

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью/частная форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 123001, Москва г, Трехпрудный пер, д. 9, кор. стр 1

Коды		
0710001		
31	12	2011
99636631		
77106656121771001001		
70.31		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	580	580	514005
	в том числе:				
	доли в уставном капитале	11501	580	580	580
	долговые ценные бумаги	11502	-	-	513425
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	580	580	514005
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18900	72199	17880
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18	27	44
	Расчеты по налогам и сборам	12302	152	160	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	18730	71390	17832
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	542320	457721	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	542320	457721	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249	1767	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	249	1767	36
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	561469	531687	17916
	БАЛАНС	1600	562049	532267	531921

29 МАР 2012

СТ. ГОС. НАЛОГ. ИНСПЕКТОР
АБРАМОВ А.С.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	589	557	491
	Итого по разделу III	1300	689	657	591
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	531079	530890
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	14101	-	31079	30890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	531079	530890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	531267	531	411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	500000	500	400
	Проценты по краткосрочным займам	15102	31267	31	11
	Кредиторская задолженность	1520	30092	-	29
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30092	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	561359	531	440
	БАЛАНС	1700	562049	532267	531921

Руководитель


 (подпись)

 Кондратенко Татьяна Петровна
 (расшифровка подписи)


 (подпись)

 Кондратенко Татьяна Петровна
 (расшифровка подписи)

13 Марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"	по ОКПО	99636631
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710665612\771001001
Вид экономической деятельности	Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом	по ОКВЭД	70.31
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Общество с ограниченной ответственностью/частная		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(125)	(124)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(125)	(124)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125)	(124)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(125)	(124)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе: Долевое участие в российских организациях	23101	-	-
	Проценты к получению	2320	68997	69076
	в том числе: Проценты к получению	23201	68997	69076
	Проценты к уплате	2330	(68758)	(68839)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(68758)	(68839)
	Прочие доходы	2340	800087	241366
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	800087	241366
	Прочие операционные доходы	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(800160)	(241394)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(678448)	(225821)
	Расходы на услуги банков	23502	(11)	(10)
	Прочие операционные расходы	23503	(121701)	(15563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	85
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	41	85
	Текущий налог на прибыль	2410	(9)	(17)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32	66

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32	66
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Кондратенко Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

 (подпись)
Кондратенко Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

13 Марта 2012 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2011	12	31
99636631		
7710665612771001001		
70.31		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью/частная _____

Единица измерения _____ тыс руб _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г.	3100	100	-	-	-	491	591
За 2010 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	66	66
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	66	66
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3200	100	-	-	-	557	657
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32	32
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32	32
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3300	100	-	-	-	589	689

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 Декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	689	657	591

Руководитель

(подпись)

Кондратенко Татьяна Петровна

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кондратенко Татьяна
Петровна

(расшифровка подписи)

13 Марта 2012 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом
Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью/частная
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2011	12	31
99636631		
77106656121771001001		
70.31		
65	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. 1	За Январь - Декабрь 2010 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	69841	71227
от перепродажи финансовых вложений	4113	69839	71227
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	(2594)	(1366)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44)	(44)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75)	(75)
налога на прибыль	4124	-	(200)
приобретение финансовых вложений		(2087)	(600)
прочие платежи	4129	(388)	(447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67247	69861

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. 1	За Январь - Декабрь 2010 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1300
Платежи - всего	4320	(68765)	(69430)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(1200)
погашение процентов по займам		(68265)	(68230)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(68765)	(68130)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1518)	1731
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1767	36
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	249	1767
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


(подпись)

Кондратенко Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер


(подпись)

Кондратенко Татьяна
Петровна
(расшифровка подписи)

13 Марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.