

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за

4 квартал 2008 года

Место нахождения эмитента: 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12

*Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах*

Генеральный директор	_____	В.М.Серов
	ПОДПИСЬ	
Главный бухгалтер	_____	В.Л. Богословская
	ПОДПИСЬ	
«13» февраля 2009 г.	МП	

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов
Телефон: 258 10 42
Факс: 258 16 51
Адрес электронной почты: ONFilippova@wtcmoscow.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте: <a href="http://www.wtcmoscow.ru">www.wtcmoscow.ru</a>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших отчет.....	5
1.1 Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате эмиссии.....	10
2.5. Риски, связанные с приобретением эмиссионных ценных бумаг.....	10
3. Подробная информация об эмитенте.....	19
3.1. История создания и развития эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	20
3.1.4. Контактная информация.....	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	21
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	21
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	22
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	23
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	23
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	25
4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.2. Ликвидность эмитента.....	26
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	26
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	26
5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	31
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	31
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	35
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления.....	47
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	47
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	48
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	51
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	51
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	51
6. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	51

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	51
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала.....	51
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права.....	52
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	52
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере части акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	53
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	53
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	53
7. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	53
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность .....	53
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал.....	53
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год .....	53
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	54
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	54
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	54
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	54
8. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	54
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	54
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	54
8.1.2. Сведения об изменении уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	54
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	54
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	55
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	57
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	58
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	58
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	58
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	59
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	59
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	59
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	59
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующие вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	59
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	59
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	60
8.10. Иные сведения.....	63
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	63

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные пунктом 5.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н:

*Основания возникновения обязанности ОАО «ЦМТ» осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета предусмотрены подпунктом «а» пункта 5.1 раздела 5 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное приказом ФСФР России от 10.01.2006 № 06-117/пз-н.*

*21 ноября 2006 года ФСФР России зарегистрирован проспект обыкновенных именных бездокументарных акций и привилегированных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Центр международной торговли».*

*Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.*

Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

*Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО «ЦМТ» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «РТС».*

*Обыкновенные и привилегированные акции ОАО «ЦМТ» включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ».*

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

**Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Год рождения</b>
<i>Страшко Владимир Петрович – председатель Совета директоров</i>	1943
<i>Гавриленко Анатолий Григорьевич</i>	1946
<i>Куприянов Александр Алексеевич</i>	1944
<i>Котов Юрий Иванович</i>	1928
<i>Мареев Сергей Ильич</i>	1950
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Теплухин Павел Михайлович</i>	1964

**Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа эмитента (Правления):**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Год рождения</b>
<i>Серов Валерий Михайлович</i>	1940
<i>Богословская Вера Леонидовна</i>	1949
<i>Бочаров Андрей Сергеевич</i>	1975
<i>Булохов Валерий Александрович</i>	1946
<i>Давыдов Сергей Александрович</i>	1948
<i>Ефремов Федор Дмитриевич</i>	1964
<i>Пасик Владимир Иванович</i>	1956
<i>Суров Петр Сергеевич</i>	1937

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Год рождения</b>
<i>Серов Валерий Михайлович – Генеральный директор</i>	1940

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) не передавались.*

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Номер счета	40702840000000001990
Номер счета	40702840300000002929
Номер счета	40702810500000000984
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО Банк ВТБ
Место нахождения кредитной организации	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702070139
БИК	044525187
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810700000000187

Номер счета	407028102000000019245
Номер счета	40702840400000009245
Номер счета	40702840500007009245
Номер счета	40702978000000009245
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО «ГПБ»
Место нахождения кредитной организации	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744001497
БИК	044525823
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810200000000823

Номер счета	40702810738260102606
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение № 5278 г. Москва)
Сокращенное наименование кредитной организации	СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г. Москва)
Место нахождения кредитной организации	121059, г. Москва, ул. Брянская, 8
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000225

Номер счета	407028106000000015290
Номер счета	407028409000000015290
Номер счета	40702978300080015290
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерный Коммерческий Банк "Пробизнесбанк" (Открытое Акционерное Общество)

Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»
Место нахождения кредитной организации	119235, Москва, ул. Пудовкина, д.3/5
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7729086087
БИК	044525986
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810600000000986

Номер счета	40702810900000007159
Тип счета	Расчетный
Полное фирменное наименование кредитной организации	"Собинбанк" (Открытое Акционерное Общество)
Сокращенное наименование кредитной организации	ОАО «Собинбанк»
Место нахождения кредитной организации	123022, Москва, ул. Рочдельская, д.15, стр. 56, эт. 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7722076611
БИК	044525487
Номер корреспондентского счета кредитной организации	30101810400000000487

*Эмитент не является кредитной организацией и не имеет корреспондентского счета.*

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного года:

Полное фирменное наименование: *Международный центр финансово-экономического развития*

Сокращенное фирменное наименование: *МЦФЭР*

Место нахождения аудитора: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

Телефон, факс аудитора: *(495) 937-90-80*

Адрес электронной почты аудитора: *info@mcfr.ru*

Сведения о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Номер: *Е 02394*

Дата выдачи: *06.11.2002*

Срок действия: *до 06.11.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов РФ*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): *аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.*

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности эмитента: *2007 год.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

- долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента нет;
- заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись;
- тесные деловые взаимоотношения эмитента с аудитором (должностными лицами аудитора), а также родственные с должностными лицами аудитора у эмитента отсутствуют;
- должностные лица эмитента, являющиеся одновременно должностными лицами аудитора, отсутствуют.

В связи с отсутствием факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, меры для снижения указанных факторов эмитентом не предпринимались.

Порядок выбора аудитора эмитента: аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: работы: указанные работы аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

Сведения не указываются. В отчетном периоде для целей:

- Определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- Определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- Определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в ежеквартальном отчете;
- Оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете, оценщик не привлекался.

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Сведения не указываются. Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, эмитентом не привлекались.

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Фамилия, имя, отчество: Богословская Вера Леонидовна

Год рождения: 1949г.

Сведения об основном месте работы и должности данного лица: главный бухгалтер ОАО «ЦМТ»



## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента.

Рыночная капитализация ценных бумаг ОАО «ЦМТ» на ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»:

Код ценной бумаги	Наименование	Кол-во ценных бумаг, допущенных к торгам	Рыночная цена по состоянию на 30.09.2008 г., руб.	Капитализация по состоянию на 30.09.2008г., тыс. руб.	Рыночная цена по состоянию на 31.12.2008 г., руб.	Капитализация по состоянию на 31.12.2008 г., тыс. руб.
WTSM	ОАО «ЦМТ», обыкновенные акции	1 083 000 000	16	14 079 000	8,04251	8 710 038
WTSMР	ОАО «ЦМТ», привилегированные акции	162 000 000	6,8	1 101 600	3,16	511 920

*Для расчета приведенных показателей по обыкновенным акциям ОАО «ЦМТ» использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.*

*Для расчета приведенных показателей капитализации по привилегированным акциям ОАО «ЦМТ» на окончание отчетного периода эмитент счел целесообразным использовать показатель средневзвешенной цены акции по рыночным сделкам, совершенным за отчетный период, поскольку в течение 12 месяцев рыночная цена указанных акций по данным ОАО «Фондовая биржа «РТС» не формировалась.*

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

*Сведения не указываются. Указанные обязательства у эмитента отсутствуют.*

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Сведения не указываются. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения и обязательства третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, отсутствуют.*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Сведения не указываются. Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*Сведения не указываются, в отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, чтобы застраховаться от неожиданностей и максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

Деятельность Эмитента разделена на два основных отраслевых сегмента:

*Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки.*

*Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;*

*Гостиничные услуги и услуги по проведению конференций.*

*Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей, управлением конгресс-центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций.*

*Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.*

*Информация о рынке недвижимости и гостиничном бизнесе в Москве, представленная в настоящем ежеквартальном отчете, основана на информации из открытых источников, на данных исследований и анализа, проведенных независимыми компаниями. Тем не менее, следует отметить, что получение полной и точной информации о данных секторах рынка представляется затруднительным, поскольку подавляющее число его участников являются частными закрытыми компаниями, которые неохотно делятся информацией о своем бизнесе и результатах своей деятельности.*

Рынок офисной недвижимости.

*Финансовый кризис заставил компании более рационально подходить к аренде офисов. В результате предложение растет, а ставки снижаются.*

*Увеличение количества выставленных на продажу и аренду коммерческих объектов наблюдалось еще в октябре. Объем предложения офисов расширился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 75%, а их площадь возросла в 2,3 раза.*

*Если раньше уровень вакантных офисных площадей колебался в районе 6–8%, то к концу 2008 года поднялся до 30%. Самый высокий уровень вакантных площадей наблюдается в офисах класса А, расположенных в том числе в «Москва-сити», в районе Белорусского вокзала и Замоскворечье (22,5%), и объектах класса В+ на периферии (23,4%).*

*Специалисты объясняют это тем, что здесь на локальном субрынке появился большой объем нового предложения. Многие инвесторы желают распродать офисные блоки, выкупленные в период роста рынка, по 6–8 тыс. долларов за квадратный метр. Совокупное сокращение спроса на коммерческую недвижимость составило около 20 процентов.*

*Количество сделок на офисном рынке в IV квартале 2008 года снизилось в два раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В секторе офисной недвижимости класса А сделок по аренде или продаже площадей крайне мало. При этом возрос интерес арендаторов к офисным площадям класса В. Сданные офисы пока работают в том же режиме, однако не исключен вариант снижения ставок. С аналогичной ситуацией столкнулись торговые*

центры. Открытые центры пока не ощутили на себе последствия кризиса, однако существенно замедлилась сдача в аренду новых торговых площадей, поскольку торговые сети или приостановили свою экспансию, или выжидают снижения цен.

Существующие сделки на рынке купли-продажи проходят с 20–30–процентным дисконтом, хотя в среднем цены предложения в ноябре снизились лишь на 8%.

Рынок аренды офисов весьма гибко отреагировал на изменение конъюнктуры (в отличие от, скажем, рынка жилья). С октября ставки упали в среднем на 30%. По данным GVA Sawyer, финансовый кризис снизил рынок офисной недвижимости на 10–40%.

Кроме того, владельцы офисных площадей стали проявлять гибкость в переговорах об условиях аренды и готовы предлагать арендаторам более короткие сроки договоров: три года вместо пяти-семи лет. Сокращаются ставки индексации (ранее в договорах аренды прописывались ставки индексации 10–15%), предоставляются помещения с уже выполненной отделкой, тогда как прежде арендатор оплачивал внутреннюю отделку помещений, если въезжал в новое здание.

При этом на рынке стала плавно меняться структура предложения. Часть собственников пошли на то, чтобы уменьшить площади с больших на мелкие как более ликвидные. Появились больше компактных блоков, предоставляемых в аренду. Если раньше в бизнес-центрах минимальная площадь блока составляла 500 квадратных метров, теперь можно найти помещение площадью от 200 квадратных метров.

Так, если в ноябре прошлого года было введено в строй 210 000 кв. м, то в декабре — 150 000 кв. м. Уровень свободных площадей в офисах класса А, расположенных в пределах Бульварного кольца, в районе Белорусского вокзала, в Замоскворечье и «Москва-сити», сейчас составляет 22,5%. В других центральных районах офисы класса А не заполнены на 5,5%, а за пределами центра — на 7,8%. Доля вакантных помещений в офисах класса В+ — от 11,7% в центре до 23,4% на периферии, класса В — 8% и 7,3% соответственно.

При этом количество купленных и арендованных помещений в декабре достигло исторического минимума — объем сделок составил 26 000 кв. м. Для сравнения: в декабре 2006 г. этот показатель был равен 115 000 кв. м, а в 2007 г. — 240 000 кв. м. Учитывая проблемы на финансовом рынке, многие компании сегодня не готовы покупать либо арендовать новые помещения.

Уровень свободных помещений за последние месяцы 2008 года заметно рос. Если в сентябре прошлого года вакантные помещения класса А составляли всего лишь 4,2%, в ноябре — 10–12%, то в декабре уже 19,9% (с учетом субаренды — 22%), а это абсолютный максимум за последние восемь лет.

Эксперты считают, что в первой половине 2009 г. на рынке появится 100 000 кв. м. офисов со вторичного рынка, который по объемам впервые догонит первичный. По данным консалтинговой компании RRG, объем предложения на коммерческую недвижимость в декабре (по сравнению с сентябрем) вырос в среднем на 30%, но стабилизировался. Цена предложения снизилась незначительно — на 7%, но при этом дисконт по части объектов может быть на уровне 20–30%. Впрочем, в RRG отмечают, что количество объектов, снимаемых с продаж, увеличивается по причине экономии средств и отсутствия спроса.

Особых изменений в ближайшее время ожидать не стоит. В первой половине 2009 г. спад рынка офисной недвижимости продолжится, так как компании по-прежнему испытывают недостаток финансов, а даже имеющиеся средства предпочитают направить на решение проблем внутри своего бизнеса. Снижение ставок аренды на офисные площади стало свершившимся фактом, а стабилизация может наступить только после не менее чем 30–40%-ной коррекции.

#### Рынок гостиничной недвижимости

По данным аналитиков, в среднем гостиницы столицы в 2008 году были загружены на 70 процентов. Однако в октябре на рынке наметилась устойчивая тенденция падения спроса. Статистика гласит, что к концу года загрузка отелей категории четыре и пять звезд снизилась почти на 10 процентов — с 81,8 до 72 процентов. Трехзвездочные отели потеряли более 11 процентов своих клиентов — их загрузка снизилась с 83 до 71,9 процента.

В ноябре и декабре — в период, когда на рынке традиционно отмечается увеличение спроса, темпы спада загрузки отелей начали расти. Так, в сегменте четырех- и

пятизвездочных гостиниц уровень загрузки снизился до 61 процента, а в сегменте трехзвездочных отелей - до 63 процентов. В декабре спад спроса продолжился, и уровень загрузки снизился до 55 процентов и 51 процента соответственно.

По данным экспертов, средняя цена продажи номера (ADR) в конце IV квартала в Москве составляла 9319 руб., 3430 руб. и 1321 руб. в верхнем, среднем и нижнем сегментах соответственно.

Часть клиентов отелей среднего сегмента сейчас и в ближайшем будущем будут предпочитать более дешевые варианты. Гости, раньше останавливавшиеся в гостиницах класса 3-4 звезды, теперь будут выбирать уровень 2-3-звезды.

В связи с финансовым кризисом, охватившим гостиничный бизнес в полной мере, в IV квартале наблюдалась тенденция к приостановке процесса реконструкции старых гостиниц и строительства новых. Многие проекты оказались заморожены до наступления более благоприятной ситуации на гостиничном рынке.

Цены на номер в столичных отелях рассчитаны на людей с разным достатком и колеблются от 1,5-2 тыс. руб. в сутки за номер до нескольких тысяч долларов. Такие цифры, по мнению представителя городских властей, вполне оправданы: Сервис московских гостиниц выше европейских. В Москве более шести тысяч ресторанов, баров, кафе, в которых собраны самые знаменитые шеф-повара из Лондона, Парижа, Берлина и других столиц.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Фактическая арендная плата, получаемая от объектов собственности, может быть ниже заявленной Эмитентом.

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов Эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры Эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может разниться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности Эмитента по увеличению движения денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может привести к спаду или остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

ОАО «ЦМТ» конкурирует с рядом владельцев и операторов офисной, жилой, гостиничной недвижимости и конференц-комплексов, которые по большей части имеют объекты недвижимости, подобные нашим, и расположенные на тех же самых рынках, что и собственность Эмитента. Если конкуренты начнут предлагать площади по ставкам ниже текущих рыночных, или ниже ставок арендной платы, которую Эмитент собирает со своих арендаторов на сегодняшний день, ОАО «ЦМТ» может потерять действующих и потенциальных арендаторов. Эмитенту, возможно, придется снизить арендную ставку по сравнению с действующей. Общество готово предлагать арендаторам более существенные скидки, еще более широкий набор услуг. Таким образом, эмитент готов принять все разумные меры, направленные на стабильное финансовое состояние, положительные результаты деятельности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может серьезно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может повлиять на финансовые показатели использования объектов собственности Эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к существенному снижению доходов, вследствие чего Эмитенту может потребоваться вложение дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может

периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади. Во избежание подобных рисков, ОАО «ЦМТ» заключает с арендаторами долгосрочные договоры аренды помещений на условиях авансовых платежей.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, мы считаем риски, связанные с изменением цен сырья несущественными.

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность Эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности Эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности Эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов.

Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

### Обзор макроэкономической ситуации

Финансовые показатели эмитента и успех инвестиций будет частично зависеть от экономической ситуации в России. Здесь не может быть гарантий в том, что рынки жилищной собственности и собственности коммерческих предприятий в России будут продолжать свое развитие также стремительно, как это было сделано в последнее время, если будут развиваться вообще.

В целом рост российской экономики, начал замедляться под воздействием мирового кризиса ликвидности и продолжающегося укрепления рубля. Хотя темпы потребительского спроса на внутреннем рынке пока не показывают никаких признаков снижения, усиление конкуренции со стороны импорта, вероятно, ограничит перспективы роста прибыли промышленных и потребительских отраслей, ориентированных на внутренний рынок. Кроме того, продолжающееся ухудшение условий кредитования указывает на необходимость осторожного подхода к секторам, привязанным к спросу на инвестиции, в том числе к строительству и производству строительных материалов и стали.

Общая численность безработных в России в декабре 2008г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 26,1% (по сравнению с ноябрем 2008г. - на 9,7%) и составила 5,8 млн. человек, или 7,7% от экономически активного населения.

Такие данные содержатся в оперативном докладе Федеральной службы государственной статистики (Росстат) РФ. За 2008г. количество безработных увеличилось на 4,3% по сравнению с показателем 2007г.; безработица, рассчитанная в среднем за месяц, составила 4,8 млн. человек.

При этом количество зарегистрированных безработных в декабре 2008г. по сравнению с декабрем 2007г., наоборот, снизилось. Так, в государственных учреждениях службы занятости населения в качестве безработных было зарегистрировано 1,5 млн. человек, что на 2% меньше показателя декабря 2007г., при этом по сравнению с ноябрем 2008г. отмечен рост на 16,7%. В декабре 2008г. пособие по безработице получали 1 млн. человек.

Общая численность безработных в России в ноябре 2008г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла на 17,8% (по сравнению с октябрём 2008г. - на 8,1) и составила 5 млн. человек, или 6,6% от экономически активного населения.

Численность экономически активного населения к концу декабря 2008г. составила, по оценке, 75,8 млн. человек, или более 53% от общей численности населения страны.

Федеральная служба государственной статистики (Росстат) со ссылкой на Банк России опубликовала показатели внешнеторгового оборота за январь-ноябрь 2008г. В ноябре динамика основных показателей ухудшилась, и все свидетельствует о том, что в ближайшие месяцы тенденция только укрепитя.

Внешнеторговый оборот России в январе-ноябре 2008г. составил 710,6 млрд. долл., что больше показателя за 11 месяцев 2007г. на 38,1%. Сальдо торгового баланса оставалось положительным - 174,7 млрд. долл., увеличившись с 117,1 млрд. долл. в январе-ноябре 2007г. Экспорт за 11 месяцев 2008г. вырос на 40,1% по сравнению с показателем за аналогичный период 2007г. и составил 439 млрд. 463 млн. долл., импорт - на 38,6% (245 млрд. 818 млн. долл.). Эти цифры практически полностью совпали со статистикой Федеральной таможенной службы (ФТС РФ), опубликованной ранее.

Сальдо внешней торговли РФ снижается третий месяц подряд, что стало отражением набирающего обороты мирового экономического кризиса, подчеркивает старший аналитик компании "NetTrader" Попов Денис. По его словам, сжатие мирового спроса привело к снижению физических объемов экспорта продукции металлургии, химии и прочих ведущих отраслей отечественной промышленности. Как результат, в ноябре было зафиксировано падение объема промышленного производства более чем на 8% в годовом исчислении. К снижению долларовых объемов экспорта в IV квартале 2008г. также привело падение мировых цен на сырье (в первую очередь энергоносители).

Снижение темпов роста импорта стало следствием сжатия инвестиционного и потребительского спроса в результате кредитного кризиса. В ноябре крупнейшие банки фактически перестали выдавать потребительские кредиты, а объем кредитов реальному сектору увеличился всего на 1,2%, отмечает эксперт Центра развития Сергей Пухов. Процесс замедления роста импорта происходит более медленными темпами, но он неизбежен и будет набирать обороты в 2009г., считает Д.Попов.

Тенденции последних месяцев свидетельствуют о том, что положительное сальдо платежного баланса может резко сократится в первой половине 2009г., полагают экономисты. По итогам 2008г. в РФ будет зафиксировано положительное сальдо внешней торговли, обеспеченное главным образом рекордными мировыми ценами на сырье. Уже в 2009г. сальдо внешней торговли в долларовом выражении приблизится к нулевой отметке, считает аналитик компании "NetTrader". Сохранение положительного сальдо в 2009г. в значительной степени будет зависеть от действия механизма импортозамещения, который должен быть спровоцирован девальвацией рубля и системой государственных мер по стимулированию развития внутренней экономики на фоне падения доходов населения и прибыли корпораций, указывает эксперт.

Напомним, последний скорректированный прогноз Минэкономразвития России предполагает, что в 2009г. сохранится положительное сальдо торгового баланса в 24,1 млрд. долл., но при падении стоимостных объемов экспорта РФ на 42,6% (до 270 млрд. долл.) и импорта - на 16,1% (до 245 млрд. долл.).

Внешнеторговый оборот России с основными торговыми партнерами из стран дальнего зарубежья в январе-ноябре увеличился на 40,2% по сравнению с аналогичным показателем 2007г. и составил 584 млрд. 749 млн. долл. Внешнеторговый оборот с основными торговыми партнерами из государств - участников СНГ в январе-ноябре 2008г. составил 100 млрд. 532 млн. долл., что на 35,7% превышает аналогичный показатель 2007г.

#### Основные экономические показатели России

Рост экономики России в 2009г. перейдет в отрицательную плоскость. ВВП РФ в текущем году снизится на 0,2% (предыдущий прогноз МЭР предполагал рост показателя на 2,4%), промпроизводство упадет на 5,7% (против ожидавшегося сокращения в 3,2%), объем капитальных инвестиций уменьшится на 1,7% (ранее прогнозировался рост на 1,4%). Новые ожидания основаны на среднегодовой цене на нефть в 41 долл./барр., курсе рубля к доллару в 35,1 и потребительской инфляции в 13%. Официальные прогнозы пересмотрены в сторону

ухудшения с учетом снижения цен на сырье и углубления мирового экономического кризиса.

Текущий год станет первым с 1998г., когда ВВП страны сократится. При среднегодовой цене нефти в 40 долл./барр. экономический рост в России будет нулевым.

Новый прогноз МЭР можно рассматривать как оптимистичный, и если он и будет пересмотрен, то только в сторону ухудшения, убеждены они. Более глубокий спад в экономике, нежели прогнозируют чиновники, может быть обеспечен целым рядом проблем, рецепты для решения которых пока не очевидны. В их числе – денежная политика, бюджетный дефицит, ценовая конъюнктура на товарных рынках и т.д. Теперь представляется вполне вероятным, что в 2009г. нефть может стоить 30 долл./барр. Столь низкая цена может привести к резкому падению рубля. В таком случае торговый баланс России будет сопоставим с аналогичным показателем за 2003-2004гг., когда цены на жидкие углеводороды были приблизительно на том же уровне. При этом могут возникнуть проблемы с бюджетом, дефицит которого может достичь 6% ВВП. Дефицит можно покрыть за счет резервного фонда, который в этом случае сократится наполовину.

В Центре развития провели стресс-тест для российской экономики, посчитав, что при наихудшем сценарии стране грозит затяжная рецессия продолжительностью около семи лет. Результат получился неожиданно оптимистичным: ни в один из предстоящих семи лет ВВП РФ не будет падать, а к концу периода его рост даже ускорится до 5-6%, пишут эксперты. Однако этот сценарий реализуется лишь при условии проведения политики, направленной на плавную, но достаточно быструю адаптацию экономики к новым реалиям. Для этого необходимо выполнение целого ряда условий: проведение не одномоментной, но довольно быстрой девальвации для выравнивания платежного баланса; постепенная (за два года), но энергичная адаптация бюджета к новой реальности; дифференцированная госпомощь и существенное снижение налогов.

В 2008г. рост ВВП России составил 6%, промышленного производства – 2,1%, капитальных инвестиций – 9,2%.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

В настоящее время риски, связанные с географическими особенностями региона (неблагоприятные климатические условия, повышенная опасность стихийных бедствий и т.п.) являются минимальными, поскольку г. Москва, где сосредоточены объекты недвижимости Общества, является регионом со стабильными климатическими условиями, вероятность возникновения разрушительных стихийных бедствий минимальна. Для защиты от данных рисков используется система страхования основных объектов собственности.

Но поскольку риски, связанные с географическими особенностями региона, относятся к разряду форс-мажорных рисков, нельзя не рассматривать возникновение таких стихийных бедствий, которые полностью находятся вне контроля Эмитента и не могут быть нивелированы.

Возможные убытки, связанные с географическими особенностями страны и региона, неблагоприятными погодными условиями, природными катаклизмами, могут быть не покрыты.

Деятельность эмитента в России подвержена влиянию, и может быть существенно затронута, неблагоприятными климатическими условиями и стихийными бедствиями. Такие неблагоприятные погодные условия и природные катаклизмы могут нанести значительный урон собственности из пакета недвижимости Эмитента, такой риск к тому же усугубляется плотностью концентрации месторасположения собственности. Страховки Эмитента может быть не достаточно, чтобы покрыть убытки в случае приостановки деятельности в результате стихийных бедствий или неблагоприятных погодных условий. Кроме того, действующие полисы страхования предполагают существенную долю собственных страховых фондов и значительные удержания на случай отдельных катастрофических событий. В результате эмитент может понести существенные расходы

*в случае стихийных бедствий или неблагоприятных климатических условий. Эмитент может отказаться от отдельных видов страховой защиты для нескольких или всех объектов своей недвижимости в будущем, если стоимость страховых премий по любому их страховых полисов, по нашему мнению, будет превышать стоимость покрытия, принятую для риска потерь.*

*Кроме того, Эмитент не застрахован от отдельных убытков, включая, но не ограничиваясь убытками в результате условий окружающей обстановки таких, как восстания или война. В дополнение к этому, действующими полисами страхования правового титула не предусматривается страховка совокупной рыночной стоимости недвижимости, и Эмитент не имеет намерений расширять объем страховой защиты правового титула по мере увеличения рыночной стоимости пакета своей собственности. В результате, у Эмитента может не оказаться достаточного объема страховой защиты от всех убытков, с которыми она может столкнуться, включая убытки от притязаний третьих лиц в отношении правого титула.*

*Указанные выше риски находятся вне контроля деятельности Эмитента. Следует отметить, что вероятность возникновения такой неблагоприятной ситуации минимальна.*

*Риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения*

*Рассматриваются как ничтожные, поскольку г. Москва, где Эмитент осуществляет свою деятельность, является центром транспортного сообщения России. На протяжении последних нескольких лет транспортные связи Москвы с другими регионами России и зарубежными странами и городами постоянно растут.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Москве, где Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Москва является регионом с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако, поскольку Москва является столицей Российской Федерации, военные конфликты, происходящие на территории РФ, могут оказать влияние на положение в Москве. Риск возникновения военных конфликтов в Москве находится вне контроля Эмитента, часть рисков страхуется, однако мы не застрахованы от отдельных убытков, включая, но не ограничиваясь убытками в результате условий окружающей обстановки таких, как восстания или война.*

*Терроризм и другие подобные факторы, влияющие на уровень спроса на нашу недвижимость, могут нанести ущерб нашей работе.*

*Стабильность и рентабельность бизнеса эмитента зависят от уровня спроса и стоимости нашей недвижимости. Возможные террористические атаки на Россию в будущем и любые акты терроризма или войны могут негативно отразиться на хозяйственно-экономической деятельности Эмитента. Террористические атаки могут нанести серьезный урон ее деятельности, даже если они не будут направлены непосредственно на объекты недвижимости Эмитента, поскольку они вероятнее всего приведут к сокращению количества деловых поездок. Отсутствие достаточной страховой защиты от отдельных видов ущерба или событий, может повлечь за собой значительные расходы с стороны Эмитента и негативно отразиться на ее деятельности.*

*Данный риск находится вне контроля деятельности Эмитента, вследствие отсутствия достаточной страховой защиты.*

*Промышленные аварии или вредное воздействие на окружающую среду на территории Российской Федерации могут оказывать на нас негативное воздействие.*

*Все составные части экологической системы, в том числе атмосфера, водные ресурсы, почва, животные и растения, во всех сферах активной промышленной деятельности РФ находятся в таком состоянии, которое может губительно сказываться на существовании человека. Согласно имеющейся информации, около 15% территории России находится в экологически бедственном положении. Такая ситуация негативно влияет на состояние здоровья населения РФ. Кроме этого, на территории России находится несколько ядерных и других объектов опасного воздействия, на которых системы безопасности, предназначенные*



для предупреждения экологического риска, могут оказаться недостаточно эффективными для этой цели. Случаи возникновения аварий на этих объектах, а также общая неблагоприятная экологическая ситуация, сложившаяся в РФ, может негативно сказаться на материальной стороне деятельности эмитента.

Данный риск находится вне контроля деятельности Эмитента, вследствие отсутствия достаточной страховой защиты.

### 2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У Эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство Эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Инфляция и обменный курс валют.

Официальный курс доллара, установленный ЦБ РФ на 21 января 2009г., составил 33,4154 руб./долл. По сравнению с предыдущим значением курс вырос на 51 коп. Таким образом, курс доллара установил очередной исторический максимум.

Банк России установил официальный курс евро на 21 января 2009г. на уровне 43,3331 руб./евро. Данный показатель на 45 коп. ниже официального курса европейской валюты, установленного Банком России накануне.

На международных биржах наблюдается укрепление доллара по отношению к евро. К моменту установления курсов ЦБ РФ на рынке Forex за 1 евро платили порядка 1,2940 долл., в

то время как днем ранее за 1 евро давали 1,3280 долл. По сравнению с предшествующими торговыми сутками валюта США выросла по отношению к евро на 2,56%.

Центральный банк РФ расширил с 20 января 2009г. коридор допустимых колебаний рублевой стоимости бивалютной "корзины". Исходя из котировок рубля по отношению к доллару и евро на ММВБ, коридор расширен до 38,23 руб. с 37,81 руб. на закрытии в предыдущий день, то есть более чем на 40 коп.

Фактически это уже седьмое расширение технического коридора с начала 2009г. Последний раз ЦБ РФ расширял коридор допустимых колебаний рублевой стоимости бивалютной "корзины" накануне, 19 января 2009г. Тогда расширение произошло более чем на 50 коп. Стоимость бивалютной "корзины" складывается из 0,55 долл. и 0,45 евро по отношению к рублю.

Министерство экономического развития РФ прогнозирует курс рубля в 2009г. на уровне 35,1 руб./долл. Об этом заявила глава ведомства Эльвира Набиуллина на заседании президиума правительства РФ, отметив, что ведомство исходило из прогноза курса доллара к евро на уровне 1,4 долл./евро. После обнародования обновленных прогнозов курс доллара расчетами tomorrow на ММВБ превысил отметку 33 руб. (закрытие торговой сессии 19 января произошло на уровне 33,07 руб./долл.). Рыночные ожидания в отношении курса доллара превысили отметку 40 руб. (сентябрьский фьючерс на доллар 19 января в секции срочного рынка ММВБ достиг уровня 40,2 руб./долл.).

Пересмотр прогноза МЭР определенно связан с резким ухудшением экономической ситуации в стране и представляется шагом в направлении более реалистичной оценки экономических процессов. В целом новый прогноз указывает на то, что правительство готово пожертвовать уровнем инфляции и стабильностью курса рубля ради поддержания экономического роста в стране. При полностью свободном курсе рубля, по оценкам экспертов UniCredit Aton, его стоимость к бивалютной "корзине" может понизиться еще на 10% с существующего уровня в 37,9 руб., и эксперты ожидают, что стоимость рубля в I квартале 2009г. составит примерно 42 руб. по отношению к бивалютной "корзине". Проводимая в настоящее время политика постепенной девальвации на самом деле лишь усиливает отток капитала, и если она будет продолжаться, на наш взгляд, курс рубля может опуститься ниже уровня рыночного равновесия.

По словам аналитиков ИК "Тройка Диалог", инвесторы ожидают, что рубль ослабнет еще на 6,7%, а его курс достигнет 35,1 руб./долл. Учитывая темпы снижения курса рубля в последнее время, указанный уровень может быть достигнут уже в текущем месяце. Тем не менее, в ближайшее время девальвация российской валюты может быть более глубокой, поскольку ЦБ продолжает предлагать дешевые рубли через сделки РЕПО и беззалоговые аукционы (в годовом выражении ставки чуть выше - 9% и 13% соответственно). Такие вливания рублевой ликвидности только подстегивают спекулятивные атаки на рубль. Примечательно, что периоды снижения курса рубля обычно сопровождаются повышенным спросом на российскую валюту (как это было накануне, когда объем кредитов РЕПО превысил 480 млрд. руб.). Спекулятивные атаки, скорее всего, продолжатся даже после того, как курс рубля к доллару достигнет 35,1, - считают эксперты. Риск того, что девальвация на этом уровне не остановится, очень высок, если ЦБ не изменит денежную политику.

#### 2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательной деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Большая часть продаж услуг эмитента определена в валюте Российской Федерации, поэтому изменения норм валютного законодательства не могут существенно отразиться на результатах деятельности эмитента.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

колебания процентных ставок, которые могут неблагоприятным образом отразиться на наших возможностях, возможностях покупателей и арендаторов недвижимости, привлекать денежные средства на выгодных условиях, если вообще не свести такую возможность к нулю;

непредвиденный рост статей расходов включая, но не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

### **III. Подробная информация об эмитенте.**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента.**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента.**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

*Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента не являются схожими с наименованиями других юридических лиц.*

Фирменное наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак. Сведения о регистрации:

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и*

*распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное наименование: *ОАО "Совинцентр"*

Дата и основание изменения фирменного наименования: *решение общего собрания акционеров ОАО «Совинцентр» от 01.01.2000 г.*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

**Информация о регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:**

Номер государственной регистрации юридического лица: *015.815*

Дата государственной регистрации юридического лица: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: *Государственное учреждение Московская регистрационная палата*

**Информация в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700072234*

Дата регистрации: *29.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве.*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.*

*В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".*

*28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".*

*Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем ЦМТ является Торгово-промышленная палата РФ и Мэрия Москвы.*

*В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".*

*В течение многих лет ЦМТ сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.*

*В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница «Crowne Plaza» (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории «RFR», «Континенталь» и «Европейский».*

*ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2". ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз".*

*В ЦМТ успешно работает элитный «Меркурий-клуб», возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.*

*Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA),*

*Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.*

#### **3.1.4. Контактная информация**

**Специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами:**

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения: 123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12

Номер телефона: (495) 258-92-00, 258-10-42

Номер факса: (495) 258-16-51

Адрес электронной почты эмитента: [wtc-info@wtcmoscow.ru](mailto:wtc-info@wtcmoscow.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика:**

7703034574

#### **3.1.6. Филиалы и представительства**

*Сведения не указываются. Эмитент филиалов и представительств не имеет.*

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

51.70, 74.13.1, 74.14, 74.40, 72.40, 93.05, 92.62, 63.40, 63.11, 71.34.9, 22.15, 70.31, 80.22.22, 55.11, 64.20.11, 70.20.1

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента:**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал указанная информация не раскрывается.*

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.**

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке офисной недвижимости, гостиничных и конгрессно - выставочных услуг на территории Российской Федерации (см. п. 2.5.1).*

*Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность Общества: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет специальных видов деятельности, которую требуется специальное разрешение (лицензия), а именно:*

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов,*
- на осуществление банковских операций;*
- на осуществление страховой деятельности;*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда.*

#### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Сведения не указываются. Эмитент совместной деятельности не ведет.*

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

*Сведения не указываются. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Сведения не указываются. Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых.*

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Сведения не указываются. Эмитент не является производителем услуги связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*В период до 2009 года основное внимание ОАО «ЦМТ» было сконцентрировано на вопросах повышения экономической эффективности и развития действующих объектов, завершении текущего строительства, разработке и реализации масштабной инвестиционной политики, что создаст благоприятные предпосылки для дальнейшего стабильного экономического роста ОАО «ЦМТ».*

*Работа гостиницы под брендом «Crowne Plaza» позволит, используя стандарты обслуживания и международную клиентскую базу гостиничной цепи, увеличить доходность от деятельности гостиницы к 2009 г. на 240 млн. рублей по сравнению с 2007 годом.*

*По завершению строительства второй очереди ЦМТ-2, площадь комплекса зданий Центра международной торговли увеличится на 70 000 кв. м. за счёт: гостиничного комплекса на 207 номеров, ориентированный на высший сегмент бизнес клиентов, 29-ти этажное офисное здание класса «А» общей площадью 33 тыс. кв.м. и подземный паркинг почти на 700 машиномест. Поэтапный ввод объектов в эксплуатацию начнется с 1 квартала 2009 года. В результате реализации проекта будет завершено формирование комплекса ОАО «ЦМТ» как единого целого. Ввод объектов приведет к увеличению доходности ОАО «ЦМТ» при выходе на полную мощность более чем на 1 000 млн. рублей в год.*

*На 2008 год была запланирована реконструкция Конгресс- центра с целью оптимальной модернизации существующих площадей и приведения их в соответствие международным стандартам. В третьем квартале реконструкция завершена. Это позволит сохранить конкурентоспособность Конгресс - центра, а в дальнейшем вывести его на более высокий качественный уровень за счет привлечения в ОАО «ЦМТ» новых клиентов и проведения собственных мероприятий, знаковых для российского, а в перспективе и международного бизнеса.*

*Огромное значение руководством Эмитента уделяется развитию девелоперских проектов вне пределов основной площадки ОАО «ЦМТ». Данное направление является новым направлением деятельности, призванным обеспечить рост высокодоходных активов Общества, повысить его устойчивость и конкурентоспособность.*

*Перспективным инвестиционным проектом, к развитию которого приступило ОАО «ЦМТ», является строительство многофункционального комплекса недвижимости на участке, расположенном на улице Коцюбинского, в одном из наиболее престижных районов Москвы.*

*ОАО «ЦМТ», в рамках реализации стратегии вхождения в регионы в период с 2008 по 2012 год, предполагает реализовать ряд региональных проектов по строительству и организации Центров международной торговли, а также объектов недвижимости различного функционального назначения в крупных городах – экономических центрах России. В стадии проработки находятся проекты строительства объектов недвижимости в городах Белгород, Саранск, Краснодар, Санкт-Петербург, Мурманск.*

*Многолетний опыт управления одним из крупнейших бизнес-центров России, широкая известность и престижность торговых марок «Центр международной торговли» и «Crowne Plaza», наличие административного ресурса в лице торгово-промышленных палат регионов –*

все это является залогом успешной кампании по продвижению и развитию девелоперских проектов Общества в регионах.

Еще одним важным и перспективным для Общества проектом, осуществляемым совместно с ТПП РФ, является развитие Сети обмена деловой информацией (СОДИ). В рамках данного проекта предполагается создать крупнейший бизнес-портал – мост между Российским регионами и зарубежными партнерами путем интеграции в систему ряда международных и собственных информационно-коммерческих ресурсов.

В развитие проводимых структурных преобразований приоритетными задачами 2008 года являются: внедрение современных схем мотивации персонала, топ-менеджмента, разработанных на основе лучших образцов мирового опыта, профессиональный рост кадрового состава, разработка системы делегирования полномочий и внедрение новых технологий оценки персонала.

Как результат – высокая оперативность принятия решений, сокращение сроков реализации поставленных задач, адекватная система мотивации, привязанная к ключевым показателям деятельности ОАО «ЦМТ» и система персональной ответственности руководителей на всех уровнях.

Для оптимизации всех бизнес-процессов начаты работы по внедрению новой системы управленческого учета и бюджетирования «Согнос». Данная система управления эффективностью бизнеса включает в себя все основные процессы: прогнозирование, планирование, бюджетирование, контроль и анализ основных производственных процессов, а также значительно повышает уровень информационной безопасности.

После завершения Центром международной торговли первичного публичного размещения акций, качественно изменяется структура акционеров ОАО «ЦМТ», среди них появляются крупные зарубежные компании. Интерес компаний к акциям ОАО «ЦМТ» закономерен, поскольку Общество инвестирует в высокодоходные сегменты рынка недвижимости и диверсифицирует свой бизнес.

В условиях непрерывного роста конкуренции и строительства в ближайшем окружении ЦМТ новейшего коммерческого объекта – Московского международного делового центра Сити, Общество намерено создать у международного и российского бизнес-сообщества надежную ассоциативную связь – «ЦМТ» и «Сити» и сформировать долгосрочную базу партнеров и его клиентов.

ОАО «ЦМТ», сохраняя свою уникальность в развитии международных связей и внешней торговли, в оказании поддержки деятельности деловых кругов, в перспективе, безусловно, выйдет на качественно новый уровень деятельности за счет расширения клиентской базы, диверсификации продуктов и услуг, развития девелоперских проектов и выхода на новые территориальные рынки.

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Сведения не указываются. Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

- сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

- место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*

- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*

- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*

- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*

- описание основного вида деятельности общества: *оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и*

*другие сопутствующие услуги*

- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом общества не предусмотрен*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Коржов Владимир Михайлович (генеральный директор)*  
год рождения: *1947 год*  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

- сокращенное фирменное наименование: *ООО «Совинцентр-2»*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *0,99%*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *1,13 %*
- описание основного вида деятельности общества: *строительство*
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.*  
лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Левков Кирилл Яковлевич (генеральный директор)*  
год рождения: *1965 год*  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

- сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: *покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка,*



#### **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Мардашов Владимир Павлович (генеральный директор)*  
год рождения: *1933 год*  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранный агентствo «Меркурий»*

- сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЧОА «Меркурий»*
- место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*
- основание признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества*
- размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %*
- размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *такой доли нет*
- размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*
- размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: *такой доли нет*
- описание основного вида деятельности общества: **оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц**
- описание значения такого общества для деятельности эмитента: *право эмитента на получение прибыли от деятельности дочернего общества как его собственник*
- персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества: *сведения не указываются. Совет директоров (наблюдательный совет) дочернего общества не сформирован*
- персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества: *сведения не указываются. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен*
- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества: *Оленников Николай Владимирович (генеральный директор)*  
год рождения: *1954 год*  
доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*  
доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента : *такой доли нет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства.**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не раскрывается.*

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### **4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

##### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента, тыс. руб.**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

##### **4.3.3. Нематериальные активы**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Политика эмитента в области научно-технического развития отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств отсутствуют.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

*Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:*

*Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);*

*Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиненталЪ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);*

*Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);*

*Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2009 года);*

*Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2010 года);*

*Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);*

*Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: *Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Центр международной торговли является оператором комплекса офисных,*

гостиничных помещений и квартир высокого класса с основным местом нахождения в Москве, основной целью деятельности является управление имеющимся портфелем недвижимости и инвестирование в проекты нового строительства. Эмитент образован в 1992 г., когда основным направлением деятельности являлось управление Центром международной торговли – бизнес-центром, отвечавшим самым высоким стандартам, существовавшим в Москве на тот период. Брэнд «Центр международной торговли» признан на международном уровне и высоко ценится в связи с широким выбором качественных инновационно - технологических услуг, доступных в каждом здании ЦМТ.

В настоящее время текущий портфель недвижимости Эмитента является следующим:

высотное офисное здание ЦМТ-1 – офисное здание класса В;

высотное офисное здание ЦМТ-2 – офисное здание класса А;

гостиница «Crowne Plaza Moscow WTC» (бывшая «Международная-1») (крупнейшая международная гостиница в Москве),

гостиница «Международная-2» (офисы и квартиры с гостиничным обслуживанием) конгресс-центр;

«Эридан-1» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Эридан-2» – квартиры с гостиничным обслуживанием;

«Союз» – гостиница.

Основным источником прибыли для эмитента является предоставление арендаторам офисных зданий, владение и управление гостиницами.

#### Основные тенденции на рынке офисной недвижимости:

В 2009 году будет наблюдаться уменьшение спроса на покупку офисных площадей, как для собственных нужд компаний, так и в инвестиционных целях, в связи с отсутствием достаточного количества свободных денежных средств и трудностей с их привлечением, что вызовет снижение и коррекцию цен продаж. В течение 2009–2010 годов продолжится уменьшение спроса на офисные площади класса А: в первую очередь со стороны организаций, занятых в финансовой сфере (банки, инвестиционные компании), доля которых в общем спросе на офисную недвижимость до кризиса составляла 20 процентов, – прогнозируют аналитики GVA Sawyer. По их расчетам, спрос на класс А может снизиться на 120 тыс. квадратных метров (при ставке 1090 долларов за метр), а на класс В – на 140 тыс. квадратных метров при сохранении ставки 740 долларов за метр.

Ожидается увеличение доли свободного предложения субаренды в связи с сокращением работников ряда компаний и предприятий (предоставление в аренду офисных помещений с выполненной отделкой, мебелью и офисной техникой).

При этом брокеры не устают повторять, что рано или поздно спрос восстановится. В таком случае и обнаружится, что офисов вновь не хватает, поскольку из-за кризиса многие перспективные проекты оказались замороженными. Предложение офисных площадей в 2009 году сократится на 50% и продолжит уменьшаться в 2010 году. Это может привести к росту ставок аренды уже во второй половине 2009 года, а в 2010-м ставки могут достичь докризисного уровня.

Многие участники рынка недвижимости придерживаются пессимистичного сценария, согласно которому падение арендных ставок в 2009 году составит 30–40%.

Коррекция рынка в 2009 г. неизбежна. Ожидается сокращение темпов строительства на 40-50% и падение арендных ставок на 20-40% в зависимости от сектора. Не исключен ряд банкротств девелоперских компаний. Но в целом в 2009 г. ожидается оздоровления рынка. Компании, излишне перегруженные кредитами покинут рынок, в результате чего конкуренция станет более здоровой.

Нельзя не отметить возрастающую роль государства – от создания Фонда содействия развитию жилищного строительства, который может стать крупнейшим земельным банком, до совместных проектов компаний-землевладельцев с местными администрациями, как мы это видим на примере проекта Московского правительства и компании «Масштаб».

Объем сделок на рынке инвестиций будет сильно ограничен в первом и, скорее всего, во втором квартале 2009 года. Банки не будут предоставлять кредиты на протяжении большей части года, и уровень ликвидности будет оставаться низким.

Это будет сопровождаться низким уровнем спроса среди арендаторов во всех секторах коммерческой недвижимости. Однако спад в первую очередь скажется на рынке офисных площадей Москвы. Мы уже наблюдаем фундаментальный сдвиг в динамике спроса и предложения на этом рынке. Степень, в которой торговые операторы почувствуют потребительский спад, можно будет оценить только после завершения праздничного периода продаж. Тем не менее, ожидается, что ритейлеры пересмотрят свои планы по развитию и вместо этого сосредоточатся на мерах, направленных на сокращение затрат.

Еще одним негативным последствием финансового кризиса стали проблемы финансирования проектов, находящихся на стадии строительства и проектирования. Уже сейчас можно говорить о том, что больше половины из заявленных до кризиса проектов не будут введены в эксплуатацию в 2009 году. Что же касается ввода площадей в аренду в 2010 году, на данный момент крайне сложно прогнозировать объемы. Скорее всего, они не превысят 1 млн. кв. м.

В долгосрочной перспективе спрос на офисные помещения будет напрямую зависеть от восстановления экономической стабильности. Тем временем, предложение офисных площадей, которое сократится в 2009 году практически на 50%, продолжит сокращаться и в 2010 году. В случае стабильного роста экономики (рост ВВП 4-6%), спрос на офисные помещения восстановится, что приведет к росту ставок аренды уже во второй половине 2009 года, в 2010 году ставки могут продолжить рост, но достижение ставками докризисного уровня в 2010 году остается под вопросом. В том случае, если период восстановления экономической стабильности будет дольше, а спрос останется стабильным, ставки аренды стабилизируются во второй половине 2009 года в связи с ограниченным предложением офисных площадей.

В настоящий момент рынок коммерческой недвижимости перестает быть рынком арендодателя и становится рынком арендатора. Данный период может быть достаточно коротким. Таким образом, для многих арендаторов 2009 год может стать удачным с точки зрения улучшения качества офисных помещений при экономии средств на аренду и отделку.

Несмотря на экономический кризис, стоит отметить серьезное развитие рынка: даже при стагнации, начавшейся осенью, рост цен на коммерческую недвижимость за год составил около 45%.

Прогноз развития рынка в будущем году во многом зависит от макроэкономики. Но если говорить об общих тенденциях, можно отметить несколько моментов:

- коррекция цен на коммерческую недвижимость и арендных ставок в Москве составит примерно 20-30%;
- до весны на рынке будет продолжаться стагнация, весной ситуация станет более ясной, рынок сформируется, исходя из новых условий, и игроки, опираясь на новые реалии, станут вести себя более активно;
- в связи со снижением покупательской способности и кризисными ожиданиями граждан, произойдет некоторое снижение оборотов ритейлеров. Меньше всего пострадают дискаунтеры, а также ритейлеры, предлагающие товары повседневного спроса (продукты, лекарства и т.д.).

## **Основные тенденции на рынке гостиничных услуг**

Открытие гостиниц в составе многофункциональных комплексов - еще одна из основных тенденций рынка.

За последний год интерес к гостиничному рынку России со стороны иностранных инвесторов и операторов еще более возрос. На середину 2008 года под международными брендами в России работало 48 отелей на 12,9 тыс. номеров, а их уровень проникновения оценивался уже на уровне 7%. В конце 2008 года на российский рынок вышли два крупных международных отельных оператора: Sokos и Hilton. При этом, если раньше мировые гостиничные сети выходили только в высокоприбыльный сегмент 5\* в Москве и Санкт-Петербурге (18% номерного фонда страны сконцентрировано в Москве и 8% - в Санкт-Петербурге), то Sokos подтвердил тенденцию развития иностранных брендов в сегменте mid market, а Hilton подтвердил свой интерес к освоению российских регионов. О своем желании выйти на региональный рынок в текущем году также заявили практически все присутствующие в России зарубежные гостиничные операторы. За последние 1-1,5 года новые

отели под западными брендами появились в Калининграде, Воронеже, Ростове-на-Дону, Перми и Челябинске.

Еще одна наметившаяся тенденция – появление в России все большего количества отелей мировых брендов средних ценовых категорий. В частности, в 2008 году международная *Domina hotels group* заявила о своем желании выйти на российский рынок в этом сегменте (в октябре проект был приостановлен).

Значительные коррективы в развитие гостиничного сектора внес финансовый кризис. Многие проекты по строительству отелей заморожены, сокращаются расходы отелей на маркетинг и рекламу, участие в отраслевых выставках. Общее падение объема рекламы в СМИ в декабре составило 9% по сравнению с декабрем 2007 года. В России, в отличие от многих европейских стран, кризис еще не сильно сказался на изменении загрузки отелей, что во многом связано с дефицитом гостиничных номеров. Кроме того, оптимизация расходов частных лиц должна привести к росту внутренней туристической активности, а «живые деньги», которые приносит гостиничный бизнес, повышают его привлекательность для инвесторов в условиях денежного дефицита, но только для тех предприятий, у которых уже есть собственные отели (по оценкам *AZIMUT Hotels Company*, оборот российского рынка гостеприимства в 2008 году составил более \$4,5 млрд.).

Как и ранее, в Москве приоритет отдавался гостиницам верхнего ценового сегмента. В условиях дефицита номерного фонда московские гостиницы уровня 4-5\* были заполнены в среднем на 70%, несмотря на высокий уровень цен (на Москву приходится около 40% оборота гостиничного рынка).

В 2008 году активность российских сетей была значительно ниже, чем у международных операторов. За этот период на территории России были завершены только единицы из ранее заявленных проектов. Среди российских брендов лишь «АЗИМУТ Сеть Отелей», *Ataks*, «Интурист» и *Helipark* не только позиционируют принадлежащие им отели как сетевой бизнес, но и реально функционируют как гостиничные сети. На середину 2008 года в России работало порядка 265 гостиниц в составе сетевых цепочек (2 и более отеля под управлением одной компании). Для «АЗИМУТ Сеть Отелей» 2008 год оказался успешным. В апреле 2008 года акционеры компании приобрели европейскую гостиничную сеть, состоящую из 22 отелей в трех странах Евросоюза. Осенью в Европе открылись первые отели под брендом *AZIMUT Hotels*.

Глобальных изменений в российском гостиничном бизнесе в ближайшие годы эксперты не прогнозируют. Темпы его развития, безусловно, сократятся, оборот рынка в первом полугодии, по разным оценкам, снизится на 10-15%. Не прогнозируется значительного снижения цен на проживание в столичных отелях, что связано во многом с общим дефицитом гостиничных номеров.

Участники рынка ожидают, что в январе 2009 года загрузка гостиниц будет составлять менее 50 процентов – такого низкого спроса на рынке не было с 2001 года. В результате спада спроса цены на услуги московских отелей будут снижаться. Ожидается, что к апрелю средняя цена гостиничного номера уменьшится на 25-30 процентов в долларах и на 7-10 процентов в рублях. Несмотря на снижение цен, отели Москвы остаются самыми дорогими в мире.

Во II квартале 2010 года новая гостиница появится в Москве на Октябрьской улице. Отель войдет в состав бизнес-центра класса «А» «Эвоком Плаза» общей площадью 43,9 тыс. кв. м. «Эвоком Плаза» будет состоять из двух примыкающих зданий разной этажности с общим подземным многоуровневым паркингом на 560 машиномест. Девелопером проекта выступает компания *Evocon development company*.

На территории Болотного острова, которая осваивается в рамках программы «Золотой остров», появятся новые гостиницы. Отели будут построены на участках, где ранее планировалось возведение офисных и жилых помещений, о сокращении строительства которых в ходе реализации проекта принял решение мэр Москвы Юрий Лужков.

На Ленинградском шоссе возле станции метро «Войковская» возведут высотный многофункциональный офисно-гостиничный комплекс «Метрополис-2». Центр будет расположен недалеко от комплекса «Метрополис». Общая площадь будущего здания составит около 250 тыс. кв. м, в составе которого помимо офисных площадей и гостиницы предусмотрены торговый центр и подземная автостоянка более чем на 2 тыс. машин.

Новая гостиница класса «люкс» на 130 номеров появится в центре Москвы к 2011 году. Отель будет функционировать под брендом Raffles Hotels & Resorts.

Новые гостиницы и апартаменты предусмотрены проектом многофункционального высотного комплекса с вращающимися этажами «Вращающаяся башня». Помимо гостиничных площадей и апартаментов в состав здания планируется включить офисы и торговые помещения. Проект разрабатывает компания MIRAX GROUP, строительство которого планирует начать в 2010 году. В течение пяти лет в Москве появятся гостиницы под брендом Premier Inn, который принадлежит британской группе Whitbread PLC. Британская группа совместно с компанией «Макромир» планирует развивать сеть отелей под этим брендом в российских городах-миллиониках. Инвестиции в проект превысят \$250 млн.

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей.

Выручка Общества в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых Эмитент ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

Эксперты отмечают, что теперь работать на гостиничном рынке девелоперам будет совсем непросто. Сроки окупаемости проектов уже выросли до 10-12 лет, а рентабельность упала до 11-13%. В таких условиях развитие новых проектов становится малоцелесообразным делом.

Следует отметить также, что в течение сентября курсы валют демонстрировали высокую нестабильность, что вносит в статистику заметную противоречивость. Так, из-за роста курса доллара долларové цены на недвижимость пошли вниз, а вот рублевые цены на квартиры, пока остаются на прежнем уровне или даже слегка прирастают из-за ослабления рубля. Принимая во внимание все эти детали правильнее было бы считать, что в основной массе цены на московскую недвижимость в конце третьего квартала пытались удержаться на достигнутом уровне, хотя признаки склонности к снижению хорошо заметны. Также следует отметить, что немало продавцов формально удерживая прежние цены уже готовы идти на хороший дисконт для конкретного покупателя. Более заметное снижение цен, а появление скидок и дисконтов начнется ближе к концу года, когда продавцы выдержат должную паузу и убедятся в необходимости снижения.

В нынешних условиях становится все более очевидной дифференциация московского рынка недвижимости – появление разных трендов на разные классы недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется настоящих элитных квартир, а также уникальных домов бизнес-класса, наделенных заметными маркетинговыми преимуществами.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам:

Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничным комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с престижным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже

ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, Эмитент ожидает, что сможет извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью. Место, которое Эмитент занял и удерживает на рынке недвижимости, позволяет получать полную информацию о местном рынке сделок и лоббировать свою ценовую политику в ходе переговоров с арендаторами и продавцами недвижимости.

Модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Вложения Эмитента производятся в недвижимость, расположенную в районах с ограниченным предложением и высоким спросом со стороны арендаторов. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. Одновременно, удалось добиться стабильного роста дохода за последние два года благодаря быстрому росту рентных ставок и стоимости гостиничных номеров. В связи с разнообразным характером наших арендаторов, а также того, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

Сохранение прозрачности бизнеса.

Эмитент стоит на позициях сохранения прозрачности бизнеса и предоставления своим деловым партнерам и финансовому сообществу достаточной информации о своей деятельности. Эмитент намерен сохранять прозрачность корпоративной структуры, публиковать годовую финансовую отчетность в соответствии со стандартами МСФО, а также поддерживать постоянные контакты с нашими акционерами. Прозрачность бизнеса будет способствовать лучшему доступу к капиталу и позволит поддерживать хорошие отношения с официальными органами и деловыми партнерами.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов контроля финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган - Правление;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО «ЦМТ» является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО «ЦМТ». К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

#### Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;
- 3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с



подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура генерального директора;

- кандидатура аудиторской организации.

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;

10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);

16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с генеральным директором Общества;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений)

материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

#### **Единоличный исполнительный орган**

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров. Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления. Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;

- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;

- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;

- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения

трудоустройственной дисциплины;

- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

#### **Коллегиальный исполнительный орган - Правление**

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора. Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;
- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции Устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.wtcmoscow.ru](http://www.wtcmoscow.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **Персональный состав Совета директоров эмитента:**

Фамилия, имя, отчество: Страшко Владимир Петрович

Год рождения: 1943

Сведения об образовании: высшее

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5

лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *Вице-президент*

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Гавриленко Анатолий Григорьевич*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Закрытое акционерное общество «АЛОП ИНВЕСТ»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период работы: *2008 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Котов Юрий Иванович*

Год рождения: *1928*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Куприянов Александр Алексеевич*

Год рождения: *1944*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *Советник президента*

Период работы: *2003 года - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Мареев Сергей Ильич*

Год рождения: *1950*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2004 год*

Наименование организации: *Министерство иностранных дел РФ*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *директор валютно-финансового департамента*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *с 2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не*

*привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Теплухин Павел Михайлович*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - настоящее время*

Наименование организации: *Группа компаний «Тройка диалог»*

Должность: *управляющий директор Группы компаний «Тройка Диалог», президент Управляющей компании «Тройка Диалог»*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

#### **Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента**

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной*



### **Торговли»**

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: *2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

### **Персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

Фамилия, имя, отчество: *Серов Валерий Михайлович*

Год рождения: *1940*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 года - 2006 год*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *советник Президента*

Период работы: *2006 год - 2007 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2*

Период работы: *2006 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член Совета директоров*

Период работы: **2007 год**

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *исполняющий обязанности генерального директора*

Период работы: **2007 год - настоящее время**

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *генеральный директор, председатель Правления*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: **Бочаров Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: **2007 год - настоящее время**

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Давыдов Сергей Александрович*

Год рождения: *1948*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Ефремов Федор Дмитриевич*

Год рождения: *1964*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: **2004 год - настоящее время**

Наименование организации: **Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»**

Должность: **заместитель генерального директора, член Правления**

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих

организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Суров Петр Сергеевич*

Год рождения: *1937*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2007 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *заместитель генерального директора, член Правления*

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Булохов Валерий Александрович*

Год рождения: *1946*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *управляющий делами, член Правления*

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых

обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Богословская Вера Леонидовна*

Год рождения: *1949*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые указанным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2004 год - настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *главный бухгалтер, член Правления*

*Должностей в иных организациях указанное лицо не занимает.*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0,01%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0,01%*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *таких должностей указанное лицо не занимало.*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

*Размер вознаграждения определяется по итогам года.*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом эмитента:

*Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляет ревизионная комиссия.*

*Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относятся:*

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;*
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;*
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;*
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;*
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;*
- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;*
- проверка использования прибыли;*
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;*
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;*
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;*
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.*

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Персональный состав ревизионной комиссии эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Липатников Николай Михайлович*

Год рождения: *1947*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Вятская Торгово-промышленная палата*

Должность: *Президент*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Рощак Александр Валерьевич*

Год рождения: *1958*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации*

Должность: *генеральный директор*



Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *председатель ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Орлова Елена Станиславовна*

Год рождения: *1957*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Должность: *заместитель директора Департамента бухгалтерского учета - заместитель главного бухгалтера Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Федотова Жанна Владимировна*

Год рождения: *1965*

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период работы: *2003 год*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *ведущий юрисконсульт Юридического отдела*

Период работы: *2003 год – настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *Начальник юридического отдела*

Период работы: *настоящее время*

Наименование организации: *Открытое акционерное общество «Центр Международной Торговли»*

Должность: *член ревизионной комиссии*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам: *опционы эмитентом не выпускались.*

Доля участия указанного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *такой доли нет.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *такой доли нет.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы дочерними или зависимыми обществами эмитента не выпускались.*

Характер любых родственных связей между указанным лицом и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом

занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *таких связей нет.*

Сведения о привлечении указанного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к такой ответственности указанное лицо не привлекалось.*

Сведения о занятии указанным лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо такие должности в указанный период не занимало.*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Размер вознаграждения членам ревизионной комиссии не определялся, вознаграждения не выплачивались.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не указывается.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) в уставном капитале эмитента, отсутствуют.*

*Опционы эмитентом не выпускались и к выпуску не планируются.*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

*По состоянию на 31 декабря 2008 года в реестре акционеров зарегистрировано 1675 владельцев обыкновенных и привилегированных акций общества, из них физических лиц – 1634, также в совместном владении физических лиц находится 9 счетов, юридических лиц – 32, из них 6 – номинальных держателей.*

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

ИНН: **7710026920**

Место нахождения: **103684, г. Москва, ул. Ильинка, д. 6**

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: **46,57%**

Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента, %: **53,54%**

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента

зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Место нахождения: *103802, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 15*

Контактный телефон, адрес электронной почты: *(095) 105-80-00, web@mmbank.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: *177-03193-000100*

- Дата выдачи: *04.12.2000*

- Срок действия: *бессрочная*

- Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: *9,6%*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: *11,08%*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Место нахождения: *115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б*

Контактный телефон, адрес электронной почты: *(495)956 09 99; (495) 232 68 04; <http://www.dcc.ru>*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

- № лицензии: *177-06229-000010*

- Дата выдачи: *07.10.2002*

- Срок действия: *бессрочная*

- Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

- Доля акционера в уставном капитале эмитента, %: *26,58%*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя, %: *22,27%*

*В состав акционеров (участников) лиц, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента, лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций, не входят.*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности: *9.64%*

Сведения о лице, управляющим муниципальным пакетом акций, а также лице, которое от имени муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента:

Полное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Место нахождения: *103006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1*

*Специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции") не предусмотрено.*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Уставом ОАО «ЦМТ» ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, не установлены.*

*Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента не установлены.*

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала или не менее чем 5% его обыкновенных акций**

Полное (сокращенное) наименование	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента Доля в уставном капитале/доля обыкновенных акций (%)				
	05.04.2004	05.04.2005	05.04.2006	10.04.2007	19.02.2008
Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ)	46,1/53,0	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,51	46,5/53,54
Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Банк Москвы»)	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08	9,6/11,08
Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания» (ЗАО «ДКК»)	0,54/0,63	1,4/1,58	10,5/8,9	24,9/20,23	19,86/24,62

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, требующие одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала не совершались.*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В ежеквартальном отчете за 4 квартал информация не раскрывается.*

**VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

*Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год (2008 год), составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в состав ежеквартального отчета эмитента за 4 квартал 2008 года не включается.*

*Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, в состав ежеквартального отчета эмитента за IV квартал 2008 года не включается.*

**7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

*В состав ежеквартального отчета за 4 квартал квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается.*

**7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

*Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2008 год в состав ежеквартального отчета за 4 квартал не включается.*

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Сведения не указываются в ежеквартальном отчете эмитента за 4 квартал 2008 года, в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале изменения не вносились.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Сведения не указываются, ОАО «ЦМТ» не осуществляет экспорт продукции.*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.**

*После даты окончания последнего завершенного финансового года существенных изменений, произошедших в составе недвижимого имущества эмитента, не происходило.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

*Эмитент в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, не участвует.*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

**1 245 000 000 рублей**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость акций: **1 083 000 000 рублей**

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: **86.987952**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость акций: **162 000 000 рублей**

Размер доли акций в уставном капитале эмитента, %: **13.012048**

*За пределами Российской Федерации акции эмитента не обращаются.*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

Изменений уставного капитала за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: **не было**

##### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда за 4 квартал 2008 года:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода: **186 750 000 рублей**

Размер фонда в процентах от уставного капитала эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: **15 %**

Отчисления в фонд в течение 4 квартала 2008 года не производились.

#### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

*Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:*

- за 30 дней до даты его проведения;*
- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.*

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете "Торгово-промышленные ведомости" ТПП РФ.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.*

*Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров.*

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении*

кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования,



который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Коммерческие организации, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения: *125475, г. Москва, ул. Левобережная, д. 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения: *123610, Москва, Краснопресненская наб., 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0,99 %*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *1,13 %*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, оф. 227А*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Частное охрannое агентство «Меркурий»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЧАО «Меркурий»*

Место нахождения: *123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *такой доли нет*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *такой доли нет*

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*Сведения не указываются. Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, не совершались.*

#### 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Сведения не указываются. Кредитные рейтинги эмитенту не присваивались*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *таких акций нет*

Количество объявленных акций: *1 083 000 000 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *1-01-01837-А от 10.10.1996*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенная акция дает один голос при решении вопросов на Общем собрании акционеров и право участвовать в пропорциональном распределении прибыли после пополнения резервов и выплаты дивидендов по привилегированным акциям.*

Категория (тип) акций: *привилегированные (именные)*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000 штук*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *таких акций нет*

Количество объявленных акций: *162 000 000 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *конвертируемые ценные бумаги и опционы эмитентом не выпускались*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *2-01-01837-А от 10.10.1996*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Привилегированные акции не дают право голоса при решении вопросов на Общем собрании акционеров, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества, но приносят фиксированный дивиденд и имеют преимущества перед обыкновенными акциями при распределении прибыли и ликвидации Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров в размере не менее 1% номинальной стоимости каждой.*

*Привилегированные акции эмитента не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

*Сведения не указываются, ценные бумаги, за исключением акций, эмитентом не выпускались.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Сведения не указываются, облигации эмитентом не размещались.*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

*Документарные ценные бумаги эмитентом не выпускались.*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03*

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-I от 09.10.02*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96*

*Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02*

*Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ*

*Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового*

*Кодекса Российской Федерации.*

*В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, будут применяться новые положения.*

### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Сведения о дивидендах по обыкновенным акциям эмитента:

#### **Период: 2003 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.03475 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **37634250 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **21 мая 2004 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 14 от 21 мая 2004 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2002 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **37634250 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2004 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.0443 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **47 976 900 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **20 мая 2005 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 15 от 20 мая 2005 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2003 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **47 976 900 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2005 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.05246 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **56 816 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **18 мая 2006 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 16 от 18 мая 2006 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **56 816 500 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2006 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.059023 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **63 921 909 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **05 июня 2007 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 17 от 05 июня 2007 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **63 921 909 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2007 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.094888 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **102 763 700 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **04 апреля 2008 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 18 от 04 апреля 2008 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **102 763 700 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

Сведения о дивидендах по привилегированным именным акциям:

#### **Период: 2003 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.03475 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **5 629 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **21 мая 2004 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 14 от 21 мая 2004 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2002 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **5 629 500 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2004 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.0443 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **7 176 600 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **20 мая 2005 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 15 от 20 мая 2005 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2003 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **7 176 600 рублей**

**Дивиденды выплачены в полном объеме.**

#### **Период: 2005 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.05246 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **8 498 500 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **18 мая 2006 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 16 от 18 мая 2006 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2004 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **8 498 500 рублей**

*Дивиденды выплачены в полном объеме.*

**Период: 2006 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.059023 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **9 561 726 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **05 июня 2007 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 17 от 05 июня 2007 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2005 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **9 561 726 рублей**

*Дивиденды выплачены в полном объеме.*

**Период: 2007 г.**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете на одну акцию: **0.094888 рублей**

Размер начисленных дивидендов по акциям эмитента в расчете в совокупности по всем обыкновенным акциям: **15 371 860 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **04 апреля 2008 года**

Дата и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате дивидендов: **протокол № 18 от 04 апреля 2008 года**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента, форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: **2006 год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем обыкновенным акциям эмитента по данному отчетному периоду: **15 371 860 рублей**

*Дивиденды выплачены в полном объеме.*

*Облигации эмитентом не выпускались.*

## **8.10. Иные сведения**

Иных сведений нет.

## **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Сведения не указываются, такие ценные бумаги эмитентом не выпускались*