



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2010

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ
АКТИВАМИ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ»

Москва
2011

Информация, содержащаяся в годовом отчете ОАО «ЦентрАтом», содержит, в том числе, и предполагаемые показатели или другие прогнозные заявления, относящиеся к будущим событиям или будущей финансовой деятельности открытого акционерного общества «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли». Такие заявления носят прогнозный характер, и действительные события или результаты могут от них отличаться. Прогнозная информация раскрывается до начала отчетного периода. Существует множество факторов, способных привести к тому, что действительные результаты будут существенно отличаться от тех, которые содержатся в наших предположениях или прогнозных заявлениях. Они включают в себя общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с деятельностью ОАО «ЦентрАтом», технологические и рыночные изменения, а также другие риски, относящиеся к деятельности ОАО «ЦентрАтом».

Утвержден Решением единственного акционера
ОАО «ЦентрАтом» — ОАО «Атомэнергпром»
№ 11 от 30 июня 2011 г.

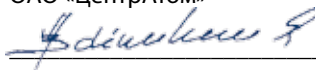
Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «ЦентрАтом»
30 мая 2011 г. (Протокол № 34)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ
АКТИВАМИ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ»
ЗА 2010 ГОД**

Генеральный директор

ОАО «ЦентрАтом»

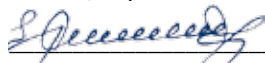


А.В. Засыпкин

20 мая 2011 г.

Главный бухгалтер

ОАО «ЦентрАтом»



Е.Н. Качкина

20 мая 2011 г.

г. Москва
2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Краткие сведения об ОАО «ЦентрАтом»	7	10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «ЦентрАтом»	39
2. Характеристика деятельности органов управления и контроля ОАО «ЦентрАтом»	8	10.1. Отраслевые риски	39
3. Положение ОАО «ЦентрАтом» в отрасли	21	10.2. Финансовые риски	40
4. Приоритетные направления деятельности ОАО «ЦентрАтом»	24	10.3. Правовые риски	40
4.1. Стратегическое планирование	24	10.4. Страновые и региональные риски	41
4.2. Развитие системы качественного корпоративного управления	25	10.5. Социальные риски	41
4.2.1. Совершенствование корпоративной структуры Группы компаний «ЦентрАтом»	25	11. Перспективы развития ОАО «ЦентрАтом»	42
4.2.2. Совершенствование корпоративного управления ОАО «ЦентрАтом»	26	12. Информация для акционеров и инвесторов	43
4.2.3. Инвестиционная деятельность	27	12.1. Общие сведения об ОАО «ЦентрАтом»	43
4.2.4. Создание системы информационной открытости и объективного освещения деятельности ОАО «ЦентрАтом»	28	12.2. Основные виды деятельности ОАО «ЦентрАтом»	43
5. Отчет Совета директоров ОАО «ЦентрАтом» по итогам работы за 2010 год	29	12.3. Данные об уставном капитале ОАО «ЦентрАтом»	44
6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Группы компаний «ЦентрАтом» за 2010 год	31	12.4. Сведения о реестродержателе ОАО «ЦентрАтом»	44
Стоимость чистых активов	34	12.5. Аудитор ОАО «ЦентрАтом»	44
7. Информация о совершенных ОАО «ЦентрАтом» в отчетном году крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	36	12.6. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	44
8. Управление персоналом	37	12.7. Раскрытие информации	44
9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «ЦентрАтом»	38	12.8. Сведения о соблюдении ОАО «ЦентрАтом» Кодекса корпоративного поведения	45
		ПРИЛОЖЕНИЕ	
		Консолидированная бухгалтерская отчетность ОАО «ЦентрАтом» за 2010 год	57
		Консолидированный баланс ОАО «ЦентрАтом» за 2010 год	57
		Консолидированный отчет о прибылях и убытках ОАО «ЦентрАтом» за 2010 год	61

1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Открытое акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (ОАО «ЦентрАтом»)¹ учреждено в августе 2009 года путем консолидации пакетов акций непрофильных бизнесов, принадлежащих ОАО «Атомэнергпром».

Целью создания ОАО «ЦентрАтом» стало повышение эффективности управления предприятиями атомной отрасли и создание внебюджетных источников финансирования Программы деятельности Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (далее — Госкорпорация «Росатом») на долгосрочный период.

ОАО «ЦентрАтом» видит свою миссию² в развитии крупного, конкурентоспособного диверсифицированного бизнеса в различных областях, не связанных с атомной энергией, приносящего ценность обществу. В соответствии с миссией Общество ставит перед собой стратегические цели, основные из которых: диверсификация бизнес-портфеля; обеспечение стабильного денежного потока от управляемых бизнесов и объектов; сохранение финансовой устойчивости и совершенствование корпоративного управления и бизнес-культуры.

Для достижения этих целей Общество определяет для себя ключевые принципы работы:

- создание перспективных компаний, способных стать лидерами на своих рынках;
- активное участие в развитии и управлении этими компаниями путём разработки и реализации стратегии, назначение ключевых руководителей;
- привлечение финансовых ресурсов для инвестирования в рост компаний бизнес-портфеля;
- стратегически обоснованный выход из проектов путём вывода бизнесов на биржи, продажи либо слияния со стратегическими партнёрами.

Для решения поставленных задач ОАО «ЦентрАтом» стремится к увеличению экономической отдачи от непрофильного имущества Госкорпорации «Росатом», оптимизации структуры собственности, повышению ликвидности активов путем эффективного управления и реализации непрофильных активов в структуре Госкорпорации «Росатом».

2010 год был первым полным годом работы ОАО «ЦентрАтом», в течение которого были решены следующие задачи:

- В составе рабочей группы разработана Концепция реструктуризации и управления имущественными активами организаций атомной отрасли³.
- В уставный капитал ОАО «ЦентрАтом» были внесены новые активы и средства на развитие бизнеса Общества.
- Утверждены приоритетные направления деятельности ОАО «ЦентрАтом» в отношении дочерних обществ.
- Разработаны проекты по реструктуризации активов.
- В рамках реализации проекта «Арендный бизнес» на базе ОАО «ЦентрАтомКонсалт» создан центр ответственности по арендному бизнесу.
- Сохранен кадровый потенциал Группы.

Общие сведения об ОАО «ЦентрАтом» приведены в разделе 12 (информация для акционера и инвесторов).

¹ В Годовом отчете термины «ОАО «ЦентрАтом» или «Общество» относятся к головной компании Группы, термины «Группа компаний «ЦентрАтом» или «Группа» следует понимать как совокупность дочерних и зависимых компаний.

² См. Кодекс корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом» (утвержден решением Совета директоров 26.11.2010 г.).

³ Концепция одобрена решением Комитета Госкорпорации «Росатом» по реструктуризации имущественных активов организаций отрасли 30.10.2010 г.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «ЦентрАтом» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Годовое Общее собрание акционеров проводится один раз в год, не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

В связи с тем, что 100% голосующих акций Общества принадлежат ОАО «Атомэнергпром», решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимались ОАО «Атомэнергпром» единолично в виде решений единственного акционера. Решения были приняты по следующим вопросам:

Таблица 1

№ п/п	Дата проведения собрания/ Решения единственного акционера	Вопрос повестки дня
1	Решение единственного акционера № 3 от 07.02.2010 г.	Об утверждении Устава ОАО «ЦентрАтом» в новой редакции.
2	Решение единственного акционера № 4 от 24.02.2010 г.	Об увеличении уставного капитала Общества.
3	Решение единственного акционера № 5 от 24.02.2010 г.	Об утверждении аудитора Общества.
4	Решение единственного акционера № 6 от 22.04.2010 г.	Об увеличении уставного капитала Общества.
5	Решение единственного акционера № 7 от 05.05.2010 г.	О внесении изменений в Решение единственного акционера № 4 от 24.02.2010 г.
6	Решение единственного акционера № 8 от 30.06.2010 г.	1. Об утверждении годового отчета. 2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности. 3. О распределении прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам финансового года. 4. Об утверждении аудитора ОАО «ЦентрАтом» на 2010 г. 5. Об определении количественного состава Совета директоров и избрании его членов. 6. Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества.
7	Решение единственного акционера № 9 от 27.07.2010 г.	Об утверждении Положения о генеральном директоре ОАО «ЦентрАтом».
8	Решение единственного акционера № 10 от 12.10.2010 г.	О внесении изменений в Устав ОАО «ЦентрАтом».

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров является органом управления Обществом и осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров.

Заседания Совета директоров (очные и заочные) проводятся регулярно по мере необходимости, как правило, не реже одного раза в шесть недель. Заседания созываются Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, члена Ревизионной комиссии, аудитора, генерального директора, а также акционера, изложенному в письменной форме.

Члены Совета директоров избираются годовым Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров определяется решением Общего собрания акционеров и не может быть менее пяти человек. Заседание Совета директоров правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие не менее половины от числа избранных членов Совета директоров. Решения на заседаниях Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.

С 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. в Обществе действовал следующий состав Совета директоров:

Председатель Совета директоров

Комаров Кирилл Борисович	
Дата рождения	29.12.1973
Сведения об образовании	Высшее, Уральская государственная юридическая академия, по специальности «юрист»
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Директор ОАО «Атомэнергопром», исполнительный директор Дирекции по ЯЭК Госкорпорации «Росатом»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Члены Совета директоров

2

Башков Александр Иванович	
Дата рождения	05.08.1959
Сведения об образовании	Высшее, Казанский финансово-экономический институт им. В.В. Куйбышева, по специальности «экономист»
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Заместитель генерального директора ОАО «ЦентрАтом»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Болдырев Борис Петрович	
Дата рождения	31.07.1953
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский инженерно-экономический институт, по специальности «Экономика и организация городского хозяйства»
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Заместитель директора ОАО «Атомэнергопром»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Характеристика деятельности органов управления и контроля ОАО «ЦентрАтом»

Засыпкин Андрей Владимирович

Дата рождения	11.03.1960
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина, по специальности «инженер-электрик» Степень MBA — Санкт-Петербургский государственный университет, мастер делового администрирования
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Генеральный директор ОАО «ЦентрАтом»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Корнеев Игорь Николаевич

Дата рождения	06.10.1979
Сведения об образовании	Высшее, Южно-Российский государственный технический университет, по специальности «Экономика и управление на предприятии» Степень MBA — 2007, California State University, East Bay College of Business and Economics United States of America, Master of Business Administration (MBA). Strategic Management Option
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Первый заместитель генерального директора ОАО «ЦентрАтом»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Шашкова Юлия Юрьевна

Дата рождения	12.01.1968
Сведения об образовании	Высшее, Московский институт тонкой химической технологии (1990 г.); Академия труда и социальных отношений (2002 г.)
Сведения о занимаемой должности, в том числе по совместительству	Директор Департамента управления делами и имущественным комплексом Госкорпорации «Росатом»
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

2

Характеристика деятельности органов управления и контроля ОАО «ЦентрАтом»

За отчетный период проведено двадцать три заседания Совета директоров.

Решения были приняты по следующим вопросам:

Таблица 2

№ п/п	Дата проведения заседания	Вопрос повестки дня
1	Протокол № 5 заседания Совета директоров от 22.01.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Избрание Председателя Совета директоров ОАО «ЦентрАтом». 2. Избрание секретаря Совета директоров ОАО «ЦентрАтом». 3. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «Жилкомсервис»: «О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «Жилкомсервис». 4. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «Жилкомсервис» — дочернего общества ОАО «ЦентрАтом». 5. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «АтомМедиа»: «Об одобрении крупных взаимосвязанных сделок, совершаемых ОАО «АтомМедиа».
2	Протокол № 6 заседания Совета директоров от 11.02.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение цены размещения дополнительных акций ОАО «ЦентрАтом». 2. Предложение единственному акционеру ОАО «ЦентрАтом» — ОАО «Атомэнергпром» принять решение об увеличении уставного капитала ОАО «ЦентрАтом» путем размещения дополнительных акций.
3	Протокол № 7 заседания Совета директоров от 12.02.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «Атомэкспо» — дочернего общества ОАО «ЦентрАтом».
4	Протокол № 8 заседания Совета директоров от 05.03.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЦентрАтом».
5	Протокол № 9 заседания Совета директоров от 23.03.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение бюджета и плановых финансово-экономических показателей деятельности ОАО «ЦентрАтом» на 2010 год. 2. Утверждение ключевых показателей эффективности деятельности (КПЭ) ОАО «ЦентрАтом» как управляющей компании по группе компаний ОАО «ЦентрАтом» на 2010 год.

№ п/п	Дата проведения заседания	Вопрос повестки дня
6	Протокол № 10 заседания Совета директоров от 21.04.2010 г.	1. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «ЦОиС «ОЛенКур» — дочернего общества ОАО «ЦентрАтом». 2. О выдвижении Обществом кандидатур для избрания в органы контроля организаций, в которых участвует Общество.
7	Протокол № 11 заседания Совета директоров от 23.04.2010 г.	1. Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЦентрАтом».
8	Протокол № 12 заседания Совета директоров от 30.04.2010 г.	1. Определение приоритетных направлений деятельности ОАО «ЦентрАтом» в отношении дочерних обществ, акции которых переданы в счет оплаты уставного капитала при создании ОАО «ЦентрАтом».
9	Протокол № 13 заседания Совета директоров от 06.05.2010 г.	1. Об утверждении Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЦентрАтом» в измененной редакции.
10	Протокол № 14 заседания Совета директоров от 11.05.2010 г.	1. Определение размера оплаты услуг аудитора.
11	Протокол № 15 заседания Совета директоров от 28.05.2010 г.	1. Предварительное утверждение годового отчета ОАО «ЦентрАтом» за 2009 год. 2. Предварительное утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) ОАО «ЦентрАтом», за 2009 год. 3. О рекомендациях единственному акционеру по распределению прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков ОАО «ЦентрАтом» по результатам 2009 года. 4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров ОАО «ЦентрАтом».

№ п/п	Дата проведения заседания	Вопрос повестки дня
12	Протокол № 16 заседания Совета директоров от 31.05.2010 г.	<p>1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросам повесток дня общих собраний акционеров ОАО «АтомМедиа», ОАО «Атомэкспо», ОАО «ГК «Байкал», ОАО «Атомспецкомсервис», ОАО «ЦОИС «ОЛенКур»: «О распределении прибыли, в том числе размере дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества».</p> <p>2. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «Атомэкспо»: «Об одобрении крупной сделки, совершаемой ОАО «Атомэкспо».</p>
13	Протокол № 17 заседания Совета директоров от 18.06.2010 г.	<p>1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» (представителей ОАО «ЦентрАтом») по вопросу повестки дня заседания Совета директоров ОАО «АСКС»: «Об одобрении сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. А».</p> <p>2. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» (представителей ОАО «ЦентрАтом») по вопросу повестки дня заседания Совета директоров ОАО «АСКС»: «Об одобрении сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. Б».</p>
14	Протокол № 18 заседания Совета директоров от 06.07.2010 г.	<p>1. Избрание Председателя Совета директоров Общества.</p> <p>2. Избрание секретаря Совета директоров Общества.</p>
15	Протокол № 19 заседания Совета директоров от 07.07.2010 г.	<p>1. Об участии ОАО «ЦентрАтом» в Открытом акционерном обществе «Альянстрансатом».</p> <p>2. Определение цены 343 450 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющих 100% уставного капитала Открытого акционерного общества «Альянстрансатом».</p>

№ п/п	Дата проведения заседания	Вопрос повестки дня
16	Протокол № 20 заседания Совета директоров от 08.07.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «Атомспецкомсервис»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции». 2. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «АтомМедиа»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции». 3. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «ЦОиС ОленКур»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции». 4. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «Атомэкспо»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции». 5. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «Атомэкспо» — дочернего общества ОАО «ЦентрАтом».
17	Протокол № 21 заседания Совета директоров от 26.08.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «ГК «Байкал»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции». 2. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «Жилкомсервис»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции».
18	Протокол № 22 заседания Совета директоров от 03.09.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «ГК «Байкал» - дочернего общества ОАО «ЦентрАтом».
19	Протокол № 23 заседания Совета директоров от 15.10.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об изменении и дополнении условий трудового договора, заключенного с генеральным директором Общества.
20	Протокол № 24 заседания Совета директоров от 29.10.2010 г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня общего собрания акционеров ОАО «Альянстрасатом»: «Утверждение Устава Общества в новой редакции».

№ п/п	Дата проведения заседания	Вопрос повестки дня
21	Протокол № 25 заседания Совета директоров от 23.11.2010 г.	1. О выдвижении Обществом кандидатуры для избрания на должность единоличного исполнительного органа ОАО «ГК «Байкал» — дочернего общества ОАО «ЦентрАтом».
22	Протокол № 26 заседания Совета директоров от 26.11.2010 г.	1. Об утверждении Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом».
23	Протокол № 27 заседания Совета директоров от 24.12.2010 г.	1. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «АСКС»: «О выплате (объявлении) ОАО «АСКС» дивидендов по результатам девяти месяцев 2010 финансового года. 2. Об определении позиции ОАО «ЦентрАтом» по вопросу повестки дня Общего собрания акционеров ОАО «АтомМедиа»: «О выплате (объявлении) ОАО «АтомМедиа» дивидендов по результатам девяти месяцев 2010 финансового года.

Вознаграждение членов Совета директоров

В соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона «Об акционерных обществах» размер вознаграждения членов Совета директоров устанавливается решением Общего собрания акционеров. Решений, определяющих размер выплаты вознаграждения и компенсации избранным членам Совета директоров Общества, не принималось.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет генеральный директор. Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Уставом Общества, внутренними документами Общества и Трудовым договором. Генеральный директор избирается сроком на пять лет. Совет директоров вправе в любое время прекратить полномочия и расторгнуть договор с генеральным директором.

В период с 07.08.2009 г. по настоящее время генеральным директором ОАО «ЦентрАтом» является:

Засыпкин Андрей Владимирович	
Год рождения	1960
Сведения об образовании	Высшее, Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина, по специальности «инженер-электрик» Степень МВА — Санкт-Петербургский государственный университет, мастер делового администрирования
Доля участия лица в уставном капитале Общества	Нет
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Нет
Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества	Нет

Размер вознаграждения исполнительного органа

В соответствии с п. 14.7. Устава ОАО «ЦентрАтом» условия Трудового договора с генеральным директором (права, обязанности и размер вознаграждения) определяются Советом директоров Общества (Протокол № 4 от 4 ноября 2009 г.).

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Состав Ревизионной комиссии 2009/10 гг.:

1. Бурель Оксана Владимировна — главный специалист аналитического отдела Департамента внутреннего аудита ОАО «Атомэнергпром».
2. Мещеряков Сергей Юрьевич — начальник отдела анализа активов Департамента имущественных активов ОАО «Атомэнергпром».
3. Тищенко Александр Львович — Директор Департамента внутреннего аудита ОАО «ЦентрАтом».

Состав Ревизионной комиссии 2010/11 гг.:

1. Нуднов Олег Викторович — заместитель директора Департамента управления делами и имущественным комплексом Госкорпорации «Росатом».
2. Латунов Виталий Викторович — главный специалист Департамента управления делами и имущественным комплексом Госкорпорации «Росатом».
3. Смирнова Валентина Викторовна — главный специалист Департамента управления делами и имущественным комплексом Госкорпорации «Росатом».
4. Шилов Олег Юрьевич — ведущий специалист Департамента управления делами и имущественным комплексом Госкорпорации «Росатом».

Результаты деятельности Ревизионной комиссии за 2010 год

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦентрАтом» за 2010 год. В рамках проводимого анализа Ревизионная комиссия использовала методы выборочной проверки отдельных операций. Проверка осуществлялась на основании документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, реестров и пояснений, предоставленных руководством Общества. В рамках проведения анализа Ревизионная комиссия осуществляла изучение порядка раскрытия и отражения в финансовой отчетности Общества информации о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦентрАтом»; оценку принципов и методов бухгалтерского учета ОАО «ЦентрАтом»; оценку правил подго-

товки финансовой отчетности и годового отчета в ОАО «ЦентрАтом».

В соответствии с полученными результатами проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦентрАтом» Ревизионная комиссия сделала следующие выводы:

- решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принятые в 2010 г. Советом директоров ОАО «ЦентрАтом», соответствуют действующему законодательству и Уставу Общества;
- бухгалтерская отчетность Общества за 2010 год во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦентрАтом»;
- представленный ОАО «ЦентрАтом» годовой отчет за 2010 год содержит достоверные данные во всех существенных аспектах, отражение которых предусмотрено применимым законодательством.

Вознаграждение членов Ревизионной комиссии

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Федерального закона «Об акционерных обществах» размер вознаграждения членов Ревизионной комиссии устанавливается решением Общего собрания акционеров. Решений, определяющих размер выплаты вознаграждения членам Ревизионной комиссии Общества, не принималось.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОАО «ЦЕНТРАТОМ» В ОТРАСЛИ

Положение Общества в атомной отрасли определяется исходя из структуры имеющихся активов, а также эффективности коммерческой деятельности компаний, входящих в Группу «ЦентрАтом».

Портфель ОАО «ЦентрАтом»:

Портфель ОАО «ЦентрАтом»:			
ЖКХ	Транспорт	Индустрия гостеприимства	Консалтинговая и операционная деятельность
ОАО «Атомспецкомсервис» 100%	ОАО «Альянстрас- атом» 100%	ОАО «Гостиничный комплекс «Байкал» 100%	ОАО «ЦентрАтомКонсант» 100%
ОАО «Жилкомсервис» 100%		ОАО «ЦОиС «ОленКур» 100%	ОАО «АтомМедиа» 100%
100% — % от уставного капитала дочернего общества, принадлежащего ОАО «ЦентрАтом» на 31 декабря 2010 года.			

В оплату уставного капитала ОАО «ЦентрАтом» при его учреждении были внесены пакеты акций 6 открытых акционерных обществ. В результате проведения дополнительной эмиссии акций ОАО «ЦентрАтом» в 2010 году передан 100% пакет акций ОАО «Альянстрасатом».

Описание акционерных обществ, акциями которых владеет Общество, приведено в табл. 3.

Таблица 3

Наименование общества	Основные виды деятельности	Суммы вложений, руб.	Доля в уставном капитале, %
Открытое акционерное общество «Атомспецкомсервис»	Жилищно-эксплуатационная организация. Осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда и благоустройство территорий. Оказывает клининговые услуги.	1 570 262 000	100
Открытое акционерное общество «Жилкомсервис»	Жилищно-коммунальная организация. Осуществляет эксплуатацию жилых зданий, комплексное обслуживание и ремонт жилых объектов и прилегающих территорий. Оказывает клининговые услуги.	98 600 000	100
Открытое акционерное общество «Медиа центр атомной отрасли»	В соответствии с Уставом Общества: Рекламно-издательская организация, специализирующаяся на изготовлении рекламной сувенирной продукции, организации корпоративных мероприятий для предприятий атомной отрасли России, выпуске периодических изданий. Фактически деятельность по основным видам, определенным Уставом Общества, не осуществляется.	78 841 000	100
Открытое акционерное общество «ЦентрАтомКонсалт» (переименованное ОАО «Атомэкспо»)	Консалтинговые услуги.	47 394 000	100
Открытое акционерное общество «Гостиничный Комплекс «Байкал»	Гостиничный комплекс в г. Москве площадью более 1 тыс. кв. м.	209 219 000	100

Наименование общества	Основные виды деятельности	Суммы вложений, руб.	Доля в уставном капитале, %
Открытое акционерное общество «Центр отдыха и спорта «ОЛенКур»	Оздоровительный комплекс. Включает базы отдыха «Ленино» (Московская обл.) и «Курчатовец» (Калужская обл.).	262 819 000	100
Открытое акционерное общество «Альянстрасатом»	Транспортные услуги.	569 769 000	100

4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными решением Совета директоров ОАО «ЦентрАтом»⁴, являются: консолидация и управление непрофильными имущественными комплексами и недвижимым имуществом в рамках Концепции реструктуризации и управления имущественными активами организаций атомной отрасли.

В связи с этим основными задачами, решаемыми ОАО «ЦентрАтом», являются:

- стратегическое планирование;
- развитие системы качественного корпоративного управления;
- инвестиционная деятельность;
- создание системы информационной открытости и объективного освещения деятельности ОАО «ЦентрАтом».

4.1. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Развитие бизнеса ОАО «ЦентрАтом» напрямую связано с реализацией Госкорпорацией «Росатом» программ по реструктуризации имущественных активов организаций отрасли.

В октябре 2010 года в целях организации работы по реструктуризации имущественных активов был создан Комитет Госкорпорации «Росатом» по реструктуризации имущественных активов организаций отрасли.

Комитету по реструктуризации отведена основная роль в организации работы по реструктуризации непрофильных активов; в предварительном одобрении перечней непрофильных активов; в определении целесообразности, порядка и способа реструктуризации имущественных активов, в том числе перераспределении активов.

В ноябре 2010 года Комитетом по реструктуризации была утверждена Концепция реструктуризации и управления имущественными активами атомной отрасли, определившая основные принципы работы с имущественными активами Госкорпорации «Росатом». ОАО «ЦентрАтом» Концепцией отведена роль центра консолидации и управления непрофильными активами, входящими в контур управления Госкорпорации «Росатом».

⁴ Протокол № 32 заседания Совета директоров ОАО «ЦентрАтом» от 25.03.2011г.

Стратегическое планирование деятельности ОАО «ЦентрАтом», формирующее стратегию развития Общества, определяется исходя из имеющихся и предполагаемых к передаче активов атомной отрасли.

К основным направлениям деятельности ОАО «ЦентрАтом», исходя из наличия переданных и предполагаемых к передаче активов, относятся:

- Управление недвижимостью

Целевыми ориентирами являются:

- инвестиционные контракты в качестве основы деятельности на рынке недвижимости;
- система управления процессами на уровне лучших стандартов.

- Транспортные услуги

Целевыми ориентирами являются:

- расширение географии присутствия на рынке за счет консолидации автотранспортных активов организаций атомной отрасли;
- поддержание высоких стандартов качества обслуживания клиентов.

- Оказание услуг ЖКХ

Целевыми ориентирами являются:

- вывод технической эксплуатации объектов на более высокий качественный уровень;
- рост находящихся на обслуживании площадей.

- Организация отдыха

Целевыми ориентирами являются:

- консолидация активов организаций атомной отрасли в сфере оказания услуг отдыха;
- улучшение качества оказываемых услуг и развитие новых услуг удовлетворяющих потребностям клиентов.

- Инновационная деятельность

Целевыми ориентирами являются:

- развитие научно-технического комплекса;
- техническая и технологическая эффективность производства;
- взаимодействие с ведущими российскими промышленными предприятиями для создания конкурентоспособных российских аналогов новой техники и технологий.

Иные направления деятельности ОАО «ЦентрАтом» будут определяться исходя из:

- анализа и оценки стратегических альтернатив наиболее привлекательных непрофильных активов ДЗО потенциальных приобретателей акций ОАО «ЦентрАтом»;
- определения целесообразности и схемы реструктуризации ДЗО и консолидации перспективных бизнесов в ОАО «ЦентрАтом»;
- формирования стратегии развития конкретных видов бизнесов ОАО «ЦентрАтом».

4.2. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВЕННОГО КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

4.2.1. Совершенствование корпоративной структуры Группы компаний «ЦентрАтом»

Основной своей задачей в отношении дочерних обществ ОАО «ЦентрАтом» считает содействие всестороннему развитию этих компаний в целях:

- увеличения оборотов, масштабов бизнеса, рентабельности и прибыльности, доли на рынке аналогичной продукции и услуг;
- обеспечения производства продукции и услуг самого высокого качества;
- роста уровня капитализации и стоимости компании.

В целях реализации изложенных задач Общество:

- рассматривает и принимает стратегии развития группы компаний в целом, а также отдельных бизнес-направлений, контролирует их исполнение;
- инвестирует собственные и заемные финансовые средства в развитие ДЗО;
- обеспечивает координацию деятельности и взаимодействие между компаниями, входящими в холдинг;
- обеспечивает создание единого правового пространства для функционирования органов управления;
- оказывает содействие в поиске и подборе квалифицированных управленческих кадров, формировании кадрового резерва, организации обучения руководителей и специалистов.

Так, в 2010 году Советом директоров Общества были определены приоритетные направления деятельности ОАО «ЦентрАтом» в отношении дочерних обществ:

- реорганизация путем присоединения ОАО «Жилкомсервис» к ОАО «Атомспецкомсервис»;
- привлечение сторонних инвесторов для реализации инвестиционных проектов по ОАО «Гостиничный Комплекс «Байкал» и ОАО «ЦОиС «ОленКур»;
- прекращение деятельности и реализация имущества ОАО «Атомэкспо» и ОАО «АтомМедиа».

Единое правовое пространство при решении таких вопросов, как планирование деятельности компании, составление бюджета; создание системы мотивации; определение компетенции единоличных исполнительных органов; создание механизмов управления рисками и др. обеспечивается через разработку Обществом типовых методических решений (типовых внутренних документов) и последующее утверждение этих документов органами управления ДЗО с учетом их особенностей.

С целью обеспечения координации деятельности, взаимодействия и обеспечения создания единого правового пространства в 2010 году принят пакет документов (утверждены новые редакции уставов и внутренних документов во всех ДЗО), позволяющий решать основные задачи, стоящие перед холдингом.

В целях повышения эффективности управления бизнесом Общество организует предоставление ДЗО консалтинговых и управленческих услуг. Предоставление таких услуг осуществляется как на безвозмездной, так и на возмездной, договорной основе.

В 2010 году завершён процесс создания ОАО «ЦентрАтомКонсалт» (ранее — ОАО «Атомэкспо») специализированной организации по оказанию услуг (юридических, агентских на рынке недвижимости) компаниям холдинга.

Общество осуществляет контроль за строгим соблюдением ДЗО требований действующего корпоративного законодательства, уставов, внутренних документов компаний, является гарантом защиты прав и имущественных интересов собственника.

В настоящее время разрабатывается перспективная модель корпоративной структуры с учетом ее расширения в рамках проведения дополнительной эмиссии акций Общества.

4.2.2. Совершенствование корпоративного управления ОАО «ЦентрАтом»

Учитывая, что ОАО «ЦентрАтом» было создано только в августе 2009 года и находится в начальной стадии своего становления, существует необходимость постоянного совершенствования системы корпоративного управления, учитывая расширение холдинга и уточнение задач стоящих перед ним.

Основными задачами корпоративного управления на данном этапе являются:

- формирование основополагающих принципов (положений) корпоративного поведения;
- разработка нормативно-правовой базы совершенствования корпоративного управления;
- координация взаимодействия исполнителей по основным направлениям совершенствования корпоративного управления;
- обеспечение защиты прав всех акционеров⁵ при проведении корпоративных процедур;
- формирование системы отбора и расстановки руководителей и специалистов, обеспечивающих решение задач в рамках осуществления мероприятий корпоративного управления;
- организация системы раскрытия информации.

Основой механизма корпоративного управления ОАО «ЦентрАтом» является совокупность локальных нормативных документов и корпоративных процедур Общества, определяющих условия его взаимодействия и работы с акционером, а также с компаниями, входящими в Группу.

В 2010 году выработано единое понимание вопросов корпоративного управления со стороны акционера, Совета директоров, менеджмента компании для обеспечения совершенствования корпоративного управления. Кроме того, во взаимодей-

⁵ В дальнейшем в Годовом отчете используется упоминание акционеров именно во множественном числе, учитывая перспективы развития общества (увеличение уставного капитала за счет активов организаций атомной отрасли).

ствии с акционером сформированы основополагающие принципы (положения) корпоративного поведения — утвержден Кодекс корпоративного поведения и разработана нормативно-правовая база корпоративного управления:

- разработан и утвержден Устав Общества в новой редакции, учитывающий особенности ведения бизнеса Общества. На основании новой редакции Устава Общества разработаны и утверждены новые редакции уставов во всех ДЗО.
- разработано и утверждено Положение о Генеральном директоре Общества. На основании данного положения разработаны и утверждены Положения о Генеральном директоре (Директоре) во всех ДЗО.

Принятый пакет документов позволяет решать основные задачи корпоративного управления стоящие перед Обществом.

Управление Обществом осуществляется в соответствии с его Уставом и внутренними документами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области регулирования корпоративных правоотношений.

В соответствии с законодательством Российской Федерации основные права акционера — право на участие в управлении и право на получение дивидендов — закреплены в Уставе и реализуются в порядке, установленном законодательством и внутрикорпоративными документами.

Общество последовательно стремится проводить политику полного, объективного и оперативного информирования акционера о своей деятельности.

Контроль качества управления бизнесами и его оценку осуществляют Общее собрание акционеров и Совет директоров Общества. Совет директоров ОАО «ЦентрАтом» утверждает бюджеты Общества и анализирует отчеты об их исполнении. Оперативное управление Обществом осуществляет генеральный директор.

В 2011 году, учитывая планируемое увеличение количества акционеров в рамках проведения дополнительных эмиссий акций Общества, бу-

дут проводиться мероприятия, направленные на повышение информационной прозрачности и дальнейшей адаптации лучшей отечественной и международной практики корпоративного управления.

4.2.3. Инвестиционная деятельность

Основные цели инвестиционной политики Общества:

- достижение стратегических целей и задач Общества в рамках обеспечения реализации Программы деятельности Госкорпорации «Росатом» на долгосрочный период;
- получение положительного эффекта от реализации проектов и решений, направленных на повышение эффективности бизнеса Общества.

Задачи инвестиционной политики Общества:

- обеспечение достижения целевых показателей Общества;
- повышение эффективности и прозрачности управления инвестиционной деятельностью Общества и его дочерних компаний;
- получение экономического и прочих эффектов от осуществления инвестиций;
- формирование и повышение инвестиционной привлекательности Общества и его дочерних компаний.

В Обществе внедряются применяемые в Госкорпорации «Росатом» современные методики планирования и управления инвестиционной деятельностью. Все принимаемые инвестиционные решения проходят обязательное согласование в Управлении инвестиционной политики и одобряются инвестиционным комитетом Госкорпорации «Росатом».

Помимо проектов реструктуризации ОАО «ГК «Байкал» и ОАО «ЦОиС «ОЛенКур», в 2011 году Общество приступит к разработке инвестиционного проекта девелопмента производственной площадки ОАО «Альянстрансатом».

Все проекты Общества носят коммерческий характер и направлены на повышение стоимости и рентабельности активов.

4.2.4. Создание системы информационной открытости и объективного освещения деятельности ОАО «ЦентрАтом»

В 2010 году продолжена работа по созданию системы информационной открытости и объективного освещения деятельности ОАО «ЦентрАтом». Ключевой целью являлось информационное сопровождение деятельности ОАО «ЦентрАтом» для решения задач в интересах Госкорпорации «Росатом».

Основной площадкой размещения информации о компании стал корпоративный сайт ОАО «ЦентрАтом» — www.centeratom.ru. Сайт предоставляет данные о компании, ее целях и задачах, структуре и основных принципах работы. Отдельное внимание уделено информации о дочерних и зависимых обществах ОАО «ЦентрАтом».

В 2010 году начата работа по организационному развитию структуры по связям с общественностью ОАО «ЦентрАтом» и его дочерних и зависимых обществ.

В целях построения эффективной и системной работы по информационному обеспечению деятельности ОАО «ЦентрАтом» в 2010 году были разработаны основные подходы к коммуникационной деятельности ОАО «ЦентрАтом», включающие подходы к позиционированию компании и формированию ее коммуникационной платформы, этапы продвижения компании, коммуникационные риски и пути их нейтрализации, рекомендации по осуществлению коммуникационной деятельности. Согласно предложенным подходам, в условиях текущего состояния бизнеса компании целесообразно решить первичный комплекс задач по обеспечению поддержки работы менеджмента и нивелированию рисков, связанных с передачей активов. В дальнейшем это позволит создать комфортные условия для построения эффективной системы коммуникаций и перейти к решению задач второго уровня: формированию и поддержке медиа-поля вокруг компании.

5. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2010 ГОД

В 2010 году Совет директоров ОАО «ЦентрАтом» провел 23 заседания (все в форме заочного голосования), на которых рассмотрел 44 вопроса (см. раздел 3). Были приняты решения по значимым вопросам развития Общества.

Вопросы, рассмотренные Советом директоров в 2010 году



Учитывая, что 2010 год стал первым полным годом деятельности Общества, большинство решений Совета директоров были направлены на становление функционирования ОАО «ЦентрАтом».

Основным корпоративным событием 2010 года стало, в первую очередь, утверждение Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества на сумму сто миллиардов рублей. В целях корпоративного сопровождения размещения акций дополнительного выпуска Совет директоров принимал соответствующие решения об участии Общества в уставных капиталах хозяйственных обществ, передаваемых в оплату дополнительной эмиссии акций, и определял цену передаваемых пакетов акций организаций отрасли.

Кроме того, в соответствии с компетенцией Советом директоров:

- утвержден бюджет и плановые финансово-экономические показатели деятельности ОАО «ЦентрАтом» на 2010 год;
- утверждены ключевые показатели эффективности деятельности (КПЭ) Общества как управляющей компании по группе компаний ОАО «ЦентрАтом» на 2010 год;
- утверждены корпоративные документы Общества: новая редакция Устава, Кодекс корпоративного поведения, Положение о Генеральном директоре;
- определены приоритетные направления деятельности ОАО «ЦентрАтом» в отношении дочерних обществ, акции которых переданы в счет оплаты уставного капитала при создании Общества;
- утверждались позиции Общества по некоторым вопросам повесток дня общих собраний акционеров ДЗО;
- выдвигались кандидатуры на должность единоличного исполнительного органа ДЗО в отношении четырех обществ;
- определены условия дополнительного соглашения к трудовому договору с генеральным директором Общества.

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ЦЕНТРАТОМ» ЗА 2010 ГОД

ОАО «ЦентрАтом» и его ДЗО закончили 2010 год со следующими показателями финансово-хозяйственной деятельности:

Таблица 4

Наименование показателя	ОАО «Центр Атом»	ОАО «АСКС»	ОАО «Жилком-сервис»	ОАО «ГК «Байкал»	ОАО «ЦОиС «ОленКур»	ОАО «Атом Медиа»	ОАО «Центр Атом Консалт»	ОАО «АТА»
Выручка от реализации, млн. руб.	28,0	168,8	89,6	27,0	27,2	2,4	10,5	629,6
Чистая прибыль/убыток, млн. руб.	-60,8	147,1	2,5	2,4	-24,6	13,5	-78,4	8,2
Балансовая стоимость активов, млн. руб.	3 165,7	278,2	58,2	123,2	91,7	66,4	46,8	185,5
Рентабельность активов, %	-2,0	79,0	5,0	2,0	-27,0	22,0	-77,0	4,0
Среднесписочная численность, чел.	35	89	12	35	87	5	9	458
Производительность труда, млн. руб./чел.	0,8	1,9	7,5	7,7	0,3	0,3	1,2	1,4

Расходы на развитие деятельности ОАО «ЦентрАтом» с момента создания в конце 3 квартала 2009 года сформировали отрицательный финансовый результат по итогам 2010 года.

ОАО «АСКС» и ОАО «Жилкомсервис» по итогам 2010 года обеспечили рост практически по всем финансово-экономическим показателям. В 2011 году запланировано присоединение ОАО «Жилкомсервис» к ОАО «АСКС».

В связи с несоответствием уровня ОАО «ГК «Байкал» современным требованиям рынка гостиничных услуг сохранены значения низких финансово-экономических показателей.

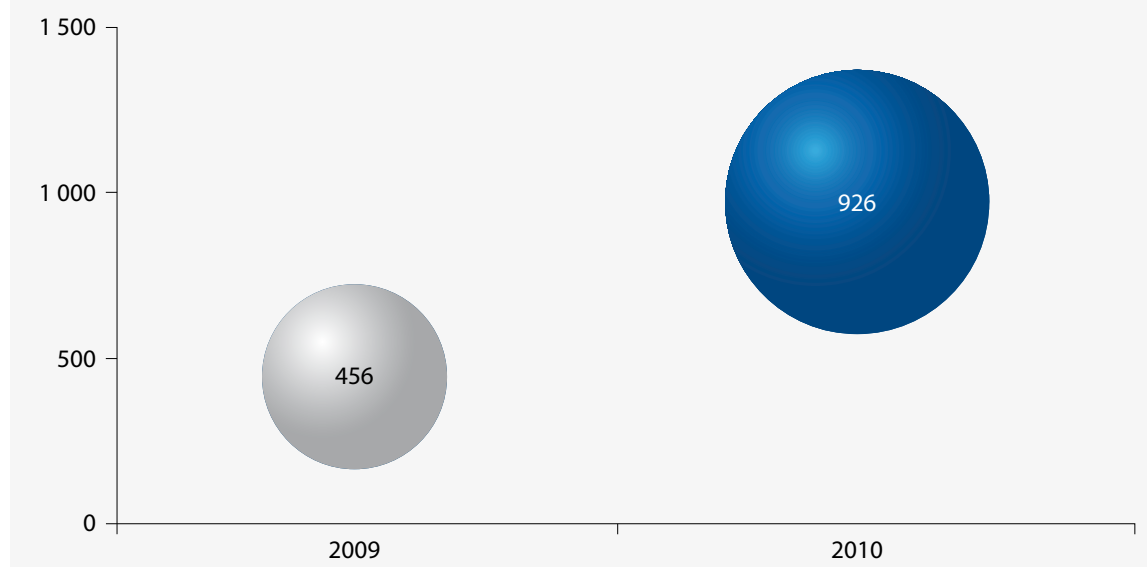
По причине высокой изношенности основных фондов и отсутствия необходимого набора объектов инфраструктуры (значительное несоответствие имеющихся объектов текущим

требованиям рынка) среднегодовая загрузка ОАО «ЦОиС «ОленКур» не превышает 15%, что привело к отрицательному финансовому результату по итогам 2010 года.

В 2010 году прекращена основная деятельность ОАО «АтомМедиа» и ОАО «Атомэкспо». В 2010 году завершён процесс создания ОАО «ЦентрАтомКонсалт» (ранее — ОАО «Атомэкспо») — специализированной организации по оказанию услуг (юридических, агентских на рынке недвижимости) компаниям холдинга.

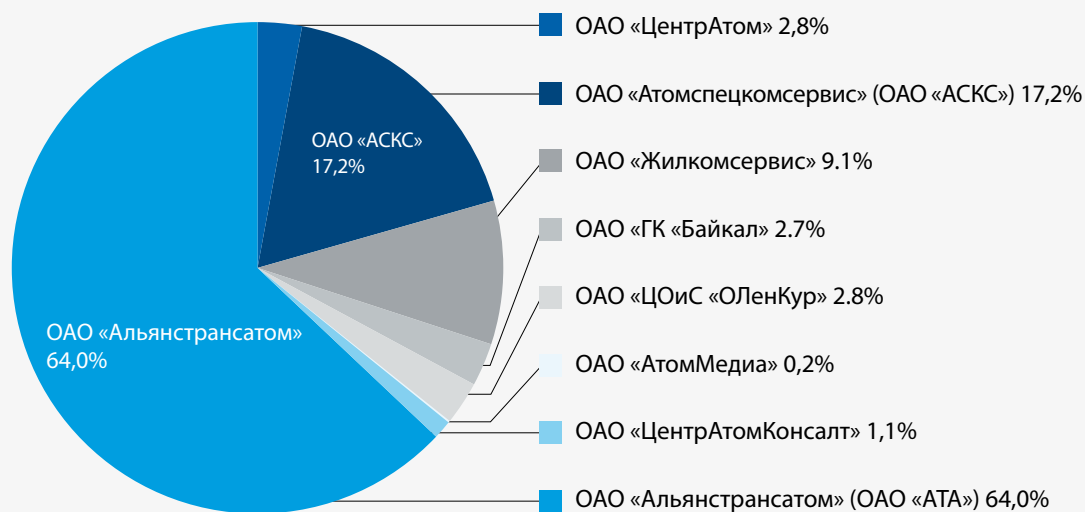
В рамках дополнительной эмиссии акций ОАО «ЦентрАтом» были переданы акции ОАО «Альянстрасатом» 09 сентября 2010 года, что говорит о том, что ОАО «ЦентрАтом» не могло существенно повлиять на финансовый результат дочернего общества.

Консолидированная выручка от реализации, млн. руб.



Консолидированная выручка от реализации выросла на 468 млн. руб. по сравнению с 2009 годом и составила 926 млн. руб., в основном за счет включения в консолидацию ОАО «Альянстрасатом».

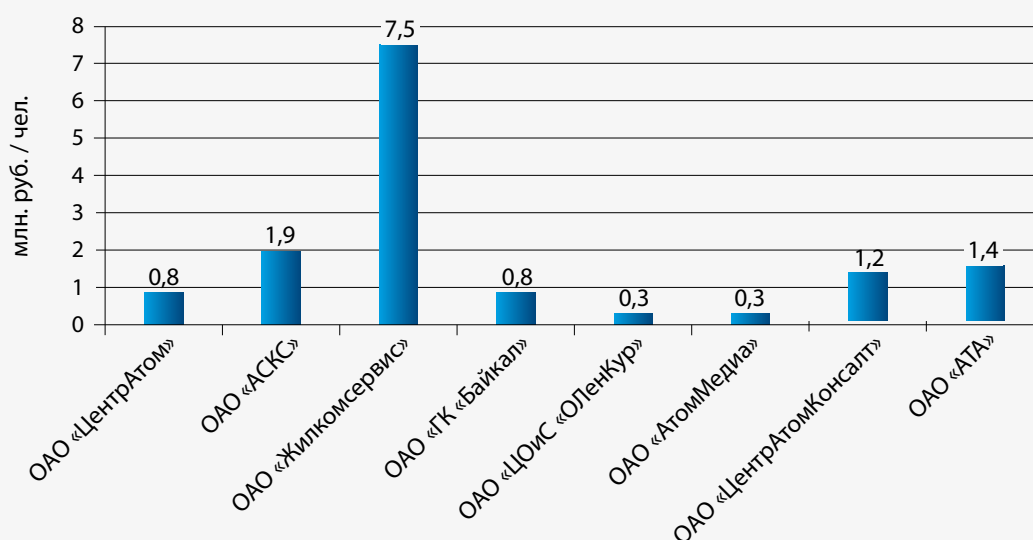
Выручка от реализации



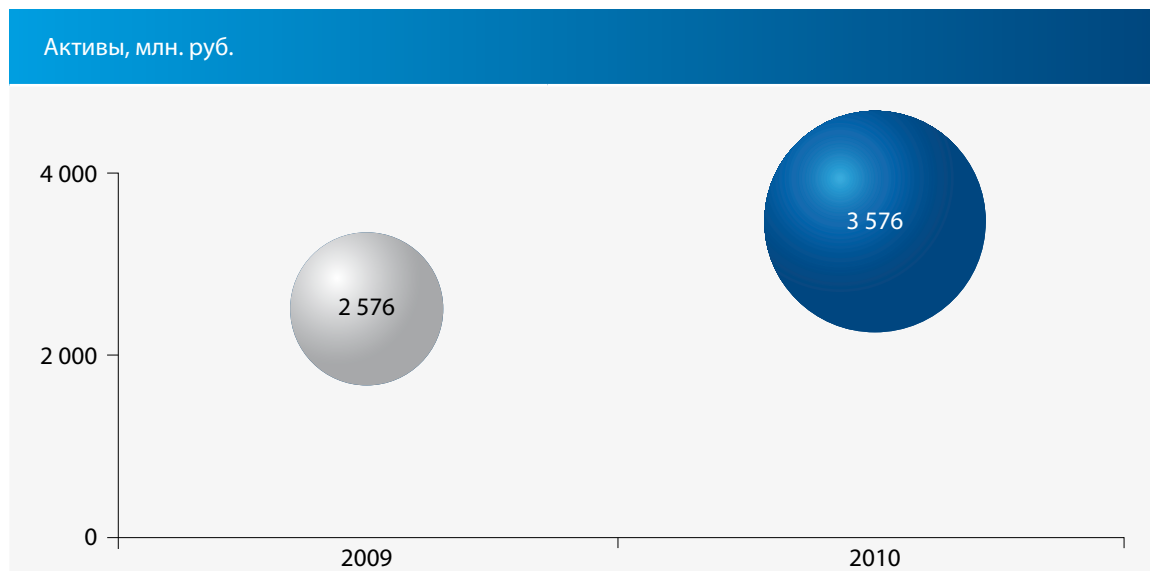
По итогам 2010 года можно отметить эффективность управления персоналом ОАО «Жилкомсервис», что обусловлено оптимизацией численности персонала и переводом управленческих функций в

ОАО «Атомспецкомсервис» в рамках подготовительных мероприятий по реорганизации путем присоединения ОАО «Жилкомсервис» к ОАО «Атомспецкомсервис».

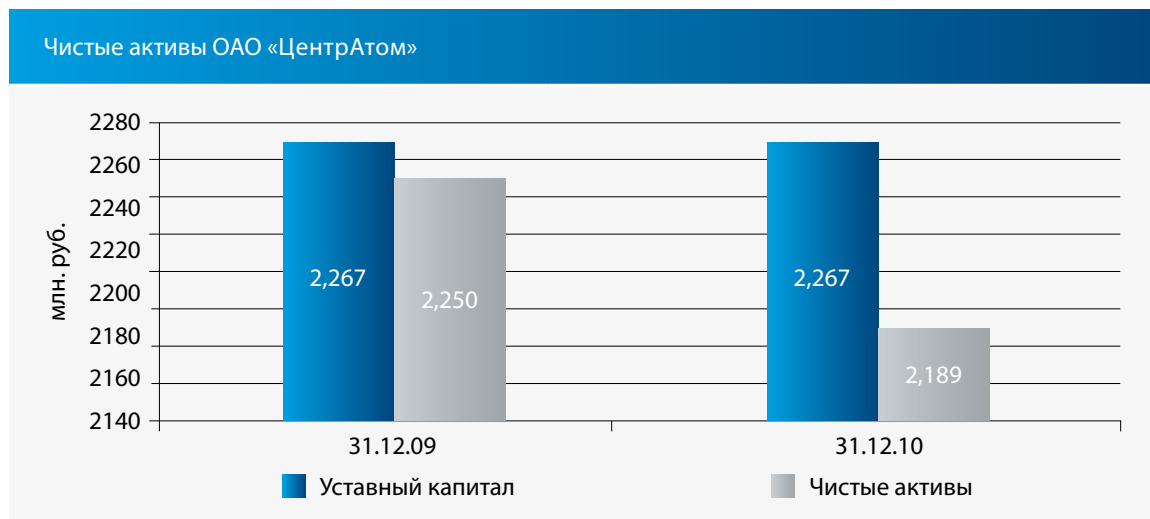
Производительность труда ОАО «ЦентрАтом» и ДЗО



Консолидированные значения активов выросли на 1 000 млн. руб. по сравнению с 2009 годом и составили 3 576 млн. руб. за счет переданных активов в рамках доп. эмиссии акций.



Стоимость чистых активов



Основными факторами, послужившими причиной того, что по итогам 2009 — 2010 гг. стоимость чистых активов Общества оказалась меньше уставного капитала, были:

- отсутствие утвержденной Госкорпорацией «Росатом» стратегии реструктуризации непрофильных активов организаций атомной отрасли,

что привело к срыву размещения дополнительных акций ОАО «ЦентрАтом», выпущенных 20 мая 2010 года, оплата которых предусматривалась, в том числе, непрофильными активами организаций атомной отрасли (в течение 2010 года размещено около 1% от всего выпуска);

- отсутствие достаточной имущественной базы

для развития прибыльных бизнесов (в 2010 году в управлении ОАО «ЦентрАтом» находились только 7 дочерних обществ);

- осуществление затрат на создание, организацию и развитие деятельности ОАО «ЦентрАтом», производимое исходя из количества планируемых к приему непрофильных бизнесов, и непоступление их в управление ОАО «ЦентрАтом» в размере 99% от заявленного объема дополнительной эмиссии.

Основными мерами, которые по итогам 2011 года позволят Обществу привести стоимость чистых

активов в соответствие с его уставным капиталом, являются:

- утверждение Госкорпорацией «Росатом» стратегии реструктуризации непрофильных активов организаций атомной отрасли, предусматривающей передачу в ОАО «ЦентрАтом» ликвидных непрофильных активов;
- выпуск ОАО «ЦентрАтом» дополнительных акций и размещение их организациям Госкорпорации «Росатом»;
- повышение доходности активов и получение прибыли от централизованного управления непрофильными активами.

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Электрическая энергия	94 761	КВт/ч	445,6

7. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ОАО «ЦЕНТРАТОМ» В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2010 году Обществом не совершались сделки, признаваемые крупными или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208–ФЗ «Об акционерных обществах».

8. УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

Основными принципами управления персоналом в ОАО «ЦентрАтом» являются:

- ориентация на индивидуальную работу с персоналом: индивидуальное планирование карьеры, стимулирование профессионального роста и ротации кадров;
- возложение ответственности за реализацию кадровой политики на линейных менеджеров;
- акцент в управлении человеческими ресурсами на компетентности менеджеров среднего звена;
- гибкие системы организации работ (матричная структура наряду с классической иерархической — автономные рабочие группы по сложным проектам);
- делегирование полномочий подчиненным.

В 2010 году работа в области управления персоналом ОАО «ЦентрАтом» была направлена на сохранение и привлечение высококвалифицированных кадров, повышение профессионализма и квалификации персонала, обеспечение условий, стимулирующих труд работников.

Продолжено формирование базы локальных нормативных актов ОАО «ЦентрАтом», регламентирующих порядок и условия социального обеспечения работников, направленных на повышение социальной защищенности сотрудников компании. Осуществлено оформление добровольного медицинского страхования работников, позволяющего расширить спектр медицинских услуг, предоставляемых в рамках обязательного медицинского страхования.

В течение года построена система эффективного взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами ОАО «ЦентрАтом» в области управления персоналом. Отработан порядок сбора кадровой отчетности в ДЗО. Проведен ряд кадровых перестановок в топ-менеджменте дочерних обществ. Политика в данной области была направлена на поддержку и продвижение молодых компетентных руководителей.

В соответствии с потребностями компании проводился подбор кадров. В 2010 году численность сотрудников ОАО «ЦентрАтом» возросла с 25 до 39 человек (на 31.12.2010 г.). Текущая численность персонала минимальная и в 2010 году составила 2,86%. Отдельное внимание уделялось адаптации новых сотрудников в компании. С этой целью была разработана и утверждена Программа адаптации нового работника ОАО «ЦентрАтом».

В целях установления единых подходов при формировании и реализации кадровой политики в атомной отрасли в ОАО «ЦентрАтом» запущена работа по внедрению Единой унифицированной системы оплаты труда (ЕУСОТ). В рамках проведения процедуры ежегодной оценки эффективности деятельности работников сформулированы и поставлены индивидуальные цели деятельности на 2010 год генеральному директору, заместителям генерального директора и руководителям структурных подразделений ОАО «ЦентрАтом».

9. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Размер дивидендов, выплачиваемых акционерам Общества, определяется Решением общего собрания акционеров по рекомендации Совета директоров. Размер дивидендов определяется на основе полученной Обществом чистой прибыли, рассчитанной по российским стандартам бухгалтерского учета.

В 2010 году ОАО «ЦентрАтом» не объявляло о выплате дивидендов и, соответственно, не имело обязанностей по их выплате.

10. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

На результаты деятельности ОАО «ЦентрАтом» в той или иной степени оказывают влияние различные факторы риска. Все оценки и прогнозы, представленные в настоящем Годовом отчете, должны рассматриваться с учетом основных факторов риска, которые Общество отчасти не в состоянии контролировать, но которые могут оказать влияние на результаты его деятельности. Поэтому эффективная оценка и управление рисками являются важной составляющей стратегии Общества. Управление рисками осуществляется централизованно в рамках Политики управления рисками, утвержденной на уровне Госкорпорации «Росатом». Данный процесс затрагивает всю деятельность Общества и направлен на выявление и снижение вероятности и масштаба воздействия событий, которые могут оказать негативное влияние на деятельность Группы компаний «ЦентрАтом».

Основными факторами риска являются отраслевые, финансовые, правовые, страновые и региональные, социальные риски.

10.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

В основном деятельность дочерних и зависимых обществ ОАО «ЦентрАтом» в настоящее время ведется в трех сегментах:

- Гостиничные услуги;
- Организация обслуживания и эксплуатации жилого и нежилого фондов;
- Транспортное обслуживание.

Рынок услуг, оказываемых дочерними и зависимыми обществами, характеризуется растущей конкуренцией, в том числе в результате появления новых «игроков» и изменения принципов предоставляемых услуг. Рост конкуренции создает риск потери доли рынка и замедления роста доходов.

Риски сегмента «Гостиничные услуги»

- Ухудшение макроэкономической ситуации на рынке и, как следствие, сокращение командировочных расходов предприятий-заказчиков, снижение гостевых потоков, сокращение длительности пребывания гостей.
- В послекризисный период спад туристического бума, усиление конкуренции со стороны городских гостиниц Москвы за счет снижения ими стоимости услуг.

Риски сегмента «Организация обслуживания и эксплуатации жилого и нежилого фондов»

- Усиление роста конкуренции со стороны городских служб в Москве с аналогичным сервисом.
- Значительный износ городских сетей водо-, тепло-, энергоснабжения, приводящий к значительному ущербу, в том числе жизни и здоровью населения.
- Риски, связанные с повышением тарифов на энергоресурсы, что повлияет на увеличение себестоимости услуг.
- Рост цен на товарно-материальные ценности, что, в свою очередь, также отразится на увеличении себестоимости услуг.

Риски сегмента «Транспортное обслуживание»

- Наиболее значимыми возможными отраслевыми рисками являются повышение закупочных цен на приобретаемый автотранспорт, изменение условий по договорам финансовой аренды (лизинга), а также повышение цен на запасные части и техническое обслуживание автотранспортных средств.

10.2. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

ОАО «ЦентрАтом» и его ДЗО подвержены различным финансовым рискам, среди которых можно выделить риски ликвидности и банкротства, процентные и депозитные риски. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Обществом и учитываются при разработке планов развития.

Риск ликвидности

Риск ликвидности представляет собой риск того, что Общества не смогут оплатить все обязательства при наступлении срока их погашения. Подход Общества к управлению ликвидностью направлен на обеспечение, в максимально возможных пределах, достаточной ликвидности для выполнения обязательств при наступлении их сроков.

Риск банкротства

ОАО «ЦОиС «ОЛенКур» находится в тяжелом финансовом состоянии. На 2011 год запланирован ряд мероприятий по выходу из тяжелого финансового состояния и развитию базы отдыха «Курчатовец».

Процентный риск

Процентный риск состоит в непредвиденном изменении процентной ставки на финансовом рынке. Причиной возникновения данного вида финансового риска является изменение конъюнктуры финансового рынка под воздействием государственного регулирования, рост или снижение предложения свободных денежных ресурсов и другие факторы.

Депозитный риск

Депозитный риск отражает возможность невозврата депозитных вкладов. Данный риск имеет самый низкий уровень, так как в 2010 году была принята Финансовая политика, описывающая процедуры снижения риска.

10.3. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным видам налогов.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического и чрезвычайного характера.

Риски, связанные с функционированием судебной системы РФ

Независимость российской судебной системы и надежность механизмов, защищающих ее от экономического, политического и социального влияния, еще недостаточно проверены практикой.

Судебная система страдает от недостатка кадров и недостаточного финансирования. Судьи зачастую не обладают требуемым опытом в применении норм коммерческого и корпоративного права. Кроме того, принятые судебные решения часто недоступны для общественности. Приведение в исполнение судебных решений на практике может оказаться затруднительным. Все вышеуказанные факторы не позволяют предсказать исход судебных процессов в России и гарантировать эффективность судебной защиты. Помимо этого, обращение в судебные и административные инстанции иногда преследует политические цели. Подобные действия могут быть предприняты и в отношении Общества, дочерних и зависимых обществ, при этом нет гарантии непредвзятого рассмотрения дела. Кроме того, судебные решения не всегда приводятся в исполнение или соблюдаются при исполнении соответствующими органами.

Риски, связанные с функционированием законодательной системы РФ

Законодательство, регулирующее отношения в сфере частной собственности, также характеризуется непоследовательностью. В процессе осуществления реформ, направленных на переход Российской Федерации от централизованной административно-командной экономики к принципам свободного рынка, был принят ряд законов, предоставляющих частным собственникам защиту от национализации и реквизиции. Однако нельзя полностью исключить возможность того, что в случае попыток национализации или реквизиции указанные законодательные положения не будут применены вследствие недостаточного опыта в применении указанных законодательных положений либо вследствие возможных политических изменений.

10.4. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

ОАО «ЦентрАтом» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и обладает присущими России страновыми рисками:

- Развивающаяся экономика Российской Федерации в условиях неустойчивости глобальной экономики содержит больше рисков, чем в развитых странах, в том числе политических, экономических и правовых.
- Дефицит ликвидности в стране может затруднить привлечение заемных средств, что может негативно сказаться на темпах развития.
- Падение курса рубля по отношению к корзине валют может негативно отразиться на деятельности Общества.

10.5. СОЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму и насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности общества по эффективному ведению бизнеса.

- риски, связанные с увольнением квалифицированных работников;
- риски, связанные с социальными выплатами работникам.

11. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

В рамках поставленных задач по повышению эффективности управления предприятиями атомной отрасли и созданию внебюджетных источников финансирования Программы деятельности Госкорпорации «Росатом» на долгосрочный период, стратегией развития ОАО «ЦентрАтом» является организация холдинга, способного обеспечить увеличение экономической отдачи от непрофильных активов, оптимизировать структуру собственности, повысить ликвидность активов.

ОАО «ЦентрАтом» связывает возможность достижения поставленных задач с:

- разработкой и утверждением долгосрочной стратегии развития Общества;
- продвижением услуг предприятий холдинга на соответствующих рынках;
- эффективностью реализации инвестиционных проектов и расширением кооперационных связей;
- повышением операционной эффективности и сокращением затрат за счет оптимизации бизнес-процессов, централизации функций, аутсорсинга вспомогательных функций, внедрения информационных систем;
- оптимизацией механизма управления и организационной структуры холдинга;
- созданием благоприятных условий для привлечения и закрепления кадров.

В целом перспективы развития Общества базируются на принципе аккумулирования в собственности прибыльных/потенциально прибыльных непрофильных (неэффективно используемых, избыточных) активов для формирования стабильной доходности и достижения цели создания ОАО «ЦентрАтом».

В настоящее время потенциальными направлениями видов деятельности для ОАО «ЦентрАтом» на среднесрочную перспективу являются:

1. Девелопмент и управление объектами недвижимости, включая арендные отношения.
2. Транспортные услуги.
3. Оказание услуг ЖКХ.
4. Оказания услуг отдыха и превращение в отраслевого оператора данного вида услуг.
5. Инновационная деятельность.

12. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТИТОРОВ

12.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли»

Сокращенное фирменное наименование:
ОАО «ЦентрАтом»

Номер и дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц: 1097746462637,
19 августа 2009 г.

Субъект Российской Федерации: г. Москва

Юридический адрес: Российская Федерация,
119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24

Почтовый адрес: Российская Федерация, 105005,
г. Москва, ул. Радио, д. 24/2, а/я 157

Адрес в сети Интернет: www.centeratom.ru

Телефон: (495) 660–71–61

Факс: (495) 660–71–62

Адрес электронной почты: info@centeratom.ru

12.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 70.32 — Управление недвижимым имуществом.
- 70.1 — Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- 70.20 — Сдача внаем собственного недвижимого имущества.
- 70.3 — Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.
- 45.1 — Подготовка строительного участка.
- 45.2 — Строительство зданий и сооружений.
- 45.3 — Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений.
- 45.3 — Производство отделочных работ.
- 73.1 — Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
- 74.1 — Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием.
- 74.20.1 — Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.
- 74.50 — Трудоустройство и подбор персонала.
- 74.8 — Предоставление различных видов услуг.
- 65.2 — Прочее финансовое посредничество.

12.3. ДАННЫЕ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Уставный капитал ОАО «ЦентрАтом» по состоянию на 31.12.2010 г. составляет 2 267 300 000 рублей и состоит из 2 267 300 000 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая⁶.

Привилегированные акции Обществом не выпускались.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-13836-А от 21.10.2009 г.

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2010 г.:

ОАО «Атомэнергпром», 2 267 300 000 обыкновенных акций (100 % уставного капитала).

12.4. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Регистратор Общества: Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.», место нахождения регистратора: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00264, дата выдачи лицензии: 03.12.2002 г.

12.5. АУДИТОР ОАО «ЦЕНТРАТОМ»

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли», место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 2, лицензия № Е 000733 на осуществление аудиторской деятельности в течении пяти лет (Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 123. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 22 июня 2007 г. № 423 лицензия продлена с 25 июня 2007 г. на пять лет).

12.6. ИНФОРМАЦИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЕРЕЧЕНЬ СТРАТЕГИЧЕСКИХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

ОАО «ЦентрАтом» не включено в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

12.7. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

ОАО «ЦентрАтом» придерживается принципов прозрачности и информационной открытости.

ОАО «ЦентрАтом» соблюдает требования раскрытия информации в соответствии с нормативными актами ФСФР России. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об Обществе. Полная информация о деятельности раскрывается на официальном сайте Общества в сети Интернет: www.centeratom.ru

⁶ В мае 2010 года ФСФР России зарегистрировано решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ЦентрАтом». Размещение дополнительных акций будет проходить до середины мая 2011 года. В течение 2010 года ОАО «ЦентрАтом» размещено ОАО «Атомэнергпром» дополнительных акций на сумму 969 769 000 рублей.

12.8. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОАО «ЦЕНТРАТОМ» КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПО- ВЕДЕНИЯ

Информация о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ, утвержденными

распоряжением ФКЦБ России от 30.04.2003 г. № 03-849/р., приведена в табл. 5.

В связи с тем, что у Общества один акционер, многие положения Кодекса корпоративного поведения не соблюдаются.

Таблица 5

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении Общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Не соблюдается	
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении Общего собрания акционеров и до закрытия очного Общего собрания акционеров, а в случае заочного Общего собрания акционеров — до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается частично	Указанные положения во внутренних документах и Уставе ОАО «ЦентрАтом» отсутствуют. Указанное право имеют акционеры, владеющие не менее чем 1 процентом голосов
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Соблюдается частично	П. 2.2.3. ст. 2.2. Кодекса корпоративного поведения

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров или потребовать созыва Общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, — достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	Внутренними документами, а также Уставом Общества такая возможность акционера не ограничена
5	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на Общем собрании акционеров генерального директора, членов Правления, членов Совета директоров, членов Ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на Общем собрании акционеров вопросов об избрании членов Совета директоров, генерального директора, членов Правления, членов Ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников Общего собрания акционеров	Не соблюдается	Положение об Общем собрании акционеров не утверждалось
Совет директоров			
8	Наличие в Уставе акционерного общества полномочия Совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	пп. 34 п. 13.2 ст.13 Устава ОАО «ЦентрАтом»
9	Наличие утвержденной Советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Совет директоров			
10	Наличие в уставе акционерного общества права Совета директоров принимать решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого Общим собранием акционеров	Соблюдается	пп. 29 п. 13.2 ст.13 Устава ОАО «ЦентрАтом»
11	Наличие в Уставе акционерного общества права Совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов Правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается частично	Соблюдается по отношению к генеральному директору (п. 14.7. ст. 14 Устава Общества)
12	Наличие в Уставе акционерного общества права Совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами Правления	Соблюдается частично	Соблюдается по отношению к генеральному директору (п. 14.7. ст. 14 Устава Общества)
13	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами Правления голоса членов Совета директоров, являющихся генеральным директором и членами Правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	
14	Наличие в составе Совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Совет директоров			
15	Отсутствие в составе Совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе Совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17	Наличие в Уставе акционерного общества требования об избрании Совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта — обязанности раскрывать Совету директоров информацию об этом конфликте	Соблюдается	П. 2.3.2. ст. 2.3. Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов Совета директоров письменно уведомлять Совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами Совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Соблюдается	П. 2.3.2. ст. 2.3. Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Совет директоров			
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний Совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Соблюдается	П. 2.3.3. ст. 2.3. Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»
21	Проведение заседаний Совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Соблюдается	В течение отчетного 2010 года проведено 23 заседания Совета директоров
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний Совета директоров	Соблюдается	Ст. 7 Положения о Совете директоров Общества
23	Наличие в документах акционерного общества Положения о необходимости одобрения Советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Соблюдается	пп. 17-20, 42, 44 п. 13.2. ст. 13 Устава Общества
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов Совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредставление такой информации	Соблюдается частично	п. 3.2., п. 3.3. ст. 3 Положения о Совете директоров Общества; п. 2.3.2. ст. 2.3. Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Исполнительные органы			
25	Наличие коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Не соблюдается	
26	Наличие в документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	пп. 17-20, 42, 44 п. 13.2. ст. 13 Устава Общества
27	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
28	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим, — соответствие генерального директора и членов Правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам Правления акционерного общества	Соблюдается	
29	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Исполнительные органы			
30	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта — обязанности информировать об этом Совет директоров	Соблюдается	
31	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
32	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе Совету директоров	Не соблюдается	
33	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами Правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается частично	Соблюдается в отношении генерального директора в соответствии с условиями заключаемого Трудового договора
Секретарь общества			
34	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря Общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров Общества	Соблюдается	В соответствии с решением Совета директоров
35	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря Общества и обязанностей секретаря Общества	Соблюдается	Ст. 4 Положения о Совете директоров Общества

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Секретарь общества			
36	Наличие в Уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря Общества	Соблюдается частично	Закреплено в п. 4.7. ст. 4 Положения о Совете директоров Общества
Существенные корпоративные действия			
37	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	
38	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	
39	Наличие в Уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов Совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие Советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций Решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций Общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему Уставом)	Не соблюдается	
40	Наличие в Уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Существенные корпоративные действия			
41	Отсутствие в Уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции Общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
42	Наличие в Уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
43	Наличие утвержденного Советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	Часть 4 Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»
44	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций Общества	Не соблюдается	
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на Общее собрание акционеров	Соблюдается	П. 2.2.3. ст. 2.3. Кодекса корпоративного поведения ОАО «ЦентрАтом»
46	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	Информация, подлежащая раскрытию, размещается по адресу: www.centeratom.ru

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Раскрытие информации			
47	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с Уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
48	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
49	Наличие утвержденного Советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
50	Наличие утвержденных Советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	
51	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	В организационной структуре Общества есть Департамент внутреннего аудита

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
52	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества Советом директоров	Не соблюдается	
53	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
54	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
55	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	
56	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях Комитету по аудиту, а в случае его отсутствия — Совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
57	Наличие в Уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	
58	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с Советом директоров	Не соблюдается	
59	Наличие утвержденного Советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества Ревизионной комиссией	Соблюдается частично	Решением единственного акционера утверждено Положение о Ревизионной комиссии Общества
Дивиденды			
60	Наличие утвержденного Советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется Совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОАО «ЦЕНТРАТОМ» ЗА 2010 ГОД

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БАЛАНС ОАО «ЦЕНТРАТОМ» ЗА 2010 ГОД

Статья	Код строки	на 31.12.09	на 31.12.10	Рост, абс.	Рост, %
Актив					
I. Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	110	0	210	210	100%
Основные средства	120	319 848	298 703	-21 145	-7%
Незавершенное строительство	130	1 054	501	-553	-52%
Долгосрочные финансовые вложения	140	1 915 411	2 450 837	535 426	28%
Отложенные налоговые активы	145	5 691	53 002	47 311	831%
Прочие внеоборотные активы	150	0	21	21	100%
ИТОГО по разделу I	190	2 242 004	2 803 274	561 270	25%

Статья	Код строки	на 31.12.09	на 31.12.10	Рост, абс.	Рост, %
Актив					
II. Оборотные активы					
Запасы	210	29 557	30 791	1 234	4%
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	24 482	16 963	-7 519	-31%
готовая продукция и товары для перепродажи	213	4 122	3 905	-217	-5%
расходы будущих периодов	215	953	9 923	8 970	941%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2 374	65	-2 309	-97%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	123 887	222 948	99 061	80%
покупатели и заказчики	241	36 397	154 613	118 216	325%
Краткосрочные финансовые вложения	250	97 000	276 000	179 000	185%
Денежные средства	260	74 824	242 720	167 896	224%
Прочие оборотные активы	270	5 951	2	-5 949	-100%
ИТОГО по разделу II	290	333 593	772 526	438 933	132%
БАЛАНС (сумма строк 190+290)	300	2 575 597	3 575 800	1 000 203	39%

Статья	Код строки	на 31.12.09	на 31.12.10	Рост, абс.	Рост, %
Пассив					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал	410	2 267 300	2 267 300	0	0%
Резервный капитал	430	1 924	4 148	2 224	116%
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 924	4 148	2 224	116%
Нераспр-я прибыль (непокрытый убыток)	470	62 321	94 637	32 316	52%
ИТОГО по разделу III	490	2 331 545	2 366 084	34 539	1%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Займы и кредиты	510	117 809	19 824	-97 985	-83%
Отложенные налоговые обязательства	515	291	1 575	1 284	441%
ИТОГО по разделу IV	590	118 100	21 399	-96 701	-82%



Статья	Код строки	на 31.12.09	на 31.12.10	Рост, абс.	Рост, %
Пассив					
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Займы и кредиты	610	1	0	-1	-100%
Кредиторская задолженность	620	118 610	210 503	91 893	77%
поставщики и подрядчики	621	38 675	61 705	23 030	60%
задолженность перед персоналом организации	622	11	8 411	8 400	76364%
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 435	709	-726	-51%
задолженность по налогам и сборам	624	26 124	68 820	42 696	163%
прочие кредиторы	625	52 365	70 857	18 492	35%
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	0	1 170	1 170	100%
Доходы будущих периодов	640	6 534	3 941	-2 593	-40%
Резервы предстоящих расходов	650	807	2 932	2 125	263%
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	969 769	969 769	100%
ИТОГО по разделу V	690	125 952	1 188 315	1 062 363	843%
БАЛАНС (сумма строк 490+590+690)	700	2 575 597	3 575 798	1 000 201	39%

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ЦЕНТРАТОМ» ЗА 2010 ГОД



Консолидированная бухгалтерская отчетность ОАО «ЦентрАтом» за 2010 год

Статья	Код строки	на 31.12.09	на 31.12.10	Рост, абс.	Рост, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	457 641	925 646	468 005	102%
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-375 235	-844 499	469 264	125%
Валовая прибыль	029	82 406	81 146	-1 260	-2%
Управленческие расходы	040	-79 342	-228 306	148 964	188%
Прибыль (убыток) от продаж	050	3 064	-147 159	150 223	4903%
Прочие доходы и расходы					
Проценты к получению	060	428	9 420	8 992	2101%
Проценты к уплате	070	-3 818	-11 536	7 718	202%
Прочие доходы	090	17 025	337 430	320 405	1882%
Прочие расходы	100	-31 682	-179 954	148 272	468%
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-14 983	8 201	-23 184	-155%
Отложенные налоговые активы	141	3 973	45 134	41 161	1036%
Отложенные налоговые обязательства	142	2	-6 524	6 526	326300%
Текущий налог на прибыль	150	-10 427	-64 563	54 136	519%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-21 435	-17 752	-3 683	-17%

