

Утверждено " 29 " октября 20 12 г.

Зарегистрировано 29 НОЯ 2012 20 г.

Общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ24-1»

Государственный регистрационный номер  
4 - 01 - 74093 - Н -

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Протокол № 20  
от " 29 " октября 20 12 г.

Федеральная служба по финансовым рынкам

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя

Е.И. Курицына

(наименование должности и подпись уполномоченного

лица регистрирующего органа)

(Печать регистрирующего органа)

## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество

«Ипотечный агент ВТБ24-1»

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 15 800 000 (пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 февраля 2042 года, размещаемые по закрытой подписке

<http://mavtb24-1.rmbs24.ru/>

адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации, содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к размещаемым ценным бумагам



Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за период с 20 августа 2008 года по 31 декабря 2011 года и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

**Закрытое акционерное общество "Интерком-Аудит"**

Начальник отдела юридического обеспечения аудиторско-консалтинговой группы Закрытого акционерного общества "Интерком-Аудит", действующий на основании доверенности от 23 октября 2012 года № 14

О.А. Демушкина

Дата 29 октября 20 12 г.



(подпись) М.П.

(И.О. Фамилия)

**Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, установленными в соответствующем решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и указанными в разделе IX настоящего проспекта ценных бумаг.**

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему проспекту облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

**Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий**

Первый заместитель Генерального директора Закрытого акционерного общества ВТБ Специализированный депозитарий, действующий на основании доверенности № 171-11 от 21 декабря 2011 года

Н.Н. Устинова

Дата 29 октября 20 12 г.



(подпись) М.П.

(И.О. Фамилия)

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-1" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "13" октября 2011 г.

Дата 29 октября 20 12 г.



Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-1" на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета б/н от "13" октября 2011 г.

Дата 29 октября 20 12 г.



**Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.**

Срок (дата) платежа 22.05.2022 Размер платежа 10 422,88 Дата возникновения просрочки \_\_\_\_\_ Количество дней просрочки \_\_\_\_\_

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 15,74189

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 1,86396

Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен 674 064,85 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 536 781,14

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

Краткое наименование предшествующего кредитора ИНН

№ п/п 18658 Дата заключения договора 15.05.2007 Номер договора 20/70

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 2 700 000,00 Валюта кредита RUR Процентная ставка 12,50

**Государственная регистрация ипотеки** Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области Дата 28.05.2007 Дата выдачи закладной 28.05.2007

Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области

**Сведения о недвижимом имуществе** Вид индивидуальный жилой дом с земельным участком Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 634058, Россия, Томская область, г. Томск, пос. Штамово

Наименование (если имеется) \_\_\_\_\_ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 250,30

Рыночная стоимость 4 144 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 07.05.2007

**Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.**

Срок (дата) платежа 16.05.2027 Размер платежа 30 704,80 Дата возникновения просрочки \_\_\_\_\_ Количество дней просрочки \_\_\_\_\_

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 8,40033

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 0,88579

Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен 2 473 191,03 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 2 935 197,47

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

Краткое наименование предшествующего кредитора ИНН

№ п/п 18659 Дата заключения договора 10.05.2007 Номер договора 17/221

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 693 000,00 Валюта кредита RUR Процентная ставка 13,50

**Государственная регистрация ипотеки** Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю Дата 14.05.2007 Дата выдачи закладной 14.05.2007

Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю

**Сведения о недвижимом имуществе** Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 659334, Россия, Алтайский край, г. Бийск

Наименование (если имеется) \_\_\_\_\_ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 62,10

Рыночная стоимость 800 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 12.04.2007

**Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.**

Срок (дата) платежа 10.05.2022 Размер платежа 9 012,97 Дата возникновения просрочки \_\_\_\_\_ Количество дней просрочки \_\_\_\_\_

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 15,92071

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 1,42235

Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен 582 669,47 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 463 592,02

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

Краткое наименование предшествующего кредитора ИНН

№ п/п 18660 Дата заключения договора 23.07.2007 Номер договора 57

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 1 000 000,00 Валюта кредита RUR Процентная ставка 13,75

**Государственная регистрация ипотеки** Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области Челябинский отдел Дата 01.08.2007 Дата выдачи закладной 01.08.2007

Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области Челябинский отдел

**Сведения о недвижимом имуществе** Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 454139, Россия, Челябинская г. Челябинск

Наименование (если имеется) \_\_\_\_\_ Страхование ДА Назначение объекта жилов Площадь объекта (м2) 35,60

Рыночная стоимость 1 130 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 05.07.2007

**Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.**

Срок (дата) платежа 24.03.2013 Размер платежа 13 194,77 Дата возникновения просрочки \_\_\_\_\_ Количество дней просрочки \_\_\_\_\_

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 91,35814

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 98,24481

Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен 86 418,56 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 5 043,56

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

Краткое наименование предшествующего кредитора ИНН

№ п/п 18661 Дата заключения договора 06.06.2007 Номер договора 03/0067-И/07

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 1 400 000,00 Валюта кредита RUR Процентная ставка 12,50

**Государственная регистрация ипотеки** Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан Дата 20.06.2007 Дата выдачи закладной 20.06.2007

Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан

**Сведения о недвижимом имуществе** Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 450022, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа

Наименование (если имеется) \_\_\_\_\_ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 43,80

Рыночная стоимость 2 586 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 30.05.2007

**Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.**

Срок (дата) платежа 07.05.2017 Размер платежа 20 668,00 Дата возникновения просрочки \_\_\_\_\_ Количество дней просрочки \_\_\_\_\_

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 37,533

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 3,19422

Сумма(размер) неисполненного требования, основная сумма долга, который должен быть уплачен 874 538,00 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 284 245,37

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: Включено в расчёт ИП

Краткое наименование предшествующего кредитора ИНН

Уполномоченный представитель Специализированного депозитария  
(Должность уполномоченного лица специализированного депозитария)

Устинова Надежда Николаевна

(Инициалы, Фамилия)

М.П.





Всего предусмотрено, прошнуровано и скреплено печатью  
2966 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей  
организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-1», действующий  
на основании Договора поручения и полномочий единоличного  
исполнительного органа  
13 октября 2011

/ У.Т. Головенко

