

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## к бухгалтерской отчетности за 2009 год

### ООО «ЛР-Инвест»

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 21.11.96г. с изменениями и требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99). Учетная политика организации утверждена приказом генерального директора в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008). В 2009 году был изменен п.3.11 Учетной политики для налогового учета в связи с внесением изменений в ст. 269 НК РФ, которая позволяет изменить норматив для признания расходов в виде процентов по долговым обязательствам. П.3.3 Учетной политики для бухгалтерского учета изменен в связи с тем, что организация приняла решение увеличить норматив отнесения активов в состав МПЗ с 10 000 до 20 000 руб. что позволяют нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 п.5 с 01.01.2006 г.

В 2010 году вносится изменение в п.3.10 Учетной политики для налогового учета в связи с внесением изменений в ст. 280 НК РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛР-Инвест»

- Дата государственной регистрации - 06 марта 2007г., свидетельство 77 №77009070860, выданное 06.03.07 Инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по г. Москве
  - Вид деятельности- Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом.
  - ОГРН – 5077746260940.
  - Дата начала хозяйственной деятельности - апрель 2007 года.
  - Среднесписочная численность за 2009 год 1 человек.
- Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения прибыли определяется по методу начисления.
- Управленческие расходы списываются на себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг в полной сумме расходов, признанных в данном отчетном периоде в соответствии с порядком признания управленческих расходов, закрепленным в учетной политике.
  - За 2009 год выручки от реализации продукции (работ, услуг) (без учета НДС) по данным бухгалтерского учета нет. (строка 010 «Отчета о прибылях и убытках»).
  - Проценты к получению в 2008г составили – 57 021 тыс.руб.(строка 060 «Отчета о прибылях и убытках»)
  - Прочие доходы в 2009г составили- 1 124 849 тыс.руб. - доходы от реализации ЦБ, не обращающимися на организованном рынке ЦБ-1 108 787 тыс.руб. и доходы от реализации ЦБ, обращающимися на организованном рынке ЦБ -16 062 тыс.руб. (строка 090 «Отчета о прибылях и убытках»).
  - Проценты к уплате составили – 58 438 тыс.руб, которые состоят из процентов по долговым обязательствам (по займам полученным).(строка 070 «Отчета о прибылях и убытках»).
  - Прочие расходы составили – 1 122 855 тыс.руб., которые состоят из оплаты услуг банка, услуг по выплате купонного дохода по ЦБ, услуг за хранение ЦБ, депозитарных расходов, расходов от реализации ЦБ не обращающимися на организованном рынке ЦБ – 1 002 642 тыс.руб. и расходов от реализации ЦБ обращающимися на организованном рынке ЦБ – 15 012 тыс.руб., а также проценты, начисленные в предыдущем периоде- 105 026 тыс.руб. (строка 100 «Отчета о прибылях и убытках»).
  - В 2007-2009г ООО «ЛР-Инвест» приобрело пакет долгосрочных векселей FRT Fsets LTD на общую сумму 513 425тыс.руб. и приняло их к учету как краткосрочные финансовые вложения.(стр.250 «Бухгалтерского баланса»).

Текущая рыночная стоимость указанных финансовых вложений не определяется. В бухгалтерском учете и финансовой отчетности они отражены по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия информации о снижении их стоимости.

- При выбытии финансовых вложений используются следующие способы оценки:

для векселей - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта;  
для акций - по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

- По строке 510 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные заимствования, оформленные собственными облигациями на сумму 500 000 тыс.руб. и сумма начисленных по ним процентов в сумме 30 891 тыс.руб.
- Просроченной задолженности перед бюджетом, а так же перед внебюджетными фондами по состоянию на 01.01.09 нет.
- В 2009г. была произведена выплата купонного дохода по облигациям в размере 49 865 тыс.руб.
- По итогам 2009г в результате финансово-хозяйственной деятельности получена прибыль до налогообложения в сумме 453 тыс.руб., налог на прибыль 91 тыс.руб., чистая прибыль 362 тыс.руб.
- Предприятие не является субъектом малого предпринимательства и применяет ПБУ18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».
- Юридический адрес: 123001, г.Москва, Трёхпрудный пер., д.9, стр.1
- Генеральный директор: Кондратенко Татьяна Петровна тел: 725-55-15, доб.30-08
- Главный бухгалтер: Кондратенко Татьяна Петровна тел.: 725-55-15, доб. 30-08

Генеральный директор:



Кондратенко Т.П.

Главный бухгалтер:

Кондратенко Т.П.

03.03.2010г.