

20 12 г.

[illegible]

указывается наименование регистрирующего органа)

(указывается наименование регистрирующего органа)

Е.И. Кирицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

Заместитель руководителя

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество
"Ипотечный агент ВТБ24-1"**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 15 800 000 (пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 28 февраля 2042 года, размещаемые по закрытой подписке

Утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-1", принятым

" 29 " октября 2012 г. протокол от " 29 " октября 2012 г. №20

на основании решения о размещении жилищных облигаций с ипотечным покрытием, принятого внеочередным общим собранием акционеров Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-1"

" 29 " октября 2012 г. протокол от " 29 " октября 2012 г. №20

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием международного кода: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, +7 (495) 777 00 85.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-1" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "13" октября 2011 г.

У.Т. Головенко

Дата " 29 "

октября

2012 г.

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ

K BX. No

12-92890
3010.2412

Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий, действующий
на основании доверенности № 171-11 от 21 декабря
2011 года

Н.Н.Устинова

Дата " 29 " октября 20 12 г.

(подпись)

М.П.



Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

Срок (дата) платежа 22.05.2007 Размер платежа 10 422,88 Дата возникновения просрочки 15.07.2007 Количество дней просрочки _____

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 10 422,88

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 1,86396

Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма 674 064,85 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 536 781,14

Сумма (размер) неисполненного требования, основной долг, который должен быть уплачен 674 064,85 Включено в расчёт ИП ИНН

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: _____

Краткое наименование предшествующего кредитора _____

№ п/п 18658 Дата заключения договора 15.05.2007 Номер договора 2070 Валюта кредита RUR Процентная ставка 12,50

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 2 700 000,00 Дата выдачи закладной 28.05.2007

Государственная регистрация ипотеки Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области Дата 28.05.2007 Дата выдачи закладной 28.05.2007

№ 70-70-01/048/2007-983 Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области Дата 28.05.2007 Дата выдачи закладной 28.05.2007

Сведения о недвижимости Вид индивидуальный жилой дом с земельным участком Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 634058, Россия, Томская область, г. Томск, пос. Штамово Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 250,30

Наименование (если имеется) _____ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 250,30

Рыночная стоимость 4 144 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 07.05.2007

Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

Срок (дата) платежа 16.05.2007 Размер платежа 30 704,80 Дата возникновения просрочки 8.40033 Количество дней просрочки _____

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 0,88579

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 0,88579

Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма 2 473 191,03 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 2 935 197,47

Сумма (размер) неисполненного требования, основной долг, который должен быть уплачен 2 473 191,03 Включено в расчёт ИП ИНН

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: _____

Краткое наименование предшествующего кредитора _____

№ п/п 18659 Дата заключения договора 10.05.2007 Номер договора 17/221 Валюта кредита RUR Процентная ставка 13,50

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 693 000,00 Дата выдачи закладной 14.05.2007

Государственная регистрация ипотеки Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю Дата 14.05.2007 Дата выдачи закладной 14.05.2007

№ 22-22-02/025/2007-164 Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю Дата 14.05.2007 Дата выдачи закладной 14.05.2007

Сведения о недвижимости Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 659334, Россия, Алтайский край, г. Бийск Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 62,10

Наименование (если имеется) _____ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 62,10

Рыночная стоимость 800 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 12.04.2007

Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

Срок (дата) платежа 10.05.2007 Размер платежа 9 012,97 Дата возникновения просрочки 15.92071 Количество дней просрочки _____

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 1,42235

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 1,42235

Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма 582 669,47 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 463 592,02

Сумма (размер) неисполненного требования, основной долг, который должен быть уплачен 582 669,47 Включено в расчёт ИП ИНН

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: _____

Краткое наименование предшествующего кредитора _____

№ п/п 18660 Дата заключения договора 23.07.2007 Номер договора 57 Валюта кредита RUR Процентная ставка 13,75

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 1 000 000,00 Дата выдачи закладной 01.08.2007

Государственная регистрация ипотеки Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области Челябинский отдел Дата 01.08.2007 Дата выдачи закладной 01.08.2007

№ 74-74-01/482/2007-105 Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области Челябинский отдел Дата 01.08.2007 Дата выдачи закладной 01.08.2007

Сведения о недвижимости Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 454139, Россия, Челябинская, г. Челябинск Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 35,60

Наименование (если имеется) _____ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 35,60

Рыночная стоимость 1 130 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 05.07.2007

Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

Срок (дата) платежа 24.03.2013 Размер платежа 13 194,77 Дата возникновения просрочки 91.35814 Количество дней просрочки _____

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 98.24481

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 98.24481

Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма 86 418,56 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 5 043,56

Сумма (размер) неисполненного требования, основной долг, который должен быть уплачен 86 418,56 Включено в расчёт ИП ИНН

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: _____

Краткое наименование предшествующего кредитора _____

№ п/п 18661 Дата заключения договора 06.06.2007 Номер договора 03/0067-И/07 Валюта кредита RUR Процентная ставка 12,50

Существо обязательства кредит Основная сумма долга 1 400 000,00 Дата выдачи закладной 20.06.2007

Государственная регистрация ипотеки Наименование органа Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан Дата 20.06.2007 Дата выдачи закладной 20.06.2007

№ 02-04-01/150/2007-053 Орган, выдавший закладную Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан Дата 20.06.2007 Дата выдачи закладной 20.06.2007

Сведения о недвижимости Вид Квартира Завершенность строительства Завершено Дата приобретения требования 01.03.2012

Место нахождения 450022, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 43,80

Наименование (если имеется) _____ Страхование ДА Назначение объекта жилое Площадь объекта (м2) 43,80

Рыночная стоимость 2 586 000,00 Валюта стоимости оценки RUR Дата оценки 30.05.2007

Срок уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроки платежей и размер каждого из них. Сведения о просрочке.

Срок (дата) платежа 07.05.2017 Размер платежа 20 668,00 Дата возникновения просрочки 37.533 Количество дней просрочки _____

Отношение погашенной основной суммы долга к основной сумме долга, % 37.533

Отношение суммы выплаченных процентов к начисленным, % 3.19422

Сумма (размер) неисполненного требования, основная сумма 874 538,00 Сумма (размер) неисполненного требования, размер процентов, которые должны быть уплачены 284 245,37

Сумма (размер) неисполненного требования, основной долг, который должен быть уплачен 874 538,00 Включено в расчёт ИП ИНН

Указание на то, что требование не должно учитываться при определении размера ипотечного покрытия: _____

Краткое наименование предшествующего кредитора _____

Уполномоченный представитель Специализированного депозитария
(Должность уполномоченного лица специализированного депозитария)

М.П.



Устинова Надежда Николаевна
(подпись) (Инициалы, Фамилия)

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
3664 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей
организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-1», действующий
на основании Договора передачи полномочий единоличного
исполнительного органа
от "13" октября 2011 года

У.Т. Головенко

