва, ул.Александра Солженицына, дом 23 А, стр.1**

ИНН: **7710211256**

ОГРН: **1027700560491**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство СРО «Деловой Союз Оценщиков»**

Место нахождения

**119180 Россия, город Москва, Большая Якиманка 31**

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **17.06.2011**

Регистрационный номер: **0353**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

**услуги по оценке объектов, входящих или планируемых к включению в состав имущества ОАО «МЕРИДИАН», приобретаемых за счет инвестиционных резервов**

### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

**Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались**

### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**Иных подписей нет**

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Методика определения рыночной цены акций:

**Сведения о рыночной капитализации не приводятся в виду отсутствия на дату окончания указанных периодов рыночных котировок акций ОАО «МЕРИДИАН».**

Наименование показателя	2011	4 кв. 2012
Рыночная капитализация		

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ЗАО «Фондовая биржа ММВБ». Ценные бумаги допущены к торгам на основании Решения Дирекции ЗАО «Фондовая биржа ММВБ» от 19.11.2008 (Протокол № 184). ISIN код ценной бумаги: RU 000A0JQ128**

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Кредиторская задолженность**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа,



которые эмитент считает для себя существенными.

*Эмитент не имел указанных обязательств*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.*

*Ниже приведен подробный анализ факторов риска, в частности:*

- *отраслевые риски;*
- *страновые и региональные риски;*
- *финансовые риски;*
- *правовые риски;*
- *риски, связанные с деятельностью Эмитента.*

*Политика Эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Эмитент не может влиять на факторы, определяющие цены на ценные бумаги, недвижимости и иные активы, включение которых в состав имущества Эмитента как инвестиционного фонда предусмотрено его Инвестиционной декларацией.*

*Владельцы ценных бумаг несут риск уменьшения стоимости их инвестиционных вложений. Под влиянием ряда факторов стоимость ценных бумаг может, как увеличиваться, так и уменьшаться. Предшествующий рост стоимости ценных бумаг не означает, что такой рост продолжится и в будущем. Эмитент не гарантирует доходность инвестиций, но обязуется прилагать максимальные усилия для обеспечения стабильного роста стоимости выпущенных им ценных бумаг.*

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Страновые и региональные риски связаны с возможностью изменения политической ситуации, экспроприации, национализации, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в отдельные отрасли экономики, являющиеся сферой особых государственных интересов, падением цен на энергоресурсы и прочие обстоятельства.*

*Несмотря на то, что в последние годы в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах – уверенно росла экономика, достигнута политическая стабильность, проводились успешные экономические реформы, Россия все еще представляет собой государство с*

развивающейся политической, экономической и финансовой системами. Механизмы, призванные обеспечивать стабильное развитие экономических процессов, еще только формируются.

Политические риски обусловлены двумя основными особенностями политической системы России – относительно короткой историей (сроком формирования) и недостаточной устойчивостью, что влечет за собой следующие риски для Эмитента:

- возможность изменения внешнего или внутреннего политического курса руководством страны, которые существенным образом могут повлиять на инвестиционный рейтинг (привлекательность) как страны и региона в целом, так и непосредственно Эмитента, в том числе, существенно снизить или ограничить возможности Эмитента по привлечению финансирования и осуществления своих планов и стратегии; наиболее радикальные изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения эмитентами своих обязательств по ценным бумагам, к ограничению определенных (например, иностранных) инвестиций, а возможно, и к конфискации, либо национализации имущества определенных категорий инвесторов;
- вероятность изменения законодательства, в первую очередь налогового, что может отрицательно сказаться на экономических результатах деятельности Эмитента, так как налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, при этом позиция налоговых органов по тем или иным вопросам может претерпевать существенные изменения, что, в свою очередь, увеличивает вероятность возникновения неблагоприятных последствий;
- частые изменения в структуре органов исполнительной власти, изменение функций, упразднение или создание новых министерств и ведомств, напрямую регулирующих или оказывающих влияние на деятельность Эмитента, могут привести, в частности, к отмене или задержке утверждения тех или иных нормативных документов, влияющих на деятельность Эмитента.

Стоит отметить также высокий уровень внешней задолженности Российской Федерации, на обслуживание которой отвлекаются значительные ресурсы.

Негативные тенденции в экономике страны могут оказывать неблагоприятное воздействие на функционирование рынка ценных бумаг, в результате чего стоимость инвестиционных вложений может уменьшиться.

#### **2.4.3. Финансовые риски**

Финансовый риск является объективным явлением в функционировании любого предприятия, хотя ряд параметров финансового риска зависят от субъективных управленческих решений. По нашему мнению Эмитент может быть подвержен следующим финансовым рискам:

##### **1. Риски, связанные с банковской системой**

Одним из основных видов рисков, присущих банковской системе (в том числе, и российской), является кредитный риск, обычно охватывающий такие риски, как прямой кредитный риск (риск некредитоспособности контрагента) и расчетный риск (риск операционных затруднений при поступлении денежных средств). Расчеты Эмитента с другими субъектами правоотношений, возникающие в рамках осуществления своей деятельности, осуществляются посредством расчетно-операционных подразделений Центрального Банка РФ (РКЦ, ОПЕРУ). Как результат, существуют риски, присущие как банковской системе в целом, так и конкретным кредитным учреждениям, непосредственно связанным с исполнением платежей. Эти риски состоят, как в увеличении сроков расчетов, так и в возможной потере денежных сумм, являющихся объектами таких платежей.

Для снижения данного риска Эмитента будет осуществлять мониторинг финансового состояния кредитных организаций и контрагентов, а также, при необходимости, расширять круг банков-партнеров, прежде всего, за счет институтов, наименее пострадавших от мирового финансового кризиса

##### **2. Инфляционный риск**

Инфляционный риск представляет собой риск обесценения капитала и получаемых доходов с точки зрения покупательной способности быстрее, чем их рост, вследствие инфляционного обесценения денежных средств. Невозможно с уверенностью прогнозировать стабильность экономики и гарантировать отсутствие инфляционных процессов. В условиях инфляции Эмитент может столкнуться с возможностью обесценения реальной стоимости ожидаемых доходов в связи со снижением покупательной стоимости денег.

Для минимизации инфляционного риска Эмитент осуществляет мониторинг последствий роста инфляции и возможностей сокращения издержек.

##### **3. Валютные риски**

Доходы Эмитента, номинированные в валюте, подвержены рискам колебаний валютных курсов, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций Эмитента. Вместе с тем, остальные доходы Эмитента номинированы в российских рублях, что позволяет

минимизировать риск возможного изменения курса валют.

Эмитент ведет мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютных курсов на результаты деятельности Эмитента и при реализации неблагоприятной рыночной конъюнктуры Эмитент может увеличивать долю активов, номинированных в иностранной валюте, для управления и снижения соответствующих рисков.

#### **4. Процентные риски**

Эмитент не привлекает заемные средства для финансирования своей текущей деятельности, вследствие чего влияние процентных рисков на результаты деятельности Эмитента может проявляться только в части снижения получаемого процентного дохода.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок Эмитент для снижения негативных последствий данного влияния будет в качестве основных мер использовать оптимизацию портфеля вложений – источников процентного дохода и увеличение доли инструментов с фиксированной ставкой на уровне, приемлемом для Эмитента.

#### **2.4.4. Правовые риски**

Правовая система в Российской Федерации развита недостаточно. Законодательство, призванное обеспечить охрану частной и интеллектуальной собственности, находится в стадии разработки. В связи с этим не исключен риск противоречивого или произвольного толкования и применения законов и правил, регулирующих деятельность Эмитента. Существует также опасность коллизии местных, региональных и федеральных законодательных норм. Сохраняется риск неполучения инвестором реальной компенсации в судах Российской Федерации в связи с нарушением законодательства или при имущественном споре.

Часть доходов Эмитента выражена в иностранной валюте, и, соответственно, изменения валютного регулирования могут повлиять на результаты деятельности Эмитента. Однако, по нашему мнению, наметившаяся тенденция либерализации валютного регулирования уменьшает риски возникновения негативных последствий для деятельности Эмитента, связанных с последующими изменениями валютного законодательства.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Формирующаяся экономическая система РФ не представляет собой надежного механизма с отлаженными и стабильно функционирующими элементами. Отсутствие конкурентной среды и высокий уровень монополизации в ряде секторов российской экономики, а также неразвитость рыночной и экономической инфраструктур существенно ограничивают развитие бизнеса в России. Низкий уровень отечественных сбережений, ограниченно конвертируемая валюта, высокая зависимость от мировых сырьевых рынков обуславливают нестабильность общей экономической ситуации и ее подверженность частым и радикальным изменениям.

При инвестировании в государственные, муниципальные и корпоративные облигации существует риск дефолта эмитента по своим обязательствам. Отказ государства от обслуживания своих долговых обязательств случается крайне редко и связан с обстоятельствами непреодолимой силы. Дефолт по муниципальным и корпоративным облигациям возможен не только в странах с нестабильной экономикой, но также и в экономически развитых государствах. Эмитент прилагает все усилия для уменьшения риска дефолта, приобретая ценные бумаги только самых надежных, по его мнению, эмитентов.

Ликвидность российского рынка ценных бумаг, как и объектов недвижимости, ограничена, и, следовательно, может создаться ситуация, когда невозможно будет реализовать активы в достаточно короткое время по желаемой цене. Таким образом, не все осуществленные инвестиции могут быть легко ликвидированы (проданы в необходимом объеме и в разумно необходимые сроки без потерь в цене) и их оценка может быть затруднена.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *13.02.2009*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «МЕРИДИАН»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *13.02.2009*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа специализированный закрытый чековый инвестиционный фонд приватизации «Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд»*

Сокращенное фирменное наименование: *Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд*

Дата введения наименования: *30.09.1992*

Основание введения наименования:

*внесение в общегородской реестр предприятий города Москвы Московской регистрационной палатой 30 сентября 1992 года за № 017.171 на основании Решения общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 01.09.1992) о создании*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Пионер Первый Инвестиционный Фонд»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Пионер Первый Инвестиционный Фонд»*

Дата введения наименования: *16.02.1999*

Основание введения наименования:

*Решением общего собрания акционеров (Протокол от 24.11.1998) внесены изменения в устав Общества (зарегистрирован Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации 16.02.1999 за № Р-7549.16)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Инвестиционный Фонд ПИОГЛОБАЛ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Инвестиционный Фонд ПИОГЛОБАЛ»*

Дата введения наименования: *20.06.2001*

Основание введения наименования:

*Решением общего собрания акционеров (Протокол от 26.04.2001) внесены изменения в устав Общества (зарегистрирован Государственной регистрационной палатой при Минюсте РФ 20.06.2001 № Р-7549.16.2)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Инвестиционный фонд недвижимости ПИОГЛОБАЛ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Инвестиционный фонд недвижимости ПИОГЛОБАЛ»*

Дата введения наименования: *29.08.2003*

Основание введения наименования:

*Решением Общего собрания акционеров (Протокол от 15.05.2003) внесены изменения в устав Общества (зарегистрирован Инспекцией № 43 МНС России 29.08.2003)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МЕРИДИАН»*

Дата введения наименования: *13.02.2009*

Основание введения наименования:

*Решением Внеочередного общего собрания акционеров 26.12.2008 (Протокол от 11.01.2009) внесены изменения в устав Общества (зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г.Москве 13.02.2009 ГРН 6097746515355)*

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **017.171**

Дата государственной регистрации: **30.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739441971**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **23.10.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в период начала проведения приватизации в России в качестве чекового инвестиционного фонда приватизации. В период до 1995 года акции Эмитента были размещены среди более 2 миллионов акционеров.*

*В 1995 году The Pioneer Group, Inc. приобрела контрольный пакет акций Эмитента.*

*Эмитент без существенных потерь преодолел финансовый кризис 1998 года, а затем, за счет реструктуризации портфеля, значительно нарастил свои активы. На конец 2002 года стоимость чистых активов Фонда составила \$82,5 миллиона, причем примерно половина этой стоимости приходилось на вложения в недвижимое имущество и другая половина - это инвестиции в ценные бумаги.*

*В соответствии с нормативными актами Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в 2003 году в название фонда были внесены изменения, отражающие факт высокой доли недвижимого имущества в его активах. Теперь полное название фонда – Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН».*

*Недвижимость представлена «Коммерческой башней «Меридиан»». Это 19-этажное современное здание располагает офисными помещениями класса «В» общей площадью более 22 тыс. кв. м. и охраняемой автостоянкой на 330 автомобилей. Американская компания PREA LLC осуществляет управление зданием, а его арендаторами являются такие известные международные компании, как Shell, Halliburton, Mary Kay и другие. В течение последних пяти лет в здании нет пустующих площадей, и у нас есть серьезные основания полагать, что в ближайшие годы доход от аренды будет оставаться на высоком уровне.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**125445 Россия, город Москва, улица Смольная 24 корп. Д**

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

**129090 Россия, город Москва, Ботанический пер. 5**

Телефон: **+7(495)797-9653**

Факс: **+7(495)797-9653**

Адрес электронной почты: **mail@trinfico-pm.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.if-meridian.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13756**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7704038268**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23.3**

Коды ОКВЭД
65.23.1

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

#### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

#### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*рынок офисной недвижимости и рынок ценных бумаг*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*нестабильная экономическая ситуация на рынке.*

#### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг РФ**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **25-000-1-00001**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **деятельность инвестиционного фонда**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **05.05.1999**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

#### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

##### 3.2.6.1. Для акционерных инвестиционных фондов

Основные положения об инвестиционной деятельности:

**Полное фирменное наименование управляющей компании эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

**Сокращенное фирменное наименование: ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

**Основание передачи полномочий: Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от № УК/МРД-398 от 30.09.2008 года (срок действия договора не ограничен).**

**Место нахождения: Россия, 129090, Москва, Ботанический пер., дом 5**

**ИНН: 7727528950**

**ОГРН: 1047796947857**

**Телефон: (495) 725-2500**

**Факс: (495) 725-2520**

**Адрес электронной почты: mail@trinfico-pm.ru**

**Сведения о лицензии ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами**

и негосударственными пенсионными фондами:

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Номер: № 21-000-1-00719

Наименование вида (видов) деятельности: управление инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Дата выдачи: 13.05.2010

Срок действия: Бессрочная

Инвестиционная деятельность эмитента осуществляется в соответствии с Инвестиционной декларацией ОАО «МЕРИДИАН»:

**1. Описание целей инвестиционной политики Фонда**

Целями инвестиционной политики Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» (далее – Фонд) являются увеличение (прирост) стоимости активов Фонда (имущества Фонда, предназначенного для инвестирования), получение дохода от инвестирования такого имущества в объекты, предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

Инвестиционной политикой Фонда является приобретение объектов недвижимого имущества с целью их продажи и (или) сдачи их в аренду или субаренду.

**2. Перечень объектов инвестирования**

**2.1. В состав активов Фонда могут входить:**

- денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;
- недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;
- имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- долговые инструменты;
- инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;
- паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «E», вторая буква – значение «U», третья буква – значение «C» или «O», пятая буква – значение «R».

**2.2. В целях настоящей Инвестиционной декларации под долговыми инструментами понимаются:**

- a) облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);
- b) биржевые облигации российских хозяйственных обществ;
- c) государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;
- d) облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций, если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T»;
- e) российские и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги, предусмотренные настоящим пунктом.

**2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.**

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

В состав активов Фонда могут входить паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, облигации иностранных коммерческих организаций, иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

- 1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);

- 2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);
- 3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);
- 4) Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;
- 5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange);
- 6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges);
- 7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana);
- 8) Корейская биржа (Korea Exchange);
- 9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);
- 10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange);
- 11) Насдак (Nasdaq);
- 12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);
- 13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);
- 14) Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;
- 15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group);
- 16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group);
- 17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange);
- 18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange).

#### 2.4. Лица, обязанные по:

государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, инвестиционным паевым инвестиционных фондов, акциям акционерных инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;

облигациям иностранных эмитентов, облигациям международных финансовых организаций, иностранным депозитарным распискам, паем (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

#### 2.5. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

российские органы государственной власти;  
иностранные органы государственной власти;  
органы местного самоуправления;  
международные финансовые организации;  
российские юридические лица;  
иностранные юридические лица.

2.6. В состав активов Фонда могут входить земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Объекты недвижимого имущества, в которые (в права аренды на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться на территории Российской Федерации

2.8. Имущество, входящее в состав активов Фонда, должно удовлетворять требованиям нормативных правовых актов РФ.

### 3. Требования к структуре активов Фонда

Структура активов Фонда должна одновременно соответствовать следующим требованиям:

- 1) денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;
- 2) не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества, а также имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», должна составлять не менее 40 процентов стоимости чистых активов;
- 3) оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов, а также паев (акций) иностранных инвестиционных фондов может составлять не более 20 процентов стоимости активов;
- 4) количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного



инвестиционного фонда, паев (акций) иностранного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда;

5) оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда), может составлять не более 15 процентов стоимости активов.

Указанное в подпункте 5 требование в отношении максимальной доли ценных бумаг в составе активов Фонда не распространяется на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «BBB-» по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings) или «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor's) либо не ниже уровня «Baa3» по классификации рейтингового агентства «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service).

#### **4. Описание рисков, связанных с инвестированием в объекты инвестирования**

Инвестирование в ценные бумаги связано с высокой степенью рисков, и не подразумевает гарантий, как по возврату основной инвестированной суммы, так и по получению каких-либо доходов.

Стоимость объектов вложения средств и, соответственно, расчетная стоимость акций Фонда могут увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости акций Фонда могут расцениваться не иначе как предположения.

Настоящее описание рисков не раскрывает информации обо всех рисках вследствие разнообразия ситуаций, возникающих при инвестировании.

В наиболее общем виде понятие риска связано с возможностью положительного или отрицательного отклонения результата деятельности от ожидаемых или плановых значений, т.е. риск характеризует неопределенность получения ожидаемого финансового результата по итогам инвестиционной деятельности.

Для целей настоящего описания под риском при осуществлении операций по инвестированию понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери для инвестора.

Инвестор неизбежно сталкивается с необходимостью учитывать факторы риска самого различного свойства. Риски инвестирования в ценные бумаги включают, но не ограничиваются следующими рисками:

- Политические и экономические риски, связанные с возможностью изменения политической ситуации, экспроприации, национализации, проведения политики, направленной на ограничение инвестиций в отрасли экономики, являющиеся сферой особых государственных интересов, падением цен на энергоресурсы и прочие обстоятельства.
- Системный риск, связанный с неспособностью большого числа финансовых институтов выполнять свои обязательства. К системным рискам относится риск банковской системы.
- Рыночный риск, связанный с колебаниями курсов валют, процентных ставок, цен финансовых инструментов.
- Ценовой риск, проявляющийся в изменении цен на ценные бумаги, которое может привести к падению стоимости активов Фонда.
- Риск неправомерных действий в отношении ценных бумаг со стороны третьих лиц.
- Кредитный риск, связанный, в частности, с возможностью неисполнения принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам.
- Риск рыночной ликвидности, связанный с потенциальной невозможностью реализовать активы по благоприятным ценам.
- Операционный риск, связанный с возможностью неправильного функционирования оборудования и программного обеспечения, используемого при обработке транзакций, а также неправильных действий или бездействия персонала организаций, участвующих в расчетах, осуществлении депозитарной деятельности и прочие обстоятельства.
- Риск, связанный с изменениями действующего законодательства.
- Риск возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как природные катаклизмы и военные действия.

Общезвестна прямая зависимость величины ожидаемой прибыли от уровня принимаемого риска. Оптимальное соотношение уровней риска и ожидаемой прибыли различно и зависит от целого ряда объективных и субъективных факторов. При планировании и проведении операций с акциями Фонда инвестор всегда должен помнить, что на практике возможности положительного и отрицательного отклонения реального результата от запланированного (или ожидаемого) часто существуют одновременно и реализуются в зависимости от целого ряда конкретных обстоятельств, степень учета которых, собственно, и определяет результативность операций инвестора.

*Стоимость акций Фонда может увеличиваться и уменьшаться. Результаты деятельности в прошлом не являются гарантией доходов Фонда в будущем, и решение о приобретении акций Фонда принимается инвестором самостоятельно после ознакомления с Уставом Фонда, его инвестиционной декларацией и оценки соответствующих рисков. Государство не гарантирует доходность инвестиций в акционерные инвестиционные фонды.*

*Инвестиционная декларация вступила в силу с 01 февраля 2010 года.*

Общее развитие рынка объектов инвестирования эмитента:

*По данным Colliers International, в третьем квартале 2012 г. общий Офисный рынок Москвы пополнился на 176 537 кв. м (анализ сведений на четвертый квартал 2012 г. не представлены Colliers International на дату подписания настоящего Отчета).*

*Несмотря на более чем двукратное превышение поглощения офисных помещений над вводом новых площадей, уровень свободных помещений в 2012 г. вырос. Это произошло из-за того, что многие компании почти не расширялись при переезде в новые здания, предпочитая более рациональное размещение сотрудников в офисном пространстве.*

*Больше всего свободных площадей появилось в классе А, где этот показатель увеличился на 2,5%: например, с 12,35% во II квартале до 14,83% в III квартале. В классе В уровень вакантных помещений наоборот немного снизился и по итогам квартала составил 7,2% (в конце II квартала он находился на уровне 7,5%).*

*На севере и северо-западе Москвы уровень вакантных помещений вырос на 1,7–2% благодаря появлению новых объектов: до 6,79% и 6,54% соответственно. На севере появился бизнес-центр на улице Снежная, на северо-западе – новое здание в составе комплекса «Мирлэнд». Кроме того, в этих районах освободились помещения в уже существующих зданиях после переезда некоторых арендаторов.*

*В 2012 г. средние ставки аренды на офисные помещения классов А и В демонстрировали стабильный рост. По итогам квартала средневзвешенные арендные ставки на помещения класса А достигли \$860/кв. м/год, не включая НДС и эксплуатационные расходы, увеличившись за квартал почти на 3%. Тем временем средневзвешенные ставки аренды на помещения класса В выросли на 11% и по итогам квартала составили \$440/кв. м/год.*

*В IV квартале 2012 г. примерно 260 000 кв. м. офисных помещений были введены в эксплуатацию. Почти 60% этих площадей составляет класс А, причем все здания класса А расположены за пределами центрального делового района.*

*В условиях, когда поглощение офисной недвижимости более чем в два раза превышает объемы нового строительства, арендные ставки снижаться не будут.*

*За пределами центрального делового района может наблюдаться небольшое увеличение уровня вакантных помещений в зданиях классов А и В.*

Основные виды инвестиций и операций:

*В состав активов Фонда могут входить:*

- *денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах и во вкладах в кредитных организациях;*
- *недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;*
- *имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;*
- *долговые инструменты;*
- *инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов недвижимости или рентных фондов;*
- *паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «Е», вторая буква – значение «U», третья буква – значение «С» или «О», пятая буква – значение «R».*

*Имущество, входящее в состав активов Фонда, должно удовлетворять требованиям нормативных правовых актов РФ.*

*Операции четвертого квартала 2012 года, обеспечившие более 10% выручки фонда за этот период:*

*- выручка за 4-й квартал от аренды недвижимого имущества составила 59 080 тыс.руб.*

*- выручка от погашения простого векселя ЗАО "ВМК" составила 22192 тыс.руб.*

Специализированный депозитарий эмитента:

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Первый*

**Специализированный Депозитарий»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ПРСД»**

**Место нахождения: 125167, РФ, Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6а**

**Тел.: +7-495-795-0859 Факс: +7-495-795-0860**

**Адрес электронной почты: frsd@frsd.ru ; lvova@frsd.ru**

**Лицензия Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов выдана 08 августа 1996г., № 22-000-1-00001 . Срок действия бессрочно.**

**Договор об оказании депозитарных услуг инвестиционному фонду от 09 октября 2008 года №181/А (в редакции Дополнительных соглашений). Срок действия договора продлен до 08.10.2014 года.**

**Раскрытие информации:**

**Эмитент, являющийся акционерным инвестиционным фондом, обязан предъявлять всем заинтересованным лицам по их требованию:**

- **устав, инвестиционную декларацию, а также полный текст зарегистрированных изменений и дополнений в них;**
- **справку о стоимости активов акционерного инвестиционного фонда, и соответствующие приложения к ней;**
- **справку о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда;**
- **отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, по состоянию на последнюю отчетную дату;**
- **бухгалтерский баланс и счет прибылей и убытков акционерного инвестиционного фонда, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках специализированного депозитария, заключение аудитора, составленное на последнюю отчетную дату;**
- **иную информацию, раскрытую акционерным инвестиционным фондом в соответствии с требованиями Закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001 г.**

**Информация о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию на последнюю отчетную дату также должна предоставляться заинтересованным лицам по телефону или раскрываться иным способом.**

**Информация, подлежащая раскрытию, а также порядок, способ и сроки ее раскрытия устанавливаются нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.**

**Опубликованию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в том числе, подлежат:**

- **информация о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда, определенная по состоянию на последний день календарного месяца;**
- **информация, содержащаяся во внутреннем документе акционерного инвестиционного фонда, устанавливающем порядок определения стоимости активов акционерного инвестиционного фонда и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, а также информацию о внесении изменений в этот документ;**
- **сообщение об изменении фирменного наименования, места нахождения, номеров телефонов и факсов, адреса электронной почты акционерного инвестиционного фонда и (или) его управляющей компании, адреса страницы в сети Интернет, на которой публикуется информация об акционерном фонде, о заключении договора с новой управляющей компанией акционерного инвестиционного фонда, а также о заключении договора с новым лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа акционерного инвестиционного фонда и (или) его управляющей компании, в случае если управляющая компания не осуществляет указанные функции;**
- **бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании;**
- **отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, подлежащих возмещению за счет имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду;**
- **справка о стоимости активов акционерного инвестиционного фонда и приложение к ней, справка о стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда и соответствующие приложения к ней, иные документы в соответствии с законодательством**

**РФ.**

*Указанная информация публикуется в сети «Интернет» по адресу [www.if-meridian.ru](http://www.if-meridian.ru)*

*Информация об эмитенте, как акционерном обществе, раскрывается в одном из следующих печатных изданий: «Труд-7», «Комсомольская правда», «Аргументы и факты» по выбору органов управления эмитента в рамках их компетенции.*

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

**3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Ближайшие планы Эмитента связаны с повышением эффективности управления объектом недвижимости, входящим в состав имущества Эмитента (коммерческий центр «Меридиан»), оптимизацией расходов, анализ договора аренды и его положений в условиях текущего финансово-экономического положения с целью снижения негативного влияния складывающейся рыночной ситуации.*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Основой бизнеса эмитента остается сдача в аренду офисных помещений. Этот сегмент бизнеса представляет собой стабильный источник денежных потоков, в целом индексируемый на уровень роста цен и в соответствии с ситуацией на рынке офисных помещений. С учетом износа здания и необходимости его поддержания в состоянии, соответствующем для сдачи в аренду, Эмитент планирует проведение ряда ремонтных работ; в частности, в 2013 г. планируется ремонт фасада.*

*В 2012 г. Эмитент также продолжал уделять значительное внимание вопросам оптимизации структуры ликвидной части инвестиционного портфеля. В условиях неопределенности на финансовых рынках вопросы реструктуризации имеющихся активов и минимизации возможных негативных изменений рыночной ситуации, а также контроль над расходами и постоянная и планомерная работа над их снижением выходят на первый план и отодвигают проблемы расширения и дальнейшего экстенсивного развития на последующие периоды.*

*В целом, стоимость ценных бумаг различных категорий, входивших в состав портфеля Фонда в 2012 г. была стабильной. В зависимости от изменения конъюнктуры финансовых рынков и их отдельных секторов мы будем корректировать состав портфеля Фонда с целью обеспечения максимизации доходности вложений при минимизации риска.*

##### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*В настоящее время деятельность акционерных инвестиционных фондов сильно лимитирована сложным законодательством в отношении данного типа эмитентов. Основной сложностью, препятствующей деятельности и развитию данного типа фондов, является двойное налогообложение: налог на прибыль выплачивается как акционером фонда (с прибыли, полученной в виде дивидендов), так и с прибыли самого эмитента (ставка налога на прибыль 20%). Именно поэтому в России данная форма коллективного инвестирования получила наименьшее развитие, тем не менее, в процессе управления фондом управляющие стараются принимать инвестиционные решения, позволяющие приносить прибыль в долгосрочном периоде. На некоторой части портфеля могут проводиться более активные операции, позволяющие увеличить эффективность управления.*

##### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*В силу проблем связанных с законодательством, и описанных выше, конкуренция незначительна. На наш взгляд, ситуация меняться в ближайшее время не будет, по крайней мере до изменения ситуации с налоговыми отчислениями. Западные фонды, по нашему мнению, не являются в настоящее время прямыми конкурентами российских эмитентов.*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.*

*Общее руководство деятельностью эмитента осуществляет Совет директоров.*

*Руководство текущей деятельностью эмитента осуществляет Управляющая компания, действующая на основании договора о передаче ей полномочий единоличного исполнительного органа эмитента.*

*а) Компетенция общего собрания акционеров*

*К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;*
- 2. реорганизация Общества;*

3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
  4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
  5. определение количества и номинальной стоимости объявленных акций, а также прав, предоставляемых этими акциями;
  6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
  7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
  8. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  9. утверждение аудитора Общества;
  10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
  12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
  13. определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;
  14. дробление и консолидация акций;
  15. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  16. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  17. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
  18. принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  20. решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров действующим законодательством Российской Федерации.
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и/или Управляющей компании.
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

#### **б) Компетенция Совета директоров**

Совет директоров вправе принимать решения по любым вопросам, связанным с деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Федеральным законом «Об акционерных обществах».

К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв Годового общего собрания, а также внеочередных Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа акций Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
6. приобретение размещенных Обществом акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
7. образование (с учетом положений статьи 11 Устава) исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
8. принятие решений о заключении и расторжении договоров с управляющей компанией, специализированным депозитарием, регистратором, оценщиком и аудитором, а также о

внесении изменений и дополнений в указанные договоры;

9. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизионной комиссией Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора Общества;

10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11. утверждение внутренних документов Общества, в том числе документа по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества, а также документа, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания акционеров либо Уставом к компетенции исполнительного органа;

12. создание филиалов и открытие представительств Общества;

13. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

14. одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

15. иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Управляющей компании.

#### **в) Компетенция Управляющей компании**

К компетенции Управляющей компании относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества, а также вопросов, решение по которым Управляющая компания не вправе принимать в соответствии с Уставом Общества или действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания действует от имени Общества на основании договора, заключенного Советом директоров с Управляющей компанией

Управляющая компания исполняет функции единоличного исполнительного органа Общества и действует от его имени без доверенности.

Управляющая компания имеет право:

1) заключать от имени Общества сделки с ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами на недвижимое имущество и другими активами Общества, а также денежными средствами для инвестирования в ценные бумаги, недвижимое имущество, имущественные права на недвижимое имущество, иные сделки с активами Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и инвестиционной декларацией;

2) осуществлять расходование средств из состава имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, непосредственно на обеспечение административно-управленческих расходов, связанных с деятельностью Общества (такими расходами, могут являться, в частности: оплата арендной платы помещений, расходы на приобретение основных средств и расходных материалов, расходы на выплату заработной платы работникам Общества и вознаграждения лицам, входящим в органы управления и иные органы Общества, расходы на подготовку и проведение общих собраний акционеров, расходы на оплату услуг, оказание которых необходимо для целей управления Обществом, иные расходы по управлению Обществом и не связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим инвестиционные резервы Общества, оплата которых осуществляется за счет указанного имущества в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг);

3) использовать имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества (временно свободные денежные средства и иное имущество) в инвестиционных целях, при этом полученный доход полностью должен направляться в состав имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества;

4) представлять Общество в органах государственной власти и местного самоуправления, судах, третейских судах, перед гражданами и организациями;

5) иметь одного представителя без права голоса в качестве наблюдателя на всех заседаниях Совета директоров, за исключением тех заседаний, во время которых происходит обсуждение вопросов, связанных с деятельностью или условиями заключения договора с Управляющей компанией, если иное не будет разрешено Советом директоров;

6) требовать от Совета директоров передачи Управляющей компании печати Общества,

права подписи документов и иных полномочий, необходимых для исполнения от имени С целью реализации полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и соответствующим договором с Управляющей компанией, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, вправе уполномочивать других физических и юридических лиц на совершение от имени Общества определенных действий, составляющих полномочия Управляющей компании. Соответствующее письменное уполномочие (доверенность) выдается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, от имени Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, подписывает от имени Общества утвержденные Советом директоров договоры со специализированным депозитарием, Регистратором, оценщиком и аудитором.

Приказом лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, утверждаются ежеквартальные отчеты эмитента эмиссионных ценных бумаг.

К полномочиям Управляющей компании относится назначение должностного лица, в обязанности которого входит осуществление контроля за соблюдением Обществом требований нормативных правовых актов в области противодействия неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Белай Олег Викторович*

(председатель)

Год рождения: 1972

Образование:

*Высшее. Окончил в 1996 году Московский государственный институт электронной техники (технический университет) по специальности Микроэлектроника и полупроводниковые приборы.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.08	наст. вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Начальник отдела корпоративных финансов
01.01.06	31.08.08	ЗАО «ТРИНФИКО»	Финансовый директор
01.09.08	31.12.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Советник Генерального директора (по совместительству)
01.01.06	31.08.08	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Финансовый директор (по совместительству)
01.01.06	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Финансовый директор (по совместительству)
23.06.08	28.04.12	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Финансовый директор (по совместительству)
22.01.02	22.06.08	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Главный бухгалтер (по совместительству)
21.08.07	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Эдвайзерс»	Генеральный директор (по совместительству)
30.05.08	наст. вр.	ЗАО «Стабильные Инвестиции»	Главный бухгалтер (по совместительству)
07.08.08	03.05.11	ЗАО «Русский инвестор»	Главный бухгалтер (по совместительству)



15.06.09	30.08.12	ООО «ВМК-ФИНАНС»	Директор (по совместительству)
01.01.06	29.08.08	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Финансовый директор (по совместительству)
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Председатель Совета директоров
19.05.11	наст.вр.	ОАО «Передний край»	Член Совета директоров
21.12.12	наст.вр.	ОАО «Передний край»	Председатель Совета директоров
27.06.11	наст.вр.	ОАО «Национальный капитал» (ранее ЗАО "Национальный капитал")	Член Совета директоров
27.07.11	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Член Совета директоров
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Председатель Совета директоров
17.11.11	наст.вр.	ООО «КапиталЭнерго»	Член Совета директоров
24.12.12	наст.вр.	ООО «КапиталЭнерго»	Председатель Совета директоров
16.06.06	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров
29.04.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Генеральный директор (по совместительству)
22.03.10	03.08.12	ЗАО «ВМК»	Член Правления
16.06.11	20.11.12	ОАО «ВМК-1»	Член Совета директоров
30.06.11	наст.вр.	ЗАО «Гжельское»	Член Совета директоров
30.06.09	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид – Фонды недвижимости»)	Член Совета директоров
21.05.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Член Совета директоров
01.06.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Председатель Совета директоров
12.12.12	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Девелопмент»	Генеральный директор (по совместительству)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Баланович Виталий Васильевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее.**

**Окончил в 1995 году Московский государственный институт электронной техники - Технический университет.**

**Окончил в 2007 году Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет - Высшая школа экономики по специальности Менеджмент организации.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.07.08	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Заместитель Генерального директора
15.09.05	21.01.08	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Начальник отдела управления пенсионными накоплениями
28.07.08	31.12.09	ЗАО «ТРИНФИКО»	Заместитель начальника отдела корпоративных финансов
22.03.10	наст.вр.	ООО «ТЕТИС Кэпитал»	Генеральный директор
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров
12.10.09	30.06.11	ОАО «Калужский завод путевых машин и гидроприводов»	Член Совета директоров
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
29.06.12	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров
23.05.11	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид - Фонды недвижимости»)	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Гудков Павел Евгеньевич*

Год рождения: *1961*

Образование:

*Высшее. Окончил в 1986 году Московский институт народного хозяйства им.Г.В.Плеханова, экономист.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
13.07.11	наст. вр.	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Директор Департамента прямых инвестиций и проектного финансирования
25.11.10	13.07.11	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Заместитель директора Департамента прямых инвестиций и проектного финансирования
26.09.07	24.11.10	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Начальник Управления разработки и сопровождения инвестиционных проектов инвестиционного департамента
12.05.09	наст.вр.	ООО «ТрансФин-М»	Руководитель службы внутреннего контроля (по совместительству)
13.07.11	наст.вр.	ОАО «Национальный капитал» (ранее - ЗАО "Национальный капитал")	Генеральный директор (по совместительству)
12.02.08	29.06.09	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров
29.04.11	28.04.12	КИТ Финанс Холдинговая компания (ООО)	Член Совета директоров
29.04.11	17.07.12	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров
23.05.11	28.05.12	ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП»	Член Совета директоров
23.05.11	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид – Фонды недвижимости»)	Член Совета директоров
26.05.11	наст.вр.	ОАО «РЖД - Развитие вокзалов»	Член Совета директоров
07.07.11	29.06.12	ЗАО «Национальный капитал»	Член Совета директоров
30.06.11	наст.вр.	ЗАО «Желдорипотека»	Член Совета директоров
31.07.08	07.07.11	ЗАО «Национальный капитал»	Председатель Совета директоров
19.05.11	29.06.12	ОАО «Передний край»	Член Совета директоров
17.11.11	30.08.12	ООО «КапиталЭнерго»	Председатель Совета директоров
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
21.07.11	29.06.12	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Воронина Ольга Олеговна***

Год рождения: ***1984***

Образование:

***Высшее. Окончила в 2006 году МГИМО(У) МИД РФ Институт Внэкономических связей по специальности Коммерция.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.07.06	30.06.08	ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»	Консультант-аудитор
01.07.08	30.09.10	ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»	Старший консультант-аудитор
01.10.10	02.09.11	ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»	Младший менеджер
01.03.11	02.09.11	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид – Фонды недвижимости»)	Финансовый контролер проектов (по совместительству)
03.09.11	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид – Фонды недвижимости»)	Финансовый контролер проектов
29.06.12	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Мартынова Елена Николаевна**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее. Окончила в 1997 году Ростовский Государственный Строительный университет по специальности Экономика и управление на предприятиях, квалификация: Экономист-менеджер.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.10.07	10.04.08	ОАО «НМ-Траст»	Менеджер по инвестициям Департамента прямого венчурного инвестирования
11.04.08	10.11.08	ЗАО «Управляющая компания «Универсал»	Менеджер по инвестициям Департамента прямого венчурного инвестирования
11.11.08	07.07.09	Временно не работала	
08.07.09	11.12.09	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Начальник отдела разработки и сопровождения инвестиционных проектов
11.12.09	19.02.12	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Начальник отдела организации финансирования инвестиционных проектов
20.02.12	наст.вр.	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Руководитель проектов Отдела управления активами недвижимости
29.06.12	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Денисов Сергей Владимирович**

Год рождения: **1983**

Образование:

**Высшее. Окончил в 2005 году Экономико-аналитический институт Московского Инженерно-Физического Института (Государственный Университет) по специальности экономист-математик. В 2010 году окончил Государственный Университет «Высшая школа экономики» по специальности финансовый менеджмент. В 2011 году окончил Институт MIRBIS, MBA «Управление инвестиционно-строительным бизнесом».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2007	03.2012	ОАО «ТрансКредитБанк»	Зам. нач. управления/Нач. отдела/Зам. нач. отдела Управления проектного финансирования
01.2009	09.2010	ЗАО «ЧЕК-СУ.ВК» (по совместительству)	Советник Генерального директора по экономике и финансам
04.2012	наст.вр.	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Начальник отдела управления активами недвижимости
29.06.2012	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
29.06.2012	наст.вр.	ОАО «Передний край»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Ковалев Сергей Иванович**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее. Окончил в 1994 году Российский Университет Дружбы Народов по специальности Юриспруденция.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.09.04	10.03.08	Коллегия адвокатов НП «Международная коллегия адвокатов «КПМ Консалтинг»	Адвокат
10.03.08	наст. вр.	Коллегия адвокатов г. Москвы «Принципиум» (ранее - Коллегия адвокатов НП «Международная коллегия адвокатов «КПМ Консалтинг»)	Председатель коллегии адвокатов
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
09.2011	наст.вр.	Адвокатское бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»	Партнер

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Нефёдов Алексей Александрович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее. Окончил в 2002 году Пермский государственный университет по специальности экономист-менеджер.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2007	05.2009	ООО «УК «ВИТУС»	Начальник отдела доверительного управления
05.2009	07.2009	ООО «Мак Дрилл Технолоджи Россия»	Финансовый директор
08.2009	01.2010	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Заместитель руководителя Департамента
01.2010	наст.вр.	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Заместитель руководителя Департамента по управлению активами
22.04.11	наст.вр.	ПАО «АБ «РАДАБАНК»	Член Наблюдательного Совета
23.05.11	наст.вр.	ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП»	Член Совета директоров
28.06.11	наст.вр.	ОАО «КИТ Финанс Страхование»	Член Совета директоров
24.06.11	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**ФИО: Новоторцев Константин Анатольевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**Высшее. Окончил в 1997 году Всероссийский заочный финансово-экономический институт по специальности Финансы и кредит.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.06.07	06.11.08	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Заместитель руководителя департамента управления активами



06.11.08	13.04.11	Некоммерческая организация «Негосударственный пенсионный фонд «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Руководитель департамента управления активами
14.04.11	наст.вр.	ЗАО «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»	Заместитель Генерального директора
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
29.06.12	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

Основание передачи полномочий: **Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от № УК/МРД-398 от 30.09.2008 года (срок действия договора не ограничен).**

Место нахождения: **Россия, 129090, Москва, Ботанический переулок, дом 5**

ИНН: **7727528950**

ОГРН: **1047796947857**

Телефон: **(495) 725-2500**

Факс: **(495) 725-2520**

Адрес электронной почты: **mail@trinfico-pm.ru**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию): **ФСФР России**

Номер: **№ 21-000-1-00719**

Наименование вида (видов) деятельности: **управление инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами**

Дата выдачи: **13.05.2010**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Состав совета директоров управляющей организации

ФИО: **Белай Олег Викторович**

**(председатель)**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее. Окончил в 1996 году Московский государственный институт электронной техники (технический университет) по специальности Микроэлектроника и полупроводниковые приборы.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.09.08	наст. вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Начальник отдела корпоративных финансов
01.01.06	31.08.08	ЗАО «ТРИНФИКО»	Финансовый директор
01.09.08	31.12.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Советник Генерального директора (по совместительству)
01.01.06	31.08.08	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Финансовый директор (по совместительству)
01.01.06	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Финансовый директор (по совместительству)
23.06.08	28.04.12	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Финансовый директор (по совместительству)
22.01.02	22.06.08	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Главный бухгалтер (по совместительству)
21.08.07	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Эдвайзерс»	Генеральный директор (по совместительству)
30.05.08	наст. вр.	ЗАО «Стабильные Инвестиции»	Главный бухгалтер (по совместительству)
07.08.08	03.05.11	ЗАО «Русский инвестор»	Главный бухгалтер (по совместительству)
15.06.09	30.08.12	ООО «ВМК-ФИНАНС»	Директор (по совместительству)
01.01.06	29.08.08	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Финансовый директор (по совместительству)
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Председатель Совета директоров
19.05.11	наст.вр.	ОАО «Передний край»	Член Совета директоров
21.12.12	наст.вр.	ОАО «Передний край»	Председатель Совета

			директоров
27.06.11	наст.вр.	ОАО «Национальный капитал» (ранее - ЗАО "Национальный капитал")	Член Совета директоров
27.07.11	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Член Совета директоров
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Председатель Совета директоров
17.11.11	наст.вр.	ООО «КапиталЭнерго»	Член Совета директоров
24.12.12	наст.вр.	ООО «КапиталЭнерго»	Председатель Совета директоров
16.06.06	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров
29.04.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»	Генеральный директор (по совместительству)
22.03.10	03.08.12	ЗАО «ВМК»	Член Правления
16.06.11	20.11.12	ОАО «ВМК-1»	Член Совета директоров
30.06.11	наст.вр.	ЗАО «Гжельское»	Член Совета директоров
30.06.09	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид – Фонды недвижимости»)	Член Совета директоров
21.05.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Член Совета директоров
01.06.12	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Председатель Совета директоров
12.12.12	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Девелопмент»	Генеральный директор (по совместительству)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Баланович Виталий Васильевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее. Окончил в 2007 году Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет - Высшая школа экономики по специальности Менеджмент организации.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.07.08	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Заместитель Генерального директора
15.09.05	21.01.08	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Начальник отдела управления пенсионными накоплениями
28.07.08	31.12.09	ЗАО «ТРИНФИКО»	Заместитель начальника отдела корпоративных финансов
22.03.10	наст.вр.	ООО «ТЕТИС Кэпитал»	Генеральный директор
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров
12.10.09	30.06.11	ОАО «Калужский завод путевых машин и гидроприводов»	Член Совета директоров
26.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Совета директоров
29.06.12	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Совета директоров
23.05.11	наст.вр.	ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид - Фонды недвижимости»)	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Приходько Алексей Алексеевич**

Год рождения: **1968**

Образование:

**Высшее. Окончил в 1994 году Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова по специальности «Математика, прикладная математика».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.03.06	31.12.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Главный специалист операционного отдела
21.07.06	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Генеральный директор
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Мусиенко Яков Александрович**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее. Окончил в 2005 году Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России, Юриспруденция;**

**Окончил в 2008 году Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный Университет - Высшая школа экономики, Мастер делового администрирования (МВА), Финансы и банки.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.07	16.12.08	ООО «АР СИ ЭФ»	Финансовый аналитик
09.07.09	01.02.11	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Финансовый аналитик

30.06.10	наст.вр.	ООО «ЗемПроект»	Генеральный директор (по совместительству)
01.02.11	01.10.11	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Руководитель Управления анализа
01.10.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Начальник отдела инвестиционного анализа
06.06.12	наст.вр.	ООО «ПК – Развитие»	Генеральный директор (по совместительству)
17.07.12	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров
21.02.11	наст.вр.	Некоммерческое партнерство «Административно-хозяйственное управление поселка «Новая земля»	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Сиукаева Аза Таймуразовна**

Год рождения: **1984**

Образование:

**Высшее. В 2007 году окончила Московскую государственную юридическую академию по специальности «Юриспруденция».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.02.08	26.06.09	ООО «АФИ РУС»	Юрист отдела правового сопровождения инвестиций
26.10.09	11.03.11	ОАО «МЕРИДИАН»	Заместитель начальника юридического отдела
07.2010	наст.вр.	ЗАО «Стабильные инвестиции»	Генеральный директор (по совместительству)

11.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Заместитель директора юридического департамента
29.04.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

**ФИО: Приходько Алексей Алексеевич**

Год рождения: **1968**

Образование:

**Высшее. Окончил в 1994 году Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова по специальности «Математика, прикладная математика».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.03.06	31.12.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Главный специалист операционного отдела
21.07.06	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Генеральный директор
17.02.11	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа управления	6 750
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	6 750

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «МЕРИДИАН» 29 июня 2012 года (протокол б/н от 02.07.2012) установлено вознаграждение членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей (с 29 июня 2012 года до следующего годового общего собрания акционеров), общий максимальный размер которого составляет 750 000 рублей каждому, при условии их участия во всех заседаниях Совета директоров, проведенных в этот период. Вознаграждение выплачивается в срок до 01 февраля 2014 года по формуле:***

***$VCD = OBCD / a * b$ , где***

***VCD – сумма вознаграждения, выплачиваемая члену Совета директоров за соответствующий период,***

***OBCD - сумма вознаграждения члена Совета директоров при условии участия во всех***



заседаниях Совета директоров, проведенных в соответствующем периоде, равная 750 000 рублей,

*a - общее количество заседаний Совета директоров за соответствующий период,*

*b - фактическое количество заседаний Совета директоров, в которых принимал участие член Совета директоров в соответствующем периоде.*

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа управления	49 133
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	49 133

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Вознаграждение управляющей организации выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № УК/МРД-398 от 30.09.2008 и составляет 1,5% от среднегодовой стоимости чистых активов эмитента (порядок расчета средней годовой стоимости чистых активов определяется ФСФР России) плюс НДС.***

Вознаграждение управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом за соответствующий период, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2012
Вознаграждение управляющей компании	49 133
Вознаграждение специализированного депозитария	1 055
Вознаграждение регистратора	4 444
Вознаграждение оценщика	470
Вознаграждение аудитора	143
Все расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом	48 967
в том числе расходы, связанные с содержанием имущества	48 580
в том числе расходы, связанные с совершением сделок с указанным имуществом	387

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, оценщика, аудитора в текущем финансовом году:

***Вознаграждение управляющей организации выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № УК/МРД-398 от 30.09.2008 и составляет 1,5% от среднегодовой стоимости чистых активов эмитента (порядок расчета средней годовой стоимости чистых активов определяется ФСФР России) плюс НДС.***

*Вознаграждение специализированного депозитария определяется на основании Договора об оказании депозитарных услуг № 181/А от 09.10.2008 (а также дополнительных соглашений к нему), заключенного с ЗАО «Первый Специализированный Депозитарий».*

*Вознаграждение регистратору определяется согласно условиям Договора № 77-0357/09 от 20.02.2009 на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг (а также дополнительных соглашений к нему).*

*Вознаграждение оценщикам выплачивается в соответствии с Договором № 28/-1-09 от 19.02.2009 в редакции Дополнительного соглашения № 1; Договором № 500-66-0312 от 14.03.2012; Договором № М58331 от 19.03.2012.*

*Вознаграждение аудитору для проведения аудита бухгалтерской отчетности за 2012 год определяется на основании Договора оказания аудиторских услуг № 303-04-И от 25.12.2012, заключенного с ЗАО АК «Арт-Аудит» (ОГРН: 1024101025134).*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляет Ревизионная комиссия.**

**Ревизионная комиссия осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности эмитента по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии эмитента, решению Общего собрания акционеров, решению Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций эмитента.**

**Организация и осуществление внутреннего контроля в отношении деятельности на рынке ценных бумаг возлагается на Контролера управляющей компании эмитента.**

**Контролер независим в своей деятельности от других структурных подразделений управляющей компании.**

**Контролер осуществляет внутренний аудит соблюдения требований законодательства на рынке ценных бумаг, выявляет, анализирует и оценивает риски, сопутствующие деятельности, а также наряду с другими структурными подразделениями управляющей компании исполняет функции надзора.**

**Внутренний контроль осуществляется в целях обеспечения:**

- соблюдения прав и законных интересов владельцев ценных бумаг;
- соответствия деятельности управляющей компании требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов ФСФР России;
- сохранения конфиденциальности сведений об имуществе клиентов, о клиентах и их операциях;
- соблюдения внутренних правил и процедур, связанных с деятельностью на рынке ценных бумаг;
- исключения вовлечения и соучастия сотрудников управляющей компании в осуществлении легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.

**Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

**Решением Совета директоров 13 мая 2011 года (Протокол № 23 (191) от 16.05.2011) были утверждены Порядок доступа к инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» и Правила охраны конфиденциальности инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» и контроля за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.**

**Решением Совета директоров 16 сентября 2011 года (Протокол № 24 (192) от 19.09.2011) был утвержден Перечень инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Первый**

инвестиционный фонд недвижимости **МЕРИДИАН**.

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Воронков Александр Анатольевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее. Финансовая академия при Правительстве РФ.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.09.07	16.07.08	ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»	Финансовый директор
11.08.08	наст. вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Финансовый директор (по совместительству)
11.08.08	наст. вр.	ЗАО «ТРИНФИКО»	Финансовый директор (по совместительству)
11.08.08	наст. вр.	ЗАО «Управляющая компания ТРИНФИКО»	Финансовый директор
23.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Ревизионной комиссии
01.01.09	наст. вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Заместитель финансового директора (по совместительству)
07.08.09	наст. вр.	ООО «Управление инвестициями»	Генеральный директор (по совместительству)
01.06.10	наст. вр.	ООО «ИнтерземПроект»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.07.10	наст.вр.	ООО «ЗемАльянс»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.07.10	наст.вр.	ООО «ЗемПроект»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.07.10	27.08.12	ООО «АгроСтандарт»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.07.10	10.09.12	ООО «СлавИнвест»	Главный бухгалтер (по совместительству)
18.10.10	25.09.12	ООО «Можайские просторы»	Главный бухгалтер (по совместительству)
15.04.11	26.09.12	ООО «Ольшаны»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.12.10	наст. вр.	ООО «Земельное партнерство»	Главный бухгалтер (по совместительству)
01.04.11	наст. вр.	ООО «ЦДФ-Холдинг»	Главный бухгалтер (по совместительству)
27.07.11	наст.вр.	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Член Совета директоров
29.06.09	наст.вр.	ЗАО «ВМК»	Член Ревизионной комиссии
14.04.06	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Ревизор
25.06.09	наст.вр.	ЗАО «Стабильные инвестиции»	Ревизор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Жолудева Наталия Александровна**

**Год рождения: 1980**

**Образование:**

**Высшее. Московский государственный социальный университет.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.07.05	31.12.09	ЗАО «ТРИНФИКО»	Начальник юридического отдела
01.11.05	31.05.08	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Юрист (по совместительству)
29.12.07	30.09.11	ЗАО «ТРИНФИКО Капитал»	Начальник операционного отдела (по совместительству)
01.06.08	29.07.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Начальник юридического отдела (по совместительству)
06.06.08	05.04.11	ЗАО «Русский инвестор»	Генеральный директор (по совместительству)
23.12.08	наст.вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Ревизионной комиссии
15.08.09	наст.вр.	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	Директор юридического отдела (по совместительству), с 01.01.10г. - по основному месту работы
20.05.09	наст. вр.	ООО «ИнтерЗемПроект»	Генеральный директор
30.07.09	14.08.09	ЗАО «Управляющая Компания ТРИНФИКО»	Заместитель Начальника юридического отдела (по совместительству)
15.03.11	наст.вр	ООО «ЦДФ-Холдинг»	Генеральный директор (по совместительству)
23.05.11	28.05.12	ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП»	Член Совета директоров

30.06.11	наст.вр.	ЗАО «Гжельское»	Член Совета директоров
01.10.11	наст.вр.	ООО «ТЕТИС Кэпитал»	Заместитель Генерального директора
21.07.11	29.06.12	ЗАО «ВМК»	Член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Бизяева Татьяна Михайловна**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее. Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.05.04	наст.вр.	ДБНУ НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»	Заместитель главного бухгалтера
29.06.12	наст. вр.	ОАО «МЕРИДИАН»	Член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Таких соглашений нет***

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2012
Средняя численность работников, чел.	5

Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	5 916
Выплаты социального характера работников за отчетный период	1 205

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2 141 025**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **10**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 141 037**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **21.05.2012**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 141 037**

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 14/ДУ*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 14/ДУ*

Место нахождения

*127006 Россия, г. Москва, Малая Дмитровка 10*

ИНН: **7708168370**

ОГРН: **1037739614604**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.47**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.47**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Управляющая компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Место нахождения

*129090 Россия, г. Москва, Ботанический пер. 5*

ИНН: *7701155020*

ОГРН: *1027700084730*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *18.54*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *18.54*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управление инвестициями»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Управление инвестициями»*

Место нахождения

*129090 Россия, город Москва, Ботанический переулок 5*

ИНН: *7729609749*

ОГРН: *5087746143656*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

*участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *50.00004*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *50.00004*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Место нахождения

*123100 Россия, город Москва, Краснопресненская наб. 6*



ИНН: 7714148894

ОГРН: 1027739220134

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.86**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.86**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ акционерами эмитента не могут являться специализированный депозитарий, регистратор, аудиторская организация, а также физическое лицо или юридическое лицо, с которыми в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" может заключаться договор на проведение оценки (оценщик), если указанные в настоящем пункте лица заключили соответствующие договоры с эмитентом.**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.05.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Место нахождения: *127006, г.Москва, ул.Малая Дмитровка, д.10*

ИНН: *7708168370*

ОГРН: *1037739614604*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.47*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.47*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Управляющая компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5*

ИНН: *7701155020*

ОГРН: *1027700084730*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *18.54*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *18.54*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»*

Место нахождения: *123100, г.Москва, Краснопресненская наб., д.6*

ИНН: *7714148894*

ОГРН: *1027739220134*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *15.86*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *15.86*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

#### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

*Открытого акционерного общества «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» на 2012 год для целей БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ*

#### **Раздел I. Общие положения.**

*ОАО «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» (далее – Фонд) является акционерным инвестиционным фондом, осуществляющим свою деятельность на основании лицензии ФКЦБ России №25-000-1-00001 от 05.05.1999.*

*В соответствии с п.6 ст.3 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» №156-ФЗ от 29.11.2001г. единоличным исполнительным органом Фонда является Управляющая компания. На основании Договора №УК/МРД-398 от 30.09.2008г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей компанией Фонда является ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» с 10 октября 2008 года.*

*Согласно ст. 2 и 33 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» исключительным предметом деятельности ОАО «МЕРИДИАН» является инвестирование в ценные бумаги, недвижимое имущество и права на недвижимое имущество, а также денежные средства, в том числе в иностранной валюте. Иные виды деятельности фонд осуществлять не вправе. «Положение о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», утвержденное приказом ФСФР РФ №08-19/пз-н от 20.05.2008г. содержит перечень ценных бумаг, возможных для инвестирования акционерным фондом недвижимости.*

*По состоянию на 01 января 2012г. на бухгалтерском балансе Фонда числится Коммерческая Башня «Меридиан» - здание, расположенное в Москве по адресу: ул. Смольная, д.24Д (далее - Здание), принадлежащее фонду на праве собственности.*

*По Основному Договору Аренды, заключенному 1 июля 1996 года, здание передано в аренду компании ПРЕА ЭЛ.ЭЛ.СИ.*

*Основной доход Фонда составляет выручка от реализации ценных бумаг и доходы от предоставления в аренду недвижимости, составляющей имущество фонда.*

*В состав расходов Фонда, наряду с типовыми, включаются:*

- вознаграждение управляющей компании Фонда;
- вознаграждение специализированного депозитария Фонда (включая возмещение специализированному депозитарию расходов, понесенных им в связи с обслуживанием ценных бумаг, принадлежащих Фонду);
- вознаграждение специализированного регистратора Фонда (включая возмещение специализированному регистратору расходов, понесенных им в связи с обслуживанием реестра акционеров Фонда);
- вознаграждение независимого оценщика за определение оценочной стоимости активов Фонда;
- иные расходы, связанные с управлением имуществом, составляющим Фонд.

#### **Раздел II. Организационно-технические аспекты учетных политик.**

*Бухгалтерский и налоговый учет Фонда может осуществляться и сотрудниками Управляющей компании Фонда – ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», и работниками самого фонда. Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета в Фонде, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций с имуществом Фонда несет руководитель Управляющей компании Фонда.*

*Компания использует автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с помощью собственных технологических разработок на базе Системы Алеф.*

*Утверждается система налогового учета, при которой применяемые регистры бухгалтерского учета, в основном удовлетворяющие нормам налогового законодательства, при необходимости дополняются специальными расчетами, а также бухгалтерскими и налоговыми справками. При этом все регистры налогового учета ведутся в электронном виде.*

#### **Раздел III. Методологические аспекты учетной политики для целей бухгалтерского учета.**

*1. Рабочий план счетов Фонда соответствует плану счетов, утвержденного Приказом Минфина России № 94н. Названия субсчетов приведены в Приложении 1 к данному Положению.*

*2. Амортизация по Зданию начисляется линейным способом: ежемесячно равными долями, исходя из его первоначальной стоимости и срока его полезного использования. Срок полезного использования установлен в 100 лет.*

- Амортизация по другим основным средствам, учтенным на балансе фонда, начисляется для целей бухгалтерского учета линейным способом.
3. Переоценка основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.
4. Устанавливается лимит в 40000 рублей для отнесения активов, предназначенных для оказания услуг или управленческих нужд в течение срока более 12 месяцев к материально-производственным запасам в бухгалтерском учете.
5. Единицей бухгалтерского учета МПЗ выбирается однородная группа.
6. При отпуске и ином выбытии МПЗ они оцениваются по средней себестоимости внутри единицы бухгалтерского учета МПЗ.
7. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в паи, акции и облигации является партия.
8. Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг (комиссионные и вознаграждения брокера, дилера или иного посредника; оплата услуг по перерегистрации, включая стоимость услуг регистратора и депозитария), относятся:
- на себестоимость ценных бумаг (если документы, подтверждающие такие расходы, поступили не позднее даты оприходования данных ценных бумаг на баланс),
  - или в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» (если документы, подтверждающие такие расходы, поступили позже даты оприходования ценных бумаг на баланс).
9. Для целей отражения в бухгалтерской отчетности корректировка оценки финансовых вложений, по которым определяется в установленном порядке текущая рыночная стоимость, производится ежеквартально.
10. Выбывающие финансовые вложения оцениваются для целей бухгалтерского учета по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). Аналогичным способом (ФИФО) оцениваются и выкупленные собственные акции фонда при их дальнейшей реализации.
11. Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг (комиссионные и вознаграждения брокера или иного посредника; оплата услуг по перерегистрации, включая стоимость услуг регистратора и депозитария), относятся:
- в уменьшение прибыли от продажи ценных бумаг (если документы, подтверждающие такие расходы, поступили не позднее даты списания с баланса данных ценных бумаг),
  - или в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» (если документы, подтверждающие такие расходы, поступили позже даты списания с баланса ценных бумаг).
12. Основанием для принятия ценных бумаг на учет Фонда (снятия с учета) является: отчет Специализированного Депозитария о зачислении ценных бумаг на счет (списании со счета) депо Фонда - в случае, если учет ценных бумаг Фонда осуществляется на этом счете; отчет соответствующего депозитария (брокера/дилера) о зачислении ценных бумаг на счет (списании со счета) депо Фонда – в случае, если в соответствии с действующим законодательством учет ценных бумаг Фонда осуществляется в иных депозитариях.
- Датой отражения в бухгалтерском учете Фонда поступления, а так же списания ценных бумаг и отражения выручки от реализации считается дата совершения указанных операций.
13. Процентный доход по всем типам облигаций учитывается в бухгалтерском учете, как прочий доход. Стоимость накопленного купонного дохода по облигациям учитывается на субсчетах счета 58 «Финансовые вложения».
14. Процентный (дисконтный) доход по финансовым вложениям в векселя начисляется ежемесячно в течение срока обращения векселя, как прочий доход. Начисленный к моменту реализации (погашения) процентный (купонный) доход учитывается в бухгалтерской себестоимости реализованных векселей.
15. В бухгалтерской отчетности финансовые вложения в ценные бумаги фонд отражает, как краткосрочные, если только не имеет информации от управляющего портфелем (или от отдела инвестиционно-банковских операций управляющей компании фонда) об особом, долгосрочном характере инвестиций в определенные ценные бумаги.
16. Финансовые вложения в займы, предоставленные другим организациям, отражаются в бухгалтерской отчетности как краткосрочные, если первоначальный срок займа год и менее; как долгосрочные, в противном случае.
17. В связи с долгосрочным характером договоров аренды здания КБ «Меридиан» и субаренды прилегающего земельного участка – (по 5 сентября 2043 года) – Фонд определяет данные доходы для целей бухгалтерского учета, как доходы по обычным видам деятельности.
18. Прочие доходы и расходы организации показываются в отчете о прибылях и убытках развернуто. Исключение может составлять реализация собственных акций, ранее выкупленных у акционеров, которая показывается в отчете о прибылях и убытках, как превышение стоимости реализации над ценой выкупа, либо превышение цены выкупа над ценой последующей реализации.
19. Налог на имущество организаций и земельный налог начисляются, как прочие расходы.

20. Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение срока использования.

21. В соответствии с изменившимся законодательством Обществом для целей бухгалтерского учета признаётся оценочное обязательство по оплате отпусков сотрудников, включая страховые взносы. Оценка указанного обязательства на конец каждого квартала равна сумме по каждому работнику следующих величин: (оклад)\*(кол-во дней неиспользованного отпуска)\*(процент страховых взносов в последующем периоде)/ 29,4.

22. Применяя ПБУ 18/02, фонд формирует информацию о постоянных и временных разнице в Бухгалтерской справке «Налоговые разницы и отложенные налоги» без отражения на балансовых счетах бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль за соответствующий период.

**Раздел IV. Учетная политика для целей налогообложения.**

1. В связи с долгосрочным характером договоров аренды здания КБ «Меридиан» и субаренды прилегающего земельного участка фонд определяет данные доходы для целей налогообложения прибыли, как доходы от реализации.

2. Амортизация по Зданию (Москва, ул. Смольная, д.24 «Д») для целей расчета налога на прибыль рассчитывается линейным методом, указанным в пункте 1 статьи 259 НК РФ, со сроком полезного использования 40,5 лет.

Амортизация по другим основным средствам, учтенным на балансе фонда, начисляется для целей начисления налога на прибыль – линейным методом.

3. Основанием для принятия ценных бумаг на учет Фонда (снятия с учета) является: отчет Специализированного Депозитария о зачислении ценных бумаг на счет (списании со счета) депо Фонда - в случае, если учет ценных бумаг Фонда осуществляется на этом счете; отчет соответствующего депозитария (брокера/дилера) о зачислении ценных бумаг на счет (списании со счета) депо Фонда – в случае, если в соответствии с действующим законодательством учет ценных бумаг Фонда осуществляется в иных депозитариях.

Датой отражения в налоговом учете Фонда поступления, а так же списания ценных бумаг и отражения выручки от реализации ценных бумаг считается дата совершения указанных операций.

4. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

5. При реализации не обращающихся на ОРЦБ ценных бумаг, в случае отсутствия заключения оценщика, для определения расчетной цены акции используется стоимость чистых активов эмитента, приходящихся на одну акцию, рассчитанная в соответствии с приказом Минфина №10н от 29.01.03 по данным последнего имеющегося в распоряжении Фонда на дату совершения сделки бухгалтерского баланса эмитента; для определения расчетной цены инвестиционного пая используется расчетная стоимость инвестиционного пая, определенная в соответствии с законодательством РФ об инвестиционных фондах.

6. Учитывая, что погашение купона по облигациям, входящим в портфель фонда, не влечет за собой перехода прав собственности на облигации, данный доход в виде процентов по ценным бумагам при погашении купона учитывается, как внереализационный в соответствии с ст.250 НК РФ.

7. В соответствии с ст. 280 НК РФ расходы при реализации (или ином выбытии) корпоративных облигаций включают суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченные налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. Если между покупкой и реализацией облигации имело место погашение купона по данной облигации, то уплаченный НКД не учитывается в расходах от реализации ценных бумаг, т.к. весь начисленный НКД по погашенному купонному периоду уже учтен для целей налогообложения прибыли, как внереализационный доход.

8. При определении размера материальных расходов при списании материалов применяется метод оценки по средней стоимости. При этом усреднению подлежит стоимость аналогичных, однородных материалов.

9. Аналогично правилам бухгалтерского учета, если цена сделки устанавливается на день предварительного (до даты реализации) рублевого платежа, суммовой разницы не возникает. Данный метод учета суммовых разниц принят, исходя из анализа писем (Письма ФНС России №02-1-08/86@ от 20.05.05, УФНС России по г.Москве №20-12/060981 от 28.06.07, №20-12/62182 от 29.06.07 и др.) и правоприменительной практики.

10. Для целей налогообложения никаких резервов не создается.

11. К прямым расходам фонда на производство и реализацию относятся суммы начисленной амортизации по основным средствам, а также расходы на оплату труда персонала фонда вместе с суммами страховых взносов, начисленными на суммы расходов на оплату труда и суммами по добровольному личному страхованию.

12. Поскольку фонд оказывает только услуги по аренде недвижимости, то сумма прямых

расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода.  
13. В 2012 году фонд последовательно продолжает производить уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли.

14. Фонд регулярно производит и облагаемые НДС операции (предоставление в субаренду земельного участка), и необлагаемые (предоставление КБ «Меридиан» в аренду иностранной организации, аккредитованной в РФ (п.1 ст. 149 НК РФ), реализация ценных бумаг (п.п.12, п.2, ст.149 НК РФ)). Поэтому он ведет раздельный учет таких операций.

В соответствии с п.4 ст.170 НК РФ суммы НДС, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав фонду:

по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг), имущественных прав;

по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость, принимаются к вычету;

по приобретенным в текущем квартале товарам (работам, услугам), основным средствам, нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению операций, принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в пропорции, которая рассчитывается в процентном отношении, исходя из стоимости отгруженных товаров, операции по реализации которых не облагаются НДС в общей стоимости товаров, отгруженных за текущий квартал.

Указанная пропорция (процент) исчисляется с округлением до 2 знаков после запятой.

Расчет стоимости отгруженных товаров, операции по реализации которых не облагаются НДС, проводится по всем необлагаемым НДС операциям, осуществленным фондом за налоговый период, поименованным в пунктах 1-3 статьи 149 НК РФ «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)». При этом, для расчета указанной пропорции используются: при выдаче займов - начисленные по договору займа проценты; при реализации ценных бумаг - сумма доходов от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в т.ч. погашения), рассчитанная в соответствии с 25 главой НК РФ (5-ые листы декларации).

Размер указанной пропорции может быть определен только в конце квартала (налоговый период по НДС). Поскольку фонд уплачивает ежемесячные авансовые платежи, исходя из фактической прибыли, то для целей исчисления налога на прибыль, НДС, учтенный в стоимости товаров, работ и услуг в соответствии с пропорцией, включается в налоговую базу последнего месяца каждого квартала.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Ценные бумаги**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **199 000 штук инвестиционных паев ЗПИФН «Земельный фонд «Солид Подмосковский» под управлением ЗАО Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости» (ранее ЗАО Управляющая компания «Солид - Фонды недвижимости»)**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **02.05.2012**

Цена приобретения имущества: **139 300**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

**VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **52 322 082.6**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **52 322 082.6**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, указанная в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала, отраженному в учредительных документах.***

**8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **30.09.2011**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **53 702 757.6**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **53 702 757.6**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **52 322 082.6**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **52 322 082.6**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **годовое Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**28.06.2011**

Номер протокола: **б/н**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления эмитента является общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Уведомление лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, путем опубликования сообщения о проведении Общего собрания акционеров хотя бы в одном из следующих печатных изданий: «Труд-7», «Комсомольская правда», «Аргументы и факты».**

**Информация о созыве общего собрания акционеров эмитента раскрывается в форме существенного факта на страницах в сети «Интернет», используемых эмитентом для раскрытия информации, в соответствии с требованиями законодательства: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13756> , <http://www.if-meridian.ru>.**

**Иные способы уведомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, эмитент не использует.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров эмитента на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии эмитента, аудитора эмитента, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций эмитента на дату предъявления требования. Требование предъявляется в письменном виде по месту нахождения эмитента или по его почтовому адресу.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года эмитента.**

**Дата проведения общего собрания акционеров определяется советом директоров и указывается в сообщении о проведении собрания, направляемом в соответствии с уставом акционерам.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер) эмитента, владеющие в совокупности не менее чем двумя процентами голосующих акций, вправе в срок до 1 марта текущего года внести предложения в повестку дня годового общего собрания и выдвинуть кандидатов в совет директоров и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава указанных органов.**

**Предложения в повестку дня общего собрания акционеров может также вносить совет директоров эмитента в пределах своей компетенции.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента по адресу нахождения специализированного**



*подразделения управляющей компании эмитента по работе с акционерами в порядке и сроки, определяемые советом директоров при подготовке к общему собранию акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров и итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в срок, предусмотренный законом, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *523 220 826*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *550 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
11.12.1992	1145-1ф-133
30.12.1992	1145-1ф-004
12.05.1993	1145-1ф-134
30.12.1993	1145-1ф-225

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*акционеры имеют право получать дивиденды в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*

*акционеры имеют право участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;*

*акционеры имеют право получить в случае ликвидации эмитента часть имущества, оставшуюся после всех установленных действующим законодательством Российской Федерации расчетов и выплат, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;*  
*привилегированные акции не предусмотрены.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Распоряжением ФСФР России от 11 февраля 2004 года № 04-373/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «МЕРИДИАН», в результате которого аннулированы следующие государственные регистрационные номера, присвоенные выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «МЕРИДИАН»:*

*1145-1ф-133 от 11.12.92;*

*1145-1ф-004 от 30.12.92;*

*1145-1ф-134 от 12.05.93;*

*1145-1ф-225 от 30.12.93.*

*Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «МЕРИДИАН» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-00407-А от 11 февраля 2004 года.*

*Эмитент вправе по решению Общего собрания акционеров разместить дополнительно к размещенным акциям 550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек (объявленные акции).*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Новый регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Новый регистратор»**

Место нахождения: **107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30**

ИНН: **7719263354**

ОГРН: **1037719000384**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **№ 10-000-1-00339**

Дата выдачи: **30.03.2006**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
**07.04.2009**

*иных сведений нет*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 1;*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2;*
3. *Федеральный закон от 27 ноября 2010 г. № 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации»;*
4. *Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;*
5. *Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
6. *Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
7. *Федеральный закон от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;*
8. *Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
9. *Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
10. *Федеральный Закон от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

**Юридические лица**

Вид дохода	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20%	20%
Доход от реализации ценных бумаг	20%	20%
Доход в виде дивидендов	9 %	15%

**Физические лица**

Вид дохода	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%

*в соответствии со ст. 284 п.3 НК РФ 0% - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. В остальных случаях применяется ставка 9%.*

*При изложении информации по данному вопросу Эмитент руководствовался действующим налоговым законодательством.*

*1. Налогообложение доходов юридических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов:*

*1.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Дивиденды.*

*1.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы.*

*1.3. Ставка налога: Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 9%; Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 15%.*

*1.4. Порядок и сроки уплаты налога - Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, не позднее дня, следующего за днем выплаты дохода.*

*1.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:*

*- Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога (9 %), и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.*

*- Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Устранение двойного налогообложения. При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется так же перевод на русский язык. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, вышеуказанного подтверждения, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам. Если дивиденды выплачиваются иностранной организации, имеющей постоянное представительство в Российской Федерации и являющейся резидентом государства, в отношении с которым у Российской Федерации действует Соглашение об избежании двойного налогообложения, содержащее положения о не дискриминации резидентов соответствующего иностранного государства по отношению к резидентам РФ, применительно к доходам в виде дивидендов применяется ставка налога, установленная в п.п. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ для российских организаций – получателей дивидендов, в размере 9 %. При этом иностранный получатель дивидендов должен подтвердить свое постоянное местопребывание в государстве, в отношении с которым у РФ действует соответствующее соглашение об избежании двойного налогообложения. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и ставки, предусмотренной пп.2 п. 3 ст. 284 НК РФ и составляющей 15%*

*1.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - Глава 25 «Налог на прибыль организаций» Налогового Кодекса РФ.*

*2. Налогообложение доходов физических лиц по размещенным и размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов.*

*2.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Дивиденды.*

*2.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы физических лиц.*

*2.3. Ставка налога: Физические лица - налоговые резиденты РФ - 9%; Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 15%.*

*2.4. Порядок и сроки уплаты налога - Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию (налогового агента), являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов. Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов*

налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

**2.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:** - **Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения.** Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

**2.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов – глава 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.**

**3. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещенных и размещаемых ценных бумаг.**

**3.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам:** Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Доходы от операций по реализации ценных бумаг; Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.

**3.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на прибыль.**

**3.3. Ставка налога:** Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 20%; Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 20%.

**3.4. Порядок и сроки уплаты налога:** - Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода. - Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

**3.5. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц - (нерезидентов), получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ - При применении положений международных договоров Российской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, вышеуказанного подтверждения, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в**

*отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.*

**3.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - Глава 25 «Налог на прибыль организаций» Налогового Кодекса РФ.**

**4. Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещенных и размещаемых ценных бумаг.**

**4.1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам - Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.**

**4.2. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы физических лиц.**

**4.3. Ставка налога: Физические лица - налоговые резиденты РФ - 13%; Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 30%.**

**4.4. Порядок и сроки уплаты налога - Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.**

**4.5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг: Физические лица - налоговые резиденты РФ - При отсутствии документального подтверждения расходов физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125 000 рублей. Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.**

**4.6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов - глава 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.**

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.06.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **18.05.2010**

Дата составления протокола: **30.06.2010**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.09**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **47 089 874.34**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **24 272 583.41**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль отчетного года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **18.75**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **51.55**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 дней от даты начала выплаты дивидендов**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежная форма**

**порядок выплаты дивидендов: дата начала выплаты дивидендов: «25» июня 2010г., дивиденды должны быть выплачены в течение 60 (шестидесяти) дней с даты начала выплаты дивидендов в соответствии с положениями Устава Общества.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**дивиденды не получены получателями по причинам их отсутствия по указанным в реестре адресам**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.06.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **13.05.2011**

Дата составления протокола: **28.06.2011**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.52**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **272 074 829.52**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **140 191 771.18**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Чистая прибыль отчетного года и нераспределенная прибыль прошлых лет**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **100**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **51.53**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 (шестидесять) дней с даты принятия решения**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**В денежной форме**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие акционеров по месту выплаты дивидендов, не обращение за получением дивидендов при наличной форме выплаты дивидендов.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.06.2012**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **21.05.2012**

Дата составления протокола: **02.07.2012**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.19**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **99 411 956.94**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **51 186 972.04**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **Нераспределенная прибыль прошлых лет**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **0**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **51.49**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 (шестьдесят) дней с даты принятия решения.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачены денежными средствами в форме выплаты доходов по ценным бумагам (наличная и безналичная форма), указанной в анкете зарегистрированного лица.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Причины частичного неисполнения эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг: отсутствие в Анкете зарегистрированного лица корректных банковских реквизитов и/или почтового адреса, позволяющих осуществить выплату дивидендов, а также возврат дивидендов, выплаченных банковским или почтовым переводом.**

#### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций**

#### **8.9. Иные сведения**

**иных сведений нет**

#### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**



ПРОШНУРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
72 ЛИСТ(ОВ)

ГЕН. ДИРЕКТОР  
ПРИХОДЬКО А.А.

