

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество

"Центр международной торговли"

Код эмитента: 01837-А

за 4 квартал 2010 г

Место нахождения эмитента: **123610, Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Заместитель генерального директора
по финансам и экономике
(действующий на основании
доверенности № 0400-05/18 от 01.01.2011 г.)

_____ А.С.Бочаров
подпись

Дата: 15 февраля 2011 г.

Главный бухгалтер

Дата: 15 февраля 2011 г.

_____ В.Л. Богословская
подпись

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, Начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Телефон: (495) 258-1042

Факс: (495) 258-1651

Адрес электронной почты: ONFilippova@wtcmoscow.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.wtcmoscow.ru

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1.

Отраслевые риски

2.5.2.

Страновые и региональные риски

2.5.3.

Финансовые риски

2.5.4.

Правовые риски

2.5.5.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

- 3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента
- 3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента
- 3.1.4.
Контактная информация
- 3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика
- 3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента
 - 3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
 - 3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий
 - 3.2.6.
Совместная деятельность эмитента
- 3.3.
Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
- 3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
- 3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
 - 4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1.
Состав совета директоров эмитента
 - 5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ОАО "Фондовая биржа "РТС".

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО "ЦМТ" включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО "ФБ ММВБ"

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Страшко Владимир Петрович (председатель)	1943
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Котов Юрий Иванович	1928
Куприянов Александр Алексеевич	1944
Мареев Сергей Ильич	1950
Серов Валерий Михайлович	1940
Сагирян Игорь Апетович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович	1940

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович (председатель)	1940
Давыдов Сергей Александрович	1948
Бочаров Андрей Сергеевич	1975
Пасик Владимир Иванович	1956
Суров Петр Сергеевич	1937
Щедров Владимир Иванович	1948
Богословская Вера Леонидовна	1949
Булохов Валерий Александрович	1946

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: **40702840000000001990**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**

Номер счета: **40702978000030001573**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**

Номер счета: **407028105000000000984**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810200000019245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840400000009245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840500007009245**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702978000000009245**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)**

Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, 8**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810738260102606**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702810600000015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702840900000015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702978300080015290**

Корр. счет: **30101810600000000986**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702810735000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702840035000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702978635000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702810300140323201**

Корр. счет: **30101810600000000119**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО "МБСП"**

Место нахождения: **129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2**

ИНН: **7831000210**

БИК: **044583802**

Номер счета: **40702810210000000993**

Корр. счет: **30101810700000000802**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»**

Сокращенное фирменное наименование: **«НОМОС-БАНК» (ОАО)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1**

ИНН: **7706092528**

БИК: **044525985**

Номер счета: **47422810500000002605**

Корр. счет: **30101810300000000985**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО "МБСП"**

Место нахождения: **129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2**

ИНН: **7831000210**

БИК: **044583802**

Номер счета: **40702840510000000993**

Корр. счет: **30101810700000000802**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ОАО "МБСП"**

Место нахождения: **129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2**

ИНН: **7831000210**

БИК: **044583802**

Номер счета: 40702978110000000993

Корр. счет: 30101810700000000802

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Первый республиканский банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ПРБ"**

Место нахождения: **123557, г. Москва, Пресненский вал, д.14, стр.3**

ИНН: **7706082657**

БИК: **044583368**

Номер счета: 40702810500000107073

Корр. счет: 30101810600000000368

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: 4070297820014032301

Корр. счет: 30101810600000000119

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: 40702840900140323202

Корр. счет: 30101810600000000119

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "МЦФЭР - консалтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "МЦФЭР - консалтинг"**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4**

ИНН: **7717124443**

ОГРН: **1027700353670**

Телефон: **+7 (495) 937-9086**

Факс: **+7 (495) 933-0569**

Адрес электронной почты: **cons@mcfr-c.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **E 002394**

Дата выдачи: **06.11.2002**

Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Московская аудиторская палата**

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	4 кв. 2010
Рыночная капитализация, руб.	14 981 698 770

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет капитализации - ОАО "Фондовая биржа РТС".

Для расчета приведенных показателей по итогам отчетного периода по обыкновенным акциям ОАО "ЦМТ" использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г. № 06-117/пз-н.

Рыночная капитализация как произведение количества обыкновенных акций на рыночную цену одной акции, равна 14 073 032 670 руб. и рассчитывается на 31.12.2010.

Рыночная капитализация привилегированных акций рассчитана как произведение количества привилегированных акций на средневзвешенную цену одной акции, равна 908 666 100 руб. На дату окончания отчетного периода рыночная цена привилегированных акций не сформирована, поэтому эмитент счел возможным использовать для расчета капитализации средневзвешенную цену акции данной категории..

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Риски рынка офисной недвижимости.

Основной тенденцией 2010 года стало серьезное замедление темпов ввода нового предложения - совокупный объем качественных офисных помещений класса «А» и «В», введенных в эксплуатацию за прошедший год, оказался на 60% меньше уровня 2009 г. и составил порядка 700 тыс. кв. м. Таким образом, совокупный объем предложения на рынке офисной недвижимости на конец 2010 г. составил порядка 10,71 млн. кв. м.

Реализация многих проектов из-за кризиса приостановлена. Планируемые здания, строительство которых не начиналось, вряд ли будут реализованы до 2013 года. Многие объекты, строительство которых уже началось, заморожены из-за проблем с финансированием и перенасыщением рынка.

Объем площадей, купленных и арендованных в 4-м квартале 2010 года, составил 407 700 кв. м, за весь 2010 г. - 1,4 млн кв. м, что на 82% больше уровня 2009 года. По этому показателю Москва занимает второе место в Европе после Парижа. В этом квартале было заключено несколько крупных сделок: Е4 Груп арендовала 10 400 кв. м в Центре международной торговли, фаза III; компания ИСТ Груп купила БЦ Новель Билдинг (офисная площадь – 7 600 кв. м) для собственного размещения; компания Данон арендовала 6 600 кв. м в БЦ Рига Лэнд.

Из-за высокого спроса в 2010 году доля свободных площадей снизилась за год с 19,6% в начале до 15,2% в конце. Свободные помещения в основном представлены новыми проектами, которые еще не успели найти арендаторов, а также менее конкурентоспособными зданиями (с техническими особенностями, неудобным расположением и т.д.).

Максимальные ставки аренды в прайм сегменте в 4-ом квартале продолжили рост и составили

900 долл. за кв. м в год (без учета НДС и операционных расходов). За 2010 год эти ставки выросли более чем на 29%.

Максимальные ставки Класса А увеличились за квартал на 9% и достигли значения в 750 долл. за кв. м в год. Ставки Классов В+ и В- остались неизменными с предыдущего квартала - на уровне 400-600 долл. за кв. м в год и 300-400 долл. соответственно.

Спрос на офисные площади, начавший постепенно оживать в первой половине 2010 года, продолжал демонстрировать умеренный рост и во второй его половине. Объем сделок по аренде и купле-продаже, заключенных в 2010 году в Москве, составил более 800 000 кв. м, превысив показатель 2009 года почти вдвое. Такой рост объясняется преимущественно тем, что в 2010 году был реализован отложенный спрос со стороны тех компаний, которые в период острой фазы кризиса приостановили свои планы по расширению и вернулись к этому вопросу, как только рынок начал демонстрировать очевидные признаки восстановления. И если в 2009 году арендаторы в целях снижения расходов на аренду помещений переезжали из центра города на его окраины, то в 2010 году наметилась прямо противоположная тенденция. Как следствие, к концу года в сегменте офисных помещений высокого класса, расположенных в центре, сформировался дефицит вакантных площадей.

В сегменте аренды офисных помещений наблюдается рост спроса на крупные (больше 3000 кв.м) блоки. Примечательно, что в 2010 году на рынке стали заключаться сделки по аренде блоков площадью свыше 10 000 кв.м (в 2009 году информации о подобных сделках не было), что напрямую свидетельствует об активизации рынка. К таким знаковым сделкам можно отнести, например, аренду компанией "Спортмастер" 16 700 кв.м в бизнес-центре "Авиатор", а также сделку по аренде 37 700 кв.м в БЦ NordStar Tower компанией TNK-BP. Таким образом, можно сказать, что сегодня компании вновь возвращаются к практике аренды помещений "на вырост" - с учетом планов развития и увеличения числа сотрудников. По всей вероятности, времена, когда собственники крупных объектов в целях привлечения потенциальных арендаторов были вынуждены делить большие помещения на мелкие блоки, постепенно уходят в прошлое.

Ожидается, что в 2011 году спрос на офисные помещения в Москве продолжит расти, однако темпы роста будут постепенно замедляться.

В 2010 году рынок офисной недвижимости Москвы пополнился 650 000 кв. м качественных офисных площадей, что на 54% ниже соответствующего показателя 2009 года (когда было введено примерно 1,4 млн кв. м). Большинство объектов было запланировано к вводу в эксплуатацию в первом полугодии, однако сроки завершения строительства многих из них были перенесены на 3-4 кварталы 2010 года.

Среди новых объектов преобладали бизнес-центры класса А: "Домников" (общая площадь – 132 000 кв.м, арендуемая площадь – 68 000 кв.м), "ПРЕО 8" (общая площадь – 120 000 кв.м, арендуемая площадь – 80 000 кв.м), "9 акров" (общая площадь – 47 100 кв.м, арендуемая площадь – 38 000 кв.м), "Таурус" (общая площадь – 18 680 кв.м, арендуемая площадь – 11 060 кв.м), "Marr Plaza" (общая площадь – 34 300 кв.м, арендуемая площадь – 16 500 кв.м) и др. Таким образом, по состоянию на конец 2010 года, общее предложение качественных офисных помещений в Москве составляет порядка 11,6 млн кв. м.

Объем свободных офисных площадей во втором полугодии 2010 года продолжил сокращаться. Доля вакантных площадей снизилась в течение 2010 года с 18% до 15-16% в среднем по рынку. Объекты высокого качества с грамотно продуманной концепцией и выигрышным расположением (преимущественно в центре города) подошли к концу года с долей вакантных площадей равной (или очень близкой) к 0%.

Дефицит предложения наблюдается также в сегменте небольших блоков (150-250 кв.м) в качественных бизнес-центрах, расположенных как в центре, так и за его пределами.

В 2011 году к вводу в эксплуатацию заявлены 560 000 – 600 000 кв.м офисных площадей класса А/В. В частности, несколько крупных объектов, а именно: Imperia Tower (общая площадь – 310 210 кв.м, арендуемая площадь – 70 110 кв.м), Mercury City Tower (общая площадь – 158 000 кв.м, арендуемая площадь – 86 000 кв.м), Olympia Park (общая площадь – 71 500 кв.м, арендуемая площадь – 45 019 кв.м), Diamond Hall (общая площадь – 61 500 кв.м, арендуемая площадь – 38 000 кв.м), БЦ "ТРИО" (общая площадь – 47 500 кв.м, арендуемая площадь – 37 550 кв.м) и др. Даже если все объекты, заявленные к вводу в эксплуатацию в 2011 году, будут введены в указанные сроки, объем введенных офисных площадей по итогам года не превысит аналогичного показателя 2010 года. Это, в купе с продолжением роста спроса на качественные офисные помещения, будет способствовать дальнейшему снижению уровня вакантных площадей.

В конце года стало известно о том, что некоторые крупные девелоперы, воодушевленные положительной динамикой рыночных показателей, запускают новые офисные проекты в столице. Однако подробности, касающиеся данных проектов, равно как и их будущее местоположение, пока не обнародованы.

Риски рынка гостиничных услуг.

В 2010 году было открыто 22 предприятия гостиничного типа с общим номерным фондом 2 316 номеров. Среди предприятий, начавших свою деятельность в 2010 году: гостиницы категорий три, четыре и пять звезд и мини-отели. Две гостиницы были открыты на базе существовавших ранее гостиничных предприятий: гостиница «Катерина Парк» вышла на рынок в результате ребрендинга и реконструкции гостиницы «Евролюкс», парк-отель «Шереметьевский» открылся в апреле 2010 года после капитального ремонта. Основной прирост номерного фонда столицы произошел в сегменте гостиниц категории 5 звезд. В 2010 году начали свою работу три пятизвездочных гостиницы: как Lotte Hotel Moscow, Radisson Royal Hotel (бывшая гостиница «Украина»), Renaissance Moscow Monarch Cente.

Список некоторых гостиниц, открывшихся в 2010 году:

<i>Название гостиницы</i>	<i>Адрес</i>	<i>Округ</i>	<i>Категория</i>	<i>Кол-во мест</i>	<i>Оператор/Бренд</i>
<i>Radisson Royal Hotel</i>	<i>Кутузовский пр-т, 2/1 стр.1</i>	<i>ЗАО</i>	<i>5*</i>	<i>1 086</i>	<i>Rezidor Hotel Group/Radisson Royal</i>
<i>Lotte Hotel Moscow</i>	<i>Новинский бульв., 8, стр. 2</i>	<i>ЦАО</i>	<i>5*</i>	<i>600</i>	<i>Lotte Hotels & Resorts / Lotte</i>
<i>Renaissance Moscow Monarch Center</i>	<i>Ленинградский просп., 31 А, стр. 1</i>	<i>САО</i>	<i>5*</i>	<i>732</i>	<i>Marriott International/ Renaissance</i>
<i>Гостиница «Кассад Плаза»</i>	<i>ул. Мневники, д. 3, стр. 2</i>	<i>СЗАО</i>	<i>4*</i>	<i>420</i>	
<i>Отель S K-Royal</i>	<i>Дмитровское шоссе, 163А</i>	<i>СВАО</i>	<i>4*</i>	<i>340</i>	<i>ГКТашир/SK-Royal</i>
<i>«Аквamarin»</i>	<i>Озерковская наб., д. 26</i>	<i>ЦАО</i>	<i>4*</i>	<i>200</i>	<i>AFI-Hotels</i>
<i>Garden Ring</i>	<i>просп. Мира, 14, стр. 3</i>	<i>ЦАО</i>	<i>4*</i>	<i>170</i>	<i>АККОРД Менеджмент Групп / Garden Ring</i>
<i>«Катерина Парк»</i>	<i>Кировоградская ул., 11</i>	<i>ЮАО</i>	<i>3*</i>	<i>528</i>	<i>ГК ЮМАКО / «Катерина»</i>

По состоянию на начало 2011 года, в Москве насчитывается 274 гостиницы, суммарной емкостью 72.2 тыс. мест.

36% работающих в городе гостиниц относятся к категории 3 звезды.

Больше всего гостиниц находится в ЦАО, при этом, в центре города размещаются почти все гостиницы категории «5 звезд» и большая часть гостиниц категории «4 звезды». На втором месте по количеству расположенных гостиниц - СВАО. При этом основная часть гостиниц северо-восточного округа сосредоточена в районе ВВЦ. Меньше всего гостиничных номеров в ЗСАО и в СЗАО.

На текущий момент самая крупная гостиница в СЗАО - четырехзвездная гостиница «Кассад Плаза», открывшаяся в сентябре этого года на улице Мневники. Ее номерной фонд составляет 210 номеров.

По данным Московского комитета по туризму за 9 месяцев 2010 года Москву посетило около 3,069 млн. иностранных гостей, что на 17% больше, чем за аналогичный период 2009 года. Комитет по туризму г. Москвы прогнозировал, что в 2010 году поток зарубежных гостей в

Москву вернется к показателям 2008 года и достигнет значения 4,1 млн. чел. в год.

На протяжении 2010 года продолжалось постепенное увеличение показателей загрузки московских гостиниц. По итогам года среднегодовая загрузка гостиниц категории «4-5 звезд» достигла значения 56%, для гостиниц категории «3 звезды» - 48%, для гостиниц категории «2 звезды» - 58%. В среднем, в 2010 году загрузка московских гостиниц выросла на 5 п.п. по сравнению с 2009 годом.

Стоимость проживания в московских гостиницах оставалась достаточно стабильной на протяжении первых трех кварталов 2010 года. В IV квартале начался плавный рост цен на гостиничные номера. Средние цены за стандартный номер и за номер «Люкс» в гостиницах различных категорий по итогам 2010 года составили:

<i>Категория гостиницы</i>	<i>Цена за стандартный номер, без НДС и завтрака, руб. за номер в сутки</i>	<i>Цена за номер категории Люкс, без НДС и завтрака, руб., за номер в сутки</i>
5*	15 448	48 854
4*	8 873	17 122
3*	3 838	6 663
2*	3 112	5 253

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры рынка эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может разниться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности установить ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, основания для увеличения денежных поступлений будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Неплатежеспособность арендаторов в условиях финансового кризиса также может повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

Финансовая нестабильность арендаторов может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с недобросовестного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регуливающей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

Риск неплатежеспособности генерируется снижением уровня ликвидности оборотных активов, порождающим разбалансированность положительного и отрицательного денежных потоков во времени.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение казначейского платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

Инвестиционный риск.

В 2011 году, по мнению Минэкономразвития, рост инвестиций в России - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации инвестиционных рисков эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существуют риски, связанные с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды;

падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы или увеличению случаев дефолта по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных знаков: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 198885 зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19 января 2001 года, Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ; срок действия продлен до 29 февраля 2020 года. Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ; срок действия до 7 августа 2011 года.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")*

Сокращенное фирменное наименование: *(ОАО "Совинцентр")*

Дата введения наименования: *01.01.2000*

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО "Совинцентр" от 01.01.2000

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата регистрации: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - 17 лет.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем эмитента является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".

В течение многих лет ОАО "ЦМТ" сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница "Crowne Plaza" (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории "RFR", "Континенталь" и "Европейский".

В 2009г. были введены в эксплуатацию новое здание офисов и автостоянка, а также завершены строительные работы здания новой гостиницы.

ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2".

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз", единственным участником ООО "Совинцентр-2", ООО "ЦМТ-Регион", ООО "ЧОА "Меркурий".

В ЦМТ успешно работает "Меркурий-клуб", возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной

ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Адрес для направления корреспонденции

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

Телефон: **(495) 258-10-42**

Факс: **(495) 258-16-51**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.wtcmoscow.ru**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Отдел корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Место нахождения подразделения: **123610, РФ, Москва, Краснопресненская наб., 12**

Телефон: **(495) 258-10-42**

Факс: **(495) 258-16-51**

Адрес электронной почты: **wtc-info@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.wtcmoscow.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9

22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
70.20.2
74.84
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий*

Номер: *1/15083*

Наименование вида (видов) деятельности: *Деятельность по тушению пожаров*

Дата выдачи: *11.08.2008*

Дата окончания действия: *11.08.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство регионального развития Российской Федерации*

Номер: *E123259 № ГС-1-99-02-27-0-7703034574-074094-2*

Наименование вида (видов) деятельности: **Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Дата выдачи: **31.07.2008**

Дата окончания действия: **31.07.2013**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50920**

Наименование вида (видов) деятельности: **Телематические услуги связи**

Дата выдачи: **06.06.2007**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50921**

Наименование вида (видов) деятельности: **Услуги связи по предоставлению каналов связи**

Дата выдачи: **26.06.2007**

Дата окончания действия: **26.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50922**

Наименование вида (видов) деятельности: **Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации**

Дата выдачи: **06.06.2007**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Номер: **А 021902 № 22435**

Наименование вида (видов) деятельности: **Предоставление услуг местной телефонной связи**

Дата выдачи: **06.06.2002**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер: **ДПРУ № 005429 код ВВ4**

Наименование вида (видов) деятельности: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи: **08.10.2007**

Дата окончания действия: **08.10.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер: **ДПРУ № 007199 код ВВ4**

Наименование вида (видов) деятельности: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи: **12.05.2008**

Дата окончания действия: **07.05.2013**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер: **ДПРУ № 005431 код ВВ4**

Наименование вида (видов) деятельности: **Розничная продажа алкогольной продукции**

Дата выдачи: **11.09.2007**

Дата окончания действия: **07.10.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*

Номер: *ДПРУ № 005430 код ВВ4*

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*

Дата выдачи: *11.09.2007*

Дата окончания действия: *08.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий*
Номер: *2/29614*

Наименование вида (видов) деятельности: *Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Дата выдачи: *26.01.2009*

Дата окончания действия: *26.01.2014*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00649*

Наименование вида (видов) деятельности: *питания столовой*

Дата выдачи: *05.02.2010*

Дата окончания действия: *04.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00648*

Наименование вида (видов) деятельности: *питания столовой*

Дата выдачи: *03.02.2010*

Дата окончания действия: *02.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *№ РОСС RU.АЯ85.М000647*

Наименование вида (видов) деятельности: *услуги питания ресторана и другие услуги*

Дата выдачи: *03.02.2010*

Дата окончания действия: *02.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*

Номер: *№ РОСС RU.УИ17.М00069*

Наименование вида (видов) деятельности: *Услуги туроператора по организации внутреннего туризма, услуги туроператора по организации въездного туризма, услуги по организации экскурсий*

Дата выдачи: *22.05.2009*

Дата окончания действия: *21.05.2012*

Эмитент продлевает лицензии в соответствии с законодательством РФ.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми векторами развития для ОАО «ЦМТ» были и остаются:

1. Сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы.
2. Создание развитой региональной сети ЦМТ.
3. Повышение комплексности и привлекательности услуг.
4. Разработка отраслевых стандартов и их внедрение в качестве признаваемых в отрасли.
5. Внедрение новых видов бизнеса.

С учетом кризисного характера существующей экономической ситуации изменен подход к формированию программы дальнейшего развития Общества. В ее основу положен глубокий анализ финансового состояния и определение инвестиционных возможностей Общества в среднесрочной перспективе.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание качественного состояния и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильности компании.

Задачей Общества в среднесрочном периоде является реализация новых высокодоходных проектов в Москве и регионах России, что обеспечивает формирование дополнительного ядра стабильности Общества. В 2011 году предполагается осуществить маркетинговое исследование и предпроектные проработки, на основании которых могут быть получены необходимые согласования на проектирование и строительство комплекса на участке по ул. Коцюбинского.

Актуальной тенденцией в настоящее время становится формирование деловых зон на окраинах города. Этому способствует активное развитие инфраструктуры в данных районах и возможность решения проблемы парковки.

С учетом этого аспекта в 2010 году осуществлялись мероприятия по подготовке к началу строительства многофункционального комплекса на территории ГК «Союз», с целью производства предпроектных работ в 2011 году.

За 30 лет своего существования коллективом ОАО «ЦМТ» накоплен огромный опыт управления офисной, гостиничной и конгрессной недвижимостью. В связи с этим, одним из перспективных направлений организации новых видов деятельности видится создание сервисной управляющей компании. В существующих рыночных условиях профессиональное управление многофункциональными бизнес-центрами является предметом повышенного спроса, учитывая перспективы роста офисного рынка, потребность в профессиональных управляющих будет возрастать.

В качестве возможных новых направлений бизнеса рассматриваются перспективы развития издательской деятельности, создания сети туристических агентств, создания центра развития и обучения международного класса, предоставление арендаторам и клиентам ОАО «ЦМТ» информационных и инвестиционных услуг.

ОАО «ЦМТ» в силу специфики своей деятельности имеет доступ к перспективным проектам, в том числе к инновационным технологиям. Представляется, что в существующих условиях компания может рассмотреть возможность участия в новых высокоэффективных видах бизнеса.

Данное направление является новым и одним из возможных и перспективных путей будущего развития Общества. Однако, уже сегодня, ОАО «ЦМТ» проходит первые шаги в направлении его становления, отбора наиболее перспективных и востребованных проектов, выбора возможных схем финансирования и обеспечения своих интересов при их реализации.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, г. Москва, Левобережная 12

ИНН: 7712110366

ОГРН: 1027700258431

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Владимир Михайлович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Совинцентр-2"***

Место нахождения

123610 Россия, г. Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: ***7703145764***

ОГРН: ***1027700072366***

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества***

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.57***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.65***

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левков Кирилл Яковлевич	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мордашов Владимир Павлович	1933	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное агентство "Меркурий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЧОА "Меркурий"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703669422**

ОГРН: **1087746787710**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг по охране и защите прав и интересов физических и юридических лиц. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пасик Владимир Иванович	1956	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития в соответствующем отчетном периоде отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств в отчетном периоде не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 29 марта 2011 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиненталЬ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года);

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой

графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.

Основные тенденции в спросе на офисную недвижимость, характерные для рынка в 2010 г., оказались следующими:

- Спрос на аренду и покупку помещений оставался достаточно высоким в течение всего 2010 г.;*
- средняя арендуемая площадь и срок заключения договоров аренды постепенно увеличивались;*
- спрос на не инвестиционную покупку офисов оставался достаточно высоким (основные покупатели - банки, госкорпорации, компании сырьевого сектора);*
- инвестиционный спрос оставался невысоким, основные объекты приложения инвестиций - готовые здания с хорошим пулом арендаторов.*

Относительно стабильные показатели деловой активности на рынке офисной недвижимости в течение 2010 г., подкрепленные тенденцией снижения темпов объема ввода новых объектов позволили констатировать рост среднего уровня ставок аренды на качественные офисы на уровне 5-10% с начала 2010 г.

Активность арендаторов и покупателей на рынке офисной недвижимости в 2010 г. была высокой. При этом «кризисные» тенденции в спросе, установившиеся в последние 2 года на рынке офисной недвижимости, по-прежнему актуальны – крупнейшими игроками все также остаются компании сырьевого сектора и госкорпорации, заинтересованные в покупке качественных офисных зданий «под себя».

Тенденция замедления темпов ввода нового предложения, по всей видимости, сохранится - объем ввода нового предложения в 2011 г. скорее всего не превысит показателей 2010 г. Достичь докризисного уровня цен и показателей вакантности в 2011 г. рынок скорее всего не сможет.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг.

В 2010 году был отмечен растущий интерес международных гостиничных операторов к российскому гостиничному рынку. В 2011 году в Москве ожидается открытие гостиниц под управлением таких гостиничных сетей, как Hilton, Accor Group, Marriott International, Intercontinental Hotels Group. Помимо реализации гостиничных проектов в Москве, крупные международные операторы намерены расширять свое присутствие и в других регионах России. Олимпиада-2014 в Сочи и Чемпионат мира по футболу, который пройдет в 2018 году в России, будут являться основными стимулирующими факторами, которые окажут существенное влияние как на развитие гостиничного сектора в России, так и на развитие туристической инфраструктуры в целом.

Одной из тенденций 2010 года являлось активное развитие малых отелей. Из 22 открытых в 2010 году в Москве гостиничных предприятий - 13 относятся к сегменту мини-отелей. Комитет по туризму г. Москвы совместно с департаментом имущества планируют развивать в городе сеть недорогих хостелов для размещения студентов, прибывающих в Москву из-за рубежа. Несмотря на существенное падение загрузки и снижение уровня цен на проживание в период кризиса, гостиничный сектор пострадал во время кризиса менее других сегментов рынка недвижимости. Растет интерес инвесторов и девелоперов к гостиничному рынку. В 2010 году

было объявлено о возобновлении строительства некоторых «замороженных» в период кризиса объектов, а также было заявлено о новых гостиничных проектах.

Появление новых качественных объектов приведет к росту конкуренции среди отельеров. Будет происходить постепенное вытеснение с рынка некачественных гостиничных объектов с низким уровнем сервиса и плохим состоянием номерного фонда. В Москве по-прежнему действует программа Правительства Москвы по поддержке и развитию гостиничного хозяйства. В рамках данной программы к 2020 году планируется почти в 2 раза увеличить число мест размещения в городе, как за счет нового строительства гостиничных объектов, так и за счет реконструкции существующих гостиничных предприятий.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей.

Выручка эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

В существующих условиях все более очевидна дифференциация московского рынка недвижимости - проявление различных тенденций в различных классах недвижимости. Коррекция в меньшей степени коснется элитных квартир, а также некоторых домов бизнес-класса, обладающих отличительными качественными характеристиками.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам:

Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничных комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с широко известным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Используется модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения каких-либо конкретных арендных договоров.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- *общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО "ЦМТ" является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО "ЦМТ".

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;

9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение аудитора Общества;

11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового

года;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);

21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;

4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

6) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура генерального директора;

- кандидатура аудиторской организации.

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;

10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);

16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с генеральным директором Общества;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет.

Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом.

Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров.

Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;

- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры, утверждаемой Советом директоров Общества;
- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: **Страшко Владимир Петрович**

(председатель)

Год рождения: **1943**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гавриленко Анатолий Григорьевич**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Закрытое акционерное общество "АЛОП ИНВЕСТ"	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Котов Юрий Иванович**

Год рождения: **1928**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее	Московская торгово-промышленная палата	Председатель Правления

	время		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куприянов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1944**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мареев Сергей Ильич**

Год рождения: **1950**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Министерство иностранных дел Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сагирян Игорь Анетович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2009	Инвестиционная Компания "Ренессанс Капитал"	Президент
2009	настоящее время	Группа компаний "Тройка Диалог"	Президент
2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

(председатель)

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Советник Президента

2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бочаров Андрей Сергеевич***

Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ФГУП "Росспиртпром"	главный бухгалтер
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное агентство "Меркурий"	Председатель ликвидационной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Суров Петр Сергеевич**

Год рождения: **1937**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	ГУП "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Первый заместитель генерального директора по строительству
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по строительству - директор Дирекции строящегося объекта вторая очередь ЦМТ-2, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щедров Владимир Иванович**

Год рождения: **1948**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	ОАО "ТВЭЛ"	Вице-президент по экономике и финансам
2006	2008	ОАО "Объединенные машиностроительные заводы"	Первый заместитель генерального директора
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Богословская Вера Леонидовна***

Год рождения: ***1949***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер, член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.01***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.01***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булохов Валерий Александрович**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Управляющий делами - корпоративный секретарь, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания ОАО "ЦМТ" протокол от 11 апреля 2008 года № 18.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Зарботная плата выплачивается в соответствии с трудовыми договорами, выплата иных вознаграждений, компенсаций, льгот в отчетный период не осуществлялась.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента и их компетенция в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента:

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относится:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;

- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;

- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;

- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин

непроизводительных затрат и расходов;

- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;

- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;

- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;

- проверка использования прибыли;

- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;

- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;

- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;

- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:

Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.

Исключительными функциями Комитета являются

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,

- оценка заключения аудитора,

- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,

- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:

В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений" и приложением к распоряжению "Кодекс корпоративного поведения"

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО "ЦМТ": "Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ЦМТ", "Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО "ЦМТ" (протокол заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и предоставляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

Взаимодействие внутреннего и внешнего аудита общества:

комитет по аудиту оценивает кандидатов в аудиторы общества;

заключение аудиторской организации (аудитора) общества до представления его на утверждение общим собранием акционеров представляется для оценки в комитет по аудиту.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Рощак Александр Валерьевич**
(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации	Генеральный директор
2008	н.в.	ОАО "ЦМТ"	председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Липатников Николай Михайлович**

Год рождения: **1947**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Вятская Торгово-промышленная палата	Президент
2008	н.в.	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета-заместитель главного бухгалтера
2008	н.в.	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "ЦМТ"	Начальник Юридического отдела
2008	н.в.	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров**

ФИО: **Куприянов Александр Алексеевич**

Год рождения: **1944**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Мареев Сергей Ильич**

Год рождения: **1950**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Министерство иностранных дел Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента

2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сагриян Игорь Анетович**

(председатель)

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2009	Инвестиционная компания "Ренессанс Капитал"	Президент
2009	настоящее время	Группа компаний "Тройка Диалог"	Президент
2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собрания акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Комитет по аудиту Совета директоров***

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***отсутствуют***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 638**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Место нахождения

103684 Россия, г. Москва, Ильинка 6

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Место нахождения

103802 Россия, г. Москва, Кузнецкий мост 15

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Департамент имущества г.Москвы**

Сокращенное фирменное наименование: **Департамент имущества г. Москвы**

Место нахождения

103006 Россия, Москва, Каретный ряд 2/1

ИНН: **7707058720**

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **48.111579**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:
48.111579

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка 31 стр. Б

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.11**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.99**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ОАО "Фондовая биржа «Российская Торговая Система»"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Фондовая биржа "РТС"**

Место нахождения

125009 Россия, Москва, Воздвиженка 4/7 стр. 1

ИНН: **7707284328**

ОГРН: **1027739235006**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **60.4655**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:
60.4655

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "НДЦ"**

Место нахождения

Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 4

ИНН: **7703394070**

ОГРН: **1097799013256**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **37.2912**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **37.2912**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

9.64

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.03.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.01**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.25**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.02.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая*

компания"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.86**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.62**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Банк Москвы"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20.23**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.04.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Банк Москвы"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.04.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *46.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53.51*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Банк Москвы"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.6*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ДКК"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *1.4*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *1.58*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УТВЕРЖДЕНА приказом от 28.12.2009 № 81

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Открытого акционерного общества "Центр международной торговли"
(ОАО "ЦМТ") на 2010 год

1. Общие положения

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирование отчетности ОАО "ЦМТ" (далее "Общество") в 2010 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Учетная политика Общества на 2010 год не содержит существенных изменений по сравнению с учетной политикой, применявшейся в 2009 году.

1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных

2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 "Корпоративный учет", Microsoft Access на основании первичных документов.

Хозяйственно-финансовые операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1. Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3.

2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

2.1.6. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

2.1.7. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется по фактически произведенным затратам на его покупку, имущество, полученное безвозмездно – по рыночной (справедливой) стоимости на дату оприходования, имущество, произведенное самим Обществом – по стоимости его изготовления.

2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров

налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается Обществом в учетной политике.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);
- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;
- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится.

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при

исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные документы по приему-передаче, документы представлены на государственную регистрацию, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства».

3.1.10. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 20 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2 Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования, которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая специальную и форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.6. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.7 Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения)

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов.

Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

- 4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.
- 4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.
- Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.
- 4.2. Налоговый учет капитальных вложений.
- 4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.
- 4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.
5. Учет материально-производственных запасов.
- 5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.
- 5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).
- 5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».
- 5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.
- 5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).
- 5.1.5. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.
- 5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.
- 5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.
- 5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».
- 5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.
- 5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.
- 5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.
- 5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.
6. Учет ценных бумаг
- 6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг
- 6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.
- 6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- 6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.
- 6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.
- 6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).
- 6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.
- 6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным

ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов

8.1. Бухгалтерский учет доходов

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доход:

- от аренды площадей, офисов;
- от гостиничных услуг;
- от конгрессно-выставочных услуг;
- от услуг связи;
- от аренды парковок;
- от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;
- от прочих услуг.

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется раздельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- производство и реализация продукции основного производства;
- производство и реализация продукции обслуживающих производств;
- выполнение работ, оказание услуг основного производства;
- реализация амортизируемого имущества;
- операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на

организованном рынке ценных бумаг);

- доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей, как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты равномерно (ежемесячно) в течение отчетных периодов, к которым они относятся.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете "Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов

10.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

12. Создание резервов.

12.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв предстоящих расходов на ремонт.

12.2. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв по сомнительным долгам.

12.3. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

13. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств

13.1. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

13.2. Налоговый учет

13.2.1. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

13.2.2. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

Главный бухгалтер

В.Л.Богословская

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.:

7 456 089 767.92

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 2 300 582 996.29

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Нежилое помещение общей площадью 19 363,9 кв.м. (помещение автостоянки), расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12*

Причина изменения: *Окончание строительства, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, получение Свидетельства о государственной регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2009 77АМ №102904, кадастровый номер 77-77-12/028/2009-204).*

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Краткое описание объекта недвижимого имущества: *Офисное здание – Помещения (нежилые), площадь 29 778,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12*

Причина изменения: *Окончание строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, получение Свидетельства о регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2010 г. 77АМ № 104164, кадастровый номер 77-77-12/004/2010-760).*

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного

финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Арбитражный суд г. Москвы вынес 29.10.2009 решение о возмещении убытков в размере 256 136 474, 22 рублей с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО).

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2010 решение Арбитражного суда г. Москвы оставлено без изменения, а апелляционная жалоба КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) без удовлетворения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 30.04.2010 решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2009 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2010 оставлено без изменения, а кассационная жалоба КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) без удовлетворения.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для

*погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.*

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- за 30 дней до даты его проведения;*
- за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона "Об акционерных обществах".*

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете "Торгово-промышленные ведомости" ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров в соответствии с законодательством РФ.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную

повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.57*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.65*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЦМТ-Регион"*

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12 оф. 227А

ИНН: *7703656416*

ОГРН: *1087746189266*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Частное охрannое агентство "Меркурий"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЧОА "Меркурий"*

Место нахождения

123610 Россия, Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: *7703034574*

ОГРН: *1027700072234*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 083 000 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	1-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *162 000 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры-владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, определяемых Уставом.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в Общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Акционеры-владельцы привилегированных акций приобретают право голоса при решении на Общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличение ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров-владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, а три четверти голосов всех акционеров-владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.11.2003*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

Документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением не находятся в обращении.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года

N 160-ФЗ

Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2004**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.05.2005**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2005**

Дата составления протокола: **20.05.2005**

Номер протокола: **15**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **47 976 900**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.0443**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **7 176 600**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.05.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2006**

Дата составления протокола: **18.05.2006**

Номер протокола: **16**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2007**

Дата составления протокола: **05.06.2007**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **63**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 824 100**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 824 100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 900**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений эмитент не имеет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками