

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2010 12 31	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"</u> по ОКПО	99636631	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710665612\771001001
Вид деятельности <u>Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом</u> по ОКВЭД	70.31	
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью/частная</u> форма собственности	65	16
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123001, г.Москва, Трехпрудный пер., д.9, стр.1	

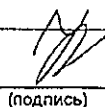
Дата утверждения . .  
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Долгосрочные финансовые вложения	140	514005	580
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>514005</b>	<b>580</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	17836	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	44	72199
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	622
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	457721
Денежные средства	260	36	1767
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17916</b>	<b>531687</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>531921</b>	<b>532267</b>

Форма 0710001 с.2

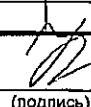
ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	491	557
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>591</b>	<b>657</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	530891	531079
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>530891</b>	<b>531079</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	411	531
Кредиторская задолженность	620	28	-
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8	-
задолженность по налогам и сборам	624	20	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>440</b>	<b>531</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>531921</b>	<b>532267</b>

Руководитель

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом по ОКВЭД

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности

частная по ОКОПФ / ОКФС


Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
99636631		
7710665612771001001		
70.31		
65	16	
384		


Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Управленческие расходы	040	(124)	(124)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(124)	(124)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	69076	57021
Проценты к уплате	070	(68839)	(58438)
Прочие доходы	090	241366	1124849
Прочие расходы	100	(241396)	(1122855)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	83	453
Текущий налог на прибыль	150	(17)	(91)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	66	362

Руководитель

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)



  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

ИНН

Вид деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

Общество с ограниченной  
ответственностью/участная

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
99636631		
7710665612\771001001		
70.31		
65		16
384		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	100	-	-	129	229
Остаток на 1 января предыдущего года	030	100	-	-	129	229
Чистая прибыль	032	X	X	X	362	362
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	100	-	-	491	591
Остаток на 1 января отчетного года	100	100	-	-	491	591
Чистая прибыль	102	X	X	X	66	66
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	100	-	-	557	657

Форма 0710003 с.3

**СПРАВКИ**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	591	657

Руководитель

(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна

(расшифровка подписи)

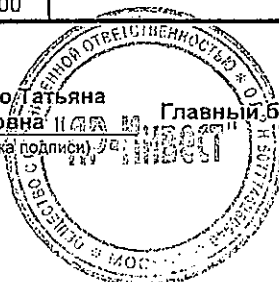
Главный бухгалтер

(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна

(расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
99636631		
7710665612\771001001		
70.31		
65	16	
384		


Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом по ОКВЭД  
Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью/частная форма собственности по ОКОПФ /ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование ;	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	36	201
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Прочие доходы	110	-	28
Денежные средства, направленные:	120	(765)	(326)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(44)	(166)
на оплату труда	160	(75)	(75)
на расчеты по налогам и сборам	180	(612)	(34)
отчисления на социальные нужды	181	(24)	-
на прочие расходы	190	(10)	(51)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(765)	(298)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	71227	115682
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(600)	(66084)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	70627	49598

Форма 0710004 с. 2


1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	1300	400
Погашение процентов по займам	370	(72)	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1200)	-
Выплата купона по собственным облигациям	410	(68159)	(49865)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(68131)	(49465)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1731	(165)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1767	36
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна Петровна  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна Петровна  
(расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"</u> по ОКПО Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН		Форма №5 по ОКУД Дата (год, месяц, число)	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th align="center" colspan="3">КОДЫ</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710005</td> </tr> <tr> <td align="center">2010</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">99636631</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">7710665612\771001001</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">70.31</td> </tr> <tr> <td align="center">65</td> <td align="center"></td> <td align="center">16</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	КОДЫ			0710005			2010	12	31	99636631			7710665612\771001001			70.31			65		16	384		
КОДЫ																											
0710005																											
2010	12	31																									
99636631																											
7710665612\771001001																											
70.31																											
65		16																									
384																											
Вид деятельности <u>Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом</u> по ОКВЭД Организационно-правовая форма _____ форма собственности		по ОКВЭД по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ																									
Общество с ограниченной ответственностью/частная _____ Единица измерения <u>тыс. руб.</u>																											

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	580	580	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	513425	-	-	457721
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	513425	-	-	457721
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>514005</b>	<b>580</b>	<b>-</b>	<b>457721</b>

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	44	72199
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	622
авансы выданные	612	44	27
прочая	613	-	71550
долгосрочная - всего	620	17836	-
в том числе:			
прочая	623	17836	-
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>17880</b>	<b>72199</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	439	531
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	8	-
расчеты по налогам и сборам	643	20	-
займы	645	411	531
долгосрочная - всего	650	530891	531079
в том числе:			
займы	652	530891	531079
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>531330</b>	<b>531610</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	86	86
Отчисления на социальные нужды	730	23	23
Прочие затраты	750	15	15
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>124</b>	<b>124</b>

Руководитель _____ (подпись)	Кондратенко Татьяна Петровна (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	Кондратенко Татьяна Петровна (расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛР-Инвест"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Деят-ть агентств по операц-м с недвиж. имуществом

по ОКВЭД

Организационно - правовая форма форма собственности

по ОКОПФ /ОКФС

Общество с ограниченной  
ответственностью/частная

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

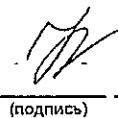
К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
99636631		
7710665612771001001		
70.31		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование ;	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	36	201
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Прочие доходы	110	-	28
Денежные средства, направленные:	120	(765)	(326)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(44)	(166)
на оплату труда	160	(75)	(75)
на расчеты по налогам и сборам	180	(612)	(34)
отчисления на социальные нужды	181	(24)	-
на прочие расходы	190	(10)	(51)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>(765)</b>	<b>(298)</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	71227	115682
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(600)	(66084)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>70627</b>	<b>49598</b>

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	1300	400
Погашение процентов по займам	370	(72)	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1200)	-
Выплата купона по собственным облигациям	410	(68159)	(49865)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>(68131)</b>	<b>(49465)</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	1731	(165)
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>1767</b>	<b>36</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

  
(подпись)

Кондратенко Татьяна  
Петровна  
(расшифровка подписи)

15 Марта 2011 г.