

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество
"Центр международной торговли"*

Код эмитента: 01837-А

за 1 квартал 2011 г

Место нахождения эмитента: **123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 16 мая 2011 г.

_____ В.М.Серов
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 16 мая 2011 г.

_____ В.Л.Богословская
подпись

Контактное лицо: Филиппова Ольга Николаевна, Начальник Отдела корпоративных отношений и связей с инвесторами Департамента финансов

Телефон: **(495) 258-1042**

Факс: **(495) 258-1651**

Адрес электронной почты: **ONFilippova@wtcmoscow.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.wtcmoscow.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

- Отраслевая принадлежность эмитента
- 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
- 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
- 3.2.6. Совместная деятельность эмитента
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
- 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1.1. Прибыль и убытки
- 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.2. Финансовые вложения эмитента
- 4.3.3. Нематериальные активы эмитента
- 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров эмитента
- 5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в

составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Обыкновенные и привилегированные именные акции ОАО "ЦМТ" допущены к торгам в Котировальном списке "Б" ОАО "Фондовая биржа "РТС".

Обыкновенные и привилегированные акции ОАО "ЦМТ" включены в перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО "ФБ ММВБ"

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Страшко Владимир Петрович (председатель)	1943
Гавриленко Анатолий Григорьевич	1946
Котов Юрий Иванович	1928
Куприянов Александр Алексеевич	1944
Мареев Сергей Ильич	1950
Серов Валерий Михайлович	1940
Сагирян Игорь Апетович	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович	1940

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Серов Валерий Михайлович (председатель)	1940
Давыдов Сергей Александрович	1948
Бочаров Андрей Сергеевич	1975
Пасик Владимир Иванович	1956
Суров Петр Сергеевич	1937
Щедров Владимир Иванович	1948
Богословская Вера Леонидовна	1949
Булохов Валерий Александрович	1946

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **4070284000000001990**
Корр. счет: **3010181070000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840300000002929**
Корр. счет: **3010181070000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810500000000984**
Корр. счет: **3010181070000000187**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810200000019245**
Корр. счет: **3010181020000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**

Номер счета: **40702840400000009245**
Корр. счет: **3010181020000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**
Номер счета: **40702840500007009245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГПБ"**
Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63**
ИНН: **7744001497**
БИК: **044525823**
Номер счета: **40702978000000009245**
Корр. счет: **30101810200000000823**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Киевское отделение №5278 г.Москва)**
Сокращенное фирменное наименование: **СБЕРБАНК РФ (Киевское отделение 5278 г.Москва)**
Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, 8**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702810738260102606**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**
Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**
ИНН: **7729086087**
БИК: **044525986**
Номер счета: **40702810600000015290**
Корр. счет: **30101810600000000986**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**
Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**
ИНН: **7729086087**
БИК: **044525986**
Номер счета: **40702840900000015290**

Корр. счет: **3010181060000000986**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ПРОБИЗНЕСБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Пробизнесбанк"**

Место нахождения: **119285, г. Москва, ул. Пудовкина, 3**

ИНН: **7729086087**

БИК: **044525986**

Номер счета: **40702978300080015290**

Корр. счет: **3010181060000000986**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702810735000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Нордеа Банк"**

Место нахождения: **125040, Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

ИНН: **7744000398**

БИК: **044583990**

Номер счета: **40702978635000037467**

Корр. счет: **30101810900000000990**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Промсвязьбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044583119**

Номер счета: **40702810300140323201**

Корр. счет: **3010181060000000119**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Открытого акционерного общества "Международный банк Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: *Московский филиал ОАО "МБСП"*

Место нахождения: *129090, г. Москва, 2-ой Троицкий пер., д.2*

ИНН: *7831000210*

БИК: *044583802*

Номер счета: *40702810210000000993*

Корр. счет: *30101810700000000802*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *«НОМОС-БАНК» (ОАО)*

Место нахождения: *109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д. 3, стр. 1*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Номер счета: *47422810500000002605*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "МЦФЭР - консалтинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "МЦФЭР - консалтинг"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, к. 4*

ИНН: *7717124443*

ОГРН: *1027700353670*

Телефон: *+7 (495) 937-9086*

Факс: *+7 (495) 933-0569*

Адрес электронной почты: *cons@mcfr-c.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов Российской Федерации*

Номер: *Е 002394*

Дата выдачи: *06.11.2002*

Дата окончания действия: *06.11.2012*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Московская аудиторская палата*

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор принимает участие в работе Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Американского общества руководителей ассоциаций, Российской ассоциации бизнес-образования, Европейской ассоциации по образованию взрослых, Американской ассоциации по обучению

взрослых и дополнительному образованию, Российского Союза промышленников и предпринимателей, Российской Ассоциации Маркетинга, Издателей периодической печати, Клуба менеджеров по распространению периодических печатных изданий.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
***Аудитор избирается годовым общим собранием акционеров эмитента.
Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Кандидатура аудитора на текущий финансовый год выдвигается Советом директоров эмитента и выносится для утверждения общим собранием акционеров Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Указанные работы аудитором не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Между эмитентом и аудитором заключается договор оказания услуг. Основные условия договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из утвержденного бюджета. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	6 073 381 000	7 139 215 000	8 121 443 000	9 416 120 000	10 244 063 000	10 440 448 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	10.83	12.02	10.06	8.64	12.98	14.79
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	9.35	10.59	9.97	8.27	12.53	13.33
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %						
Уровень просроченной задолженности, %						
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	9.81	5.96	6.07	4.71	8.03	3.12
Доля дивидендов в прибыли, %	8.81	8.81	10.16	7.75	7.75	
Производительность труда, руб./чел	2 113 960	2 344 300	2 676 040	2 383 830	2 367 621	642 004
Амортизация к объему выручки, %	6.15	6.03	5.66	5.51	7.07	10

Показатели эмитента, характеризующие деловую активность, имеют стабильную положительную динамику и свидетельствуют о достаточно высоком уровне платежеспособности, низких кредитных рисках и устойчивом финансовом положении.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	1 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	17 445 246 000	19 041 712 980	9 221 958 330	9 451 583 430	14 981 698 770	14 019 323 280

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Организатор торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет капитализации -
ОАО "Фондовая биржа РТС".

Для расчета приведенных показателей по итогам отчетного периода по обыкновенным акциям ОАО "ЦМТ" использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.06 г.

№ 06-117/пз-н.

Рыночная капитализация как произведение количества обыкновенных акций на рыночную цену одной акции, равна 13 115 130 000 руб. и рассчитывается на 31.03.2011.

Рыночная капитализация привилегированных акций равна 904 193 280 руб.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2010 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	362 213 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	85 276 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиты, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	832 836 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	1 280 325 000	
в том числе просрочено, руб.		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

За 3 мес. 2011 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Кредиты, руб.		

в том числе просроченные, руб.		x
Займы, руб.		
в том числе просроченные, руб.		x
в том числе облигационные займы, руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.		x
Прочая кредиторская задолженность, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	1 390 915 000	
в том числе просрочено, руб.		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации и заключается в постоянном мониторинге и анализе ситуации, стремлении максимально уменьшить время реакции. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

2.5.1. Отраслевые риски

Риски рынка офисной недвижимости.

Основными тенденциями прошедшего 2010 года на рынке офисной недвижимости Москвы являются снижение объемов ввода и перенос заявленных сроков сдачи объектов, рост спроса и ценовых показателей рынка. Объемы поглощения офисных площадей уже во 2-ой половине года превысили объемы ввода.

По данным аналитического департамента компании «НДВ-Недвижимость» в IV квартале 2010 года были сданы в эксплуатацию порядка 11 бизнес-центров и многофункциональных комплексов - на рынок офисной недвижимости Москвы вышло чуть более 260 тыс. кв. м качественных офисных площадей. Рост арендопригодной офисной площади рынка в IV кв. 2010 г. составил около 194 тыс. кв. м. Объем нового строительства в IV кв. 2010 г. уменьшился на 14% по сравнению с предыдущим кварталом, однако на 27% выше IV кв. 2009 г.

Наиболее значимыми объектами, введенными в эксплуатацию в этот период, являются МФК «Легенда Цветного», 2-я фаза МФК «Город Столиц», БЦ «Линкор», БЦ «Таурус», БЦ «Каланчевская Плаза».

В ряде построенных бизнес-центров в ноябре-декабре 2010 г. начала работу госкомиссия, однако, они так и не были сданы до конца года - БЦ «Трио», БЦ «Дом Парк Культуры». В нескольких объектах ведутся финальные работы по отделке фасада или внутренней отделке - МФК «Imperia Tower», БЦ «Diamond Hall», БЦ «Gelios Country».

В целом объем ввода офисных площадей в IV кв. 2010 г. является типичным для «посткризисного периода стабилизации», он сопоставим с уровнем квартального ввода середины 2009-2010 гг., однако значительно меньше докризисного уровня 2008 г.

Еще одной ощутимой тенденцией на рынке было укрепление децентрализации офисной недвижимости Москвы: в объеме нового предложения за 2010 г. преобладают площади в объектах, расположенных за Третьим транспортным кольцом (ТТК) - 44%, а площадь новых объектов между Садовым кольцом (СК) и ТТК составляет 39%. Доля новых БЦ и МФК, расположенных внутри Садового кольца минимальна и составляет 17% в общей структуре вводимых объектов. С учетом объектов, введенных в 2010 г., наибольшая доля в общем объеме предложения офисных площадей сосредоточена за ТТК - 50,2%. В зоне СК - ТТК расположено 33,4% площадей, а внутри СК предложение офисных площадей составляет 16,3% рынка.

Наибольшая доля в общем объеме нового строительства за 2010 г. приходится на площади класса «А» - 59%. Доля объектов класса «А» в общем объеме ввода за исследуемый период является рекордно высокой для московского рынка. В основном она обеспечена крупными бизнес-центрами БЦ «Домников», БЦ «Preo 8», 2-я фаза МФК «Город Столиц», МФК «Легенда Цветного», БЦ «Линкор», БЦ «Март Плаза».

Также большое количество введенных объектов относятся к классу «В+» - 32%. Доля объектов класса «В+» является крайне низкой в сравнении с предыдущими годами - всего 9%. Данная структура ввода по классам объясняется тем, что основная часть проектов этих БЦ была запланирована в докризисный период на этапе активного роста рынка.

Экономическая ситуация посткризисного периода внесла коррективы в развитие рынка офисной недвижимости. В первую очередь это касалось объектов, выходящих на рынок в 2010 г.: новое и возобновленное строительство, в первую очередь, включало в себя высококачественные офисы класса «А» в пределах ТТК. Именно такие объекты были более интересны инвесторам и девелоперам, отвечали требованиям кредиторов.

В итоге совокупный объем предложения в бизнес-центрах Москвы в конце 2010 г. составил около 12,4 млн. кв. м. На сегодняшний день на 1000 человек экономически активного населения столицы приходится около 2 тыс. кв. м. Что значительно меньше среднеевропейского значения данного показателя, который составляет порядка 6,5 тыс. кв. м на 1000 человек экономически активного населения.

Учитывая, что большинство объектов, сдача которых объективно ожидалась в конце 2010 г., из-за технических и/или административных проблем не были введены в эксплуатацию, с высокой долей вероятности можно прогнозировать большой объем ввода в начале 2011 г.

Почти все масштабные объекты, часть которых была введена в эксплуатацию в этом году, а часть планируется ввести в 1-ой половине 2011 г., являются «размороженными» проектами, строительство которых было приостановлено в период кризиса.

Всего на 2011 г. заявлено порядка 22-х объектов суммарной общей площадью около 1,2 млн. кв. м. Учитывая статистику ввода предыдущих лет (в 2010г., например, было введено порядка 65% объектов из заявленных), можно предположить выход на рынок в 2011 г. порядка 800-900 тыс. кв. м качественных офисных площадей, что сопоставимо с уровнем ввода в 2010 г.

Учитывая небольшое количество новых проектов, заявленных на 2011-2012 гг. в кризисный и посткризисный периоды, перенос сроков и задержка ввода построенных и/или размороженных объектов будет способствовать более равномерному росту предложения на рынке и ускорению снижения доли вакантных площадей.

С начала 2010 г. спрос на качественную офисную недвижимость начал постепенно повышаться и уже во II квартале отмечался положительный тренд. Во второй половине 2010 г. уровень поглощения вырос почти в 2 раза по сравнению с началом года. Увеличение количества сделок на рынке было продиктовано стабильностью экономики и ростом доходов бизнеса. Кроме того положительное влияние на сокращение вакантности оказывают ограниченные объемы нового строительства, которые в последних кварталах 2010 г. были значительно меньше объемов поглощения.

Уровень вакантных площадей в офисах класса «В» начал постепенно снижаться еще с конца 2009 года, и эта тенденция продолжилась в 2010 году. В итоге в IV квартале доля свободных площадей в сегменте офисной недвижимости класса «В» в среднем составила порядка 12%. При этом на протяжении I полугодия 2010 г. бизнес центры класса «В+» были более востребованы среди арендаторов, чем объекты высокого ценового сегмента. В объектах класса «В-» уровень вакантности на протяжении всего года был достаточно низким, так как прирост предложения в этом сегменте в 2010 г. был крайне мал.

Со II квартала 2010 г. можно констатировать постепенный рост спроса на объекты сегмента «премиум». Несмотря на значительные объемы ввода объектов класса «А», уровень вакантных площадей в этом сегменте за год снизился на 7 пп и составил около 20% в конце года. Данная тенденция отражает отложенный спрос на объекты с центральным расположением и высококалассной отделкой.

Аналитики компании «НДВ-Недвижимость» прогнозируют постепенное сокращение доли вакантных площадей как в сегменте «А», так и «В» классов, при условии, что ввод новых площадей будет сопоставим с 2010 г. Причем более активными темпами, в соответствии со структурой спроса и предложения, будет снижаться вакантность в объектах, расположенных в пределах Садового кольца.

Позитивные тенденции экономики и рост спроса на рынке офисной недвижимости способствовали повышению арендных ставок и цен продажи, а также отказу собственников успешных объектов от скидок, акций и специальных условий. Небольшая положительная динамика в I-м полугодии 2010 года сменилась достаточно уверенным ростом во второй половине года. В итоге в годовом исчислении средние арендные ставки выросли на 24% в объектах класса «А» и на 20% в объектах класса «В».

На повышение цен повлиял высокий уровень спроса при умеренном уровне ввода новых объектов. Максимальной коррекции в большую сторону подверглись арендные ставки на помещения в уже введенных бизнес центрах, расположенных в пределах Садового кольца, с выполненной высококачественной отделкой. Однако и по некоторым объектам, находящимся на завершающих стадиях строительства, было зафиксировано небольшое повышение ставок аренды. Положительные тенденции на рынке косвенно подтверждались отказом собственников успешных объектов от снижения арендных ставок во время переговоров и от различных уступок арендаторам.

В объектах класса «В» средние арендные ставки также продемонстрировали рост, который во многом связан с уходом с рынка наиболее дешевого («кризисного») предложения. На фоне сравнительно невысокой конкуренции ввиду ограниченного ввода площадей данного сегмента собственники удачно расположенных объектов, пользующихся спросом у арендаторов, повышали арендные ставки.

На рынке еще достаточно велико количество невостребованных объектов, в которых арендных ставки в 2010 г. не выросли, и собственники готовы идти на существенные уступки в поисках арендаторов. Уровень вакантных площадей в бизнес центрах класса «В» и «В+», расположенных в зоне МКАД, остается высоким, и арендные ставки здесь существенно ниже среднерыночных.

Общий объем офисных площадей на конец I квартала 2011 г. составил 11,9 млн. кв.м. (в аналогичном периоде 2010 г. порядка 11 млн. кв.м.).

Объем введенных в эксплуатацию площадей за первый квартал 2011 г. составил порядка 180 тыс. кв.м. (в I квартале 2010 г. – 350 тыс. кв.м.).

Доля вакантных площадей в I квартале 2011 г. – 15% (в I кв. 2010 г. – 22%):

Класс В-	Класс А		Класс В+			
	1 квартал 2010 1 квартал 2010	1 квартал 2011 1 квартал 2011	1 квартал 2010	1 квартал 2011		
Доля вакантных площадей, %:	24%	16%	20%	16%	19%	
14%						
Средняя запрашиваемая ставка аренды (без эксплуатационных расходов, НДС):						
	Класс А		Класс В+			
Класс В-	1 квартал 2010	1 квартал 2011	1 квартал 2010	1 квартал 2011	1 квартал 2010	1 квартал 2011
Средняя предлагаемая ставка аренды, \$/кв.м. в год:	450-650	535-850	350-550	415-570	200-350	200-310

По данным информационных агентств в марте 2010 г. наиболее значимыми сделками на рынке офисной недвижимости Москвы стали:

ЗАО «Гринатом» арендовала 13,5 тыс. кв.м. в бизнес центре, принадлежащем компании AFI Development, расположенном на ул. Павелецкой, наб.;

Компания ««Российский Банк Развития»» арендовала 7,3 тыс. кв.м. в бизнес центре «Прогресс», расположенном на улице Садовническая, д. 79;

Компания «Align Technology» арендовала 2 тыс. кв.м. в бизнес центре «Даниловская Мануфактура», расположенном на Новоданиловская наб., д. 9;

Компания «NVIDIA LTD» арендовала 2 тыс. кв.м. в бизнес центре «Двинцев», расположенном на улице Двинцев, д.14;

Компания «Концерн FUCHS» арендовала 0,6 тыс. кв.м. в бизнес центре «Линкор», расположенном на улице Авиаконструктора Микояна, д. 12;

Компания «Mapp+Hittmel» арендовала 0,6 тыс. кв.м. в бизнес центре «Кантри Парк II», расположенном в г.Химки, ул. Панфилова, стр. 1, вл. 19.

Обзор предложений в марте 2011 г., показывает небольшой рост средней стоимости аренды в конкурентных объектах. Средняя номинальная ставка в сопоставимых с ЦМТ бизнес центрах класса «А» в марте 2011 г. увеличилась на 2% по отношению к началу 2011 года и составила 739 USD, без НДС и эксплуатационных расходов (по БОМА), при этом рост стоимости к уровню декабря 2010 года составил 3%.

В конкурентных бизнес центрах класса «В+» в марте 2011 г. средняя предлагаемая арендная ставка сохранилась на уровне декабря 2010 г. и составила 431 USD/кв.м. в год, без НДС.

Кроме этого, при проведении переговоров возможность получения скидок в редких случаях достигает 5%-10% (свойственно «якорным» арендаторам и для новых объектов с низкой загрузкой).

Исследование базы данных по офисным помещениям в рассматриваемом периоде показывает сильное увеличение средней долларовой стоимости аренды с начала 2011 года. Наиболее резкое увеличение произошло в классах «А» и «В-» на 13% и 12%, соответственно (до 649 USD и 392 USD, кв.м. в год, без НДС, по БОМА). В классе «В+» увеличению составило 7% (до уровня 403 USD/кв.м. в год, без НДС). Увеличение средней долларовой ставки аренды в первую очередь обусловлено снижением курса доллара к рублю (снижение к началу 2011 года составило порядка 2 рублей), а так же сокращением доли вакантных площадей и ростом спроса на офисную недвижимость в целом по рынку (объем сделок в 2010 году составил 1,4 млн. кв.м., превысив показатель ввода новых площадей на 47%).

Кроме этого, при проведении переговоров в редких случаях возможно получение скидок на уровне 5%-10% (свойственно «якорным» арендаторам и для новых объектов с низкой загрузкой).

Анализ регулярных обзоров аналитических агентств, а также предварительные переговоры с

агентствами недвижимости, демонстрирующие сохранение тенденций ужесточения политики продаж (предоставления в аренду) офисных помещений, по отношению к докризисному периоду и постепенном переходе к «рынку продавца»:

практически повсеместный отказ от ранее предоставлявшихся льгот;

снижение доли вакантных площадей (кол-во свободных площадей по всем классам в первом квартале 2010 г. составило 1,9 млн. кв.м., в 1 квартале 2011г. – 1,8 млн. кв.м.);

прекращение падения ставок и появление положительного тренда;

снижение объема вводимых в эксплуатацию объектов (в 1 квартале 2010 г. было введено порядка 350 тыс. кв.м., в 2010 г. – 180 тыс. кв.м.).

Среди действующих на текущий момент льгот можно выделить следующие, актуальные, прежде всего, для «якорных» арендаторов (большой объем арендованных площадей) или клиентов новых объектов с низкой загрузкой:

Изменение ценовой политики (маленькое количество предложений, предоставляющих скидки от базовых цен, арендные каникулы на проведение отделки помещений составляют порядка 3-6 месяцев, возмещение расходов на отделку офисов до 150 \$/кв.м. для офисов без отделки);

Предоставление дополнительных преференций (уменьшение размера обязательного депозита, минимальный срок арендных соглашений – 11 месяцев).

Тем не менее, перечисленные маркетинговые инструменты, как правило, характерны для бизнес-центров со значительным объемом вакантных площадей (порядка 50%).

Риски рынка гостиничных услуг.

В 2010 году, показатель RevPAR московских гостиниц международного качества был сопоставим с уровнем 2009 года и составил 4 554 рубля. Несмотря на относительную устойчивость данного показателя, заметно изменилась динамика в отношении загрузки и среднего тарифа. По рынку гостиниц международного качества загрузка выросла на 8% почти до 70% (69,1%), а средний тариф понизился на 8% до 6 596 рублей. Очевидно постепенное восстановление гостиничного рынка Москвы. Более прозрачная ценовая политика отелей способствует росту их загрузки. Следует рассмотреть каждый сегмент по отдельности – отели класса люкс, отели высшего предела верхней ценовой категории, отели верхней ценовой категории, отели категории выше среднего и среднего уровня. Отели экономического уровня международного класса в Москве все еще недостаточно для того, чтобы рассматривать их как отдельную группу. Гостиницам класса люкс (к ним относятся, Ritz Carlton и Park Hyatt) удалось добиться уровня загрузки 2008 года путем снижения среднего тарифа. По сравнению с 2009 годом загрузка в этом сегменте увеличилась на 10%, а показатель ADR снизился на 7%, что привело лишь к незначительному росту RevPAR на 2%. Это можно считать достижением по сравнению с прошлым годом, когда показатель RevPAR упал на 25% по отношению к 2008 году.

Гостиницам потребуется еще много времени, чтобы вернуться к докризисным показателям. Учитывая, что на 2011 год не запланировано открытие ни одной гостиницы класса люкс, существующие отели могут рассчитывать на рост тарифов, если им удастся в течение длительного периода удерживать загрузку на уровне 60% и выше. В результате, можно ожидать роста RevPAR в следующем году.

По сравнению с 2009 годом в гостиницах высшего предела верхнего сегмента наблюдается рост загрузки на 5% и снижение показателя ADR на 3%, что привело к росту RevPAR также на 2%. Однако докризисный уровень еще не достигнут - нынешний RevPAR ниже показателя 2008 года на 30%. До кризиса цены были завышены, и вряд ли стоит ожидать быстрого роста операционных показателей гостиниц данного сегмента до уровня 2008 года. Прогнозируется небольшой рост тарифов и высокая загрузка. Гостиницы верхней ценовой категории, располагают большим номерным фондом и развитой инфраструктурой, поэтому по сравнению с отелями других категорий им пришлось пойти на серьезное снижение тарифов, чтобы хотя бы немного увеличить загрузку. Эта тенденция наметилась еще в 2009 году, когда гостиницы данного сегмента оказались наиболее успешными с точки зрения загрузки по сравнению с 2008 годом, однако им пришлось снизить ADR на 26%. В 2010 году этот показатель упал еще на 11%. Так, в 2010 году средний тариф в отелях данного сегмента составил 6 000 рублей против 8 700 рублей в 2008 году.

Наилучшие результаты в течение 2010 года отмечались в сегменте отелей выше среднего: по сравнению с прошлым годом RevPAR в таких гостиницах вырос на 6% и составил 4 200 рублей, что превышает показатель отелей верхней ценовой категории, составивший 3 900 рублей. К категории выше среднего можно отнести такие гостиницы, как Marriott Courtyard. Поскольку

гостиницы верхней ценовой категории продолжают предоставлять скидки, то их ADR практически сравнялся со средним тарифом гостиниц сегмента выше среднего. Поэтому сейчас основная проблема гостиниц рассматриваемого сегмента состоит в том, что гостиницы верхней ценовой категории предлагают более широкий набор услуг практически по таким же ценам. Загрузка гостиниц категории выше среднего в 2010 году составила около 74%, а это значит, что в следующем году они смогут рассчитывать на повышение своих тарифов. Однако их операционная деятельность во многом будет зависеть от «соседей» в верхнем ценовом сегменте. Несмотря на то, что в 2010 году загрузка гостиниц среднего ценового сегмента в среднем выросла до 75%, с точки зрения ADR нынешний год не стал успешнее 2009 года. В результате, ADR снизился на 15%, а RevPAR - на 3% по сравнению с аналогичными показателями 2009 года. Политика отелей данного сегмента, направленная на увеличение загрузки путем снижения тарифов, оказалась не столь успешной, как ожидалось. Вместе с падением ADR произошли снижение RevPAR. В 2011 году этим отелям, вероятнее всего, удастся сохранить высокую загрузку и несколько увеличить тариф.

Для развивающихся гостиничных рынков характерно то, что первыми на них выходят гостиницы именно этой ценовой категории. В настоящее время наблюдается укрепление позиций гостиниц средней ценовой категории, и гостиницы верхней ценовой категории после многих лет успешной деятельности вынуждены вести жесткую конкурентную борьбу за увеличение RevPAR. Ввиду отсутствия конкуренции такие гостиницы занимали господствующее положение на рынке, а постоянно растущие средние тарифы (начиная с 2005 года) сопровождалась снижением загрузки вплоть до нового скачка в 2008 году, перед началом кризиса. Однако это не оказало негативного влияния на показатель RevPAR, который в 2008 году достиг максимального значения. Показатель ADR в первом квартале 2007 года составил более 8000 рублей, что с учетом обменного курса того времени было эквивалентно 350 долларам США. Средний тариф в первом квартале 2011 лишь немного превысил отметку в 220 долларов США. Основной проблемой для больших гостиниц с развитой инфраструктурой стало появление конкуренции со стороны гостиниц верхнего предела средней ценовой категории, таких как Marriott Courtyard, Novotel, Holiday Inn Лесная, Катерина Сити и др. В 2010 году гостиницы этого сегмента продемонстрировали более высокий RevPAR, чем гостиницы высокой ценовой категории, и эта тенденция сохраняется и в начале 2011 года. В верхнем ценовом сегменте есть гостиницы, которые работают более эффективно, а есть те, которые функционируют менее успешно, и мы видим, что одним из ключевых факторов успеха является расположение гостиницы. Гостиница на Тверской сможет рассчитывать на более высокие тарифы, нежели гостиницы в других частях города.

Общий номерной фонд в категории 3*-5* составил порядка 28,2 тыс. номеров (в т.ч. 4*-5* - 9,5 тыс., 3* - 10,2 тыс.).

Средний уровень загрузки в схожих с Crowne Plaza гостиницах в 1 квартале 2011г. находился на уровне 59%7, что на 1% больше по сравнению с 1 кварталом 2010г. (58%).

Средняя стоимость проживания в данных гостиницах в рассматриваемом периоде составила 5,6 тыс. руб./сутки, без НДС, превысив показатель аналогичный период 2010 г. на 6% (5,3 тыс.руб. в сутки).

Таким образом, средний доход с одного номера (RevPAR) в 1 квартале 2011 г. составил порядка 3,4 тыс. руб. на номер/сутки, что на 9% больше, чем в 1 квартале 2010 г. (3,1 тыс. руб.). Анализ данных системы мониторингового агентства «STR Global» в марте 2010 г. демонстрирует увеличение клиентского потока 3,2% и средней стоимости номера на 7,4% (по отношению к аналогичному показателю 2010г.). Исходя из этого, увеличение среднего дохода на номер (RevPAR) составило 10,8% к марту 2011 г.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, продукцию эмитента и их влияние на деятельность эмитента:

Вследствие различных факторов, среди которых такие, как ценовая конкуренция в районах территориального расположения объектов эмитента, неблагоприятный климат на московском или российском рынке недвижимости, падение конъюнктуры рынка эмитента может не получить запрашиваемой арендной платы со всех объектов своего комплекса недвижимости. Помимо этого, степень расхождения между заявленной и фактической арендной платой, которую можно получить, может различаться от объекта к объекту, а также внутри одного объекта для различных арендуемых площадей. В случае невозможности получить такие ставки арендной платы, которые в среднем были бы сопоставимы с прогнозируемым рентным доходом для всего пакета недвижимости, возможности эмитента по увеличению поступлений денежной наличности будут ограничены.

Эмитент сталкивается с достаточной конкуренцией, которая может остановить рост процента заполняемости и арендных ставок для собственности.

Финансовая нестабильность арендаторов также может отразиться на финансовых показателях использования объектов собственности эмитента. Неисполнение арендаторами условий договоров может привести к снижению доходов, вследствие чего эмитенту может потребоваться поиск дополнительных средств или поиск альтернативных источников финансирования для выполнения обязательств по любым соглашениям о финансировании в отношении таких объектов собственности. Кроме того, на процедуру взыскания прав по договору аренды с неисправного арендатора, включая обратное получение имущества в судебном порядке и перезаключение договора, может потребоваться длительное время и значительные издержки. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться. Любое понижение кредитного рейтинга арендаторов или неблагоприятное изменение их финансового состояния могут негативно отразиться на стоимости той недвижимости, где находятся арендуемые ими площади.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку расходы на сырье, используемое эмитентом в своей деятельности, составляют около 3% в структуре затрат эмитента, риски, связанные с изменением цен на сырье не рассматриваются эмитентом как существенные.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и планирует осуществлять свою деятельность в России, в г. Москва.

Центральный регион является финансовым и промышленным центром, что является положительным фактором для развития деятельности эмитента и положительно влияет на возможность эмитента по исполнению обязательств. Московский регион относится к наиболее перспективным и характеризуется быстрыми темпами роста экономики.

Однако, на показатели деятельности эмитента могут серьезно влиять такие события как общее падение показателей экономики, изменения в нормативных требованиях и применяемом праве (включая в отношении налогов и планирования), влияние условий финансового кризиса, а также колебания уровня инфляции и изменение процента. Такие события могут снижать доход от инвестиций и / или капитальную стоимость собственности эмитента, и, следовательно, может иметь неблагоприятное воздействие на его способность выплачивать дивиденды и на чистую номинальную стоимость активов. Кроме того, можно предполагать, что упадок в экономике будет неблагоприятно влиять на денежную сумму, потраченную на туризм, деловые поездки и прямые иностранные инвестиции и, соответственно на цену собственности в России.

Политические риски региона, связанные в первую очередь со сменой федеральной власти, неопределенностью политического курса и экономической политики, отсутствие законодательной базы, регулирующей экономические отношения, эмитент рассматривает как минимальные.

Риски, связанные с географическими и климатическими особенностями региона, также риски, связанные с возможностью прекращения транспортного сообщения рассматриваются как ничтожные в отношении влияния на деятельность эмитента.

2.5.3. Финансовые риски

Финансовые риски

Финансовые риски - это коммерческие риски. Особенностью финансового риска является вероятность наступления ущерба в результате проведения каких-либо операций в финансово-кредитной и биржевой сферах, совершения операций с фондовыми ценными бумагами, т.е. риска, который вытекает из природы этих операций. К финансовым рискам относятся кредитный риск, процентный риск, валютный риск, риск упущенной финансовой выгоды.

Данные риски в той или иной степени воздействуют на деятельность эмитента. Поэтому

особое внимание уделяется постоянному совершенствованию управления риском - риск-менеджменту. Риск-менеджмент представляет систему оценки риска, управления риском и финансовыми отношениями, возникающими в процессе бизнеса. Риском предприятие управляет, используя разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

Кредитный риск.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. У эмитента разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что продажа товаров и услуг производится только покупателям с соответствующей кредитной историей, а операции по получению арендного дохода осуществляются преимущественно на условиях предоплаты. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества отсутствует значительная концентрация кредитного риска. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство эмитента считает, что нет существенного риска потерь сверх суммы созданных резервов под обесценение дебиторской задолженности.

Валютный риск.

Общество имеет банковские счета, в том числе, в различной валюте. Кроме того, Общество получает оплату от заказчиков за предоставленные услуги в рублях, в долларах США и евро. Активы и обязательства, выраженные в различных валютах, приводят к возникновению валютных рисков. Руководство эмитента в целях диверсификации валютных рисков поддерживает соотношение остатков денежных средств на текущих счетах в кредитных организациях в различных валютах в зависимости от колебаний курсов валют.

Риски ликвидности – риски возникновения неблагоприятных последствий (в том числе убытков) в результате неспособности организации своевременно и в полном объеме исполнить обязательства перед кредиторами.

По своим финансовым последствиям этот вид риска можно отнести к числу наиболее опасных. Основным инструментом управления ликвидностью является ежедневный контроль над состоянием денежного потока. С этой целью Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих планируемых платежах по подразделениям с понедельной разбивкой, осуществляет ведение казначейского платежного календаря с горизонтом до года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в настоящее время свидетельствуют о высокой степени платежеспособности и финансовой независимости. Эмитент в настоящее время не рассматривает влияние указанного риска как значительное.

Риск влияния изменений процентных ставок на денежные потоки и справедливую стоимость. Прибыль и операционные потоки денежных средств эмитента не подвержены изменениям рыночных процентных ставок. Доходы от финансовых вложений составляют незначительную часть общего дохода эмитента.

Инвестиционный риск

В 2011 году, по мнению Минэкономразвития, рост инвестиций в России - 6,7-8,3%, в 2012 году - 7,6-12,2%.

В целях минимизации инвестиционных рисков эмитент проводит оценку целесообразности инвестиционных вложений всесторонний анализ и экспертизу условий заключаемых договоров (соглашений, контрактов), осуществляет строгий контроль соблюдения требований проектно-сметной документации, сроков проведения работ, а также за соблюдением финансовой дисциплины.

2.5.4. Правовые риски

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, не нарушает положений российского налогового законодательства и не усматривает существенных рисков, связанных с внесением изменений в налоговое законодательство РФ.

В настоящее время существенных рисков, связанных с изменением требований по лицензированию, либо лицензированию пользования объектов, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент не имеет.

Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могли бы негативно сказаться на результатах его деятельности не усматривается.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Инвестиции в недвижимость подвержены различным рискам, колебаниям и цикличным изменениям цены и спроса, по большей части неконтролируемым со стороны эмитента, а именно:

неблагоприятные изменения в международной, национальной или местной экономической обстановке, а также демографической ситуации;

неблагоприятные изменения в финансовом положении покупателей, продавцов и арендаторов недвижимости;

конкуренция со стороны других инвесторов недвижимости с большим основным капиталом, включая компании-операторы недвижимости и институциональные инвестиционные фонды; падение спроса на коммерческие площади, жилые помещения и гостиничные номера, и изменение рейтинга объектов собственности;

увеличение предложения офисных и жилых площадей, гостиничных номеров;

непредвиденный рост статей расходов включая, но, не ограничиваясь ростом стоимости энергоносителей, прочих налогов и сборов, расходов на соблюдение законодательства, нормативно-правовых актов и правительственных директив;

действие инструментов регулирования, закона о стабилизации ставок арендной платы, других законодательных актов или договоренностей о регулировании ставок арендной платы; и изменения положений или сроков действия законов, нормативно-правовых актов и правительственных директив включая, но не ограничиваясь законами о здравоохранении, безопасности, охране окружающей среды, налогообложении и государственной бюджетно-налоговой политике.

Кроме того, периоды замедления темпов экономического роста или спада, увеличение процентных ставок или падение спроса на недвижимость, или же общественное понимание вероятности любого из перечисленных обстоятельств, может привести к общему снижению ставок арендной платы по существующим договорам аренды.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЦМТ"*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных знаков: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 198885 зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19 января 2001 года, Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER

MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ; срок действия продлен до 29 февраля 2020 года. Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ; срок действия до 7 августа 2011 года.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами" (ОАО "Совинцентр")**

Сокращенное фирменное наименование: **(ОАО "Совинцентр")**

Дата введения наименования: **01.01.2000**

Основание введения наименования:

Решение общего собрания акционеров ОАО "Совинцентр" от 01.01.2000

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **015.815**

Дата государственной регистрации: **16.09.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700072234**

Дата регистрации: **29.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МЧС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации - 17 лет.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

В июне 1973 г. Совет министров СССР принял Постановление "О строительстве в г. Москве Центра международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами".

28 ноября 1979 г. распоряжением Совета министров СССР организовано Всесоюзное хозрасчетное объединение "Совинцентр".

Официальное открытие организации состоялось в 1980 г., а в 1992 г. - Центр международной торговли и научно-технических связей с зарубежными странами, преобразован в открытое акционерное общество ОАО "Совинцентр". Основным учредителем эмитента является Торгово-промышленная палата РФ.

Эмитент был зарегистрирован Московской Регистрационной Палатой 16 сентября 1992 года. Эмитент учрежден на неопределенный срок.

В 2000 году ОАО "Совинцентр" переименовано в ОАО "Центр международной торговли - World Trade Center Moscow".

В течение многих лет ОАО "ЦМТ" сохраняет конкурентное преимущество, предоставляя уникальный по своему охвату комплекс услуг: более 500 наименований. Приоритетными направлениями являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги (гостиница "Международная"), конгрессно-выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание-1 и 21-этажное Офисное здание-2, построенное в 2003 году, гостиница "Crowne Plaza" (бывшая "Международная") на 575 номеров, апартотель "Международная-2", конгресс - центр (26 залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, круглый стол), рестораны высшей категории "RFR", "Континенталь" и "Европейский".

В 2009г. были введены в эксплуатацию новое здание офисов и автостоянка, а также завершены строительные работы здания новой гостиницы.

ОАО "ЦМТ" владеет гостиницами "Эридан-1" и "Эридан-2".

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз", единственным участником ООО "Совинцентр-2", ООО "ЦМТ-Регион", ООО "ЧОА "Меркурий". В ЦМТ успешно работает "Меркурий-клуб", возглавляемый президентом ТПП РФ Евгением Примаковым.

Центр международной торговли является членом Ассоциации Центров международной торговли (WTCA), Международной ассоциации конгрессов и конференций (ICCA), Международной ассоциации конгресс-центров (AIPC), Международного союза выставок и ярмарок, Московской торгово-промышленной палаты, Гильдии выставочно-ярмарочных организаций, Российско-Британской и Итало-Российской торгово-промышленных палат.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

Адрес для направления корреспонденции

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

Телефон: *(495) 258-10-42*

Факс: *(495) 258-16-51*

Адрес электронной почты: *wtc-info@wtcmoscow.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.wtcmoscow.ru

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Место нахождения подразделения:

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Адрес страницы в сети Интернет:

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7703034574

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.70
74.40
74.13.1
74.14
72.40
93.05
92.62
63.40
63.11
71.34.9
22.15
70.31
80.22.22
55.11
50.20
55.51
64.20.11
70.20.1
70.20.2
70.20.2
93.04

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Предоставление в аренду офисов и нетиповых помещений***

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	1 058 646 100	1 126 019 000	1 484 819 000	1 557 122 900	1 501 669 900	444 234 400
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	34.55	32.17	34.59	38.54	36.3	39.14

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Предоставление в аренду квартир***

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	747 431 800	831 982 600	955 758 000	802 236 700	726 858 800	203 600 800
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	24.39	23.77	22.27	19.85	17.57	17.94

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Продажа гостиничных номеров*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	630 734 300	689 929 500	963 100 000	754 933 500	806 068 200	205 439 500
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	20.59	19.71	22.44	18.68	19.48	18.1

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Конгрессно-выставочные услуги*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	107 629 900	143 704 580	181 166 000	200 320 010	251 950 200	59 056 200
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	3.51	4.11	4.22	4.96	6.09	5.2

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Отмечен рост показателя объема выручки от данного вида деятельности на 25,77% за счет проведения крупных мероприятий в течение 2010 года.

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Услуги питания*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	159 241 000	167 326 000	342 105 000	347 944 000	405 246 800	100 761 100
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	5.2	4.78	7.97	8.61	9.8	8.88

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение показателя выручки от данного вида деятельности по итогам 2010 года на 16.47% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года связано с ростом товарооборота при проведении крупных конгрессно-выставочных мероприятий.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Сырье и материалы, %	3.45	2.93
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	3.91	7.34
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	8.89	5.76
Топливо, %	2.73	5.1
Энергия, %	5.53	4.97
Затраты на оплату труда, %	47.19	35.79
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0.37	0.34
Отчисления на социальные нужды, %	7.04	11.82
Амортизация основных средств, %	10.63	13.55
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	4.2	5.03
Прочие затраты (пояснить)	2.15	0.44
Амортизация по нематериальным активам, %	0	0
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
Обязательные страховые платежи, %	0.24	0.19
Представительские расходы, %	0.03	0.03
Иное, %	3.64	6.72
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	365.26	310.31

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на

рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии с законодательством РФ, Федеральным законом от 21.11.96г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34-Н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/98), утвержденным приказом Минфина РФ от 19.07.98г. № 60-Н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2010 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Предоставление в аренду офисных помещений, квартир и мест для парковки. Настоящий сегмент представлен сдачей в аренду офисных помещений и квартир, включая оказание арендаторам телекоммуникационных услуг и иных услуг делового характера, а также сдачей в аренду мест для парковки;

Гостиничные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением гостиницами, обеспечением питания гостей.

Конгрессно-выставочные услуги. Настоящий сегмент представлен управлением конгресс - центром, оказанием услуг в связи с проведением конференций, а также сопровождающие их деловые услуги высокого качества в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

Остальные виды деятельности в основном состоят из сопутствующих услуг арендаторам, таких как предоставление спутникового телевидения, транспортные услуги, ремонт и техническое обслуживание, справочные услуги и так далее, которые в отдельности не имеют существенного значения для отдельного отражения в отчетности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять деятельность эмитента: усиление преимуществ конкурентов (цена, качество), неплатежеспособность основных покупателей продукции. Данные обстоятельства достаточно предсказуемы, деятельность эмитента направлена на их предотвращение комплексом мер, в том числе, повышением качества предоставляемых услуг, поиском новых клиентов, взысканием дебиторской задолженности.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Номер: **1/15083**

Наименование вида (видов) деятельности: **Деятельность по тушению пожаров**

Дата выдачи: **11.08.2008**

Дата окончания действия: **11.08.2013**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство регионального развития Российской Федерации**

Номер: **E123259 № ГС-1-99-02-27-0-7703034574-074094-2**

Наименование вида (видов) деятельности: **Строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Дата выдачи: **31.07.2008**

Дата окончания действия: **31.07.2013**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50920**

Наименование вида (видов) деятельности: **Телематические услуги связи**

Дата выдачи: **06.06.2007**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50921**

Наименование вида (видов) деятельности: **Услуги связи по предоставлению каналов связи**

Дата выдачи: **26.06.2007**

Дата окончания действия: **26.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по надзору в сфере связи**

Номер: **50922**

Наименование вида (видов) деятельности: **Услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации**

Дата выдачи: **06.06.2007**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Российской Федерации по связи и информатизации**

Номер: **A 021902 № 22435**

Наименование вида (видов) деятельности: **Предоставление услуг местной телефонной связи**

Дата выдачи: **06.06.2002**

Дата окончания действия: **06.06.2012**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы**

Номер: **ДПРУ № 005429 код ВВ4**

Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*
Дата выдачи: *08.10.2007*
Дата окончания действия: *08.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*
Номер: *ДПРУ № 007199 код ВВ4*
Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*
Дата выдачи: *12.05.2008*
Дата окончания действия: *07.05.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*
Номер: *ДПРУ № 005431 код ВВ4*
Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*
Дата выдачи: *11.09.2007*
Дата окончания действия: *07.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Правительство Москвы Департамент потребительского рынка и услуг г. Москвы*
Номер: *ДПРУ № 005430 код ВВ4*
Наименование вида (видов) деятельности: *Розничная продажа алкогольной продукции*
Дата выдачи: *11.09.2007*
Дата окончания действия: *08.10.2012*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий*
Номер: *2/29614*
Наименование вида (видов) деятельности: *Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*
Дата выдачи: *26.01.2009*
Дата окончания действия: *26.01.2014*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*
Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00649*
Наименование вида (видов) деятельности: *питания столовой*
Дата выдачи: *05.02.2010*
Дата окончания действия: *04.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*
Номер: *РОСС RU.АЯ85.М00648*
Наименование вида (видов) деятельности: *питания столовой*
Дата выдачи: *03.02.2010*
Дата окончания действия: *02.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии*
Номер: *№ РОСС RU.АЯ85.М000647*
Наименование вида (видов) деятельности: *услуги питания ресторана и другие услуги*
Дата выдачи: *03.02.2010*

Дата окончания действия: **02.02.2013**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**

Номер: № **РОСС RU. УИ17. М00069**

Наименование вида (видов) деятельности: **Услуги туроператора по организации внутреннего туризма, услуги туроператора по организации въездного туризма, услуги по организации экскурсий**

Дата выдачи: **22.05.2009**

Дата окончания действия: **21.05.2012**

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными стратегическими задачами и ключевыми приоритетами развития для ОАО «ЦМТ» являются:

- 1. Рост капитализации компании.*
- 2. Сохранение лидирующих позиций среди многофункциональных коммерческих центров Москвы.*
- 3. Повышение комплексности и привлекательности услуг.*
- 4. Внедрение новых видов бизнеса.*
- 5. Создание развитой региональной сети ЦМТ.*

С учетом посткризисного характера существующей экономической ситуации при формировании программы дальнейшего развития Общества в основу положен глубокий анализ финансового состояния и определение инвестиционных возможностей Общества в среднесрочной перспективе.

Важным элементом деятельности Общества является поддержание качественного состояния и конкурентоспособности центральной московской площадки ОАО «ЦМТ», которая является основой стабильности компании. С учетом 30-летней эксплуатации комплекса планируется серьезная реконструкция и модернизация зданий 1-й очереди ЦМТ.

Одним из ключевых пунктов Концепции стратегического развития Общества является создание региональной сети Центров международной торговли. Перспективность регионального направления обусловлена конкурентным преимуществом компании - наличием стратегических партнеров в лице региональных Торгово-промышленных палат.

В дальнейшем, учитывая перспективы данного направления, взаимодействие с региональными партнерами по вопросу создания центров международной торговли, как флагманов качественного уровня сервиса, будет продолжено.

Несмотря на кризисные явления, по-прежнему существует ряд экономических и промышленных центров, выгодных и перспективных с точки зрения деvelopeмента на региональных рынках.

Ведется постоянный поиск и изучение новых региональных площадок. В новых экономических условиях наибольшие перспективы развития ЦМТ имеют развитые региональные и промышленные центры такие, как Нижний Новгород, Санкт-Петербург и др.

С учетом необходимости реализации наиболее эффективных проектов с быстрым сроком окупаемости прорабатываются инвестиционные проекты за рубежом, а также участие в строительстве объектов, создаваемых в рамках Сочинского Олимпийского проекта.

Кроме того, в силу специфики своей деятельности ОАО «ЦМТ» имеет доступ к перспективным проектам, в том числе к инновационным технологиям. В существующих условиях Общество может рассмотреть возможность участия в новых высокоэффективных видах бизнеса.

Учитывая указанные возможности, рассматривается инвестиционный проект в Москве, обеспечивающий взаимодействие со структурами Сколковской «кремниевой долины».

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Гостиничный комплекс "Союз"**

Место нахождения

125475 Россия, г.Москва, Левобережная 12

ИНН: **7712110366**

ОГРН: **1027700258431**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Оказание гостиничных услуг, услуг питания, аренда офисных и нетиповых помещений (подвал, гараж), услуги автотранспорта и другие сопутствующие услуги. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржов Михаил Владимирович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Совинцентр-2"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703145764**

ОГРН: **1027700072366**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.57**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.65**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Строительство. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Левков Кирилл Яковлевич	1965	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Преобладающее участие эмитента в уставном капитале дочернего общества.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, исследование конъюнктуры рынка, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Эмитент получает прибыль от деятельности дочернего общества как его собственник.

Состав совета директоров общества

Совет директоров не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мордашов Владимир Павлович	1933	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания и сооружения	6 276 766 000	855 172 000
Машины, оборудование, транспортные средства	3 329 388 000	1 295 533 000
Производственный и хозяйственный инвентарь и др.	238 228 000	149 878 000

Отчетная дата: **31.12.2010**

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Здания и сооружения	6 676 566 000	881 894 000
Машины, оборудование, транспортные средства	3 045 636 000	1 367 450 000
Производственный и хозяйственный инвентарь и др.	356 413 000	161 272 000

Отчетная дата: **31.03.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: **Да**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств

эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.:

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Выручка, руб.	3 036 967 000	3 499 798 000	4 292 368 000	4 040 591 000	4 136 945 000	1 134 998 000
Валовая прибыль, руб.	2 357 676 000	2 605 697 000	3 172 477 000	3 122 755 000	3 004 357 000	769 240 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	734 837 000	1 181 355 000	1 141 389 000	1 498 646 000	1 016 756 000	200 405 000
Рентабельность собственного капитала, %	12.1	16.55	13.24	15.92	9.93	1.92
Рентабельность активов, %	12.1	15.58	12.77	14.65	8.79	1.67
Коэффициент чистой прибыльности, %	23.98	33.75	26.6	37.09	24.58	17.66
Рентабельность продукции (продаж), %	38.61	40.89	40.21	42.13	33.45	26.22
Оборачиваемость капитала	0.56	0.55	0.53	0.43	0.4	0.11
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Чистая прибыль по итогам отчетного периода получена в размере 1016,8 млн. руб., что составляет 67,8% от уровня 2009 года. Снижение прибыли связано с ростом затрат по Второй очереди ЦМТ-2, в основном за счет амортизации и налога на имущество на общую сумму 154,6 млн. руб., а также с необходимостью привлечения дополнительного персонала в связи с вводом в эксплуатацию помещений Второй очереди ЦМТ-2.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3
-------------------------	------	------	------	------	------	---------

						мес.
Собственные оборотные средства, руб.	2 497 259 000	3 056 873 000	3 249 523 000	2 676 469 000	2 119 471 000	2 152 811 000
Индекс постоянного актива	0.59	0.57	0.6	0.71	0.79	0.79
Коэффициент текущей ликвидности	5.55	5.18	5.02	4.48	2.69	2.66
Коэффициент быстрой ликвидности	5.39	4.22	4.84	4.33	2.56	2.51
Коэффициент автономии собственных средств	0.9	0.89	0.91	0.92	0.89	0.87

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:

На основе вышеприведенного анализа, а также с учетом специфики деятельности эмитента, текущее финансовое состояние можно охарактеризовать как стабильное.

Показатели деятельности эмитента в целом свидетельствуют о сохранении эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Размер уставного капитала	1 245 000 000					
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	186 750 000					
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	1 374 774 000	1 374 670 000	1 374 571 000	1 374 356 000	1 374 211 000	1 374 211 000
Размер нераспределенной	734 837	1 181 355	1 141 390	1 498 646	1 016 756	7 634 487

чистой прибыли эмитента	000	000	000	000	000	000
Общая сумма капитала эмитента	6 073 381 000	7 139 215 000	8 121 443 000	9 416 120 000	10 244 063 000	10 440 448 000

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Оборотные активы	3 155 075 000	3 914 701 000	4 066 738 000	3 490 351 000	3 449 181 000	3 697 375 000
Запасы	82 095 000	120 440 000	141 180 000	106 727 000	138 243 000	196 377 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	9 766 000	15 521 000	7 619 000	12 122 000	31 870 000	9 179 000
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	3 015 000	390 000	1 950 000		0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	309 446 000	586 708 000	704 884 000	857 196 000	515 212 000	363 449 000
Краткосрочные финансовые вложения	2 518 567 000	2 613 450 000	3 023 085 000	2 084 216 000	2 156 611 000	1 486 201 000
Денежные средства	232 186 000	578 192 000	188 020 000	430 090 000	607 245 000	634 144 000
Прочие оборотные активы						1 008 025

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Основным источником финансирования оборотных средств являются собственные источники.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент не планирует изменение политики по финансированию оборотных средств.

Показатель размера нераспределенной чистой прибыли эмитента по итогам I квартала 2011 г. указан в соответствии с изменениями, внесенными Приказом от 02.07.2010 г. № 66н Минфина России "О формах бухгалтерской отчетности организаций", и Приказом ФНС от 01.04.2011 г. № ММВ-7-6/245 "Об утверждении формата бухгалтерской отчетности".

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2010 г.

Указанных вложений нет

На дату окончания отчетного квартала

Указанных вложений нет

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак и знак обслуживания	129 000	77 000
Прочее (право на пользование зем.участком)	400 000	0

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Объекты интеллектуальной собственности: у владельца на товарный знак и знак обслуживания	96 000	79 000
Прочее (право на пользование зем.участком)	400 000	0

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития в соответствующем отчетном периоде отсутствует. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств в отчетном периоде не производились.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитент является владельцем семи товарных знаков, зарегистрированных Российским Агентством по патентам и товарным знакам:

Свидетельство № 200914 на товарный знак, представляющий собой стилизованное изображение слова СОЮЗ (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 29 марта 2011 года);

Свидетельство № 266628 на товарный знак, представляющий собой слово КонтиненталЪ (в кириллице) (срок действия до 5 августа 2013 года);

Свидетельство № 201879 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27 сентября 2019 года);

Свидетельство № 200494 на товарный знак, представляющий собой графическое изображение ключа и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 42 МКТУ (срок действия до 27

сентября 2019 года);

Свидетельство № 198885 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение карты мира и слова WORLD TRADE CENTER MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39, 41 и 42 МКТУ (срок действия до 29 февраля 2020 года);

Свидетельство № 237828 на комбинированный товарный знак, представляющий собой графическое изображение Меркурия и слова Меркурий Клуб (в кириллице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) класса 41 МКТУ (срок действия до 27 декабря 2012 года);

Свидетельство № 209343 на товарный знак, представляющий собой комбинированное графическое изображение Меркурия и слова WTC MOSCOW (в латинице) и распространяющийся в отношении товаров (услуг) классов 35, 36, 37, 39 41 и 42 МКТУ (срок действия до 7 августа 2011 года).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента лицензий на использование товарных знаков: Рисков, связанных с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков, нет.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции на рынке офисной недвижимости.

Материалы, публикуемые аналитическими агентствами, а также тенденции, наблюдаемые на рынке офисной недвижимости, позволяют говорить о прогнозных показателях на 2011 г.:

Умеренный объем нового строительства офисных площадей в 2010 г. и перенос сроков ввода ряда масштабных объектов на 2011-2012 гг. в условиях недостатка новых проектов будет способствовать более равномерному росту рынка и ускорению снижения доли вакантных площадей.

Постепенное восстановление экономики и ускорение роста ряда макроэкономических показателей во 2 половине 2010 г. способствуют дальнейшему повышению спроса на качественные офисные площади. Уровень поглощения на рынке за год вырос практически в 2 раза.

На протяжении 1 полугодия 2010 г. бизнес центры класса «В+» были более востребованы среди арендаторов, чем объекты высокого ценового сегмента.

К концу года произошла активизация отложенного спроса на объекты с центральным расположением и качественной отделкой. К концу года доля объектов класса «А» в общей структуре поглощения на рынке существенно возросла.

Активизация спроса и повышение уровня поглощения офисных площадей способствуют снижению вакантности и конкуренции на рынке, а также возобновлению ряда приостановленных проектов и постепенному запуску новых.

Несмотря на значительные объемы ввода объектов класса «А», уровень вакантных площадей в этом сегменте несколько снизился по итогам года. В объектах класса «В-» уровень вакантности на протяжении всего года был достаточно низким, так как прирост предложения в этом сегменте в 2010 г. был крайне мал.

При оценке новых проектов в посткризисный период девелоперы и инвесторы стремились минимизировать риски и удовлетворить требования кредиторов. Таким образом, они отдавали предпочтение объектам класса «А» и «В+» с центральным месторасположением.

Так как существенная часть планируемого ввода в 2011-2012 гг. является размороженными проектами кризисного периода, то объем и структура ввода (как по классу, так и по локации) будут схожи с прошедшим 2010 г.: ограниченные объемы ввода, преобладание высококлассных объектов внутри ТТК.

Простимулированные ростом спроса, арендные ставки также выросли по итогам года, как в объектах класса «А», так и в объектах класса «В». Повышение ставок в объектах класса «А» связано со значительной активизацией спроса на офисы сегмента «премиум» (особенно во 2 половине 2010 г.). Рост ставок в объектах класса «В» во многом объясняется уходом с рынка в 2010 г. наиболее дешевого («кризисного») предложения. Увеличение средних ставок аренды в классе «А» прогнозируется на уровне 5%-8%. Для класса «В+» темп роста составит порядка 2%-3%.

Материалы, публикуемые аналитическими агентствами, а также тенденции, наблюдаемые на рынке офисной недвижимости, позволяют говорить о прогнозных показателях на 2011 г.:

Ввод новых офисных площадей, по данным компаний «CB Richard Ellis» и «Knight Frank», может составить 0,8-1,2 млн. кв. м. за 2011 год.

Объем поглощения может составить 1,5 млн. кв.м. (данные компании «CB Richard Ellis»).

Уровень вакантных площадей продолжит сокращение (первостепенно в качественных бизнес центрах класса «А», расположенных в пределах ТТК).

Увеличение средних ставок аренды в классе «А» прогнозируется на уровне 5%-8%. Для класса «В+» темп роста составит порядка 2%-3%.

Основные тенденции на рынке гостиничных услуг.

По результатам анализа материалов агентств коммерческой недвижимости и наблюдаемым тенденциям на гостиничном рынке можно говорить о прогнозах на 2011г.:

Прирост предложения составит порядка 2 тыс. номеров, в основном за счет ввода гостиничных объектов в категории 4-5* (по данным компании «Colliers International»);*

Рост среднего уровня загрузки гостиниц в категории 4-5* составит порядка 2%-3% в среднем по году (данные компании «GVA Sawyer»);*

Увеличение средней стоимости номера по итогам 2011 года прогнозируется на уровне 5%-10% (данные компании «GVA Sawyer»).

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность эмитента, является уровень спроса на офисные площади и гостиничные номера. До тех пор пока спрос сохраняется на высоком уровне (вследствие расширения компаний и роста потребности в офисах и услугах лучшего качества) будет наблюдаться рост арендных ставок эмитента и низкий процент вакантных площадей. Выручка эмитента в значительной мере зависит от колебаний и общего движения ставок арендной платы на тех рынках, на которых он ведет свою деятельность. Чистые годовые ставки арендной платы за квадратный метр отражают конкурентоспособность здания, место его расположения и качество. Ставки арендной платы в определенных случаях могут варьироваться в пределах одного здания в зависимости от этажа.

Кризис заставляет гостиничный рынок радикально менять концепции текущих проектов и откладывать реализацию новых до лучших времен.

В существующих условиях все более очевидна дифференциация московского рынка недвижимости - проявление различных тенденций в различных классах недвижимости.

Коррекция в меньшей степени коснется элитных квартир, а также некоторых домов бизнес-класса, обладающих отличительными качественными характеристиками.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Центр международной торговли выделяется среди владельцев и операторов офисных и гостиничных объектов собственности благодаря следующим конкурентным преимуществам: Престижное расположение в центре Москвы.

ЦМТ на сегодняшний день является одним из крупнейших офисно-гостиничных комплексов в России. Он расположен в центре Москвы, рядом с широко известным проектом Москва-Сити и Экспоцентром, крупнейшей выставочной площадкой в России. По завершении, Москва-Сити должен стать самым престижным бизнес-центром столицы и еще больше увеличить привлекательность соседних районов, где расположен ЦМТ. Этот субрынок уже ограничен в предложении, диктуя более высокие ставки аренды и занятости по сравнению с общим рынком Москвы, и мы ожидаем, что близость к Москва-Сити сделает его еще более привлекательным для широкого круга арендаторов и посетителей для размещения в гостинице. Аналогичным образом, предполагается извлечь выгоду из значительных инфраструктурных улучшений, которые Москва-Сити принесет в этот район в смысле транспорта, отдыха и торговли.

Налаженная инфраструктура и опыт работы.

Уже более тридцати лет ЦМТ является членом Ассоциации Центров Мировой Торговли. За это время Эмитент доказал свою способность успешно развивать и управлять офисными и гостиничными объектами с предоставлением полного набора услуг, а также жилыми комплексами и конференц-центрами. Сформировалась группа проверенных, преданных делу руководителей, имеющих огромный опыт в управлении недвижимостью.

Используется модель доходности, сочетающая стабильность и рост.

Основные вложения в недвижимость и гостиничный бизнес дают стабильный и предсказуемый доход. Гостиничному бизнесу предприятия удалось сохранить уровень заполняемости выше среднего. В связи с широким спектром арендаторов, а также тем, что ни один из них не приносит более 5% наших доходов, в настоящий момент не предполагается каких-либо существенных изменений в доходах из-за уменьшения уровня заполняемости или прекращения

каких-либо конкретных арендных договоров.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления ОАО "ЦМТ" являются:

- *общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *коллегиальный исполнительный орган - Правление;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Исполнительные органы действуют в интересах Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров. Члены Совета директоров, члены коллегиального исполнительного органа и единоличный исполнительный орган в период своей деятельности в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров.

Общее собрание акционеров ОАО "ЦМТ" является высшим органом управления.

Компетенция Общего собрания акционеров определяется действующим законодательством и Уставом ОАО "ЦМТ".

К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, определение размера вознаграждений и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*

11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) принятие решения о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа);

21) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Общества.

Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав по результатам размещения акций, в том числе связанных с увеличением Уставного капитала, а также связанных с созданием филиалов, открытием представительств и их ликвидацией;

3) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;

4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

б) вынесение на решение Общего собрания акционеров следующих вопросов:

- увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

- дробление и консолидация акций;

- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

- об одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю

отчетную дату, в случае если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении таких сделок не достигнуто;

- приобретение Обществом размещенных акций в целях уменьшения Уставного капитала;

- кандидатура генерального директора;

- кандидатура аудиторской организации.

7) увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом данное решение может быть принято только Общим собранием;

8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;

10) приобретение на баланс Общества размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или к компетенции исполнительных органов Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, перечисленных в абзаце 18 подпункта 9.2.1 Устава Общества);

16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, в случае принятия единогласного (без учета голосов выбывших членов Совета директоров) решения об одобрении таких сделок;

17) одобрение сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ и Устава Общества;

18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления и досрочное прекращение его полномочий или полномочий его членов;

20) заключение договора с генеральным директором Общества;

21) рекомендации акционерам в отношении величины, условий и порядка изменения уставного капитала;

22) определение политики и принятие решения, касающихся способов размещения акций и ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, получения и выдачи займов, кредитов, гарантий;

23) предварительное рассмотрение и утверждение годовых отчетов по итогам деятельности Общества, рассмотрение годового баланса, счета прибылей и убытков и представление заключений Общему собранию акционеров, подготовка предложения на рассмотрение Общего

собрания акционеров о распределении чистой прибыли;

24) определение порядка представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчета прибылей и убытков;

25) утверждение по представлению Правления общей структуры Общества;

26) утверждение по представлению Правления основных принципов (положений) материального вознаграждения работников Общества;

27) по представлению генерального директора назначение и увольнение заместителей генерального директора Общества;

28) иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества и Положением о Совете директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров

Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров осуществляет генеральный директор. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который образуется Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран из числа акционеров либо генеральным директором может быть избрано любое другое лицо, обладающее необходимыми знаниями и опытом. Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами РФ, Уставом и договором. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров или лицо, уполномоченное на то Советом директоров. Решение о принятии добровольной отставки генерального директора принимает Совет директоров Общества.

К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или Правления.

Генеральный директор, являясь высшим должностным лицом Общества:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

- рассматривает вопросы текущей работы структурных подразделений Общества;

- решает вопросы заключения договоров, соглашений, контрактов, учета, отчетности, внутреннего контроля и другие основные вопросы деятельности Общества;

- на основе действующего законодательства и Устава Общества в пределах своих полномочий издает приказы, распоряжения и другие акты, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, его филиалов и представительств, утверждает положения о структурных подразделениях Общества, филиалах и представительствах;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества имуществом и финансовыми средствами Общества;

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, а также выдает доверенности на совершение сделок и иных юридических актов и действий от имени Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;

- подписывает все документы, утверждаемые Правлением;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- перераспределяет обязанности между заместителями генерального директора по направлениям деятельности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, в том числе главного бухгалтера, руководителей структурных подразделений, филиалов и представительств, за исключением тех категорий, которые назначаются, увольняются или утверждаются Советом директоров Общества;
- подписывает на основании решения Совета директоров Общества трудовые договоры (контракты) с заместителями генерального директора Общества;
- поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания за нарушения трудовой дисциплины;
- подписывает от имени Общества протоколы общих собраний (решений учредителя) дочерних компаний, в которых Общество является единственным участником, а также подписывает контракт с единоличным исполнительным органом таких компаний;
- выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества;

Генеральный директор вправе поручить своим приказом или распоряжением решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям и руководителям структурных подразделений Общества.

В случае отсутствия генерального директора (болезнь, командировка, отпуск), его обязанности выполняет должностное лицо, уполномоченное на то приказом по Обществу.

Коллегиальный исполнительный орган - Правление

К компетенции Правления Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

Правление Общества на своих заседаниях:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- рассматривает вопросы текущей работы филиалов, представительств Общества, дочерних компаний Общества и принимает по ним решения;
- рассматривает в предварительном порядке вопросы, которые подлежат рассмотрению на Совете директоров Общества и Общем собрании акционеров, и готовит по ним соответствующие материалы и предложения;
- дает обязательные указания дочерним обществам по вопросам, определенным в уставах этих обществ или в договорах, заключенных с ними Обществом;
- разрабатывает и представляет Совету директоров Общества приоритетные направления деятельности Общества и перспективные планы их реализации, утверждает текущие планы деятельности Общества;
- организует выполнение перспективных и текущих планов деятельности Общества, реализации инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;
- рассматривает и согласовывает проект коллективного договора в Обществе;
- разрабатывает кадровую политику Общества, включая разработку систем, размеров оплаты труда, других видов доходов работников, определяет меры мотивации труда работников Общества;
- рассматривает вопросы внесения структурных изменений в рамках общей структуры,

утверждаемой Советом директоров Общества;

- утверждает внутренние документы Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления;

- решает в пределах своей компетенции иные вопросы, связанные с текущей деятельностью Общества, внесенные на рассмотрение Правления Общества председателем Правления, Советом директоров Общества или акционером.

Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) и иного аналогичного документа.

За последний отчетный период изменения в устав эмитента не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.wtcmoscow.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Страшко Владимир Петрович*

(председатель)

Год рождения: *1943*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Вице-президент
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Гавриленко Анатолий Григорьевич***

Год рождения: ***1946***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Закрытое акционерное общество "АЛЮР ИНВЕСТ"	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Котов Юрий Иванович***

Год рождения: ***1928***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Московская торгово-промышленная палата	Председатель Правления
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Куприянов Александр Алексеевич***

Год рождения: ***1944***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2003	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Мареев Сергей Ильич***

Год рождения: ***1950***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	Министерство иностранных дел Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Директор валютно-финансового департамента
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сагирян Игорь Анетович**

Год рождения: **1952**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2009	Инвестиционная Компания "Ренессанс Капитал"	Президент
2009	настоящее время	Группа компаний "Тройка Диалог"	Президент
2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Тройка Диалог"	Управляющий директор
2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Серов Валерий Михайлович**

Год рождения: **1940**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	советник Президента
2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Серов Валерий Михайлович***

(председатель)

Год рождения: ***1940***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Советник Президента

2006	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	руководитель группы консультантов по строительству второй очереди ЦМТ-2
2006	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	член Совета директоров
2007	2007	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	исполняющий обязанности генерального директора
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Генеральный директор, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Давыдов Сергей Александрович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Первый заместитель генерального директора, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бочаров Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ФГУП "Росспиртпром"	главный бухгалтер
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пасик Владимир Иванович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по социальному развитию и безопасности, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Суров Петр Сергеевич**

Год рождения: **1937**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2007	ГУП "Управление экспериментальной"	Первый заместитель

		застройки микрорайонов"	генерального директора по строительству
2007	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по строительству - директор Дирекции строящегося объекта вторая очередь ЦМТ-2, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Щедров Владимир Иванович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2006	ОАО "ТВЭЛ"	Вице-президент по экономике и финансам
2006	2008	ОАО "Объединенные машиностроительные заводы"	Первый заместитель генерального директора
2009	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Заместитель генерального директора по стратегическому развитию, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Богословская Вера Леонидовна**

Год рождения: **1949**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.01**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булохов Валерий Александрович**

Год рождения: **1946**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	Управляющий делами - корпоративный секретарь, член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Совет директоров

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты осуществляются в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров Открытого акционерного общества "Центр международной торговли" (утверждено Решением годового общего собрания ОАО "ЦМТ" протокол от 11 апреля 2008 года № 18.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Заработная плата выплачивается в соответствии с трудовыми договорами, выплата иных вознаграждений, компенсаций, льгот в отчетный период не осуществлялась.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Ревизионная комиссия:

Комиссия осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год. Проверки могут осуществляться по инициативе самой комиссии, по решению общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами обыкновенных акций. К компетенции ревизионной комиссии относится:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также во всякое время;***
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов;***
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;***
- осуществление ревизии и контроля состояния бухгалтерского, налогового учета и отчетности;***
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов;***
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных затрат и расходов;***
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета действующим нормативным актам, проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;***
- проверка финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Обществом;***
- проверка своевременности и правильности платежей Общества, начислений и выплат дивидендов, ведения расчетных операций с контрагентами, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию;***

- проверка состояния расчетов с бюджетом, внебюджетными фондами, проверка полноты, своевременности проведения годовых инвентаризаций, отражения результатов инвентаризаций в бухгалтерском учете;
- проверка использования прибыли;
- проверка организации документооборота, своевременности поступления и полноты обработки первичных документов;
- проверка правильности составления балансов, отчетной документации;
- проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Правлением, генеральным директором, их соответствия Уставу и решениям общих собраний акционеров;
- проверка выполнения предписаний Ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии.

Кроме того в соответствии с Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЦМТ» и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», утвержденным Советом директоров Общества, внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется Комитетом по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ», отдельным внутренним структурным подразделением Общества – Контрольно-ревизионным отделом.

*Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «ЦМТ»:
Комитет сформирован в Совете директоров эмитента.
Исключительными функциями Комитета являются*

- оценка кандидатов в аудиторы акционерного общества,
- оценка заключения аудитора,
- оценка эффективности процедур внутреннего контроля эмитента,
- подготовка предложений по их совершенствованию (комитет по аудиту).

Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа эмитента, соответствующих требованиям норм корпоративного поведения, рекомендуемых ФСФР России.

Оценка заключения аудитора эмитента, подготовленная комитетом по аудиту, предоставляются в качестве материалов к годовому общему собранию участников эмитента.

Эмитентом создана служба внутреннего аудита

*Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля и ее ключевые сотрудники:
В своей деятельности эмитент руководствуется распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративных отношений" и приложением к распоряжению "Кодекс корпоративного поведения"*

Срок работы службы внутреннего аудита/внутреннего контроля: с 03 декабря 2008 года, утверждены Советом директоров ОАО "ЦМТ": "Положение о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности ОАО "ЦМТ", "Положение о Комитете по аудиту совета директоров ОАО "ЦМТ" (протокол заседания Совета директоров ОАО "ЦМТ" № 7 от 03 декабря 2008 года)

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, устанавливается единоличным исполнительным органом Общества.

Основные функции службы внутреннего аудита; подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Основные функции отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности:

Организация и проведение проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности;

Выявление нарушений и анализ результатов проверок по основным направлениям финансово-

хозяйственной деятельности;

Анализ эффективности работы структурных подразделений, подготовка предложений по совершенствованию деятельности структурных подразделений;

Анализ результатов исполнения бюджета, осуществление контроля экономической обоснованности расходной части бюджета;

Анализ внутренних документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность на предмет их соответствия финансовым интересам, разработка предложений по их совершенствованию;

Рассмотрение проектов решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Рассмотрение проектов договоров на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам;

Анализ коммерческих предложений и проверка обоснованности выбора контрагентов, подготовку предложений по выбору контрагентов;

Проведение проверок исполнения договорных обязательств с контрагентами;

Проведение проверок полноты и достоверности финансовой отчетности и соблюдения процедур ее подготовки, соблюдение требований ведения бухгалтерского учета;

Подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля.

Подотчетность:

Численный состав, организационная структура, требование к работникам отдельного внутреннего подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, устанавливается единоличным исполнительным органом.

Процедуры внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по поручению единоличного исполнительного органа, Комитета по аудиту Совета директоров.

При проведении процедур внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности лица, ответственные за осуществление внутреннего контроля, вправе взаимодействовать со структурными подразделениями и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции разъяснения, информацию, документы, необходимые для проведения указанных процедур.

При проведении процедур внутреннего контроля заключения, отчеты, рекомендации, предложения и иные документы отдельного структурного подразделения, осуществляющего внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности, подписываются его руководителем и предоставляются на рассмотрение единоличному исполнительному органу, Комитету по аудиту Совета директоров.

По итогам работы за год структурное подразделение, осуществляющее контроль финансово-хозяйственной деятельности, формирует и представляет единоличному исполнительному органу и Комитету по аудиту Совета директоров ежегодный отчет о проделанной работе.

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

Взаимодействие внутреннего и внешнего аудита общества:

комитет по аудиту оценивает кандидатов в аудиторы общества;

заключение аудиторской организации (аудитора) общества до представления его на утверждение общим собранием акционеров представляется для оценки в комитет по аудиту.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия ОАО "ЦМТ"**

ФИО: **Роцак Александр Валерьевич**

(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2004	настоящее время	Негосударственный Пенсионный Фонд Торгово-промышленной палаты Российской Федерации	Генеральный директор
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	председатель Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Липатников Николай Михайлович***

Год рождения: ***1947***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Вятская торгово-промышленная палата	Президент
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Орлова Елена Станиславовна***

Год рождения: ***1957***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	Заместитель директора Департамента бухгалтерского учета-заместитель главного бухгалтера
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Федотова Жанна Владимировна**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	Начальник Юридического отдела
2008	настоящее время	ОАО "ЦМТ"	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная**

комиссия ОАО "ЦМТ"

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты производятся в соответствии с Положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества "Центр международной торговли", утвержденным Решением годового общего собранием акционеров ОАО "ЦМТ" (протокол от 11 апреля 2008 года № 18).

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	1 747.3	1 767.9
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	40.18	39.31
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	1 299 119 225	299 715 181
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	193 823 173	98 965 627
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	1 492 942 398	398 680 808

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 630**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Место нахождения

103684 Россия, г.Москва, Ильинка 6

ИНН: **7710026920**

ОГРН: **1027746000853**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.02**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ "Банк Москвы"**

Место нахождения

103802 Россия, г.Москва, Кузнецкий мост 15

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Департамент имущества г.Москвы**

Сокращенное фирменное наименование: **Департамент имущества г. Москвы**

Место нахождения

103006 Россия, г.Москва, Каретный ряд 2/1

ИНН: **7707058720**

ОГРН:

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **48.111579**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **48.111579**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Депозитарно-клиринговая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ДКК"**

Место нахождения

115162 Россия, г.Москва, Шаболовка 31 стр. Б

ИНН: **7710021150**

ОГРН: **1027739143497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.67**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.01**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *ОАО "Фондовая биржа «Российская Торговая Система»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Фондовая биржа "РТС"*

Место нахождения

125009 Россия, г.Москва, Воздвиженка 4/7 стр. 1

ИНН: *7707284328*

ОГРН: *1027739235006*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: *60.4655*

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "НДЦ"*

Место нахождения

Россия, г.Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 4

ИНН: *7703394070*

ОГРН: *1097799013256*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: *37.2912*

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: *0*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

9.64

Лицо, управляющее пакетом

Полное фирменное наименование: *Департамент имущества г. Москвы*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом

фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.02.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.32**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.23**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.03.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **26.14**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.01**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.64**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.57**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.54**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.35**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **22.25**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.02.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**
Сокращенное фирменное наименование: **ТПП РФ**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.5**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.51**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «Банк Москвы»**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.6**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.08**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.86**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.62**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.04.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *46.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53.51*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.6*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *24.9*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *20.23*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *05.04.2006*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Торгово-промышленная палата Российской Федерации*

Сокращенное фирменное наименование: *ТПП РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *46.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *53.51*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «Банк Москвы»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *9.6*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *11.08*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Депозитарно-клиринговая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *8.9*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2010 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	81 922 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	316 655 000	
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	515 212 000	
в том числе просроченная, руб.		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Прочая дебиторская задолженность, руб.		
в том числе просроченная, руб.		x
Итого, руб.	363 449 000	
в том числе просроченная, руб.		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2010

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2010 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды 0710001
	Дата	31.12.2010
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности	по ОКВЭД	51.70
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	447	452
Основные средства	120	3 820 627	7 543 799
Незавершенное строительство	130	2 561 409	112 923
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	357 165	467 415
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150	3	3
ИТОГО по разделу I	190	6 739 651	8 124 592
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	106 727	138 243
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	51 107	75 873
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	9 402	11 215
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	46 218	51 155
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	12 122	31 870
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	857 196	515 212
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	339 952	81 922
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	2 084 216	2 156 611
Денежные средства	260	430 090	607 245
Прочие оборотные активы	270		

ИТОГО по разделу II	290	3 490 351	3 449 181
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	10 230 002	11 573 773

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 245 000	1 245 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	1 374 356	1 374 211
Резервный капитал	430	186 750	186 750
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	186 750	186 750
Использованная прибыль прошлых лет	460	3 895 365	5 207 304
Неиспользованная прибыль прошлых лет	470	1 216 003	1 214 042
Нераспределенная прибыль	480	1 498 646	1 016 756
Прибыль отчетного года	490		
ИТОГО по разделу III	500	9 416 120	10 244 063
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	31 195	42 179
Прочие долгосрочные обязательства	520	4 338	3 917
ИТОГО по разделу IV	590	35 533	46 636
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	775 481	1 280 325
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	95 254	362 213
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	90 133	85 276
прочие кредиторы	625	590 094	832 836
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	2 016	2 378
Доходы будущих периодов	640		
Прочие краткосрочные пассивы	660	852	371
Итого по разделу V	690	778 349	1 283 074
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	10 230 002	11 573 773

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк	На начало отчетного года	На конец отчетного

	и		периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	951	697
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	54	
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 460	9 970
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970	139	120
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	3	3
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		
Чистые активы		9 416 120	10 244 063

**Отчет о прибылях и убытках
за 2010г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	31.12.2010
Организация: Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	4794439
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574
Вид деятельности	по ОКВЭД	51.70
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4 136 945	4 040 591
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-1 132 588	-917 836
Валовая прибыль	029	3 004 357	3 122 755
Коммерческие расходы	030	-323 581	-283 391
Управленческие расходы	040	-1 296 776	-1 136 907
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 384 000	1 702 457
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	76 390	153 444
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080	20 270	21 163
Прочие доходы	090	542 135	1 746 433
Прочие расходы	100	-705 556	-1 706 041
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 317 239	1 917 456
Отложенные налоговые активы	141	2 768	9 048
Отложенные налоговые обязательства	142	-14 291	-43 501
Текущий налог на прибыль	150	-289 251	-382 953
Налог на прибыль прошлого года	151	291	-1 361
Налоговые санкции			-43
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 016 756	1 498 646

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
-------------------------	------------	--------------------	--

		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	9 907	55	8 381	238
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-215	2 101	8 312	-10 354
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	1 306		2 683	
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	404 791	437 402	321 245	320 013
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	250	1 574	10 945	3 453	1 089

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2010г.

		К О Д Ы		
		0710003		
		2010	12	31
		04794439		
		7703034574		
		70.20.2		
		384		

Дата (год, месяц, число) _____

Организация ОАО "Центр международной торговли" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид деятельности _____ по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ _____

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2009 (предыдущий год)	010	1 245 000	1 374 571	186 750	5 315 122	8 121 443
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
Изменение ставки налога на прибыль	020	X	-	-	-657	-657
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1 245 000	1 374 571	186 750	5 314 465	8 120 786
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	1 498 646	1 498 646
Дивиденды	033	X	X	X	-131260	-131260
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
прочее увеличение	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
прочее уменьшение	064	-	-215	-	-71837	-72052
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1 245 000	1 374 356	186 750	6 610 014	9 416 120
2010 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1 245 000	1 374 356	186 750	6 610 014	9 416 120
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1016756	1016756
Дивиденды	103	X	X	X	-132000	-132000
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
прочее увеличение	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
прочее уменьшение	134	-	-145	-	-56668	-56813
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1 245 000	1 374 211	186 750	7 438 102	10 244 063

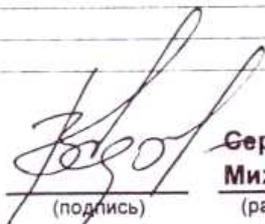
II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	186 750	-	-	186 750
данные отчетного года	162	186 750	-	-	186 750
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	3		5	
1	2				
1) Чистые активы	200	9416120		10244063	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

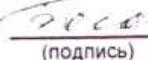
Руководитель


(подпись)

Серов Валерий

Михайлов Александр
(расшифровка подписи)

главный бухгалтер


(подпись)

Богословская Вера

Леонидовна

(расшифровка подписи)

24 февраля 2011 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Центр Международной Торговли" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
04794439		
7703034574\774850001		
70.20.2		
47		42
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1302554	807872
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	5148364	4670265
Прочие доходы	110	20347	38416
Денежные средства, направленные:	120	(3850603)	(3289422)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1235811)	(911495)
на оплату труда	160	(1277355)	(1164255)
на выплату дивидендов, процентов	170	(118635)	(129076)
на расчеты по налогам и сборам	180	(925461)	(873706)
на расчеты по внебюджетным фондам	181	(178232)	(165146)
продажа валюты	182	-	-
на прочие расходы	190	(115109)	(45744)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1318108	1419259
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	9655	5738
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	357697	18684
Полученные дивиденды	230	19563	16548
Полученные проценты	240	44239	131089
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	4000	1323058
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1308917)	(1977209)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(8326)	(124773)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(115000)	(292308)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(997089)	(899173)

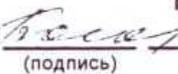
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	321019	520086
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1623573	1327958
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	7831	(1395)

Руководитель



Серов Валерий Михайлович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Богословская Вера Леонидовна
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2010г.

		К О Д Ы		
		0710005		
Дата (год, месяц, число)	2010	12	31	
Организация <u>ОАО "Центр международной торговли"</u>	по ОКПО	04794439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703034574		
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
_____ / _____	по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	114	15	-	129
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	114	15	-	129
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	400	-	-	400

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	67	77
в том числе:			
товарные знаки	051	67	77
	052		
	053		
	053		
	053		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	3 622 584	2 486 911	145	6 109 350
Сооружения и передаточные устройства	075	165 077	2 753	414	167 416
Машины и оборудование	080	1 807 331	1 501 474	5793	3 303 012
Транспортные средства	085	22 588	14 373	10585	26 376
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	208 750	14 782	1418	222 114
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	15			15
Другие виды основных средств	110	15 227	872		16 099
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	5 841 572	4 021 165	18355	9 844 382

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2 020 945	2 300 583
в том числе:			
зданий и сооружений	141	782 607	855 172
машин, оборудования, транспортных средств	142	1 121 283	1 295 533
других	143	117 055	149 878
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	61081	61462
в том числе:			
здания	151	59952	59952
сооружения	152	-	-
инвентарь и оборудование	153	1129	1510
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	951	697
в том числе:			
оборудование	161	951	697
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	3906	10937

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
		320	-	-	-
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы		код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
		2	3	4	
		330	-	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
		420	-	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		430	-	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	67 165	66 415	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	67165	66415	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	1 014 836	16 106
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	1014836	16106
Предоставленные займы	525	290000	401000	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	897 868	1 016 669
Прочие(доверительное управление)	535	-	-	171512	117311
Итого	540	357 165	467 415	2 084 216	1 150 086
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	15862	15347
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	15862	15347
Прочие (доверительное управление)	565	-	-	171512	117311
Итого	570	-	-	187374	132658
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	112043	15563
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	18776	8631

Форма 0710005 с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	857 196	515 212
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	416 632	198 557
авансы выданные	612	363 925	242 826
прочая	613	76 639	73 829
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	857 196	515 212
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	775 481	1 280 325
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	95 254	362 213

авансы полученные	642	584 513	825 903
расчеты по налогам и сборам	643	90 133	85 276
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	5 581	6 933
долгосрочная - всего	650	4338	3917
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
прочая	653	4338	3917
Итого	660	779 819	1 284 242

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	428006	350788
Затраты на оплату труда	720	1356116	1240774
Отчисления на социальные нужды	730	193095	173677
Амортизация	740	292654	222829
Прочие затраты	750	483074	350066
Итого по элементам затрат	760	2752945	2338134
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	0	0
расходов будущих периодов	766	4 936	-34025
резервов предстоящих расходов	767	0	0

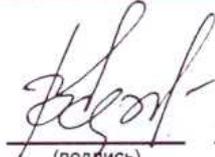
Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
из него:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
субсидии по оплате жилья	911	679		592	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-		-	
в том числе					
	921	-		-	
	922	-		-	
	923	-		-	

Руководитель 
(подпись)

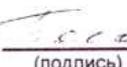
24 февраля 2011 г.

Серов Валерий

Михайлов
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер


(подпись)

Богословская Вера
Леонидовна

(расшифровка подписи)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2010 год

Открытое акционерное общество "Центр международной торговли", сокращенное наименование ОАО "ЦМТ", является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Приоритетными направлениями для выполнения основной деятельности по оказанию комплекса услуг являются: сдача в аренду офисов и квартир, гостиничные услуги, конгрессно- выставочные услуги, а также сопровождающие их деловые услуги в соответствии со стандартами Ассоциации Центров международной торговли.

В состав ЦМТ входит 20-этажное Офисное здание 1 и 21-этажное Офисное здание 2, построенное в 2003 году, 30-этажное Офисное здание 3, построенное в 2010 году, гостиница «Crowne Plaza» на 575 номеров, клубная гостиница "Crowne Plaza Moscow WTC - The Club" (включая рестораны и бары), апарт-отель "Международная-2", конгресс-центр (25 конференц- залов и переговорных комнат, включая конгресс-зал, пресс-зал, зал "Амфитеатр"), рестораны "Континенталь", «RFR», «Русский», гостиницы "Эридан-1" и "Эридан-2", здание автостоянки, построенное в 2009 г., Административное здание 1, построенное в 2010 г.

ОАО "ЦМТ" является единственным акционером ОАО "Гостиничный комплекс "Союз" и ООО "Совинцентр-2", ООО «ЦМТ-Регион», ООО «Частное охранное агентство «Меркурий» (в

стадии ликвидации). Аффилированными лицами являются:

1. Торгово-промышленная палата Российской Федерации
2. Департамент имущества г.Москвы
3. Общество с ограниченной ответственностью «Совинцентр-2»
4. Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Союз»
5. ООО «ЦМТ-Регион»
6. ООО «Частное охранное агентство «Меркурий» (в стадии ликвидации). Предметом

деятельности ОАО "ЦМТ" являются:

- сдача в аренду помещений, квартир и мест на автомобильных стоянках;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание содействия в подготовке и проведении международных съездов, конгрессов, совещаний, семинаров, выставок и др. подобных мероприятий;
- оказание услуг связи, информационно-вычислительных услуг;
- оказание услуг питания и приема банкетов и спортивно-оздоровительных услуг;
- выполнение иных функций, соответствующих целям и задачам ОАО "ЦМТ" и не противоречащих действующему законодательству.

Размер уставного капитала ОАО "ЦМТ" составляет 1245000 тыс.руб. Общая номинальная стоимость обыкновенных акций 1083000000 руб., общая номинальная стоимость привилегированных акций 162000000 руб.

Основными акционерами являются Торгово-промышленная палата Российской Федерации и Департамент имущества г.Москвы. Основные виды оказываемых услуг (работ)

Наименование показателя Доля от общего объема выручки

Аренда офисов	31,7
Аренда квартир	15,8
Гостиничные услуги	24,8
Конгрессно-выставочные услуги	6,4
Услуги связи	3,9
Прочие	17,4

ИТОГО: общий объем выручки 100

Структура затрат по обычным видам деятельности

Наименование статьи затрат Доля от суммы общих затрат на продажу услуг (работ)%

Материальные эксплуатационные затраты	15,6
Затраты на оплату труда и отчисление ЕСН	54,1
Амортизационные расходы	10,6
Прочие затраты	19,7

ОАО "ЦМТ" намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

У ОАО "ЦМТ" отсутствуют намерение и необходимость существенно сокращать объем деятельности.

Имущество, обязательства в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценены в денежном (рублевом) выражении.

Для ведения налогового учета используются первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственно-финансовых операций. Основные средства учитываются в соответствии со сроками полезного использования основных средств по основным группам.

Бухгалтерский учет основных средств ведется по видам (здания, сооружения, рабочие машины и оборудования и т.д.).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств производилась линейным методом начисления в течение срока их полезного использования по нормам, установленным Постановлением Правительства РФ. Объекты основных средств первоначальной стоимостью не более 20 000 руб. за единицу и сроком полезного использования не более 1 года отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на счета учета затрат по мере отпуска в эксплуатацию.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налогов. Определение стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство или иное выбытие производится по средней стоимости.

Доходы (выручка) от обычных видов деятельности формируется от оказания услуг и выполнения работ по видам деятельности.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Группировка затрат по обычным видам деятельности производится по элементам, статьям и видам деятельности.

Для отражения в бухгалтерском учете и отчетности текущего налога на прибыль введены

объекты бухгалтерского учета для корректировки условного расхода (дохода) по налогу на прибыль; постоянное налоговое обязательство, отложенный налоговый актив, отложенное налоговое обязательство.

Бухгалтерский баланс за 2010 год, отчет о прибылях и убытках, а также приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках составлены в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, на основании бухгалтерских записей, произведенных согласно рабочему плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и учетной политики Общества на 2010 год.

Валюта баланса на конец отчетного года составляет 11573773 тыс.руб. Увеличение за 2010 г. на 13434771 тыс.руб. произошло в результате окончания строительства многофункционального делового комплекса второй очереди ЦМТ-2 и ввода в эксплуатацию Офисного здания 3, гостиницы "Crowne Plaza Moscow WTC-The Club" и Административного здания 1.

Стоимость immobilizованных внеоборотных активов и основных средств равна итогу I раздела баланса, оборотных активов в расчетах и денежных средств -итого II раздела баланса. В составе нематериальных активов учитываются: право пользования природными (земельными) ресурсами на сумму на сумму 400,0 тыс.руб. и товарные знаки на сумму 52,0 тыс.руб.

За отчетный период изменилась доля внеоборотных активов в структуре имущества Общества: по состоянию на начало года удельный вес внеоборотных активов составлял 65,8%, на конец отчетного года он составляет 70,2%.

Формирование имущества Общества осуществлялось за счет собственных средств. За отчетный период отмечается увеличение собственного капитала на 8,8%.

В общей сумме валюты баланса собственные средства (собственный капитал) составляют 88,5%.

Наличие собственных оборотных средств, находящихся в обороте Общества, составляет 2119471 тыс.руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами — 0,61. Коэффициент текущей ликвидности составляет 2,69, коэффициент абсолютной ликвидности составляет 1,37, коэффициент быстрой ликвидности составляет 2,55, коэффициент критической ликвидности - 1,77.

В отчетном периоде Общество осуществляло, в основном, обычные виды деятельности, что составило 92,2% от поступлений и 73,0% от расходования денежных средств.

Доля дебиторской задолженности в общем объеме оборотных (текущих) активов составляет 14,9%.

Рентабельность обычной (основной) деятельности Общества составила 50,3%. Рентабельность продаж составила 33,5%.

Размер чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 10244063 тыс.руб. Увеличение за отчетный период составило 8,8%.

Прибыль Общества от обычной деятельности (продаж) составила 1384000 тыс.руб. Прибыль Общества за отчетный период до налогообложения составила 1317239 тыс.руб. Прибыль Общества после уплаты налогов на прибыль и иных обязательных платежей составила 1016756 тыс.руб.

Уплата налогов в бюджет составила 925461 тыс.руб., отчисления в государственные внебюджетные фонды -178232 тыс.руб.

В разделе I актива баланса по строке 140 отражена сумма вкладов в уставные капиталы других организаций (в т.ч. в дочерние) в размере 66415 тыс.руб. и предоставленный займ в размере 401000 тыс.руб.

В разделе II актива баланса: по строке 250 показана сумма депозитных вкладов в сумме 1016669 тыс.руб., имущество, находящееся в доверительном управлении в размере 117311 тыс.руб.

В данных пассива баланса по статье «отложенные налоговые обязательства» по строке 515 отражена сумма отложенных налоговых обязательств, начисленная в результате образовавшихся временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом по движению основных средств, начислению амортизации основных средств. В разделе III пассива баланса по строке 460 показана капитализированная прибыль прошлых лет, использованная на приобретение объектов основных средств.

В данных по прочим доходам и прочим расходам по отчету о прибылях и убытках отражены обороты по реализации основных средств и прочих активов по продажной и балансовой стоимости, по операциям по договорам доверительного управления, курсовые разницы, штрафные санкции, суммы списанных в установленном порядке дебиторской и кредиторской задолженностей, прибыли и убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, прочие доходы и расходы.

Производственные запасы оценены по стоимости их приобретения.

Прибыль Общества, полученная за отчетный период после уплаты обязательных налоговых платежей в бюджет, распределяется в соответствии с Уставом и решением собрания акционеров.

У Общества не наблюдается событий, после отчетной даты, существенно влияющих на оценку имущественного и финансового положения, а также условных фактов хозяйственной деятельности, подтверждающих снижение стоимости активов.

Аудиторское заключение

Аудиторское заключение

ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»

о бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли»,

подготовленной по итогам деятельности за 2010 год

Договор № Дж А43/10-а от 26.04.10 г.

Исх. № Дн 46 от «25» февраля 2011 г.

Москва

2011 г.

Kreston International

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете"; бухгалтерская отчетность составлена руководством Аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства Аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность Аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество «Центр международной торговли»

ОГРН 1027700072234

Место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д. 12

Аудитор:

Закрытое акционерное общество «МЦФЭР - консалтинг»

ОГРН 1027700353670

Место нахождения: 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

Является членом саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства

«Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторских организаций ОРНЗ

10203002414.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центр международной торговли», состоящей из:

- бухгалтерского баланса (форма № I) по состоянию на 31.12.2010г.;*
- отчета о прибылях и убытках (форма №2) за 2010г.;*
- отчета об изменении капитала (форма №3) за 2010г.;*
- отчета о движении денежных средств (форма №4) за 2010г.;*
- приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5) за 2010г.;*
- пояснительной записки к годовой отчетности за 2010г*

Ответственность Аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность Аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Центр международной торговли» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово- хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Форма: *Приказ N 66н от 02.07.2010*

**Бухгалтерский баланс
за 3 месяца 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12**

Форма № 1 по ОКУД	Коды
	0710001
Дата	31.03.2011
по ОКПО	4794439
ИНН	7703034574
по ОКВЭД	51.70
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	418	452	447
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	7 667 999	7 543 799	3 820 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	467 415	467 415	357 165
	Отложенные налоговые активы	1160	103 882	103 453	100 685
	Прочие внеоборотные активы	1170	47 923	112 926	2 561 412
	ИТОГО по разделу I	1100	8 287 637	8 228 045	6 840 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	196 377	138 243	106 727
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 179	31 870	12 122
	Дебиторская задолженность	1230	363 449	515 212	857 196
	Финансовые вложения	1240	1 486 201	1 150 086	2 084 216
	Денежные средства	1250	634 144	607 245	430 090
	Прочие оборотные активы	1260	1 008 025	1 006 524	
	ИТОГО по разделу II	1200	3 697 375	3 449 180	3 490 351
	БАЛАНС (актив)	1600	11 985 012	11 677 225	10 330 687

Пояснение	ПАССИВ	Код	На отчетную	На конец	На конец
-----------	--------	-----	-------------	----------	----------

ния		строки	дату	предыдущего отчетного периода	предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 374 211	1 374 211	1 374 356
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 634 487	7 438 102	6 610 014
	ИТОГО по разделу III	1300	10 440 448	10 244 063	9 416 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149 504	146 171	131 880
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3 775	3 917	4 338
	ИТОГО по разделу IV	1400	153 279	150 088	136 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 390 915	1 282 703	777 497
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550	370	371	852
	ИТОГО по разделу V	1500	1 391 285	1 283 074	778 349
	БАЛАНС (пассив)	1700	11 985 012	11 677 225	10 330 687

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2011 г.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

Организация: **Открытое акционерное общество "Центр международной торговли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

7703034574

51.70

384

Единица измерения: тыс. руб.

по

ОКЕИ Местонахождение (адрес): 123610 Россия, г.Москва,
Краснопресненская наб. 12

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 134 998	964 321
	Себестоимость продаж	2120	-365 758	-245 357
	Валовая прибыль (убыток)	2100	769 240	718 964
	Коммерческие расходы	2210	-90 881	-69 563
	Управленческие расходы	2220	-380 774	-282 951
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	297 585	366 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	17	10
	Проценты к получению	2320	22 735	23 418
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	131 814	102 301
	Прочие расходы	2350	-179 311	-151 760
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	272 840	340 419
	Текущий налог на прибыль	2410	-66 662	-74 907
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	16 072	11 043
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-3 332	-5 159
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	429	947
	Прочее	2460	-2 870	-17
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 405	261 283
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 405	261 283
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

*Открытого акционерного общества «Центр международной торговли»
(ОАО «ЦМТ») на 2011 год*

1. Общие положения

Настоящая учетная политика представляет собой совокупность способов ведения бухгалтерского учета и формирование отчетности ОАО «ЦМТ» (далее - Общество) в 2011 году.

При формировании учетной политики Общество исходило из следующего:

1.1. Общество намерено продолжать свою производственно-хозяйственную деятельность в обозримом будущем.

1.2. У Общества отсутствуют намерения и необходимость существенно сокращать объем деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.3. Учетная политика Общества на 2011 год не содержит существенных изменений

по сравнению с учетной политикой, применявшейся в 2010 году.

1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

2. Организация учета и порядок формирования отчетных данных

2.1. Организация бухгалтерского учета Первичный учет. Формы учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет Общества ведет Бухгалтерия Общества.

2.1.2. Бухгалтерию возглавляет главный бухгалтер, который подчиняется генеральному директору Общества.

2.1.3. Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ведется с использованием 1С 8.1 «Корпоративный учет», Microsoft Access на основании первичных документов.

Хозяйственно-финансовые операции, проводимые Обществом, оформляются оправдательными документами с использованием первичных учетных документов, утвержденных Госкомстатом России, а также формами документов, разработанными Обществом в соответствии с требованиями, установленными законодательством с обязательными реквизитами (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.).

Нетиповые формы первичных учетных документов приведены в приложении № 1.

Документооборот первичных учетных документов осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Общества и графиком документооборота (приложение № 2).

Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, применяются регистры бухгалтерского учета, формы которых приведены в приложении № 3.

2.1.4. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется путем двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета, разработанным на основе плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности (приложение № 4).

2.1.5. Имущество, обязательства для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности подлежат оценке в денежном (рублевом) выражении.

2.1.6. Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

2.1.7. Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

2.1.8. В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются генеральным директором Общества за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется по фактически произведенным затратам на его покупку, имущество, полученное безвозмездно – по рыночной (справедливой) стоимости на дату оприходования, имущество, произведенное самим Обществом – по стоимости его изготовления.

2.1.9. Бухгалтерский учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

2.2. Организация налогового учета. Формы учета (система аналитических регистров налогового учета).

2.2.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы на основе данных первичных документов, сгруппированных Обществом в порядке, установленном Налоговым кодексом. Система налогового учета организуется Обществом и применяется от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается Обществом в учетной политике.

2.2.2. Для ведения налогового учета используются бухгалтерские первичные учетные и иные оправдательные документы, применяемые для оформления хозяйственных операций, счета-фактуры и составляемые по мере необходимости бухгалтерские справки.

2.2.3. Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

2.2.4. Система исчисления налоговой базы по налогу на прибыль организована на основе

группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно в бухгалтерском и налоговом учете Общества.

2.2.5. Налоговый учет ведется на бумажных носителях и в электронном виде.

3. Методологические аспекты учета

3.1. Бухгалтерский учет основных средств

3.1.1. Основные средства учитываются в соответствии со сроком полезного использования основных средств по основным группам. Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемой производительности или физического износа основных средств в течение периода, превышающего 12 месяцев, в течение которого использование объекта приносит доход Обществу.

3.1.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы), а также срок полезного использования объекта основных средств, непоименованного в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется при принятии к учету данного объекта комиссией, утверждаемой генеральным директором.

3.1.3. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости:

- при приобретении основных средств по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);

- при внесении основных средств в счет вклада в уставный (складочный) капитал по их денежной оценке, согласованной учредителями (участниками);

- при получении основных средств по договору дарения и иных случаев безвозмездного получения по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;

- при приобретении основных средств по финансовому лизингу по сумме затрат в соответствии с условиями договора;

- при завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.

3.1.4. Переоценка основных средств не производится.

3.1.5. Амортизация объектов основных средств производится линейным методом начисления в течение срока их полезного использования. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

3.1.6. Начисление амортизации производится со следующего месяца после месяца принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости объекта или его списания с бухгалтерского учета.

По основным средствам, приобретенным после 01.01.2002, амортизация начисляется исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Начисление амортизации не производится на период восстановления объектов основных средств продолжительностью свыше 12 месяцев.

3.1.7. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.1.8. Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены в сумме фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.1.9. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей, принимаются к бухгалтерскому учету в составе материально-производственных запасов.

3.2. Налоговый учет основных средств

3.2.1. Налоговый учет основных средств ведется по их группам и видам со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев по их первоначальной стоимости.

3.2.2 Классификация основных средств, включаемых в группы, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.2.3. Объекты основных средств группируются по срокам их полезного использования,

которые определяются Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Амортизация объектов основных средств (включая специальную и форменную одежду) производится линейным методом.

3.2.5. Основные средства включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию.

3.2.6. В случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации изменяется первоначальная стоимость основных средств. Если в результате реконструкции, модернизации объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при начислении амортизации учитывается оставшийся срок полезного использования. В случае увеличения срока полезного использования при расчете амортизации учитывается новый срок.

3.2.7 Расходы на ремонт основных средств, производимые Обществом, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены в размере фактически осуществленных затрат на проведение ремонта.

3.3. Бухгалтерский учет нематериальных активов

3.3.1. Нематериальные активы, соответствующие критериям и составу, установленным ПБУ 14/2007, принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. Последующая оценка (переоценка, обесценение) нематериальных активов не производится. (п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

3.3.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.3.3. Начисление амортизации нематериальных активов производится в течение установленного срока их полезного использования линейным способом. Начисление амортизации линейным способом определяется ежемесячно по каждому их виду. Норма амортизации актива рассчитывается при его постановке на учет путем деления первоначальной стоимости актива на принятый срок его полезного использования и полученного результата на 12 месяцев.

3.4. Налоговый учет нематериальных активов

3.4.1. Нематериальные активы учитываются в налоговом учете по первоначальной их стоимости, которая определяется как сумма фактических расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с НК.

3.4.2. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству России.

3.4.3. Нематериальные активы амортизируются с применением линейного метода.

4. Учет вложений во внеоборотные активы (капитальные вложения)

4.1. Бухгалтерский учет капитальных вложений

4.1.2. Учет расходов по строительству объектов основных средств (зданий, сооружений), а также по их приобретению, осуществляется в сумме фактических расходов. Задолженность по полученным займам (кредитам) учитывается Обществом в соответствии с условиями кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств отражается в составе заемных средств как долгосрочная задолженность.

4.1.3. Затраты (проценты) по полученным кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

4.1.4. Начисление процентов по полученным кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в кредитном договоре.

Начисленные проценты учитываются в рублевой оценке по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату фактического начисления процентов по условиям договора.

4.2. Налоговый учет капитальных вложений.

4.2.1. Налоговый учет вложений во внеоборотные активы ведется на основании данных аналитического учета, первичных документов и в соответствии с условиями договоров.

4.2.2. Проценты по договорам кредита учитываются на дату признания расхода и включаются в состав внереализационных расходов.

5. Учет материально-производственных запасов.

5.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов.

5.1.1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по сумме их фактических затрат за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

5.1.2. Учет поступления материалов производится на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

5.1.3. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем прямого

включения в фактическую стоимость материально-производственных запасов.

5.1.4. Товары на предприятиях питания и розничной торговли принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости их приобретения (покупным ценам).

5.1.5. Списание стоимости материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

5.1.6. Стоимость специальной и форменной одежды списывается на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

5.1.7. Срок эксплуатации каждого предмета форменной одежды определяется приказом генерального директора Общества.

5.1.8. Учет готовой продукции ведется без применения счета 40 «Выпуск готовой продукции».

5.1.9. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

5.2. Налоговый учет материально-производственных запасов.

5.2.1. Материально-производственные запасы принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение.

5.2.2. Материально-производственные запасы включаются в материальные расходы, связанные с производством и оказанием услуг по средней стоимости с применением способа скользящей оценки.

6. Учет ценных бумаг

6.1. Бухгалтерский учет ценных бумаг

6.1.1. Подразделение финансовых вложений в доверительном управлении на долгосрочные и краткосрочные определяется Доверительным управляющим самостоятельно в зависимости от предполагаемого срока нахождения в портфеле.

6.1.2. Ценные бумаги принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. В фактические затраты по приобретению ценных бумаг включаются суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, вознаграждения, уплачиваемые посредникам, через которых приобретены ценные бумаги, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

6.1.3. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

6.1.4. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка их оценки производится ежеквартально.

6.1.5. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО).

6.1.6. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.1.7. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2. Налоговый учет ценных бумаг

6.2.1. При реализации ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

6.2.2. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по корпоративным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.3. Начисление дохода в виде процентов (НКД) по государственным и муниципальным ценным бумагам производится ежеквартально.

6.2.4. Расчетная цена акций, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется по стоимости чистых активов эмитента.

6.2.5. Расчетная цена долговых ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам определяется с использованием ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. Учет расходов на оплату труда.

7.1. Бухгалтерский учет расходов на оплату труда.

7.1.1. Расходы на оплату труда признаются в бухгалтерском учете как расходы по обычным видам деятельности, включая любые начисления работникам в денежной форме,

работы и условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

7.2. Налоговый учет расходов на оплату труда

7.2.1. Для формирования налоговой базы в расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) или коллективным договором, положениями Общества.

8. Учет доходов

8.1. Бухгалтерский учет доходов

8.1.1. Доходами от обычных видов деятельности является доход:

- *от аренды площадей, офисов;*
- *от гостиничных услуг;*
- *от конгрессно-выставочных услуг;*
- *от услуг связи;*
- *от аренды парковок;*
- *от реализации продукции ресторанов, кафе, баров и т.д.;*
- *от прочих услуг.*

8.1.2. Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

8.1.3. Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца.

Датой оказания (реализации) гостиничных и дополнительных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

8.1.4. Пересчет стоимости денежных средств в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженных в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на дату составления бухгалтерской отчетности.

8.2. Налоговый учет доходов

8.2.1. Выручка (поступления) от реализации продукции, оказания услуг, выполненных работ для целей налогообложения, определяется по методу начисления (по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

8.2.2. Подтверждением данных для формирования налоговой базы являются регистры налогового учета сформированные на основании данных первичных учетных документов.

8.2.3. Для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется отдельный учет доходов и расходов по следующим видам деятельности и хозяйственным операциям:

- *производство и реализация продукции основного производства;*
- *производство и реализация продукции обслуживающих производств;*
- *выполнение работ, оказание услуг основного производства;*
- *реализация амортизируемого имущества;*
- *операции с ценными бумагами (отдельно обращающиеся и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг);*
- *доходы, подлежащие налогообложению по иным ставкам налога на прибыль, помимо общей ставки.*

8.2.4. Для целей налогообложения прибыли расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

8.2.5. Для целей налогообложения прибыли доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам распределяются ежемесячно.

9. Учет расходов.

9.1. Бухгалтерский учет расходов.

9.1.1. В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

9.1.2. Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты равномерно (ежемесячно) в тех отчетных периодах, к которым они относятся.

9.1.3. Расходами по обычным видам деятельности признаются прямые и общепроизводственные затраты, связанные с производством продукции, оказанием услуг, выполнением работ.

Общепроизводственные затраты распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Группировка затрат производится по элементам, статьям и видам деятельности.

9.1.4. Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете

"Общехозяйственные расходы". При определении финансовых результатов они списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.5. Коммерческие расходы учитываются на счете "Расходы на продажу", как расходы, связанные с продажей продукции и услуг, и при определении финансовых результатов, списываются непосредственно на счет "Продажи", минуя счета учета производственных затрат, в том отчетном периоде, когда фактически имели место.

9.1.6. Для учета курсовых разниц, возникающих по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, применяется специальный субсчет 91 "Прочие доходы и расходы".

10. Налоговый учет расходов

10.1. Расходы, связанные с производством продукции, оказанием услуг и выполнением работ подразделяются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с производством продукции, состоят из сырья, материалов и полуфабрикатов.

Прямые расходы, связанные с оказанием услуг и выполнением работ, состоят из материальных расходов, расходов на оплату труда, сумм начисленной амортизации, начислений на заработную плату.

10.2. Суммы прямых расходов при оказании услуг в полном объеме относятся в уменьшение налоговой базы отчетного периода.

10.3. Отчетным периодом по налогу на прибыль является первый квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

10.4. Ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль осуществляются равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей налога на прибыль.

11. Налог на добавленную стоимость

11.1. Налог на добавленную стоимость по работам, услугам (эксплуатационным, ремонтным и др. расходам), используемым при оказании услуг при сдаче в аренду площадей иностранным гражданам или юридическим лицам, аккредитованным в Российской Федерации, включается в затраты в пропорции, которая определяется, исходя из стоимости услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению в общем объеме выручки от реализации услуг за отчетный налоговый период.

Расчет суммы НДС, предъявленной ОАО "ЦМТ" и уплаченной при приобретении товаров (работ, услуг), использованных при реализации товаров (работ, услуг) для официального пользования иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами или для личного пользования дипломатического или административно-технического персонала этих представительств, включая проживающих вместе с ними членов семей, производится исходя из удельного веса объема реализации иностранными дипломатическими и приравненными к ним представительствами в общем объеме реализации ОАО "ЦМТ".

11.2. Налогом на добавленную стоимость облагается вся рекламная продукция, переданная безвозмездно сторонним организациям и физическим лицам.

11.3. При поступлении счетов-фактур до 15 числа месяца, следующего за отчетным, принятие НДС к вычету по данным счетам осуществляется в отчетном квартале.

12. Создание резервов.

12.1. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв предстоящих расходов на ремонт.

12.2. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Для целей налогообложения прибыли резерв по сомнительным долгам не создается.

12.3. Для целей бухгалтерского учета и налогообложения прибыли Общество не создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

13. Учет операций, связанных с привлечением заемных (кредитных) средств

13.1. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены.

13.2. Налоговый учет

13.2.1. Проценты по заемным средствам относятся к внереализационным расходам.

13.2.2. Размер процента по кредитам и займам определяется по ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п. 1. ст.269 Налогового кодекса РФ.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **7 668 134 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **2 410 481 000**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Нежилое помещение общей площадью 19 363,9 кв.м. (помещение автостоянки), расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, получение Свидетельства о государственной регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2009 77АМ №102904, кадастровый номер 77-77-12/028/2009-204.**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Офисное здание – Помещения (нежилые), площадь 29 778,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, получение Свидетельства о регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2010 г. 77АМ № 104164, кадастровый номер 77-77-12/004/2010-760.**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Гостиница – Помещения (нежилые), площадь 14 923,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, получение Свидетельства о регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2011 г. 77АМ № 836146, кадастровый номер 77-77-12/041/2010-207.**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Краткое описание объекта недвижимого имущества: **Административное здание, площадь 3 879 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., д 12**

Причина изменения: **Окончание строительства, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, получение Свидетельства о регистрации права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2011 г. 77АМ № 585476, кадастровый номер 77-77-12/041/2010-212.**

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.:

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Арбитражный суд г. Москвы вынес 29.10.2009 решение о возмещении убытков в размере 256 136 474, 22 рублей с КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО).

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2010 решение Арбитражного суда г. Москвы оставлено без изменения, а апелляционная жалоба КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) без удовлетворения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 30.04.2010 решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2009 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2010 оставлено без изменения, а кассационная жалоба КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) без удовлетворения.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 245 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 083 000 000**

Размер доли в УК, %: **86.987952**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **162 000 000**

Размер доли в УК, %: **13.012048**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15 % от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **17 557 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15 % от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За 2010 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **не менее 15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **186 750 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд предназначается для покрытия возможных убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В указанном периоде средства Резервного фонда не использовались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщения о проведении Общего собрания должны быть направлены каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров Общества или переданы под роспись в срок не позднее, чем:

- **за 30 дней до даты его проведения;**
- **за 70 дней до даты его проведения, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».**

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров публикуется также в печатном издании - газете «Торгово-промышленные ведомости» ТПП РФ.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Решение о проведении годового общего собрания принимается Советом директоров.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Дата и порядок проведения Общего собрания акционеров, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Общего собрания устанавливаются Советом директоров в соответствии с законодательством РФ.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, установленный на момент выдвижения кандидата, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. Датой выдвижения кандидатур и внесения предложений считается дата получения Обществом письменного предложения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Вопрос в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций Общества и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество и категории (тип) принадлежащих ему акций Общества, а также занимаемую им должность.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания или об отказе во включении в указанную повестку в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные для внесения вопросов и предложений в повестку дня Общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер) не являются владельцами 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к такому предложению;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров предоставить акционерам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения исполнительных органов Общества следующую информацию (материалы):

- годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе заключение аудитора;
- заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;

- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, счетную комиссию Общества (в случае, если она избирается);
 - проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
 - проекты внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - проекты решений Общего собрания акционеров, а также иную дополнительную информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, который составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

На собрании ведется протокол, отражающий ход ведения собрания, основные положения выступлений его участников, вопросы, поставленные на голосование. Протокол собрания составляется в двух экземплярах: оригинал и страховая копия не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров, которые несут ответственность за достоверность протокола перед акционерами.

Оригиналы и страховые копии протоколов общих собраний находятся на хранении в архиве Общества.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Союз"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ГК "Союз"*

Место нахождения

125475 Россия, г.Москва, Левобережная 12

ИНН: *7712110366*

ОГРН: *1027700258431*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Совинцентр-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Совинцентр-2"*

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12

ИНН: *7703145764*

ОГРН: *1027700072366*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0,57*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0,65*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЦМТ-Регион"*¹⁰⁷

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЦМТ-Регион"**

Место нахождения

123610 Россия, г.Москва, Краснопресненская наб. 12 оф. 227А

ИНН: **7703656416**

ОГРН: **1087746189266**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2006 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2007 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2008 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2009 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2010 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 083 000 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	1-01-01837-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежавшие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **162 000 000**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
21.11.2006	2-01-01837-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры Общества имеют право:

Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном учредительными документами Общества и положениями действующего законодательства РФ.

Получать часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества.

Получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными учета и другой документацией в порядке, определяемом Уставом и действующим законодательством РФ.

Отчуждать принадлежавшие им акции без согласия других акционеров и Общества. Совершать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, сделки с акциями Общества.

На получение части имущества в случае ликвидации Общества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акционеры-владельцы привилегированных акций Общества не имеют права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, определяемых Уставом.

Акционеры-владельцы привилегированных акций участвуют в Общем собрании с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Акционеры-владельцы привилегированных акций приобретают право голоса при решении на Общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличение ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам-владельцам привилегированных акций иного типа

преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров-владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, а три четверти голосов всех акционеров-владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются.

Акционеры обладают также другими правами и несут обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

26.11.2003

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

Документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением не находятся в обращении.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ от 10.12.03

Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" № 3615-1 от 09.10.02

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00

Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ

Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ)

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам эмитента определен законодательством Российской Федерации: гл. 23 и гл. 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.05.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2006**

Дата составления протокола: **18.05.2006**

Номер протокола: **16**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **56 816 500**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.05246**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 498 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **05.04.2007**

Дата составления протокола: **05.06.2007**

Номер протокола: **17**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **63 921 909**

Категория (тип) акций: *привилегированные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.059023**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **9 561 730**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.04.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **19.02.2008**

Дата составления протокола: **04.04.2008**

Номер протокола: **18**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **102 763 700**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.094888**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **15 371 860**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.03.2009**

Дата составления протокола: **07.05.2009**

Номер протокола: **19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 179 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114**

179 600

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.105428**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 079 500**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **23.04.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.03.2010**

Дата составления протокола: **28.04.2010**

Номер протокола: **20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **114 824 100**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **114 824 100**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.106024**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **17 175 900**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **17 175 900**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **выплата дивидендов производится денежными средствами в рублях за вычетом соответствующих налогов в течение 60 дней после даты проведения общего годового собрания акционеров путем безналичного перечисления на соответствующие счета акционеров. Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иных сведений эмитент не имеет.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками