

Зарегистрировано " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ФСФР России**

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование регистрирующего органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(печать регистрирующего органа)

## **ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ**

### ***Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"***

***неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 1 531 863 (одного миллиона пятисот тридцати одной тысячи восьмисот шестидесяти трех) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 апреля 2045 года, размещенные по открытой подписке***

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**4-01-79282-Н**

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**11.12.2012**

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ", принятым 22 января 2013 г., решение от 22 января 2013 г. № SEB 06

Место нахождения эмитента: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (495) 777 00 85

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»,  
осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного  
общества «Ипотечный агент АТБ» на основании договора передачи полномочий  
единоличного исполнительного органа б/н от «20» августа 2012 г.

\_\_\_\_\_ У.Т. Головенко

Дата 22 января 2013 г.

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ А.У.Медлок (Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение  
бухгалтерского учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АТБ» на  
основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от  
20 августа 2012 г.)

Дата 22 января 2013 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*облигации (жилищные облигации) с ипотечным покрытием*

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А" (далее по тексту - "Облигации", "Облигации класса "А")*, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "Б" (далее по тексту - "Облигации класса "Б")", обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия

2. Форма ценных бумаг: *документарные*

3. Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)  
**28.12.2012**

Дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю: **28.12.2012**

*Облигации траншами не размещались.*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **1000**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **1531863**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук):  
**1531863**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./иностран. валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<b>1000руб.</b>	<b>1531863</b>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **1531863000**

---

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **1531863000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

д) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), подлежащая внесению в оплату акций, размещенных при учреждении акционерного общества (задолженность по оплате акций, размещенных при учреждении акционерного общества). **0**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

***Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся***

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

***В процессе размещения Облигаций было совершено несколько сделок купли-продажи Облигаций класса "А":***

***1. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между "Ипотечный агент АТБ" и «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)***

***Категория сделки: крупная сделка.***

***Дата совершения сделки: 28.12.2012.***

***Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество)***

***Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)***

***Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225***

---

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 10 000 (десять тысяч) штук*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

**2. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и ООО «Ренессанс Брокер»**

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ООО «Ренессанс Брокер»*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10*

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 10 (десять) штук*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

**3. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "А" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и ОАО "АИЖК"**

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ОАО "АИЖК"*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б*

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 1 521 853 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят три) штуки*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

---

---

*Кроме того, помимо вышеуказанных сделок купли-продажи Облигаций класса "А" была совершена взаимосвязанная с указанными выше сделка с Облигациями класса "Б":*

*4. Крупная сделка купли-продажи Облигаций класса "Б" между ЗАО "Ипотечный агент АТБ" и «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Категория сделки: крупная сделка.*

*Дата совершения сделки: 28.12.2012.*

*Полное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (открытое акционерное общество)*

*Сокращенное фирменное наименование юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО)*

*Место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: Российская Федерация, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 225*

*Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 510 622 (пятьсот десять тысяч шестьсот двадцать две) штуки*

*Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): сделка одобрена общим собранием акционеров Эмитента 12 ноября 2012 г., Протокол № 4 от 12 ноября 2012 г.*

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.*

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: *Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 1 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 1), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 55174450, дата регистрации 24 апреля 2012 года)*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в

---

совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

Полное наименование: ***Штихтинг Азиатско-Тихоокеанский Банк Могидж 2 (Stichting Asian-Pacific Bank Mortgage 2), фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов (номер регистрации в Торговом реестре Торговой палаты Амстердама 55174604, дата регистрации 24 апреля 2012 года)***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **50**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **50**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

***а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***

***б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Полное наименование управляющей организации: ***Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"***

Сокращенное наименование управляющей организации: ***ООО "ТМФ РУС"***

Место нахождения управляющей организации: ***Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8***

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: ***Головенко Ульяна Теодоровна***

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Первый ипотечный агент АИЖК"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2008-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2010-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2011-2"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека Два"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Национальный ипотечный агент ВТБ 001"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 - 2"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Уралсиб 01"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент НОМОС"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Казфинанс"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Премьер Инвест"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Еврокоммерц Кэш Менеджер"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью "Свисском Хоспиталити Русия"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>



<i>Общество с ограниченной ответственностью "Глобал Коллект Раиа"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Европа 2012-1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИТБ 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 2"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Открытие 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 1"</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>
<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»</i>	<i>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8</i>

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**