

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## к бухгалтерской отчетности за 2008 год

### ООО «ЛР-Инвест»

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом №129-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 21.11.96г. с изменениями и требованиями Положения по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99). Учётная политика организации утверждена приказом генерального директора в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/98).

Общество с ограниченной ответственностью «ЛР-Инвест»

Дата государственной регистрации - 06 марта 2007г., свидетельство 77 №77009070860, выданное 06.03.07 Инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по г. Москве

Вид деятельности - Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом.  
ОГРН - 5077746260940.

Дата начала хозяйственной деятельности - апрель 2007 года.

Среднесписочная численность за 2008 год 1 человек.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения прибыли определяется по методу начисления.

За 2008 год выручки от реализации продукции (работ, услуг) (без учета НДС) по данным бухгалтерского учета нет. (строка 010 «Отчета о прибылях и убытках»).

Проценты к получению в 2008г составили - 48 568 тыс.руб. (строка 060 «Отчета о прибылях и убытках»)

Прочие доходы в 2008г составили - 104 988 - доходы от реализации ЦБ не обращающимися на организованном рынке ЦБ. (строка 090 «Отчета о прибылях и убытках»).

Проценты к уплате составили - 50 430 тыс.руб., которые состоят из процентов по долговым обязательствам (по займам полученным). (строка 070 «Отчета о прибылях и убытках»).

Прочие расходы составили - 102 920 тыс.руб., которые состоят из оплаты услуг банка, услуг по выплате купонного дохода по ЦБ, услуг за хранение ЦБ, депозитарных расходов, расходов от реализации ЦБ не обращающимися на организованном рынке ЦБ - 102 875 тыс.руб. (строка 100 «Отчета о прибылях и убытках»).

В 2007-2008г ООО «ЛР-Инвест» приобрело пакет векселей FRT Fassets LTD на общую сумму 456 409 тыс.руб. и приняло их к учёту как краткосрочные финансовые вложения. (стр.250 «Бухгалтерского баланса»).

Текущая рыночная стоимость указанных финансовых вложений не определяется. В бухгалтерском учёте и финансовой отчётности они отражены по первоначальной стоимости. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался ввиду отсутствия информации о снижении их стоимости.

При выбытии финансовых вложений используются следующие способы оценки:  
для векселей - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта;  
для акций - по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

По строке 510 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные заимствования, оформленные собственными облигациями на сумму 500 000 тыс.руб. и сумма начисленных по ним процентов в сумме 22 329 тыс.руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом, а так же перед внебюджетными фондами по состоянию на 01.01.08 нет.

По итогам 2008г в результате финансово-хозяйственной деятельности получена прибыль в сумме 66 тыс.руб.


Предприятие не является субъектом малого предпринимательства и применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Юридический адрес: 123001, г.Москва, Трехпрудный пер., д.9, стр.1

Генеральный директор: Кондратенко Татьяна Петровна тел: 725-55-15, доб.30-08  
Главный бухгалтер: Кондратенко Татьяна Петровна тел.: 725-55-15, доб. 30-08

Генеральный директор:



 Кондратенко Т.П.

Главный бухгалтер:

 Кондратенко Т.П.

12.02.2009г.